



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.11.2016 № 1323
г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4361

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4361 площадью 578+/-8 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г. Кирово-Чепецк, ул. Жданова; разрешенное использование: малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домиков); категория земель: земли населенных пунктов (далее – аукцион).
- Установить:
 - Начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка – 382 583,98 рублей.
 - Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 11 477,52 рублей.
 - Размер задатка для участия в аукционе – 114 775,20 рублей.
- Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Логиновского Д.Г.

*Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области И.А. Гагаринов*

ПРОЕКТ

ДОГОВОР купли-продажи земельного участка

Город Кирово-Чепецк Кировской области
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и

именуемое(ый) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,
и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:
 - 1.1.1. Кадастровый номер 43:42:000053:4361.
 - 1.1.2. Адрес (описание местоположения): Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г. Кирово-Чепецк, ул. Жданова.
 - 1.1.3. Категория земель: земли населенных пунктов.
 - 1.1.4. Разрешенное использование: малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).
 - 1.1.5. Площадь: 578+/-8 кв.м.
- 1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов.

2.1. Установленная по результатам аукциона по продаже земельного участка цена составляет _____ руб. _____ коп. Сумма задатка в размере **114 775 (сто четырнадцать тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек**, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет цены земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

3. Обязанности сторон.

- 3.1. Продавец обязуется:
 - 3.1.1. Принять оплату цены земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.
 - 3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.
- 3.2. Покупатель обязуется:
 - 3.2.1. Произвести оплату цены земельного участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.
 - 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитуту.
 - 3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.
 - 3.2.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения проезда на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.
 - 3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Возникновение права собственности.

- 4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.
- 4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи земельного участка подтверждается справкой о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5. Ответственность и права сторон.

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0.1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки внесения Покупателем выкупной цены земельного участка свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

В случае, если при сдаче документов на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области будет установлено, что право собственности на указанный земельный участок, а также и переход права не могут пройти государственную регистрацию, то Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченную выкупную цену земельного участка в течение 15 календарных дней с момента предоставления Покупателем требования о возврате денежных средств.

6. Прочие условия.

- 6.1. Платежные поручения, квитанции (на оплату цены земельного участка) и договор купли-продажи являются основанием для государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.
- 6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.4 настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.
- 6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка – на 1-м листе

7. Реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
 ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177
 Тел./факс: 8(83361) 4-07-83, 4-50-50
 Телефон для справок 8(83361) 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428).

Покупатель:

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____

М.А. Шинкарёв _____

М.П. _____

М.П. _____

А К Т

приема передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, и

Покупатель - _____,

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности «Продавца» по передаче «Покупателю» в собственность земельного участка с кадастровым номером **43:42:000053:4361** площадью **578+/-8 кв.м.**; адрес (описание местоположения): Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г. Кирово-Чепецк, ул. Жданова; категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям определенным п.1.1. договора.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1. договора для **малозэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства; размещения дачных домов и садовых домов)** и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан в месте его нахождения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____

М.А. Шинкарёв _____

М.П. _____

М.П. _____

Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:42:000053:4361**

Заместителю главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Д.Г. Логиновскому г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

«___» _____ 201__ год
 _____ ч. _____ мин.
 № _____

(заполняется заявителем (его полномочным представителем)
 Заявитель – физическое лицо юридическое лицо
 Ф.И.О./наименование заявителя _____

(для физических лиц)
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 Серия _____ № _____, выдан «_____» _____

_____ (кем выдан)

(для юридических лиц)
 Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
 серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____
 Орган, осуществивший регистрацию _____
 Место выдачи _____
 ИНН _____
 Место жительства /Место нахождения заявителя _____

 Телефон _____ Факс _____
 Индекс _____
 Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:
 расчетный (лицевой) счет № _____
 Банк _____
 Корр.счет № _____
 БИК _____ ИНН _____
 Наименование/ФИО _____
 Представитель заявителя _____
 _____ (Ф.И.О. или наименование)
 Действует на основании доверенности от «___» _____ г.
 № _____
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:42:000053:4361** площадью **578+/-8 кв.м.**; адрес (описание местоположения): Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г. Кирово-Чепецк, ул. Жданова; разрешенное использование: малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); категория земель: земли населенных пунктов.
 С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

дата	М.П.	Подпись,	ФИО заявителя
_____	_____	_____	_____
дата	подпись	ФИО лица, принявшего заявку, должность	
_____	_____	_____	

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4361

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 18.11.2016 № 1323 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:4361» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером **43:42:000053:4361** (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером **43:42:000053:4361** площадью **578+/-8 кв.м.**; адрес (описание местоположения): Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г. Кирово-Чепецк, ул. Жданова; разрешенное использование: малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – **382 583 рубля 98 копеек (НДС нет)**.
 Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – **11 477 рублей 52 копейки**.

Задаток для участия в аукционе – **114 775 рублей 20 копеек**.
 Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. от границы земельного участка – 3 м.
 2. от красной линии улиц – 5 м.
 3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.
- В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом и бло-

кированный жилой дом могут располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

4. до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального блокированного жилого дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, средне рослых – 2 м, от кустарника – 1 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (в соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Ж-1):

- для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м.
- для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши – 6 м.

Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим)
- высота ограждения должна быть не более 2 метров;
- при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по улице Жданова города Кирово-Чепецка, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.
2. Заключение договора на технологическое присоединение.
3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.
4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.
5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

- реквизиты заявителя;
- наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- место нахождения заявителя;
- количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;
- заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств;
- максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя;
- характер нагрузки;
- сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/2-ээ-2015 от 30.12.2014.

Для определения точек подключения необходимо знать уровень надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

Техническая возможность подключения планируемого индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000053:4361, расположенном по ул. Жданова города Кирово-Чепецка, к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации МУП «Водоканал» отсутствует. МУП «Водоканал» не возражает на присоединение данного объекта к инженерным сетям других собственников. Соискателей на данный земельный участок необходимо предоставить заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной и канализационной сетей.

По границе данного земельного участка проходят самотечный канализационный коллектор d 150 и водопровод d 20, находящиеся на балансе частного лица. При проектировании вышеуказанного объекта необходимо учесть требова-

ния п. 6.10 СП 18.13330.2011, а именно, расстояние от самотечного коллектора до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 3,0 м, фундаментов ограждений 1,5 м, расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5,0 м, фундаментов ограждений 3 м. Прощу соблюдать данное ограничение при проведении строительных работ и в дальнейшем учесть при установке капитального ограждения.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
- Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 куб. м./час.
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения: 2016-2019 г.г.
- Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения договора о подключении. Размер платы за подключение на 2016 год установлен решением РСТ по Кировской области № 477-г-2016 от 11.12.2015.

Срок действия технических условий 3 года.

Подключение планируемого индивидуального жилого дома по ул. Жданова возможно к теплотрассе 2Ду159мм, тепловая камера ТК 16-4-1а в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,03 Гкал/час.

В случае размещения объекта в пределах охранной зоны тепловых сетей, необходимо предусмотреть расположение границ земельного участка вне охранной зоны тепловых сетей или вынос тепловых сетей за пределы границ данного участка.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

Возможность подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации отсутствует в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций.

Кировский филиал ПАО «Ростелеком» согласовывает проектирование индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000053:4361, площадью 578+/-8 кв.м, по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Жданова при выполнении следующих условий:

1. Для проведения работ необходимо подготовить рабочий проект (проектно-сметную документацию).
2. До начала работ, совместно с представителями ПАО «Ростелеком», определить трассу прокладки существующей телефонной канализации.
3. В случае необходимости обеспечить доставку представителей к месту производства и обратно.
4. Заказчику необходимо провести работы по согласованию проекта с владельцами коммуникаций и с собственниками земли с последующей его регистрацией в соответствующих административных органах.
5. Основной объем работ по телефонизации и подключению к сети Интернет:
 - 5.1. Установить деревянную опору длиной 8 м и подпору на ж/б приставках по улице Жданова до проектируемого индивидуального жилого дома.
 - 5.2. Проложить телефонный кабель ТППЭпЗБ 10х2 в грунте от подвала дома (Кирово-Чепецк, просп. России, 15) до построенной согласно п.1.1 опоры. На участках с твердым покрытием (автодороги, тротуары и т.п.) кабель проложить в асбоцементных или ГНД трубах. После прокладки кабеля связи выполнить герметизацию канала кабельного ввода в здание. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 100 м.
 - 5.3. Проложить кабель ТППЭпЗБ 10х2 в подвале дома (Кирово-Чепецк, просп. России, 15) до распределительного шкафа ШР 2-30. Кабель связи в здании должен быть проложен отдельно от электрических сетей. По подвалу здания кабель связи прокладывать в стальных или ПВХ трубах. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 40 м.
 - 5.4. Проложить кабель ТППЭпЗБ 10х2 по установленной согласно п.1.1 опоре. Кабель на опоре защитить металлическим желобом или металлическим гофрированным шлангом. Протяженность кабеля по опоре составит ориентировочно 7 м.
 - 5.5. В распределительном шкафу ШР 2-30 установить бокс БКТО 2/100. В установленный бокс зарядить кабель ТППЭпЗБ 10х2, проложенный от ШР 2-30 до кабельной опоры у проектируемого дома. Экран кабеля заземлить в распределительном шкафу.
 - 5.6. На построенной согласно п.1.1 кабельной опоре установить кабельный ящик ЯКГР-2/10 (плинт LSA-PROFIL 2/10 + магазин защиты). В установленный кабельный ящик зарядить кабель ТППЭпЗБ, проложенный от ШР 2-30 до кабельной опоры. Экран кабеля заземлить в кабельном ящике.
 - 5.7. Подвесить телефонный кабель ТЦПТт 1х2х0,52 от построенной согласно п.1.1 кабельной опоры до проектируемого индивидуального жилого дома. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 50 м.
 - 5.8. Зарядить подвешенный кабель ТЦПТт 1х2х0,52 на кабельной опоре в установленный согласно п.1.6 кабельный ящик.
 - 5.9. В проектируемом индивидуальном жилом доме проложить кабель ТЦПВ 1х2х0,52 от ввода в дом до телефонной розетки.
 - 5.10. Установить на вводе в проектируемый индивидуальный жилой дом абонентское защитное устройство (АЗУ), выполнить заземление АЗУ.
 - 5.11. Зарядить в установленное АЗУ подвешенный до дома кабель ТЦПТт 1х2х0,52 и проложенный по дому кабель ТЦПВ 1х2х0,52.
6. Строительство объектов связи должно осуществляться по разработанной и принятой заказчиком проектно-сметной документации – п.1.4. ОСТН-600-93. Про-

екты должны составляться с учетом требований действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ. ТУ - п.28.3 «Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей».

7. Работы по строительству местных телефонных сетей выполняются организациями и физическими лицами, имеющими СРО на производство того или иного вида работ (по отраслям связи) и зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке.

8. Рабочий проект и порядок производства работ согласовать с Кировским филиалом ПАО «Ростелеком».

9. Состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями отрасли связи рабочим комиссиям при приемке линейных сооружений в эксплуатацию определяются в соответствии с «Единым руководством по составлению исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения проводной связи». Требования «Единого руководства...» обязательны для выполнения также организациями подрядчиков и заказчиков других министерств и ведомств, линейные сооружения которых передаются в эксплуатацию органам отрасли связи.

10. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне (2 м) и вблизи коммуникаций ПАО «Ростелеком».

11. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.

12. Технические условия действительны 2 года.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток по продаже земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципального имущества администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **21.11.2016 с 13:00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **21.12.2016 до 17:00.** Определение участников аукциона состоится **23.12.2016 в 10:30, в каб. № 416** администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителям представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора купли-продажи земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится **27.12.2016 в 10:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **27.12.2016 в 10:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовЫй зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, готовые заключить договор аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками будет висеть таблица с этапами повышения цены земельного участка в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены земельного участка участник аукциона имеет право сделать предложение о размере цены и каждого очередного размера цены непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка. Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер цены земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

*Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области*

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2016 № 1324

г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:3158

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Повторно провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:3158 площадью 1000+/-11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Степана Халтурина, з/у 20; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 650 979,00 рублей (с учетом снижения на 10 % от ранее установленной начальной цены предмета аукциона).

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 19 529,37 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе – 195 293,70 рублей.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Логиновского Д.Г.

*Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области И.А. Гагаринов*

ДОГОВОР купи-продажи земельного участка

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и _____, именуем(ой) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:

1.1.1. Кадастровый номер 43:42:000052:3158.

1.1.2. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Степана Халтурина, з/у20.

1.1.3. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.1.4. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Площадь: 1000+/-11 кв.м.

1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов.

2.1. Установленная по результатам аукциона по продаже земельного участка цена составляет _____ руб. _____ коп. Сумма задатка в размере **195 293,70 (сто девяносто пять тысяч двести девяносто три) рубля 70 копеек**, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет цены земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату цены земельного участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения проезда на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.

3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи земельного участка подтверждается справкой о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5. Ответственность и права сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0.1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки внесения Покупателем выкупной цены земельного участка 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

В случае, если при сдаче документов на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области будет установлено, что право собственности на указанный земельный участок, а также и переход права не могут пройти государственную регистрацию, то Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченную выкупную цену земельного участка в течение 15 календарных дней с момента предоставления Покупателем требования о возврате денежных средств.

6. Прочие условия.

6.1. Платежные поручения, квитанции (на оплату цены земельного участка) и договор купли-продажи являются основанием для государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.4 настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка - на 1-м листе

7. Реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177

Тел./факс: 8(83361) 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок 8(83361) 4-64-56 (отдел по управлению муниципальным имуществом, каб. 428).

Покупатель: _____

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	_____
_____ М.А. Шинкарёв	_____
М.П.	М.П.

А К Т

приема передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, и

Покупатель - _____,

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности «Продавца» по передаче «Покупателю» в собственность земельного участка с кадастровым номером **43:42:000052:3158** площадью **1000+/-11** кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Степана Халтурина, з/у 20; категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям определенным п.1.1. договора.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1. договора для **индивидуального жилищного строительства** и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан в месте его нахождения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	_____
_____ М.А. Шинкарёв	_____
М.П.	М.П.

Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:3158

Заместителю главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Д.Г. Логиновскому г. Кирово-Чепецк, ул.Первомайская,6

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

« ____ » _____ 201 ____ год

_____ ч. _____ мин.

№ _____

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо

Ф.И.О./наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, датарегистрации « ____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

Корр.счет № _____

БИК _____ ИНН _____

Наименование/ФИО _____

Представитель заявителя _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г.

№ _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:3158 площадью 1000+/-11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Степана Халтурина, з/у 20; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

_____ дата М.П. Подпись, ФИО заявителя

_____ дата подпись ФИО лица, принявшего заявку, должность

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:3158

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 18.11.2016 № 1324 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:3158» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении повторного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:3158 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8

ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: продажа земельного участка с кадастровым номером 43:42:000052:3158 площадью 1000+/-11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Степана Халтурина, з/у 20; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона – 650 979 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 19 529 рублей 37 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 195 293 рубля 70 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. от границы земельного участка – 3 м.

2. от красной линии улиц – 5 м.

3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.

В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом могут располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

4. до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального блокированного жилого дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, средне рослых – 2 м, от кустарника – 1 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (в соответствии с видами разрешенного использования территориальной зоны Ж-1):

- для всех основных строений количества надземных этажей – не более 3 этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м.

- для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши – 6 м.

Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим)

- высота ограждения должна быть не более 2 метров;

- при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для застройки индивидуальными жилыми домами – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по улице Степана Халтурина города Кирово-Чепецка, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

- реквизиты заявителя;

- наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

- место нахождения заявителя;

- количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств;

- заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств;
 - максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя;
 - характер нагрузки;
 - сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/2-эз-2015 от 30.12.2014.

Для определения точек подключения необходимо знать уровень надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации планируемого индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по улице Степана Халтурина города Кирово-Чепецка, имеется.

По границе данного земельного участка проходит водовод d 300, находящийся на обслуживании МУП «Водоканал». При проектировании объекта необходимо учесть требования п.6.10 СП 18.13330.2011, а именно, расстояние от водовода до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5,0 м, фундаментов ограждений 3 м. Необходимо соблюдать данное ограничение при проведении строительных работ и в дальнейшем учесть при установке капитального ограждения.

Соискателям на данный земельный участок необходимо предоставить заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование водопроводной и канализационной сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия на подключение к сети газораспределения:

- Источник газоснабжения: ГРС Кирово-Чепецк.
 - Максимальная нагрузка в точке подключения: 5,0 куб. м./час.
 - Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения: 2016-2019 гг.

- Информация о плате за подключение к сетям газораспределения: размер платы за подключение будет определен в соответствии с решением правления региональной службы по тарифам Кировской области на момент заключения договора о подключении. Размер платы за подключение на 2016 год установлен решением РСТ по Кировской области № 47/7-г-2016 от 11.12.2015.

Срок действия технических условий 3 года.

Подключение объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк, улица Степана Халтурина, з/у20, возможно к теплотрассе 2Ду250мм по пр. Россия от ТК 16-3 до ТК 16-4 с устройством тепловой камеры в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,2 Гкал/час.

В случае размещения объекта в пределах охранной зоны тепловых сетей, необходимо предусмотреть расположение границ земельного участка вне охранный зоны тепловых сетей или вынос тепловых сетей за пределы границ данного участка.

Технические условия сроком действия 3 года выдаются производственно-техническим отделом ОАО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО «КТК» на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области не установлена.

Подключение ливнеспуска возможно в колодец магистрального коллектора (жб. d-500) сети ливневой канализации на нечетной стороне по пр. Россия.

Технические условия:

1. Выполнить проектирование отвода сточных вод с объекта: земельный участок с кадастровым номером 43:42:000052:3158 для индивидуального жилищного строительства по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Степана Халтурина (включая проектные и исполнительные работы, строительство).

2. Выбор схемы очистки и расчет объема сточных вод принять согласно «СП 32.13330.2012 (свод правил) Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

3. При проектировании и строительстве ливнесточной системы организовать сбор поверхностных стоков в нижней части территории, на которой предусмотреть установку ливневого очистного сооружения (далее - ЛЮС).

4. В проекте предусмотреть сеть открытых и/или закрытых водостоков ливнесточной системы.

5. Разработанный проект согласовать с МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка.

6. Организовать пункт мойки колес на въезде со строящегося объекта и за проектировать отстойник для очистки вод содержащих пылевидные, песчаные, цементобразные компоненты, с откачиванием и вывозом осадка.

7. Точка подключения: ливневый колодец с отметками: к146,58. (ориентировочно 45 м.п. от угла фасада (со стороны проспекта) здания № 15 в сторону ул. Жданова и 43 м.п. в сторону проезжей части проспекта Россия) на топографической съемке 19-В-4(32-4).

8. Самотечные коллектора предусмотреть из труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2013.

9. Конструкцию колодцев самотечной дождевой канализации принять согласно ТМП 902-09-46.88 «Камеры и колодцы дождевой канализации».

10. Работы по монтажу инженерных сетей ливневой канализации, должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

11. В процессе строительства сети ливневой канализации, необходимо предъявить к техническому освидетельствованию смонтированные участки сетей представителю МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка.

12. При проведении работ по строительству ливневой канализации заключить договор на технадзор со специализированной организацией.

13. При строительстве ливневой канализации исключить возможность сброса в нее хозяйственно-бытовых и технических стоков, которые должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения.

14. После завершения строительства, выполненные работы сдать по акту эксплуатирующей организации, выполнить исполнительную съемку и предоставить один экземпляр технической документации в МКУ «ДЭС» г. Кирово-Чепецка и один экземпляр в Администрацию МО «Город Кирово-Чепецк» (Управление архитектуры, строительства и землеустройства).

15. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения.

16. Срок действия технических условий 2 года.

Точка подключения к городской телефонной сети и сети передачи данных: устанавливаемая аппаратура абонентского доступа.

Технические условия на разработку рабочего проекта по обеспечению объема услугами связи и передачи данных составляет следующий объем работ:

1. Установить деревянные опоры длиной 8 м на ж/б приставках от существующей кабельной опоры линии связи, расположенной около д.12 по улице Степана Халтурина до проектируемого индивидуального жилого дома.

2. Подвесить телефонный кабель ТЦПТ 1х2х0,52 по построенным и существующим опорам линий связи от кабельного ящика №37 на опоре, расположенной около д.12 по улице Степана Халтурина до проектируемого индивидуального жилого дома. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 200 м.

3. Зарядить подвешенный кабель в существующий кабельный ящик №37 ПАО «Ростелеком» на опоре, расположенной около д.12 по улице Степана Халтурина.

4. В проектируемом индивидуальном жилом доме проложить кабель ТЦПВ 1х2х0,52 от ввода в дом до телефонной розетки.

5. Установить на вводе в проектируемый индивидуальный жилой дом абонентское защитное устройство (АЗУ), выполнить заземление АЗУ.

6. Зарядить в установленное АЗУ подвешенный до дома кабель ТЦПТ 1х2х0,52 и проложенный по дому кабель ТЦПВ 1х2х0,52.

Подготовленный проект обеспечения услугами связи и передачи данных проектируемого индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном по улице Степана Халтурина города Кирово-Чепецка – согласовать с МЦТЭТ г. Кирово-Чепецка. Срок действия технических условий до 31.08.2018 года.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток по продаже земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;
 - при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
 - после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявки.

Заявки для участия в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 428.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **21.11.2016 с 13:00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **21.12.2016 до 17:00.** Определение участников аукциона состоится 23.12.2016 в 10:00, в каб. № 416 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:
 - заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок – администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 428);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрации города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора купли-продажи земельного участка в управлении муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб. 428, т. 8(83361) 4-64-56), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **27.12.2016 в 09:30** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **27.12.2016 в 10:00** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками будет висеть таблица с этапами повышения цены земельного участка в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены земельного участка участник аукциона имеет право сделать предложение о размере цены и каждого очередного размера цены непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка. Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после третьего объявления размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер цены земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.11.2016 № 1328
г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного (автономного) учреждения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с подпунктом 6 пункта 3.3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктом 7 части

13 статьи 2 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.07.2010 № 81н «О требованиях к плану финансово-хозяйственной деятельности (государственного) муниципального учреждения», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного (автономного) учреждения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.12.2015 № 2677 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Абзац седьмой пункта 2.4 исключить.

1.2. Пункт 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«К представляемому на утверждение проекту Плана прилагаются расчеты (обоснования) плановых показателей по выплатам, использованные при формировании Плана, являющиеся справочной информацией к Плану, формируемые по форме согласно Дополнительным расчетам к Таблице 2 Приложения № 1 настоящего Порядка (прилагаются).

Форматы дополнительных расчетов к Таблице 2 Приложения № 1 настоящего Порядка носят рекомендательный характер и при необходимости могут быть изменены (с соблюдением структуры, в том числе строк и граф таблицы) и дополнены иными графами, строками, а также дополнительными реквизитами и показателями, в том числе кодами показателей по соответствующим классификаторам технико-экономической и социальной информации.

Учреждение вправе применять дополнительные расчеты (обоснования) показателей, отраженных в Дополнительных таблицах Приложения № 1 настоящего Порядка.

В случае, если в соответствии со структурой затрат отдельные виды выплат учреждением не осуществляются, то соответствующие расчеты (обоснования) к показателям Плана не формируются.

Расчеты (обоснования) плановых показателей по выплатам формируются с учетом норм трудовых, материальных, технических ресурсов, используемых для оказания учреждением услуг (выполнения работ).

Расчеты (обоснования) плановых показателей по выплатам за счет субсидий, предоставляемых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, осуществляются с учетом затрат, применяемых при обосновании бюджетных ассигнований главными распорядителями бюджетных средств в целях формирования проекта решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, а также с учетом требований, установленных нормативными правовыми актами, в том числе ГОСТами, СНИПами, СанПиНами, стандартами, порядками и регламентами (паспортами) оказания муниципальной услуги.

В расчет (обоснование) плановых показателей выплат персоналу (строка 210 Таблицы 2) включаются расходы на оплату труда, компенсационные выплаты, включая пособия, выплачиваемые из фонда оплаты труда, а также страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, на обязательное медицинское страхование. При расчете плановых показателей по оплате труда учитывается расчетная численность работников, включая основной персонал, вспомогательный персонал, административно - управленческий персонал, обслуживающий персонал, расчетные должностные оклады, ежемесячные надбавки к должностному окладу, районные коэффициенты, стимулирующие выплаты, компенсационные выплаты, в том числе за работу в вредных и (или) опасных условиях труда, при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных, а также иные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами учреждения в соответствии с утвержденным штатным расписанием, а также индексация указанных выплат.

При расчете плановых показателей выплат компенсационного характера персоналу учреждений, не включаемых в фонд оплаты труда, учитываются выплаты по возмещению работникам (сотрудникам) расходов, связанных со служебными командировками, возмещению расходов на прохождение медицинского осмотра, иные компенсационные выплаты работникам, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами учреждения.

При расчете плановых показателей страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование, в Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования на обязательное медицинское страхование, а также страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний учитываются тарифы страховых взносов, установленные законодательством Российской Федерации.

Расчет (обоснование) плановых показателей социальных и иных выплат населению (строка 220 Таблицы 2), не связанных с выплатами работникам, возникающими в рамках трудовых отношений (расходов по социальному обеспечению населения вне рамок систем государственного пенсионного, социального, медицинского страхования), в том числе на оплату медицинского обслуживания, оплату путевок на санаторно-курортное лечение и в детские оздоровительные лагеря, а также выплат бывшим работникам учреждений, в том числе к памятным датам, профессиональным праздникам, осуществляется с учетом количества планируемых выплат в год и их размера.

Расчет (обоснование) расходов по уплате налогов, сборов и иных платежей (строка 230 Таблицы 2) осуществляется с учетом объекта налогообложения, особенностей определения налоговой базы, налоговых льгот, оснований и порядка их применения, а также налоговой ставки, порядка и сроков уплаты по каждому налогу в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Расчет (обоснование) плановых показателей безвозмездных перечислений организациям (строка 240 Таблицы 2) осуществляется с учетом количества планируемых безвозмездных перечислений организациям в год и их размера.

Расчет (обоснование) прочих расходов (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг) (строка 250 Таблицы 2) осуществляется по видам выплат с учетом количества планируемых выплат в год и их размера.

В расчет расходов на закупку товаров, работ, услуг (строка 260 Таблицы 2) включаются расходы на оплату услуг связи, транспортных услуг, коммунальных услуг, на оплату аренды имущества, содержание имущества, прочих работ и услуг (к примеру, услуг по страхованию, в том числе обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств, медицинских осмотров, информационных услуг, консультационных услуг, экспертных услуг, типографских работ, научно-исследовательских работ), определяемых с учетом требований к заказываемым заказчиками отдельными видами товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, для обеспечения муниципальных нужд.

Расчет плановых показателей на оплату услуг связи должен учитывать количество абонентских номеров, подключенных к сети связи, цены услуг связи, ежемесячную абонентскую плату в расчете на один абонентский номер, количество месяцев предоставления услуги; размерновременной оплаты междугородних, международных и местных телефонных соединений, а также стоимость услуг при повременной оплате услуг телефонной связи; количество пересылаемой корреспонденции, стоимость пересылки почтовой корреспонденции за единицу услуги, стоимость аренды интернет-канала, повременной оплаты за интернет-услуги или оплата интернет-трафика.

Расчет (обоснование) плановых показателей по оплате транспортных услуг осуществляется с учетом видов услуг по перевозке (транспортировке) грузов, пассажирских перевозок (количества заключенных договоров) и стоимости указанных услуг.

Расчет (обоснование) плановых показателей по оплате коммунальных услуг включает в себя расчеты расходов на газоснабжение (иные виды топлива), на электроснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение с учетом количества заключенных договоров о предоставлении коммунальных услуг, объектов, тарифов на оказание коммунальных услуг (в том числе с учетом применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двухставочного тарифа на электроэнергию), расчетной потребности планового потребления услуг и затраты на транспортировку топлива (при наличии).

Расчеты (обоснования) расходов на оплату аренды имущества, в том числе объектов недвижимого имущества, определяются с учетом арендуемой площади (количества арендуемого оборудования, иного имущества), количества месяцев (суток, часов) аренды, цены аренды в месяц (сутки, час), а также стоимости возмещаемых услуг (по содержанию имущества, его охране, потребляемых коммунальных услуг).

Расчеты (обоснования) расходов на содержание имущества осуществляются с учетом планов ремонтных работ и их сметной стоимости, определенной с учетом необходимого объема ремонтных работ, графика регламентно-профилактических работ по ремонту оборудования, требований к санитарно-гигиеническому обслуживанию, охране труда (включая уборку помещений и территории, вывоз твердых бытовых отходов, мойку, химическую чистку, дезинфекцию, дезинсекцию), а также правил его эксплуатации для оказания муниципальной услуги.

Расчеты (обоснования) расходов на оплату работ и услуг, не относящихся к расходам на оплату услуг связи, транспортных расходов, коммунальных услуг, расходов на аренду имущества, а также работ и услуг по его содержанию, включают в себя расчеты необходимых выплат на страхование, в том числе на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, типографские услуги, информационные услуги с учетом количества печатных изданий, количества подаваемых объявлений, количества приобретаемых бланков строгой отчетности, приобретаемых периодических изданий.

Страховая премия (страховые взносы) определяется в соответствии с количеством застрахованных работников, застрахованного имущества, с учетом базовых ставок страховых тарифов и поправочных коэффициентов к ним, определяемыми с учетом технических характеристик застрахованного имущества, характера страхового риска и условий договора страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями договора страхования.

Расходы на повышение квалификации (профессиональную переподготовку) определяются с учетом требований законодательства Российской Федерации, количества работников, направляемых на повышение квалификации и цены обучения одного работника по каждому виду дополнительного профессионального образования.

Расчеты (обоснования) расходов на приобретение основных средств (к примеру, оборудования, транспортных средств, мебели, инвентаря, бытовых приборов) осуществляются с учетом среднего срока эксплуатации амортизируемого имущества. При расчетах (обоснованиях) применяются нормы обеспеченности таким имуществом, выраженные в натуральных показателях, установленные правовыми актами, а также стоимость приобретения необходимого имущества, определенная методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), заключающемся в анализе информации о рыночных ценах идентичных (однородных) товаров, работ, услуг, в том числе информации о ценах организаций - изготовителей, об уровне цен, имеющих у органов государственной статистики, а также в средствах массовой информации и специальной литературе, включая официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» производителей и поставщиков.

Расчеты (обоснования) расходов на приобретение материальных запасов осуществляются с учетом потребности в продуктах питания, лекарственных средствах, горюче-смазочных и строительных материалах, мягком инвентаре и специальной одежде и обуви, запасных частях к оборудованию и транспортным средствам, хозяйственных товарах и канцелярских принадлежностях в соответствии с нормами обеспеченности таким имуществом, выраженными в натуральных показателях.

Таблица 3 заполняется в случае принятия органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, решения об отражении операций со средствами,

поступающими во временное распоряжение учреждения, в разрезе содержащихся в ней плановых показателей. В этом случае строка 030 графы 3 Таблицы 4 не заполняется.

При этом:

по строкам 010, 020 в графе 4 Таблицы 3 указываются планируемые суммы остатков средств во временном распоряжении на начало и на конец планируемого года на этапе формирования проекта Плана, а после завершения отчетного финансового года при внесении изменений в утвержденный План указываются фактические остатки средств.

В Таблице 4 справочно указываются суммы публичных нормативных обязательств, полномочия по исполнению которых от имени органа местного самоуправления в установленном порядке переданы учреждению, бюджетных инвестиций (в части переданных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации полномочий государственного (муниципального) заказчика), а также сведения о средствах во временном распоряжении учреждения при принятии органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя учреждения, соответствующего решения. ».

1.3. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. При предоставлении учреждению субсидии в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность в соответствии со статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - целевая субсидия) учреждение составляет и представляет в отдел бухгалтерского учета и отчетности (департамент образования) Сведения об операциях с целевыми субсидиями, предоставленными муниципальному учреждению (код формы документа по Общероссийскому классификатору управленческой документации 0501016), (далее - Сведения) по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

При составлении Сведений учреждением в них указываются:

в графе 1 - наименование целевой субсидии с указанием цели, на осуществление которой предоставляется целевая субсидия;

в графе 2 - аналитический код, присвоенный отделом бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального образования или департаментом образования администрации муниципального образования для учета операций с целевой субсидией с учетом кода целей, установленным приказом начальника департамента финансов администрации муниципального образования (далее - код субсидии);

в графе 3 - код (составная часть кода) по бюджетной классификации Российской Федерации, исходя из экономического содержания планируемых поступлений и выплат;

в графах 4, 6 - код субсидии, присвоенный в прошлых финансовых периодах в случае, если коды субсидии, присвоенные для учета операций с целевой субсидией в прошлые годы и в новом финансовом году, различаются;

в графе 5 - суммы неиспользованных на начало текущего финансового года остатков целевых субсидий, по которым в установленном порядке подтверждена потребность в направлении их на те же цели;

в графе 7 - суммы возвращенной учреждению задолженности по выплатам, произведенным из средств субсидии в прошлых финансовых периодах, по которым в установленном порядке подтверждена потребность в направлении их на те же цели;

в графах 8, 9 - суммы планируемых в текущем финансовом году поступлений целевых субсидий и выплат, источником финансового обеспечения которых являются целевые субсидии соответственно.

В случае, если учреждению предоставляются несколько целевых субсидий, показатели выплат в Сведениях отражаются без формирования промежуточных итогов по каждой целевой субсидии.

Формирование объемов планируемых выплат в Сведениях, осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом администрации муниципального образования, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления субсидии из бюджета муниципального образования. ».

1.4. В Таблице 2 Приложения 1 к Порядку графу 6 изложить в следующей редакции: «субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания из бюджета муниципального образования».

1.5. Приложение 2 к Порядку (Сведения об операциях с целевыми субсидиями) изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Настоящее постановление применяется при формировании Плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного (автономного) учреждения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - План), начиная с Планов на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Логиновского Д.Г.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

*Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области И.А. Гагариню*

Дополнительные расчеты к таблице 2 к плану финансово-хозяйственной деятельности на 20__ год и плановый период 20__ и 20__ годов

Расчеты (обоснования) к плану финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения

1. Расчеты (обоснования) выплат персоналу (строка 210)

Код видов расходов

Источник финансового обеспечения

1.1. Расчеты (обоснования) расходов на оплату труда

№ п/п	Должность, группа должностей	Установленная численность, единиц	Среднемесячный размер оплаты труда на одного работника, руб				Ежемесячная надбавка к должностному окладу, %	Районный коэффициент	Фонд оплаты труда в год, руб (гр.3 x гр.4 x (1 + гр.8/ 100) x гр.9 x 12)
			всего	по должностному окладу	в том числе:	по выплатам стимулирующего характера			
					по выплатам компенсационного характера	7			
1	2	3	4	5	6		8	9	10
	Итого:	x		x	x		x	x	

1. Расчеты (обоснования) выплат персоналу (строка 210)

Код видов расходов

Источник финансового обеспечения

1.2. Расчеты (обоснования) выплат персоналу при направлении в служебные командировки

№ п/п	Наименование расходов	Средний размер выплаты на одного работника в день, руб	Количество работников, чел	Количество дней	Сумма, руб. (гр.3 x гр.4 x гр.5)
1	2	3	4	5	6
1	Выплаты персоналу при направлении в служебные командировки в пределах территории Российской Федерации	х	х	х	
1.1.	в том числе: компенсация дополнительных расходов, связанных с проживанием вне места постоянного жительства (суточных)				
1.2.	компенсация расходов по проезду в служебные командировки				
1.3.	компенсация расходов по найму жилого помещения				
2	Выплаты персоналу при направлении в служебные командировки на территории иностранных государств	х	х	х	
2.1.	в том числе: компенсация дополнительных расходов, связанных с проживанием вне места постоянного жительства (суточных)				
2.2.	компенсация расходов по проезду в служебные командировки				
2.3.	компенсация расходов по найму жилого помещения				
	Итого:	х	х	х	

1. Расчеты (обоснования) выплат персоналу (строка 210)

Код видов расходов

Источник финансового обеспечения

1.3. Расчеты (обоснования) выплат персоналу по уходу за ребенком

№ п/п	Наименование расходов	Численность работников, получающих пособие	Количество выплат в год на одного работника	Размер выплаты (пособия) в месяц, руб	Сумма, руб (гр.3 x гр.4 x гр.5)
1	2	3	4	5	6
1	Пособие по уходу за ребенком				
	Итого:	x	x	x	

1. Расчеты (обоснования) выплат персоналу (строка 210)

Код видов расходов _____

Источник финансового обеспечения _____

1.4. Расчеты (обоснования) страховых взносов на обязательное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации, в Фонд социального страхования Российской Федерации, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования

№ п/п	Наименование государственного внебюджетного фонда	Размер базы для начисления страховых взносов, руб.	Сумма взноса, руб.
1	2	3	4
1	Страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, всего	x	
1.1.	в том числе: по ставке 22,0%		
1.2.	по ставке 10,0%		
1.3.	с применением пониженных тарифов взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации для отдельных категорий плательщиков		
2	Страховые взносы в Фонд социального страхования Российской Федерации, всего	x	
2.1.	в том числе: обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством по ставке 2,9%		
2.2.	с применением ставки взносов в Фонд социального страхования Российской Федерации по ставке 0,0%		
2.3.	обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний по ставке 0,2%		
2.4.	обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний по ставке 0,_%*		
2.5.	обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний по ставке 0,_%*		
3	Страховые взносы в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, всего (по ставке 5,1%)		
	Итого:	x	

* Указываются страховые тарифы, дифференцированные по классам профессионального риска, установленные Федеральным законом от 22 декабря 2005 года, N 179-ФЗ "О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2006 год" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 52, ст.5592; 2015, N 51, ст.7233).

