

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.09.2016 № 63/п
г. Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 19.09.2016 по 21.11.2016 по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – проект). Прилагается.

Ознакомиться с материалами, содержащимися в проекте, можно:

- с текстовой и графической частью на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: www.k4city.gov-vyatka.ru, в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 12-00.

2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

3. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту кабинет № 120 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

4. Подведение итогов публичных слушаний по проекту назначить на 21.11.2016 в 13-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.В. Крешетов

ПРОЕКТ

КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ
от _____ № _____
г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний

по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 21.11.2016, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 21.11.2016, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.10.2012 № 14/80, 28.05.2014 № 6/42, 10.12.2014 № 16/89, 23.12.2015 № 15/82, 29.06.2016 № 7/41). Прилагаются.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Кирово-Чепецк
2016 год

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД КИРОВО – ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД
КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Изменение № 1: Карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (**с изменениями**).

Изменение № 2: Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (**с изменениями**).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Изменение № 3:

в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-6 – зона культовых объектов и сооружений в разделе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Максимальная этажность – 3 эт.».

Изменение № 4:

в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-7 – зона историко-культурного и эстетического значения раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	2
------	------	----------	---------	------	--------	------	---

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

1.2. Максимальная площадь земельного участка – 2 га.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц – 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов – 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Максимальная этажность – 2 эт.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент застройки – 50%».

Изменение № 5:

в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-1 – зона предприятий I класса опасности раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га,

1.2. Максимальная площадь земельного участка – 180 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 1 м.

2.2. От красной линии улиц – 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов – 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Максимальная этажность – 9 эт.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент промышленной застройки – 80%.

4.2. Максимальный процент научно-производственной застройки – 60%.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	3
------	------	----------	---------	------	--------	------	---

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

4.3. Максимальный процент коммунально-складской застройки – 60%».

Изменение № 6:

в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-2 – зона предприятий II класса опасности раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.

1.2. Максимальная площадь земельного участка – 50 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 1 м.

2.2. От красной линии улиц – 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов – 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Максимальная этажность – 5 эт.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент промышленной застройки – 80%.

4.2. Максимальный процент научно-производственной застройки – 60%.

4.3. Максимальный процент коммунально-складской застройки – 60%».

Изменение № 7:

в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-3 – зона предприятий III класса опасности раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.

1.2. Максимальная площадь земельного участка – 75 га.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	4
------	------	----------	---------	------	--------	------	---

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 1 м.

2.2. От красной линии улиц – 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов – 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Максимальная этажность – 5 эт.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент промышленной застройки – 80%.

4.2. Максимальный процент научно-производственной застройки – 60%.

4.3. Максимальный процент коммунально-складской застройки – 60%».

Изменение № 8:

в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-4 – зона предприятий IV класса опасности раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.

1.2. Максимальная площадь земельного участка – 35 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 1 м.

2.2. От красной линии улиц – 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов – 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Максимальная этажность – 5 эт.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

4.1. Максимальный процент промышленной застройки – 80%.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист	5
------	------	----------	---------	------	--------	------	---

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

