



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
**ООО „ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА
«СТРОЙПРОЕКТ»**

Свидетельство № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от «22» августа 2013 г.

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а
Телефон, Факс: (8332) 63-30-33, 57-20-57
Эл. почта Fregat@VodProekt.Kirov.ru

Заказчик – Администрация муниципального образования г.Кирово-Чепецк

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 35 ГА, РАСПОЛОЖЕННОГО В МИКРОРАЙОНЕ № 10 Г.
КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

С-13-139-ПП-ПМ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2014

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
**ООО „ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА
«СТРОЙПРОЕКТ»**

Свидетельство № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от «22» августа 2013 г.

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

Телефон, Факс: (8332) 63-30-33, 57-20-57

Эл. почта Fregat@VodProekt.Kirov.ru

Заказчик – Администрация муниципального образования г.Кирово-Чепецк

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 35 ГА, РАСПОЛОЖЕННОГО В МИКРОРАЙОНЕ № 10 Г.
КИРОВО-ЧЕПЕЦКА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

С-13-139-ПП-ПМ

Том 1

Директор

_____ Кириленков А.П.

Главный инженер проекта

_____ Анисимов А.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2014

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание Тома 1.

Обозначение	Наименование	Стр.
С-13-139-ПП-ПМ-С	Содержание Тома 1.	
С-13-139-ПП-СП	Состав проектной документации.	
С-13-139-ПП-ПМ-ПЗ	Сведения по межеванию территории	
С-13-139-ПП-ПМ	Чертеж проекта межевания М 1:1000	
С-13-139-ПП-ПМ	Градостроительные планы	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С-13-139-ПП-ПМ-С			
Разработал	Шубин				06.14	Содержание Тома 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Анисимов				06.14		П	1	1
Н.контр.	Анисимов				06.14		ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»		

Состав проектной документации

по объекту: «Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 35 га, расположенного в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецка»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание. (ответственный за выполнение раздела)
1	С-13-139 – ПП-ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	Арх.гр.
2	С-13-139 – ПП-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Арх.гр.
3	С-13-139 – ПМ	Проект межевания	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

С-13-139-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шубин			06.14
ГИП		Анисимов			06.14
Н.контр.		Анисимов			06.14
Состав проектной документации					
Стадия			Лист		
П			1		
ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»					

ПРИЛОЖЕНИЯ

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

С-13-139-ПП-ОЧ-ПЗ

1. Сведения по межеванию территории

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 35 га, расположенного в микрорайоне № 10 г. Кирово-Чепецка.

Территория проектирования согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала: 43:42:300071.

В границах проектируемой территории, ранее сформированных земельных участков не имеется.

В рамках проекта межевания были запроектированы границы 32 земельного участка.

Земельный участок ЗУ1

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения среднеэтажного и многоэтажного жилого дома (жилых домов) от 5 до 9 этажей

Площадь: 12276 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н12	576 468.16	2220 801.69
н28	576 405.05	2220 828.83
н29	576 363.28	2220 846.78
н30	576 340.56	2220 793.94
н31	576 318.62	2220 803.37
н32	576 309.60	2220 782.37
н33	576 306.60	2220 775.40
н34	576 298.16	2220 755.75
н4	576 377.59	2220 703.08
н3	576 388.11	2220 718.94
н2	576 413.41	2220 745.10

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
	С-13-139-ППТ-ПМ					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал		Шубин.И.Е.			
	Проверил		Шудегова.Н.Н.			
	Н.контроль		Анисимов.А.А.			
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ					
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1		
ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»						

Земельный участок ЗУ2

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения среднеэтажного и многоэтажного жилого дома (жилых домов) от 5 до 9 этажей

Площадь: 8387 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н11	576 513.72	2220 848.78
н19	576 488.24	2220 916.09
н44	576 449.71	2220 932.70
н28	576 405.05	2220 828.83
н12	576 468.16	2220 801.69

Земельный участок ЗУ3

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов розничной торговли (Многофункциональный центр)

Площадь: 10353 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н15	576 588.13	2220 914.83
н16	576 515.73	2221 016.51
н17	576 499.46	2220 978.66
н18	576 512.69	2220 972.97
н19	576 488.24	2220 916.09
н11	576 513.72	2220 848.78
н10	576 535.64	2220 826.85
н22	576 570.24	2220 862.61

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-13-139-ППТ-ПМ

Лист

Земельный участок ЗУ4

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения среднеэтажного и многоэтажного жилого дома (жилых домов) от 5 до 9 этажей

Площадь: 5832 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н44	576 449.71	2220 932.70
н74	576 399.92	2220 954.07
н75	576 368.60	2220 881.24
н76	576 376.62	2220 877.79
н29	576 363.28	2220 846.78
н28	576 405.05	2220 828.83

Земельный участок ЗУ5

Территориальная зона: Р-1 – зона городских парков, бульваров и набережных

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения парков, скверов, бульваров

Площадь: 11042 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н18	576 512.69	2220 972.97
н17	576 499.46	2220 978.66
н54	576 421.54	2221 012.16
н67	576 364.94	2221 036.50
н87	576 348.82	2221 043.43
н88	576 324.37	2220 986.56
н80	576 347.85	2220 976.46
н74	576 399.92	2220 954.07
н44	576 449.71	2220 932.70
н19	576 488.24	2220 916.09

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-13-139-ППТ-ПМ

Лист

Земельный участок ЗУ6

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения среднеэтажного и многоэтажного жилого дома (жилых домов) от 5 до 9 этажей

Площадь: 8925 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н24	576 540.98	2221 034.49
н48	576 483.01	2221 115.91
н49	576 470.31	2221 125.57
н50	576 433.59	2221 040.17
н51	576 442.79	2221 036.22
н52	576 439.63	2221 028.87
н53	576 430.42	2221 032.82
н54	576 421.54	2221 012.16
н17	576 499.46	2220 978.66
н16	576 515.73	2221 016.51

Земельный участок ЗУ7

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения среднеэтажного и многоэтажного жилого дома (жилых домов) от 5 до 9 этажей

Площадь: 7751 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н31	576 318.62	2220 803.37
н94	576 213.60	2220 848.53
н95	576 171.53	2220 750.70
н96	576 271.16	2220 773.66
н34	576 298.16	2220 755.75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-13-139-ППТ-ПМ

Лист

н33	576 306.60	2220 775.40
н40	576 294.85	2220 780.48
н39	576 297.84	2220 787.42
н32	576 309.60	2220 782.37

Земельный участок ЗУ8

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)

Площадь: 97 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н32	576 309.60	2220 782.37
н39	576 297.84	2220 787.42
н40	576 294.85	2220 780.48
н33	576 306.60	2220 775.40

Земельный участок ЗУ9

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов детских дошкольных учреждений

Площадь: 12615 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н76	576 376.62	2220 877.79
н75	576 368.60	2220 881.24
н81	576 316.53	2220 903.63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-13-139-ППТ-ПМ

Лист

н105	576 249.65	2220 932.38
н94	576 213.60	2220 848.53
н31	576 318.62	2220 803.37
н30	576 340.56	2220 793.94
н29	576 363.28	2220 846.78

Земельный участок ЗУ10

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения среднеэтажного и многоэтажного жилого дома (жилых домов) от 5 до 9 этажей

Площадь: 4493 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н74	576 399.92	2220 954.07
н80	576 347.85	2220 976.46
н81	576 316.53	2220 903.63
н75	576 368.60	2220 881.24

Земельный участок ЗУ11

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения среднеэтажного и многоэтажного жилого дома (жилых домов) от 5 до 9 этажей

Площадь: 5771 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н80	576 347.85	2220 976.46
н88	576 324.37	2220 986.56
н112	576 280.97	2221 005.22
н105	576 249.65	2220 932.38

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

н81	576 316.53	2220 903.63
-----	------------	-------------

Земельный участок ЗУ12

Территориальная зона: ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения культовых сооружений

Площадь: 2924 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н87	576 348.82	2221 043.43
н116	576 305.43	2221 062.09
н112	576 280.97	2221 005.22
н88	576 324.37	2220 986.56

Земельный участок ЗУ13

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)

Площадь: 96 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н51	576 442.79	2221 036.22
н50	576 433.59	2221 040.17
н59	576 431.76	2221 040.96
н60	576 428.60	2221 033.61
н61	576 430.54	2221 032.77
н52	576 439.63	2221 028.87

Земельный участок ЗУ14

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						С-13-139-ППТ-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения среднеэтажного и многоэтажного жилого дома (жилых домов) от 5 до 9 этажей

