



## КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА

### РЕШЕНИЕ

от 30.05.2018

№ 6/35

г.Кирово-Чепецк

#### **О внесении и утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и внесения изменений в них, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/27, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.07.2015 № 9/43 изложив их в новой редакции. Прилагаются.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской  
области Е.М. Савина



ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Кирово-Чепецкой  
городской Думы  
от 30.05.2018 № 6/35

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Основная часть.**

**Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования**

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 – Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами *	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1.	Объекты электроснабжения	100% объектов расположенных на территории городского округа	согласно техническим условиям ресурсоснабжающей организации
2.	Объекты теплоснабжения	98% объектов расположенных на территории городского округа	согласно техническим условиям ресурсоснабжающей организации и/или схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
3.	Объекты газоснабжения	96% объектов расположенных на территории городского округа	согласно техническим условиям ресурсоснабжающей организации



4.	Объекты водоснабжения	98% объектов расположенных на территории городского округа	согласно техническим условиям ресурсоснабжающей организации и/или схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
5.	Объекты горячего водоснабжения	95% объектов расположенных на территории городского округа	согласно техническим условиям ресурсоснабжающей организации и/или схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
6.	Объекты водоотведения	97% объектов расположенных на территории городского округа	согласно техническим условиям ресурсоснабжающей организации и/или схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

\* Для объектов по условиям эксплуатации которых, в соответствии с нормативными требованиями, не требуется снабжения коммунальными ресурсами.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения, транспорт и улично-дорожная сеть и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимается в соответствии с требованиями раздела 11 СП 42.13330.2016.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2 – Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый	Максимально допустимый уровень
-------	---------------------------------------	-----------------------	--------------------------------



		уровень обеспеченности объектами	территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1.	Здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объектов	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
2.	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании, которых принимают органы местного самоуправления	по заданию на проектирование	не нормируется
3.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 метров
4.	Спортивные залы общего пользования, кв. метров площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км
5.	Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. метров зеркала воды на 1 тыс. человек	25	1,5 км

Примечания:

1. Доступность физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 минут.

2. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3 – Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной
-------	--	--	--



			доступности объектов
1	2	3	4
1.	Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	65	300 метров
2.	Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	91	500 метров
3.	Образовательные организации дополнительного образования, мест на 1 тыс. жителей	91 место, в том числе: станция юных туристов - 0,4 спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 11,0	не нормируется

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

2. Вместимость общеобразовательных организаций и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016.

3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций, не указанных в приложении Д к СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Перечень объектов, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Кировской области, утверждаемой Правительством Кировской области.

1.6. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов в иных областях

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень	Максимально допустимый уровень доступности объектов
-------	---------------------------	-------------------------------	---

		обеспеченности объектами	
1	2	3	4
1.	Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения		
1.1.	Размер территории	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м/человек	
		13	не нормируется
2.	Объекты в области культурно-досугового назначения		
2.1.	Музеи, помещения		
2.1.1.	Краеведческий музей	1	30 – 40 минут транспортной доступности
2.1.2.	Тематический музей	1	30 – 40 минут транспортной доступности
2.2.	Общедоступная библиотека, помещение	1 на 25 тыс. человек	30 – 40 минут транспортной доступности
3.	Организации и учреждения управления		
3.1.	Дом культуры, объектов	1	30 – 40 минут транспортной доступности
4.	Административно-деловые объекты местного значения		
4.1.	Муниципальные архивы, объектов	1	не нормируется
5.	Объекты ритуальных услуг местного значения		
5.1.	Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек	размер земельного участка - 0,24 га	доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами
5.2.	Кладбище урновых захоронений после кремации, на 1 тыс. человек	размер земельного участка - 0,02 га	доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами



Примечания:

1. Площадь городских парков следует принимать не менее 15 га; парков в жилых районах - не менее 3 га.

2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.

3. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, но не может превышать 40 га.

4. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели устанавливаются в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 (если иное не предусмотрено действующим законодательством) или заданием на проектирование таких объектов.

## **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;
- постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области»;
- постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.12.2014 № 2097 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;
- постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 14.09.2015 № 2027 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

### 3. Правила и область применения расчетных показателей

3.1. Расчетные показатели, установленные настоящими местными нормативами, направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития городского округа, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.2. Вопросы, не урегулированные настоящими местными нормативами, регулируются региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области.

3.3. Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, независимо от их организационно-правовой формы.

3.4. Расчетные показатели, установленные настоящими местными нормативами, применяются (необходимы) при:

- подготовке проекта генерального плана (проекта изменений генерального плана) городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

- подготовке документации по планировке территории городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

- принятии органами местного самоуправления решения о развитии застроенной территории городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

3.5. Расчетные показатели применяются при подготовке соответствующих документов, указанных в пункте 3.4, решение о подготовке которых принято после вступления в силу местных нормативов или внесения в них изменений

3.6. Расчетные показатели не распространяются на случаи, когда документы, указанные в пункте 3.4, были разработаны и согласованы в установленном порядке до вступления в силу настоящих местных нормативов.

3.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

---