



Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка. М 1:2000.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2		Строительный объем, м3	Кол-во квартир	Кол-во человек
				застройки	Общ. площ. квартир			
1	Многоквартирный жилой дом	5	6	303,0м ²	1212,0м ²	4545,0м ³	20	40
2	Многоквартирный жилой дом	5	10	228,7м ²	914,8м ²	3430,5м ³	20	31
3	Многоквартирный жилой дом	5	5	362,4м ²	1449,6м ²	5436м ³	20	48
4	Многоквартирный жилой дом	5	3	381,6м ²	1526,4м ²	5724м ³	20	51
5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	9	10	453,8м ²	2639,5м ²	12252,6м ³	40	88/22
6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	9	7	362,4м ²	2074,5м ²	9784,8м ³	40	69/18
7	Многоквартирный жилой дом	9	8	362,4м ²	2333,8м ²	9784,8м ³	45	78
8	Многоквартирный жилой дом	9	4	453,8м ²	2969,4м ²	12252,6м ³	45	99
9	Многофункциональный центр	2	1	1089,0м ²	-	12000м ³	-	-
10	Детский сад	2	1	881,0м ²	-	7048м ³	-	-
11	Общеобразовательная школа	3	1	2141,3м ²	-	22483,7м ³	-	-
12	Часовня	1	1	176,7м ²	-	2120,4м ³	-	-
13	Многоквартирный жилой дом	10	1	381,6м ²	2671,2м ²	11448м ³	50	89



Технико-экономические показатели:

Проектируемый жилой фонд - 102382,9 м²
 Расчетное количество жителей микрорайона - 3415 чел. (из расчета 30 м² на человека)
 Общее кол-во квартир - 1750

Детское дошкольное учреждение:

3415/1000х49 = 167 мест; с учетом 90% охвата количество мест составит 150, проектом принят садик на 220 мест
 Площадь участка составит: 220х35=7700 м², принято 12615 м²

Общеобразовательная школа:

3415/1000х92 = 314; с учетом 75% охвата количество мест составит 236
 Площадь участка составит: 236х50=11800м², принято 19115 м²

Расчетное число мест хранения автотранспорта:

Автостоянка для постоянного хранения - 700 м/мест (из расчета 0,4 м/мест на квартиру)
 Автостоянка для временного хранения - 455 м/мест (из расчета 0,26 м/мест на квартиру)

Размещение объектов социально-культурного и коммунального бытового назначения (предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания) предусматриваются в проектируемом многофункциональном центре и во встроенно-пристроенных помещениях жилых многоквартирных домов.

					С - 13-139-МО			
					Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 35 га расположенного в микрорайоне №10 г. Кирово-Чепецк.			
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Писарева					5	6
Проверил		Коркина						
					Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка. М 1:2000.			
					ООО "Инженерная фирма "Стройпроект"			
					Н. контр.			

Взамен ив. N

Подпись и дата

Ив. N подл.