



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2019

№ 244

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 24, помещение № 1, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

На основании совместного заявления индивидуального предпринимателя Даровских Алевтины Леонидовны, индивидуального предпринимателя Лучникова Владимира Михайловича, общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИ», общества с ограниченной ответственностью «Престиж», являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, что подтверждается сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, именуемые совместно СМиСП, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, руководствуясь Положением о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51 (с изменениями,

внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.08.2018 № 10/62), списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2018-2020 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 22.12.2017 № 15/97 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.03.2018 № 4/18, от 25.04.2018 № 5/29, от 29.08.2018 № 10/63, от 26.09.2018 № 11/73, от 31.01.2019 № 1/1), постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.07.2018 № 788 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», учитывая соглашение об определении долей от 24.07.2018, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- нежилое помещение общей площадью 216,7 кв.метров, этаж цокольный, расположенное по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 24, помещение № 1, кадастровый номер: 43:42:000038:0003:33:407:001:001732670:0100:20001 (далее по тексту – помещение).

2. Способ приватизации помещения – возмездное отчуждение из муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в порядке реализации преимущественного права приобретения в долевую собственность помещения СМиСП, арендуемыми части помещения, площади которых в совокупности составляют всю площадь данного помещения, по договорам аренды нежилого помещения муниципальной собственности, указанным в приложении к настоящему

постановлению, с соблюдением условий, установленных статьей 3 Закона № 159-ФЗ.

3. Начальная цена помещения установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости помещения от 31.10.2018 № 606.Н/1395.18, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 3 226 409 (три миллиона двести двадцать шесть тысяч четыреста девять) рублей 00 копеек (без НДС).

4. Оплата за помещение осуществляется СМиСП в рассрочку сроком на 5 (пять) лет посредством ежемесячных выплат в равных долях.

5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже Иущества, которые уплачиваются СМиСП одновременно с погашением суммы основного долга.

6. Помещение находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

7. Оплата приобретаемого в рассрочку помещения может быть осуществлена досрочно на основании решений СМиСП. В случае полной досрочной оплаты в рассрочку помещения, управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, начальника департамента финансов Шавлову Г.Г.

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области И.А. Гагаринов

Приложение
к постановлению администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 19.02.2019 № 244

№ п/п	наименование СМиСП	ИНН	ОГРН	размер доли в праве на долевой собственности СМиСП согласно соглашению об определении долей от 24.07.2018	№, дата договора аренды нежилого помещения муниципальной собственности, срок действия договора	арендуемая площадь помещения, кв.м	размер начальной цены помещения для СМиСП исходя из размера доли (без НДС), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Даровских Алевтина Леонидовна	431210658920	304431210700091	41,6 кв.метров по договору аренды – 19/100	№ 99-01 от 26.12.2014, с 01.01.2015 по 31.12.2019	41,66	620 268,57
2	ИП Лучников Владимир Михайлович	434100104201	304431211200059	56,18 кв.метров по договору аренды - ¼ доли	№ 14-01 от 09.03.2016, с 01.01.2016 по 31.12.2020	56,18	836 454,35
3	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИ»	4312148024	1134312001262	18,3 кв.метров по договору аренды – 2/25 доли	№ 70-01 от 25.09.2015, с 01.10.2015 по 29.09.2016; фактическое пользование с 30.09.2016 по 31.12.2017; № 06-01 от 15.01.2018, с 01.01.2018 по 30.12.2018; № 179-01 от 26.12.2018, с 01.01.2019 по 30.12.2019	18,3	272 465,55

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Общество с ограниченной ответственностью «Престиж»	4312149490	1144312000623	100,56 кв.метров по договору аренды – 23/50 доли	№ 08-01 от 11.02.2016, с 01.01.2016 по 30.12.2016; фактическое пользование с 31.12.2016 по 26.03.2017; № 32-02 от 27.03.2017, с 27.03.2017 по 31.12.2017; фактическое пользование с 01.01.2018 по 10.05.2018; № 65-01 от 11.05.2018, с 11.05.2018 по 09.05.2018	100,56	1 497 220,53
ИТОГО:						216,7	3 226 409,00