



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.11.2018

№ 1294

г. Кирово-Чепецк

**Об утверждении Порядка выявления обстоятельств,  
свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных  
жилыми помещениями, содействия в преодолении трудной жизненной  
ситуации**

В соответствии Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Прилагается.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Гагаринова И.А.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области      М.А. Шинкарёв

## УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 28.11.2018 № 1294

### ПОРЯДОК

**выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (далее – наниматели из числа детей-сирот, наниматель из числа детей-сирот), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированный жилищный фонд для детей-сирот), и заключении с нанимателями из числа детей-сирот договора социального найма в отношении данного жилого помещения (далее - решение).

1.2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания нанимателям из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации), являются:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя из числа детей-сирот к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение антиобщественных действий;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие исполнению обязанностей нанимателя жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, в том числе в связи с нахождением в медицинской организации, организации социального обслуживания.

Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, устанавливаются в случае невозможности преодоления данных обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя из числа детей-сирот.

1.3. Установление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения с нанимателем из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

## 2. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

2.1. Установление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется отделом опеки и попечительства департамента образования администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – отдел опеки и попечительства) на основании проверки условий жизни нанимателей из числа детей-сирот, использования и (или) распоряжения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда для детей-сирот (далее – проверка).

Проверки осуществляются ежегодно в течение всего срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем из числа детей-сирот.

По результатам проверки в течение трёх дней со дня проведения проверки составляется акт обследования жилищно-бытовых условий проживания нанимателя из числа детей-сирот (далее – акт обследования) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, который подписывается проводившими проверку специалистами отдела опеки и попечительства. Акт обследования оформляется в двух экземплярах, один из которых направляется (вручается) нанимателю из числа детей-сирот в течение трёх дней со дня оформления акта обследования, второй хранится в отделе опеки и попечительства.

2.2. Отдел опеки и попечительства не позднее трёх месяцев до окончания срока действия договоров найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда:

2.2.1. Направляет уведомления о проведении проверки нанимателям из числа детей-сирот, у которых в текущем году истекает срок действия договоров найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

2.2.2. Проводит проверку, устанавливает наличие (отсутствие) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Проверка включает в себя оценку:

- жилищно-бытовых условий нанимателя из числа детей-сирот;
- исполнения обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения;
- состояния здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

2.2.3. По результатам проверки готовит заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной

ситуации (далее - заключение), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Заключение основывается на комплексной оценке условий жизни нанимателя из числа детей-сирот, исполнения им обязанностей по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, состояния здоровья нанимателя, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

К заключению прилагаются документы (материалы), подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

- акт обследования жилищных условий нанимателя;
- справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- справки о доходах нанимателя;
- документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи;
- документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание), при наличии.

Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма жилого помещения, занимаемого лицом из числа детей-сирот.

2.2.4. В течение 5 рабочих дней после проведения проверки направляет заключение в комиссию по жилищным вопросам при администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – комиссия по жилищным вопросам) для принятия решения о возможности заключения с нанимателем из числа детей-сирот договора социального найма или необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок (далее – решение).

### 2.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства:

2.3.1. Проводит плановые проверки по муниципальному жилищному контролю жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в соответствии с утвержденным планом на очередной год.

2.3.2. Выдаёт предписания о прекращении нарушений обязательных требований, устранении выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований в отношении специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2.3.3. По запросу отдела опеки и попечительства представляет в комиссию по жилищным вопросам акты проверок и предписания об устранении нарушений, вынесенные нанимателям из числа детей-сирот.

3. Заключение подлежит рассмотрению комиссией по жилищным вопросам не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

4. По результатам рассмотрения комиссия по жилищным вопросам принимает решение об обоснованности однократного заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

5. Решение комиссии по жилищным вопросам оформляется в форме постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – постановление). Копия постановления в течение 5 рабочих дней направляется нанимателю из числа детей-сирот и в отдел опеки и попечительства.

6. Решение комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## Приложение № 1

к Порядку выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

### АКТ обследования жилищно-бытовых условий проживания лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченного жилым помещением

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Нами,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество лиц, проводящих обследование)

в присутствии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(проживающий, находящийся в данном жилом помещении в момент проведения обследования)  
проведено обследование жилого помещения по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира) по договору найма специализированного жилого помещения

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество нанимателя из числа детей-сирот)

#### 1. Характеристика жилого помещения

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(многоквартирный жилой дом, материал, из которого сделан дом: кирпичный, панельный, деревянный; квартира, наличие благоустройства: отопление, водоснабжение, канализация, электричество; общая площадь жилого помещения)

2. Граждане, проживающие в данном жилом помещении:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

(фамилия, имя, отчество; основание для проживания; родственные связи по отношению к нанимателю жилого помещения)

3. Санитарно-техническое состояние жилого помещения:

---

---

4. Сведения об оплате за коммунальные услуги

---

---

5. Взаимоотношения в семье:

---

---

6. Взаимоотношения с соседями, сведения о наличии либо отсутствии нарушений прав соседей:

---

---

7. Выводы:

---

---

8. Предложения:

---

---

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Подписи лиц, проводивших обследование:

---

(подпись, фамилия, имя отчество, должность, подпись)

---

(подпись, фамилия, имя отчество, должность, подпись)

Ознакомлен:

---

(фамилия, имя, отчество, подпись лица, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения)



## Приложение № 2

к Порядку выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченному жилым помещением, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(место рождения)

\_\_\_\_\_  
(число, месяц, год рождения)

Адрес места жительства:

\_\_\_\_\_  
(город, улица, дом, квартира)

Выявленные обстоятельства [<1>](#)

\_\_\_\_\_  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Должность)

М.П.

<1> Указываются в соответствии с [статьей 21](#) Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот".