

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК"
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.03.2018 №259
г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:12:000083:363

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по управлению и распоряжению имуществом в муниципальном образовании "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 21.02.2018 № 05 администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:12:000083:363 площадью 854+/-6 кв.м.; адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 22 % кадастровой стоимости земельного участка - 9 301 рубль 94 копейки.

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 279 рублей 06 копеек.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе - 2 790 рублей 58 копеек.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и разместить на сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Я.Д. Скрыбину.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарев

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:12:000083:363

В соответствии с Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 13.03.2018 № 259 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:12:000083:363" администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:12:000083:363 (далее - аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее - администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:12:000083:363 площадью 854+/-6 кв.м.; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона - 9 301 рубль 94 копейки (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 279 рублей 06 копеек.

Задаток для участия в аукционе - 2 790 рублей 58 копеек.

Срок договора аренды земельного участка - 20 лет.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. От границы земельного участка - 3 м.
2. От красной линии улиц - 5 м.
3. От красной линии односторонних проездов - 3 м.

В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями.

Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество этажей - не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

Иные показатели:

В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.

Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

Подключение к сети электроснабжения объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:12:000083:363 возможно.

Возможность подключения объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:12:000083:363 к сетям теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием в месте расположения земельного участка трубопроводов тепловой сети.

Возможность подключения объекта капитального строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:12:000083:363 к сетям инженерного обеспечения в части водоотведения - ливневой канализации отсутствует.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода планируемого объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на земельном участке с кадастровым номером

43:12:000083:363 имеется.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не взимается в связи с отсутствием тарифов на подключение.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной сети.

Срок действия технических условий - 3 года.

Техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации планируемого объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на земельном участке с кадастровым номером 43:12:000083:363 имеется.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не взимается в связи с отсутствием тарифов на подключение.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование канализационной сети.

Срок действия технических условий - 3 года.

Технические условия на подключение к сети газораспределения объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:12:000083:363 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5,0 м³/час (ГРС Просница).

Срок подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий - 3 года.

Обязательства ОА "Газпром газораспределение Киров" прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий заявитель не обратится с заявкой о заключении договора о подключении.

Задаток.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:12:000083:363).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (участниками аукциона могут являться только граждане) в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в

аукционе с 15.03.2018 с 08:00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе 17.04.2018 до 17:00. Определение участников аукциона состоится 19.04.2018 в 14:00, в каб. № 423 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок - администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08:00 до 11:30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией 23.04.2018 в 08:30 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится 23.04.2018 в 09:00 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк" Кировской области

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от _____ № _____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, с одной стороны, и

именуемое(ый) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:12:000083:363;
- адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф;

- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь 854 +/- 6 кв.м.;
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует в течение 20 лет и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет _____ рублей _____ копеек. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок АРЕНДАТОР уплачивает в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября на основании предоставленного расчета исходя из 1/365 (1/366) части годового размера арендной платы, умноженной на количество дней в квартале. Сумма задатка в размере 2 790 рублей 58 копеек, внесенная АРЕНДОДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата в указанные в п. 2.1 срок перечисляется АРЕНДОДАТОРОМ по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (МКУ "ЦБО" города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403Р009990, ИНН 4312145030, р/сч. 40101810900000010001 в Отделение Киров г. Киров, КПП 431201001, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105012040000120.

2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие коды бюджетной классификации.

2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.7. Не использование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.2.4 настоящего договора:

- за АРЕНДОДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у АРЕНДОДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

3. Права и обязанности АРЕНДОДАТОРА

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качествен-

ных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.

3.2.2. Беспрепятственно предоставить арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке;

3.2.3. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.7. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

3.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.9. Принять земельный участок, указанный в п.1.1 Договора по акту приема-передачи.

3.2.10. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объекта капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство.

3.2.11. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемому на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.2.12. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

3.2.13. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду, АРЕНДАТОРОМ.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДОДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий настоящего договора.

4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
- 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

3) невыполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Письменно уведомлять АРЕНДОДАТОРА об изменении счетов для перечисления арендной платы.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДОДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные настоящим договором сроки АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в суд.

7. Порядок изменения договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор, и подлежат государственной регистрации (за исключением случая, указанного в п. 2.4 настоящего договора).

8. Дополнительные условия договора

8.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.3. К договору имеются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - расчет арендной платы - на 1-м листе.

Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка - на 1-м листе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177
Телефакс: 4-50-50, 4-07-83,
телефон для справок: 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

АРЕНДАТОР:

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П. _____ М.П. _____
Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от _____ № _____

А К Т

приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка
от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и

АРЕНДАТОР -

удовлетворяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности **АРЕНДОДАТЕЛЯ** по передаче во временное владение и пользование **АРЕНДАТОРА** земельного участка с кадастровым номером **43:12:000083:363** площадью **854+/6 кв.м.**; адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным в п.1.1 договора аренды земельного участка.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1 договора аренды земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства, и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан «___» _____ 2018 года в месте его нахождения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П. _____ М.П. _____

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:12:000083:363

Заместителю главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Я.Д. Скрибиной
г. Кирово-Чепецк, ул.Первомайская,6

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

«___» _____ 2018 год
«___» _____ мнн.
№ _____

Заявитель – физическое лицо

Ф.И.О. заявителя

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан «___» _____ (кем выдан)

Место жительства заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «___» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

Корр.счет № _____

БИК _____ ИНН _____

Наименование/ФИО (ИНН физ. лица) _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **43:12:000083:363** площадью **854+/6 кв.м.**; адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

дата _____ М.П. _____ Подпись, _____ ФИО заявителя

дата _____ подпись _____ ФИО лица, принявшего заявку, должность _____

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК"
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.03.2018 №273
г. Кирово-Чепецк

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 29.12.2017 № 1585

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 22.12.2017 № 15/105 "О проведении голосования по отбору общественных территорий, в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы, подлежащих благоустройству в 2018-2019 годах" администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 29.12.2017 № 1585 "О голосовании по отбору общественных территорий, в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы, подлежащих благоустройству в 2018-2019 годах на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области" (с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 16.02.2018 № 199) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 строку 2.19 изложить в следующей редакции:

"2.19. г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д.5 а, помещение Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №7 города Кирово-Чепецка Кировской области, лечебный корпус (1-ый этаж)".

