



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
**ООО „ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА
«СТРОЙПРОЕКТ»**

Свидетельство № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от «22» августа 2013 г.

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Телефон, Факс: (8332) 63-30-33, 57-20-57

Эл. почта Fregat@VodProekt.Kirov.ru

Заказчик – Администрация муниципального образования г.Кирово-Чепецк

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 35 ГА, РАСПОЛОЖЕННОГО В МИКРОРАЙОНЕ № 10 Г.
КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

С-13-139-ПП-ОЧ

Том 1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2014

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
**ООО „ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА
«СТРОЙПРОЕКТ»**

Свидетельство № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от «22» августа 2013 г.

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Телефон, Факс: (8332) 63-30-33, 57-20-57

Эл. почта Fregat@VodProekt.Kirov.ru

Заказчик – Администрация муниципального образования г.Кирово-Чепецк

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 35 ГА, РАСПОЛОЖЕННОГО В МИКРОРАЙОНЕ № 10 Г.
КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

С-13-139-ПП-ОЧ

Том 1

Директор

Кириленков А.П.

Главный инженер проекта

Анисимов А.А.

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2014

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Содержание Тома 1.

| Обозначение | Наименование | Стр. |
|-------------------|--|------|
| С-13-139-ПП-ОЧ-С | Содержание Тома 1. | 2 |
| С-13-139-ПП-СП | Состав проектной документации. | 3 |
| С-13-139-ПП-ОЧ-ПЗ | Текстовая часть | 4 |
| 1 | Введение | 5 |
| 2 | Общая характеристика участка | 5 |
| 3 | Характеристика проекта планировки | 6 |
| 4 | Улично-дорожная сеть, общественный транспорт | 11 |
| 5 | Благоустройство территории | 11 |
| 6 | Инженерная инфраструктура | 12 |
| 7 | Организация рельефа и инженерная подготовка территории | 17 |
| 8 | Охрана окружающей среды | 18 |
| 9 | Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | 20 |
| 10 | Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями | 20 |
| С-13-139-ПП-П | Приложения. Исходные данные и технические условия. | 22 |
| | Письмо МУП «Водоканал» от 18.12.2013 №1389 | 23 |
| | Письмо ОАО «Коммунаэнерго» от 14.01.2014 №30-15/3 | 28 |
| | Письмо ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» №01-173 | 29 |
| | Письмо ОАО «Газпром газораспределение Киров» от 24.01.2014 №ВО-02/234 | 30 |
| | | |
| | | |
| С-13-139-ПП-ОЧ | Графическая часть | |
| 1 | Чертеж планировки территории (Основной чертеж). М 1:2000. | |
| 2 | Чертеж красных линий. М 1:2000. | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С-13-139-ПП-ОЧ-С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

| | | | |
|------------|----------|--|-------|
| Разработал | Писарева | | 06.14 |
| Проверил | Коркина | | 06.14 |
| ГИП | Анисимов | | 06.14 |
| Нач.отдела | Власова | | 06.14 |
| Н.контр. | Анисимов | | 06.14 |

Содержание Тома 1

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |

ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Ине. № подл. | Подпись и дата | Взам. ине. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

С-13-139-ПП-ОЧ-ПЗ

1. Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 35 га, расположенного в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецка выполнен на основании следующих документов:

- Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.04.2013 г. № 335 «О подготовке документации по планировке территории микрорайона № 10 муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»
- задания на проектирование.

2. Общая характеристика участка.

2.1 Эколого-градостроительная ситуация

Климат г. Кирово-Чепецка умеренно-континентальный с умеренно теплым летом и холодной снежной зимой, город относится к климатическому району

| | |
|---|-------------|
| Абсолютная минимальная температура по СНиП 23-01-99 | - ПВ: -47°C |
| Средняя температура наиболее холодных суток по СНиП 23-01-99 | -38°C |
| Средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-01 | -35°C |
| Нормат. скоростной напор ветра по СНиП 2.01.07-85* (ветровой район I) | -23кг/м2 |
| Расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* (снеговой район III) | -320кг/м2 |
| Максимальная глубина промерз. глинистых грунтов по СНиП 2.02.01-83* | -1,8м |
| Средняя расчётная температура наружного воздуха за отоп.период | -5,8°C |
| Продолжительность отопительного периода по ТСН 23-3XX-2003 | -235 сут. |

В загрязнение атмосферы значительный вклад вносят автомобильный транспорт, ТЭЦ, промышленные предприятия.

Загрязнение почвенного покрова города происходит в результате накопления примесей промышленного происхождения (аэрозоли загрязняющих веществ из атмосферы), при снеготаянии, а так же из атмосферы.

2.2. Действующая система землепользования.

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части г. Кирово-Чепецк в кадастровом квартале № 43:42:300071, в микрорайоне №10, ориентировочная площадь проектирования 35 га.

Система координат МСК – 43.

Разрешенное использование: многоэтажное жилищное строительство.

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-----------|---------|----------|-------|---------|------|-----------------------|--|--|--|--|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | | |
| Инд. № подл. | | | | | | | | | | | | | |
| С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ | | | | | | | | | | | | | |
| | Изм | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | | |
| | | | | | | | Пояснительная записка | | | | | | |
| | ГИП | | Анисимов | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | Исполнит. | | Писарева | | | | | | | | ПП | | |
| | Н. контр. | | | | | | | | | | ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» | | |

В каждой жилой группе квартала предусматривается размещение площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, физкультурных и хозяйственных площадок, а так же автостоянок для временного хранения автомобилей.

Документация по планировке жилого района разработана в соответствии с основными действующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
3. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.
4. Федеральный закон ТРОПБ №123-ФЗ от 22.07.08г.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6. СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.
7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области.
8. РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
9. СНиП П-04-2003, Инструкция о порядке разработки, согласование экспертизы и утверждения градостроительной документации.
10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3.2. Жилая застройка

Для данного участка рекомендован тип жилой застройки – среднеэтажными и многоэтажными жилыми зданиями.

Жилая застройка формируется домами переменной этажности от 5 до 10 этажей.

Территория делится на группы домов с общими дворовыми пространствами, где размещены необходимые площадки для отдыха, игр детей, занятия физкультурой.

Проектом планировки предусматривается сокращение площадок для игр детей и занятий физкультурой на придомовой территории на 50%, при условии организации общемикрорайонных площадок для игр детей и занятий физкультурой на территории проектируемого сквера.

Организованные стоянки легковых автомобилей вдоль проездов между кварталами уменьшают нагрузку транспорта на дворовую территорию.

Каждая жилая группа имеет систему проездов с выездами на прилегающие улицы.

Проектируемая жилая застройка и плотность.

| | |
|---|----------------------------|
| Площадь участка | - 29,0 га |
| Расчетное население микрорайона принято | - 3415 чел. |
| Общая жилая площадь микрорайона составляет (при норме – 30,0 м ²) тыс. м ² | - 102382,9 м ² |
| Площадь жилой территории участка | - 21,5 га |
| Площадь квартала №1 | - 117733,42 м ² |
| Площадь квартала №2 | - 117792,91 м ² |
| Площадь застройки, квартал №1 | - 10207,5 м ² |
| Площадь застройки, квартал №2 | - 13313,1 м ² |
| Площадь этажей зданий (СП 42.13330.2011, приложение Г), квартал №1 | - 52765,5 м ² |
| Площадь этажей зданий (СП 42.13330.2011, приложение Г), квартал №2 | - 90750,3 м ² |

Расчет коэффициента плотности застройки
(СП 42.13330.2011, приложение Г, табл.Г.1)

Квартал №1

Коэффициент застройки $10207,5 : 117733,42 = 0,09 < 0,4$

Коэффициент плотности застройки $52765,5 : 117733,42 = 0,45 < 1,2$

Квартал №2

Коэффициент застройки $13313,1 : 117792,91 = 0,11 < 0,4$

Коэффициент плотности застройки $90750,3 : 117792,91 = 0,77 < 1,2$

3.3. Система культурно-бытового обслуживания

Расчет.

Детские дошкольные учреждения.

В связи с отсутствием демографических и статистических данных по расчету детских дошкольных учреждений, расчет выполнен на основании демографической составляющей по г.Киров согласно "МНГП муниципального образования "Город Киров", табл.7.2 необходимо 49 мест на 1000 человек.

Расчет на 3415 жителей: $3415 : 1000 \times 49 = 167$ места.

Количество дошкольных мест согласно норм расчета в городах охват детскими дошкольными учреждениями составляет – 90%, что от 165 мест составляет 150 мест.

Проектом принят детский сад на 220 мест.

Минимальная площадь участка более 100 мест – 35,0м² на 1 место составляет:

$$220 \times 35,0 = 7700\text{м}^2$$

Проектом принята площадь участка под детский сад – 12615 м².

Общеобразовательные школы.

В связи с отсутствием демографических и статистических данных по расчету детских дошкольных учреждений, расчет выполнен на основании демографической составляющей по г. Киров согласно "МНГП муниципального образования "Город Киров", табл.7.2 необходимо 92 места на 1000 человек.

Расчет на 3415 жителей: $3415 : 1000 \times 92 = 314$ мест.

Количество школьных мест согласно норм расчета в городах составляет – 75%, что от 314 мест составляет 236 места.

Минимальная площадь участка св.40 до 400 – 50,0м² на 1 учащегося составляет:

$$236 \times 50,0 = 11800,0\text{м}^2 (1,16\text{га})$$

Проектом принята площадь участка под общеобразовательную школу – 19115 м².

Расчет предприятий торговли.

Продовольственные магазины: на 1000чел. – 100 мест,

$3415 : 1000 \times 100,0 = 341,5$ м²-торговой площади.

Непродовольственные магазины: на 1000чел. – 100 мест,

$3415 : 1000 \times 100,0 = 341,5$ м²-торговой площади.

Итого общая торговая площадь – $341,5 + 341,5 = 683$ м².

Учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания рассредоточены, встроенно-пристроенными в жилые дома микрорайона, мощности которых будут устанавливаться индивидуально при проектировании.

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|---------------------|------|
| | | | | | | | С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

Учреждения культуры и искусства.

Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, детские клубы по месту жительства будут проектироваться во многофункциональном центре.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.

Отделения связи и банков расположены в составе встроенно-пристроенных общественных помещений микрорайона.

Учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

В проекте предусмотрены аптеки встроенно-пристроенные в жилые дома.

Для отдыха жителей района, а так же занятий спортом проектом предусматривается организация сквера, а так же с восточной стороны микрорайон замыкает зона спортивных сооружений, на которой будут размещаться сооружения спортивного назначения.

