



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2018

№ 575

Об особенностях отчуждения нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 62, пом.1, арендуемого индивидуальным предпринимателем Соколовым Вадимом Николаевичем

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Соколова Вадима Николаевича, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии со списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2018-2020 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 22.12.2017 № 15/97 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.03.2018 № 4/18, от 25.04.2018 5/29), Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным

решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51 и Положением об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.11.2009 № 1999 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 17.09.2013 № 1017), на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить отчуждение в процессе реализации преимущественного права выкупа нежилого помещения, общей площадью 131,3 кв.метров, этаж: 1, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 62, пом.1, кадастровый номер: 43:42:000053:4396 (далее по тексту – Имущество), из муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в собственность субъекта малого предпринимательства – индивидуального предпринимателя Соколова Вадима Николаевича (далее по тексту – индивидуальный предприниматель), арендуемого по договору аренды от 08.09.2015 № 67-01.

2. Установить стоимость Имущества согласно отчету об оценке рыночной стоимости Имущества от 25.04.2018 № 187.Н/502.18, составленному независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 801 603 (один миллион восемьсот одна тысяча шестьсот три) рубля 00 копеек (без НДС).

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю рассрочку на оплату приобретаемого Имущества сроком на 5 (пять) лет.

4. Установить первоначальный взнос, подлежащий оплате индивидуальным предпринимателем в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества обеими сторонами в размере не менее 10% от стоимости Имущества (без НДС), что составит не менее 180 160 (сто восемьдесят тысяч сто шестьдесят) рублей 30 копеек.

5. Оставшаяся часть денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, вносится индивидуальным предпринимателем ежемесячно, равными частями до 10 числа текущего месяца.

6. С момента внесения индивидуальным предпринимателем первоначального взноса, указанного в пункте 4 настоящего постановления, производится начисление процентов на сумму остатка задолженности, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления.

7. Проценты, начисленные на сумму остатка задолженности, уплачиваются индивидуальным предпринимателем одновременно с погашением суммы основного долга.

8. В случае полной досрочной оплаты приобретаемого индивидуальным предпринимателем в рассрочку Имущества, управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности индивидуальным предпринимателем на приобретаемое Имущество управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) обеспечить заключение соглашения о расторжении действующего договора аренды муниципального имущества от 08.09.2015 № 67-01.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Скрябину Я.Д.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв