

ООО «ГеоПлан»

**Проект планировки территории и проект межевания территории в
составе проекта планировки территории для реконструкции линейного
объекта
«ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3-ГПП-1, -2»**

Том III

Проект межевания

Заказчик: Филиал «КИРОВЭНЕРГО»

ОАО «МРСК Центра и Приволжья»

Договор: №338(11) ПИР

Директор
Нач.отдела



Пленкин Н.В.
Помаскина Г.А.

2012 г.

Свидетельство № П-071-4329008466-2011-0090

610007 Р.Ф. Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г

Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территории.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта приведены в таблице №2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			338(11) ПИР-ПП-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Таблица №2

№№ П.П.	Кадастровый номер земельного участка	Всего в границах земельных участков:			
		протяжен-ность, м	площадь охранной зоны, кв.м.	площадь под строительство, кв.м.	площадь под опоры, кв.м.
1	№43:42:000009:53:3У1		462		
2	№43:42:000009:55:3У1	192	4936	2212	49
3	№43:42:000009:56:3У1	355	18839	4623	98
4	№43:42:000009:50:3У1	5	1417	64	49
5	№43:42:000009:3У1	14	1356	135	49
6	№43:42:000008:13:3У1	50	2074	631	
7	№43:42:000008:116:3У1	297	15210	3938	64
8	№43:42:000008:3У1	584	25403	7542	132
9	№43:42:000020:48:3У1	492	21686	5964	147
10	№43:42:000020:25:3У1	30	2328	384	
11	№43:42:000020:3У1	79	3635	1017	
12	№43:42:000040:97:3У1	12	498	152	
13	№43:42:000040:99:3У1	84	3411	1090	49
14	№43:42:000040:26:3У1	29	2120	374	
15	№43:42:000040:3У1	288	13467	3737	98
16	№43:42:000040:90:3У1	1	288	26	
17	№43:42:000044:14:3У1	47	2095	601	
18	№43:42:000044:3У1	21	1011	266	
19	№43:42:000022:79:3У1	84	4140	1085	
20	№43:42:000022:45:3У1	7	220	92	
21	№43:42:000022:3У1	829	41311	10723	343
22	№43:42:000045:3У1		104		
Итого по проектируемому объекту:		3500	166011	44901	1078

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	338(11) ПИР-ПП-ПМ	Лист

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

углов поворота границ частей земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта
"Реконструкция ВЛ 110 кВ "ТЭЦ-3-ГПП-1, -2"

Система координат МСК 43

№ п.п.	Координаты	
	X	Y
№43:42:000008:13/1		
1	578337.14	2216531.05
2	578353.73	2216540.21
3	578260.38	2216545.79
4	578245.08	2216537.34
5	578265.93	2216536.15
6	578266.35	2216530.15
7	578283.57	2216529.07
8	578284.16	2216534.37
Площадь=1661 кв.м.		
9	578023.40	2216447.63
10	578031.88	2216443.38
11	578067.98	2216487.99
12	578074.41	2216482.48
13	578083.70	2216495.02
14	578077.54	2216500.38
15	578090.96	2216517.75
16	578082.36	2216522.03
17	578071.92	2216509.25
18	578060.67	2216495.20
Площадь=1059 кв.м.		
№43:42:000008:116/1		
19	578120.64	2216468.63
20	578245.08	2216537.34
21	578265.93	2216536.15
22	578266.35	2216530.15
23	578283.57	2216529.07
24	578284.16	2216534.37
25	578337.14	2216531.05
26	578108.72	2216404.94
27	578031.88	2216443.38
28	578067.98	2216487.99
29	578074.41	2216482.48
30	578083.70	2216495.02
31	578077.54	2216500.38
32	578090.96	2216517.75
33	578119.52	2216503.56
34	578120.24	2216481.13
35	578114.32	2216478.48
36	578118.48	2216469.28
37	578120.59	2216470.24
Площадь = 15210 кв.м.		
№43:42:000008:3У/1		
38	577784.80	2216567.00
39	577835.08	2216640.31
40	577850.30	2216632.13
41	577992.28	2216559.43
42	578007.45	2216559.26
43	578082.36	2216522.03
44	578071.92	2216509.25