Расчет учреждений и предприятий

Таблица №1

| № | Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения. | Норма расчета | В границах проектируемой территории | | | |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------|------|
| | | | Население 3415 чел. | | | |
| | | | Расчет | Проект | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| Учреждения народного образования | | | | | | |
| 1. | Детские дошкольные учреждения (место) | 49 м/тыс. | 150 (с учетом 90% охвата) | 220 | | |
| 2. | Общеобразовательные школы (место) | 92м/ты с. | 236 (с учетом 75% охвата) | 236 | | |
| 3. | Внешкольные учреждения, в т.ч. Дом творчества молодежи, Станция юных техников, Станция юных натуралистов, Станция туристов ДСШ, ДМШ, ДХШ (место) | 8% от общего числа школьников | 19 | | | |
| Учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | |
| 4. | Поликлиника | По заданию | 1 объект | | | |
| 5. | Аптеки | | 1 объект 100м ² | | | |
| 6. | Помещения для физкультурных занятий | 30 м ² /тыс. | 102 | По заданию на проектирование | | |
| 7. | Спортивные залы общего пользования (м ² площади на 1 тыс. чел) | 60 м ² /тыс. | 205 | По заданию на проектирование | | |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| 8. | Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности (м ² площади на 1 тыс. чел.) | 50 м ² /тыс. | 171 | 1500 | | |
| 9. | Библиотеки | | ---- | | | |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | |
| 10. | Магазины в т.ч. (м ² торг. площ. на 1 тыс. чел.) | 100 м ² /тыс. | | | | |
| С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист |

| | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|------------|
| | продовольственных тов. непродовольственных тов. | 70м ² /тыс. 30м ² /тыс. | 239 102 | 240 102 |
| 11. | Предприятия общественного питания (место на 1 тыс. чел.) | 8 м/тыс. | 27 | 30 |
| 12. | Магазины-кулинарии при предприятиях обществ-го питания (место на 1 тыс. чел.) | 3 м/тыс. | 10 | 10 |
| 13. | Предприятия бытового обслуживания (раб. место на 1 тыс. чел.) | 2 м/тыс. | 7 | 7 |
| Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | |
| 14. | Отделения связи (объект) | По нормам мин-ва связи РФ | 1 объект 350,0 м ² | |
| 15. | Отделение банка, операционная касса (объект) | | По заданию на проектирование | |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | |
| 16. | Жилищно-эксплуатационные организации | 1 объект в микрорайоне с населением до 20 тыс. чел | 1 объект | |

3.4. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки.

| № п/п | Наименование | Ед. измерения | Количество |
|-------|--|----------------|------------|
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | | |
| 1.1 | Площадь отведённого участка | Га | 29,0 |
| | жилая зона – среднеэтажные и многоэтажные многоквартирные секционные жилые здания | Га | 21,5 |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 3415 |
| 3. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД. | | |
| 3.1 | Общая жилая площадь микрорайона | м ² | 102382,9 |
| 3.2 | Этажность застройки | этаж | 5-10 |
| 3.3 | Количество квартир | шт. | 1750 |
| 4. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети (проектируемая) | км | 1,2 |

| № п/п | Наименование магистрали | Классификация по СНиП 2.07.01-89 | Протяженность в границах района | Поперечник улицы, ширина в м. | | | Структура потока | Основное назначение |
|-------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------|--------------------|--|
| | | | | В красных линиях | Проезжей части | Тротуаров | | |
| 1 | Улица №1 | Улица в жилой застройке. | 520,2 | 20,0 | 7,0 | 2,0x2 | Легковой транспорт | Транспортная и пешеходные связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы и дороги рег. движения. |
| 2 | Улица №2 | Улица в жилой застройке. | 653,1 | 20,0 | 7,00 | 2,0x2 | Легковой транспорт | Транспортная и пешеходные связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы и дороги рег. движения. |

4. Улично-дорожная сеть, общественный транспорт.

Таблица №2

4.1. Транспортная инфраструктура.

Дорожная сеть представляет квартальную застройку из 2 улиц.

Вдоль улицы запроектированы газоны и пешеходные дорожки.

Улицам №1,2 присваивается категория - улица в жилой застройке.

Основные характеристики, параметры и наименования магистралей микрорайона сведены в таблицу № 2.

В схеме организации улично-дорожной сети учтены все архитектурно-планировочные решения опорного плана планировки и транспортное строительство города, влияющее на формирование движения транспортных средств.

Пассажирские перевозки района осуществляются автобусами по ул. 60 лет Октября, ул. Победы. Остановки общественного транспорта предусмотрены на данных улицах через 400-600 м.

Для обеспечения пешеходного движения по улицам района в границах красных линий предусмотрено устройство двухсторонних тротуаров шириной 2,0 м.

Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта обеспечивается до 500 м.

Регулирование движения всех видов транспортных потоков района осуществляется установкой дорожных знаков, дорожных и пешеходных светофоров, дорожной разметкой.

4.2. Расчет мест хранения автотранспорта.

Расчет мест хранения автотранспорта производится согласно п. 4.2.19 таб.15 РНГП Кировской обл.

