

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.04.2017 № 32/п
г. Кирово-Чепецк

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
№ _____
г. Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с нагнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК»

В соответствии со статьями 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 02.05.2017 по 01.06.2017 по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с нагнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК» с внесенными изменениями (далее – проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru), в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, (в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48).

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний – границы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, – администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 120 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Обсуждение по проекту постановления и подведение итогов публичных слушаний назначить на 02.06.2017 в 10-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Е.М. Савина

Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с нагнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК»

Рассмотрев представленный проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства – «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с нагнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК» с внесенными изменениями (далее – проект планировки территории), протокол публичных слушаний от 02.06.2017 по проекту планировки территории, заключение о результатах публичных слушаний от 02.06.2017 по проекту планировки территории, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства – «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с нагнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить утвержденный проект планировки территории на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	3	3	0	6	0	0	0			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
№ 690 от 22.06.2016 «О подготовке документации по планировке территории
в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Кировская область
(субъект Российской Федерации)
Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»
(муниципальный район или городской округ)
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка -

Описание местоположения границ земельного участка *в границах кадастровых кварталов 43:42:000003 и 43:42:000004 - г. Кирово-Чепецка*

Площадь земельного участка *1,526 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) *трасса проектируемого водовода пройдет от насосной станции ТЭЦ-3 до корпуса 670 ООО «ЭСО КЧХК» по кадастровым участкам 43:42:000003:3; 43:42:000003:5; 43:42:000003:11; 43:42:000003:31, 43:42:000004:1*

План подготовлен *Созинов Олег Геннадьевич Генеральный директор ОАО «Кировспирозем»*
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. *17.07.2016* (дата) / (подпись) *О.Г.Созинов* / (расшифровка подписи)

Представлен *в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)
(дата)

Утвержден
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
№ *Заполнение не требуется*, (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей *Заполнение не требуется*

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка *Заполнение не требуется* %².

2.2.4. Иные показатели: *Заполнение не требуется*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
№ *1*, *Трасса водовода*
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<i>1</i>	<i>720,93</i>	<i>10</i>	<i>7208,78</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ *-*, *-*
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер *-*

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *Не имеется*, *-*
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

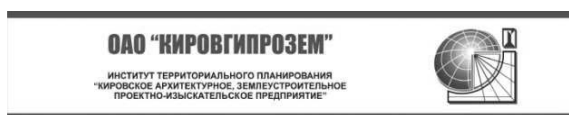
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)





Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства – «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с нагнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «СКО КЧХК»

Заказчик: ООО «ЭСО КЧХК»

Договор: № 61/188 от 21.10.2015

Шифр: АПМ 09-61/188-16-ППМЛ/1

Генеральный директор

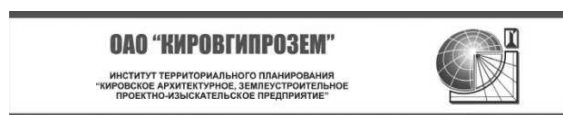
О.Г. Созинов

Директор по градостроительному проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2016

610046, г. Киров, ул. Герцена, 88, тел. 8 (8332) 29-53-43, лицензии: № 43-00011К, № 43-00010Г от 16.06.2011г,
свидетельство СРО АИИС 01-И-№ 1294-1 от 19.11.2010



Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства – «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с магнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК»

ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть
Положения о размещении линейного объекта

Киров 2016

610046, г. Киров, ул. Герцена, 88, тел. 8 (8332) 29-53-43, лицензия: № 43-00011К, № 43-00010Г от 16.06.2011г;
свидетельство СРО АИИС 01-И-№ 1294-1 от 19.11.2010

Име. № подл.

Подпись и дата

Взам. или №

Име. № дубл.

Подпись и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ				
№ п/п	Наименование			
1	Основная часть (утверждаемые материалы)			
	Положения о характеристиках развития систем инженерно–технического обеспечения, необходимых для развития территории		Том1	
	Графическая часть		Альбом 1	
	Градостроительный план			
2	Материалы по обоснованию			
	Обоснование положений по размещению линейного объекта		Том 2	
	Графическая часть		Альбом 2	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ			
№ п/п	Наименование	Прим	
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.		
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ		
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации		
4	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)		
5	ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».		
6	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г «Правила охраны газораспределительных сетей»		
7	Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».		

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятиями.

Директор по градостроительному проектированию М.Л.Бахорина

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
ИЗ П		Иллосовская Я.В		
И контр		Бахорина М.Л		

Основная часть Состав проекта планировки и межевания			Станд	Лист	Листов
				3	

ОАО «Кировгипрозем»

№ п/п	Наименование	Страница
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Основная часть. Содержание	4
1	Введение	5
2	Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	6
3	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	7
	Приложения:	
Прил.1	Перечень земельных участков	8
Прил.2	Каталог координат характерных точек границ участков для размещения трубопровода (на период строительства)	10
Прил.3	Каталог координат характерных точек границ охранной зоны трубопровода	12
	Графическая часть	Альбом 1
1	Схема расположения объектов на кадастровом плане территории М 1:5000	Лист 1
2	Проект планировки М 1:1000	Лист 2
3	Проект межевания М 1:1000	Лист 3-4
	Градостроительный план (в составе проекта межевания) разработан в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207.	

Подпись и дата

Имя, инд. №

Взам. инд. №

Подпись и дата

Имя, инд. №

Изм.

Лист

№ документа

Подпись

Дата

ИП

Идоговская Я.В.

И контр

Башпорина М.Л.

Основная часть

Состав проекта планировки и межевания

Станд

Лист

Листов

4

ОАО «Кировгипрозем»

АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № Ф3:

- Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства – «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с нагнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории предприятия г. Киров-Чепецка.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:
- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;

Имя, Имя отчество, Подпись и дата	ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ОСО КЧХК» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории предприятия г. Киров-Чепецка.			
	Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.			
Вам, Имя, Подпись и дата	Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.			
	Основная часть проекта планировки территории включает в себя:			
Имя, Имя отчество, Подпись и дата	1. Графическую часть, содержащую:			
	- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;			
Имя, Имя отчество, Подпись и дата				
	Имя	Лист	№ документа	Подпись Дата
Имя, Имя отчество, Подпись и дата	АПМ 01-15-4131-ОКС-П/М/Л/61			
	Основная часть Состав проекта планировки и межевания			
Имя, Имя отчество, Подпись и дата	Имя	Лист	Листов	Стандарт
	Имя	Лист	Листов	Стандарт
Имя, Имя отчество, Подпись и дата	ОАО «Кировгипрозем»			

- Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

2. Текстовую часть, содержащую:

- обоснование положений по размещению линейного объекта.

Проектируемый водовод пройдет в границах кадастровых кварталов 43:42:000003 и 43:42:000004 г. Кирово-Чепецка.

Протяженность водовода – 720,93 м.

На период строительства площадь земельного участка составляет 15263,36 м², площадь охранной зоны на период эксплуатации - 7208,78 м².

Изъятия земельного участка под строительство линейного объекта не требуется.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование не предусматривается.

Нарушенное существующее покрытие дороги восстановить.

Изм. № подл.	Изм. № доп.	Изм. № инв.	Изм. № инв.	Подпись и дата	Проектируемый водовод пройдет в границах кадастровых кварталов 43:42:000003 и 43:42:000004 г. Кирово-Чепецка. Протяженность водовода – 720,93 м. На период строительства площадь земельного участка составляет 15263,36 м2, площадь охранной зоны на период эксплуатации - 7208,78 м2. Изъятия земельного участка под строительство линейного объекта не требуется. Возмещение убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование не предусматривается. Нарушенное существующее покрытие дороги восстановить.																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Лист</td><td>№ документа</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td>ИТП</td><td></td><td>Изатовская Я.В</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Населен</td><td></td><td>Башорина М.Л</td><td></td><td></td></tr></table>										Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ИТП		Изатовская Я.В			Населен		Башорина М.Л			АПМ 01-15-4131-ОКС-ЛПМЛ/61 Основная часть Состав проекта планировки и межевания
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата																					
ИТП		Изатовская Я.В																							
Населен		Башорина М.Л																							
<table><tr><td>Станд</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td>6</td><td></td></tr></table> ОАО «Кировтринпроз»					Станд	Лист	Листов		6																
Станд	Лист	Листов																							
	6																								

