

Извещение**о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:169**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.01.2017 № 3 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:169» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:169 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:169 площадью 1000+/-11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 5; разрешенное использование: ведение садоводства; категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 54 200 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 1 626 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 16 260 рублей 00 копеек.

Задаток

Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:169).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки

Заявки для участия в аукционе принимаются в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (**участниками аукциона могут являться только граждане**) в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **16.01.2017 с 08-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **14.02.2017 до 17-00.** Определение участников аукциона состоится **17.02.2017 в 10:00 ч. в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признает-

ся заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **20.02.2017 в 13:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **20.02.2017 в 13:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших своих полномочия и зарегистрированных в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения цены земельного участка в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, участник аукциона имеет право сделать предложение о размере цены и каждого очередного размера цены непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше лопы.

После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка. Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на шаг аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

*Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области*

Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:169

Заместителю главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Д.Г. Логиновскому г. Кирово-Чепецк, ул.Первомайская,6

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от _____ № _____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и _____, именуем(ой) в дальнейшем

АРЕНДАТОР, с другой стороны, _____, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:
1.2 Характеристики земельного участка:
- кадастровый номер 43:42:000006:171;
- адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 11/2;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: ведение садоводства;
- площадь 1000+/11 кв.м.
1.3 Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует в течение 10 лет и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок АРЕНДАТОР уплачивает на основании расчета арендной платы (приложение № 1) по 1/4 годовой суммы оплаты в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября. Сумма задатка в размере 3577 рублей 20 копеек, внесенная АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.
2.2. Арендная плата в указанные в п. 2.1 срок перечисляется АРЕНДАТОРОМ по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403P009990, ИНН 4312145030, р/сч. 40101810900000010001 в Отделение Киров г. Киров, КПП 431201001, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105012040000120.
2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие коды бюджетной классификации.
2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.
2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.
2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.
2.7. Не использование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.
2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.2.4 настоящего договора:
- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:
3.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.
3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.
3.2.2. Беспрепятственно предоставить арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке.
3.2.3. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.
3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.
3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.
3.2.6. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.
3.2.7. Не нарушать права других землепользователей.
3.2.8. Принять земельный участок, указанный в п.1.1. Договора по акту приема-передачи;
3.2.9. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.
3.2.10. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения требований действующего законодательства.
4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
4.1.5. Приспосабливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий настоящего договора.
4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
1) использования земельного участка не по целевому назначению;
2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
3) невыполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора.
4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
4.2.1. Письменно уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении счетов для перечисления арендной платы.
4.2.2. Не вешать оковы в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.
4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные настоящим договором сроки АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.
5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизитов сторон.
При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в суд.

7. Порядок изменения договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон (за исключением п. 2.4. настоящего договора)

8. Дополнительные условия договора

8.1. Договор прекращает своё действие по окончании его срока.
8.2. АРЕНДАТОР земельного участка имеет право перевести свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного согласования АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

«___» _____ 2017 год
№ _____ ч. _____ мин.

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан «___» _____ г. _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____ г. _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

Корр.счет № _____

БИК _____ ИНН _____

Наименование/ФИО _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «___» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:169, площадью 1000+/11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 5; разрешенное использование: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов.
С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.01.2017
№ 5
г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:171

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по управлению и распоряжению имуществом в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 27.12.2016 № 44, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:171 площадью 1000+/11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 11/2, разрешенное использование: ведение садоводства; категория земель: земли населенных пунктов (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 22 % кадастровой стоимости земельного участка – 11 924,00 рублей.

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 357,72 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе – 3 577,20 рублей.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-uyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Логиновского Д.Г.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
М.А. Шинкарёв

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.4. К договору имеется Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - расчет арендной платы - на 1-м листе.

Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка - на 1-м листе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177
Телефакс: 4-50-50, 4-07-83,
телефон для справок: 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

АРЕНДАТОР:

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П. _____

М.П. _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от _____ № _____

А К Т

приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка
от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шипкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, и

АРЕНДАТОР -

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности **АРЕНДОДАТЕЛЯ** по передаче во временное владение и пользование **АРЕНДАТОРА** земельного участка с кадастровым номером **43:42:000006:171** площадью **1000+/-11** кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 11/2. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным в п.1.1 договора аренды земельного участка.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1. договора аренды земельного участка - для **ведения садоводства** и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан «___» _____ 2017 года в месте его нахождения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П. _____

М.П. _____

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:171

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от **11.01.2017** № 5 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:171» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:171 (далее - аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6) (далее - администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:171 площадью 1000+/-11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 11/2; разрешенное использование: ведение садоводства; категория земель: земли населенных пунктов. Срок договора аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона - 11 924 рубля 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 357 рублей 72 копейки.

Задаток для участия в аукционе - 3 577 рублей 20 копеек.

Задаток

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:171).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки

Заявки для участия в аукционе принимаются в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (участники аукциона могут являться только гражданами) в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **16.01.2017 с 08-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **14.02.2017 до 17-00.** Определение участников аукциона состоится **17.02.2017 в 11:00 ч. в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок - администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **20.02.2017 в 09:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **20.02.2017 в 09:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших своих полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения цены земельного участка в ходе аукциона.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер

арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

**Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:171

Заместителю главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Д.Г. Логиновскому г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

«___» _____ 2017 год
ч. _____ мин.
№ _____

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г. _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации «_____» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

Корр. счет № _____

БИК _____ ИНН _____

Наименование/ФИО _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «_____» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:171 площадью 1000+/11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 11/2; разрешенное использование: ведение садоводства; категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

дата М.П. Подпись, ФИО заявителя

дата подпись ФИО лица, принявшего заявку, должность

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2017

№ 6

г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:170

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по управлению и распоряжению имуществом в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 27.12.2016 № 44, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:170 площадью 1000+/11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 11/1, разрешенное использование: ведение садоводства; категория земель: земли населенных пунктов (далее – аукцион).

2. Установить:
2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 22 % кадастровой стоимости земельного участка – 11 924,00 рублей.

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 357,72 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе – 3 577,20 рублей.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Регина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Логиновского Д.Г.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____ № _____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и _____, именуемый(ой) в дальнейшем

АРЕНДАТОР, с другой стороны, _____, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:
- кадастровый номер 43:42:000006:170;
- адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 11/1;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: ведение садоводства;
- площадь 1000+/11 кв.м.
1.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует в течение 10 лет и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок АРЕНДАТОР уплачивает на основании расчета арендной платы (приложение № 1) по 1/4 годовой суммы оплаты в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября. Сумма задатка в размере 3577 рублей 20 копеек, внесенная АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата в указанные в п. 2.1 срок перечисляется АРЕНДАТОРОМ по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка), лицевой счет 044039009990, ИНН 4312145030, р/сч. 40101810900000010001 в Отделение Киров г. Киров, КПП 431201001, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105012040000120.

2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие коды бюджетной классификации.

2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.7. Не использование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.2.4 настоящего договора:
- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.

3.2.2. Беспрепятственно предоставить арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке.

3.2.3. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.6. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

3.2.7. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.8. Принять земельный участок, указанный в п.1.1. Договора по акту приема-передачи;

3.2.9. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

3.2.10. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.5. Проставлять работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий настоящего договора.

4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

1) использования земельного участка не по целевому назначению;

2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

3) невыполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Письменно уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении счетов для перечисления арендной платы.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные настоящим договором сроки АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пеню за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизитов сторон.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в заявленном в суд.

7. Порядок изменения договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон (за исключением п. 2.4. настоящего договора)

8. Дополнительные условия договора

8.1. Договор прекращает своё действие по окончании его срока.

8.2. АРЕНДАТОР земельного участка имеет право передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного согласования АРЕНДОДАТЕЛЯ.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.4. К договору имеется Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - расчет арендной платы - на 1-м листе.

Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка - на 1-м листе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177
Телефакс: 4-50-50, 4-07-83.
телефон для справок: 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

АРЕНДАТОР:

Адрес:

ПОДПИСИ СТОРОН:**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от _____ № _____

А К Т

приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка
от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, и

АРЕНДАТОР - _____

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ по передаче во временное владение и пользование АРЕНДАТОРА земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:170 площадью 1000+/11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 11/1. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным в п.1.1 договора аренды земельного участка.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, соответствующему п. 1.1. договора аренды земельного участка - для ведения садоводства и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан «___» _____ 2017 года в месте его нахождения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

Извещение**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:170**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.01.2017 № 6 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:170» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:170 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:170 площадью 1000+/11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 11/1; разрешенное использование: ведение садоводства; категория земель: земли населенных пунктов. Срок договора аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 11 924 рубля 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 357 рублей 72 копейки.

Задаток для участия в аукционе – 3 577 рублей 20 копеек.

Задаток

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:170).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки

Заявки для участия в аукционе принимаются в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса (участниками аукциона могут являться только граждане) в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с 16.01.2017 с 08-00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе 14.02.2017 до 17-00. Определение участников аукциона состоится 17.02.2017 в 10:30 ч. в каб. № 416 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **20.02.2017 в 10:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.б, каб. 428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **20.02.2017 в 11:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.б, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших своих полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участников аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения цены земельного участка в ходе аукциона.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:170

Заместителю главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Д.Г. Логинскому г. Кирово-Чепецк, ул.Первомайская,6

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

«___» _____ 2017 год

№ _____ ч. _____ мин.

№ _____

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «___» _____

_____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____

Факс _____

Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

Корр.счет № _____

БИК _____

ИНН _____

Наименование/ФИО _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «___» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000006:170 площадью 1000±/-11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Молодой Гвардии, з/у 11/1; разрешенное использование: ведение садоводства; категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

_____ дата

_____ М.П.

_____ Подпись,

_____ ФИО заявителя

_____ дата

_____ подпись

_____ ФИО лица, принявшего заявку, должность

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.01.2017
№ 13
г. Кирово-Чепецк

О проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального казенного учреждения «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня»

В соответствии со ст.16 Трудового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, руководствуясь положением о проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной организации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 20.09.2016 № 1085, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести конкурс на замещение вакантной должности руководителя муниципального казенного учреждения «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня».

1.1. Определить требования, предъявляемые к гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсе на замещение вакантной должности руководителя муниципального казенного учреждения «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня» о дате, времени и месте приема документов, подлежащих представлению, дате, времени и месте проведения конкурса, сроках, до истечения которых принимаются документы, а также сведения об источнике подробной информации о конкурсе (телефон, факс, электронная почта, юридический адрес, электронный адрес сайта). Приложение № 1.

1.2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) разместить информацию о проведении конкурса, согласно приложения к настоящему постановлению, на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в периодическом печатном издании.

2. Утвердить состав конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального казенного учреждения «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня». Прилагается.

*Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
М.А. Шинкарёв*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 16.01.2017 № 13

**Требования, предъявляемые к гражданам, изъявившим желание
участвовать в конкурсе на замещение вакантной должности
руководителя муниципального казенного учреждения
«Кирово-Чепецкая детская молочная кухня»**

Требования:

- высшее образование по специальностям, соответствующим функциям и конкретным задачам, возложенным на муниципальное казенное учреждение «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня» (далее - учреждение);
- стаж работы на руководящих должностях не менее 2-х лет или стаж работы по специальности не менее 5 лет;
- знание Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Кировской области, законов Кировской области, иных нормативных правовых актов Кировской области, Устава муниципального образования, муниципальных правовых актов, соответствующих компетенции органов местного самоуправления, иное действующее законодательство Российской Федерации, применительно к сфере деятельности учреждения;
- навыки оперативного принятия и реализации управленческих решений, организации и обеспечения выполнения задач, правотворческой деятельности, ведения деловых переговоров, публичного выступления, осуществления контроля, планирования, анализа и прогнозирования, грамотного учета мнения коллег, делегирования полномочий, организации работы по эффективному взаимодействию с

органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, владения современными средствами, методами и технологиями работы с информацией, квалифицированной работы с гражданами.

Для участия в конкурсе представляются следующие документы:

- личное заявление;
 - собственноручно заполненная и подписанная анкета по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
 - копия паспорта;
 - копия трудовой книжки;
 - копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
 - копии документов об образовании (в том числе о повышении квалификации, присвоении ученого звания (степени) (при наличии));
 - копия свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
 - копия документов воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
 - две фотографии размером 3*4;
 - согласие на обработку персональных данных;
 - иные документы по желанию гражданина.
- Одновременно с копиями документов предоставляются их подлинники. При невозможности предоставления подлинника трудовой книжки предоставляется копия трудовой книжки, заверенная работодателем по последнему месту работы. Подлинные документы после их сверки с копиями возвращаются гражданину в день их представления.

Документы, предоставляются в отдел муниципальной службы и трудовых отношений администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6., каб. № 205 с 23.01.2017 по 07.02.2017 с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут ежедневно, кроме нерабочих праздничных и выходных дней.

Информацию по конкурсу можно получить в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- тел/факс (83361) 4-56-87, 4-38-53;
- сайт муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru;
- по юридическому адресу – Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул.Первомайская, д.6, каб. 205.

Заседание конкурсной комиссии на замещение вакантной должности руководителя муниципального казенного учреждения «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня» состоится 10.02.2017 в 09 час.00 мин. по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул.Первомайская д.6, каб. № 420.