

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.03.2016 № 13/п
г. Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 01.04.2016 по 04.05.2016 по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ» (далее – проект постановления). Прилагается.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ»

Рассмотрев представленный проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ» (далее – проект планировки), протокол публичных слушаний от 05.05.2016 по проекту планировки, заключение о результатах публичных слушаний от 05.05.2016 по проекту планировки, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

2. Ознакомиться с проектом постановления можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru), в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 21.03.2016 № 8 (369) и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, (вторник с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48).

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний – границы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, – администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Обсуждение по проекту постановления и подведение итогов публичных слушаний назначить на 05.05.2016 в 10-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

*Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.В. Крешетов*

организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить утвержденный проект планировки на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

*Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.В. Крешетов*

610017 г. Киров, М. Гвардии, 52
 телефоны: (8332) 67-80-03
 email: kiro43@mail.ru
 ИНН 4345094343
 ОГРН 5043510001



Кировский филиал СЗ РФ
 р/с 40602810727020100061
 БИК 043384509
 к/с 50101810500000000699

Объект: Строительство двухцепной воздушной линии
 электропередачи 110 кВ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
 в составе проекта планировки территории под проектируемый
 линейный объект

Заказчик: ООО «Галополимер Кирово-Чепецк»

Договор: 2-2015

2016 г.

610017 г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 52 тел. (8332) 67-80-03

Состав проекта планировки территории линейного объекта		
№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Текстовые материалы	
1.1	Пояснительная записка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	
Графические материалы		
.1	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:2000
.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000
.3	Чертеж планировки территории	1:2000
.4	Чертеж градостроительного плана	1:2000
.5	Проект межевания территории линейного объекта	1:2000

Содержание					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Ген. директор		Чертова			
Нач. отдела СКР	Безлюков				
Молодотель	Безлюков				

				Страна	Лист	Листов
				П	1	
				Пояснительная записка		
				Текстовая часть		
				КОГУП «БТИ»		

№	Состав проекта обоснования	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
	Введение						
Глава 1	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства						
Глава 2	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания						
Глава 3	Анализ состояния территории линейного объекта						
	Раздел 4.1 Географическое и административно-территориальное положение						
	Раздел 4.2 Транспортные связи						
	Раздел 4.3 Основные природно-климатические условия						
	Раздел 4.4 Экономический и промышленный потенциал района						
	Раздел 4.5 Организация подготовительного периода строительства						
	Раздел 4.6 Общая характеристика линейного объекта						
	Раздел 4.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта						
	Раздел 4.8 Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности						
	Раздел 4.9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование						
Глава 4	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта						
Глава 5	Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта						
Глава 6	Особые условия использования территории						
Глава 7	Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера						
Глава 8	Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности						
	Графические материалы						
	Приложения						
	Задания на разработку документации по планировке территории						
	Постановление Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 2530 от 21.12.2015г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»						

№	Состав проекта обоснования	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
	Кировской области от 12.10.2015 № 2186 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»						
	Постановление Администрации Кирово-Чепецкого района Кировской области № 1248 от 21.12.2015 «О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района»						

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 252-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.).
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.).
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.).
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изм.	Коп.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
12. Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
13. Постановление Правительства Кировской области № 19/261 от 30 декабря 2014 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».
14. ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ» разработан на основании Постановления Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 21.12.2015 г. № 2530 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 12.10.2015 № 2186 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк», Постановления администрации Кирово-Чепецкого района от 22.10.2015 г. № 1081 «О разработке документации по планировке территории Чепецкого сельского

Изм.	Коп.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

поселения Кирово-Чепецкого района», Постановления администрации Кирово-Чепецкого района «О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории Чепецкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района» от 21.12.2015 № 1248, Задания на разработку документации по планировке территории и технического задания на подготовку документации по планировке территории.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке в масштабе 1:2000. Инженерные изыскания для разработки выполнялись отделом кадастровых работ КОГУП «БТИ» в системе координат МСК-43 и Балтийской системе высот в 2015 году для данного объекта.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Глава 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта капитального строительства