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечания
1	2	3	5
1.	Площадь проектируемой территории, га: На период строительства Охранная зона	 1,526 0,72	
2.	Протяженность водовода, м	720,93	

Имя. Не подп.	Подпись и дата				Взам.	Имя. Не дубл.				Подпись и дата			
АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61													Лист
	Изм	Пуст	Не докум	Подпись	Дата								7

Перечень земель и земельных участков, вовлекаемых
в границы участка для размещения трубопровода

Категория земель Назначение землепользователя	Номер земельного участка	Протяженность объекта, м	Площадь земельного участка под строительство объекта, м2	Площадь охранной зоны, м2
Земли населённых пунктов Нет данных	43:42:000003:3	19,28	422,67	167,35
Земли населённых пунктов Администрация г. Кирово-Чепецка	КК 43:42:000003	281,27	5653,85	2762,20
Земли населённых пунктов г. Кирово-Чепецк, для размещения и эксплуатации наземной теплотрассы и водоводов	43:42:000003:5	33,57	476,56	308,33
Земли населённых пунктов г. Кирово-Чепецк, размещение учебно- тренировочного полигона	43:42:000003:31	114,73	2394,31	1144,82
Земли населённых пунктов г. Кирово-Чепецк, для размещения и эксплуатации наземной теплотрассы и водовода	43:42:000003:11	13,34	411,66	240,60
Земли населённых пунктов г. Кирово-Чепецк, ул. Набережная, станция осветления и водозабора	43:42:000004:1	258,74	5904,31	2585,48
Итого		720,93	15263,36	7208,78

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Име. № дубл.	Подпись и дата	Земли населённых пунктов г. Кирово-Чепецк, размещение учебно-тренировочного полигона	43:42:000003:31	114,73	2394,31	1144,82	
					Земли населённых пунктов г. Кирово-Чепецк, для размещения и эксплуатации наземной теплотрассы и водовода	43:42:000003:11	13,34	411,66	240,60	
					Земли населённых пунктов г. Кирово-Чепецк, ул. Набережная, станция освещения и водозабора	43:42:000004:1	258,74	5904,31	2585,48	
					Итого		720,93	15263,36	7208,78	
					АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61					Лист
Изм.	Лист	№ доком.	Подпись	Дата						8

[illegible]

		9	17.18	579695.83	2216899.17
		10	81.52	579696.00	2216916.35
		11	11.50	579614.48	2216915.28
		12	13.60	579602.98	2216915.13
		13	15.18	579589.38	2216914.96
		14	14.99	579574.21	2216914.76
		15	16.14	579565.33	2216902.67
		16	7.97	579566.67	2216886.59
		17	98.77	579562.09	2216880.06
		18	12.80	579470.30	2216843.58
		19	17.66	579466.56	2216831.34
		20	14.36	579450.92	2216823.13
		21	10.77	579438.21	2216816.46
		22	81.58	579428.48	2216821.09
		23	38.52	579356.29	2216783.08
		24	7.57	579320.41	2216769.05
		25	31.86	579313.36	2216766.29
		26	5.98	579296.28	2216739.39
		27	6.71	579294.50	2216733.68
		28	6.93	579294.57	2216726.97
		29	6.72	579297.07	2216720.51
		30	6.23	579301.56	2216715.51
		31	9.41	579307.06	2216712.57
		32	0.79	579315.89	2216709.32
		33	20.06	579316.63	2216709.05
		34	3.68	579334.21	2216699.39
		35	9.51	579337.16	2216697.18
		36	9.03	579344.78	2216691.49
		37	11.11	579341.21	2216683.20
		38	0.73	579350.77	2216677.55
		39	6.90	579351.39	2216677.18
		40	5.99	579355.15	2216682.97
		41	8.15	579360.23	2216679.80
		42	7.91	579364.77	2216686.57
43	3.71	579369.17	2216693.15		
44	3.97	579372.24	2216691.08		
45	10.82	579375.53	2216688.86		
46	13.94	579369.55	2216679.84		
47	11.90	579381.38	2216672.45		
48	5.59	579387.66	2216682.55		
49	22.95	579390.62	2216687.30		
50	7.04	579371.19	2216699.51		
51	0.75	579364.80	2216696.56		
52	24.48	579364.20	2216697.00		
53	1.90	579344.56	2216711.62		
54	25.32	579343.04	2216712.76		
55	12.78	579321.20	2216725.58		
56	20.90	579310.18	2216732.05		
57	12.62	579320.65	2216750.14		

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

АПМ 01-15-4131-ОКС-ППМЛ/61

Лист

10

[illegible][illegible]

