

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды нежилых помещений,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области и закрепленных на праве хозяйственного
ведения за муниципальным унитарным предприятием
«Водоканал» города Кирово-Чепецка

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (на основании договора поручения на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» города Кирово-Чепецка от 14.12.2022 № 817-01), место нахождения (почтовый адрес): 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, адрес электронной почты (E-mail): admcher@mail.ru, контактный телефон 8(83361) 4-64-56 – управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

Лот № 1: помещение площадью 425,06 кв.метров в нежилом помещении, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 586,1 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000050:906 (предыдущий кадастровый номер 43:42:010150:0019:275/05:1003/А), место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2;

Лот № 2: помещение площадью 114,33 кв.метров в нежилом помещении, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 586,1 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000050:906 (предыдущий кадастровый номер 43:42:010150:0019:275/05:1003/А), место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2;

Лот № 3: помещение площадью 33,45 кв.метров в нежилом помещении, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 586,1 кв.метров, кадастровый номер: 43:42:000050:906 (предыдущий кадастровый номер 43:42:010150:0019:275/05:1003/А), место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2;

Лот № 1, Лот № 2 включены в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.09.2017 № 1034 (с изменениями внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.02.2018 № 146, от 03.07.2018 № 702, от 10.08.2018 № 862, от 30.10.2018 № 1162, от 03.12.2018 № 1322, от 05.03.2019 № 301, от 29.03.2019 № 424, от 18.06.2019 № 806, от 16.07.2019 № 955 от 19.12.2019 № 1904, от 31.01.2020 № 92, от 03.04.2020 № 358, от 29.06.2020 № 703, от 29.06.2020 № 704, от 03.08.2020 № 885, от 22.10.2020 № 1338, от 06.11.2020 № 1396, от 02.02.2021 № 99, от 27.04.2021 № 425, от 13.08.2021 № 851, от 14.10.2021 № 1170, от 27.10.2021 № 1225, от 24.11.2021 № 1342, от 03.02.2022 № 126, от 27.12.2022 № 1579), утвержденного администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающей от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (далее - Закон № 209-ФЗ).

Целевое назначение: Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3 передаются под разрешенные виды использования в соответствии с действующим законодательством.

Рыночный размер начальной (минимальной) арендной платы за объект муниципального имущества в месяц (включая административно-хозяйственные, коммунальные и эксплуатационные расходы):

Лот № 1: **110 392 (Сто десять тысяч триста девяносто два) рубля 33 копейки** (без учета НДС);

Лот № 2: **29 692 (Двадцать девять тысяч шестьсот девяносто два) рубля 64 копейки** (без учета НДС);

Лот № 3: **8 687 (Восемь тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 30 копеек** (без учета НДС).

Срок действия договоров аренды: Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3 – до одного года (364 дня).

Срок заключения договора аренды: не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, в размере 20% суммы установленной арендной платы, что составляет:

Лот № 1: **22 078 (Двадцать две тысячи семьдесят восемь) рублей 47 копеек**;

Лот № 2: **5 938 (Пять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 53 копейки**;

Лот № 3: **1 737 (Одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 46 копеек**.

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору, предусматривающему переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а также принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Место подачи заявок на участие в аукционе – администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – **13.01.2023 с 08 ч. 00 мин.**

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **09.02.2023 до 16 ч. 00 мин.**

Рассмотрение принятых заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе состоится **10.02.2023 в 14 ч. 00 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.423.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **13.02.2023 в 09 ч. 30 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Проведение аукциона состоится **13.02.2023 в 10 ч. 00 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, зал заседаний, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, порядок подачи заявок, порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, требования к участнику аукциона, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок разъяснений положений документации об аукционе, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, порядок заключения договора аренды по результатам аукциона и др. содержатся в документации об аукционе.

Участниками аукциона в отношении Лота № 1, Лота № 2 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Согласно Приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67) участник должен соответствовать всем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в частности требованиям, установленным Законом № 209-ФЗ, и несоответствие участника указанным требованиям является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе (подпункты 2, 5 пункта 24 Приказа № 67).

На основании письменного запроса заявителя документация об аукционе выдаётся в письменной форме, либо в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документацию об аукционе также можно получить в электронном виде.

Документация об аукционе размещена на официальном информационном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4gorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru.

Выдача документации об аукционе производится в рабочие дни с даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе с 8 ч. до 12 ч. и с 13 ч. до 17 ч. (по пятницам до 16 ч.) и заканчивается не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428. За выдачу документации об аукционе предусмотрена плата.