



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.12.2016 № 1377
г. Кирово-Чепецк

О Порядке обеспечения населения и сил гражданской обороны материально-техническими, продовольственными, медицинскими и иными средствами в целях гражданской обороны на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», постановлением Правительства Кировской области от 31.10.2016 № 24/156 «О Порядке обеспечения населения и сил гражданской обороны материально-техническими, продовольственными, медицинскими и иными средствами в целях гражданской обороны на территории Кировской области» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок обеспечения населения и сил гражданской обороны материально-техническими, продовольственными, медицинскими и иными средствами в целях гражданской обороны на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Порядок) согласно приложению.
2. Рекомендовать организациям независимо от форм собственности, создающим соответствующие запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны, в соответствии с возложенными полномочиями определить и утвердить собственными распорядительными документами порядок обеспечения ими населения и сил гражданской обороны.
3. Отделу организационного обеспечения администрации города Кирово-Чепецка (Горшкова Е.В.) опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кирово-Чепецка.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области И.А. Гагарина.

Глава администрации муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 02.12.2016 № 1377

ПОРЯДОК обеспечения населения и сил гражданской обороны материально-техническими, продовольственными, медицинскими и иными средствами в целях гражданской обороны на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.10.2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты» и определяет порядок обеспечения населения и сил гражданской обороны материально-техническими, продовольственными, медицинскими и иными средствами, создаваемыми в целях гражданской обороны на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
2. Обеспечение населения и сил гражданской обороны осуществляется в соответствии с основными задачами в области гражданской обороны и в комплексе мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также для защиты населения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3. Для обеспечения населения и сил гражданской обороны материально-техническими, продовольственными, медицинскими и иными средствами в целях гражданской обороны на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области используются:
 - запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных

средств, для обеспечения мероприятий гражданской обороны, резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, создаваемые в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на местном и объектовом уровнях;

- материально-технические средства аварийно-спасательных формирований, нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне и спасательных служб, находящиеся на их оснащении.
4. Обеспечение сил гражданской обороны материально-техническими, продовольственными, медицинскими и иными средствами осуществляется создаваемыми их органами муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» и организациями исходя из норм оснащения аварийно-спасательных формирований, нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне и спасательных служб и потребности обеспечения их действий.
 5. Обеспечение населения средствами индивидуальной защиты в целях гражданской обороны на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области осуществляется в соответствии с Положением об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты, утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.10.2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».
 6. Обеспечение населения продовольствием и предметами первой необходимости в целях решения задачи, связанной с первоочередным обеспечением населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов (а также в мирное время при возникновении чрезвычайных ситуаций), осуществляется органами муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и организациями исходя из норм физиологической потребности в пищевых веществах и энергии, а в условиях военного конфликта из нормированных норм довольствия для различных групп населения, потребности в одежде и предметах первой необходимости.
 7. Финансирование расходов по обеспечению населения и сил гражданской обороны материально-техническими, продовольственными, медицинскими и иными средствами в целях гражданской обороны на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, предусмотренных на реализацию мероприятий в сфере установленных функций, средств организаций и внебюджетных источников финансирования.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.12.2016 № 1379
г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Повторно провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620 площадью 705+/-9 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, з/у 7/1; разрешенное использование: объекты придорожного сервиса; категория земель: земли населённых пунктов (далее – аукцион).
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 137 173,82 рублей (с учетом снижения на 10 % от ранее установленной начальной цены предмета аукциона).
 - 2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 4 115,21 рублей.
 - 2.3. Размер задатка для участия в аукционе – 41 152,15 рублей.
3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Логиновского Д.Г.

Глава администрации муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от _____ № _____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и _____, именуемо(е)й в дальнейшем

АРЕНДАТОР, с другой стороны, _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** сдает на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

- 1.2. Характеристики земельного участка:
 - кадастровый номер 43:42:00026:620;
 - адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, з/у 7/1;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - площадь 705+/-9 кв.м.;
 - разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.
- 1.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует в течение 32 месяцев и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер головой арендной платы составляет _____ рублей. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает на основании расчета арендной платы (приложение № 1) по 1/4 годовой суммы оплаты в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября. Сумма задатка в размере 41 152,15 рублей, внесенная **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата в указанные в п. 2.1 срок перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403Р009990, ИНН 4312145030, р/сч. 4010181090000010001 в Отделение Киров г. Киров, КПП 431201001, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КООБ 936110501204000120.

2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и соответствующие коды бюджетной классификации.

2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

2.7. Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.4 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

- 3.1. **АРЕНДАТОР** имеет право:
 - 3.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
 - 3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.
- 3.2. **АРЕНДАТОР обязан:**
 - 3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.
 - 3.2.2. Беспрепятственно предоставлять арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке;
 - 3.2.3. Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.
 - 3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.
 - 3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
 - 3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.
 - 3.2.7. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом.
 - 3.2.8. Не нарушать права других землепользователей.
 - 3.2.9. Принять земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора по акту приема-передачи.
 - 3.2.10. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объекта капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство.
 - 3.2.11. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемому на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
 - 3.2.11. Согласовать эскизный проект объекта капитального строительства на градостроительном Совете администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
 - 3.2.12. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.
 - 3.2.13. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** земельный участок по акту приема-передачи.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**
 - 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду **АРЕНДАТОРОМ**.
 - 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.1.3. Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.
 - 4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
 - 4.1.5. Пространствовать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора.
 - 4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
 - 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
 - 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
 - 3) невыполнения **АРЕНДАТОРОМ** обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора.
- 4.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:**
 - 4.2.1. Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы.
 - 4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.
- 5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизитов сторон. При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском заявленным в суд.

7. Порядок изменения договора

- 7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор, и подлежат государственной регистрации (за исключением случая, указанного в п. 2.4 настоящего договора).

8. Дополнительные условия договора

- 8.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
- 8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.
- 8.3. К договору имеется Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора: Приложение № 1 - расчет арендной платы - на 1-м листе. Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка - на 1-м листе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177
Телефакс: 4-50-50, 4-07-83,
телефон для справок: 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

АРЕНДАТОР:

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ **АРЕНДАТОР:** _____
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

М.П. _____ М.П. _____
Приложение № 2 к договору аренды земельного участка от _____ № _____

А К Т

приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся: **АРЕНДОДАТЕЛЬ** - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____, действующего на основании Устава, и

АРЕНДАТОР - _____ удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности **АРЕНДОДАТЕЛЯ** по передаче во временное владение и пользование **АРЕНДАТОРА** земельного участка с кадастровым номером 43:42:00026:620 площадью 705+/-9 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, з/у 7/1. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям определенным в п.1.1 договора аренды земельного участка.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1. договора аренды земельного участка - объекты придорожного сервиса и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком. Земельный участок передан « ____ » _____ 2017 года в месте его нахождения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ **АРЕНДАТОР:** _____
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

М.П. _____ М.П. _____

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:00026:620

Заместителю главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Д.Г. Литвиновскому г. Кирово-Чепецк, ул.Первомайская,6

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 201_ год
№ _____ ч. _____ мин.

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель - физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./наименование заявителя _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)
Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г. № _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
Банк _____
Корр.счет № _____
БИК _____ ИНН _____
Наименование/ФИО (ИНН физ.лица) _____
Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представляется - юридического лица _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прому принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:00026:620 площадью 705+/-9 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, з/у 7/1; разрешенное использование: объекты придорожного сервиса; категория земель: земли населенных пунктов. С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

дата _____ М.П. _____ Подпись, _____ ФИО заявителя _____
дата _____ Подпись _____ ФИО лица, принявшего заявку, должность _____

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.12.2016 г. № 1379 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000026:620 площадью 705+/-9 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, з/у 7/1; разрешенное использование: объекты придорожного сервиса; категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка – 32 месяца.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. От границы земельного участка - 3 м.
2. От красной линии улиц - 5 м.
3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии в соответствии со сложившейся (существующей) линией застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений:

Для крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предельное (максимальное) количество надземных этажей – 1 этаж.

Предельное (максимальное) количество надземных этажей для иных видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны ОД-1) - 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного для всех видов застройки (в соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны ОД-1) – 80%.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого объекта капитального строительства - объекта придорожного сервиса на земельном участке, расположенном по ул. Заводская д. 7/1 города Кирово-Чепецка Кировской области, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.
2. Заключение договора на технологическое присоединение.
3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.
4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.
5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.
2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.
3. Место нахождения заявителя.
4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.
5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.
6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.
7. Характер нагрузки.

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/2-э-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации планируемого объекта капитального строительства - объекта придорожного сервиса на земельном участке, расположенном по ул. Заводская д. 7/1 города Кирово-Чепецка Кировской области имеется.

При проектировании сетей водопровода и канализации необходимо учесть требования п. 6.10 СП 18.13330.2011, а именно расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5,0 м, самотечного коллектора не менее 3м. Данное ограничение необходимо соблюдать при проведении строительных работ и установке капитального ограждения. По земельному участку проходит сеть водопровода d 100, находящаяся на балансе ООО «СТС».

Для оформления технических условий на проектирование водопроводной и канализационной сетей предоставляется заявка с указанием необходимых расчетных данных и материалов.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
 - Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 м3/час.
 - Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения: 2016-2019 гг.
 - Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения договора о подключении. Размер платы за подключение на 2016 год установлен решением РСТ по Кировской области от 11.12.2015 № 47/7-г-2016.
- Срок действия технических условий – 3 года.

Подключение объекта капитального строительства - объекта придорожного сервиса на земельном участке, расположенном по ул. Заводская д. 7/1 города Кирово-Чепецка Кировской области возможно к теплотрассе 2Ду600мм, тепловая камера ТК 6-08 в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,3 Гкал/час.

Технические условия сроком действия 3 года.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

Возможность подключения объекта капитального строительства - объекта придорожного сервиса на земельном участке, расположенном по ул. Заводская д. 7/1 города Кирово-Чепецка Кировской области, к сетям ливневой канализации отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона – 137 173,82 рублей (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 4 115,21 рублей.

Задаток для участия в аукционе – 41 152,15 рублей.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка 43:42:000026:620).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

- Аукцион признается несостоявшимся в случае если:
 - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
 - в аукционе участвовал только один участник;
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **07.12.2016 с 13-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **17.01.2016 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **19.01.2016 в 10:30, в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **23.01.2016 в 10:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2016 № 1380

г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по управлению и распоряжению имуществом в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.11.2016 № 40, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Повторно провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518 площадью 18548+/48 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная; разрешенное использование: для размещения предприятий V класса опасности; категория земель: земли населенных пунктов (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 828 567,00 рублей (с учетом снижения на 10% от ранее установленной начальной цены предмета аукциона).

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 24 857,01 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе – 248 570,10 рублей.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Релина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Логиновского Д.Г.

Глава администрации муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

М.А. Шинкарьёв

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____ № _____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарьёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и _____, именуемое(й) в дальнейшем

АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок, и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:000042:518;
- адрес (описание местоположения): Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения предприятий V класса опасности;
- площадь 18548+/48 кв.м.

1.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует в течение 54 месяцев и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок АРЕНДАТОР уплачивает на основании расчета арендной платы (приложение № 1) по 1/4 годовой суммы оплаты в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября. Сумма задатка в размере 248 570 руб. 10 копеек, внесенная АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата в указанные в п. 2.1 срок перечисляется АРЕНДАТОРОМ по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403Р009990, ИНН 4312145030, р/сч. 40101810900000010001 в Отделение Киров г. Киров, КПП 431201001, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105012040000120.

2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие коды бюджетной классификации.

2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.7. Не использование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.2.4 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:
 3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.
 3.2.2. Беспрепятственно предоставить арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке.
 3.2.3. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.
 3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.
 3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.
 3.2.6. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.
 3.2.7. Не нарушать права других землепользователей.
 3.2.8. Принять земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора по акту приема-передачи;
 3.2.9. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.
 3.2.10. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ
 4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду.
 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 4.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.
 4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
 4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий настоящего договора.
 4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:
 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
 3) невыполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора.
4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
 4.2.1. Письменно уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении счетов для перечисления арендной платы.
 4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. Ответственность сторон
 5.1. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные настоящим договором сроки АРЕНДОДАТОР удерживает АРЕНДОДАТЕЛЮ пеню за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.
 5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров
 6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.
 При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском к арендодателю в суд.

7. Порядок изменения договора
 7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон (за исключением п. 2.4. настоящего договора)

8. Дополнительные условия договора
 8.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
 8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.
 8.3. К договору имеется Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
 Приложение № 1 - расчет арендной платы – на 1-м листе.
 Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка – на 1-м листе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
 Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
 Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
 ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177
 Телефон: 4-50-50, 4-07-83,
 телефон для справок: 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

АРЕНДАТОР:

 Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ **АРЕНДАТОР:** _____
 Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
 М.П. _____ М.П. _____

Приложение № 2
 к договору аренды земельного участка
 от _____ № _____

А К Т
приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка
 от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся:
АРЕНДОДАТЕЛЬ - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шпикарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, и
АРЕНДАТОР - удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ по передаче во временное владение и пользование АРЕНДАТОРА земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518 площадью 18548+/48 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям определенным в п. 1.1. договора аренды земельного участка.
 При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1 договора аренды земельного участка - для размещения предприятий V класса опасности, и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком.
 Земельный участок передан « _____ » _____ 2017 года в месте его нахождения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ **АРЕНДАТОР:** _____
 Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
 М.П. _____ М.П. _____

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Д.Г. Логиновскому
г. Кирово-Чепецк, ул.Первомайская,6

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« _____ » _____ 2016 г.
 ч. _____ мин.
 № _____
 (заполняется заявителем (его полномочным представителем))
 Заявитель – физическое лицо юридическое лицо
 Ф.И.О./наименование заявителя _____

(для физических лиц)
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)
 Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.
 Орган, осуществивший регистрацию _____
 Место выдачи _____
 ИНН _____
 Место жительства /Место нахождения заявителя _____

 Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:
 расчетный (лицевой) счет № _____
 Банк _____
 Корр.счет № _____
 БИК _____ ИНН _____
 Наименование/ФИО (ИНН физ. лица) _____
 Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)
 Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____
 _____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518 площадью 18548+/48 кв.м.; адрес (описание местоположения) Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная; разрешенное использование: для размещения предприятий V класса опасности; категория земель: земли населенных пунктов.
 С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

_____ дата _____ М.П. _____ Подпись, _____ ФИО заявителя
 _____ дата _____ подпись _____ ФИО лица, принявшего заявку, должность _____

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.12.2016 № 1380 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518 площадью 18548+/48 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная; разрешенное использование: для размещения предприятий V класса опасности; категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 828 567 рублей 00 копеек (НДС нет). Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 24 857 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 248 570 рублей 10 копеек. Срок договора аренды земельного участка – 54 месяца.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по ул. Производственная города Кирово-Чепецка, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:
 1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присо-

единение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/2-эз-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения планируемого объекта V класса опасности на земельном участке, расположенном по ул. Производственная города Кирово-Чепецка, к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации МУП «Водоканал» отсутствует. МУП «Водоканал» не возражает на присоединение данного объекта к инженерным сетям других собственников. Технические условия на проектирование наружных сетей водопровода и канализации и точку подключения необходимо запросить у собственника сетей, ОАО «КЧУС+К».

Также при проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данного объекта будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка (без отбора горячей воды из тепловой сети) с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Для контроля расхода воды необходимо установить водомерный узел.

Проект согласовать с МУП «Водоканал».

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

После подключения к сетям водопровода и канализации предоставить в МУП «Водоканал» копию исполнительной документации, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить с МУП «Водоканал» договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с разделом эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий – 3 года.

В районе земельного участка с кадастровым номером 43:42:000042:518 на расстоянии 150 м находится трансформаторная подстанция № 33 10/0,4 кВ, свободная мощность 15 кВт. Тепловых, водопроводных, канализационных сетей на данном участке, принадлежащих ОАО «КЧУС» не имеется.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
- Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 куб. м/час.
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения: 2016-2019 гг.

- Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения договора о подключении. Размер платы за подключение на 2016 год установлен решением РСТ по Кировской области № 47/7-г-2016 от 11.12.2015.

Срок действия технических условий 3 года.

Подключение планируемого объекта V класса опасности, расположенного по ул. Производственная города Кирово-Чепецка, возможно к тепломагистрале БСИ Ф 400 мм у неподвижной опоры 11НО-58 в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 1,0 Гкал/час.

Срок действия технических условий 3 года.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

Возможность подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации отсутствует в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций.

Точка подключения к городской телефонной сети и сети передачи данных: устанавливаемая аппаратура абонентского доступа.

Технические условия на разработку рабочего проекта по обеспечению объекта услугами связи и передачи данных составляет следующий объем работ:

1. Проложить волоконно-оптический кабель (ВОК) необходимой емкости в существующей телефонной канализации и подвалах жилых домов (ул. Мелиораторов, д. 6,8,10) от ПСЦ 34/4 (ул. Мелиораторов, д.28/1) до ближайшего к проектируемому объекту колодца телефонной канализации по ул. Производственной. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 1300 м, из них по подвалам домов 180 м. По подвалам зданий кабель связи прокладывать в стальных или ПВХ трубах.

2. Проложить ВОК необходимой емкости в грунте от ближайшего колодца существующей телефонной канализации по ул. Производственной до проектируемого объекта. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 300 м.

3. Установить оптокаросс на проектируемом объекте.

4. Проложить ВОК необходимой емкости до оптокаросса в проектируемом здании.

5. Зарядить вновь построенный кабель в оптокаросс.

6. Установить оптокаросс в ПСЦ 34/4 (ул. Мелиораторов, д. 28/1).

7. Проложить ВОК необходимой емкости в помещении ПСЦ 34/4 (ул. Мелиораторов, д. 28/1) до оптокаросса. Протяженность кабеля на данном участке составит 10 м.

8. Зарядить вновь построенный кабель в оптокаросс в ПСЦ 34/4.

9. После прокладки ВОК выполнить герметизацию кабельных каналов в колодцах телефонной канализации и вводов в здания. Произвести выкладку и маркировку вновь проложенного ВОК в телефонных колодцах.

10. Выполнить строительство линейно-кабельных сооружений связи и установку необходимого оборудования для проектируемого объекта. Для определения объемов строительства сооружений связи необходима следующая информация: количество и вид необходимых услуг ПАО «Ростелеком» в каждом здании на ситуационном плане участка.

Подготовленный проект обеспечения услугами связи проектируемого объекта V класса опасности на земельном участке, расположенном по ул. Производственная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласовать с МЦТЭТ г. Кирово-Чепецка. Срок действия технических условий до 30.09.2018 года.

Задаток.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **07.12.2016 с 13-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **17.01.2017 до 12-00.** Определение участников аукциона состоится **19.01.2017 в 10:00, в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в

письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08:00 до 11:30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **23.01.2017 в 09 ч. 30 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **23.01.2017 в 10:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше лопы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после третьего объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

*Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области*

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.12.2016 № 1395
г. Кирово-Чепецк

О проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального казенного учреждения «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня»

В соответствии со ст. 16 Трудового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, руководствуясь положением о проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной организации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 20.09.2016 № 1085, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести конкурс на замещение вакантной должности руководителя муниципального казенного учреждения «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня».

1.1. Определить требования, предъявляемые к гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсе на замещение вакантной должности руководителя муниципального казенного учреждения «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня» о дате, времени и месте приема документов, подлежащих представлению,

дате, времени и месте проведения конкурса, сроках, до истечения которых принимаются документы, а также сведения об источнике подробной информации о конкурсе (телефон, факс, электронная почта, юридический адрес, электронный адрес сайта). Приложение № 1.

1.2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) разместить информацию о проведении конкурса, согласно приложению к настоящему постановлению, на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в периодическом печатном издании.

2. Утвердить состав конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального казенного учреждения «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня». Прилагается.

*Глава администрации муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
М.А. Шинкарёв*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
*к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 06.12.2016 № 1395*

Требования, предъявляемые к гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсе на замещение вакантной должности руководителя муниципального казенного учреждения «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня»

Требования:

- высшее образование по специальностям, соответствующим функциям и конкретным задачам, возложенным на муниципальное казенное учреждение «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня» (далее - учреждение);
- стаж работы на руководящих должностях не менее 2-х лет или стаж работы по специальности не менее 5 лет;
- знание Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Кировской области, законов Кировской области, иных нормативных правовых актов Кировской области, Устава муниципального образования, муниципальных правовых актов, соответствующих компетенции органов местного самоуправления, иное действующее законодательство Российской Федерации, применительно к сфере деятельности учреждения;
- навыки оперативного принятия и реализации управленческих решений, организации и обеспечения выполнения задач, правотворческой деятельности, ведения деловых переговоров, публичного выступления, осуществления контроля, планирования, анализа и прогнозирования, грамотного учета мнения коллег, делегирования полномочий, организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, владения современными средствами, методами и технологиями работы с информацией, квалифицированной работы с гражданами.

Для участия в конкурсе представляются следующие документы:

- личное заявление;
- собственноручно заполненная и подписанная анкета по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- копия паспорта;
- копия трудовой книжки;
- копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- копии документов об образовании (в том числе о повышении квалификации, присвоении ученого звания (степени) (при наличии));
- копия свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- копия документов воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- две фотографии размером 3*4;
- согласие на обработку персональных данных;
- иные документы по желанию гражданина.

Одновременно с копиями документов предоставляются их подлинники. При невозможности предоставления подлинника трудовой книжки предоставляется копия трудовой книжки, заверенная работодателем по последнему месту работы. Подлинники документов после их сверки с копиями возвращаются гражданину в день их представления.

Документы, предоставляются в отдел муниципальной службы и трудовых отношений администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. № 205 с **12.12.2016 по 29.12.2016** с 8 час.00 мин. до 12 час. 00 мин. ежедневно, кроме нерабочих праздничных и выходных дней.

Информацию по конкурсу можно получить в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- тел/факс (83361) 4-56-87, 4-38-53;
- сайт муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru;
- по юридическому адресу – Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 205.

Заседание конкурсной комиссии на замещение вакантной должности руководителя муниципального казенного учреждения «Кирово-Чепецкая детская молочная кухня» состоится **13.01.2017 в 09 час.00 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская д. 6, каб. № 420.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.12.2016 № 1396
г. Кирово-Чепецк

О проведении конкурса на замещение вакантной должности директора муниципального казенного учреждения «Двуречье» города Кирово-Чепецка Кировской области

В соответствии со ст.16 Трудового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, руководствуясь положением о проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципальной организации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 20.09.2016 № 1085, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести конкурс на замещение вакантной должности директора муниципального казенного учреждения «Двуречье» города Кирово-Чепецка Кировской области.

1.1. Определить требования, предъявляемые к гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсе на замещение вакантной должности директора муниципального казенного учреждения «Двуречье» города Кирово-Чепецка Кировской области о дате, времени и месте приема документов, подлежащих представлению, дате, времени и месте проведения конкурса, сроках, до истечения которых принимаются документы, а также сведения об источнике подробной информации о конкурсе (телефон, факс, электронная почта, юридический адрес, электронный адрес сайта). Приложение № 1.

1.2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) разместить информацию о проведении конкурса, согласно приложения к настоящему постановлению, на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в периодическом печатном издании.

2. Утвердить состав конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение вакантной должности директора муниципального казенного учреждения «Двуречье» города Кирово-Чепецка Кировской области. Прилагается.

Глава администрации муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
М.А. Шинкарев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 06.12.2016 № 1396

Требования, предъявляемые к гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсе на замещение вакантной должности директора муниципального казенного учреждения «Двуречье» города Кирово-Чепецка Кировской области

Требования:

- высшее образование по специальностям, соответствующим функциям и конкретным задачам, возложенным на муниципальное казенное учреждение «Двуречье» города Кирово-Чепецка Кировской области (далее- учреждение);

- стаж работы на руководящих должностях не менее 2-х лет;
- знание Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Кировской области, законов Кировской области, иных нормативных правовых актов Кировской области, Устава муниципального образования, муниципальных правовых актов, соответствующих компетенции органов местного самоуправления, иное действующее законодательство Российской Федерации, применительно к сфере деятельности учреждения;

- навыки оперативного принятия и реализации управленческих решений, организации и обеспечения выполнения задач, правотворческой деятельности, ведения деловых переговоров, публичного выступления, осуществления контроля, планирования, анализа и прогнозирования, грамотного учета мнения коллег, делегирования полномочий, организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, владения современными средствами, методами и технологиями работы с информацией, квалифицированной работы с гражданами.

Для участия в конкурсе представляются следующие документы:

- личное заявление;
- собственноручно заполненная и подписанная анкета по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- копия паспорта;
- копия трудовой книжки;
- копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- копии документов об образовании (в том числе о повышении квалификации, присвоении ученого звания (степени) (при наличии));
- копия свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- копия документов воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- две фотографии размером 3*4;
- согласие на обработку персональных данных;
- иные документы по желанию гражданина.

Одновременно с копиями документов предоставляются их подлинники. При невозможности предоставления подлинника трудовой книжки предоставляется копия трудовой книжки, заверенная работодателем по последнему месту работы. Подлинные документы после их сверки с копиями возвращаются гражданину в день их представления.

Документы, предоставляются в отдел муниципальной службы и трудовых отношений администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6., каб. № 205 с 12.12.2016 по 29.12.2016 с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. ежедневно, кроме нерабочих праздничных и выходных дней.

Информацию по конкурсу можно получить в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- тел/факс (83361) 4-56-87, 4-38-53;
- сайт муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru;
- по юридическому адресу – Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 205.

Заседание конкурсной комиссии на замещение вакантной должности директора муниципального казенного учреждения «Двуречье» города Кирово-Чепецка Кировской области состоится 12.01.2017 в 09 час.00 мин. по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская д.6, каб. № 420