



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2018

№ 1332

г. Кирово-Чепецк

**О внесении и утверждении изменений в муниципальную программу
«Управление муниципальным имуществом»**

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.03.2017 № 337 «О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести и утвердить в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 12.09.2013 № 1000 (с изменениями и дополнениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 13.02.2014 № 113, от 27.02.2014 № 180, от 11.03.2014 № 221, от 31.03.2014 № 339, от 10.07.2014 № 1134, от 01.08.2014 № 1322, от 05.08.2014 № 1336, от 29.08.2014 № 1433, от 24.09.2014 № 1534, от 13.10.2014 № 1629, от 05.11.2014 № 1782, от 10.12.2014 № 1949, от 23.12.2014 № 2070, от 29.01.2015 № 69, от 24.02.2015 № 167, от 10.04.2015 № 392, от 14.04.2015 № 409, от 27.05.2015 № 637, от 10.06.2015 № 886, от 16.07.2015 № 1401,

от 17.08.2015 № 1776, от 04.09.2015 № 1948, от 10.09.2015 № 1994, от 12.10.2015 № 2179, от 19.10.2015 № 2230, от 18.12.2015 № 2505, от 27.01.2016 № 57, от 11.05.2016 № 488, от 20.05.2016 № 537, от 31.05.2016 № 586, от 10.08.2016 № 897, от 17.08.2016 № 928, от 02.09.2016 № 1029, от 07.10.2016 № 1157, от 11.10.2016 № 1174, от 12.12.2016 № 1429, от 20.01.2017 № 42, от 06.02.2017 № 103, от 16.03.2017 № 264, от 17.04.2017 № 415, от 07.07.2017 № 685, от 09.10.2017 № 1097, от 13.11.2017 № 1324, от 11.12.2017 № 1469, от 18.01.2018 № 51, от 16.02.2018 № 196, от 10.04.2018 № 375, от 25.04.2018 № 426, от 10.05.2018 № 472, от 25.06.2018 № 660, от 24.07.2018 № 780, от 10.08.2018 № 852, от 31.08.2018 № 927, от 30.10.2018 № 1157, от 08.11.2018 № 1215) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Таблицу «Объемы и источники финансирования Программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции. Приложение № 1.

1.2. В третьем абзаце раздела 6 Программы цифры «283605,9» заменить цифрами «283 780,8».

1.3. Таблицу 2 «Объемы и источники финансирования Программы по годам реализации» Программы изложить в новой редакции. Приложение № 2.

1.4. Приложение «Перечень мероприятий с объемами и источниками финансирования Программы «Управление муниципальным имуществом» к Программе изложить в новой редакции. Приложение № 3.

1.5. Таблицу «Объемы и источники финансирования Подпрограммы» Паспорта подпрограммы «Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности» к Программе (далее – Подпрограмма 1) изложить в новой редакции. Приложение № 4.

1.6. Во втором абзаце раздела 6 Подпрограммы 1 цифры «215 468,6» заменить цифрами «215 440,8».

1.7. Таблицу 6 «Объем и источники финансирования Подпрограммы по годам реализации» Подпрограммы 1 изложить в новой редакции. Приложение № 5.

1.8. Приложение 2 к Подпрограмме 1 изложить в новой редакции.
Приложение № 6.

1.9. Приложение 3 к Подпрограмме 1 изложить в новой редакции.
Приложение № 7.

1.10. Таблицу «Объемы и источники финансирования Подпрограммы» Паспорта подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» к Программе (далее – Подпрограмма 2) изложить в новой редакции. Приложение № 8.

1.11. Таблица 2. Данные о планируемых объемах поступления доходов в бюджет муниципального образования на 2014-2021 годы в новой редакции.
Приложение № 9.

1.11. В первом абзаце раздела 6 Подпрограммы 2 цифры «6 285,0» заменить цифрами «6 385,0».

1.12. Таблицу 6 «Объем и источники финансирования Подпрограммы по годам реализации» Подпрограммы 2 изложить в новой редакции.
Приложение № 10.

1.13. Приложение 3 к Подпрограмме 2 изложить в новой редакции.
Приложение № 11.

1.14. Подпрограмму «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений» к Программе изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением исполнения параметров Программы на 2019-2021 годы, которые вступают в силу с 01.01.2019.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от 03.12.2018 № 1332

Объемы и источники финансирования Программы

(тыс.руб)

№	Наименование источника финансирования	Годы реализации Программы								Всего
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – бюджет муниципального образования)	23 034,1	32 084,3	32 414,0	36 248,8	40 947,4	36 941,7	36 060,8	34 680,7	272 411,8
2	Бюджет Кировской области	1 956,0	1 440,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 396,6
3	Внебюджетные источники	3 781,0	4 191,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 972,4
ИТОГО:		28 771,1	37 716,3	32 414,0	36 248,8	40 947,4	36 941,7	36 060,8	34 680,7	283 780,8

УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 2

к постановлению администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от 03.12.2018 № 1332

Таблица 2. Объем и источники финансирования Программы по годам реализации

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Программы								Всего
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	Бюджет муниципального образования	23 034,1	32 084,3	32 414,0	36 248,8	40 947,4	36 941,7	36 060,8	34 680,7	272 411,8
2	Бюджет Кировской области	1 956,0	1 440,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 396,6
3	Внебюджетные источники	3 781,0	4 191,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 972,4
	Итого:	28 771,1	37 716,3	32 414,0	36 248,8	40 947,4	36 941,7	36 060,8	34 680,7	283 780,8

УТВЕРЖДЕНО
 Приложение № 3 к постановлению администрации муниципального образования
 «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 03.12.2018 № 1332

Приложение к Программе
 «Управление муниципальным имуществом»

Перечень мероприятий с объемами и источниками финансирования Программы «Управление муниципальным имуществом»

Наименование Подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования, (тыс. руб.)									Ответственный исполнитель, соисполнители Программы
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Всего	
Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности	ВСЕГО:	26 089,8	28 094,9	24 190,5	24 360,0	31 815,3	27 947,2	27 190,5	25 752,6	215 440,8	Управление муниципальным имуществом (ответственный исполнитель)
в том числе:	Бюджет муниципального образования	20 352,8	22 462,9	24 190,5	24 360,0	31 815,3	27 947,2	27 190,5	25 752,6	204 071,8	
	Бюджет Кировской области	1 956,0	1 440,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 396,6	
	Внебюджетные источники	3 781,0	4 191,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 972,4	
Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными	Бюджет муниципального образования	1 978,9	1 478,3	1 003,6	836,5	727,7	260,0	50,0	50,0	6 385,0	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (соисполнитель)

УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области
от 03.12.2018 № 1332

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

(тыс.руб)

№	Наименование источника финансирования	Годы реализации Программы								Всего
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – бюджет муниципального образования)	20 352,8	22 462,9	24 190,5	24 360,0	31 815,3	27 947,2	27 190,5	25 752,6	204 071,8
2	Бюджет Кировской области	1 956,0	1 440,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 396,6
3	Внебюджетные источники	3 781,0	4 191,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 972,4
	Итого	26 089,8	28 094,9	24 190,5	24 360,0	31 815,3	27 947,2	27 190,5	25 752,6	215 440,8

УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 5
к постановлению администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от 03.12.2018 № 1332

Таблица 6. Объем и источники финансирования Подпрограммы по годам реализации

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Программы								Всего
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	Бюджет муниципального образования	20 352,8	22 462,9	24 190,5	24 360,0	31 815,3	27 947,2	27 190,5	25 752,6	204 071,8
2	Бюджет Кировской области	1 956,0	1 440,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 396,6
3	Внебюджетные источники	3 781,0	4 191,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 972,4
Итого:		26 089,8	28 094,9	24 190,5	24 360,0	31 815,3	27 947,2	27 190,5	25 752,6	215 440,8

УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 6 к постановлению администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 03.12.2018 № 1332

Приложение 2 к Подпрограмме

Анализ доходов от использования муниципального имущества, и основные виды и размеры неналоговых доходов в бюджет муниципального образования на 2014-2021 годы

(тыс.рублей)

доходный источник	2014 год (факт)	2015 год (факт)	2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)	2021 год (прогноз)
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	125,4	144,5	231,3	1 985,7	1 549,8	227,0	247,0	268,2
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	23 673,1	20 807,9	15 190,1	25 761,5	26516,5	13 336,6	8 422,5	6 031,2
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений	1,6	0,0	0,0	14,1	353,8	0,0	0,0	0,0
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	7,8	31,0	22,7	0,0	168,0	24,0	27,0	30,0
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	24 250,4	20 942,0	18 488,8	17 433,1	14 181,0	11 772,9	11 717,3	12 198,8
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	14,4	64,9	1 214,5	848,5	1 093,4	1 128,2	1 180,3	1 236,8
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	608,3	692,1	5 061,7	4 067,6	3 502,1	4 047,0	4 224,0	4 399,0
Доходы от продажи квартир	0,0	0,0	0,0	180,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО:	48 681,0	42 682,4	40 209,1	50 290,5	47 364,6	30 535,7	25 818,1	24 164,0

<p>МКД в части оплаты нежилых помещений в МКД, учитываемых в муниципальной казне муниципального образования, сданных в пользование и свободных от прав третьих лиц; осуществление капитального ремонта объектов недвижимого муниципального имущества; теплоэнергия в горячей воде и сетевой воде по пустующим нежилым помещениям в МКД и нежилым помещениям в зданиях, зданий муниципальной собственности; содержание ливневой канализации)</p>	Итого	4 939,1	3 625,5	2 890,0	6 158,0	6 499,6	5 670,9	5 826,9	5 978,8	41 588,8		
<p>1.3. Осмотр, вскрытие, разбор, вывоз временных гаражей муниципальной собственности</p>	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	<p>Управление муниципальным имуществом (ответственный исполнитель)</p>	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	бюджет муниципального образования	177,9	350,5	170,2	180,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		878,6
	Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
	Итого	177,9	350,5	170,2	180,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		878,6
<p>1.4. Прочие мероприятия по управлению муниципальным имуществом (в том числе: уплата транспортного налога по автотранспортной технике, учитываемой в муниципальной казне муниципального образования; уплата госпошлины, НДС при продаже муниципального имущества; расходы на нотариальные и иные услуги, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности; установка пожарной сигнализации, оборудования в нежилых помещениях муниципальной собственности;</p>	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	<p>Управление муниципальным имуществом (ответственный исполнитель)</p>	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	бюджет муниципального образования	1 248,8	1 292,2	256,6	326,6	1 124,8	240,6	240,6	240,6	240,6		4 970,8
	Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
	Итого	1 248,8	1 292,2	256,6	326,6	1 124,8	240,6	240,6	240,6	240,6		4 970,8

Задача 2. Осуществление контроля эффективного использования муниципального имущества

2.1. Проведение комиссий по анализу эффективности деятельности муниципальных предприятий, рассмотрение и утверждение годовой бухгалтерской отчетности по результатам деятельности муниципальных предприятий за отчетный год	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление муниципальным имуществом (ответственный исполнитель)
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Прочие источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.2. Проведение обязательных и инициированных собственником аудиторских проверок ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности муниципальных предприятий, анализа кредиторской задолженности											
2.3. Проведение аттестации руководителей муниципальных предприятий											
2.4. Осуществление ежеквартального мониторинга финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, в том числе порядок и сроки отчета руководителей предприятий											
2.5. Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, переданного в временное владение и пользование или во временное пользование, и имущества, закрепленного на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями											

Задача 3. Организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставления сведений о нем

УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 8
к постановлению администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от 03.12.2018 № 1332

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Подпрограммы								Всего
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1.	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – бюджет муниципального образования)	1 978,9	1 478,3	1 003,6	836,5	727,7	260,0	50,0	50,0	6385,0
	ИТОГО:	1 978,9	1 478,3	1 003,6	836,5	727,7	260,0	50,0	50,0	6385,0

УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 9
к постановлению администрации
муниципального образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области
от 03.12.2018 № 1332

Таблица 2. Данные о планируемых объемах поступления доходов
в бюджет муниципального образования на 2014-2021 годы

(тыс.рублей)

№ п/п	Вид дохода	2014 год (факт)	2015 год (факт)	2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018 год (прогноз)	2019 (прогноз)	2020 (прогноз)	2021 (прогноз)
1	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	43 409,5	33 461,3	49 250,1	34 268,6	30 040,5	34 619,2	34 831,1	35 205,2
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	348,2	252,9	158,0	825,1	372,0	331,1	331,1	331,1
3	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	3 966,7	9 370,6	4 781,9	10 334,0	3 347,2	4 723,0	0,0	0,0
4	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	3 115,6	328,4	380,7	1 847,6	3 782,7	0,0	121,9	0,0
ИТОГО:		50 840,0	43 413,2	54 570,7	47 275,3	37 542,4	39 673,3	35 284,1	35 536,3

УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 10
к постановлению администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от 03.12.2018 № 1332

Таблица 3. Объемы и источники финансирования Подпрограммы
по годам реализации

тыс. рублей

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Подпрограммы								Всего
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1.	Бюджет муниципального образования	1 978,9	1 478,3	1 003,6	836,5	727,7	260,0	50,0	50,0	6385,0
ИТОГО:		1 978,9	1 478,3	1 003,6	836,5	727,7	260,0	50,0	50,0	6385,0

УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 11 к постановлению администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 03.12.2018 № 1332

Приложение к Подпрограмме

Перечень мероприятий с объемами и источниками финансирования Подпрограммы

«Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

Решаемая задача, содержание мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс.руб)								Всего	Ответственный исполнитель, участники Подпрограммы
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
Задача 1. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов на территории муниципального образования											
Мероприятие 1 Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности	Бюджет муниципального образования	1 735,5	1 231,8	591,1	760,5	677,7	260,0	50,0	50,0	5356,6	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (ответственный исполнитель)
Мероприятие 2 Предоставление земельных участков вновь	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление муниципальным имуществом (ответственный исполнитель)
Мероприятие 3 Создание информационной базы - электронной карты города Кирово-Чепецка с возможностью внесения изменений при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, а также с нанесением объектов недвижимости и транспортной и инженерной инфраструктуры	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (ответственный исполнитель)
Мероприятие 4 Освобождение части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (учетные номера 43:42:000070:024/6 место расположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр.Мира,МКР-6; 43:42:000065:0022/3 , место расположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, МКР-9), путем демонтажа и вывоза 2 торговых киосков в рамках исполнения определений Арбитражного суда Кировской области от 25.03.2016	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	Управление муниципальным имуществом (ответственный исполнитель)

Мероприятие 5 Изготовление карт(планов) границ охранной зоны газораспределительных сетей, находящихся в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (ответственный исполнитель)
Итого по задаче 1:	Бюджет муниципального образования	1 735,5	1 231,8	599,1	760,5	677,7	260,0	50,0	50,0	5364,6		
Задача 2. Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов в бюджет муниципального образования от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли												
Мероприятие 1 Доставка корреспонденции организациями, имеющими лицензию на оказание услуг почтовой связи	Бюджет муниципального образования	47,0	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,6	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (ответственный исполнитель)
Мероприятие 2 Сопровождение, модернизация автоматизированной программы «Имущество» для осуществления учета земельных участков	Бюджет муниципального образования	49,0	0,0	60,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	109,7	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (ответственный исполнитель)
Мероприятие 3 Проведение независимой оценки	Бюджет муниципального образования	107,2	32,9	88,5	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	328,6	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (ответственный исполнитель)
Мероприятие 4 Проведение инвентаризации неиспользуемых земель, не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (ответственный исполнитель)
Мероприятие 5 Взыскание арендной платы за пользование земельными участками	Бюджет муниципального образования	0,0	23,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,0	Управление муниципальным имуществом (ответственный исполнитель)
Мероприятие 6 Судебная экспертиза по делам об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков	Бюджет муниципального образования	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (ответственный исполнитель)

												исполнитель)
Мероприятие 7 Уплата НДС от продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	26,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,0	Управление муниципальным имуществом (ответственный исполнитель)	
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества муниципального образования												
Мероприятие 8 Покупка земель для муниципальных нужд- увеличение площади городского кладбища (Кирово-Чепецкий район, д. Каркино)	Бюджет муниципального образования	0,0	100,0	148,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	248,5	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (ответственный исполнитель)	
Мероприятие 9 Нотариальное удостоверение сделки купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:12:440147:515 (ст.24 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (ответственный исполнитель)	
Итого по задаче 2:	Бюджет муниципального образования	203,2	246,5	304,5	76,0	50,0	0,0	0,0	0,0	880,2		
Задача 3. Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования												
Мероприятие 1. Предоставление земельных участков для строительства (для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства)	Бюджет муниципального образования	40,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,2	Управление муниципальным имуществом (ответственный исполнитель)	
Мероприятие 2 Проведение работ по инженерно-геологическим изысканиям с целью определения причин подтопления и затопления на земельном участке	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (ответственный исполнитель)	
Итого по задаче 3:	Бюджет муниципального образования	40,2	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	140,2		
Всего:		1 978,9	1 478,3	1 003,6	836,5	727,7	260,0	50,0	50,0	6385,0		
В том числе бюджет муниципального образования		1 978,9	1 478,3	1 003,6	836,5	727,7	260,0	50,0	50,0	6385,0		

Подпрограмма
«Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений»

(в редакции изменений, внесенных и утвержденных постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 13.02.2014 № 113, от 27.02.2014 № 180, от 11.03.2014 № 221, от 31.03.2014 № 339, от 10.07.2014 № 1134, от 01.08.2014 № 1322, от 24.09.2014 № 1534, от 13.10.2014 № 1629, от 05.11.2014 № 1782, от 10.12.2014 № 1949, от 29.01.2015 № 69, от 24.02.2015 № 167, от 10.04.2015 № 392, от 14.04.2015 № 409, от 27.05.2015 № 637, от 10.06.2015 № 886, от 16.07.2015 № 1401, от 17.08.2015 № 1776, от 04.09.2015 № 1948, от 10.09.2015 № 1994, от 19.10.2015 № 2230, от 18.12.2015 № 2505, от 27.01.2016 № 57, от 11.05.2016 № 488, от 20.05.2016 № 537, от 31.05.2016 № 586, от 10.08.2016 № 897, от 17.08.2016 № 928, от 02.09.2016 № 1029, от 07.10.2016 № 1157, от 11.10.2016 № 1174, от 12.12.2016 № 1429, от 20.01.2017 № 42, от 06.02.2017 № 103, от 16.03.2017 № 264, от 17.04.2017 № 415, от 07.07.2017 № 685, от 09.10.2017 № 1097, от 13.11.2017 № 1324, от 11.12.2017 № 1469, от 18.01.2018 № 51, от 16.02.2018 № 196, от 10.04.2018 № 375, от 25.04.2018 № 426, от 10.05.2018 № 472, от 25.06.2018 № 660, от 24.07.2018 № 780, от 10.08.2018 № 852, от 31.08.2018 № 927, от 30.10.2018 № 1157, от 08.11.2018 № 1215)

г. Кирово-Чепецк

1.Паспорт подпрограммы
«Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений» (далее - Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства)
Соисполнители Подпрограммы	-
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	-
Цель Подпрограммы	Обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальные жилые помещения) и содержания и ремонта муниципальных жилых помещений до их заселения в установленном порядке.
Задачи Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома. - Оплата расходов на содержание муниципальных жилых помещений до их заселения в установленном порядке. - Обеспечение ремонта и надлежащего состояния (вывоз мусора, санитарная обработка – при необходимости) муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством, случаях.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2014 – 2021 годы. Реализация Подпрограммы не предусматривает разделение на этапы.

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Подпрограммы								Всего
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1.	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – бюджет муниципального образования)	702,4	8 143,1	7 219,9	11 052,3	8404,4	8 734,5	8 820,3	8878,1	61955,0

Основные показатели эффективности реализации Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	Годы реализации Подпрограммы							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома (тыс.руб.)	0	7 254,1	6 500,0	9 975,7	6894,5	7 318,1	7 346,3	7346,3
2.	Количество муниципальных жилых помещений, не заселенных в установленном порядке (ед.)	7	15	25	5	7	5	5	5
3.	Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий ремонт (ед.)	0	1	1	1	0	0	0	0

2. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В соответствии со статьями 37, 39, 153, 154, 156, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Граждане и организации обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, взнос на капитальный ремонт, плату за коммунальные услуги.

До заселения муниципальных жилых помещений в установленном порядке расходы на содержание данных жилых помещений и оплату коммунальных услуг несут органы местного самоуправления.

В соответствии со статьей 67 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению сохранности жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, поддержания его надлежащего состояния и проведения текущего ремонта жилого помещения возлагается на нанимателя. В соответствии с условиями типового договора социального найма жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315, при расторжении договора социального найма наниматель обязан сдать по акту наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет. Однако в случае смерти одиноко проживавшего нанимателя и в иных, законодательно установленных случаях (выселение в судебном порядке нанимателя за неуплату за жилое помещение и коммунальные услуги или за бесхозяйственное обращение с жилым помещением, страховые случаи – пожар, затопление в отсутствие виновных лиц) затраты по текущему ремонту жилого помещения муниципального жилищного фонда ложатся на собственника помещения – органы местного самоуправления.

Повышение уровня и качества жизни населения является приоритетной социально-экономической задачей. В рамках этого стратегического направления капитальный ремонт жилищного фонда – важнейшая социальная задача. Наличие

большого количества неремонтируемого жилищного фонда создает социальное напряжение в обществе, поскольку до начала приватизации жилья собственником жилищного фонда являлось государство, в чьи обязанности и входило проведение капитального ремонта в нормативные сроки.

В настоящее время на территории муниципального образования Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) имеется 615 многоквартирных домов, из которых 322 эксплуатируются от 30 до 50 и более лет и требуют проведения комплексного капитального ремонта; 127 домов эксплуатируются 20-30 лет и требуют проведения выборочного капитального ремонта.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, связанные с созданием системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, которая вводит обязательные ежемесячные платежи для собственников помещений в многоквартирных домах, порядок накопления и расходования средств на капремонт.

В структуру платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме включен взнос на капитальный ремонт. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Впервые законодательно установлено, что расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта и иных не запрещенных законом источников.

Все собственники помещений в многоквартирном доме несут обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт путем внесения соответствующих взносов в фонды.

Выполнение обязательств муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирных домах, по оплате взносов на капитальный ремонт предусмотрено в мероприятии подпрограммы «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений».

Решение проблем в данной сфере обеспечивается своевременностью осуществления мероприятий Подпрограммы, что позволит исключить начисление пеней по плате за содержание муниципального жилого помещения и коммунальные услуги, сократит временной период от освобождения до заселения муниципального жилого помещения.

Реализация Подпрограммы позволит обеспечить выполнение обязанностей органов местного самоуправления, как собственника имущества в отношении муниципальных жилых помещений до их заселения в установленном порядке.

3. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации Подпрограммы, описание ожидаемых конечных

результатов реализации Подпрограммы, сроков и этапов реализации Подпрограммы

Подпрограмма является частью муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом», разработанной на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 14.06.2013 № 585 «Об утверждении перечня муниципальных программ на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Подпрограмма соответствует цели и задаче муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом», направлена на выполнение полномочий и обязанностей органов местного самоуправления как собственника муниципальных жилых помещений.

Подпрограмма соответствует приоритетам, установленным в Программе социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по повышению уровня жизни населения и созданию благоприятных условий проживания.

Целью Подпрограммы является обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, содержания и ремонта муниципальных жилых помещений жилищного фонда муниципального образования до их заселения в установленном порядке.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома;
- оплата расходов на содержание муниципальных жилых помещений и коммунальные услуги до их заселения в установленном порядке;
- обеспечение ремонта и надлежащего состояния (вывоз мусора, санитарная обработка – при необходимости) муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством, случаях.

Целевыми показателями оценки хода реализации Подпрограммы и её эффективности являются следующие количественные показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	Годы реализации Подпрограммы							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Задача – оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома.								
1.	Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые	0	7254,1	6500,0	9975,7	6894,5	7318,1	7346,3	7346,3

	помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома, тыс.руб.								
	Задача – оплата расходов на содержание муниципальных жилых помещений и коммунальные услуги до их заселения в установленном порядке.								
2.	Количество муниципальных жилых помещений, не заселенных в установленном порядке, ед.	7	15	25	5	7	5	5	5
	Задача – обеспечение ремонта и надлежащего состояния (вывоз мусора, санитарная обработка – при необходимости) муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством, случаях								
3.	Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий ремонт, ед.	0	1	1	1	0	0	0	0

Источником получения информации по целевым показателям эффективности Подпрограммы являются отчеты исполнителей и участников Подпрограммы.

В результате реализации Подпрограммы будут обеспечены сохранность и надлежащее состояние временно свободных муниципальных жилых помещений до их заселения в установленном порядке, снизится количество незаселенных муниципальных жилых помещений, требующих ремонта, а также будут обеспечены обязательства муниципального образования как собственника муниципальных жилых помещений по внесению взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Срок реализации Подпрограммы – 2014-2021 годы, реализация Подпрограммы не предусматривает разделения на этапы.

4. Обобщенная характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы направлены на обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений. Комплекс программных мероприятий Подпрограммы приведен в таблице 2.

Таблица 2

Задачи Подпрограммы	Перечень мероприятий
---------------------	----------------------

<p>Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома.</p>	<p>Осуществление оплаты счетов по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные жилые помещения.</p>
	<p>Обследование технического состояния строительных конструкций жилых домов на территории муниципального образования.</p>
<p>Оплата расходов на содержание муниципальных жилых помещений и коммунальные услуги до их заселения в установленном порядке.</p>	<p>Осуществление оплаты счетов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором находится незаселенное муниципальное жилое помещение, и коммунальные услуги.</p>
<p>Обеспечение ремонта и надлежащего состояния (вывоз мусора, санитарная обработка – при необходимости) муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством, случаях.</p>	<p>Заключение муниципального контракта и оплата расходов на проведение работ по вывозу мусора и санитарной обработке в незаселенных муниципальных жилых помещениях.</p>
	<p>Обследование незаселенных муниципальных жилых помещений муниципального жилищного фонда с составлением дефектных ведомостей и смет на ремонтные работы.</p>
	<p>Заключение муниципального контракта на проведение ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений.</p>
	<p>Оплата расходов по муниципальному контракту на проведение ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений.</p>
	<p>Оплата расходов по муниципальному контракту на проведение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях (по решению суда).</p>

5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы

Подпрограмма разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации. Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с законодательством о государственных и муниципальных закупках, законодательством Кировской области по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 61955,0 тыс.руб., в том числе средства бюджета муниципального образования – 61955,0 тыс.руб.

