

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
**ООО „ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА
«СТРОЙПРОЕКТ»**

Свидетельство № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от «22» августа 2013 г.

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Телефон, Факс: (8332) 63-30-33, 57-20-57

Эл. почта Fregat@VodProekt.Kirov.ru

Заказчик – Администрация муниципального образования г.Кирово-Чепецк

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 35 ГА, РАСПОЛОЖЕННОГО В МИКРОРАЙОНЕ № 10 Г.
КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

С-13-139-ПП-МО

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2014

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
**ООО „ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА
«СТРОЙПРОЕКТ»**

Свидетельство № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от «22» августа 2013 г.

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Телефон, Факс: (8332) 63-30-33, 57-20-57

Эл. почта Fregat@VodProekt.Kirov.ru

Заказчик – Администрация муниципального образования г.Кирово-Чепецк

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 35 ГА, РАСПОЛОЖЕННОГО В МИКРОРАЙОНЕ № 10 Г.
КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

С-13-139-ПП-МО

Том 2

Директор

_____ Кириленков А.П.

Главный инженер проекта

_____ Анисимов А.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2014

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание Тома 2.

Обозначение	Наименование	Стр.
С-13-139-ПП-МО-С	Содержание Тома 2.	2
С-13-139-ПП-СП	Состав проектной документации.	3
С-13-139-ПП-МО-ПЗ	Текстовая часть	4
1	Общая часть	4
2	Градостроительная характеристика рассматриваемой территории	4
3	Основные параметры планируемого развития территории	5
4	Инженерные сети	8
5	Охрана окружающей среды	15
6	Противопожарные мероприятия	17
7	Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
С-13-139-ПП-П	Приложения.	19
	Заключение Департамента культуры Кировской области №228-57-01-22	20
	Письмо Камского БВУ №01-02/84 от 27.01.2014	22
	Письмо Департамента экологии и природопользования №397-49-01-14	23
	Заключение Департамента по недропользованию №3830 от 10.02.14	24
С-13-139-ПП-МО	Графическая часть	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000.	26
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000.	27
3	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000.	28
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000.	29
5	Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка. М 1:2000.	30
6	Сводный план сетей. М 1:2000.	31

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С-13-139-ПП-МО-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Писарева			06.14
Проверил		Коркина			06.14
ГИП		Анисимов			06.14
Нач.отдела		Власова			06.14
Н.контр.		Анисимов			06.14

Содержание Тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»

Состав проектной документации

по объекту: «Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 35 га, расположенного в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецка»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание. (ответственный за выполнение раздела)
1	С-13-139 – ПП-ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	Арх.гр.
2	С-13-139 – ПП-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Арх.гр.
3	С-13-139 – ПМ	Проект межевания	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

С-13-139-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Писарева			06.14
Проверил		Коркина			06.14
ГИП		Анисимов			06.14
Нач.отдела		Власова			06.14
Н.контр.		Анисимов			06.14
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»					

1.Общая часть

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 35 га, расположенного в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецка выполнен на основании следующих документов:

- Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.04.2013 г. № 335 «О подготовке документации по планировке территории микрорайона № 10 муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;
- задания на проектирование.

2. Градостроительная характеристика рассматриваемой территории

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части г. Кирово-Чепецк в кадастровом квартале № 43:42:300071, в микрорайоне №10, ориентировочная площадь проектирования 35 га.

Система координат МСК – 43.

Разрешенное использование: многоэтажное жилищное строительство.

Отведенная под строительство территория свободна от застройки, не используется в сельскохозяйственных целях, отсутствуют памятники истории и культуры.

Рельеф участка сложный с общим уклоном на север. Перепад высот на участке составляет 34,0м.

Территория граничит с объектами имеющими санитарно-защитную зону:

- по северной границе проходит газопровод среднего давления;
- с северо-восточной стороны воздушная ЛЭП 10кВ.

Территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.

Территория не подтапливается и не затапливается.

Геологическое исследование площадок под строительство не проводилось.

Современное состояние территории:

- земли населенных пунктов.

Существующее инженерное обеспечение на прилегающих территориях:

- водоснабжение - централизованное;
- водоотведение - централизованное;
- теплоснабжение - от проектируемой газовой котельной;
- электроснабжение - от воздушных ЛЭП;
- газоснабжение - централизованное;
- слаботочные линии - телефонизация и радификация.

Несоответствующее использование территории - не наблюдается.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			С-13-139-ПП-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Для данного участка рекомендован тип жилой застройки – среднеэтажными и многоэтажными жилыми зданиями.

Жилая застройка формируется домами переменной этажности от 5 до 10 этажей.

Территория делится на группы домов с общими дворовыми пространствами, где размещены необходимые площадки для отдыха, игр детей, занятия физкультурой.

Проектом планировки предусматривается сокращение площадок для игр детей и занятий физкультурой на придомовой территории на 50%, при условии организации общемикрорайонных площадок для игр детей и занятий физкультурой на территории проектируемого сквера.

Организованные стоянки легковых автомобилей вдоль проездов между кварталами уменьшают нагрузку транспорта на дворовую территорию.

Каждая жилая группа имеет систему проездов с выездами на прилегающие улицы.

Проектируемая жилая застройка и плотность.

Площадь участка	- 29,0 га
Расчетное население микрорайона принято	- 3415 чел.
Общая жилая площадь микрорайона составляет (при норме – 30,0 м ²) тыс. м ²	- 102382,9 м ²
Площадь жилой территории участка	- 21,5 га
Площадь квартала №1	- 117733,42 м ²
Площадь квартала №2	- 117792,91 м ²
Площадь застройки, квартал №1	- 10207,5 м ²
Площадь застройки, квартал №2	- 13313,1 м ²
Площадь этажей зданий (СП 42.13330.2011, приложение Г), квартал №1	- 52765,5 м ²
Площадь этажей зданий (СП 42.13330.2011, приложение Г), квартал №2	- 90750,3 м ²

Расчет коэффициента плотности застройки (СП 42.13330.2011, приложение Г, табл.Г.1)

Квартал №1

Коэффициент застройки $10207,5 : 117733,42 = 0,09 < 0,4$

Коэффициент плотности застройки $52765,5 : 117733,42 = 0,45 < 1,2$

Квартал №2

Коэффициент застройки $13313,1 : 117792,91 = 0,11 < 0,4$

Коэффициент плотности застройки $90750,3 : 117792,91 = 0,77 < 1,2$

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							С-13-139-ПП-МО-ПЗ
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Система культурно-бытового обслуживания

Расчет:

Детские дошкольные учреждения.

В связи с отсутствием демографических и статистических данных по расчету детских дошкольных учреждений, расчет выполнен на основании демографической составляющей по г. Киров согласно "МНГП муниципального образования "Город Киров", табл.7.2 необходимо 49 мест на 1000 человек.

Расчет на 3415 жителей: $3415 : 1000 \times 49 = 167$ места.

Количество дошкольных мест согласно норм расчета в городах охват детскими дошкольными учреждениями составляет – 90%, что от 165 мест составляет 150 мест.

Проектом принят детский сад на 220 мест.

Минимальная площадь участка более 100 мест – 35,0м² на 1 место составляет:
 $220 \times 35,0 = 7700\text{м}^2$

Проектом принята площадь участка под детский сад – 12615 м².

Общеобразовательные школы.

В связи с отсутствием демографических и статистических данных по расчету детских дошкольных учреждений, расчет выполнен на основании демографической составляющей по г. Киров согласно "МНГП муниципального образования "Город Киров", табл.7.2 необходимо 92 места на 1000 человек.

Расчет на 3415 жителей: $3415 : 1000 \times 92 = 314$ мест.

Количество школьных мест согласно норм расчета в городах составляет – 75%, что от 314 мест составляет 236 места.

Минимальная площадь участка св.40 до 400 – 50,0м² на 1 учащегося составляет:
 $236 \times 50,0 = 11800,0\text{м}^2$ (1,16га)

Проектом принята площадь участка под общеобразовательную школу – 19115 м².

Расчет предприятий торговли.

Продовольственные магазины: на 1000чел. – 100 мест,
 $3415 : 1000 \times 100,0 = 341,5$ м²-торговой площади.

Непродовольственные магазины: на 1000чел. – 100 мест,
 $3415 : 1000 \times 100,0 = 341,5$ м²-торговой площади.

Итого общая торговая площадь – $341,5 + 341,5 = 683$ м².

Учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания рассредоточены, встроенно-пристроенными в жилые дома микрорайона, мощности которых будут устанавливаться индивидуально при проектировании.

Учреждения культуры и искусства.

Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, детские клубы по месту жительства будут проектироваться во многофункциональном центре.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							С-13-139-ПП-МО-ПЗ
Ине. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Организации и учреждения управления,
кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.

Отделения связи и банков расположены в составе встроено-пристроенных общественных помещений микрорайона.

Учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные
сооружения.

В проекте предусмотрены аптеки встроено-пристроенные в жилые дома.

Для отдыха жителей района, а так же занятий спортом проектом предусматривается организация сквера, а так же с восточной стороны микрорайон замыкает зона спортивных сооружений на которой будут размещаться сооружения спортивного назначения.

Технико-экономические показатели
по проекту планировки.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Площадь отведённого участка	Га	29,0
	жилая зона – среднеэтажные и многоэтажные многоквартирные секционные жилые здания	Га	21,5
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	3415
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.		
3.1	Общая жилая площадь микрорайона	м ²	102382,9
3.2	Этажность застройки	этаж	5-10
3.3	Количество квартир	шт.	1750
4.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (проектируемая)	км	1,2

4. Инженерные сети

4.1. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемой жилой застройки микрорайона №10 г.К-Чепецка на земельном участке площадью 35га планируется обеспечить от существующих городских сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Общий суточный расход на холодное и горячее водоснабжение (В1+Т3) в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Ине. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С-13-139-ПП-МО-ПЗ			

$$Q_{сут. max} = 1,3 \cdot 1499,73 = 1949,65 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{сут. min} = 0,9 \cdot 1499,73 = 1349,76 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Суточный расход на горячее водоснабжение (ТЗ) в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления:

$$Q_{сут. max} = 1,3 \cdot 555,53 = 722,19 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{сут. min} = 0,9 \cdot 555,53 = 499,98 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Для бесперебойного водоснабжения проектируется кольцевой хозяйственно-питьевой водопровод

В соответствии с планировочными решениями, для обеспечения водоснабжением проектируемой застройки намечается прокладка кольцевой водопроводной сети Ду 50-300 мм из полиэтиленовых труб ПНД ПЭ-100 SDR-11 по ГОСТ 18599-2001. Прокладка сетей водоснабжения предусмотрена внутри «красных линий».

На водопроводной сети для установки запорной арматуры, пожарных гидрантов, смены, материала труб и т.п. предусматриваются сборные железобетонные колодцы и камеры. Конструкции колодцев и камер приняты согласно ТУ 5855-001-71197093-04 «Изделия железобетонные для колодцев и камер инженерных сетей» и т.п. 901-09-11.84.

При пересечении водопровода с дорогами и колодцами предусмотреть футляры из стальных труб по ГОСТ 10704-91* с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией стальных футляров по ГОСТ 9.602-2005.

Расстояния до соседних инженерных сетей, зданий и сооружений приняты по СНиП 2.07.01-89* и СНиП II-89-80* с учетом разницы глубин заложения смежных трубопроводов.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода предусмотрены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам. Расстановка пожарных гидрантов с параметрами и размерами по ГОСТ 8220-85 по трассе водопроводной сети выполнена через 150 м вдоль автомобильных дорог. Высота гидрантов принята из условия глубины водопровода в месте установки гидрантов кратной 0,25 м. В местах, где расстояние от проезжей части автодороги до гидранта более 2,5 м, к гидранту необходимо предусмотреть подъездные карманы.

4.2. Бытовая канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации предусматривает прием и транспортировку стоков от проектируемых объектов жилой и общественно-коммунальной застройки с помощью самотечной сети канализационных коллекторов.

При проектировании систем канализации сточных вод населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета на полив согласно СНиП 2.04.02-84* без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

$$Q_{сут. max} = 1,3 \cdot 1381,73 = 1796,25 \text{ м}^3/\text{сут};$$

Взам. инв. №	Подпись и дата	Ине. № подл.							Лист
			С-13-139-ПП-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

$$Q_{\text{сум. min}} = 0,9 \cdot 1381,73 = 1243,56 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов от отдельных жилых и общественных зданий определено согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85*.

Расчетный среднесуточный расход сточных вод проектируемого микрорайона $Q_{\text{ср. сум.}} = 1280,72 \text{ м}^3/\text{сут}$ определен как сумма удельных среднесуточных расходов от жилых и общественных зданий, включая неучтенные расходы, которые согласно п.2.25 СНиП 2.04.03-85* допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения.

Внутри микрорайона предусматривается две зоны канализования, разделенные сквером. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод с территории предусматривается по полной раздельной системе. В соответствии с планировкой территории микрорайона приняты перпендикулярно-пересеченная и параллельная схема канализации с раздельным от каждой зоны канализования выпусками в существующий коллектор из железобетонных труб Ду400, идущий вдоль ул. 60лет Октября с северо-западной стороны микрорайона. Трассировка сетей канализации предусмотрена внутри «красных линий».

Система канализационных коллекторов бытовых сточных вод предусматривается самотечной из полипропилена с двухслойной профилированной стенкой «Прага» по ТУ 2248-001-467180-2008 Ду 160-350мм. Расстояния до соседних инженерных сетей, зданий и сооружений приняты по СНиП 2.07.01-89* и СНиП II-89-80*.

На хозяйственно-бытовой канализационной сети предусмотрены колодцы различного технологического назначения – смотровые, перепадные, соединительные. Конструкции колодцев приняты согласно ТУ 5855-001-71197093-04 «Изделия железобетонные для колодцев и камер инженерных сетей» и т.п. 902-09-22.84. Колодцы выполнены диаметром 1000мм и 1500мм, в зависимости от диаметра труб и глубины заложения коллектора, согласно СНиП 2.04.03-85.

4.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение микрорайона №10 в г.Кирове–Чепецке предусмотрено от проектируемой газовой котельной.

Общий расход тепла на отопление и вентиляцию составляет 7418893 ккал/час, в том числе:

- на отопление – 6859786 ккал/час,
- на вентиляцию – 559107 ккал/час.

Параметры транспортируемого теплоносителя 95-70°С .

В качестве теплоносителя для систем отопления и вентиляции принята вода с параметрами 95-70 °С и 62 °С - для горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая.

Проектом предусматривается подземная прокладка тепловых сетей в непроходных каналах по серии 3.006.1-8. Компенсация теплового удлинения трубопроводов тепловых сетей осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов..

Взам. инв. №	Подпись и дата	Ине. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С-13-139-ПП-МО-ПЗ			

Трубопроводы тепловых сетей принимаются из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91 из стали гр. В по ГОСТ 10705-80* ст.10 ГОСТ 1050-88 .

Данным проектом предусматривается антикоррозийное покрытие трубопроводов: три покровных слоя эпоксидной эмали ЭП-969 по ТУ 6010-1985-84 толщиной 0,1 мм.

Основной теплоизоляционный слой:

трубки из вспененного каучука по ТУ 2535-001-75218277-05, группа горючести Г1 (ГОСТ 30224-94) K-FLEX Solar HT толщиной 32 мм для подающего трубопровода и K-FLEX ST толщиной 32 мм для обратного трубопровода.

Покровный слой – AL CLAD по ТУ 2535-001-75218277-05, группа горючести Г1 (ГОСТ 30224-94).

Температура на поверхности теплоизоляционного слоя не превышает допускаемых норм.

Трубопроводы теплосети прокладываются с уклоном не менее 0,003.

В верхних точках устанавливаются воздушники, в низших – спускники.

Расстояние по горизонтали и вертикали от наружной грани строительных конструкций каналов теплосети до инженерных коммуникаций соответствует нормативным требованиям (СП 124.13330.2012 приложение А таблицы А.1, А.3).

До начала производства работ необходимо уточнить место расположения и отметки глубины заложения существующих подземных сетей.

Трубопроводы тепловых сетей испытываются пробным давлением

$R_{пр} = 1,25 \cdot R_{раб.}$, но не менее 25 кгс/см².

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Район строительства – микрорайон № 10

г. Кирова - Чепецка:

- для холодного периода года (параметры А) – минус 19 °С;
(параметры Б) – минус 33°С;
- для теплого периода года (параметры А) - +21,8 °С;
(параметры Б) - +25,7 °С;
- средняя температура отопительного периода – минус 5,4 °С;
- продолжительность отопительного периода – 231 сутки;
- барометрическое давление – 995 Па;
- расчетная скорость ветра для холодного периода – 1,0 м/сек;
- удельная энтальпия воздуха для теплого периода года (параметры А) – 48,6 кДж/кг;
- (параметры Б) – 52,8 кДж/кг.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Ине. № подл.							Лист
			С-13-139-ПП-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица расходов тепла на отопление и вентиляцию (Микрорайон № 10).

№ п/п	Наименование потребителя	Объем, м3	Расход тепла, ккал/час			
			На отопление	На вентиляцию	На гор.водоснабж	Общий
1	Многоквартирный жилой дом (6 зданий)	27270,0	397597	-	-	397597
2	Многоквартирный жилой дом (10 зданий)	34305,0	481642	-	-	481642
3	Многоквартирный жилой дом (5 зданий)	27180,0	396284	-	-	396284
4	Многоквартирный жилой дом (3 здания)	17172,0	169316	-	-	169316
5	Многоквартирный жилой дом (10 зданий)	122526	1720265	-	-	1720265
6	Многоквартирный жилой дом (7 зданий)	68493,6	961650	-	-	961650
7	Многоквартирный жилой дом (8 зданий)	78278,4	1099029	-	-	1099029
8	Многоквартирный жилой дом (4 здания)	49010,4	688106	-	-	688106
9	Многофункциональный центр	12000,0	174960	260107	-	435067
10	Детский сад	7048,0	129401	85000	-	214401
11	Общеобразовательная школа	22483,7	400660	214000	-	614660
12	Часовня	2120,4	49236	-	-	49236
13	Многоквартирный жилой дом (1 здание)	11448,0	191640	-	-	191640
	ИТОГО		6859786	559107	-	7418893

*** - Нагрузки на горячее водоснабжение см. раздел ВК.**

Име. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

С-13-139-ПП-МО-ПЗ

Лист

4.4. Электроснабжение.

Электроснабжение проектируемой жилой застройки микрорайона N10 осуществляется от сети 10кВ. Предусматривается установка 5-ти трансформаторных подстанций (ТП) с 2-мя трансформаторами номинальной мощностью 1000кВА каждый. Одна из которых распределительная по высокой стороне. ТП рекомендованы к применению МУП «Горэлектросеть». Расчет выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», глава 6.

Точка подключения будет определена после получения технических условий от электроснабжающей организации. Места установки подстанций определены в соответствии с географическим расположением и нагрузками проектируемых зданий.

Электроснабжение подстанций осуществляется по кольцевой схеме двумя взаиморезервируемыми кабелями 10 кВ.

Электроосвещение

Освещение уличной сети предусматривается на Ж/Б опорах высотой 8м со светодиодными светильниками ДКУ-96. Питание к светильникам проектируется СИП-2.

Телефонизация

Телефонизация проектируемой жилой застройки микрорайона N10 осуществляется от городской телефонной сети. Предусматривается возможность при непосредственном подключении зданий прокладка магистральной сети телефонизации, интернета и телевидения оптическим кабелем по опорам освещения.

4.5. Газоснабжение.

Для газоснабжения проектируемой жилой застройки микрорайона №10 г. Кирово-Чепецка предусматривается согласно Технических условий №ВО-02/234 от 24.01.2014г., выданных ОАО «Газпром газораспределение Киров».

Для газоснабжения используется природный газ по ГОСТ 5542-87.

Система газоснабжения принята двухступенчатой по давлению газопроводами среднего давления 0.3 МПа (3 кгс/см²) и низкого давления 0.002 МПа (0.02 кгс/см²).

Проектом планировки предусматривается:

- прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 Ду150 мм от точки подключения к газопроводу среднего давления Ду250 в районе перекрестка ул.Победы и ул.Утробина «Газопровод среднего давления от микрорайона 8 до ГРП-9» (точка подключения №2 по ТУ №ВО-02/234 от 24.01.2014г.) до проектируемой газовой котельной;

- прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 Ду150 мм от точки подключения к строящемуся газопроводу среднего давления «Газопровод среднего давления от МКР-9 до ГРП-10 г. Кирово-Чепецк» (точка подключения №1 по ТУ №ВО-02/234 от 24.01.2014г.) до проектируемой газовой котельной для обеспечения устойчивой работы котельной, обслуживающей потребителей первой категории;

- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 Ду200-50 мм от точки подключения к газопроводу низкого давления Ду200 в районе дома 11 по ул. Победы «Газопровод низкого давления от ГРП-9 г. Кирово-Чепецк» (точка подключения №3 по ТУ №ВО-02/234 от 24.01.2014г.) до проектируемых жилых зданий;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С-13-139-ПП-МО-ПЗ	Лист

– прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 Ду200-50 мм от точки подключения к газопроводу низкого давления Ду200 в районе дома 11 по ул. Победы «Газопровод низкого давления от ГРП-9 г. Кирово-Чепецк» (точка подключения №3 по ТУ №ВО-02/234 от 24.01.2014г.) до проектируемых жилых зданий.

Система газоснабжения низкого и среднего давления запроектирована тупиковая. Расстояния до соседних инженерных сетей, зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2011 Актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* и СП 18.13330.2011 Актуализированной редакции СНиП II-89-80*.

Подача природного газа предусматривается населению на нужды пищевого приготовления и в котельные на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения микрорайона №10 г. Кирово-Чепецка.

В соответствии с п.7.3.6 СНиП 31-01-2003 предусмотрено газоснабжение жилых зданий этажностью до 10 этажей включительно.

Потребность в природном газе всеми категориями потребителей микрорайона №10 г. Кирово-Чепецка составляет – 8151.95 тыс.м³/год.

Максимально-часовой расход газа на микрорайон составляет – 2736.15 м³/ч.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды населения (без учета отопления) определены исходя из норм расхода теплоты по каждой категории потребителей, согласно СП 42-101-2003 (извлечение из ГОСТ Р 51617) и теплотворной способности используемого газа Q_{HP} =8000 ккал/м³.

Расходы газа на котельную определены исходя из ее расчетной тепловой мощности, коэффициента полезного действия η_{кпд}=0.9, и теплотворной способности используемого газа Q_{HP} =8000 ккал/м³ с учетом потерь в тепловых сетях и на собственные нужды котельной.