Площадь: 6264 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н49	576 470.31	2221 125.57
н64	576 447.97	2221 142.56
н65	576 429.13	2221 098.12
н66	576 396.86	2221 111.80
н67	576 364.94	2221 036.50
н54	576 421.54	2221 012.16
н53	576 430.42	2221 032.82
н60	576 428.60	2221 033.61
н59	576 431.76	2221 040.96
н50	576 433.59	2221 040.17

Земельный участок ЗУ15

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения среднеэтажного и многоэтажного жилого дома (жилых домов) от 5 до 9 этажей

Площадь: 11312 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н64	576 447.97	2221 142.56
н120	576 366.63	2221 204.42
н116	576 305.43	2221 062.09
н87	576 348.82	2221 043.43
н67	576 364.94	2221 036.50
н66	576 396.86	2221 111.80

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-13-139-ППТ-ПМ

Лист

н164	575 968.26	2220 746.00
н130	575 974.98	2220 743.37

Земельный участок ЗУ18

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения среднеэтажного и многоэтажного жилого дома (жилых домов) от 5 до 9 этажей

Площадь: 9560 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н139	576 212.00	2220 895.45
н140	576 144.18	2220 924.72
н128	576 106.01	2220 835.94
н127	576 119.96	2220 781.00
н126	576 156.09	2220 765.42
н139	576 212.00	2220 895.45
н135	576 145.21	2220 821.69
н136	576 134.19	2220 826.43
н137	576 130.24	2220 817.25
н138	576 141.26	2220 812.50
н135	576 145.21	2220 821.69

Земельный участок ЗУ19

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)

Площадь: 120 кв.м.

Система координат МСК-43

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-13-139-ППТ-ПМ

Лист

Каталог координат

№ точки	X	У
н135	576 145.21	2220 821.69
н136	576 134.19	2220 826.43
н137	576 130.24	2220 817.25
н138	576 141.26	2220 812.50

Земельный участок ЗУ20

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования

Площадь: 20048 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	У
н148	576 216.99	2220 907.05
н149	576 149.17	2220 936.32
н150	576 160.95	2220 963.71
н151	576 155.62	2220 966.00
н152	576 097.55	2220 990.97
н153	576 090.96	2220 975.66
н154	576 027.57	2221 002.92
н155	575 978.90	2220 922.66
н156	575 962.23	2220 897.76
н129	576 052.39	2220 858.99
н128	576 106.01	2220 835.94
н140	576 144.18	2220 924.72
н139	576 212.00	2220 895.45

Земельный участок ЗУ21

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-13-139-ППТ-ПМ

Лист

Вид разрешенного использования: Для размещения среднеэтажного и многоэтажного жилого дома (жилых домов) от 5 до 9 этажей

Площадь: 9034 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н166	576 262.67	2221 013.28
н167	576 189.64	2221 044.81
н151	576 155.62	2220 966.00
н150	576 160.95	2220 963.71
н149	576 149.17	2220 936.32
н148	576 216.99	2220 907.05

Земельный участок ЗУ22

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения среднеэтажного и многоэтажного жилого дома (жилых домов) от 5 до 9 этажей

Площадь: 11969 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	Y
н167	576 189.64	2221 044.81
н173	576 170.61	2221 053.02
н174	576 088.07	2221 088.65
н175	576 077.58	2221 093.17
н176	576 032.63	2221 011.27
н154	576 027.57	2221 002.92
н153	576 090.96	2220 975.66
н152	576 097.55	2220 990.97
н151	576 155.62	2220 966.00

Земельный участок ЗУ23

Территориальная зона: Территориальная зона: Р-1 – зона городских парков,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-13-139-ППТ-ПМ

Лист

Каталог координат

№ точки	X	У
н195	576 332.54	2221 175.77
н196	576 322.99	2221 179.88
н191	576 319.29	2221 171.27
н190	576 328.83	2221 167.16

Земельный участок ЗУ28

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения парковок для организованной стоянки транспортных средств

Площадь: 1599 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	У
н1	576 435.69	2220 723.54
н2	576 413.41	2220 745.10
н3	576 388.11	2220 718.94
н4	576 377.59	2220 703.08
н5	576 400.93	2220 687.61

Земельный участок ЗУ29

Территориальная зона: Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения парковок для организованной стоянки транспортных средств

Площадь: 4464 кв.м.

Система координат МСК-43

Каталог координат

№ точки	X	У
н10	576 535.64	2220 826.85
н11	576 513.72	2220 848.78
н12	576 468.16	2220 801.69

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-13-139-ППТ-ПМ

Лист

