

Саморегулируемая организация
«Ассоциация инженерных изысканий в строительстве».
Ассоциация предприятий по комплексным инженерным изысканиям в строительстве и
землеустройству «ГЕОИЗЫСКАНИЯ».



ООО «ГеоПлан»

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания
территории для строительства линейного объекта на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка»**

Основная часть проекта планировки

Том 1

**Положения о размещении объектов капитального строительства
регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития
территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и
характеристиках развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для
развития территории**

**Заказчик: Филиал «КИРОВЭНЕРГО»
ОАО «МРСК Центра и Приволжья»**

Договор: 11-338

Директор

Пленкин Н.В.

Нач.отдела

Помаскина Г.А.

Содержание тома 1

№ п/п	Наименование	стр.	Примечание
1	2	3	4
Основная часть проекта планировки			
1	Исходные документы		
2	Общая часть		
3	Основные задачи проекта		
4	Характеристика современного состояния и использования территории		
5	Общая характеристика участка трассы линейного объекта		
6	Действующая система землепользования		
7	Современная планировочная ситуация		
8	Параметры застройки		
9	Чертеж планировки территории		
10	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Содержание тома 1			
							П	1	
							ООО «ГеоПлан»		

Гл.специалист	Пленкин Н.В.		
Нач. отдела	Помаскина		
Исполнит.	Федорова Е.Е.		
Исполнит.			
Н. контр.	Помаскина		

Общая часть

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области: строительство «Двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка» разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.08.2011 №1739 и задания на разработку документации по планировке территории, договор с Филиалом «КИРОВЭНЕРГО» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» №11-338.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, генеральными планами промышленных предприятий, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация объекта разработана с целью выделения зон планируемого размещения объекта регионального значения «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка».

Основными задачами проекта являются:

Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В состав единого проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию заказчика и норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. проект планировки территории;
2. проект межевания территории.

Характеристика современного состояния и использования территории:

Современное состояние территории:

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район работ расположен в Кирово-Чепецком районе, в промышленной зоне г.Кирово-Чепецка, где располагаются Кирово-Чепецкая ТЭЦ-3 и Кирово-Чепецкий химический комбинат. Трасса представляет собой узкую полосу местности шириной 50м, которая проходит в кори-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

доре существующих ЛЭП высокого напряжения ВЛ 110 кВ Чепецк - Кристалл и ВЛ 110 кВ ТЭЦ – 3 Вятка.

На участке съёмки находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрические кабеля высокого и низкого напряжения; линии ЛЭП 110 кВ., теплотрассы, газопроводы, эстакады с коммуникациями, железнодорожные пути, автомобильные подъезды).

Общая характеристика участка трассы линейного объекта

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельной поверхности, расчлененной реками Вятка и Чепца. Рельеф на участке съёмки переменный, от спокойного до слабохолмистого, без выраженных уклонов различного направления. Рельеф подвержен техногенным изменениям, связанным со строительством коммуникации и подъездных путей и водоотводных сооружений. Абсолютные высоты колеблются в пределах от 115 м. до 151 м. Гидрография представлена рекой Елховкой, которая имеет замедленное течение и небольшую глубину до 1.2 м. В промзоне река протекает в обустроенном русле с укрепленными берегами и свободное течение за её пределами. Урез воды на дату проведения работ составляет 114.10 в промзоне и 114.08 - на выходе. В этой части полосы съёмки имеют место водоёмы искусственного происхождения.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. Самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Средняя глубина промерзания составляет 70-94 см. В течение всего года высокую повторяемость имеют западные ветры. Зимой наблюдается преобладание южных и юго-восточных ветров. Территория подвержена вторжению циклонов, что приводит к частым выпадениям осадков и преобладанию облачной погоды.

Трасса в двух местах пересекает реку Елховка и её пойменную часть с многочисленными водоотводными канавами, заболоченными участками, дамбами и отвалами. В этой участке полосы съёмки имеют место заросли кустарника, поросли ивы, молодой берёзы и луговой и влаголюбивой растительности.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

15	№43:42:000019:0087:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
16	№43:42:000019:0102:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
17	№43:42:000019:0148:3У1	Кирово-Чепецкий химкомбинат им.Б.Константинова, аренда от 23.07.2010г.
18	№43:42:000019:0074:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
19	№43:42:000019:0073:3У1	Кирово-чепецкий химический комбинат
20	№43:42:000019:0072:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
21	№43:42:000019:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
22	№43:42:000020:0012:3У1	АООТ «Кирово-Чепецкий химический комбинат»
23	№43:42:000020:0013:3У1	ООО Движение-Терминал»
24	№43:42:000020:0010:3У1	Российская Федерация
25	№43:42:000020:0007:3У1	Российская Федерация
26	№43:42:000020:0051:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
27	№43:42:000020:0048:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
28	№43:42:000020:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
29	№43:42:000008:0013:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
30	№43:42:000008:0116:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
31	№43:42:000008:0091:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
32	№43:42:000008:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
33	№43:42:000009:0050:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
34	№43:42:000009:0016:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
35	№43:42:000009:0018:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
36	№43:42:000009:0020:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
37	№43:42:000009:0056:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
38	№43:42:000009:0055:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
39	№43:42:000009:0053:3У1	ОАО «Автотранспортное хозяйство»
40	№43:42:000009:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»

Современная планировочная ситуация

Рассматриваемый участок под строительство располагается в границах 7 территориальных зон, согласно зонированию территории г.Кирово-Чепецка: - зона предприятий 1 класса опасности, зона предприятий 3 класса опасности, зона предприятий 4 класса опасности, зона предприятий 5 класса опасности, зона озеленений СЗЗ, зона рекреационных ландшафтов, зона пенитенциарных учреждений.

Территориальные зоны нанесены с использованием правил землепользований и застройки муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Параметры застройки

Размер земельного участка линейного объекта: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка» принят в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Ширина полосы земельного участка на период строительства объекта электрических сетей определена проектом, и составляет 14 метров (п.1.5 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ» №14278тм-т1).

*включая опоры

Ширина полосы земельного участка охранной зоны электрических сетей составляет 20 метров вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Учитывая что расстояние между проводами составляет 10 метров общая ширина равна 50 метрам (п.4. Постановления СМ СССР от 26 марта 1984г. №255).

*включая опоры

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определялся как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (включая оттяжки), для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения (п.4 Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003г. №486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий связи, обслуживающих электрические сети»).

Вывод: Параметры застройки объекта составили:

- общая протяженность – 5312 м.;
- площадь земельного участка на период строительства – 75557 кв.м.;
- площадь земельного участка охранной зоны – 257304 кв.м.;
- площадь земельного участка для установки опоры – 49 кв.м.
- количество опор – 37.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			