Основные показатели по системе газоснабжения

№ п/п	Наименование Потребителей	Един. измерения	Количество
1	Численность населения	тыс.чел.	3.415
2	Население, принятое на газоснабжение природным газом	тыс.чел.	3.415
3	Годовой расход газа, в том числе: а) на пищевое приготовление; б) на котельные.	тыс.м ³ /ГОД	8151.95
		тыс.м ³ /ГОД	414.07
		тыс.м ³ /ГОД	7737.88
4	Часовой расход газа, в том числе: а) на пищевое приготовление; б) на котельную.	м ³ /ч	2736.15
		м ³ /ч	455.06
		м ³ /ч	2281.08
5	Протяженность газопроводов (в границах микрорайона), всего: в том числе: а) среднего давления, 0,3МПа; а) низкого давления, 0.002МПа.	км	3.10
		км	1.20
		км	1.90

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ине. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

С-13-139-ПП-МО-ПЗ

Лист

5. Охрана окружающей среды

5.1 Экологическая оценка территории

Проектируемый район планировки территории расположен на южной окраине города в границах ул. 60 лет Октября и ул. Победы.

На проектируемую территорию промышленные объекты, имеющие ВХВ в атмосферу, влияния не оказывают.

Геологические условия благоприятны для строительства жилых и общественных зданий и организации системы озеленения. Полезных ископаемых на территории не обнаружено.

5.2 Факторы, отрицательно влияющие на экологию.

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды являются:

- антропогенная нагрузка на территорию;
- шумовые воздействия и загрязнение автотранспортом;
- стоки бытовой и ливневой канализации;
- твердые бытовые отходы;

5.3 Основные мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения. Трассировка сетей бытовой канализации осуществляется в подземном исполнении с обязательной рекультивацией участка трассы.

Отвод поверхностного стока организован с помощью системы ливневой канализации с выпуском к водопропускной трубе с отводом в очистные сооружения.

Вся территория свободная от застройки, дорог, проездов, площадок озеленяется – газон, кустарник, высокоствольные деревья.

Для сбора отходов предусматриваются в жилых домах мусоропроводы, для учреждений и предприятий социально-бытового обслуживания - мусороконтейнеры. Мусор, отходы собираются машинами - мусоровозами и вывозится на полигон бытовых отходов.

5.4 Сбор, хранение и удаление отходов.

Работы, выполняемые при уборке территории, различаются в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, мойка территории и т.д.).

Холодный период:

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			С-13-139-ПП-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Ориентация классных комнат в школах, игровых комнат в детских садах должна быть южная, юго-восточная.

5.7. Защита атмосферного воздуха.

Основой регулирования качества атмосферного воздуха являются гигиенические нормативы – предельно допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого и косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

В жилой зоне должны соблюдаться ПДК, а в местах массового отдыха населения, на территориях лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных – 0,8 ПДК в соответствии с СанПиН 2.1.6.1032-01. В данном проекте не предусмотрено размещение предприятий с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами.

6. Противопожарные мероприятия.

Проект планировки предусматривает необходимые противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены с учетом Федерального закона ТРОПБ №123-ФЗ от 22.07.08г.

Проект планировки предусматривает необходимые противопожарные мероприятия:

1. Проектируется закольцованный водопровод. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов.

2. Размещение временных построек, киосков, ларьков, малых архитектурных форм должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона.

3. Проектируемые улицы, проезды, обеспечивают подъезд пожарных машин ко всем зданиям.

4. Проезды с улиц на территорию жилых микрорайонов, а также сквозные проезды в зданиях предусматриваются на расстоянии не более 300м один от другого.

5. Микрорайоны, имеющие застройку выше 5 этажей, обслуживаются двухполосными проездами шириной 6,0м.

6. Тупиковые проезды имеют протяженность не более 150м и заканчиваются разворотными площадками.

7. При размещении жилых и общественных зданий должны соблюдаться противопожарные разрывы в соответствии с СНиП 2.07.01-89* приложение 1.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных машин.

Реализацию генерального плана и проекта планировки необходимо увязать с возможностями государственно-противопожарной службы муниципального образования

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			С-13-139-ПП-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

7. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций метеорологического характера

- организовать метелезащиту и ветрозащиту путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров;
- подсыпка песка на проезжие части улицы для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда.
- расчистка улично-дорожной сети в зимний период от снега с целью сохранения их пропускной способности.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций гидрологического характера

- расчистка водопропускных труб и для обеспечения прохода воды в период весеннего снеготаяния и выпадения аномально высокого количества осадков.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте

- установка дорожных знаков, улучшение освещения на дорогах;
- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Мероприятия по предупреждению аварий на системах жизнеобеспечения

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					С-13-139-ПП-МО-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

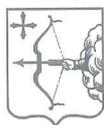
ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

С-13-139-ПП-МО-ПЗ

Лист



**ДЕПАРТАМЕНТ
КУЛЬТУРЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Телефон: (8332) 64-79-78, 64-69-31
E-mail: departament@cultura.kirov.ru

12.02.2014

№ 228-5401-82

На № 33-04/45 от 16.01.2014

ООО «Инженерная фирма
«СТРОЙПРОЕКТ»

Директору
А. П. Кириленкову

ул. Воровского, 78 а,
г. Киров, 610035

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии объектов археологического наследия в районе проектирования территории планировки и межевания земельного участка площадью 35 га, расположенного в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецка

Рассмотрев схему размещения проектируемой территории, сообщаем, что в районе предполагаемого проведения работ объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия отсутствуют. Информацией об объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, департамент культуры Кировской области не располагает, поскольку в районе предполагаемого проведения работ археологические исследования и иные мероприятия по выявлению объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, не проводились.

В соответствии с пунктом 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае обнаружения при производстве работ объектов, обладающих перечисленными в статье 3 Федерального закона признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. При этом исполнитель работ обязан

Вход. № 100
17.02 2014
подпись

Шуф. ИЛ
и

проинформировать об обнаруженных объектах департамент культуры Кировской области (610019, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, т. 64-62-30; 38-10-98).

В связи с изложенным, в целях недопущения повреждения или уничтожения таких объектов, в случае их обнаружения, рекомендуем предусмотреть наряду с производством работ по реализации проекта проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (археологических полевых работ). При этом следует учитывать положения пункта 1 статьи 45.1 Федерального закона, согласно которому археологические полевые работы проводятся на основании выдаваемого уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти разрешения (открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия.

Глава департамента



П.Н. Сырцев



Федеральное агентство
водных ресурсов
(Росводресурсы)

Камское бассейновое водное
управление
(Камское БВУ)
Отдел водных ресурсов
по Кировской области

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78
Тел. (8332)57-17-17; Факс (8332)63-16-56
E-mail: ovrkirov@e-kirov.ru

от 27.01.2014 № В-02/84
на 33-04/74 от 23.01.2014

Директору
ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»

А.П. Кириленкову

ул. Воровского, 78а
г. Киров, 610035

Г О ВЗ, ПЗП, БП водных объектов

По запросу о наличии существующих ограничений и режимообразующих требований на земельные участки в области охраны и использования поверхностных водных объектов, в связи с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания, сообщаем:

на земельный участок

местоположение: г. Кирово-Чепецк, (юго-восточная окраина, в районе устьевой части р. Чепца, согласно представленной схеме),

кадастровый квартал: **43:42:300071**,

ограничений прав в области охраны и использования поверхностных водных объектов не имеется.

При проектировании необходимо учесть ст.ст. 6, 65 Водного Кодекса Российской Федерации

Заместитель руководителя управления
начальник отдела

Л.М. Наймушина
57-02-90

Д.В. Дудин



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Динамовский пр. 14/а, г. Киров обл., 610000
тел. (8332) 64-52-01, факс (8332) 64-54-94;
E-mail: depgreen43@mail.ru

ОКПО 52357102 ОГРН 1034316559089
ИНН/КПП 4345018895/434501001

18.02.2014 № 397-49-01-14

На № 33-04/44 от 16.01.2014

Директору
ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»

А.П. Кириленкову

ул. Воровского, д. 78а,
г. Киров, 610035

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Петрович!

Информируем, что согласно представленным графическим материалам район проектных работ по планировке территории земельного участка, расположенного в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецка, находится вне существующих и перспективных особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Заместитель
главы департамента

А.Н. Чемоданов

Логинова Юлия Витальевна
Ускова Татьяна Михайловна
(8332) 38-48-62

Вход. № 162
07.03 2014 г.
подпись



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

603000, г. Н. Новгород, пл.М. Горького, 4/2
Тел./факс (831) 433-74-03, тел. 433-78-91
E-mail: Privolzh@rosnedragov.ru

от 10.02.2014 № 3830
на № б/н от 24.01.2014

Директору
ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»
А.П. Кириленкову

ул. Воровского, дом 78а, г. Киров, 610035

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

На земельном участке, испрашиваемом для предстоящей застройки, расположенном в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецк Кировской области, с географическими координатами угловых точек в СК Пулково 1942:

№ точки	Северная широта	Восточная долгота
Н1	58° 32' 14"	50° 3' 0,9"
Н2	58° 32' 12,1"	50° 3' 10,1"
Н3	58° 32' 6,9"	50° 3' 16,3"
Н4	58° 32' 0,2"	50° 3' 19,8"
Н5	58° 31' 57,1"	50° 3' 20"
Н6	58° 31' 50,8"	50° 2' 59,6"
Н7	58° 31' 49,1"	50° 2' 54,7"
Н8	58° 31' 55,3"	50° 2' 49,3"
Н9	58° 32' 3"	50° 2' 51,7"
Н10	58° 32' 6,4"	50° 2' 47,6"
Н11	58° 32' 9,6"	50° 2' 54,3"
Н12	58° 32' 11,9"	50° 2' 58,6"

запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия заключения – 3 года.

Заместитель начальника



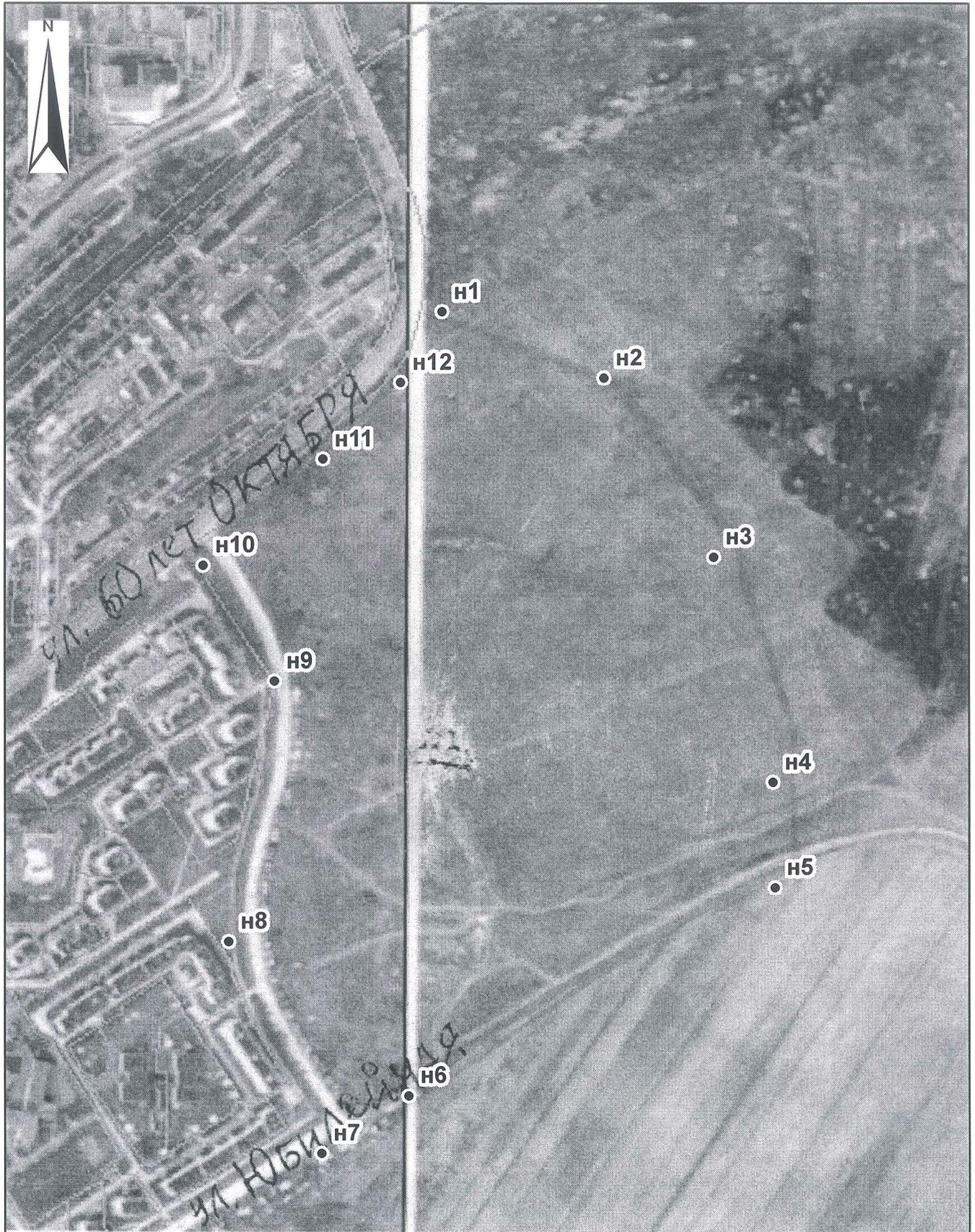
Л.А. Полякова

Копанева В.М., (833-2)635-600

Кировский филиал ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу»

Схема участка предстоящей застройки, расположенного в микрорайоне № 10
г. Кирово-Чепецк Кировской области.

М 1:5 000



Условные обозначения:

• Угловые точки участка

0 25 50 100
Метры