

## **Задай вопрос прокурору**

### ***Особенности оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах***

Частью 1 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) предусмотрена обязанность всех собственников помещений в многоквартирных домах уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Вместе с тем ч. 2 ст. 169, ч. 8 ст. 170, ч. 5 ст. 181 ЖК РФ предусмотрены исключения из общего правила. Например, взносы не уплачиваются по домам, признанными аварийными и подлежащими сносу.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы.

Согласно ч. 3 ст. 158 ЖК РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Помощник городского прокурора  
юрист 3 класса

Е.Ю. Крюкова