



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.01.2018

№ 110

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении Методики определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» и Законом Кировской области от 23.07.2010 № 544-ЗО «О разграничении полномочий органов государственной власти Кировской области в сфере регулирования торговой деятельности на территории Кировской области» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Методику определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового

объекта и нестационарного объекта бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) опубликовать настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Я.Д. Скрыбину.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области      М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования «Город  
Кирово-Чепецк» Кировской области  
от 30.01.2018 № 110

**Методика  
определения начальной цены аукциона на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного  
объекта бытового обслуживания на территории муниципального  
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

**1. Общие положения**

1.1. Методика определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) и нестационарного объекта бытового обслуживания (далее - НОБО) на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - Методика) разработана в целях реализации постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3779 «О размещении нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

1.2. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение НТО и НОБО (далее - цена аукциона).

**2. Особенности определения цены аукциона**

2.1. При определении цены аукциона учитываются корректирующие коэффициенты, на величину которых влияют следующие факторы:

- территориальное расположение НТО и НОБО;
- специализация вида деятельности НТО и НОБО.

2.2. При проведении аукциона на право заключения договора размер платы в договоре определяется по результатам аукциона на основании

предложения наивысшего размера платы, начальная цена которой определяется администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по территориальному расположению НТО и НОБО и специализации вида деятельности НТО и НОБО в виде фиксированной суммы в соответствии с настоящей Методикой.

### 3. Метод определения цены аукциона

3.1. Начальная цена аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на срок 1 (один) год определяется по следующей формуле:

$$C_a = \frac{P \times C}{30 \text{ дней}} \times K_d \times K_m \times K_c \times D_k, \text{ где:}$$

$C_a$  - начальная цена предмета аукциона - начальная цена на право заключения договора на размещение НТО и НОБО (рублей в год);

$P$  - площадь НТО и НОБО, указанная в схеме НТО и НОБО (кв. м).  
Минимальная площадь при расчете цены аукциона составляет 6 кв.м.

$C$  - базовая цена, применяемая равной 41 руб./кв. м в месяц, определена как фактически округленная максимальная месячная стоимость арендной платы земельных участков на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в 2017 году;

$K_d$  - коэффициент-дефлятор, определяемый по следующей формуле:

$$K_d = n_{(i)} \times n_{(i+1)} \times \dots \times n_{(i+m)}, \text{ где:}$$

$n$  - прогнозное значение индекса-дефлятора, определенное на  $i$ -й финансовый год;

$i$  - 2017 год;

$m$  - количество лет, прошедших с 2017 года.

Значение коэффициента-дефлятора ежегодно утверждается постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

$K_m$  - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО и НОБО, который определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящей Методике;

$K_c$  - – корректирующий коэффициент специализации НТО и НОБО, который определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящей Методике. В случае товаров смешанной специализации в НТО и НОБО при расчете цены аукциона применяется наибольший коэффициент;

$D_k$  - количество дней размещения НТО и НОБО в календарном году.

---

Приложение № 1  
к Методике определения начальной  
цены аукциона на право заключения  
договора на размещение  
нестационарного торгового объекта и  
нестационарного объекта бытового  
обслуживания на территории  
муниципального образования «Город  
Кирово-Чепецк» Кировской области

**Значение корректирующего коэффициента специализации вида  
деятельности НТО и НОБО**

№	Специализация вида деятельности НТО и НОБО	Значение коэффициента $K_1$
<b>1.</b>	<b>Торговля, за исключением:</b>	1
1.1.	Товары местных производителей*	0,6
1.2.	Зерномучные товары. Кондитерские товары* Молочные товары* Мясные товары* Рыбные товары. Мясо птицы и полуфабрикаты*	0,8
1.3.	Вода	0,5
1.4.	Печатная продукция	0,6
<b>2.</b>	<b>Оказание услуг, за исключением:</b>	1
2.1	Финансовые услуги	10

\* При условии, что доля данных товаров составляет не менее 50 процентов и учет выручки от сопутствующих услуг ведется раздельно.

При одновременной реализации в НТО несколько групп товаров (разного ассортимента) применяется наибольшее значение коэффициента.

---

Приложение № 2  
к Методике определения начальной  
цены аукциона на право заключения  
договора на размещение  
нестационарного торгового объекта и  
нестационарного объекта бытового  
обслуживания на территории  
муниципального образования «Город  
Кирово-Чепецк» Кировской области

**Значение корректирующего коэффициента по территориальному  
расположению НТО и НОБО**

Зоны	Территориальное расположение НТО и НОБО	Значение коэффициента $K_2$
I	По четной стороне ул. Ленина от д.10 до д.14, от д. 38 до д. 70/1; по нечетной стороне ул. Ленина; по четной стороне ул. 60 лет Октября от д. 2 до д. 26; по нечетной стороне ул. 60 лет Октября от д. 5/1 до д.17а; в районе д. 39 ул. А. Некрасова; ул. Вятская Набережная; пр. Мира; пр. Россия	1,3
II	Все остальные улицы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, не вошедшие в первую и третью зону	1
III	Квартал Северюхи, микрорайон Каринторф, квартал Утробино	0,8

---