



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2018

№ 802

г. Кирово-Чепецк

**О внесении и утверждении изменений в административный регламент по предоставлению администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области муниципальной услуги по реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.08.2013 № 908 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить в административный регламент по предоставлению администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области муниципальной услуги по реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1645 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.09.2014 № 1468, от 19.08.2016 № 944), следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «(www.k4city.gov.vaytka.ru)» заменить словами «(www.k4gorod.ru)».

1.2. В пункте 8 слова «www.k4city.gov.vaytka.ru» заменить словами «www.k4gorod.ru».

1.3. В пункте 10 слова «отдела по управлению муниципальным имуществом» заменить словами «управления муниципальным имуществом».

1.4. Пункт 17 изложить следующей редакцией:

«17. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон);

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ);

Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, принятым решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.12.2007 № 21/196;

Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.02.2016 № 2/15;

Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51;

постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.07.2018 № 788 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

настоящим административным регламентом.».

1.5. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) в случае, если заявитель не отвечает одному или нескольким нижеуказанным условиям:

- арендуемое имущество на день подачи заявления находится в его во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды муниципального имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Закона;

- отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Закона, – на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

- арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Закона;

- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

- в случае если арендуемое имущество, включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование, и находится в данном перечне в течение пяти и более лет до дня подачи заявления субъектом малого или среднего предпринимательства о преимущественном праве выкупа данного муниципального имущества и находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды муниципального имущества;

б) в тексте заявления отсутствует необходимая информация;

в) представление неполного комплекта документов.».

1.6. В пункте 37 слова «отдела по управления муниципальным имуществом» заменить словами «управления муниципальным имуществом».

1.7. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Заявитель может обратиться с жалобой на нарушение порядка предоставления муниципальной услуги в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

в) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами;

е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами;

ж) отказ администрации муниципального образования в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами.».

1.8. Приложения №№ 1 и 2 изложить в новой редакции. Прилагаются.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области      И.А. Гагаринов

Приложение № 1  
к административному регламенту

Главе администрации  
муниципального образования «Город  
Кирово-Чепецк» Кировской области  
Шинкарёву Михаилу Анатольевичу

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя,

наименование ЮЛ, адрес, ИНН)

\_\_\_\_\_ (адрес и контактный номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица),  
\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_  
(указать данные лица, подписавшего заявление (должность, Ф.И.О.),

\_\_\_\_\_ и реквизиты документа, на основании которого действует: устав, доверенность и т.п.)  
является арендатором нежилого помещения (здания) муниципальной  
собственности, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ на основании договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)  
соответствует условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего  
предпринимательства, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ  
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_.

2. Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской  
Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц,  
иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений),  
благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):  
\_\_\_\_\_.

3. Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год:  
\_\_\_\_\_.

4. Доход, полученный от осуществления предпринимательской деятельности за  
предшествующий календарный год: \_\_\_\_\_ тыс. руб.

5. Порядок оплаты выбираю \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

*(единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях)*

6. Срок рассрочки - \_\_\_\_\_ лет \_\_\_\_\_ мес.

Настоящим заявлением одновременно заявляю о своем намерении реализовать преимущественное право на приобретение указанного арендуемого нежилого помещения (здания) муниципальной собственности, установленное Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ответ на заявление прошу направить следующим способом:

- лично

- по почте

- по электронной почте

Заявитель несет ответственность за полноту и достоверность представленных сведений.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(дата)

М.П.



Приложение № 2  
к административному регламенту

Главе администрации  
муниципального образования «Город  
Кирово-Чепецк» Кировской области  
Шинкарёву Михаилу Анатольевичу

от \_\_\_\_\_  
(указать Ф.И.О. арендатора -

ИП, адрес и контактный номер телефона)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ является арендатором нежилого помещения (здания) муниципальной собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, на основании договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. арендатора – индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. Основной государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_.

2. Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): \_\_\_\_\_.

3. Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год: \_\_\_\_\_.

4. Доход, полученный от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год: \_\_\_\_\_ тыс. руб.

5. Порядок оплаты выбираю \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях)

6. Срок рассрочки - \_\_\_\_\_ лет \_\_\_\_\_ мес.

Настоящим заявлением одновременно заявляю о своем намерении реализовать преимущественное право на приобретение указанного арендуемого нежилого помещения (здания) муниципальной собственности, установленное Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ответ на заявление прошу направить следующим способом:

- лично

- по почте

- по электронной почте

Заявитель несет ответственность за полноту и достоверность представленных сведений.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(дата)