

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000022:43 и
43:42:000022:38, расположенных: Кировская область,
г.Кирово-Чепецк**

Договор: 26223

Заказчик: ООО «Орбита»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-65

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000022:43 и
43:42:000022:38, расположенных: Кировская область,
г.Кирово-Чепецк**

Договор: 26223

Заказчик: ООО «Орбита»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

г. Киров 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома		
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания территории		
1	Введение	1	
2	Цель разработки проекта межевания территории	1	
3	Проект межевания территории	1	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	3	
3.2	Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории	3	
3.3	Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков	6	
4	Заключение	7	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Введение	7	
2	Современное использование территории	8	
3	Градостроительное зонирование территории	8	
	Прилагаемые документы	8	
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания территории		
23351 ЧМТ	Чертеж межевания территории	26	М 1:500
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
23351 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (Опорный план)	27	М 1:500
233515	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	28	М 1:500

						26223							
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата								
Директор	Беляев					Содержание альбома			Стадия	Лист	Листов		
									П	1	1		
Разработал	Никулина								ООО «Землемер»				
Н. контр.	Беляев												

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 43:42:000022:43 и 43:42:000022:38, расположенных: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, выполнен ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации муниципального образования «город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.01.2022г. №89 «О подготовке документации по планировке территории».

- технического задания на разработку проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные Постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 26.08.2021г. №98.

- Генеральный план городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы Третьего созыва от 28.07.2010г. № 9/70.

Проект межевания территории выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в августе 2021 г.

2. Цель разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:42:000022:38, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 43:42:000022:43, находящегося в муниципальной собственности, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Проект межевания территории

1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

1.1. границы застроенных земельных участков;

1.2. границы проектируемого земельного участка;

						26223 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Беяев				Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал		Никулина					ООО "Землемер"		
Н. контр		Беяев							

- максимальная – 1 800 000,00 кв.м.;

3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «Склады», «Производственная деятельность», которые относятся к основным разрешенным видам использования.

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:42:000022:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<u>«Производственная деятельность»</u>	348 734	43:42:000022:43 (S= 348 734 кв.м.)	Перераспределение
				-	
Итого			348 734		

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:42:000022:ЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<u>«Склады»</u>	4 020	43:42:000022:38 (S= 3 747 кв.м.)	Перераспределение
				43:42:000022:43/п1 (S= 273 кв.м.)	
Итого			4 020		

3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1				
1	7	577 738,39	2 217 105,69	76,24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26223 ПЗ	Лист
							3

2	8	577 780,43	2 217 169,29	314,06
3	н1	577 953,56	2 217 431,32	30,34
4	5	577 928,34	2 217 448,19	28,09
5	4	577 905,07	2 217 463,92	68,84
6	3	577 943,30	2 217 521,17	58,09
7	2	577 991,65	2 217 488,97	38,57
8	9	578 012,91	2 217 521,15	56,81
9	10	577 965,57	2 217 552,55	64,89
10	11	578 001,44	2 217 606,62	2,82
11	12	578 003,77	2 217 605,03	75,41
12	13	578 043,90	2 217 668,88	16,95
13	14	578 049,21	2 217 684,98	60,04
14	15	578 099,75	2 217 652,56	242,86
15	16	578 233,63	2 217 855,19	2,24
16	17	578 234,87	2 217 857,06	4,40
17	18	578 237,29	2 217 860,73	2,00
18	19	578 238,39	2 217 862,40	16,41
19	20	578 247,44	2 217 876,09	23,51
20	21	578 228,18	2 217 889,58	16,45
21	22	578 218,03	2 217 876,63	142,39
22	23	578 099,37	2 217 955,34	200,00
23	24	577 989,81	2 217 788,02	76,01
24	25	578 053,15	2 217 746,01	210,04
25	26	577 934,14	2 217 572,94	312,49
26	27	577 674,18	2 217 746,35	7,53
27	28	577 670,33	2 217 739,88	83,24
28	29	577 600,65	2 217 785,42	2,78
29	30	577 602,24	2 217 787,70	6,35
30	31	577 596,98	2 217 791,25	14,87
31	32	577 584,66	2 217 799,58	36,84
32	33	577 554,14	2 217 820,21	16,28
33	34	577 545,54	2 217 806,39	18,98
34	35	577 536,43	2 217 789,74	25,29
35	36	577 523,04	2 217 768,29	25,17
36	37	577 509,71	2 217 746,94	80,69
37	38	577 466,98	2 217 678,49	9,75
38	39	577 464,08	2 217 669,18	35,69
39	40	577 457,32	2 217 634,14	169,82
40	41	577 425,16	2 217 467,39	134,42
41	42	577 409,03	2 217 333,94	52,09
42	43	577 421,02	2 217 283,25	7,92
43	44	577 422,39	2 217 275,45	10,83
44	45	577 424,26	2 217 264,78	9,16
45	46	577 424,26	2 217 255,62	30,87
46	47	577 422,22	2 217 224,82	55,46
47	48	577 407,88	2 217 171,25	31,00
48	49	577 393,69	2 217 143,69	32,19
49	50	577 376,34	2 217 116,57	11,06
50	51	577 386,03	2 217 111,23	11,88
51	52	577 395,93	2 217 104,67	6,03
52	53	577 401,32	2 217 101,97	2,14
53	54	577 403,36	2 217 101,31	5,26
54	55	577 408,55	2 217 100,47	7,02
55	56	577 415,08	2 217 097,90	9,37
56	57	577 422,63	2 217 092,35	4,30
57	58	577 425,44	2 217 089,10	3,94
58	59	577 426,96	2 217 085,47	
№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м

						26223 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

58	59	577 426,96	2 217 085,47	
59	60	577 427,39	2 217 078,05	7,43
60	61	577 426,54	2 217 073,03	5,09
61	62	577 430,23	2 217 067,97	6,26
62	63	577 433,02	2 217 066,65	3,09
63	64	577 434,77	2 217 066,53	1,75
64	65	577 436,99	2 217 067,32	2,36
65	66	577 438,85	2 217 068,53	2,22
66	67	577 440,96	2 217 069,74	2,43
67	68	577 448,51	2 217 068,92	7,59
68	69	577 450,22	2 217 067,96	1,96
69	70	577 451,68	2 217 069,78	2,33
70	71	577 454,52	2 217 070,51	2,93
71	72	577 459,04	2 217 070,82	4,53
72	73	577 464,97	2 217 069,50	6,08
73	74	577 468,39	2 217 067,40	4,01
74	75	577 471,44	2 217 061,55	6,60
75	76	577 471,24	2 217 051,40	10,15
76	77	577 473,33	2 217 043,91	7,78
77	78	577 473,71	2 217 035,81	8,11
78	79	577 474,86	2 217 023,45	12,41
79	80	577 476,40	2 217 016,44	7,18
80	81	577 475,99	2 217 011,48	4,98
81	82	577 486,39	2 217 000,75	14,94
82	83	577 492,96	2 216 992,55	10,51
83	84	577 497,41	2 216 991,00	4,71
84	85	577 501,06	2 216 988,22	4,59
85	86	577 505,26	2 216 983,53	6,30
86	87	577 508,25	2 216 983,11	3,02
87	88	577 517,30	2 216 983,56	9,06
88	89	577 525,01	2 216 981,41	8,00
89	90	577 529,91	2 216 977,70	6,15
90	91	577 536,50	2 216 969,95	10,17
91	92	577 541,16	2 216 967,73	5,16
92	93	577 544,81	2 216 964,97	4,58
93	94	577 548,26	2 216 960,33	5,78
94	95	577 575,29	2 216 969,93	28,68
				212,21
1	7	577 738,39	2 217 105,69	

Площадь объекта: 348 734 м²
Периметр объекта: 3 549,30 м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ2				
1	н1	577 953,56	2 217 431,32	
2	1	577 958,63	2 217 438,99	9,19
3	2	577 991,65	2 217 488,97	59,90
4	3	577 943,30	2 217 521,17	58,09
5	4	577 905,07	2 217 463,92	68,84
6	5	577 928,34	2 217 448,19	28,09
1	н1	577 953,56	2 217 431,32	30,34

Площадь объекта: 4 020 м²
Периметр объекта: 254,45 м

по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м2.

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

2. Современное использование территории

Основой формирования территории являются земельные участки с кадастровыми номерами 43:42:000022:38 и 43:42:000022:43, расположенные: Кировская область, г. Кирово-Чепецк.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:42:000022:38 разрешенное использование определено «Для объектов общественно-делового значения». Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности. В настоящее время на земельном участке расположено здание бывшей столовой.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:42:000022:43 разрешенное использование определено «Для размещения промышленных объектов». Данный земельный участок находится в муниципальной собственности. В настоящее время на земельном участке расположены промышленные объекты.

Земельный участок 43:42:000022:43 входит в границы зон с особыми условиями использования территории - охранная зона линии электропередач ВЛ-110 кВ ТЭЦ-3 ГПП 1,2 г. Кирово-Чепецк с реестровым номером 43.42.2.10.

3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 26.08.2021г. №98, земельные участки 43:42:000022:3У1 и 43:42:000022:3У2 входят в зону **II - 1 - «Зона предприятий I класса опасности»**, для земельного участка 43:42:000022:3У1 разрешенное использование «Производственная деятельность», а для земельного участка 43:42:000022:3У2 – «Склады».

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации муниципального образования «город Кирово-Чепецк» Кировской области от 24.01.2022г. №89 «О подготовке документации по планировке территории» - 1 лист,
2. Техническое задание на разработку проекта межевания территории - 2 листа,
3. Кадастровая выписка земельного участка 43:42:000022:38 и 43:42:000022:43 - 4, 10 листов.

						26223 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8