45	578060.67	2216495.20
46	578023.40	2216447.63
Площадь = 23961 кв.м.		
47	578101,31	2216501,66
48	578105,07	2216491,74
49	578114,46	2216495,3
50	578110,7	2216505,24
Площадь = 107 кв.м.		
51	578362.08	2216544.83
52	578339.48	2216556.04
53	578292.55	2216556.19
54	578279.47	2216556.33
55	578260.38	2216545.79
56	578353.73	2216540.21
Площадь=1115 кв.м.		
57	578250,44	2216501,11
58	578259,71	2216502,45
59	578258,35	2216511,93
60	578249,07	2216510,6
Площадь = 90 кв.м.		
61	578102,21	2216429,1
62	578110,96	2216431,35
63	578108,56	2216440,61
64	578099,82	2216438,36
Площадь = 86 кв.м.		
65	578120.24	2216481.13
66	578120.59	2216470.24
67	578118.48	2216469.29
68	578114.32	2216478.48
Площадь = 44 кв.м.		
№43:42:000009:50/1		
69	578339.48	2216556.04
70	578307.60	2216571.86
71	578279.47	2216556.33
72	578292,55	2216556,19
Площадь = 472 кв.м.		
73	577853,06	2216636,01
74	577850,3	2216632,13
75	577992,28	2216559,43
76	578007,43	2216559,28
Площадь = 945 кв.м.		
№43:42:000009:53/1		
77	578450,35	2216963,96
78	578439,24	2216971,33
79	578454,09	2216993,02
80	578460,66	2216997,07
81	578466,01	2216998,68
82	578470,56	2216995,73
83	578471,35	2216995,32
Площадь = 462 кв.м.		
№43:42:000009:55/1		
84	578504,66	2217045,04
85	578554,79	2217119,89
86	578559,02	2217117,15
87	578592,12	2217166,94
88	578558,19	2217177,28

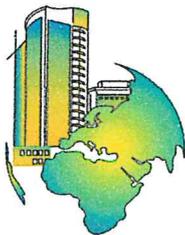
89	578553,91	2217170,91
90	578561,86	2217165,46
91	578556,56	2217157,28
92	578548,43	2217162,85
93	578535,18	2217142,19
94	578529,57	2217138,6
95	578469,63	2217049,53
96	578477,61	2217044,02
Площадь = 4936 кв.м.		
№43:42:000009:56/1		
97	578582,25	2217102,04
98	578619,84	2217158,5
99	578592,12	2217166,94
100	578559,02	2217117,15
Площадь = 1769 кв.м.		
101	578537,22	2217183,67
102	578558,19	2217177,28
103	578553,91	2217170,91
104	578548,43	2217162,85
105	578535,18	2217142,19
106	578529,57	2217138,60
107	578469,63	2217049,53
108	578477,61	2217044,02
109	578504,66	2217045,04
110	578471,35	2216995,32
111	578470,56	2216995,73
112	578466,01	2216998,68
113	578460,66	2216997,07
114	578454,09	2216993,02
115	578439,24	2216971,33
116	578450,35	2216963,96
117	578392,85	2216878,11
118	578401,33	2216891,01
119	578395,99	2216894,36
120	578356,01	2216833,50
121	578329,17	2216803,26
122	578308,37	2216785,01
123	578307,02	2216785,32
124	578307,88	2216789,20
125	578298,07	2216791,63
126	578297,19	2216787,54
127	578275,33	2216792,48
Площадь = 16804 кв.м.		
128	578327,59	2216780,67
129	578359,25	2216827,95
130	578334	2216799,52
131	578315,81	2216783,33
Площадь = 266 кв.м.		
№43:42:000009:3У/1		
132	577837,39	2216643,8
133	577853,06	2216636,01
134	577850,3	2216632,13
135	577843,75	2216635,48
136	577835,08	2216640,31
Площадь = 78 кв.м.		
137	578359,25	2216827,95
138	578392,85	2216878,11

139	578401.33	2216891.01
140	578395.99	2216894.36
141	578356.01	2216833.50
142	578329.17	2216803.26
143	578308.37	2216785.01
144	578315.81	2216783.33
145	578334.00	2216799.52
Площадь = 850 кв.м.		
146	578548,43	2217162,85
147	578556,56	2217157,28
148	578561,86	2217165,46
149	578553,91	2217170,91
Площадь = 95 кв.м		
150	578458,5	2217060,16
151	578466,83	2217054,62
152	578472,27	2217063,03
153	578463,92	2217068,55
Площадь = 100кв.м.		
154	578420,84	2216974,08
155	578428,53	2216968,87
156	578433,92	2216977,2
157	578426,34	2216982,43
Площадь = 92 кв.м.		
158	578365,35	2216916,21
159	578373,65	2216910,6
160	578379,14	2216918,88
161	578370,89	2216924,54
Площадь = 100 кв.м.		
162	578297.19	2216787.54
163	578298.07	2216791.63
164	578307.88	2216789.20
165	578307.02	2216785.32
Площадь = 41 кв.м.		
№43:42:000020:25/1		
166	577524,9	2216742,14
167	577518,9	2216763,07
168	577511,01	2216781,17
169	577494,13	2216804,16
170	577476,28	2216817,86
171	577422,65	2216850,06
172	577360,37	2216879,65
173	577283,77	2216913,81
174	577300,47	2216913,62
175	577521,08	2216800,32
176	577538,84	2216765,15
177	577547,68	2216732,85
178	577547,92	2216728,73
179	577541,89	2216733,42
Площадь = 2328 кв.м.		
№43:42:000020:48/1		
180	577718,47	2216600,18
181	577769,13	2216574,84
182	577821,83	2216651,53
183	577757,87	2216683,33
184	577718,82	2216659,18
185	577568,89	2216775,76
186	577521,08	2216800,32

187	577538,84	2216765,15
188	577547,68	2216732,85
189	577547,92	2216728,73
190	577673,45	2216631,12
191	577644,51	2216613,23
192	577655,66	2216591,75
193	577658,51	2216563,1
Площадь = 20789 кв.м.		
194	577239,33	2217002,4
195	577182,78	2216999,2
196	577202,91	2216982,88
197	577223,87	2216971,95
Площадь = 897		
№43:42:000020:3У/1		
198	577769,13	2216574,84
199	577821,83	2216651,53
200	577837,39	2216643,8
201	577835,08	2216640,31
202	577784,8	2216567
Площадь = 1611 кв.м.		
203	577610,78	2216580,2
204	577611,4	2216581,64
205	577612,31	2216584,76
206	577612,4	2216586,88
207	577612,03	2216589,9
208	577611,09	2216592,56
209	577644,51	2216613,23
210	577655,66	2216591,75
211	577658,51	2216563,1
212	577631,63	2216546,48
Площадь = 2024 кв.м		
№43:42:000022:45/1		
213	577628,59	2217798,71
214	577646,27	2217825,37
215	577640,71	2217829,07
216	577622,66	2217802,58
Площадь 220 кв.м.		
№43:42:000022:79/1		
217	577611,89	2217778,07
218	577600,65	2217785,42
219	577601,94	2217787,26
220	577601,22	2217787,77
221	577601,5	2217788,2
222	577567,14	2217811,43
223	577541,05	2217798,18
224	577536,43	2217789,74
225	577490,75	2217716,57
Площадь = 4140 кв.м.		
№43:42:000022:3У/1		
226	577264,44	2217051,85
227	577247,15	2217045,06
228	577236,55	2217042,99
229	577238,76	2217036,6
230	577253,14	2217029,61
Площадь = 280 кв.м.		

231	577490,75	2217716,57
232	577536,43	2217789,74
233	577541,05	2217798,18
234	577392,91	2217722,96
235	577310,11	2217252,25
236	577213,12	2217061,22
237	577230,35	2217056,7
238	577275,5	2217073,63
239	577358,06	2217236,26
240	577437,82	2217689,69
Площадь = 39280 кв.м.		
241	577623,86	2217840,23
242	577567,14	2217811,43
243	577601,5	2217788,2
244	577614,6	2217808,06
245	577622,7	2217802,64
246	577640,71	2217829,07
Площадь = 1751 кв.м.		
№43:42:000040:26/1		
247	577223,87	2216971,95
248	577202,91	2216982,88
249	577172,05	2216980,32
250	577165,14	2216966,73
251	577279,33	2216915,79
252	577283,77	2216913,81
253	577300,47	2216913,62
254	577216,22	2216956,89
Площадь = 2120 кв.м.		
№43:42:000040:90/1		
255	577181,59	2216999,11
256	577182,78	2216999,2
257	577202,91	2216982,88
258	577172,05	2216980,32
Площадь = 288 кв.м.		
№43:42:000040:97/1		
259	577199,59	2216909,22
260	577279,33	2216915,79
261	577283,77	2216913,81
262	577291,06	2216910,56
263	577209,98	2216903,88
264	Площадь = 498 кв.м.	
№43:42:000040:99/1		
265	577165,14	2216966,73
266	577279,33	2216915,79
267	577199,59	2216909,22
268	577149,11	2216935,15
Площадь = 3411 кв.м.		
№43:42:000040:3У/1		
269	577209,98	2216903,88
270	577291,06	2216910,56
271	577360,37	2216879,65
272	577370,1	2216821,65
Площадь = 5728 кв.м.		
273	577370,1	2216821,65

274	577360,37	2216879,65
275	577422,65	2216850,06
276	577476,28	2216817,86
277	577494,13	2216804,16
278	577511,01	2216781,17
279	577518,9	2216763,07
280	577524,9	2216742,14
Площадь = 7739 кв.м.		
№43:42:000044:14/1		
281	577236,55	2217042,99
282	577238,76	2217036,6
283	577253,14	2217029,61
284	577239,33	2217002,4
285	577182,78	2216999,2
286	577181,59	2216999,11
287	577201,44	2217038,21
Площадь = 2095 кв.м.		
№43:42:000044:3У/1		
288	577208,52	2217052,17
289	577221,52	2217053,39
290	577230,35	2217056,7
291	577275,5	2217073,63
292	577264,44	2217051,85
293	577247,15	2217045,06
294	577236,55	2217042,99
295	577201,44	2217038,21
Площадь = 1011 кв.м.		
№43:42:000045:3У/1		
296	577230,35	2217056,7
297	577221,52	2217053,39
298	577208,52	2217052,17
299	577213,12	2217061,22
Площадь = 104 кв.м.		
Составил: Федорова Е.Е.		



ООО «ГеоПлан»

**Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта
«ВЛ 110 кВ ТЭЦ-3-ГПП-1, -2»**

Графическая часть

**Заказчик: Филиал «КИРОВЭНЕРГО»
ОАО «МРСК Центра и Приволжья»**

Договор: №338(11) ПИР

2012 г.

Свидетельство № П-071-4329008466-2011-0090

610007 Р.Ф. Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г

Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				