



КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

31.03.2021

№ 4/16

г.Кирово-Чепецк

О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2021-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2021-2023 годы. Прилагается.

2. Признать утратившим силу решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.08.2020 № 8/30 «Об утверждении списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2021-2023 годы».

3. Настоящее решение вступает в силу в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской
области Е.М.Савина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Кирово-Чепецкой
городской Думы
от 31.03.2021 № 4/16

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2021 - 2023 ГОДЫ**

**Раздел 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

1.1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2021 - 2023 годах

Государственная политика в сфере управления государственным и муниципальным имуществом направлена на перепрофилирование и приватизацию имущества, не связанного с исполнением государственных и муниципальных полномочий.

Так, согласно [статье 50](#) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям данного Закона, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах собственника имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, - муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - муниципальное образование), руководствуется данной политикой и осуществляет оптимизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования (далее - муниципальное имущество, имущество, объект), не соответствующего для решения вопросов местного значения.

Приватизация муниципального имущества в 2021 - 2023 годах будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

- продолжение оптимизации структуры муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения и отчуждение

муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, а также оптимизации состава муниципальных организаций, действующих в конкурентных секторах экономики, в целях достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества;

- формирование доходов бюджета муниципального образования от использования муниципального имущества;

- снижение расходов бюджета муниципального образования на содержание и ремонт объектов, не являющихся необходимыми для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, в т.ч. путем возможной передачи объектов, находящихся в подвальных, цокольных этажах многоквартирных жилых домов, собственникам многоквартирных жилых домов по решению суда.

Для повышения эффективности реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, на 2021 - 2023 годы (далее - план приватизации) будут организованы мероприятия, направленные на:

- повышение открытости приватизационных процедур;
- расширение маркетинга приватизируемого имущества.

1.2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике

В настоящее время муниципальное образование является собственником 100% доли в уставном капитале ООО «Мелкий опт», преобразованного в рамках приватизации из муниципального предприятия «Мелкий опт» города Кирово-Чепецка Кировской области.

Перечень муниципального имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, а также принадлежащих муниципальному образованию акций акционерных обществ, долей в обществах с ограниченной ответственностью, планируемых к приватизации в 2021 - 2023 годах, будет скорректирован с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

В настоящее время муниципальное образование является собственником и учредителем пяти муниципальных унитарных предприятий. Одно предприятие находится в стадии банкротства; четыре предприятия - действующие, осуществляющие деятельность в сфере водоснабжения - 1 предприятие, обслуживание жилого фонда - 2, автотранспортные услуги - 1. Перечень муниципальных унитарных предприятий по видам экономической деятельности, планируемых к приватизации, будет скорректирован с

учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности в рамках реализации положений Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции».

1.3. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования доходов от продажи муниципального имущества

Изменение экономической ситуации и сохранившаяся тенденция к снижению покупательского интереса, наметившаяся с 2014 года, приводят к признанию ряда объявленных торгов по продаже муниципального имущества (аукционы, продажа посредством публичного предложения) несостоявшимися.

При условии несостоявшихся процедур по продаже на аукционе и посредством публичного предложения в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – [Закон](#) № 178-ФЗ) предусматривается следующий способ продажи муниципального имущества - без объявления цены. Продажа муниципального имущества без объявления цены подразумевает под собой получение минимального дохода.

Таким образом, предполагаемые доходы от приватизации муниципального имущества, в том числе за счет муниципального имущества, приватизация которого происходила в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 2021 года с учетом предоставленной рассрочки по оплате муниципального имущества составят:

- в 2021 году в размере 43 516,8 тыс.рублей, в том числе от продажи земельных участков – 107,5 тыс. рублей;
- в 2022 году в размере 5 247,4 тыс. рублей, в том числе от продажи земельных участков - 0 тыс. рублей;
- в 2023 году в размере 3 258,9 тыс. рублей, в том числе от продажи земельных участков - 0 тыс. рублей.

Ожидаемые доходы бюджета муниципального образования на очередной год и плановый период прогнозируются в объеме, определяемом в соответствии с методикой планирования доходов главного администратора доходов.

Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2021 - 2023 ГОДАХ

2.1. В план приватизации включено муниципальное имущество с назначением объекта недвижимости: нежилые помещения, земельные участки с расположенными на них зданиями и сооружениями, составляющими муниципальную казну муниципального образования, не востребованные в качестве коммерческой недвижимости, в основном, свободные от прав третьих лиц на протяжении длительного времени, а также предоставленные в аренду, срок действия договоров которых заканчивается в конце 2022 - 2023 годах.

Одним из главных направлений приватизации муниципального имущества является продажа нежилых помещений, расположенных в цокольных, подвальных и первых этажах многоквартирных жилых домов, а также объектов, не соответствующих полномочиям органов местного самоуправления. В целях снижения затрат бюджета муниципального образования на содержание данных объектов (содержание общего имущества, ОДН, взносы на капитальный ремонт и пр.) приватизация планируется в 2021 году по аукциону. В случае если аукционы будут признаны несостоявшимися, учитывая факт низкой ликвидности данных объектов, дальнейшая продажа будет осуществляться посредством публичного предложения и в последующем - без объявления цены в рамках [Закона](#) № 178-ФЗ. В случае досрочного расторжения договоров аренды, освобождения арендаторами нежилых помещений (зданий) в целях снижения затрат бюджета муниципального образования план приватизации будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности. Объекты, включенные в план приватизации, могут быть также приватизированы посредством реализации преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.2. Перечень иного муниципального имущества, подлежащего приватизации:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Характеристика муниципального имущества (адрес - г. Кирово-Чепецк)	Площадь (протяженность) муниципального имущества	Предполагаемый год приватизации
1. Нежилые помещения, расположенные в жилых домах в цокольном, подвальном, на первом этажах жилых домов (назначение объектов недвижимости: нежилые)				
1.1.	Нежилое помещение дом	просп. Кирова, д. 8 (кадастровый номер 43:42:300033:854)	93,2 кв.м	2021

	пионеров			
1.2.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Вятская Набережная, дом 10 (кадастровый номер 43:42:000032:0192:33:407:001:001730080:0100:20001)	61,6 кв.м	2023
1.3.	Нежилое помещение	ул. Луначарского, д. 4, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000055:4041)	1105,3 кв.м	2021
1.4.	Нежилое помещение	ул. Луначарского, д. 4, пом. 2 (кадастровый номер 43:42:000055:4040)	166,2 кв.м	2021
1.5.	Нежилое помещение, детские дошкольные учреждения химкомбината	ул. Луначарского, дом 6 (кадастровый номер 43:42:000055:0081:33:407:001:001730140:0100:20001)	501,2 кв.м	2021
1.6.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Луначарского, дом 22 (кадастровый номер 43:42:000053:0307:33:407:001:001734960:0100:20001)	172,8 кв.м	2021
1.7.	Нежилое помещение	ул. Молодежная, д. 9, пом. 4 (кадастровый номер 43:42:000065:2265)	13,9 кв.м	2021
1.8.	Нежилое помещение	ул. Овражная, д. 16а, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000028:1214)	58,2 кв.м	2021
1.9.	Помещение	ул. Сосновая, д. 3, пом. 3 (кадастровый номер 43:42:300057:0010:33:407:001:017076900:0100:20003)	656,8 кв.м	2021
1.10.	Помещение	ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20001)	122,4 кв.м	2021
1.11.	Нежилое помещение	ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 4 (кадастровый номер 43:42:300057:1189)	167,5 кв.м	2021
1.12.	Нежилое помещение	ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 5 (кадастровый номер 43:42:300057:1271)	291 кв.м	2022
1.13.	Нежилое помещение (контора ЖРЭУ-7)	ул. Сосновая, дом 8/2 (кадастровый номер 43:42:000059:0029:33:407:001:017072810:0100:20005)	436,1 кв.м	2021
1.14.	Встроенно-пристроенное нежилое	ул. Сосновая, д. 20 (кадастровый номер 43:42:000059:0003:33:407:001:001732050:	84,9 кв.м	2021

	помещение	0100:20001)		
1.15.	Помещение	ул. Сосновая, д. 42, пом. 1 (кадастровый номер 43:42:000052:0093:33:407:001:001734230: 0100:20001)	222,3 кв.м	2021
1.16.	Нежилое помещение	ул. Спортивная, д. 6, пом. 3 (кадастровый номер 43:42:300029:618)	221,7 кв.м	2021
1.17.	Встроенно- пристроенное нежилое помещение (шахматный клуб)	улица Чепецкая, дом 22, помещение № 1 (кадастровый номер 43:42:000031:0036:33:407:001:005382480: 0100:20001)	162,4 кв.м	2021
1.18.	Встроенно- пристроенное нежилое помещение	ул. Чепецкая, д. 24 (кадастровый номер 43:42:000031:0036:33:407:001:001731750: 0100:20001)	162 кв.м	2021
ИТОГО в 2021 году			4 346,9 кв.м	
ИТОГО в 2022 году			291 кв.м	
ИТОГО в 2023 году			61,6 кв.м	
2. Нежилые помещения, расположенные в зданиях, здания с земельными участками (назначение объектов недвижимости: нежилые)				
2.1.	Нежилое помещение	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, 9а, пом. 2 (кадастровый номер 43:12:000109:726)	664,9 кв.м	2021
2.2.	Помещение	микрорайон Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом. 1 (кадастровый номер 43:12:000083:0162:33:407:001:017075810: 0100:20001)	114,8 кв.м	2021
2.3.	Нежилое помещение	проспект Кирова, д. 16, пом. 6 (кадастровый номер 43:42:000034:686)	68,8 кв.м	2021
2.4.	Нежилое помещение	проспект Кирова, д. 16, пом. 7 (кадастровый номер 43:42:000034:685)	66,5 кв.м	2021
2.5.	Нежилое здание	просп. Кирова, д. 24а (кадастровый номер 43:42:000034:0024:33:407:001:017092150: 0100)	535,5 кв.м	2021
	Земельный участок	пр-кт Кирова, д 24а. Кадастровый номер 43:42:000034:24	1345 кв.м	2021

2.6.	Нежилое здание	улица Ленина, д. 22/1 (кадастровый номер 43:42:300057:1440)	139,3 кв.м	2021
	земельный участок	Кадастровый номер 43:42:300057:94	499 кв.м	
2.7.	Нежилое помещение	просп. Мира, д. 176 (кадастровый номер 43:42:000034:549)	721,4 кв.м	2021
2.8.	Здание бухгалтерского архива	улица Строительная, дом 1а (кадастровый номер 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860:0100)	1101,5 кв.м	2021
	Земельный участок	ул. Строительная, д. 1а. Кадастровый номер 43:42:000025:0006	1774 кв.м	
ИТОГО в 2021 году			помещения, здания – 3 412,7 кв.м	
			земельные участки - 3 618 кв.м	
ИТОГО в 2022 году			помещения, здания - 0 кв.м	
			земельные участки - 0 кв.м	
ИТОГО в 2023 году			помещения, здания - 0 кв.м	
			земельные участки - 0 кв.м	