



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2018

№ 1342

Об условиях приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения (магазин Обмен товаров), расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, проезд Лермонтова, д. 12, арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Управляющей Компанией «Русский дом СВА»

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Русский дом СВА», являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства, что подтверждается сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (ИНН 4312143837, ОГРН 1104312001947) (далее – Общество), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Положением о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.08.2018 № 10/62), списком (прогноznым

планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2018-2020 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 22.12.2017 № 15/97 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.03.2018 № 4/18, от 25.04.2018 № 5/29, от 29.08.2018 № 10/63, от 26.09.2018 № 11/73), постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.07.2018 № 788 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- встроенно-пристроенное нежилое помещение (магазин Обмен товаров) общей площадью 158,2 кв.метров, этаж 1, расположенное по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Лермонтова, д. 12, кадастровый номер: 43:42:000055:0054:33:407:001:005383320:0100:20001 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – возмездное отчуждение из муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в порядке реализации преимущественного права приобретения Имущества Обществом, арендующим Имущество по договору аренды нежилого помещения муниципальной собственности от 10.11.2014 № 72-01, с соблюдением условий, установленных статьей 3 Закона № 159-ФЗ.

3. Начальная цена Имущества установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости Имущества от 31.10.2018 № 603.Н/1392.18, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 2 037 663 (два миллиона тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек (без НДС).

4. Оплата Имущества осуществляется Обществом в рассрочку сроком на 5 (пять) лет посредством ежемесячных выплат в равных долях.

5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже Имущества, которые уплачиваются Обществом одновременно с погашением суммы основного долга.

6. Имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

7. Оплата приобретаемого в рассрочку Имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения Общества. В случае полной досрочной оплаты в рассрочку Имущества, управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, начальника департамента финансов Шавлову Г.Г.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв