

Задай вопрос прокурору

В чем разница между жилым и многоквартирным домом?

Согласно ч. 2 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее по тексту – ЖК РФ) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

В соответствии с ч. 6 ст. 15 ЖК РФ многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

Помощник городского прокурора
юрист 3 класса

Е.Ю. Крюкова