1.2. Порядок организации и проведения голосования по отбору общественных территорий, в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы, подлежащих благоустройству в 2018-2019 годах, утвержденный постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 29.12.2017 № 1585, изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарев

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк" Кировской
области от 14.03.2018 № 273

Порядок организации и проведения голосования по отбору общественных территорий, в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы, подлежащих благоустройству в 2018-2019 годах

1. Голосование по отбору общественных территорий в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2018-2022 годы, подлежащих благоустройству в 2018-2019 годах (далее - "голосование по общественным территориям", "голосование") проводится в целях определения общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2019 годах.

2. Голосование проводится не позднее семи дней после истечения срока, предоставленного всем заинтересованным лицам для ознакомления с дизайн-проектами благоустройства общественных территорий, отобранных для голосования.

3. Проведение голосования организует общественная комиссия, по рассмотрению и оценке предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и общественной территории (наиболее посещаемой муниципальной территории), требующей благоустройства, в муниципальную программу "Благоустройство" на 2017 год и муниципальную программу "Формирование современной городской среды" на

2018 - 2022 годы и контролю за их реализацией (далее по тексту - Комиссия).

Обеспечение (материальное, техническое, финансовое) деятельности Комиссии осуществляет администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (далее - администрация).

Кроме того, администрация:

1) обеспечивает изготовление бюллетеней, информационных материалов для проведения голосования (бюллетени печатаются на русском языке, наименования общественных территорий размещаются в бюллетене);

2) формирует территориальные счетные комиссии и оборудует территориальные счетные участки.

4. При формировании территориальных счетных комиссий учитываются предложения политических партий, иных общественных объединений, собраний граждан.

Членами территориальной счетной комиссии не могут быть лица, являющиеся инициаторами по выдвижению проектов благоустройства, по которым проводится голосование.

Количественный состав членов территориальной счетной комиссии определяется Комиссией и должен быть не менее 3-х членов комиссии.

В составе территориальной счетной комиссии назначается председатель и выбирается на первом заседании секретарь территориальной счетной комиссии.

Полномочия территориальной счетной комиссии прекращаются после опубликования (обнародования) результатов голосования.

5. Бюллетени и иная документация, связанная с подготовкой и проведением голосования, передается в территориальные счетные комиссии.

6. Члены территориальных счетных комиссий составляют список граждан, пришедших на счетный участок (далее - список).

В список включаются граждане Российской Федерации, достигшие 14-летнего возраста и имеющие место жительства на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк Кировской области" (далее - участник голосования). В списке указывается фамилия (полностью), имя и отчество (инициалы) участника голосования, серия и номер паспорта участника голосования.

- графа для проставления участником голосования подписи за полученный им бюллетень;

- графа "Согласие на обработку персональных данных" для предоставления участником голосования подписи о согласии участника голосования на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";

- графа для проставления подписи члена территориальной счетной комиссии, выдавшего бюллетень участнику голосования.

Член счетной комиссии выдает 1 бюллетень участнику голосования.

Голосование проводится путем внесения участником голосования в бюллетень любого знака в квадрат (квадраты), относящийся (относящиеся) к общественной территории (общественным территориям), в пользу которой (которых) сделан выбор.

Участник голосования имеет право отметить в бюллетене не более 5 проектов.

Голосование по общественным территориям является рейтинговым. После заполнения бюллетеня участник голосования опускает его в ящик для голосования.

7. Подсчет голосов участников голосования осуществляется открыто и гласно и начинается с 8 часов 00 минут следующего дня.

Председатель территориальной счетной комиссии обеспечивает порядок при подсчете голосов.

8. Непосредственный подсчет голосов участников голосования производится по находящимся в ящиках для голосования бюллетеням членами территориальной счетной комиссии.

При этом фиксируется общее количество участников голосования, принявших участие в голосовании.

Количество неиспользованных бюллетеней фиксируется в итоговом протоколе по установленной форме.

Недействительные бюллетени при подсчете голосов не учитываются. Недействительными считаются бюллетени, которые не содержат отметок в квадратах напротив общественных территорий, а также любые иные бюллетени, по которым невозможно выявить действительную волю участника голосования. Недействительные бюллетени подсчитываются и суммируются отдельно.

В случае возникновения сомнений в определении мнения участника голосования в бюллетене такой бюллетень откладывается в отдельную пачку. По окончании сортировки территориальная счетная комиссия решает вопрос о действительности всех вызвавших сомнение бюллетеней, при этом на оборотной стороне бюллетеня указываются причины признания его действительным или недействительным. Эта запись подтверждается подписью председателя территориальной счетной комиссии.

9. После завершения подсчета действительные и недействительные бюллетени упаковываются в отдельные пачки, мешки или коробки, на которых указываются адрес счетного участка, число упакованных действительных и недействительных бюллетеней. Пачки, мешки или коробки с бюллетенями заклеиваются и скрепляются подписью председателя территориальной счетной комиссии.

10. После проведения всех необходимых действий и подсчетов территориальная счетная комиссия устанавливает результаты голосования на своем счетном участке. Эти данные фиксируются в итоговом

протоколе (Приложение 2) территориальной счетной комиссии по установленной форме.

Итоговый протокол территориальной счетной комиссии подписывается всеми присутствующими членами территориальной счетной комиссии.

11. Итоговый протокол и вся документация (списки, протоколы, информационные материалы) передается на ответственное хранение в администрацию муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

12. Установление итогов голосования по общественным территориям производится Общественной комиссией на основании протоколов территориальных счетных комиссий и оформляется итоговым протоколом.

13. Сведения об итогах голосования подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 1

Подпись двух членов
территориальной
счетной комиссии

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по отбору общественных территорий, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, подлежащих благоустройству в 2018-2019 годах

РАЗЪЯСНЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ Поставьте любые знаки (знак) в пустых квадратах (квадрате) справа от наименования общественной территории (общественных территорий) не более чем 5 общественных территорий, в пользу которых сделан выбор. Бюллетень, в котором знаки проставлены более чем в 5 квадратах либо бюллетень, в котором знаки (знак) не проставлены ни в одном из квадратов, считается недействительным.
--

Городская набережная (ул. Вятская Набережная)	
Территория, прилегающая к МБОУ «Лицей», в том числе лесной массив (ул. Алексея Некрасова).	
Городской (Комсомольский) парк (ул. Ленина, ул. Монтажная).	
Площадь для проведения массовых мероприятий в микрорайоне Каринторф (ул. Краева).	
Арборетум на территории прилегающей к центру культурного развития (ул. Сергея Ожегова, д.1).	
Территория, прилегающая к «Боевскому» пруду (ул. Почтовая).	
Территория «Стадиона «Карпаты».	
Территория, прилегающая к детской площадке «Летучий корабль» включая аллею до улицы 60 лет Октября (ул. Юбилейная).	
Улица Алексея Некрасова (ремонт тротуара на участке от дома № 23 до дома № 29/2 по улице Алексея Некрасова).	
Территория, прилегающая к мемориалу войнам – землякам погибшим в локальных конфликтах (пр. Кирова).	
Улица Созонтова (создание пешеходной доступности учреждений здравоохранения).	

Приложение 2

Голосование по отбору общественных территорий, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, подлежащих благоустройству в 2018-2019 годах «18» марта 2018 года

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
территориальной счетной комиссии
о результатах голосования

Территориальная счетная комиссия по адресу:

1. Число граждан, внесенных в список голосования на момент окончания голосования

(цифрами/ прописью)

2. Число бюллетеней, выданных территориальной счетной комиссией гражданам в день голосования

(цифрами/ прописью)

3. Число погашенных бюллетеней

(цифрами/ прописью)

4. Число заполненных бюллетеней, полученных членами территориальной счетной комиссии (строки 5+6)

(цифрами/ прописью)

5. Число недействительных бюллетеней

(цифрами/ прописью)

6. Число действительных бюллетеней

(цифрами/ прописью)

7. Наименование общественных территорий:

Городская набережная (ул. Вятская Набережная)

Количество голосов (цифрами/прописью)

Территория, прилегающая к МБОУ «Лицей», в том числе лесной массив (ул. Алексея Некрасова).

Количество голосов (цифрами/прописью)

Городской (Комсомольский) парк (ул. Ленина, ул. Монтажная).

Количество голосов (цифрами/прописью)

Площадь для проведения массовых мероприятий в микрорайоне Каринторф (ул. Краева).

Количество голосов (цифрами/прописью)

Арборетум на территории прилегающей к центру культурного развития (ул. Сергея Ожегова, д.1).

Количество голосов (цифрами/прописью)

Территория, прилегающая к «Боевскому» пруду (ул. Почтовая).

Количество голосов (цифрами/прописью)

Территория «Стадиона «Карпаты».

Количество голосов (цифрами/прописью)

Территория, прилегающая к детской площадке «Летучий корабль» включая аллею до улицы 60 лет Октября (ул. Юбилейная).

Количество голосов (цифрами/прописью)

Улица Алексея Некрасова (ремонт тротуара на участке от дома № 23 до дома № 29/2 по улице Алексея Некрасова).

Количество голосов (цифрами/прописью)

Территория, прилегающая к мемориалу войнам — землякам погибшим в локальных конфликтах (пр. Кирова).

Количество голосов (цифрами/прописью)

Улица Созонтова (создание пешеходной доступности учреждений здравоохранения).

Количество голосов (цифрами/прописью)

Председатель территориальной счетной комиссии

(ФИО) (подпись)

Секретарь территориальной счетной комиссии

(ФИО) (подпись)

Члены территориальной счетной комиссии:

Протокол подписан «__» __ 20__ года в __ часов __ минут

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦ"
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.03.2018 №278
г. Кирово-Чепецк

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 06.03.2018 № 254

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237 "Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды", Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 06.03.2018 № 254 "Об участии во всероссийском конкурсе по отбору лучших проектов в сфере создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях", заменив в пункте 2 слова "10 календарных дней с момента опубликования настоящего постановления" словами "по 30.03.2018 включительно".

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Е.В. Горшкова) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению "Муниципальные информационные ресурсы" города Кирово-Чепецка Кировской области (Т.В. Карманов) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦ"
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.03.2018 №285
г. Кирово-Чепецк

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с условным номером 43:42:000031:59:3У1

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 06.03.2018, руководствуясь ч.5, ч.6 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с условным номером 43:42:000031:59:3У1, расположенного в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в территориальной зоне ИТИ-4 (схема прилагается):

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площади:

- Установить минимальную площадь земельного участка для вида разрешенного использования: для размещения капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных) - 72 кв.м.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в течение семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению "Муниципальные информационные ресурсы" города Кирово-Чепецка Кировской области разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦ"
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.03.2018 №285
г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по управлению и распоряжению имуществом в муниципальном образовании "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 14.03.2018 № 07 администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685 площадью 308+/-6 кв.м.; адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр-т. Мира; вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания; категория земель: земли населенных пунктов.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 15,5 % кадастровой стоимости земельного участка - 106 116 рублей 95 копеек.

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 3 183 рубля 51 копейка.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе - 31 835 рублей 09 копеек.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и разместить на сайте муниципального образования "Город

Кирово-Чепецк" Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Я.Д. Скрыбину.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685

В соответствии с Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 16.03.2018 № 285

"О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685" администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685 (далее - аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6) (далее - администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685 площадью 308+/-6 кв.м.; адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр-т. Мира; вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания; категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона - 106 116 рублей 95 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона")

- 3 183 рубля 51 копейка.

Задаток для участия в аукционе - 31 835 рублей 09 копеек.

Срок договора аренды земельного участка - 18 месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. От красной линии улиц - 5 м.
2. От красной линии однополосных проездов - 3 м.
3. От границы земельного участка - 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Количество этажей - не более 3 надземных этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

Проектом градостроительного плана земельного участка № RU 43302000-xxx определено допустимое место размещения объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685 (зона застройки), за пределами границ которого запрещено размещения (строительство) объекта капитального строительства.

Увеличение допустимого места размещения объекта капитального строительства (зоны застройки) возможно за счет переноса сетей, проходящих в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685, холодного водоснабжения (Ду50 мм) и хозяйственно-бытовой канализации (Ду150 мм), питающие магазин "Колос", находящихся в зоне ответственности ООО "Диметра плюс", при

выполнении следующих условий:

1. Согласовать вынос сетей водоснабжения и канализации с собственником коммуникаций.
2. Получить в техническом отделе ресурсо-снабжающих организаций технические условия на реконструкцию сетей водоснабжения и водоотведения.
3. В соответствии с выданными техническими условиями, выполнить и согласовать с техническим отделом ресурсо-снабжающих организаций проектную документацию реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685, расположенного: Кировская обл., город Кирово-Чепецк, пр-т. Мира, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.
2. Заключение договора на технологическое присоединение.
3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.
4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.
5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем - юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.
 2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.
 3. Место нахождения заявителя.
 4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.
 5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.
 6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.
 7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).
 8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).
- Срок действия технических условий - 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).
- Для определения точек подключения необходимо знать категорию надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

Подключение объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000063:2685 возможно к теплотрассе 2Ду426мм, тепловая камера ТК 5-13 в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,03 Гкал/час.

В случае размещения объекта капитального строительства в пределах охранной зоны тепловых сетей, необходимо предусмотреть вынос тепловых сетей за пределы границ земельного участка.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом АО "КТК" правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО "КТК" на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области на сегодняшний день не установлена.

Возможность подключения планируемого объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000063:2685 к сетям инженерного обеспечения в части водоотведения - ливневой канализации отсутствует.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000063:2685 на земельном участке имеется.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной сети.

Срок действия технических условий - 3 года.

Техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000063:2685 на земельном участке имеется.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в ООО "Волго-Вятские коммунальные системы" г.Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование канализационной сети.

Срок действия технических условий - 3 года.

Технические условия на подключение (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения АО "Газпром газораспределение Киров"

Объект капитального строительства: объект общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000063:2685 с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5,0 м3/час (ГРС Кирово-Чепецк).

Срок подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства - 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий - 3 года.

Обязательства АО "Газпром газораспределение Киров" прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий заявитель не обратится с заявкой о заключении договора о подключении.

Задаток.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/с 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000063:2685).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с 21.03.2018 с 08:00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе 20.04.2018 до 16:00. Определение участников аукциона состоится 24.04.2018 в 10:00, в каб. № 423 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок - администрация

города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией 26.04.2018 в 08:00 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится 26.04.2018 в 08:30 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, наделяющим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк" Кировской области

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____ № _____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, с одной стороны, и

_____ именуемое(ый) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:00063:2685;
- адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр-т. Мира;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь 308 +/- 6 кв.м.;
- вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания.

1.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует в течение 18 месяцев и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет _____ рублей _____ копеек. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок АРЕНДАТОР уплачивает в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября на основании предоставленного расчета исходя из 1/365 (1/366) части годового размера арендной платы, умноженной на количество дней в квартале. Сумма задатка в размере 31 835 рублей 09 копеек, внесенная АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата в указанные в п. 2.1 срок перечисляется АРЕНДАТОРОМ по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (МКУ "ЦБО" города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403Р009990, ИНН 4312145030, р/сч. 40101810900000010001 в Отделении Киров г. Киров, КПП 431201001, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105012040000120.

2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие коды бюджетной классификации.

2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.7. Не использование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.2.4 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у АРЕНДОДАТЕЛЯ образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качествен-

ных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.

3.2.2. Беспрепятственно предоставить арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке;

3.2.3. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.7. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

3.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.9. Принять земельный участок, указанный в п.1.1 Договора по акту приема-передачи.

3.2.10. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объекта капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство.

3.2.11. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемому на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.2.12. Согласовать эскизный проект объекта капитального строительства на градостроительном Совете администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

3.2.13. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

3.2.14. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду, АРЕНДАТОРОМ.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий настоящего договора.

4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

1) использования земельного участка не по целевому назначению;

2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

3) невыполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Письменно уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении счетов для перечисления арендной платы.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные настоящим договором сроки АРЕНДОДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском заявлением в суд.

7. Порядок изменения договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор, и подлежат государственной регистрации (за исключением случая, указанного в п. 2.4 настоящего договора).

8. Дополнительные условия договора

8.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.3. К договору имеются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - расчет арендной платы - на 1-м листе.

Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка - на 1-м листе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
ИНН 43-100/7902, КПП 43-1201001, ОГРН 1024300751177
Телефакс: 4-50-50, 4-07-83
телефон для справок: 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

АРЕНДАТОР:

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П. _____

М.П. _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от _____ № _____

А К Т

приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка
от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

и АРЕНДАТОР - _____

устанавливаем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ по передаче во временное владение и пользование АРЕНДАТОРА земельного участка с кадастровым номером 43-42-000063-2685 площадью 308+/-6 кв.м., адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр-т. Мира. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным в п.1.1 договора аренды земельного участка.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1 договора аренды земельного участка - для размещения объекта общественного питания, и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан « _____ » _____ 2018 года в месте его нахождения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П. _____

М.П. _____

Приложение к извещению о проведении
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером
43-42-000063-2685

Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Я.Д. Скрибиной
г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

« _____ » _____ 2018 год
ч. _____ мин.

№ _____

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель - физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐
Ф.И.О./наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

Корр.счет № _____

БИК _____ ИНН _____

Наименование/ФИО (ИНН физ. лица) _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43-42-000063-2685 площадью 308+/-6 кв.м.; адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр-т. Мира; вид разрешенного использования: для размещения объектов общественного питания; категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

_____ дата _____ М.П. _____ Подпись, _____ ФИО заявителя

_____ дата _____ подпись _____ ФИО лица, принявшего заявку, должность

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦ"
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.03.2018 №286
г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по управлению и распоряжению имуществом в муниципальном образовании "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 14.03.2018 № 07 администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести повторный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194 площадью 904 кв.м.; адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населённых пунктов (далее - аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка - 524 654 рубля 48 копеек.

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 15 739 рублей 63 копейки.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе - 157 396 рублей 34 копейки.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и разместить на сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Я.Д. Скрыбину.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарев

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194

В соответствии с Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 16.03.2018 № 286 "О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194" администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194 (далее - аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6) (далее - администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 43:42:000065:194 площадью 904 кв.м.; адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк; вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населённых пунктов.

Начальная цена предмета аукциона - 524 654 рубля 48 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 15 739 рублей 63 копейки.

Задаток для участия в аукционе - 157 396 рублей 34 копейки.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. От границы земельного участка - 3 м.
2. От красной линии улиц - 5 м.
3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями.

Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома - 3 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество этажей - не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка - 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами (новая застройка) - 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

Иные показатели:

В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.

Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии от 3 метров допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода планируемого объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:194 имеется.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной сети.

Срок действия технических условий - 3 года.

Техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации планируемого объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:194 имеется.

Для получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо предоставить в ООО "Волго-Вятские коммунальные системы" г.Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование канализационной сети.

Срок действия технических условий - 3 года.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:194 имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта раз-

граничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.
 2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.
 3. Место нахождения заявителя.
 4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.
 5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.
 6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.
 7. Характер нагрузки.
 8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).
- Срок действия технических условий - 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).
- Для определения точек подключения необходимо сообщить КЧ МПЭС ОАО "Коммунаэнерго" категорию надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

Подключение планируемого объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:194 к тепловым сетям имеется.

В соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, подключение индивидуального жилого дома возможно к теплотрассе 2Ду133мм, тепловая камера ТК 2-26.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,1 Гкал/час.

В случае размещения объекта в пределах охранной зоны тепловых сетей, необходимо предусмотреть вынос тепловых сетей за пределы границ данного земельного участка.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом АО "КТК" правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО "КТК" на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области не установлена.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
- Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 м³/час.
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения: 2017-2020 гг.

- Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения договора о подключении. Размер платы за подключение на 2018 год установлен решением РСТ по Кировской области от 21.11.2017 № 42/1-г-2018.

Срок действия технических условий - 3 года.

Обязательства ОА "Газпром газораспределение Киров" прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий заявитель не обратится с заявкой о заключении договора о подключении.

Возможность подключения планируемого объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:194 к сетям ливневой канализации отсутствует в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций.

Кировский филиал ПАО "Ростелеком" согласовывает проектирование индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000065:194 при выполнении следующих условий:

1. Для проведения работ необходимо подготовить рабочий проект (проектно-сметную документацию).
 2. До начала работ, совместно с представителями ПАО "Ростелеком", определить трассы существующих подземных линейно-кабельных сооружений, для чего не позднее, чем за три дня до начала вызвать представителя ПАО "Ростелеком" по адресу Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, д. 23, тел. (83361) 2-30-02, 2-33-20.
 3. В случае необходимости обеспечить доставку представителей к месту производства работ и обратно.
 4. Заказчику необходимо провести работы по согласованию проекта с владельцами коммуникаций и с собственниками земли с последующей его регистрацией в соответствующих административных органах.
 5. Основным объемом работ по подключению к сети телефонной связи и сети передачи данных (сети Интернет):
- 5.1. Проложить телефонный кабель ТППЭпЗ 10х2х0,4 в существующей кабельной канализации ПАО "Ростелеком" и подвалу жилого дома от распределительного шкафа ШР 2-37 (просп. Мира, д. 59) до колодца

К-452. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 420 м, из них по подвалам домов 50 м. По подвалу здания кабель связи прокладывать в стальных или ПВХ трубах.

5.2. Установить деревянные опоры длиной 8 м на ж/б в необходимом количестве от колодца К-452 до проектируемого индивидуального жилого дома.

5.3. Проложить телефонный кабель ТППЭпЗ 10х2х0,4 от колодца К-452 до ближайшей опоры связи, построенной согласно п. 5.2, и по опоре. Кабель, проложенный по опоре, защитить.

5.4. Подвесить телефонный кабель ТППЭпЗ 10х2х0,4 по построенным согласно п. 5.2 опорам линии связи по ул. Луговой до проектируемого индивидуального жилого дома. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 500 м.

5.5. В распределительном шкафу ШР 2-37 установить бокс БКТО 2/100. В установленный бокс зарядить кабель, проложенный от ШР 2-37 до проектируемого индивидуального жилого дома. Экран кабеля заземлить в распределительном шкафу.

5.6. На построенной согласно п. 5.2 кабельной опоре установить кабельный ящик ЯКГП-2/10 (плинт LSA-PROFIL 2/10 + магазин защиты). В установленный кабельный ящик зарядить кабель ТППЭпЗ 10х2х0,4, проложенный от ШР 2-37 до кабельной опоры. Экран кабеля заземлить в кабельном ящике.

5.7. Подвесить телефонный кабель ТЦППТ 1х2х0,52 от кабельного ящика на опоре до проектируемого индивидуального жилого дома.

5.8. Зарядить подвешенный кабель в кабельный ящик на опоре.

5.9. В проектируемом индивидуальном жилом доме проложить кабель ТЦПВ 1х2х0,52 от ввода в дом до телефонной розетки.

5.10. Установить на вводе в проектируемый индивидуальный жилой дом абонентское защитное устройство (АЗУ), выполнить заземление АЗУ.

5.11. Зарядить в установленное АЗУ подвешенный до дома кабель ТЦППТ 1х2х0,52 и проложенный по дому кабель ТЦПВ 1х2х0,52.

6. Строительство объектов связи должно осуществляться по разработанной и принятой заказчиком проектно-сметной документации. Проекты должны составляться с учетом требований действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ. ТУ - п. 28.3 "Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей".

7. Работы по строительству местных телефонных сетей выполняются организациями и физическими лицами, имеющими СРО на производство того или иного вида работ (по отрасли связи) и зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке.

8. Рабочий проект и порядок производства работ согласовать с Кировским филиалом ПАО "Ростелеком".

9. Состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями отрасли связи рабочим комиссиям при приемке линейных сооружений в эксплуатацию определяются в соответствии с "Единым руководством по составлению исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения проводной связи". Требования "Единого руководства..." обязательны для выполнения также организациями подрядчиков и заказчиков других министерств и ведомств, линейные сооружения которых передаются в эксплуатацию органам отрасли связи.

10. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне (2 м) и вблизи коммуникаций ПАО "Ростелеком".

11. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.

12. Технические условия действительны 2 года с даты подписания.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявки на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании

участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (участниками аукциона могут являться только граждане) в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с 21.03.2018 с 08-00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе 20.04.2018 до 16-00. Определение участников аукциона состоится 24.04.2018 в 10:10 ч. в каб. № 423 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок - администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора купли-продажи земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией 26.04.2018 в 09:00 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится 26.04.2018 в 09:30 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж.

После оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, участник аукциона имеет право сделать предложение о размере цены и каждого очередного размера цены непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка. Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на "шаг аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер цены земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десяти-

дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк" Кировской области

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, с одной стороны, и

именуемое(ый) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:

1.1.1. Кадастровый номер 43:42:000065:194.

1.1.2. Адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк.

1.1.3. Категория земель: земли населённых пунктов.

1.1.4. Вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных жилых домов.

1.1.5. Площадь: 904 кв.м.

1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов.

2.1. Установленная по результатам аукциона по продаже земельного участка цена составляет _____ руб. _____ коп. Сумма задатка в размере 157 396 (сто пятьдесят семь тысяч триста девяносто шесть) рублей 34 копейки, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет цены земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату цены земельного участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитуты.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения проезда на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.

3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права соб-

ственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи земельного участка подтверждается справкой о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5. Ответственность и права сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0.1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки внесения Покупателем выкупной цены земельного участка свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

В случае, если при сдаче документов на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области будет установлено, что право собственности на указанный земельный участок, а также и переход права не могут пройти государственную регистрацию, то Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченную выкупную цену земельного участка в течение 15 календарных дней с момента предоставления Покупателем требования о возврате денежных средств.

6. Прочие условия.

6.1. Платежные поручения, квитанции (на оплату цены земельного участка) и договор купли-продажи являются основанием для государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.4 настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка - на 1-м листе

7. Реквизиты сторон:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177
Тел./факс: 8(83361) 4-07-83, 4-50-50
Телефон для справок 8(83361) 4-64-56 (отдел по управлению муниципальным имуществом, каб. 428).

Покупатель:

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	_____
_____ М.А. Шинкарёв	_____
М.П.	М.П.

А К Т приема передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и

Покупатель - _____, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности «Продавца» по передаче «Покупателю» в собственность земельного участка с кадастровым номером **43:42:000065:194** площадью **904** кв.м.; адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк; категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным п.1.1 договора.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1 договора - для размещения индивидуального жилого дома, и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан в месте его нахождения « _____ » _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	_____
_____ М.А. Шинкарёв	_____
М.П.	М.П.

Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:194

Заместителю главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Я.Д. Скрибной
г. Кирово-Чепецк, ул.Первомайская,6

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

« _____ » _____ 2018 год
ч. _____ мин.

№ _____

Заявитель – физическое лицо

Ф.И.О. заявителя

Документ, удостоверяющий личность:

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ (кем выдан)

Место жительства заявителя

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель заявителя

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

Корр.счет № _____

БИК _____

ИНН _____

Наименование/ФИО (ИНН физ.лица) _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:42:000065:194** площадью **904** кв.м.; адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов; категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

_____ дата _____ М.П. _____ Подпись, _____ ФИО заявителя

_____ дата _____ Подпись _____ ФИО лица, принявшего заявку, должность _____

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК"

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2018 №287

г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000000:17

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по управлению и распоряжению имуществом в муниципальном образовании "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 14.03.2018 № 07 администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести повторный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000000:17 площадью 1958+/15 кв.м., адрес (описание местоположения): Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для эксплуатации автостоянки; категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок представляется для целей, не связанных со строительством.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка - 96 273,88 рубля.

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 2 888,22 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе - 28 882,16 рубля.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и разместить на сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области www.k4city.gov.vyatka.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Я.Д. Скрибину.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000000:17

В соответствии с Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 16.03.2018 № 287 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000000:17" администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000000:17 (далее - аукцион) для целей, не связанных со строительством. Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6) (далее - администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000000:17 площадью 1958+/ -15 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для эксплуатации автостоянки; категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством. В границах земельного участка расположены следующие объекты: нежилое сооружение из кирпича, цементная площадка 3,5х2,5 м., бетонные столбы, установленные по периметру земельного участка в количестве 59 шт.

Начальная цена предмета аукциона - 96 273 рубля 88 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 2 888 рублей 22 копейки.

Задаток для участия в аукционе - 28 882 рубля 16 копеек.

Срок договора аренды земельного участка - 60 месяцев.

Задаток.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров, БИК 043304001, (назначение платежа: задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000000:17).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с 21.03.2018 с 08:00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе 20.04.2018 до 16:00. Определение участников аукциона состоится 24.04.2018 в 10:20, в каб. № 423 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок - администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08:00 до 11:30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией 26.04.2018 в 10:00 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится 26.04.2018 в 10.30 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годового арендной платы и каждого очередного размера годового арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятиднев-

Этот срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк" Кировской области

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____ № _____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, с одной стороны, и

именуемый(ый) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок для целей, не связанных со строительством, и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2 Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:000000:17;
- адрес (описание местоположения): Кировская обл., г. Кирово-Чепецк;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для эксплуатации автостоянки;
- площадь 1958 +/- 15 кв.м;
- на земельном участке расположены следующие объекты: нежилое сооружение из кирпича, цементная площадка 3,5х2,5 м., бетонные столбы, установленные по периметру земельного участка в количестве 59 шт.

1.3 Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует в течение 60 месяцев и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок АРЕНДАТОР уплачивают в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября на основании предоставленного расчета исходя из 1/365 (1/366) части годового размера арендной платы, умноженной на количество дней в квартале. Сумма задатка в размере 28 882 рубля 16 копеек, внесенная АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата в указанные в п. 2.1 срок перечисляется АРЕНДАТОРОМ по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (МКУ "ЦБО" города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403Р009990, ИНН 4312145030, р/сч. 40101810900000010001 в Отделение Киров г. Киров, КПП 431201001, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105012040000120.

2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие коды бюджетной классификации.

2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.7. Не использование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.2.4 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства работ.

3.2.2. Соблюдать требования, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261, постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.03.2013 № 3/15, и иными нормативными правовыми актами.

3.2.3. Беспрепятственно предоставить арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке.

3.2.4. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

3.2.5. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.7. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

3.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.9. Принять земельный участок, указанный в п.1.1 Договора по акту приема-передачи.

3.2.10. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.11. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий настоящего договора.

4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
- 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

3) невыполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора.

4.1.7. На односторонний отказ от исполнения настоящего договора путем направления АРЕНДАТОРУ уведомления с указанием причин такого отказа. В указанном случае договор прекращает свое действие по истечении 30 дней с даты отправления уведомления АРЕНДАТОРУ по адресу, указанному в разделе договора "Реквизиты Сторон".

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Письменно уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении счетов для перечисления арендной платы.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные настоящим договором сроки АРЕНДОДАТЕЛЮ пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в суд.

7. Порядок изменения договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон (за исключением п. 2.4 настоящего договора).

8. Дополнительные условия договора

8.1. Договор прекращает своё действие по окончании его срока.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.3. К договору имеются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - расчет арендной платы - на 1-м листе.

Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка - на 1-м листе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177
Телефакс: 4-50-50, 4-07-83,
телефон для справок: 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

АРЕНДАТОР:

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П. _____

М.П. _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от _____ № _____

А К Т

приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка
от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и

АРЕНДАТОР: _____,

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности **АРЕНДОДАТЕЛЯ** по передаче во временное владение и пользование **АРЕНДАТОРА** земельного участка с кадастровым номером **43:42:000000:17** площадью **1958+/-15** кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская обл., г. Кирово-Чепецк. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным в п.1.1 договора аренды земельного участка.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1 договора аренды земельного участка – для эксплуатации автостоянки и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан «____» _____ 2018 года в месте его нахождения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П. _____

М.П. _____

Приложение к извещению о проведении
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером
43:42:000000:17

Заместителю главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Я.Д. Скрибиной
г. Кирово-Чепецк, ул.Первомайская,6

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

«____» _____ 2018 год
ч. _____ мин.