Объемы и источники финансирования Подпрограммы представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Подпрограммы								Всего
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1.	Бюджет муниципального образования	702,4	8143,1	7219,9	11052,3	8 404,4	8734,5	8820,3	8878,1	61955,0

Перечень мероприятий Подпрограммы с объемом и источниками финансирования приведен в Приложении к настоящей Подпрограмме.

Метод оценки затрат на реализацию мероприятий Подпрограммы – расчётный, в соответствии с методикой планирования бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками

При реализации Подпрограммы могут возникнуть следующие группы рисков:

Таблица 4

Негативный фактор	Способы минимизации рисков
Изменение федерального законодательства в сфере реализации Подпрограммы.	Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве,

	внесение изменений в Подпрограмму.
Недостаточное финансирование мероприятий Подпрограммы.	Определение приоритетов для первоочередного финансирования, привлечение средств областного, федерального бюджетов, внебюджетных источников.
Несоответствие фактически достигнутых показателей эффективности реализации Подпрограммы запланированным.	Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей от запланированных, оперативная разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий Подпрограммы.

8. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом.

Перечень мероприятий с объемами и источниками финансирования Подпрограммы «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений»

Решаемая задача, мероприятия Подпрограммы	Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс.руб.)									Ответственный исполнитель и участники Подпрограммы
		Всего	В том числе по годам								
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
Задача 1. Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома											
Осуществление оплаты счетов по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Бюджет муниципального образования (в соответствии с долей муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме)	52635,0	0,0	7 254,1	6 500,0	9 975,7	6 894,5	7318,1	7 346,3	7346,3	Управление жилищно-коммунального хозяйства (ответственный исполнитель)
Обследование технического состояния строительных конструкций жилых домов на территории муниципального образования	Бюджет муниципального образования	194,0	0,0	99,0	0,0	0,0	95,0	0,0	0,0	0,0	Управление жилищно-коммунального хозяйства (ответственный исполнитель)
Задача 2. Оплата расходов на содержание муниципальных жилых помещений и коммунальные услуги до их заселения в установленном порядке											
Осуществление оплаты счетов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором находится незаселенное муниципальное жилое помещение и коммунальные услуги	Бюджет муниципального образования	8334,0	692,4	509,6	500,0	895,6	1314,2	1416,4	1 474,0	1531,8	Управление жилищно-коммунального хозяйства (ответственный исполнитель)
Задача 3. Обеспечение ремонта и надлежащего состояния (вывоз мусора, санитарная обработка – при необходимости) муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством случаях											
Заключение муниципального контракта и оплата расходов на проведение работ по вывозу мусора и	Бюджет муниципального образования	121,0	10,0	8,0	10,0	0,0	93,0	0,0	0,0	0,0	Управление жилищно-коммунального

санитарной обработке в незаселенных муниципальных жилых помещениях											хозяйства (ответственный исполнитель)
Обследование незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда с составлением дефектных ведомостей и смет на ремонтные работы	Бюджет муниципального образования	Не требуется									МКУ «Техцентр» (участник – по согласованию)
Заключение муниципального контракта на проведение ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений	Бюджет муниципального образования	Не требуется									МКУ «Техцентр» (участник – по согласованию)
Оплата расходов по муниципальному контракту на проведение ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений	Бюджет муниципального образования	631,5	0,0	240,6	209,9	181,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ «Техцентр» (участник – по согласованию)
Оплата расходов по муниципальному контракту на проведение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях (по решению суда)	Бюджет муниципального образования	31,8	0,0	31,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ «Техцентр» (участник – по согласованию)
Оплата расходов по муниципальному контракту на выполнение работ по установке приборов учета	Бюджет муниципального образования	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7	0,0	0,0	0,0	Департамент образования муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ответственный исполнитель)
Всего:		61955,0	702,4	8 143,1	7 219,9	11 052,3	8404,4	8 734,5	8820,3	8878,1	