

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории с проектом межевания  
территории в составе проекта планировки территории  
для строительства линейного объекта - «Газопровод  
к жилым домам по ул. Энгельса г. Кирово-Чепецк»**

**Заказчик:** Администрация города Кирово-Чепецка

**Договор:** № 40-01 от 30.01.2012 г.

**Шифр:** АПМ 3-40-01-12-ППМЛ/03

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному  
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

---

**ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»**

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»



**Проект планировки территории с проектом межевания  
территории в составе проекта планировки территории  
для строительства линейного объекта - «Газопровод  
к жилым домам по ул. Энгельса г. Кирово-Чепецк»**

**ТОМ 2  
Материалы по обоснованию  
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2012

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ**

| № п/п | Наименование  |          |
|-------|---|----------|
| 1     | <b>Основная часть (утверждаемые материалы)</b>  |          |
|       | Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории | Том1     |
|       | Графическая часть   | Альбом 1 |
|       | Градостроительный план  |          |
| 2     | <b>Материалы по обоснованию</b>   |          |
|       | Обоснование положений по размещению линейного объекта   | Том 2    |
|       | Графическая часть   | Альбом 2 |

**ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

| № п/п | Наименование   | Прим |
|-------|--|------|
| 1.    | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.   |      |
| 2.    | Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ  |      |
| 3.    | СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации       |      |
| 4.    | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) |      |
| 5.    | ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».  |      |
| 6.    | Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г Правила охраны газораспределительных сетей   |      |

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

АПМ 3-40-01-12-ППМЛ/03

| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата |   |  |  |
|-----|------|-------------|---------|------|---|--|--|
|     |      |             |         |      | <b>Материалы по обоснованию<br/>Состав проекта планировки и<br/>межевания</b> |  |  |
|     |      |             |         |      | 3   |  |  |
|     |      |             |         |      | ОАО «Кировгипрозем»   |  |  |

|              |              |              |                |
|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Ине. № подл. | Взам. ине. № | Ине. № дубл. | Подпись и дата |
|              |              |              |                |

| № п/п  | Наименование   | Страница |
|--------|--|----------|
|        | <b>Обоснование положений по размещению линейного объекта</b>   | Том 2    |
|        | Состав материалов проекта планировки и межевания   | 3        |
|        | Материалы по обоснованию. Содержание   | 4        |
| 1      | Введение   | 5        |
| 2      | Исходно-разрешительная документация  | 6        |
| 3      | Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению  | 7        |
| 4      | Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории   | 7        |
| 5      | Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия  | 7        |
| 6      | Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности  | 7        |
| 7      | Мероприятия по охране окружающей среды   | 8        |
|        | <i>Приложения:</i>   |          |
| Прил.1 | Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» от 23.01.2012 г. № 103 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области | 9        |
| Прил.2 | Техническое задание на подготовку документации по планировке территории  | 11       |
| Прил.3 | Технические условия Кирово-Чепецкого филиала ОАО «Кировоблгаз» от 08.04. 2008г № 118   | 15       |
| Прил.4 | Генеральная схема газоснабжения  | 16       |
|        |  |          |
|        | <b>Графическая часть</b>   | Альбом 2 |
|        | Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000   | Лист 1   |
|        | Чертеж современного состояния территории. М 1: 500   | Лист 2   |

|              |              |              |                |
|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Ине. № подл. | Взам. ине. № | Ине. № дубл. | Подпись и дата |
|              |              |              | Подпись и дата |

|          |      |              |         |      |                        |      |        |
|----------|------|--------------|---------|------|------------------------|------|--------|
|          |      |              |         |      | АПМ 3-40-01-12-ППМЛ/03 |      |        |
| Изм      | Лист | № документа  | Подпись | Дата |                        |      |        |
| ВГП      |      | Петрова А.Ю. |         |      | Стад                   | Лист | Листов |
| Исполнит |      | Зайцев А.А.  |         |      |                        | 4    |        |
| Н.контр  |      | Башорина М Л |         |      | ОАО «Кировгипрозем»    |      |        |
|          |      |              |         |      |                        |      |        |

*Материалы по обоснованию  
Состав проекта планировки и  
межевания*

## 1. Введение

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта - «Газопровод к жилым домам по ул. Энгельса г. Кирово-Чепецк» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Схемы внутриквартальных сетей газоснабжения в г. Кирово-Чепецке;
- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» от 23.01.2012 г. № 103 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (приложение 1);

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилым домам по ул. Энгельса г. Кирово-Чепецк» разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города Кирово-Чепецка. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;
- градостроительный план

|                |              |              |      |              |         |                |  |                        |  |  |      |                     |        |   |  |
|----------------|--------------|--------------|------|--------------|---------|----------------|--|------------------------|--|--|------|---------------------|--------|---|--|
| Подпись и дата |              | Име. № дубл. |      | Взам. инв. № |         | Подпись и дата |  | АПМ 3-40-01-12-ППМЛ/03 |  |  |      |                     |        |   |  |
| Име. № подл.   |              | Изм          | Лист | № документа  | Подпись | Дата           | Материалы по обоснованию<br>Состав проекта планировки и<br>межевания |                        |  |  | Стад | Лист                | Листов |   |  |
| ВГП            | Петрова А.Ю. |              |      |              |         |                |  |                        |  |  |      |                     |        | 5 |  |
| Исполнит       | Зайцев А.А.  |              |      |              |         |                |  |                        |  |  |      |                     |        |   |  |
| Н.контр        | Башовина М Л |              |      |              |         |                |  |                        |  |  |      |                     |        |   |  |
|                |              |              |      |              |         |                |  |                        |  |  |      | ОАО «Кировгипрозем» |        |   |  |



### 3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

В архитектурно-планировочном отношении газифицируемая территория представляет собой разветвленную систему застройки. Газифицируемая территория представлена двухэтажными и одноэтажными 2-х квартирными жилыми домами с приусадебными участками.

Направление использования газа - для бытовых нужд населения.

Ориентировочная протяженность газопровода – 529,99 метров

### 4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Трасса газопровода проходит по землям администрации в кадастровых кварталах 43:42:300038, 43:42:300037 и через участки кадастровыми номерами: 43:42:300038:5, 43:42:300038:11, 43:42:300038:81, 43:42:300038:83, 43:42:300038:87, 43:42:300038:92, 43:42:300038:96, 43:42:300038:166, 43:42:300038:190, 43:42:000037:22, 43:42:000037:71, 43:42:000037:76, 43:42:000037:102, 43:42:000037:106, 43:42:000037:114, 43:42:000037:115, 43:42:000037:125, 43:42:000037:131, 43:42:000037:142, 43:42:000037:143.

На территории размещения газопровода находятся надземные коммуникации. Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

### 5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Прокладка газопровода не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.

### 6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемых газопроводов устанавливается охранная зона – территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2-3 метра с каждой стороны газопровода.

|                |  |
|----------------|--|
| Подпись и дата |  |
| Инв. № дубл.   |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |      |          |         |      |
|------|------|----------|---------|------|
|      |      |          |         |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

АПМ 3-40-01-12-ППМЛ/03

Лист

7

На земельных участках, входящих в охранную зону, запрещается строить постройки различного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки, склады, разливать растворы кислот, солей и других химически активных веществ, ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала к газопроводу, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погребов, копать и обрабатывать почву с/х орудиями на глубину 0,3 метра, самовольно подключаться к газовым сетям.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций до начала освоения строительной площадки необходимо выполнить комплекс подготовительных работ:

- отчуждение строительной полосы под трассы инженерных коммуникаций;
- организацию временного складского хозяйства;
- расчистку и подготовку территории;
- устройство временных дорог и организация водоотвода;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;
- обеспечение площадки строительства источниками противопожарного водоснабжения;
- согласование схем временных дорог, объездов и обходов, их устройство.

### 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.

|                |  |
|----------------|--|
| Ине. № подл.   |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Инв. № дубл.   |  |
| Подпись и дата |  |

|      |      |          |         |      |
|------|------|----------|---------|------|
|      |      |          |         |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

АПМ 3-40-01-12-ППМЛ/03