№ _____

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐
Ф.И.О./наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «____» _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица
серия _____ № _____, дата регистрации «____» _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

Корр.счет № _____

БИК _____

ИНН _____

Наименование/ФИО (ИНН физ. лица) _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «____» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прощу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **43:42:000000:17** площадью 1958+/-15 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для эксплуатации автостоянки; категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

_____ дата _____ М.П. _____ Подпись, _____ ФИО заявителя

_____ дата _____ подпись _____ ФИО лица, принявшего заявку, должность

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК"

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2018 №288

г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по управлению и распоряжению имуществом в муниципальном образовании "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 14.03.2018 № 07 администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести повторный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620 площадью 705+/-9 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, 3/у 7/1; разрешенное использование: объекты придорожного сервиса; категория земель: земли населённых пунктов (далее - аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 137 173,82 рублей (сниженную на 10 % от ранее установленной начальной цены предмета аукциона).

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 4 115,21 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе - 41 152,15 рублей.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и разместить на сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Я.Д. Скрибину.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарев

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620

В соответствии с Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 16.03.2018 № 288 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620" администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620 (далее - аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация

муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6) (далее - администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620 площадью 705/-9 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, з/у 7/1; разрешенное использование: объекты придорожного сервиса; категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка - 32 месяца.

Начальная цена предмета аукциона - 137 173 рубля 82 копейки (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 4 115 рублей 21 копейка.

Задаток для участия в аукционе - 41 152 рубля 15 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. От границы земельного участка - 1 м.
2. От красной линии улиц - 5 м.
3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений:

Количество этажей - не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого объекта капитального строительства - объекта придорожного сервиса на земельном участке, расположенном по ул. Заводская д. 7/1 города Кирово-Чепецка Кировской области, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.
2. Заключение договора на технологическое присоединение.
3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.
4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.
5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем - юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.
2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.
3. Место нахождения заявителя.
4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.
5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.
6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.
7. Характер нагрузки.
8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий - 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Коммунаэнерго" определяется на основании решения правления

РСТ Кировской области № 50/2-эз-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации планируемого объекта капитального строительства - объекта придорожного сервиса на земельном участке, расположенном по ул. Заводская д. 7/1 города Кирово-Чепецка Кировской области имеется.

При проектировании сетей водопровода и канализации необходимо учесть требования п. 6.10 СП 18.13330.2011, а именно расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5,0 м, самотечного коллектора не менее 3м. Данное ограничение необходимо соблюдать при проведении строительных работ и установке капитального ограждения. По земельному участку проходит сеть водопровода d 100, находящаяся на балансе ООО "СТС".

Для оформления технических условий на проектирование водопроводной и канализационной сетей предоставляется заявка с указанием необходимых расчетных данных и материалов (в МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка для оформления технических условий на проектирование водопроводной сети, в ООО "Волго-Вятские коммунальные системы" г.Кирово-Чепецка - на проектирование канализационной сети).

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

Срок действия технических условий - 3 года.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
- Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 м3/час.
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения: 2016-2019 гг.
- Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения договора о подключении. Размер платы за подключение на 2018 год установлен решением РСТ по Кировской области от 21.11.2017 № 42/1-г-2018.

Срок действия технических условий - 3 года.

Подключение объекта капитального строительства - объекта придорожного сервиса на земельном участке, расположенном по ул. Заводская д. 7/1 города Кирово-Чепецка Кировской области возможно к теплотрассе 2Ду600мм, тепловая камера ТК 6-08 в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,3 Гкал/час.

Технические условия сроком действия 3 года.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО "КТК" на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области не установлена.

Возможность подключения объекта капитального строительства - объекта придорожного сервиса на земельном участке, расположенном по ул. Заводская д. 7/1 города Кирово-Чепецка Кировской области, к сетям ливневой канализации отсутствует.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа: задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участни-

ков аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципального имущества администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с 21.03.2018 с 08-00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе 20.04.2018 до 16-00. Определение участников аукциона состоится 24.04.2018 в 10:20, в каб. № 423 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок - администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка

Порядок проведения аукциона.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией 26.04.2018 в 11:00

Проведение аукциона и подведение итогов состоится 26.04.2018 в 11:30 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк" Кировской области

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____ № _____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, с одной стороны, и

именуемое(ый) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:000026:620;
- адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, з/у 7/1;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь 705+/9 кв.м.;
- разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

1.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует в течение 32 месяцев и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет _____ рублей. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок АРЕНДАТОР уплачивает в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября на основании предоставленного расчета исходя из 1/365 (1/366) части годового размера арендной платы, умноженной на количество дней в квартале. Сумма задатка в размере 41 152,15 рублей, внесенная АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата в указанные в п. 2.1 срок перечисляется АРЕНДАТОРОМ по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (МКУ "ЦБО" города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403P009990, ИНН 4312145030, р/сч. 40101810900000010001 в Отделение Киров г. Киров, КПП 431201001, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105012040000120.

2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие коды бюджетной классификации.

2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.7. Не использование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.2.4 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.

3.2.2. Беспрепятственно предоставить арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке;

3.2.3. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.7. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

3.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.9. Принять земельный участок, указанный в п.1.1. Договора по акту приема-передачи.

3.2.10. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объекта капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство.

3.2.11. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемому на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.2.11. Согласовать эскизный проект объекта капитального строительства на градостроительном Совете администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

3.2.12. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

3.2.13. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду АРЕНДАТОРОМ.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий настоящего договора.

4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
- 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

3) невыполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Письменно уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении счетов для перечисления арендной платы.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные настоящим договором сроки АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в суд.

7. Порядок изменения договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор, и подлежат государственной регистрации (за исключением случая, указанного в п. 2.4 настоящего договора).

8. Дополнительные условия договора

8.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.3. К договору имеются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - расчет арендной платы - на 1-м листе.

Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка - на 1-м листе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177
Телефакс: 4-50-50, 4-07-83,
телефон для справок: 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

АРЕНДАТОР:

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П. _____

М.П. _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от _____ № _____

А К Т

приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка
от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и

АРЕНДАТОР - _____,

удостоверив настоящим актом надлежащее исполнение обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ по передаче во временное владение и пользование АРЕНДАТОРА земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620 площадью 705+/-9 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, з/у 7/1. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям определенным в п.1.1 договора аренды земельного участка.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1. договора аренды земельного участка - объекты придорожного сервиса и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан « _____ » 2018 года в месте его нахождения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П. _____

М.П. _____

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620

Заместителю главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Я.Д. Скрибиной
г. Кирово-Чепецк, ул.Первомайская,6

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

« _____ » 2018 год
ч. _____ мин.

№ _____

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐
Ф.И.О./наименование заявителя _____

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ (кем выдан)

для юридических лиц

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____
 Место выдачи _____
 ИНН _____
 Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:
 расчетный (лицевой) счет № _____
 Банк _____
 Корр. счет № _____
 БИК _____ ИНН _____

Наименование/ФИО (ИНН физ. лица) _____
 Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)
 Действует на основании доверенности от « _____ » г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620 площадью 705±9 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, з/у 7/1; разрешенное использование: объекты придорожного сервиса; категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

дата	М.П.	Подпись,	ФИО заявителя
дата		подпись	ФИО лица, принявшего заявку, должность

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 "ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦ"
 КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 от 16.03.2018 №289
 г. Кирово-Чепецк

О проведении общественного обсуждения проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (в новой редакции)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.01.2015 № 1/3 "Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и внесения в них изменений", администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественное обсуждение проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (в новой редакции) (далее - общественное обсуждение). Прилагается.

2. Установить срок проведения общественного обсуждения - 60 календарных дней с момента опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Ознакомиться с проектом о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципальное образование "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (в новой редакции) (далее - общественное обсуждение) (далее - проект о внесении изменений) можно в течение срока, указанного в п. 2 настоящего постановления, на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru), в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48).

4. Участником общественного обсуждения вправе выступать любое физическое или юридическое лицо. В течение срока, указанного в пункте 2 настоящего постановления, участники общественного обсуждения вправе свободно выражать свое мнение и вносить письменные предложения в отношении проекта о внесении изменений.

5. Определить местом сбора письменных предложений от участников общественного обсуждения кабинет № 120 здания администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, в рабочие дни с 08-00 до 17-00, в пятницу с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Управлению архитектуры, строительства и землеустройства

администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Лаптев Е.А.) по окончании срока проведения общественного обсуждения подготовить итоговый документ (протокол), содержащий сведения о результатах общественного обсуждения.

7. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Муниципальному казенному учреждению "Муниципальные информационные ресурсы" города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Колосова Д.В.

Глава администрации
 муниципального образования
 "Город Кирово-Чепецк"
 Кировской области
 М.А. Шинкарьев

ПРОЕКТ
 КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
 ПЯТОГО СОЗЫВА
 РЕШЕНИЕ
 от _____
 г. Кирово-Чепецк

№ _____

О внесении и утверждении изменений в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области на период до 2030 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области на период до 2030 года", утвержденную решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 21.12.2016 № 5/21 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 29.03.2017 № 4/16, от 30.08.2017 № 9/62, 28.02.2018 № 3/11) (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В разделе 5.5 Программы абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"2. Реконструкция транзитного участка автомобильной дороги Киров - Кирово-Чепецк - Зуевка, проходящей в границах муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" от ул. Ленина до ж/д переезда "Боево" (участок автодороги ул. Братьев Васнецовых, включая перекресток с автодорогой по ул. 60 лет Октября и по ул. Алексея Некрасова, и перекресток с автодорогой по пр. Мира).".

1.2. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
 "Город Кирово-Чепецк"
 Кировской области
 Е.М. Савина

Приложение к решению
Кирово-Чепецкой городской
Думы Кировской области
от _____ № _____

Приложение 2 к Программе

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, предлагаемых для реализации в период действия программы, с оценкой объемов и источников финансирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Годы реализации	Необходимые финансовые ресурсы (млн. руб.)	Источник финансирования
1	Реконструкция автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Месторасположение: - Транзитный участок а/д Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка, проходящий в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» от поста ГИБДД до ул. Ленина; - Транзитный участок а/д Киров-Кирово-Чепецк - Зуевка, проходящий в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» от ул. Ленина до ж/д переезда «Боёво»; - Автомобильная дорога к микрорайону Каринторф г. Кирово-Чепецка	2017-2019	778,5	Средства федерального, областного и местного бюджета, внебюджетные источники
2	Строительство улично-дорожной сети в микрорайонах №15, 23	2019-2030	443,5	
3	Реконструкция участка а/д вдоль ЗМУ до моста через р. Елховку у нефтебазы в городе Кирово-Чепецке	2017-2019	60,0	
4	Реконструкция автомобильной дороги по улице Революции	2019-2025	60,2	
5	Реконструкция транзитного участка автомобильной дороги Киров – Кирово-Чепецк – Зуевка, проходящей в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» от ул. Ленина до ж/д переезда «Боёво» (участок автодороги ул. Братьев Васнецовых, включая перекресток с автодорогой по ул. 60 лет Октября и по ул. Алексея Некрасова, и перекресток с автодорогой по пр. Мира)	2019-2025	89,7	
6	Капитальный ремонт путепровода на автомобильной дороге по улице 60 лет Октября	2019-2025	80,0	
7	Капитальный ремонт путепровода на автомобильной дороге по улице Вятская Набережная	2019-2025	50,0	
8	Строительство дорожной развязки на автомобильной дороге по улице Островского	2019-2025	10,3	
9	Реконструкция участка автомобильной дороги по улице Ленина от дома №37 до дома №47	2019-2025	27,1	
10	Реконструкция участка автомобильной дороги по проспекту Мира от дома №3 до дома №37	2019-2025	66,2	
ВСЕГО:			1 665,5	Средства федерального, областного и местного бюджета, внебюджетные источники

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк
Кировская область

«16.03.2018 г.»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:2098»

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:2098» от 16.03.2018 (далее – протокол публичных слушаний)

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:2098» (далее – проект постановления) проведены в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч.5 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч.6 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления проекта постановления и рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Председатель публичных слушаний,
заместитель главы администрации Д.В. Копосов

Секретарь публичных слушаний,
заместитель начальника управления
архитектуры, строительства и
землеустройства Т.П. Кулакова

**Сообщение о планируемом изъятии земельных участков
для муниципальных нужд муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

1) цели изъятия земельных участков для муниципальных нужд	снос многоквартирного дома по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом 30 в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу
2) перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	43:42:000053:303 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом 30
3) адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд	613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6: каб. 307, тел. 8 (83361) 4-87-59; каб. 412, тел. 8 (83361) 4-63-69
4) адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества	613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, каб. 120 (канцелярия)
5) срок подачи заявлений, указанных в пунктах 3-4 настоящего сообщения	в течение шестидесяти дней со дня опубликования настоящего сообщения (в заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес)
6) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд	официальный сайт муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области: http://www.k4city.gov-vyatka.ru
7) наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для муниципальных нужд	администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Учредитель: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Информационный бюллетень сверстан с готового набора и отпечатан в ООО «Движение-Полиграфдизайн», ул. Кирова, 4, тел./факс 4-12-54. Тираж 20. 2018 г. Ответственный за выпуск: Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области. Распространяется бесплатно.