



ООО «ГеоПлан»

**Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта
«ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3-ГПП-1, -2»**

Текстовая часть

Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

**Заказчик: Филиал «КИРОВЭНЕРГО»
ОАО «МРСК Центра и Приволжья»**

Договор: №338(11) ПИР

2012 г.

Свидетельство № П-071-4329008466-2011-0090

610007 Р.Ф. Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г

Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Логлайн:

Общая часть

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» : реконструкция ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-ГПП-1, -2» разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.08.2011 №1740 и задания на разработку документации по планировке территории, договор с Филиалом «КИРОВЭНЕРГО» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» №11-338.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, генеральными планами промышленных предприятий, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация объекта разработана с целью выделения зон планируемого размещения объекта регионального значения «Реконструкция ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3-ГПП-1, -2».

Участок трассы от опоры № 4/УГ110-2+5 до опоры № 6/УГ110-2+5 не подлежит утверждению, т.к. рассмотрен и утвержден в составе проекта «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-2-Чепецк ТЭЦ-3-Вятка».

Основными задачами проекта являются:

Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В состав единого проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию заказчика и норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. проект планировки территории;
2. проект межевания территории.

Характеристика современного состояния и использования территории:

Современное состояние территории:

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район работ расположен в Кирово-Чепецком районе, в промышленной зоне г.Кирово-Чепецка, где располагаются Кирово-Чепецкая ТЭЦ-3 и Кирово-Чепецкий химический комбинат. Трасса представляет собой узкую полосу местности шириной 50м, которая проходит в коридоре существующих ЛЭП высокого напряжения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			338(11) ПИР-ПП-ОЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

На участке съёмки находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрические кабеля высокого и низкого напряжения; линии ЛЭП 110 кВ., теплотрассы, газопроводы, эстакады с коммуникациями, железнодорожные пути, автомобильные подъезды).

Общая характеристика участка трассы линейного объекта

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельной поверхности, расчлененной реками Вятка и Чепца. Рельеф на участке съёмки переменный, от спокойного до слабохолмистого, без выраженных уклонов различного направления. Рельеф подвержен техногенным изменениям, связанным со строительством коммуникации и подъездных путей и водоотводных сооружений. Абсолютные высоты колеблются в пределах от 115 м. до 151м.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. Самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Средняя глубина промерзания составляет 70-94 см. В течение всего года высокую повторяемость имеют западные ветры. Зимой наблюдается преобладание южных и юго-восточных ветров. Территория подвержена вторжению циклонов, что приводит к частым выпадениям осадков и преобладанию облачной погоды.

Действующая система землепользования

Проектируемая воздушная линия электропередач 110 кВ будет располагаться в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 43:42:000022:45, 43:42:000022:79, 43:42:000044:14, 43:42:000040:90, 43:42:000040:26, 43:42:000040:99, 43:42:000040:97, 43:42:000020:25, 43:42:000020:48, 43:42:000008:13, 43:42:000008:116, 43:42:000009:50, 43:42:000009:56, 43:42:000009:53, 43:42:000009:55, 43:42:000022:3У1, 43:42:000045:3У1, 43:42:000044:3У1, 43:42:000020:3У1, 43:42:000008:3У1, 43:42:000040:3У1 (таблица №1).

В процессе реконструкции воздушной линии электропередач ВЛ 110 кВ, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса воздушной линии электропередач ВЛ 110 кВ, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом.

Изъятие земельных участков в целях предоставления их юридическим лицам и их отвод не предусматривается.

Таблица №1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	338(11) ПИР-ПП-ОЧ	Лист

№ п.п.	№ кадастрового участка	Собственник
1	№43:42:000045:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
2	№43:42:000022:0045:3У1	ООО «Завод полимеров Кирово-Чепецкого химического комбината»
3	№43:42:000022:0079:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
4	№43:42:000022:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
5	№43:42:000044:0014:3У1	АООТ «Кирово-Чепецкий химический комбинат им. Б.П.Константинова»
6	№43:42:000044:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
7	№43:42:000040:0090:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
8	№43:42:000040:0026:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
9	№43:42:000040:0099:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
10	№43:42:000040:0097:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
11	№43:42:000040: 3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
12	№43:42:000020:0025:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
13	№43:42:000020:0048:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
14	№43:42:000020:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
15	№43:42:000008:0013:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
16	№43:42:000008:0116:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
17	№43:42:000008:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк», аренда от 23.07.2010г.
18	№43:42:000009:0050:3У1	Территориальная генерирующая компания №5
19	№43:42:000009:0056:3У1	Территориальная генерирующая компания №5
20	№43:42:000009:0053:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
21	№43:42:000009:0055:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»
22	№43:42:000009:3У1	МО «Город Кирово-Чепецк»

Современная планировочная ситуация

Рассматриваемый участок под реконструкцию располагается в границах 4-х территориальных зон, согласно зонированию территории г.Кирово-Чепецка: - зона предприятий 1 класса опасности, зона предприятий 4 класса опасности, зона предприятий 5 класса опасности, зона озеленений С33.

Территориальные зоны нанесены с использованием правил землепользований и застройки муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	Лист

Параметры застройки

Размер земельного участка линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ «ТЭЦ-3—ГПП-1, -2» принят в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Ширина полосы земельного участка на период строительства объекта электрических сетей определена проектом, и составляет 13 метров (п.1.5 «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38-750 кВ» №14278тм-т1).

Ширина полосы земельного участка охранной зоны электрических сетей составляет 20 метров вдоль воздушных линий электропередач в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Учитывая что расстояние между проводами составляет 10 метров общая ширина равна 50 метрам (п.4. Постановления СМ СССР от 26 марта 1984г. №255).

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определялся как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (включая оттяжки), для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения (п.4 Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003г. №486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий связи, обслуживающих электрические сети»).

Вывод: Параметры застройки объекта составили:

- общая протяженность – 3500 м.;
- площадь земельного участка на период строительства – 44901 кв.м.;
- площадь земельного участка охранной зоны – 166011 кв.м.;
- площадь земельного участка для установки опоры – 49 кв.м.
- количество опор – 22.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					338(11) ПИР-ПП-ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			