Автостоянки для долговременного хранения автотранспорта – $1750 \times 0,4 = 700$ м/мест

Автостоянки для временного хранения автотранспорта – $2120 \times 0,26 = 455$ м/мест

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Общий расход тепла на отопление и вентиляцию составляет 7418893 ккал/час, в том числе:

- на отопление – 6859786 ккал/час,
- на вентиляцию – 559107 ккал/час.

Параметры транспортируемого теплоносителя 95-70°С .

В качестве теплоносителя для систем отопления и вентиляции принята вода с параметрами 95-70 °С и 62 °С - для горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая.

Проектом предусматривается подземная прокладка тепловых сетей в непроходных каналах по серии 3.006.1-8. Компенсация теплового удлинения трубопроводов тепловых сетей осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов..

Трубопроводы тепловых сетей принимаются из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91 из стали гр. В по ГОСТ 10705-80* ст.10 ГОСТ 1050-88 .

Данным проектом предусматривается антикоррозийное покрытие трубопроводов: три покровных слоя эпоксидной эмали ЭП-969 по ТУ 6010-1985-84 толщиной 0,1 мм. Основной теплоизоляционный слой:

трубки из вспененного каучука по ТУ 2535-001-75218277-05, группа горючести Г1 (ГОСТ 30224-94) K-FLEX Solar HT толщиной 32 мм для подающего трубопровода и K-FLEX ST толщиной 32 мм для обратного трубопровода.

Покровный слой – AL CLAD по ТУ 2535-001-75218277-05, группа горючести Г1 (ГОСТ 30224-94).

Температура на поверхности теплоизоляционного слоя не превышает допускаемых норм.

Трубопроводы теплосети прокладываются с уклоном не менее 0,003.

В верхних точках устанавливаются воздушники, в низших – спускники.

Расстояние по горизонтали и вертикали от наружной грани строительных конструкций каналов теплосети до инженерных коммуникаций соответствует нормативным требованиям (СП 124.13330.2012 приложение А таблицы А.1, А.3).

До начала производства работ необходимо уточнить место расположения и отметки глубины заложения существующих подземных сетей.

Трубопроводы тепловых сетей испытываются пробным давлением

$P_{пр} = 1,25 \cdot P_{раб.}$, но не менее 25 кгс/см².

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Район строительства – микрорайон № 10

г. Кирова - Чепецка:

- для холодного периода года (параметры А) – минус 19 °С;
(параметры Б) – минус 33°С;
- для теплого периода года (параметры А) - +21,8 °С;
(параметры Б) - +25,7 °С;

- средняя температура отопительного периода – минус 5,4 °С;

- продолжительность отопительного периода – 231 сутки;

- барометрическое давление – 995 Па;

- расчетная скорость ветра для холодного периода – 1,0 м/сек;

- удельная энтальпия воздуха для теплого периода года (параметры А) – 48,6 кДж/кг;

(параметры Б) – 52,8 кДж/кг.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Таблица расходов тепла на отопление и вентиляцию (Микрорайон № 10).

| № п/п | Наименование потребителя | Объем, м3 | Расход тепла, ккал/час | | | |
|-------|---------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------|-------------------------|---------|
| | | | На отопле- ние | На венти- ляцию | На гор.водоснаб ж | Общий |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (6 зданий) | 27270,0 | 397597 | - | - | 397597 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (10 зданий) | 34305,0 | 481642 | - | - | 481642 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом (5 зданий) | 27180,0 | 396284 | - | - | 396284 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом (3 здания) | 17172,0 | 169316 | - | - | 169316 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом (10 зданий) | 122526 | 1720265 | - | - | 1720265 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом (7 зданий) | 68493,6 | 961650 | - | - | 961650 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом (8 зданий) | 78278,4 | 1099029 | - | - | 1099029 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом (4 здания) | 49010,4 | 688106 | - | - | 688106 |
| 9 | Многофункциональный центр | 12000,0 | 174960 | 260107 | - | 435067 |
| 10 | Детский сад | 7048,0 | 129401 | 85000 | - | 214401 |
| 11 | Общеобразовательная школа | 22483,7 | 400660 | 214000 | - | 614660 |
| 12 | Часовня | 2120,4 | 49236 | - | - | 49236 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом (1 здание) | 11448,0 | 191640 | - | - | 191640 |
| | ИТОГО | | 6859786 | 559107 | - | 7418893 |

* - Нагрузки на горячее водоснабжение см. раздел ВК.

6.4. Электроснабжение.

Электроснабжение проектируемой жилой застройки микрорайона N10 осуществляется от сети 10кВ. Предусматривается установка 5-ти трансформаторных подстанций (ТП) с 2-мя трансформаторами номинальной мощностью 1000кВА каждый. Одна из которых распределительная по высокой стороне. ТП рекомендованы к применению МУП «Горэлектросеть». Расчет выполнен

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

В соответствии с п.7.3.6 СНиП 31-01-2003 предусмотрено газоснабжение жилых зданий этажно-стью до 10 этажей включительно.

Потребность в природном газе всеми категориями потребителей микрорайона №10 г. Кирово-Чепецка составляет – 8151.95 тыс.м³/год.

Максимально-часовой расход газа на микрорайон составляет – 2736.15 м³/ч.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды населения (без учета отопления) определены исходя из норм расхода теплоты по каждой категории потребителей, согласно СП 42-101-2003 (извлечение из ГОСТ Р 51617) и теплотворной способности используемого газа Q_{HP} =8000 ккал/м³.

Расходы газа на котельную определены исходя из ее расчетной тепловой мощности, коэффициента полезного действия $\eta_{кпд}=0.9$, и теплотворной способности используемого газа Q_{HP} =8000 ккал/м³ с учетом потерь в тепловых сетях и на собственные нужды котельной.

Основные показатели по системе газоснабжения

| № п/п | Наименование Потребителей | Един. измерения | Количество |
|-------|--|--|-------------------|
| 1 | Численность населения | тыс.чел. | 3.415 |
| 2 | Население, принятое на газоснабжение природным газом | тыс.чел. | 3.415 |
| 3 | Годовой расход газа, в том числе: а) на пищеприготовление; б) на котельные. | тыс.м ³ /год | 8151.95 |
| | | тыс.м ³ /год тыс.м ³ /год | 414.07 7737.88 |
| 4 | Часовой расход газа, в том числе: а) на пищеприготовление; б) на котельную. | м ³ /ч | 2736.15 |
| | | м ³ /ч м ³ /ч | 455.06 2281.08 |
| 5 | Протяженность газопроводов (в границах микрорайона), всего: в том числе: а) среднего давления, 0,3МПа; а) низкого давления, 0,002МПа. | км | 3.10 |
| | | км | 1.20 |
| | | км | 1.90 |

7. Организация рельефа и инженерная подготовка территории.

Система координат местная МСК-43, система высот Балтийская.

Инженерно-геологические условия территории благоприятны для осуществления строительства зданий и сооружений. Вертикальная планировка предлагается с учетом организации рельефа местности в соответствии с инженерными и архитектурно-планировочными требованиями. Вертикальная планировка выполняется комплексно и включает в себя вертикальную планировку проектируемых улиц и территорий, прилегающих к ним микрорайонов, с целью создания оптимальных уклонов по проезжей части городских улиц, а также по обеспечению отвода ливневых и талых вод с территории жилого микрорайона.

Схема вертикальной планировки решена с учетом максимального приближения к рельефу местности, с учетом существующих отметок улиц, дорог и проездов, с учетом обеспечения минимальных объемов земляных работ.

Минимальные продольные уклоны проезжей части улиц приняты 5%, максимальные уклоны по магистральным и жилым улицам - 70%.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Планировочные решения проектируемой территории выполнены с учетом требования СНиП 35-01-2001. Проектные решения обеспечивают досягаемость мест назначения и беспрепятственное перемещение по территории, получение необходимой информации, позволяющей ориентироваться. Проектные решения, учитывающие потребности МГН приняты универсальными, что не ограничивает условия эксплуатации и другими группами населения.

В местах примыкания тротуара к проезжей части тротуара к проезжей части в зонах пересечения движения маломобильной группы населения предусматривается устройство понижения бордюрного камня до 5 см от уровня проезда.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------|------|
| | | | | | | С – 13-139-ПП-ОЧ-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Ан-20-ра

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

613040, Кировская область
г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, 36/2
тел/факс 5-30-55, тел 5-30-50
e-mail: KHVODA@UPR.KIROV.RU

ИНН 4312126599 КПП 431201001
р/сч 40602810327310100058
в Кировском ОСБ № 8612 г. Кирова
кор/сч 30101810500000000609
БИК 043304609
ОКВЭД 41.00.1, 41.00.2, 90.00.1
ОКПО 22973884

№ 1389 от 18.12.2013г.

на исх. № 10265-01-42 от 17.12.2013.

Заместителю
главы администрации
по городскому хозяйству
Н.С.Двининой

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации микрорайона № 10, строительство которого планируется на земельном участке, расположенном по адресу: г.Кирово-Чепецк, микрорайон № 10 (перекресток ул. Победы и 60 лет Октября), имеется.

Запитку питьевой водой произвести по кольцевой схеме от двух водоводов трубой диаметром не менее 300 мм (с учетом дальнейшей присоединения с данных водоводов всех объектов микрорайона № 10):

– от колодца В-11 (с отметками земли 141,40; трубы 139,36) водовода d 500, идущего к пр. Россия от водоводов d 700, проходящих от водозабора (квартал Утробино) к ул. 60 лет Октября, с установкой на вновь проложенном водоводе колодца диаметром не менее 2000 мм с линейной задвижкой;

– от колодца В-1 (с отметками земли 175,06; трубы 172,46) водовода d 300, находящийся на перекрестке улиц Победы и Юбилейная, с установкой на вновь проложенном водоводе колодца диаметром не менее 2000 мм с запорной арматурой.

Рабочее давление в точках присоединения: в колодце В-11 – 5,5 атмосферы, в колодце В-1 – 4,5 атмосферы.

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации произвести в колодец К-223 коллектора d 400, идущего вдоль улицы 60 лет Октября, с учетом расчета пропускной способности данного коллектора микрорайона № 9 и перспективы развития микрорайона № 10.

При проектировании водопроводного и канализационного трубопроводов учесть:

– п. 4.8 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»: минимальную глубину заложения лотка трубопровода допускается принимать для труб диаметром до 500 мм – на 0,3 м менее большей глубины проникновения в грунт нулевой температуры (которая для территории Кировской области составляет 1,7 м), считая от отметки поверхности земли;

– п. 8.42 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»: глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры;

– переходы трубопроводов через автомобильные дороги следует проектировать согласно п.8.53 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и п. 4.41 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

*документ поступил
на регистрацию
15.01.2014 Зайцева*

Администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
Дата 15.01.2014
№ 146-01-42

Кроме того, при конструировании сети канализации необходимо выполнять требование, а именно: наполнение в присоединяемой трубе выровнено по уровню воды или выше (не более 50 см), чем в основной трубе канализационного колодца, в который предполагается осуществление сброса.

Проект согласовать с МУП «Водоканал».

Перед подключением объектов к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовывать с МУП «Водоканал».

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям представить в МУП «Водоканал» копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети.

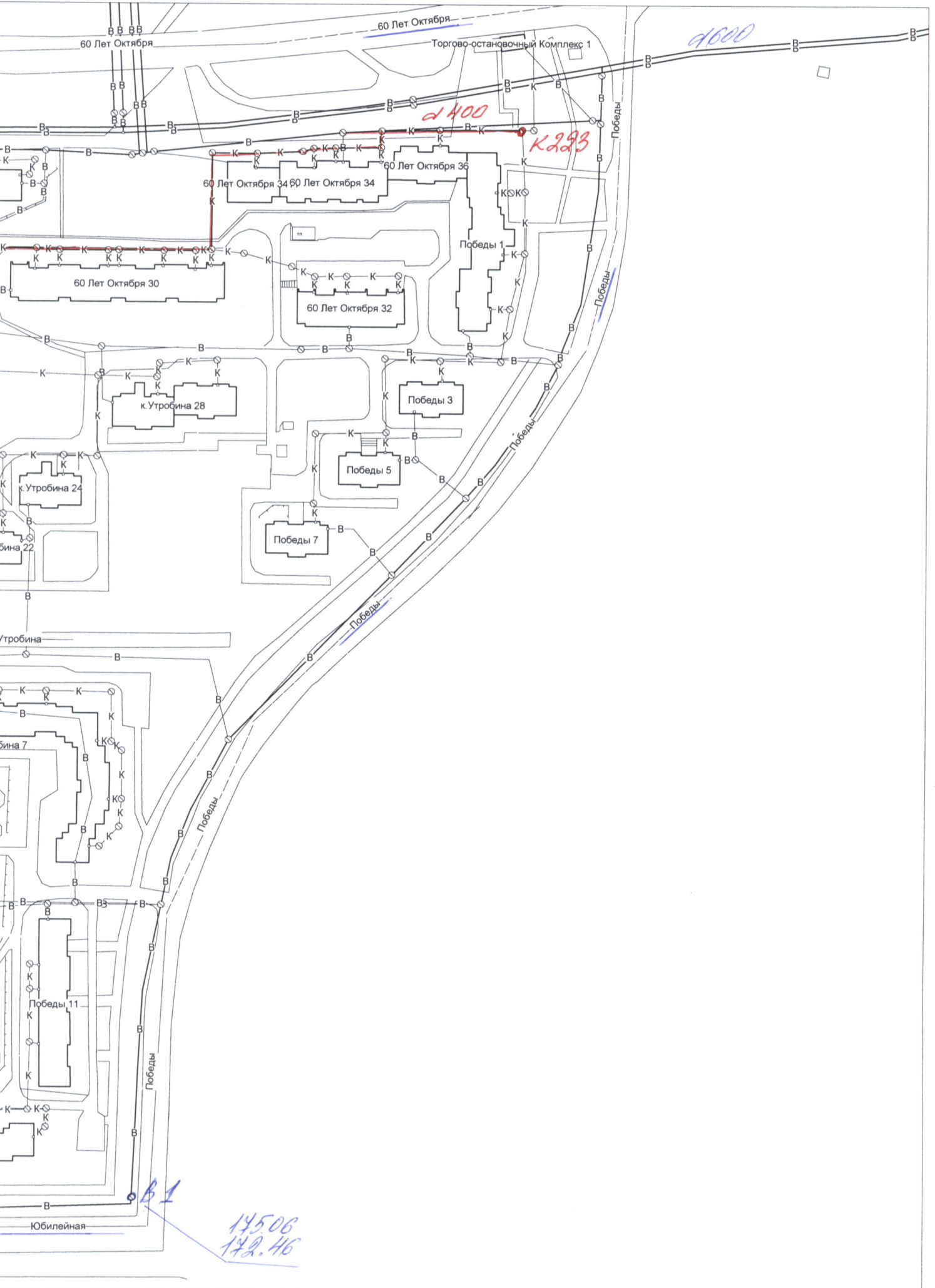
Срок действия технических условий – 3 года.

Приложение: Схемы на 2 листах.

Директор МУП «Водоканал»



А.И.Тарбеев



400

K2293

4600

B1

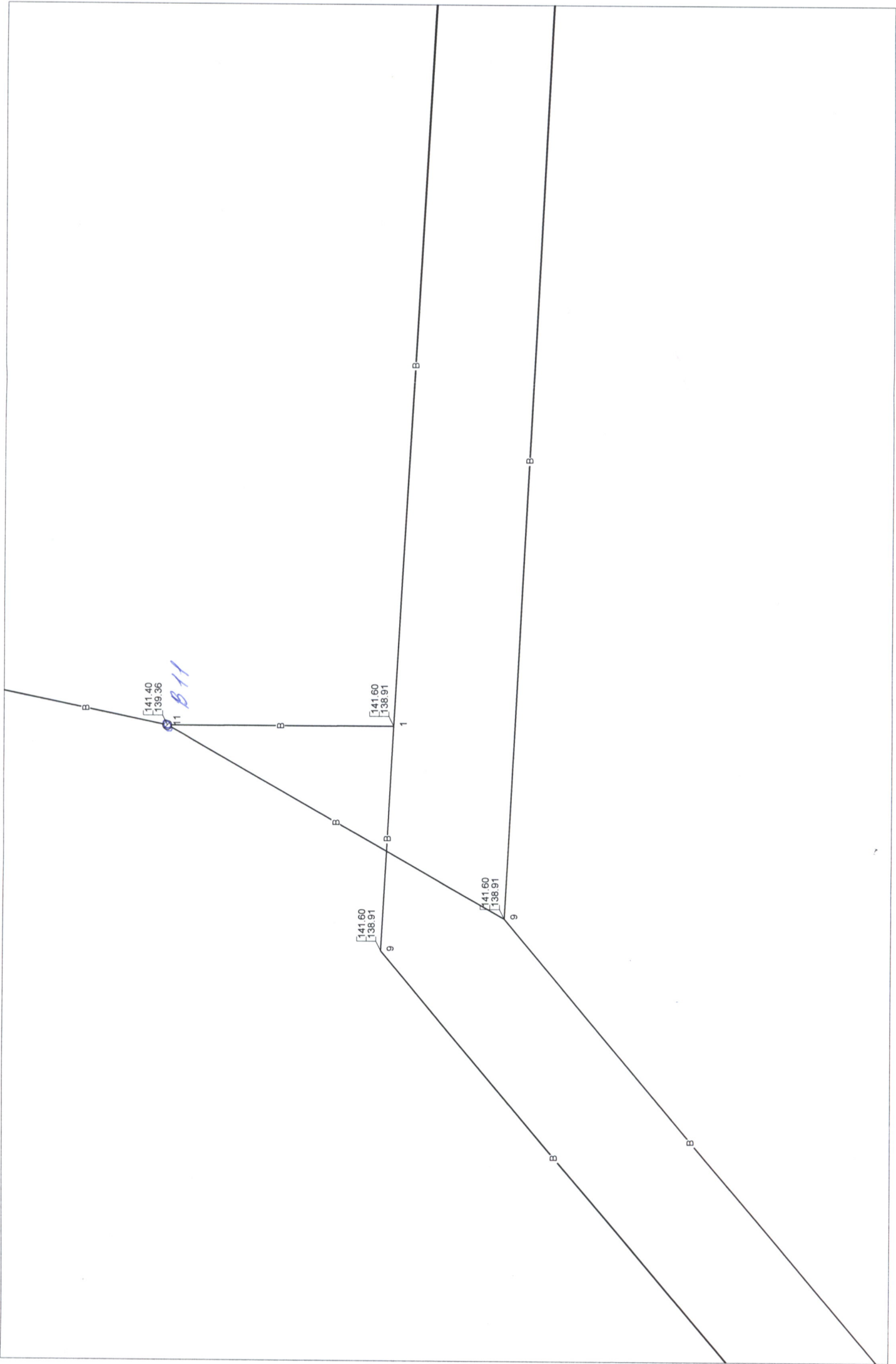
14506
172.46

МУП "Водоканал"
45-02 1:3500 18.12.2013



145.06
149.46

МУП "Водоканал"
40-05 1:100 18.12.2013





Открытое Акционерное Общество
КОММУНЭНЕРГО

Кирово-Чепецкое МПЭС

№ 30-15/ 3 от 14.01.2014г.

На Ваш № 10257-10-42 от 17.12.2013г.

ИНН 4346011123

Р/с 40702810992000001483

Банк: филиал: ОАО Банк ВТБ в г. Кирове

К/с 30101810200000000705

БИК 043304705 ОКПО 05172543

610035 г. Киров пр. Солнечный, 4

Тел. (8332)62-16-00, ф. (8332)62-11-03

Referent@komenergo.kirov.ru

Заместителю главы администрации
МО «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области по городскому
хозяйству
Двининой Н.С.

613040, г. Кирово-Чепецк,
ул. Первомайская, 6.

О технологическом присоединении

На основании «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г., № 168 от 21.03.2007г., № 114 от 14.02.2009г., № 118 от 14.02.2009г., № 334 от 21.04.2009г.), Положения об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» сообщаем:

1. При межевании земельных участков учесть охранные зоны воздушных линий 10кВ.

2. Электроснабжение микрорайона № 10 г. Кирово-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» будет производиться по индивидуальному тарифу.

3. Процедура технологического присоединения включает в себя:

а) подачу заявки на технологическое присоединение (далее – заявка) юридическим или физическим лицом (далее – заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя;

б) заключение договора на технологическое присоединение (далее – договор);

в) выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;

г) получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;

д) составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

4. Для заключения договора заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем - юридическим лицом, должны быть указаны:

а) реквизиты заявителя;

б) наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

в) место нахождения заявителя;

г) количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;

д) заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств;

е) максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя;

ж) характер нагрузки (вид производственной деятельности);

з) сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

5. Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Директор КЧ МПЭС ОАО «Коммуэнерго»

Пятьшев И.С.



КЭС
ХОЛДИНГ

Кировский
филиал

Открытое акционерное общество «Кировская теплоснабжающая компания»

Россия, 610044, г. Киров (областной),
ул. Ломоносова, д. 2а.
Тел. (8332) 51-75-01, факс: (8332) 53-67-33
E-mail: ktk.docs@ies-holding.com

Первому заместителю главы администрации
МО г.Кирово-Чепецк

М.А. Шинкареву

20.01.2014 № 01-173

на № 8694-01-42 от 06.11.2013

О предоставлении информации.

Уважаемый Михаил Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос, сообщаем, что присоединение микрорайона №10 возможно к теплотрассе 2Ду600мм по ул. 60 лет Октября. Точка подключения и объем необходимой тепловой нагрузки будут определены исходя из проектных решений.

В связи с тем, что плата за подключение на основании утвержденной инвестиционной программы не установлена и определяется договором на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением правительства №307 от 16.04.2012, энергоснабжающей организацией будут выдаваться технические условия на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения города, с указанием мероприятий, которые должен будет выполнить правообладатель земельного участка.

Технические условия сроком действия 3 года, выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83.

Обязательства ОАО «КТК» по обеспечению подключения объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится к ОАО «КТК» с заявлением о подключении объекта к инженерно-техническим сетям теплоснабжения.

Подключение будет осуществлено в течение 18 месяцев с даты заключения договора о подключении в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

Технический директор –
Главный инженер
ОАО «Кировская теплоснабжающая компания»

А.В. Барулин

Исп.: А.О. Щербаков тел. 8-(83361)-99-5-77



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КИРОВ»

(ОАО «Газпром газораспределение Киров»)

«24» января 2014 г.

№ 00-02/234

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного инженера

ОАО «Газпром газораспределение
Киров»

Опарин В.А. Опарин

«24» января 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на разработку схемы газоснабжения природным газом
микрорайона населённого пункта

Заказчик: Администрация МО «Город Кирово-Чепецк».

Основание для выдачи технических условий: заявление Заказчика.

Месторасположение объекта газификации: микрорайон №10 г. Кирово-Чепецка Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.

Давление газа в точках подключения:

точки подключения №№1, 2:

максимальное: 0,3 МПа.

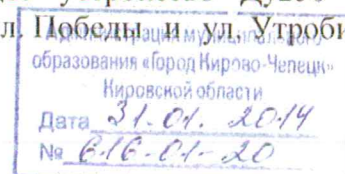
точки подключения №№3, 4:

максимальное: 0,002 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точках подключения:

точка подключения №1: строящийся газопровод среднего давления в районе строящегося микрорайона «Газопровод среднего давления от МКР-9 до ГРПБ-10 г. Кирово-Чепецк».

точка подключения №2: существующее отключающее устройство Ду250 на газопроводе среднего давления в районе перекрестка ул. Победы и ул. Утробина



«Газопровод среднего давления от микрорайона 8 до ГРП-9, микрорайон 9 г. Кирово-Чепецка».

точка подключения №3: существующее отключающее устройство Ду200 на газопроводе низкого давления в районе жилого дома №1 по ул. Победы «Газопровод низкого давления от ГРП-9».

точка подключения №4: существующее отключающее устройство Ду150 на газопроводе низкого давления в районе жилого дома №11 по ул. Победы «Газопровод к дому стр.№12,11 микрорайон 9 г. Кирово-Чепецка».

Точки подключения дополнительно уточнить при проектировании с ОАО «Газпром газораспределение Киров».

Общие инженерно-технические требования:

1. Схему газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Схему газоснабжения выполнить с учётом всех перспективных потребителей.
3. Не предусматривать транзитную прокладку газопровода по участкам индивидуального жилищного строительства.
4. Для газоснабжения объектов общественного назначения и перспективного развития предусмотреть отводы с отключающими устройствами вне территории потребителей.
5. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб.
6. Предусмотреть установку отключающих устройств для перспективных потребителей и далее в соответствии с действующими нормативными документами.
7. Проектом установить расчётный период схемы газоснабжения.
8. Проект схемы газоснабжения согласовать с ОАО «Газпром газораспределение Киров», Администрацией МО «Город Кирово-Чепецк» и Администрацией Кирово-Чепецкого района Кировской области.
9. Проект направляется на согласование в электронном виде (гидравлические схемы в формате hcg или agaz) и не менее чем в 2-х экземплярах в печатном виде.
10. Включить в состав схемы технико-экономическое обоснование принятых проектных решений.
11. Проект схемы газоснабжения подлежит экспертизе в установленном порядке.

Срок действия технических условий: 2 года

Начальник ПТО

О.В. Исупова

Начальник ЦДС

А.Н. Наумов

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

С-13-139-ОЧ

| | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|---------|------|--------------------------|--|--|------|--------|--|
| | | | | | | С-13-139-ОЧ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |
| Разработал | Писарева | | | | | Графическая часть | | Стадия | Лист | Листов | |
| Проверил | Коркина | | | | | | | | 1 | 3 | |
| ГИП | Анисимов | | | | | | | ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» | | | |
| Нач.отдела | Власова | | | | | | | | | | |
| Н.контр. | Анисимов | | | | | | | | | | |