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект разработан КОГУП «БТИ» на основании договора № 2-2015 от 12.11.2015 г., заключенного ООО «ГалоПоли-

Изм.	Коп.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

мер Кирово-Чепецк» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
 2. Генеральный план МО Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области
 3. Задание на разработку документации по планировке территории.
 4. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории
 5. Инженерно-геодезических изысканий, выполненных отделом кадастровых работ КОГУП «БТИ» в системе координат МСК-43 и Балтийской системе высот в 2015 году для данного объекта.
- Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Кировской области:
1. Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.).
 2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (ред. 29.06.2012 г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
 3. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (в ред. ФЗ от 22.07.2005 г.).
 4. Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
 5. Постановления Правительства Кировской области № 19/261 от 30 декабря 2014 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».
 6. СНиП 11-04-2003 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150).
 7. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включен-

Изм.	Коп.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

ных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение по строительству ВЛ 110 кВ с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и лесных ресурсов, принято по условиям согласования прохождения трасс ВЛ со всеми заинтересованными организациями. Все необходимые согласования получены.

Глава 2. Цели и задачи проекта планировки с проектом межевания в его составе

Целесообразность прохождения трассы ВЛ 110 кВ, обусловлена необходимостью увеличения пропускной способности ВЛ.

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- * выявление территории, занятой линейным объектом.
- * выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- * указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- * выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охраняемые зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования кото-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

рых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- * анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- * определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- * обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- * формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- * обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны.
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охраняемые зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявление границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Выявление и соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

Глава 3. Анализ состояния территории линейного объекта

3.1. Географическое и административно-территориальное положение

Географически проектируемая ВЛ 110кВ находится в юго-западной части г. Кирово-Чепецк и частично в северо-западной части Кирово-Чепецкого сельского поселения.

Город Кирово-Чепецк имеет статус городского округа и является отдельным муниципальным образованием.

Город Кирово-Чепецк расположен в центральной части Кировской области на берегу р. Вятки. Участок работ показан на рисунке 1



Рисунок 1 Участок работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

В административном отношении реконструируемая трасса располагается на территории г. Кирово-Чепецк и Кирово-Чепецкого сельского поселения Кировской области.

Для проведения строительных работ необходимо дополнительное занятие площадей, в связи с этим был выбран коридор параллельно существующей линии электропередач.

3.2 Транспортные связи

Город Кирово-Чепецк находится на расстоянии 38 км от города Кирова и на расстоянии 1000 км от города Москвы. Город находится на железной дороге Москва – Пермь. Город Кирово-Чепецк находится в 20 км на северо-восток от автомобильной дороги Киров-Казань.

3.3 Основные природно-климатические условия

Рельеф

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 136,5 до 159,0 м, преобладающие уклоны составляют 1-10%. Небольшие бессточные заболоченные низины имеют незначительное развитие.

Почвы

Основные типы почв, характерные для данной зоны, относятся к подзолистым супесям, пескам и легким суглинкам. Глубина сезонного промерзания грунтов 1,8 м.

Район расположен в конце верхнего плёса реки Вятки, которая протекает по району, образуя значительную излучину на севере и принимая у границ района самый большой из своих притоков — Чепцу.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

3.4 Экономический и промышленный потенциал района

Экономический

Экономика Кирово-Чепецкого района представлена различными сферами хозяйственной деятельности. Зарегистрировано 505 хозяйствующих субъекта и 444 индивидуальных предпринимателя.

В экономике района занято 60% трудоспособного населения.

Ведущей отраслью экономики на протяжении ряда лет по-прежнему является сельское хозяйство, занимающее в общем объеме – 46%.

Промышленный

Промышленность Кирово-Чепецкого района не имеет масштабного характера, её удельный вес в экономике составляет 18%. Динамично развиваются секторы экономики, ориентированные на потребительский спрос.

3.5 Организация подготовительного периода строительства

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа в соответствии с «Табелем временных зданий и сооружений для энергетического строительства Минэнерго РФ».

На строительной площадке подстанции развёртывается стройбаза, в состав которой входят бытовые здания (вагончик прораба, вагончик для переодевания и обогрева рабочих), а также открытыми площадками для складирования конструкций и материалов. Расчёт площадей склада производится при условии, что балласт для устройства автодорог доставляется непосредственно в полотно дороги, минуя склады. Ввиду незначительного расстояния автоперевозок промежуточные перевалочные базы не предусматриваются.

3.6 Общая характеристика линейного объекта

Выбор трассы ВЛ 110 кВ осуществлялся в соответствии с Правилами устройств электроустановок (ПУЭ) с учетом стесненных условий, обусловленных насыщенностью инженерных коммуникаций, включая автодороги, теплосети, газопроводы, категориями

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдк.	Подп.	Дата

отчуждаемых земель, использованием охранных зон инженерных сооружений и приближением к существующим дорогам.

По трассе ВЛ было проведено натурное обследование, по результатам которого было уточнено место прохождения линии. При разработке трассы учитывалось расположение существующих и проектируемых линий электропередачи и связи, а также инженерных коммуникаций. С учётом этого был выбран следующий вариант прохождения трасс:

В состав проектируемой ВЛ 110 кВ входит одна линия. Началом линии является существующие анкерно-угловые опоры, конечной точкой – ПС 220 кВ Чепецк. Трасса ВЛ 110 кВ имеет 12 углов поворота, пересекает ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, автомобильные и железные дороги.

Общая протяженность трассы ВЛ 110 кВ – 5,7 км.

Линия выполнена в воздушном двухцепном исполнении.

3.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Линейный объект ВЛ - 110 кВ (воздушная линия электропередачи) является объектом строительства, т.е. производится установка новых опор в охранный зоне проектируемой ВЛ - 110 кВ, земляные работы носят точечный характер, выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны ВЛ - 110 кВ не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа и почвенного покрова. В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

3.8 Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности

Формирование границ земельных участков.

Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдк.	Подп.	Дата

Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-43 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

3.9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование

Для сооружения ВЛ 110 кВ требуется отвод земель во временное пользование на период строительства и постоянное пользование на срок эксплуатации.

Общая площадь земельных участков отводимых под полосу отвода в постоянное пользование составляет 268510 кв.м

Общая площадь земельных участков отводимых под опоры во временное пользование на период строительства составляет 280359 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдк.	Подп.	Дата

Глава 4. Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта

Проект планировки территории линейного объекта выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемой ВЛ-110 кВ определена на основании норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003г, а также №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» согласно которым ширина полос земель предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах при напряжении 110 кВ составляет не более 14 метров для проезда строительной техники и техническая зона ВЛ для разгрузки просеки не более 55 м.

Площадка земельного участка, предоставляемая во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушной линией электропередачи в местах их размещения дополнительно к полосе предоставляемых земель, при напряжении 110 кВ свободностоящие промежуточные опоры 500 кв. м, свободностоящие анкерно-угловые 800 кв.м.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, для линий электропередачи, устанавливается охранный зона вдоль трассы ВЛ 110 кВ вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдк.	Подп.	Дата

Основные технико-экономические показатели по воздушной линии представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Участок ВЛ 110кВ
1. Номинальное напряжение, кВ	110
2. Марка провода, сечение жил	АС 240/32
3. Строительная длина, км	5,717
4. Количество цепей	2
5. Охранная зона (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	20

Охранная зона ВЛ 110 кВ определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках категорий - земли населенных пунктов.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Глава 5. Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта в городе Кирово-Чепецк и Кирово-Чепецком сельском поселении частично свободна от застройки, частично застроена нежилыми зданиями. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-43, так как на территории Кирово-Чепецкого района государственный кадастровый учет ведется в этой системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта г. Кирово-Чепецка в границах кадастровых кварталов: 43:42:000067, 43:42:000044, 43:42:000046, 43:42:000060, 43:42:000045, 43:42:000022 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Кирово-Чепецка Кировской области, а также в кадастровом квартале 43:12:440147 на территории Кирово-Чепецкого сельского поселения Кировской области.

Формирование земельных участков для строительства ВЛ-110кВ осуществляется из земель не разграниченной государственной собственности

На территории разработки проекта межевания сформированы земельные участки, представленные в таблице 2.

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 2

п/п	Кадастровый номер земельного участка/части	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид вещного права	Обременения
2	3	4	5	6	7	8	
	43:42:000022:41/чзу1	Кировская обл.	Земли населенных пунктов	Для строительства ВЛ 110 кВ	7849	Государственная собственность	-
	43:42:000022:73/чзу1	г. Кирово-Чепецк			641		
	43:42:000045:91/чзу1				398		

Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

43:42:000045:3У1				11155	нось	
43:42:000045:90/чзу1				408		
43:42:000046:174/чзу1	Кирово-Чепецкое лесное хозяйство	Земли государственного лесного фонда		448	Собственность РФ	
43:42:000046:98/чзу1				130141		
43:42:000046:3У1				535		
43:42:000044:80/чзу1	Кировская обл. г. Кирово-Чепецк	Земли поселений	Для строительства ВЛ 110 кВ	483	Государственная собственность	
43:42:000044:3У1				7776		
43:42:000044:6/чзу1				1920		
43:42:000044:2/чзу1				406		
43:42:000043:3У1				4652		
43:42:000000:64/чзу1				1177		
43:42:000000:64/чзу2				728		
43:42:000067:3У1 (1)				1196		
43:42:000067:3/чзу1				234		
43:42:000067:3У1 (2)				9483		
43:42:000067:3/чзу2				447		

Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

43:42.000067: ЗУ1 (3)				1807	
43:12:440147: ЗУ1 (1)	Киров- ская об- ласть, Кирово- Челец- кий рай- он	Земли поселе- ний	Для строи- тельства ВЛ 110 кВ	51003	
43:12:141104: ЗУ1				11110	
43:12:440147: ЗУ1 (2)				22840	
43:12:141601: ЗУ1				333	
43:42.000067: 106/чзУ1	Киров- ская об- ласть, г.Кирово- Челецк			1347	

Формируемые земельные участки необходимы для линейного объекта «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ.»

Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подп.	Дата

Каталог координат углов поворота границ земельного участка Лист № 1 Всего листов 7

Условное обозначение участка	X	Y	Дирекционный угол	Линия м
1	2	3	4	5
Участок 43-42-000022-41/лсУ1				
п1	577 657,96	2217 875,77		
п2	577 563,76	2218 012,40	124° 35,1'	165,96
п3	577 533,86	2217 966,98	236° 38,6'	54,38
п4	577 616,47	2217 847,16	304° 35,1'	145,54
п1	577 657,96	2217 875,77	34° 35,3'	50,40
Площадь = 7 849 кв. м				Периметр = 416,26
Участок 43-42-000022-73/лсУ1				
п2	577 563,76	2218 012,40		
п5	577 556,53	2218 022,88	124° 36,1'	12,73
п6	577 551,18	2218 014,76	236° 37,2'	9,72
п7	577 526,68	2217 977,49	236° 40,8'	44,60
п3	577 533,86	2217 966,98	304° 20,4'	12,73
п2	577 563,76	2218 012,40	56° 38,6'	54,38
Площадь = 641 кв. м				Периметр = 134,17
Участок 43-42-000045-91/лсУ1				
п5	577 556,53	2218 022,88		
п8	577 552,00	2218 029,45	124° 35,2'	7,98
п9	577 545,98	2218 019,96	237° 36,7'	11,24
п10	577 522,12	2217 984,10	236° 21,7'	43,07
п7	577 526,68	2217 977,49	304° 36,0'	8,03
п6	577 551,18	2218 014,76	56° 40,8'	44,60
п5	577 556,53	2218 022,88	56° 37,2'	9,72
Площадь = 398 кв. м				Периметр = 124,65
Участок 43-42-000045-3У1				
п8	577 552,00	2218 029,45		
п11	577 548,38	2218 034,70	124° 35,2'	6,38
п13	577 442,65	2218 212,53	120° 44,0'	206,89
п14	577 403,34	2218 180,02	219° 35,5'	51,01
п15	577 505,93	2218 007,48	300° 44,1'	200,74
п10	577 522,12	2217 984,10	304° 42,1'	28,44
п9	577 545,98	2218 019,96	56° 21,7'	43,07
п8	577 552,00	2218 029,45	57° 36,7'	11,24
Площадь = 11 155 кв. м				Периметр = 547,77
Участок 43-42-000045-90/лсУ1				
п13	577 442,65	2218 212,53		

Каталог координат углов поворота границ земельного участка Лист № 2 Всего листов 7

1	2	3	4	5
п17	577 438,79	2218 219,02	120° 44,6'	7,55
п18	577 398,92	2218 187,45	218° 22,4'	50,86
п14	577 403,34	2218 180,02	300° 44,9'	8,65
п13	577 442,65	2218 212,53	39° 35,5'	51,01
Площадь = 408 кв. м				Периметр = 118,07
Участок 43-42-000046-174/лсУ1				
п17	577 438,79	2218 219,02		
п20	577 433,88	2218 227,27	120° 45,5'	9,60
п21	577 394,73	2218 194,50	219° 55,8'	51,05
п18	577 398,92	2218 187,45	300° 43,4'	8,20
п17	577 438,79	2218 219,02	38° 22,4'	50,86
Площадь = 448 кв. м				Периметр = 119,71
Участок 43-42-000046-98/лсУ1				
п20	577 433,88	2218 227,27		
п22	577 060,37	2218 855,54	120° 43,9'	730,91
п23	576 564,26	2218 870,08	178° 19,3'	496,32
п24	576 323,48	2218 479,35	238° 21,4'	458,96
п25	575 469,83	2218 059,43	206° 11,6'	951,34
п26	575 518,50	2218 032,50	331° 02,6'	55,62
п27	575 523,65	2218 029,73	331° 43,5'	5,85
п28	576 358,77	2218 440,53	26° 11,6'	930,69
п29	576 591,89	2218 818,85	58° 21,5'	444,38
п30	577 031,14	2218 805,97	358° 19,2'	439,44
п21	577 394,73	2218 194,50	300° 44,2'	711,40
п20	577 433,88	2218 227,27	39° 55,8'	51,05
Площадь = 130 141 кв. м				Периметр = 5 275,97
Участок 43-42-000046-3У1				
п27	575 523,65	2218 029,73		
п26	575 518,50	2218 032,50	151° 43,5'	5,85
п25	575 469,83	2218 059,43	151° 02,6'	55,62
п32	575 459,96	2218 054,57	206° 12,9'	11,00
п33	575 464,60	2218 052,40	334° 56,1'	5,12
п34	575 514,06	2218 025,02	331° 01,9'	56,53
п27	575 523,65	2218 029,73	26° 09,4'	10,68
Площадь = 535 кв. м				Периметр = 144,82

Каталог координат углов поворота границ земельного участка Лист № 3 Всего листов 7

1	2	3	4	5
Участок 43-42-000044-80/лсУ1				
п34	575 514,06	2218 025,02		
п33	575 464,60	2218 052,40	151° 01,9'	56,53
п32	575 459,96	2218 054,57	154° 56,1'	5,12
п35	575 450,79	2218 050,06	206° 11,3'	10,22
п36	575 506,38	2218 021,24	332° 35,8'	62,62
п34	575 514,06	2218 025,02	26° 12,4'	8,56
Площадь = 483 кв. м				Периметр = 143,06
Участок 43-42-000044-3У1				
п36	575 506,38	2218 021,24		
п35	575 450,79	2218 050,06	152° 35,8'	62,62
п37	575 410,38	2218 030,17	206° 12,4'	45,04
п38	575 354,69	2217 937,00	239° 07,9'	108,55
п39	575 401,01	2217 916,26	335° 52,8'	50,75
п40	575 446,01	2217 991,54	59° 07,8'	87,70
п36	575 506,38	2218 021,24	26° 11,7'	67,28
Площадь = 7 776 кв. м				Периметр = 421,95
Участок 43-42-000044-6/лсУ1				
п39	575 401,01	2217 916,26		
п38	575 354,69	2217 937,00	155° 52,8'	50,75
п41	575 338,92	2217 910,62	239° 07,7'	30,73
п42	575 357,00	2217 902,70	336° 20,6'	19,74
п43	575 345,10	2217 880,20	242° 07,6'	25,45
п44	575 371,76	2217 867,32	334° 12,8'	29,61
п45	575 390,02	2217 897,88	59° 08,5'	35,60
п46	575 359,90	2217 912,70	153° 48,1'	33,57
п47	575 365,50	2217 923,30	62° 09,1'	11,99
п48	575 396,20	2217 908,20	333° 48,6'	34,21
п39	575 401,01	2217 916,26	39° 10,3'	9,39
Площадь = 1 920 кв. м				Периметр = 281,03
Участок 43-42-000044-2/лсУ1				
п48	575 396,20	2217 908,20		
п47	575 365,50	2217 923,30	153° 48,6'	34,21
п46	575 359,90	2217 912,70	242° 09,1'	11,99
п45	575 390,02	2217 897,88	333° 48,1'	33,57
п48	575 396,20	2217 908,20	59° 05,1'	12,03

Каталог координат углов поворота границ земельного участка					Лист № 4	Всего листов 7
1	2	3	4	5		
Площадь = 406 кв. м					Периметр = 91,80	
Участок 43-42-000043-3У1						
n44	575 371,76	2217 867,32	154° 12,8'	29,61		
n43	575 345,10	2217 880,20	62° 07,6'	25,45		
n42	575 357,00	2217 902,70	156° 20,6'	19,74		
n41	575 338,92	2217 910,62	239° 08,4'	48,91		
n49	575 313,83	2217 868,63	179° 09,8'	15,05		
n50	575 298,78	2217 868,85	244° 14,8'	55,58		
n51	575 274,63	2217 818,79	359° 11,1'	67,56		
n52	575 342,18	2217 817,83	59° 08,0'	57,66		
n44	575 371,76	2217 867,32			Периметр = 319,55	
Площадь = 4 652 кв. м					Периметр = 158,11	
Участок 43-42-000000-64/пу1						
n50	575 298,78	2217 868,85	179° 10,9'	23,10		
n53	575 275,68	2217 869,18	243° 45,9'	55,81		
n54	575 251,01	2217 819,12	359° 12,0'	23,62		
n51	575 274,63	2217 818,79	64° 14,8'	55,58		
n50	575 298,78	2217 868,85			Периметр = 140,65	
Площадь = 1 177 кв. м					Периметр = 159,35	
Участок 43-42-000000-64/пу2						
n53	575 275,68	2217 869,18	179° 11,8'	14,27		
n55	575 261,41	2217 869,38	243° 26,9'	55,95		
n56	575 236,40	2217 819,33	359° 10,6'	14,61		
n54	575 251,01	2217 819,12	63° 45,9'	55,81		
n53	575 275,68	2217 869,18			Периметр = 140,65	
Площадь = 728 кв. м					Периметр = 140,65	
Участок 43-42-000067-3У1 (1)						
n55	575 261,41	2217 869,38	179° 10,8'	23,76		
n57	575 237,65	2217 869,72	243° 29,7'	55,93		
n58	575 212,69	2217 819,67	359° 10,7'	23,71		
n56	575 236,40	2217 819,33	63° 26,9'	55,95		
n55	575 261,41	2217 869,38			Периметр = 159,35	
Площадь = 1 196 кв. м					Периметр = 159,35	
Участок 43-42-000067-3/пу1						
n57	575 237,65	2217 869,72	179° 07,8'	4,61		
n59	575 233,04	2217 869,79	243° 26,4'	55,96		
n60	575 208,02	2217 819,74			Периметр = 159,35	

Каталог координат углов поворота границ земельного участка					Лист № 5	Всего листов 7
1	2	3	4	5		
Площадь = 234 кв. м					Периметр = 121,16	
Участок 43-42-000067-3У1 (2)						
n59	575 233,04	2217 869,79	179° 11,1'	136,98		
n61	575 096,07	2217 871,74	206° 43,6'	97,10		
n62	575 009,34	2217 828,07	334° 43,3'	28,27		
n63	575 034,90	2217 816,00	69° 04,5'	7,28		
n64	575 037,50	2217 822,80	333° 50,3'	12,70		
n65	575 048,90	2217 817,20	246° 16,8'	7,21		
n66	575 046,00	2217 810,60	335° 06,8'	23,36		
n67	575 067,19	2217 800,77	26° 43,7'	45,36		
n68	575 107,70	2217 821,17	359° 11,0'	100,33		
n60	575 208,02	2217 819,74	63° 26,4'	55,96		
n59	575 233,04	2217 869,79			Периметр = 514,55	
Площадь = 9 483 кв. м					Периметр = 514,55	
Участок 43-42-000067-3/пу2						
n67	575 067,19	2217 800,77	155° 06,8'	23,36		
n66	575 046,00	2217 810,60	66° 16,8'	7,21		
n65	575 048,90	2217 817,20	153° 50,3'	12,70		
n64	575 037,50	2217 822,80	249° 04,5'	7,28		
n63	575 034,90	2217 816,00	154° 43,3'	28,27		
n62	575 009,34	2217 828,07	206° 42,5'	7,16		
n69	575 002,94	2217 824,85	334° 47,3'	64,02		
n70	575 060,86	2217 797,58	26° 44,7'	7,09		
n67	575 067,19	2217 800,77			Периметр = 157,07	
Площадь = 447 кв. м					Периметр = 157,07	
Участок 43-42-000067-3У1 (3)						
n70	575 060,86	2217 797,58	154° 47,3'	64,02		
n69	575 002,94	2217 824,85	206° 44,2'	35,92		
n71	574 970,86	2217 808,69	334° 53,4'	64,10		
n72	575 028,90	2217 781,49	26° 43,4'	35,78		
n70	575 060,86	2217 797,58			Периметр = 199,83	
Площадь = 1 807 кв. м					Периметр = 199,83	
Участок 43-12-440147-3У1 (1)						
n72	575 028,90	2217 781,49			Периметр = 199,83	

Каталог координат углов поворота границ земельного участка					Лист № 6	Всего листов 7
1	2	3	4	5		
Площадь = 51 003 кв. м					Периметр = 2 175,18	
Участок 43-12-141164-3У1						
n74	574 124,40	2217 422,31	172° 18,9'	106,87		
n77	574 018,49	2217 436,60	120° 30,4'	211,08		
n78	573 911,34	2217 618,46	205° 47,4'	23,81		
n79	573 889,90	2217 608,10	296° 33,3'	245,74		
n80	573 999,76	2217 388,28	352° 19,0'	47,65		
n75	574 046,98	2217 381,91	27° 33,4'	87,33		
n74	574 124,40	2217 422,31			Периметр = 722,49	
Площадь = 11 110 кв. м					Периметр = 722,49	
Участок 43-12-440147-3У1 (2)						
n80	573 999,76	2217 388,28	116° 33,3'	245,74		
n79	573 889,90	2217 608,10	25° 47,4'	23,81		
n78	573 911,34	2217 618,46	120° 30,2'	204,97		
n81	573 807,30	2217 795,06	148° 07,5'	150,83		
n82	573 679,21	2217 874,71	75° 25,2'	19,66		
n83	573 684,16	2217 893,74	165° 21,4'	7,79		
n84	573 676,62	2217 895,71	247° 04,7'	34,97		
n85	573 663,00	2217 863,50	162° 10,6'	37,60		
n86	573 627,20	2217 875,01	255° 24,2'	24,28		
n87	573 621,08	2217 851,51	328° 07,6'	173,00		
n88	573 767,99	2217 760,16	343° 13,9'	29,67		
n89	573 796,40	2217 751,60	248° 01,8'	23,90		
n90	573 787,46	2217 729,44	300° 30,3'	394,04		
n91	573 987,48	2217 389,94	352° 18,1'	12,39		
n80	573 999,76	2217 388,28			Периметр = 1 382,68	
Площадь = 22 840 кв. м					Периметр = 1 382,68	
Участок 43-12-141601-3У1						
n89	573 796,40	2217 751,60			Периметр = 1 382,68	

Каталог координат углов поворота границ земельного участка					Лист № 7	Всего листов 7
1	2	3	4	5		
Площадь = 333 кв. м					Периметр = 90,21	
Участок 43-42-000067-106/пу1						
n84	573 676,62	2217 895,71	165° 24,8'	42,60		
n93	573 635,39	2217 906,44	255° 23,7'	32,48		
n86	573 627,20	2217 875,01	342° 10,6'	37,60		
n85	573 663,00	2217 863,50	67° 04,7'	34,97		
n84	573 676,62	2217 895,71			Периметр = 147,66	
Площадь = 1 347 кв. м					Периметр = 147,66	

Глава 6. Особые условия использования территории

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности представлены на чертеже проекта планировки строительства ВЛ 110кВ.

Данный раздел проекта разработан на основании Правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецк и Кирово-Чепецкого сельского поселения, и заключениями соответствующих Управлений и служб Кировской области.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охраняемыми зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

Охраняемые зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении

для ВЛ проходящих по межселенной территории:

- для ВЛ 10кВ - на расстоянии 20 метров; для ВЛ 0,4кВ –на расстоянии 2 метров;
- для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 20 метров, для подземных кабелей связи – по 1 метру;
- для ВЛ 35 кВ - на расстоянии 20 метров.

в населенной и труднодоступной местности:

- для ВЛ 10кВ, 0,4кВ - на расстоянии 2 метров; для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 4 метра, КП 10кВ – 1м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и Правила устройства электроустановок 7-е издание, утв. Приказом Минэнерго России от 9.04.2003г. № 150, СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации устанавливаются охраняемые зоны расположенных вне населенных пунктов в виде участков земли вдоль этих линий определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Постановление Правитель-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

ства РФ № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» 09.06.1995 г.).

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Охранная зона водопровода и напорной канализации от оси -5м, самотечной и дождевой канализации – 3м.

Охранная зона газопровода – 2м.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций:

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), СП 42.13330.2011.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами сельских поселений.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Использование территорий в соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» и СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

Глава 7. Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности

Все работы на подстанции выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве линейными ИТР непосредственно руководящими строительством должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников

Изм.	Коп.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III – 10 – 75* в течение одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

При выполнении строительства, учитывая короткие сроки их проведения и небольшой объем негативного воздействия на растительность, животный мир и водные объекты, специальных мероприятий на их охрану защиту в проекте не разрабатывается.

В районе проектируемой территории исторических, культурных и архитектурных памятников нет, поэтому специальные мероприятия по их сохранению и защите в составе проекта нет.

Возникновение пожаров (в первую очередь низовых) возможно в травяных типах леса и на таволговых вырубках в периоды весеннего и осеннего пожарных максимумов; в остальных типах леса и на долгомошниковых вырубках – в периоды летнего максимума.

Перед началом пожароопасного сезона юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны провести инструктаж своих работников, а также участников массовых мероприятий, проводимых ими в лесах, о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах, а также о способах тушения лесных пожаров.

Лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для соблюдения пожарной безопасности необходимо содержать арендуемую территорию в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов («Правила пожарной безопасности в лесах» Постановление Правительства РФ № 417 от 30.06.2007 г.).

В пожароопасный сезон в случае возникновения очагов возгорания в районе расположения объекта для их ликвидации могут быть задействованы подразделения противопожарной службы МЧС, расположенные в г. Кирово-Чепецке.

Противопожарные мероприятия в период выполнения строительства осуществляются на основании следующих нормативно-методических документов: «Правила по-

Изм.	Коп.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

жарной безопасности в лесах», утверждённые Постановлением Правительства РФ № 417 от 30.06.2007 г. и «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

Приложения

Изм.	Коп.уч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата

Графические материалы

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата