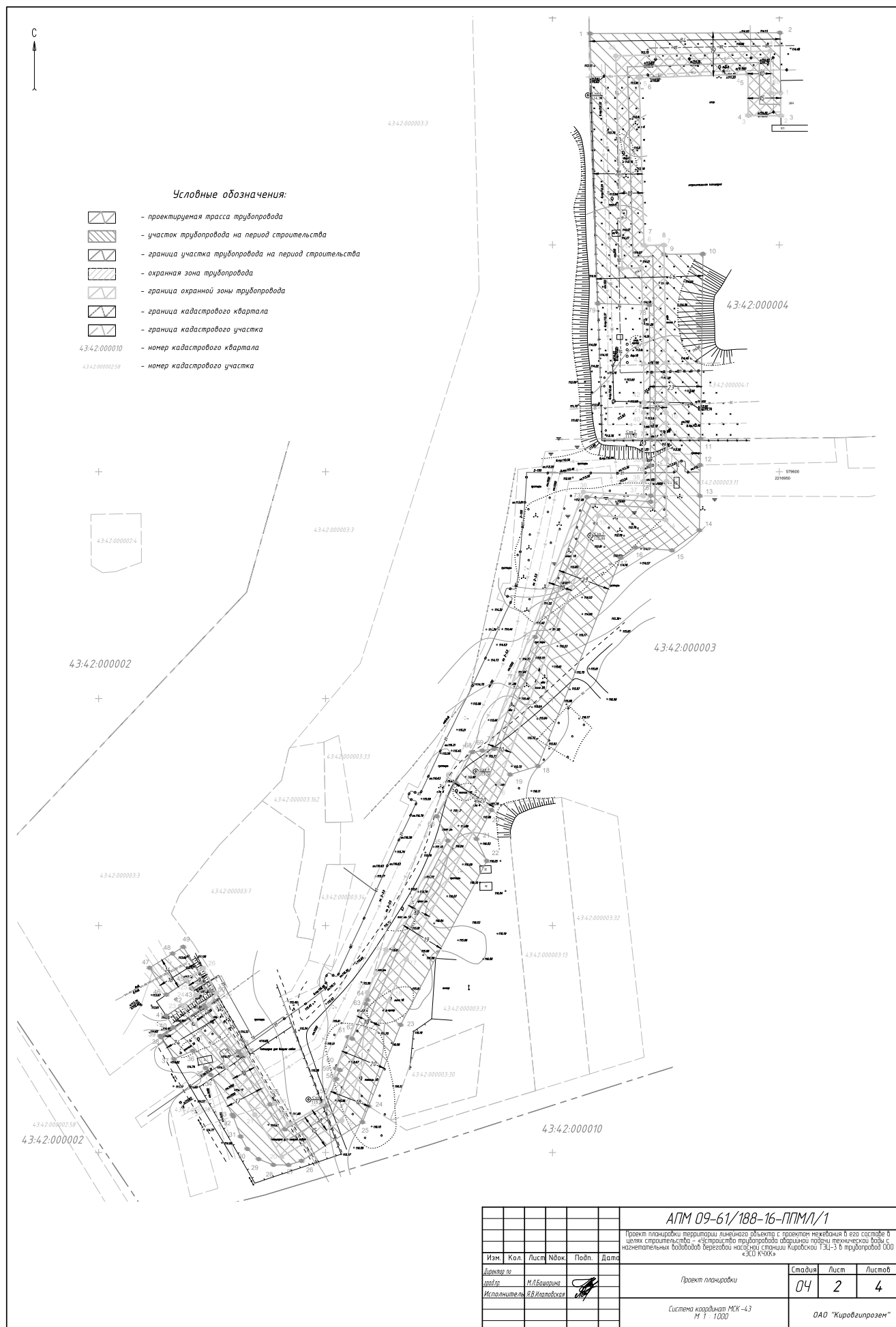


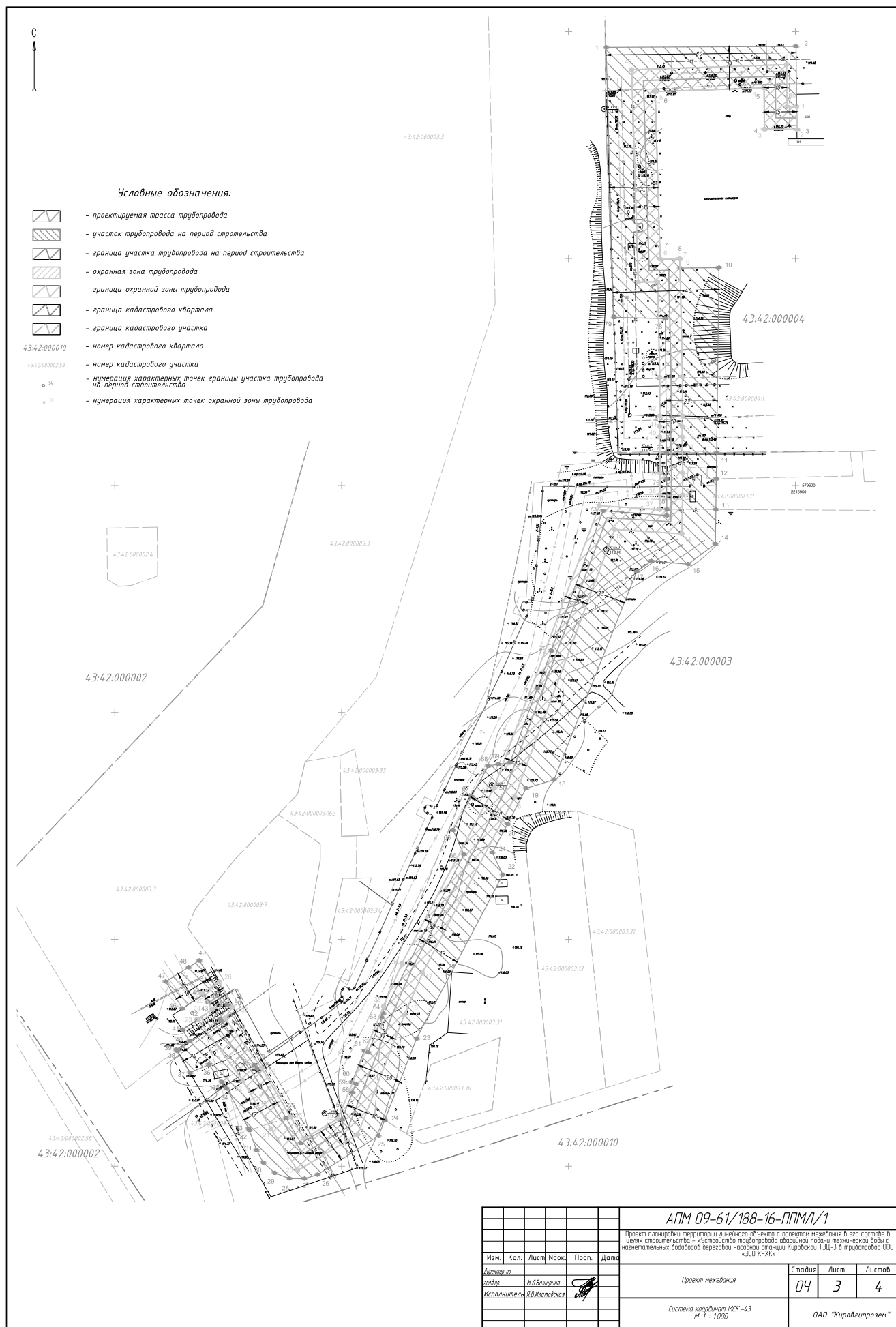
Условные обозначения:

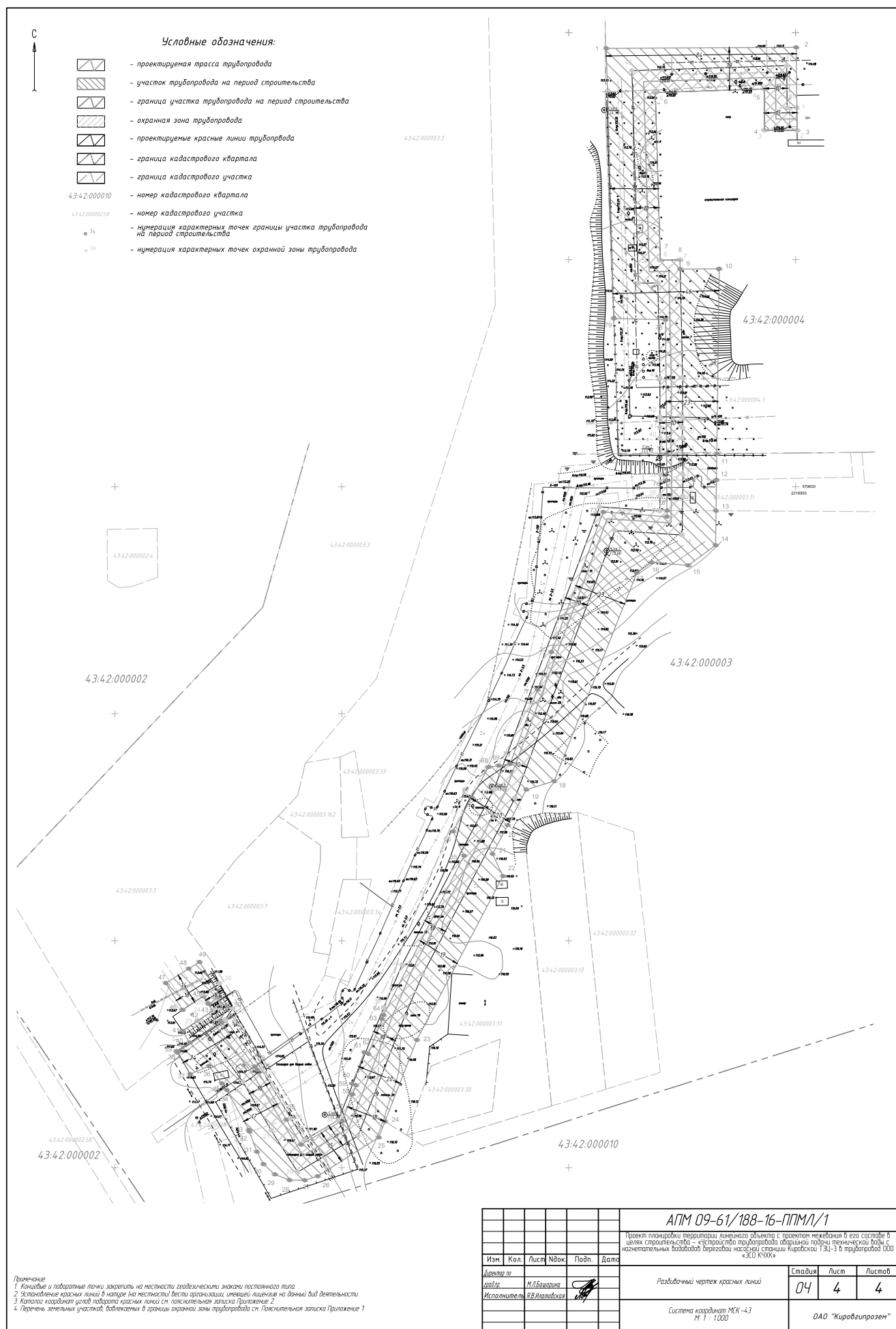


- проектируемый трубопровод

						АПМ 09-61/188-16-ППМ/1		
						Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства - «Устройства трубопровода обводины подачи технической воды с нагнетательных вододобов дзержовки насаженцы станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭКО КЧК»»		
Изм.	Кол.	Лист	Вок.	Подп.	Дат.			
Исполн.	М.П.Богданов					Схема расположения объекта на кадастровом плане территории		
Исполнитель	Я.В.Ивановская							
						Система координат МСК-43 М 1 : 5000		
						Стадия	Лист	Листов
						04	1	4
						ОАО "Кировгазпром"		







ОАО «КИРОВГИПРОЗЕМ»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
«КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

**Проект планировки территории линейного объекта с
проектом межевания в его составе в целях строительства –
«Устройство трубопровода аварийной подачи
технической воды с нагнетательных водоводов
береговой насосной станции
Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК»**

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию
Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Киров 2016

610046, г. Киров, ул. Герцена, 88, тел. 8 (8332) 29-53-43, лицензия № 43-00011К, № 43-00010Г от 16.06.2011г;
свидетельство СРО АИИС - 01-ИИ-№ 1294-1 от 19.11.2010

№ п/п	Наименование	Страница
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Состав материалов проекта планировки и межевания	3
	Материалы по обоснованию. Содержание	4
1	Введение	5
2	Исходно-разрешительная документация	6
3	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	7
4	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	7
5	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	8
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	8
7	Мероприятия по охране окружающей среды	8
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.	8
	Приложения:	
Прил.1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.06.2016 г. № 690 «О подготовке документации по планировке территории в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»	9
Прил.2	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории	12
	Графическая часть	Альбом 2
	Схема расположения элемента планировочной структуры территории. М 1:5000	Лист 1
	Чертеж современного состояния территории. М 1: 1000	Лист 2
АПМ 09-61/188-16-ППМЛ/1		
Изм.	Лист	№ документа
ВТП	Илатовская Я.В.	
Н.контр.	Башорина М.Л.	
Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания		
Станд.	Лист	Листов
		4
ОАО «Кировгипрозем»		

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ		
№ п/п	Наименование	
1	Основная часть (утверждаемые материалы)	
	Положения о размещении линейного объекта	Том 1
	Графическая часть	Альбом 1
	Градостроительный план	
2	Материалы по обоснованию	
	Обоснование положений по размещению линейного объекта	Том 2
	Графическая часть	Альбом 2
ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ		
№ п/п	Наименование	Прим
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.	
2	Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г № 136-ФЗ	
3	СНиП 11-04-2003 Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации	
4	СП 31.13330.2012 «Водоснабжение наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»	
5	СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
6	СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».	
Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами, мероприятий.		
Директор по градостроительному проектированию		М.Л.Башорина
АПМ 09-61/188-16-ППМЛ/1		
Изм.	Лист	№ документа
ВТП	Илатовская Я.В.	
Н.контр.	Башорина М.Л.	
Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания		
Станд.	Лист	Листов
		3
ОАО «Кировгипрозем»		

1. Введение

Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства – «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с нагнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК» выполнен на основании:

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.06.2016 г. № 690 «О подготовке документации по планировке территории в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (приложение 1);

Проект планировки территории линейного объекта с проектом межевания в его составе в целях строительства – «Устройство трубопровода аварийной подачи технической воды с нагнетательных водоводов береговой насосной станции Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК» разработан для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого размещения линейных объектов на территории предприятия г. Киров-Чепецка.

Состав и содержание данного проекта соответствуют ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Проектная документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Графическую часть, содержащую:

- схему размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- чертеж проекта планировки;
- чертеж проекта межевания;
- градостроительный план.

АПМ 09-61/188-16-ППМЛ/1		
Изм.	Лист	№ документа
ВТП	Илатовская Я.В.	
Н.контр.	Башорина М.Л.	
Материалы по обоснованию Состав проекта планировки и межевания		
Станд.	Лист	Листов
		5
ОАО «Кировгипрозем»		

[illegible]

Кировской ТЭЦ-3 в трубопровод ООО «ЭСО КЧХК» получены исходные данные и условия:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (приложение 2);

Проект планировки разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

3. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектом планировки и межевания предусматривается устройство сети водопровода технической воды от существующей камеры переключений насосной береговой станции (НБС) до трубопровода Ду 800 в корпусе 670 (станция осветления воды) ООО "ЭСО КЧХК" на железобетонных опорах и в надземном исполнении из стальных труб 720х9 пропускной способностью до 4000 м3/час.

Территория, на которой прокладывается водопровод, является санитарно-защитной зоной (СЗЗ) ОАО «Завод минеральных удобрений Кирово-Чепецкого химического комбината» согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 равна – 1000 м.

Территория, на которой прокладывается водопровод, является 2 (3) поясом зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения и имеет особые условия для строительства:

- частично затопляемая территория;
- высокий уровень грунтовых вод, наличие плавкуна;
- наличие строений и действующих подземных коммуникаций.

Разведенных и учтенных Государственным балансом запасов твердых полезных ископаемых не имеется.

Изъятия земельного участка под строительство линейного объекта не требуется.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование не предусматривается.

Нарушенное существующее покрытие дороги восстановить.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектируемый водовод пройдет по кадастровым участкам 43:42:000003:3; 43:42:000003:5; 43:42:000003:11; 43:42:000003:31; 43:42:000004:1 в границах кадастровых кварталов 43:42:000003 и 43:42:000004 г. Кирово-Чепецка.

АПМ 09-61/188-16-ППМЛ/1

Лист

7

		Выбранный маршрут проходит параллельно существующим водоводам, не нарушая минимально допустимое приближение к ним. Данный маршрут является наиболее коротким и наименее затратным исходя из местных условий. Ориентировочная протяженность трассы водовода – 721 м.									
		5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия Прокладка водовода не затрагивает объекты культурного наследия, мероприятий по их сохранению не требуется.									
		6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.									
		7. Мероприятия по охране окружающей среды Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разрабатывается согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе проектной документации на строительство.									
		8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям Проектируемый водовод расположен в зонах с особыми условиями использования территорий: - водоохранная зона р. Вятка (включая прибрежные защитные полосы); - санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-IV класса опасности. Границы зон с особыми условиями использования территории и их регламенты установлены Правилами землепользования и застройки г. Кирово-Чепецка.									
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>Имя</td> <td>Фамилия</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>					Имя	Фамилия	Подпись	Дата	
Имя	Фамилия	Подпись	Дата								



Условные обозначения:

- проектируемый приборпровод

[illegible]