2. Расчеты (обоснования) расходов на социальные и иные выплаты населению

Код видов расходов _____

Источник финансового обеспечения _____

№ п/п	Наименование показателя	Размер одной выплаты, руб	Количество выплат в год	Общая сумма выплат, руб (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5
	Итого:	x	x	

3. Расчет (обоснование) расходов на уплату налогов, сборов и иных платежей

Код видов расходов _____

Источник финансового обеспечения _____

3.1. Расчет (обоснование) расходов на оплату налога на имущество

№ п/п	Наименование расходов	Налоговая база, руб	Ставка налога, %	Сумма исчисленного налога, подлежащего уплате, руб. (гр.3 x гр. 4/100)
1	2	3		4
1	Налог на имущество, всего			
	в том числе по группам:			
	недвижимое имущество			
	из них: переданное в аренду			
	движимое имущество			
	из них: переданное в аренду			
	Итого:			x

3.2. Расчет (обоснование) расходов на оплату земельного налога

№ п/п	Наименование расходов	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка налога, %	Сумма, руб (гр.3 x гр.4/100)
1	2	3	4	5
1	Земельный налог, всего			
	в том числе по участкам:			
	Итого:	x	x	

3.3. Расчет (обоснование) расходов на оплату прочих налогов и сборов

№ п/п	Наименование расходов	Налоговая база, руб	Ставка налога, %	Всего, руб (гр.3 x гр.4/100)
1	2	3	4	5
1	Транспортный налог			
	в том числе по транспортным средствам:			
2	Водный налог			
	в том числе по объектам			
	Итого:	x	x	

4. Расчет (обоснование) расходов на безвозмездные перечисления организациям

Код видов расходов _____

Источник финансового обеспечения _____

№ п/п	Наименование показателя	Размер одной выплаты, руб	Количество выплат в год	Общая сумма выплат, руб (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5
	Итого:	x	x	

5. Расчет (обоснование) прочих расходов (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг)

Код видов расходов _____

Источник финансового обеспечения _____

№ п/п	Наименование показателя	Размер одной выплаты, руб	Количество выплат в год	Количество выплат в год
1	2	3		4
1	Выплата стипендий учащимся, студентам, аспирантам, ученым			
	Итого:	x		x

6. Расчет (обоснование) расходов на закупку товаров, работ, услуг

Код видов расходов

Источник финансового обеспечения

6.1. Расчет (обоснование) расходов на оплату услуг связи

№ п/п	Наименование расходов	Количество номеров	Количество платежей в год	Стоимость за единицу, руб	Сумма, руб (гр.3 х гр.4 х гр.5)
1	2	3	4	5	6
	Абонентская плата за номер				
	Повременная оплата международных, международных и местных телефонных соединений				
	Оплата сотовой связи по тарифам				
	Услуги телефонно-телеграфной, факсимильной, пейджинговой связи, радиосвязи				
	Пересылка почтовой корреспонденции с использованием франкировальной машины				
	Услуги фельдъегерской и специальной связи				
	Услуги интернет-провайдеров				
	Услуги электронной почты (электронный адрес)				
	Итого:	х	х	х	х

6. Расчет (обоснование) расходов на закупку товаров, работ, услуг

Код видов расходов _____

Источник финансового обеспечения _____

6.2. Расчет (обоснование) расходов на оплату транспортных услуг

№ п/п	Наименование расходов	Количество услуг перевозки	Цена услуги перевозки, руб	Сумма, руб (гр.3 x гр.4)
1	2	3	4	5
	Плата за перевозку (доставку) грузов (отправлений)			
	Обеспечение должностных лиц проездными документами в служебных целях			
	Итого:			

6. Расчет (обоснование) расходов на закупку товаров, работ, услуг

Код видов расходов _____

Источник финансового обеспечения _____

6.3. Расчет (обоснование) расходов на оплату коммунальных услуг

№ п/п	Наименование показателя	Размер потребления ресурсов	Тариф (с учетом НДС), руб	Индексация, %	Сумма, руб (гр.3 x гр.4)
1	2	4	5	6	7
	Электроснабжение, всего				
	в том числе по объектам:				
	Теплоснабжение				
	в том числе по объектам:				
	Горячее водоснабжение, всего				
	в том числе по объектам:				
	всего				
	в том числе по объектам:				
	Водоотведение, всего				
	в том числе по объектам:				
	Итого:	x	x		x

6. Расчет (обоснование) расходов на закупку товаров, работ, услуг

Код видов расходов _____

Источник финансового обеспечения _____

6.4. Расчет (обоснование) расходов на оплату аренды имущества

№ п/п	Наименование показателя	Количество	Ставка арендной платы	Стоимость с учетом НДС, руб
1	2	4	5	6
	Аренда недвижимого имущества	х	х	
	в том числе по объектам:			
	Аренда движимого имущества	х	х	
	в том числе по объектам:			
	Итого:	х	х	х

6. Расчет (обоснование) расходов на закупку товаров, работ, услуг

Код видов расходов _____

Источник финансового обеспечения _____

6.5. Расчет (обоснование) расходов на оплату работ, услуг по содержанию имущества

№ п/п	Наименование расходов	Объект	Количество работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб
1	2	3	4	5
1	Содержание объектов недвижимого имущества в чистоте	х	х	
	в том числе:			
	уборка снега, мусора			
	вывоз снега, мусора, твердых бытовых и промышленных отходов			
	дезинфекция, дезинсекция, дератизация, газация			
	санитарно-гигиеническое обслуживание, мойка и чистка помещений, окон, натирка полов			
2	Содержание объектов движимого имущества в чистоте	х	х	
	в том числе:			
	мойка и чистка (химчистка) имущества (транспорта и т.д.)			
	прачечные услуги			
3	Ремонт (текущий и капитальный) имущества	х	х	
	в том числе:			
	устранение неисправностей (восстановление работоспособности) объектов имущества			
	поддержание технико-экономических и эксплуатационных показателей объектов имущества			
4	Противопожарные мероприятия, связанные с содержанием имущества	х	х	
	в том числе:			
	Итого:	х	х	

6. Расчет (обоснование) расходов на закупку товаров, работ, услуг

Код видов расходов _____

Источник финансового обеспечения _____

6.6. Расчет (обоснование) расходов на оплату прочих работ, услуг

№ п/п	Наименование расходов	Количество договоров	Стоимость услуги, руб
1	2	3	4
	Оплата услуг на страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств	х	
	в том числе по объектам:		
	Оплата услуг вневедомственной, пожарной охраны, всего	х	
	в том числе по объектам:		
	Оплата информационно-вычислительных и информационно-правовых услуг	х	
	в том числе:		
	приобретение (обновление) программного обеспечения		
	Итого:	х	

6. Расчет (обоснование) расходов на закупку товаров, работ, услуг

Код видов расходов _____

Источник финансового обеспечения _____

6.7. Расчет (обоснование) расходов на приобретение основных средств

№ п/п	Наименование расходов	Количество	Средняя стоимость,	Сумма, руб (гр.2 x гр.3)
1	2	3	4	5
	Приобретение основных средств	х	х	х
	в том числе по группам объектов:			
	Итого:		х	

6.8. Расчет (обоснование) расходов на приобретение материальных запасов

№ п/п	Наименование расходов	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб. (гр.4 x гр.5)
1	2	3	4	5	6
	Приобретение материалов	х	х	х	х
	в том числе по группам материалов:				
	Итого:	х	х	х	

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.11.2016 № 1329
г. Кирово-Чепецк

О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить проект изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – проект изменений).
- Состав и порядок деятельности комиссии установить в соответствии с Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 03.04.2013 № 329 «О создании, утверждении положения и состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.04.2015 № 394, от 27.01.2016 № 49).
- Установить срок проведения работ по подготовке проекта изменений до 09.12.2016.
- Установить срок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в течение 10 рабочих дней с момента опубликования настоящего постановления.
- Определить местом сбора предложений по проекту изменений кабинет № 120 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).
- Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Е.В. Горшкова) обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.
- Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Т.В. Карманов) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Двинину Н.С.

Первый заместитель главы
администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области И.А. Гагаринов

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.11.2016 № 1330
г. Кирово-Чепецк

Об утверждении корректирующей записки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» (ИНН 4312126856, ОГРН 1034313509108) от 14.11.2016 № 9625-01-18, в соответствии со ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с допущенной технической ошибкой, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить корректирующую записку проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории под проектируемый линейный объект «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ». Прилагается.
- Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
- Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Первый заместитель главы
администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области И.А. Гагаринов

610017, г. Киров, М.Гвардия, 52
тел/факс (8332) 67-80-03
email: bti43@mail.ru
ИНН 4346004341
КПП 434501001



Кировский банк СБ РФ
р/с 4060281072702100061
БИК 043304609
к/с 3010181050000000609

Объект: **Строительство двухцепной воздушной линии
электропередачи 110 кВ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
в составе проекта планировки территории под проектируемый
линейный объект
(Корректирующая записка)**

Заказчик: **ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»**

Договор: 2-2015

2016 г.

610017 г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 52 тел. (8332) 67-80-03

СОДЕРЖАНИЕ

	Наименование	Масштаб
Текстовые материалы		
1	Корректирующая записка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта	
2	Каталог координат углов поворота границ земельных участков	
Графические материалы		
3	Проект межевания территории линейного объекта	1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата			
Ген. директор		Чернова		<i>Чернова</i>			Стадия	Лист
							П	1
Нач. отдела ОКР		Земляков		<i>Земляков</i>		Пояснительная записка Текстовая часть	КОГУП «БТИ»	
Исполнитель		Земляков		<i>Земляков</i>				

В процессе подготовки проекта планировки с проектом межевания в составе проекта межевания территории под линейный объект «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ» (далее проект межевания) по техническим причинам не было учтено прохождение проектируемого объекта через ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 43:42:000045:74, 43:42:000045:75, 43:42:000045:77, 43:42:000045:78, 43:42:000046:92, 43:42:000044:29, 43:42:000067:70, 43:42:000067:71, 43:42:000067:69, 43:00:000000:1354, 43:12:000000:149. В предыдущей редакции проекта межевания на территории данных участков были сформированы участки государственной не разграниченной собственности в КК 43:42:000045:ЗУ1, 43:42:000046:ЗУ1, 43:42:000044:ЗУ1, 43:42:000067:ЗУ1, 43:12:440147:ЗУ1.

Таблица вносимых изменений

Участки (части участков) до корректировки	Участки (части участков) после корректировки
43:42:000045:ЗУ1	43:42:000045:74/чзу1; 43:42:000045:75/чзу1; 43:42:000045:77/чзу1; 43:42:000045:78/чзу1
43:42:000046:98/чзу1	43:42:000046:98/чзу1 43:42:000046:92/чзу1 43:42:000046:ЗУ1
43:42:000046:ЗУ1	43:42:000046:80/чзу1
43:42:000044:ЗУ1	43:42:000044:29/чзу1
43:42:000067:ЗУ1(1)	43:42:000067:ЗУ1; 43:42:000067:70/чзу1
43:42:000067:ЗУ1(2)	43:42:000067:71/чзу1
43:42:000067:ЗУ1(3)	43:42:000067:69/чзу1
43:12:440147:ЗУ1(1)	43:12:440147:ЗУ1; 43:00:000000:1354/чзу1;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

	43:12:440147:3У2; 43:12:440147:3У3
43:12:440147:3У1(2)	43:12:000000:149/чзу1

В результате устранения технической ошибки проведены изменения внутри трассы (зоны) проектируемой под размещение ВЛ, при этом окружная граница проектируемой трассы линейного объекта оставлена без изменений. Корректировка проведена в отношении вновь выявленных ранее учтенных земельных участков, в пределах окружной границы проектируемого размещения линейного объекта. При устранении технической ошибки новых землепользователей не выявлено, соответственно проведение дополнительного согласования с землепользователями и третьими лицами не требуется.

Также в результате устранения технической ошибки проведена корректировка по уточнению прохождения границ ранее учтенных земельных участков, в связи с чем внесены изменения в ведомость формируемых земельных участков в части площади формируемых участков (частей участков).

На основании вышесказанного подготовлена ведомость формируемых земельных участков (частей) и каталог координат углов поворота границ земельных участков (частей).

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1

п/п	Кадастровый номер земельного участка/части	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид вещного права	Обременения
2	3	4	5	6	7	8	
	43:42:000022:41/чзу1	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк	Земли поселений	Для строительства ВЛ 110 кВ	7849	Государственная собственность	-
	43:42:000022:73/чзу1				643		
	43:42:000045:				569		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

91/чзy1					6708	ВЕН-НОСТЬ								
43:42:000045:74/чзy1														
43:42:000045:75/чзy1														
43:42:000045:77/чзy1														
43:42:000045:78/чзy1														
43:42:000045:90/чзy1														
43:42:000046:174/чзy1								Киров-ская обл, г. Кирово-Чепецк	Земли поселений	Для строительства ВЛ 110 кВ	468	124761	Госу-дарст-вен-ная собст-вен-ность	
43:42:000046:98/чзy1														
43:42:000046:3У1														
43:42:000046:92/чзy1														
43:42:000046:80/чзy1														
43:42:000044:25/чзy1														
43:42:000044:29/чзy1														
43:42:000044:6/чзy1														
43:42:000044:2/чзy1														
43:42:000043:3У1														
43:42:000000:														
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата									

64/чзу1							
43:42:000000: 64/чзу2					728		
43:42:00067:3 У1					578		
43:42:000067: 70/чзу1					624		
43:42:000067: 3/чзу1					232		
43:42:000067: 71/чзу1					9488		
43:42:000067: 3/чзу2					449		
43:42:000067: 69/чзу1					1811		
43:12:440147: ЗУ1	Киров- ская обл, Кирово- Чепец- кий р-н, Чепец- кое с/п	Земли запаса	запас		2353		
43:12:000000: 1354/чзу1	Собст- венность РФ	Земли лесного фонда	Для строи- тельства ВЛ 110 кВ		31255		
43:12:440147: ЗУ2	Киров- ская обл, Кирово- Чепец- кий р-н, Чепец- кое с/п	Земли сельско- хозяйст- венного назначе- ния			5307		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

	43:12:440147: ЗУЗ	Киров- ская обл, Кирово- Чепец- кий р-н, Чепец- кое с/п	Земли запаса	запас	9593		
	43:12:141104: ЗУ1	Киров- ская обл, Кирово- Чепец- кий р-н, Чепец- кое с/п	Земли населен- ных пунктов	Для строи- тельства ВЛ 110 кВ	4315		
	43:12:000000: 149/чзу1	Киров- ская обл, Кирово- Чепец- кий р-н, Чепец- кое с/п	Земли сельско- хозяйст- венного назначе- ния	Для строи- тельства ВЛ 110 кВ	3141		
	43:12:141601: ЗУ1	Киров- ская обл, Кирово- Чепец- кий р-н, Чепец- кое с/п	Земли сельско- хозяйст- венного назначе- ния	Для строи- тельства ВЛ 110 кВ	2121		
	43:42:000067: 106/чзу1	Киров- ская обл, г Кирово- Чепецк	Земли населен- ных пунктов	Для строи- тельства ВЛ 110 кВ	1373		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Формируемые земельные участки необходимы для размещения линейного объекта «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ.»

По вышеизложенным причинам был скорректирован «Чертеж межевания территории».

Все внесенные изменения носят технический характер и не меняют предмета публичных слушаний, проходивших 26.04.2016г. в отношении проекта планировки территории под проектируемый линейный объект на территории муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области - «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ», а также публичных слушаний, проходивших 05.05.2016 в отношении проекта планировки территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Строительство двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ».

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Графические материалы

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Лист № 1 Всего листов 11

Условное обознач. точки	X	Y	Дирекционный угол ° ' "	Линия м
1	2	3	4	5
43:42:000022:41/чзу1				
н1	577 657,96	2217 875,77		
			124° 35,0'	165, 94
н2	577 563,77	2218 012,39		
			236° 38,6'	54, 38
н3	577 533,87	2217 966,97		
			304° 35,0'	145, 52
н4	577 616,47	2217 847,16		
			34° 35,3'	50, 40
н1	577 657,96	2217 875,77		
Площадь =	7 849 кв. м		Периметр =	416,24 м
43:42:000022:73/чзу1				
н2	577 563,77	2218 012,39		
			124° 31,5'	12, 76
н7	577 556,54	2218 022,90		
			236° 40,3'	54, 49
н8	577 526,60	2217 977,37		
			304° 57,3'	12, 69
н3	577 533,87	2217 966,97		
			56° 38,6'	54, 38
н2	577 563,77	2218 012,39		
Площадь =	643 кв. м		Периметр =	134,32 м
43:42:000045:91/чзу1				
н7	577 556,54	2218 022,90		
			124° 30,4'	11, 69
н12	577 549,92	2218 032,53		
			237° 29,6'	54, 91
н13	577 520,41	2217 986,22		
			304° 58,2'	10, 80
н8	577 526,60	2217 977,37		
			56° 40,3'	54, 49
н7	577 556,54	2218 022,90		
Площадь =	569 кв. м		Периметр =	131,89 м
43:42:000045:74/чзу1				
н12	577 549,92	2218 032,53		
			120° 44,6'	133, 40
н16	577 481,73	2218 147,18		
			228° 18,1'	28, 73
н17	577 462,62	2218 125,73		
			239° 05,6'	25, 64
н18	577 449,45	2218 103,73		
			301° 07,5'	115, 05
н19	577 508,92	2218 005,24		
			357° 08,8'	11, 65
н20	577 520,56	2218 004,66		
			250° 55,9'	12, 58
н21	577 516,45	2217 992,77		
			301° 09,4'	7, 65
н13	577 520,41	2217 986,22		
			57° 29,6'	54, 91
н12	577 549,92	2218 032,53		
Площадь =	6 708 кв. м		Периметр =	389,62 м

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Лист № 2 Всего листов 11

43:42:000045:75/чзу1				
н20	577 520,56	2218 004,66		
			177° 08,8'	11, 65
н19	577 508,92	2218 005,24		
			301° 07,5'	14, 57
н21	577 516,45	2217 992,77		
			70° 55,9'	12, 58
н20	577 520,56	2218 004,66		
Площадь =	70 кв. м		Периметр =	38,80 м
43:42:000045:77/чзу1				
н16	577 481,73	2218 147,18		
			120° 39,7'	79, 57
н28	577 441,15	2218 215,63		
			221° 13,6'	38, 89
н29	577 411,90	2218 190,00		
			350° 01,5'	18, 18
н30	577 429,81	2218 186,85		
			252° 48,0'	35, 24
н31	577 419,39	2218 153,19		
			301° 17,4'	57, 88
н18	577 449,45	2218 103,73		
			59° 05,6'	25, 64
н17	577 462,62	2218 125,73		
			48° 18,1'	28, 73
н16	577 481,73	2218 147,18		
Площадь =	3 711 кв. м		Периметр =	284,13 м
43:42:000045:78/чзу1				
н30	577 429,81	2218 186,85		
			170° 01,5'	18, 18
н29	577 411,90	2218 190,00		
			221° 14,0'	12, 70
н37	577 402,35	2218 181,63		
			300° 55,7'	33, 15
н31	577 419,39	2218 153,19		
			72° 48,0'	35, 24
н30	577 429,81	2218 186,85		
Площадь =	525 кв. м		Периметр =	99,27 м
43:42:000045:90/чзу1				
н28	577 441,15	2218 215,63		
			120° 49,3'	4, 16
н41	577 439,02	2218 219,20		
			218° 22,0'	51, 17
н42	577 398,90	2218 187,44		
			300° 42,1'	6, 76
н37	577 402,35	2218 181,63		
			41° 14,0'	12, 70
н29	577 411,90	2218 190,00		
			41° 13,6'	38, 89
н28	577 441,15	2218 215,63		
Площадь =	277 кв. м		Периметр =	113,67 м
43:42:000046:174/чзу				
н41	577 439,02	2218 219,20		
			120° 45,0'	9, 62
н47	577 434,10	2218 227,47		
			219° 13,8'	51, 28

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Лист № 3 Всего листов 11

н48	577 394,38	2218 195,04		
			300° 44,5'	8, 84
н42	577 398,90	2218 187,44		
			38° 22,0'	51, 17
н41	577 439,02	2218 219,20		
Площадь =	468 кв. м		Периметр =	120,91 м
43:42:000046:98/чзу1				
н47	577 434,10	2218 227,47		
			120° 45,1'	730, 96
н51	577 060,34	2218 855,65		
			178° 18,9'	496, 38
н52	576 564,17	2218 870,25		
			238° 21,8'	458, 78
н53	576 323,52	2218 479,65		
			206° 13,6'	855, 70
н54	575 555,91	2218 101,49		
			333° 49,5'	2, 63
н55	575 558,27	2218 100,33		
			340° 18,8'	12, 73
н56	575 570,26	2218 096,04		
			330° 00,4'	8, 30
н57	575 577,45	2218 091,89		
			339° 59,1'	7, 57
н58	575 584,56	2218 089,30		
			354° 04,7'	6, 20
н59	575 590,73	2218 088,66		
			11° 14,7'	3, 44
н60	575 594,10	2218 089,33		
			44° 06,8'	5, 03
н61	575 597,71	2218 092,83		
			37° 44,6'	3, 81
н62	575 600,72	2218 095,16		
			19° 55,0'	3, 67
н63	575 604,17	2218 096,41		
			348° 22,0'	4, 86
н64	575 608,93	2218 095,43		
			337° 25,5'	5, 91
н65	575 614,39	2218 093,16		
			323° 44,0'	6, 85
н66	575 619,91	2218 089,11		
			318° 54,3'	5, 92
н67	575 624,37	2218 085,22		
			334° 19,9'	6, 00
н68	575 629,78	2218 082,62		
			339° 36,7'	1, 21
н69	575 630,91	2218 082,20		
			26° 13,7'	811, 56
н70	576 358,91	2218 440,87		
			58° 21,6'	444, 12
н71	576 591,89	2218 818,98		
			358° 20,7'	439, 42
н72	577 031,13	2218 806,29		
			300° 43,3'	711, 04
н48	577 394,38	2218 195,04		
			39° 13,8'	51, 28
н47	577 434,10	2218 227,47		
Площадь =	124 761 кв. м		Периметр =	5 083,38 м

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Лист № 4 Всего листов 11

43:42:000046:3У1				
н69	575 630,91	2218 082,20		
			159° 36,7'	1, 21
н68	575 629,78	2218 082,62		
			154° 19,9'	6, 00
н67	575 624,37	2218 085,22		
			138° 54,3'	5, 92
н66	575 619,91	2218 089,11		
			143° 44,0'	6, 85
н65	575 614,39	2218 093,16		
			157° 25,5'	5, 91
н64	575 608,93	2218 095,43		
			168° 22,0'	4, 86
н63	575 604,17	2218 096,41		
			199° 55,0'	3, 67
н62	575 600,72	2218 095,16		
			217° 44,6'	3, 81
н61	575 597,71	2218 092,83		
			224° 06,8'	5, 03
н60	575 594,10	2218 089,33		
			191° 14,7'	3, 44
н59	575 590,73	2218 088,66		
			174° 04,7'	6, 20
н58	575 584,56	2218 089,30		
			159° 59,1'	7, 57
н57	575 577,45	2218 091,89		
			150° 00,4'	8, 30
н56	575 570,26	2218 096,04		
			160° 18,8'	12, 73
н55	575 558,27	2218 100,33		
			153° 49,5'	2, 63
н54	575 555,91	2218 101,49		
			206° 09,5'	2, 52
н91	575 553,65	2218 100,38		
			333° 47,6'	4, 28
н92	575 557,49	2218 098,49		
			340° 18,4'	12, 67
н93	575 569,42	2218 094,22		
			329° 56,8'	8, 31
н94	575 576,61	2218 090,06		
			340° 04,0'	7, 98
н95	575 584,11	2218 087,34		
			354° 07,7'	6, 75
н96	575 590,82	2218 086,65		
			11° 09,3'	4, 34
н97	575 595,08	2218 087,49		
			44° 11,5'	5, 51
н98	575 599,03	2218 091,33		
			37° 45,3'	3, 36
н99	575 601,69	2218 093,39		
			19° 51,6'	2, 80
н100	575 604,32	2218 094,34		
			348° 18,4'	4, 09
н101	575 608,33	2218 093,51		
			337° 25,2'	5, 47
н102	575 613,38	2218 091,41		
			323° 46,8'	6, 53
н103	575 618,65	2218 087,55		
			318° 54,7'	6, 12

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Лист № 5 Всего листов 11

н104	575 623,26	2218 083,53		
			334° 19,0'	5, 81
н105	575 628,50	2218 081,01		
			26° 16,7'	2, 69
н69	575 630,91	2218 082,20		
Площадь =	168 кв. м		Периметр =	173,35 м
43:42:000046:92/чзу1				
н105	575 628,50	2218 081,01		
			154° 19,0'	5, 81
н104	575 623,26	2218 083,53		
			138° 54,7'	6, 12
н103	575 618,65	2218 087,55		
			143° 46,8'	6, 53
н102	575 613,38	2218 091,41		
			157° 25,2'	5, 47
н101	575 608,33	2218 093,51		
			168° 18,4'	4, 09
н100	575 604,32	2218 094,34		
			199° 51,6'	2, 80
н99	575 601,69	2218 093,39		
			217° 45,3'	3, 36
н98	575 599,03	2218 091,33		
			224° 11,5'	5, 51
н97	575 595,08	2218 087,49		
			191° 09,3'	4, 34
н96	575 590,82	2218 086,65		
			174° 07,7'	6, 75
н95	575 584,11	2218 087,34		
			160° 04,0'	7, 98
н94	575 576,61	2218 090,06		
			149° 56,8'	8, 31
н93	575 569,42	2218 094,22		
			160° 18,4'	12, 67
н92	575 557,49	2218 098,49		
			153° 47,6'	4, 28
н91	575 553,65	2218 100,38		
			206° 02,8'	93, 31
н122	575 469,82	2218 059,41		
			331° 09,3'	61, 71
н123	575 523,87	2218 029,64		
			26° 09,0'	116, 56
н105	575 628,50	2218 081,01		
Площадь =	5 302 кв. м		Периметр =	355,59 м
43:42:000046:80/чзу1				
н123	575 523,87	2218 029,64		
			151° 09,3'	61, 71
н122	575 469,82	2218 059,41		
			206° 14,3'	10, 97
н126	575 459,98	2218 054,56		
			331° 20,9'	61, 80
н127	575 514,21	2218 024,93		
			25° 59,6'	10, 75
н123	575 523,87	2218 029,64		
Площадь =	548 кв. м		Периметр =	145,22 м
43:42:000044:25/чзу1				
н127	575 514,21	2218 024,93		

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Лист № 6 Всего листов 11

			151° 20,9'	61, 80
н126	575 459,98	2218 054,56		
			206° 17,3'	10, 21
н130	575 450,83	2218 050,04		
			332° 36,6'	62, 73
н131	575 506,53	2218 021,18		
			26° 01,5'	8, 55
н127	575 514,21	2218 024,93		
Площадь =	473 кв. м		Периметр =	143,28 м
43:42:000044:29/чзу1				
н131	575 506,53	2218 021,18		
			152° 36,6'	62, 73
н130	575 450,83	2218 050,04		
			206° 04,7'	44, 81
н134	575 410,58	2218 030,34		
			238° 59,8'	108, 78
н135	575 354,55	2217 937,10		
			335° 51,4'	50, 90
н136	575 401,00	2217 916,28		
			58° 57,9'	87, 87
н137	575 446,30	2217 991,57		
			26° 10,8'	67, 11
н131	575 506,53	2218 021,18		
Площадь =	7 797 кв. м		Периметр =	422,21 м
43:42:000044:6/чзу1				
н136	575 401,00	2217 916,28		
			155° 51,4'	50, 90
н135	575 354,55	2217 937,10		
			239° 28,4'	30, 75
н141	575 338,93	2217 910,61		
			336° 25,2'	19, 75
н142	575 357,03	2217 902,71		
			242° 05,1'	25, 44
н143	575 345,12	2217 880,23		
			334° 11,1'	29, 69
н144	575 371,85	2217 867,30		
			59° 14,6'	35, 61
н145	575 390,06	2217 897,90		
			153° 48,1'	33, 59
н146	575 359,92	2217 912,73		
			62° 05,4'	12, 01
н147	575 365,54	2217 923,34		
			333° 47,7'	34, 19
н148	575 396,22	2217 908,24		
			59° 16,0'	9, 35
н136	575 401,00	2217 916,28		
Площадь =	1 924 кв. м		Периметр =	281,29 м
43:42:000044:2/чзу1				
н148	575 396,22	2217 908,24		
			153° 47,7'	34, 19
н147	575 365,54	2217 923,34		
			242° 05,4'	12, 01
н146	575 359,92	2217 912,73		
			333° 48,1'	33, 59
н145	575 390,06	2217 897,90		
			59° 13,0'	12, 04

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Лист № 7 Всего листов 11

н148	575 396,22	2217 908,24		
Площадь =	407 кв. м		Периметр =	91,83 м
43:42:000043:ЗУ1				
н144	575 371,85	2217 867,30		
			154° 11,1'	29, 69
н143	575 345,12	2217 880,23		
			62° 05,1'	25, 44
н142	575 357,03	2217 902,71		
			156° 25,2'	19, 75
н141	575 338,93	2217 910,61		
			239° 07,5'	48, 91
н160	575 313,83	2217 868,63		
			179° 23,5'	15, 05
н161	575 298,78	2217 868,79		
			244° 14,1'	55, 72
н162	575 274,56	2217 818,61		
			359° 19,8'	67, 62
н163	575 342,18	2217 817,82		
			59° 03,1'	57, 69
н144	575 371,85	2217 867,30		
Площадь =	4 660 кв. м		Периметр =	319,88 м
43:42:000000:64/чзу1				
н161	575 298,78	2217 868,79		
			178° 53,0'	23, 07
н165	575 275,71	2217 869,24		
			243° 45,6'	56, 00
н166	575 250,95	2217 819,01		
			359° 01,8'	23, 61
н162	575 274,56	2217 818,61		
			64° 14,1'	55, 72
н161	575 298,78	2217 868,79		
Площадь =	1 182 кв. м		Периметр =	158,41 м
43:42:000000:64/чзу2				
н165	575 275,71	2217 869,24		
			178° 54,6'	14, 19
н170	575 261,52	2217 869,51		
			243° 27,2'	56, 18
н171	575 236,41	2217 819,25		
			359° 03,3'	14, 54
н166	575 250,95	2217 819,01		
			63° 45,6'	56, 00
н165	575 275,71	2217 869,24		
Площадь =	728 кв. м		Периметр =	140,92 м
43:42:000067:ЗУ1				
н170	575 261,52	2217 869,51		
			179° 54,1'	11, 63
н174	575 249,89	2217 869,53		
			243° 41,5'	55, 93
н177	575 225,10	2217 819,39		
			359° 17,4'	11, 31
н171	575 236,41	2217 819,25		
			63° 27,2'	56, 18
н170	575 261,52	2217 869,51		
Площадь =	578 кв. м		Периметр =	135,06 м

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Лист № 8 Всего листов 11

43:42:000067:70/чзу1				
н174	575 249,89	2217 869,53		
			178° 52,5'	12, 22
н175	575 237,67	2217 869,77		
			243° 29,7'	55, 93
н176	575 212,71	2217 819,72		
			358° 28,5'	12, 39
н177	575 225,10	2217 819,39		
			63° 41,5'	55, 93
н174	575 249,89	2217 869,53		
Площадь =	624 кв. м		Периметр =	136,48 м
43:42:000067:3/чзу1				
н175	575 237,67	2217 869,77		
			179° 14,7'	4, 55
н180	575 233,12	2217 869,83		
			243° 24,2'	56, 00
н181	575 208,05	2217 819,76		
			359° 30,5'	4, 66
н176	575 212,71	2217 819,72		
			63° 29,7'	55, 93
н175	575 237,67	2217 869,77		
Площадь =	232 кв. м		Периметр =	121,13 м
43:42:000067:71/чзу1				
н180	575 233,12	2217 869,83		
			179° 11,8'	136, 82
н185	575 096,31	2217 871,75		
			206° 32,0'	97, 49
н186	575 009,09	2217 828,20		
			334° 44,8'	28, 53
н187	575 034,89	2217 816,03		
			68° 44,2'	7, 31
н188	575 037,54	2217 822,84		
			333° 40,6'	12, 70
н189	575 048,92	2217 817,21		
			246° 08,6'	7, 19
н190	575 046,01	2217 810,63		
			335° 04,0'	23, 25
н191	575 067,09	2217 800,83		
			26° 34,9'	45, 54
н192	575 107,82	2217 821,21		
			359° 10,3'	100, 24
н181	575 208,05	2217 819,76		
			63° 24,2'	56, 00
н180	575 233,12	2217 869,83		
Площадь =	9 488 кв. м		Периметр =	515,06 м
43:42:000067:3чзу2				
н191	575 067,09	2217 800,83		
			155° 04,0'	23, 25
н190	575 046,01	2217 810,63		
			66° 08,6'	7, 19
н189	575 048,92	2217 817,21		
			153° 40,6'	12, 70
н188	575 037,54	2217 822,84		
			248° 44,2'	7, 31
н187	575 034,89	2217 816,03		
			154° 44,8'	28, 53

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Лист № 9 Всего листов 11

н186	575 009,09	2217 828,20		
			208° 34,7'	7, 00
н201	575 002,94	2217 824,85		
			334° 46,2'	63, 91
н202	575 060,75	2217 797,61		
			26° 55,5'	7, 11
н191	575 067,09	2217 800,83		
Площадь =	449 кв. м		Периметр =	156,99 м
43:42:000067:69/чзу1				
н202	575 060,75	2217 797,61		
			154° 46,2'	63, 91
н201	575 002,94	2217 824,85		
			206° 17,3'	36, 10
н206	574 970,57	2217 808,86		
			334° 52,3'	64, 57
н207	575 029,03	2217 781,44		
			27° 00,7'	35, 60
н202	575 060,75	2217 797,61		
Площадь =	1 811 кв. м		Периметр =	200,19 м
43:12:440147:3У1				
н207	575 029,03	2217 781,44		
			154° 52,3'	64, 57
н206	574 970,57	2217 808,86		
			208° 51,1'	7, 40
н211	574 964,09	2217 805,29		
			259° 27,4'	63, 34
н212	574 952,50	2217 743,02		
			26° 39,5'	85, 63
н207	575 029,03	2217 781,44		
Площадь =	2 353 кв. м		Периметр =	220,94 м
43:12:000000:1354:3У1				
н211	574 964,09	2217 805,29		
			206° 28,3'	397, 08
н215	574 608,64	2217 628,29		
			278° 39,2'	3, 72
н216	574 609,20	2217 624,61		
			206° 03,7'	211, 53
н217	574 419,18	2217 531,68		
			266° 39,1'	60, 94
н218	574 415,62	2217 470,84		
			26° 53,0'	601, 93
н212	574 952,50	2217 743,02		
			79° 27,4'	63, 34
н211	574 964,09	2217 805,29		
Площадь =	31 255 кв. м		Периметр =	1 338,55 м
43:12:440147:3У2				
н217	574 419,18	2217 531,68		
			206° 51,7'	156, 65
н221	574 279,43	2217 460,90		
			353° 20,2'	92, 03
н222	574 370,84	2217 450,22		
			24° 43,5'	49, 30
н218	574 415,62	2217 470,84		
			86° 39,1'	60, 94
н217	574 419,18	2217 531,68		

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Лист № 10 Всего листов 11

Площадь = 5 307 кв. м			Периметр = 358,93 м	
43:12:440147:3У3				
н222	574 370,84	2217 450,22	173° 20,2'	92, 03
н221	574 279,43	2217 460,90	206° 49,5'	104, 28
н226	574 186,37	2217 413,84	241° 14,5'	19, 52
н227	574 176,98	2217 396,73	172° 16,3'	69, 53
н228	574 108,08	2217 406,08	204° 51,3'	26, 08
н229	574 084,42	2217 395,12	352° 15,3'	86, 09
н230	574 169,72	2217 383,52	241° 28,2'	19, 70
н231	574 160,31	2217 366,21	353° 07,1'	35, 56
н232	574 195,61	2217 361,95	26° 44,2'	196, 21
н222	574 370,84	2217 450,22		
Площадь = 9 593 кв. м			Периметр = 648,99 м	
43:12:141104:3У1				
н228	574 108,08	2217 406,08	172° 16,0'	102, 11
н234	574 006,90	2217 419,82	120° 26,6'	211, 02
н235	573 899,98	2217 601,75	204° 34,5'	14, 04
н236	573 887,21	2217 595,91	300° 29,0'	219, 44
н237	573 998,53	2217 406,80	352° 15,4'	86, 68
н229	574 084,42	2217 395,12	24° 51,3'	26, 08
н228	574 108,08	2217 406,08		
Площадь = 4 315 кв. м			Периметр = 659,37 м	
43:12:000000:149/чзу1				
н235	573 899,98	2217 601,75	120° 26,7'	209, 60
н241	573 793,77	2217 782,45	148° 26,2'	30, 64
н243	573 767,66	2217 798,49	298° 26,4'	28, 56
н244	573 781,26	2217 773,38	328° 49,2'	2, 72
н245	573 783,59	2217 771,97	300° 28,7'	204, 29
н236	573 887,21	2217 595,91	24° 34,5'	14, 04
н235	573 899,98	2217 601,75		
Площадь = 3 141 кв. м			Периметр = 489,86 м	
43:12:141601:3У1				
н244	573 781,26	2217 773,38	118° 26,4'	28, 56

Каталог координат углов поворота границ земельного участка Лист № 11 Всего листов 11

н243	573 767,66	2217 798,49	148° 09,6'	123, 23
н249	573 662,97	2217 863,50	162° 12,2'	19, 57
н250	573 644,34	2217 869,48	256° 09,8'	9, 78
н251	573 642,00	2217 859,98	328° 07,5'	163, 99
н244	573 781,26	2217 773,38	Периметр =	345,13 м
Площадь =	2 121 кв. м			
43:42:000067:106/чзу1				
н253	573 676,69	2217 895,94	165° 11,0'	43, 05
н254	573 635,07	2217 906,95	255° 35,0'	32, 90
н255	573 626,88	2217 875,09	342° 11,2'	18, 34
н250	573 644,34	2217 869,48	342° 12,2'	19, 57
н249	573 662,97	2217 863,50	67° 04,5'	35, 22
н253	573 676,69	2217 895,94	Периметр =	149,07 м
Площадь =	1 373 кв. м			

Каталог координат углов поворота границ земельного участка Лист № 1 Всего листов 1

Условное обознач. точки	X	Y	Дирекционный угол ° ' "	Линия м
1	2	3	4	5
Участок охранной зоны проектируемой ВЛ				
н1	577 657,96	2217 875,77		
			124° 35,1'	193, 05
н261	577 548,38	2218 034,70		
			120° 43,8'	955, 06
н51	577 060,34	2218 855,65		
			178° 18,9'	496, 38
н52	576 564,17	2218 870,25		
			238° 21,8'	458, 78
н53	576 323,52	2218 479,65		
			206° 12,3'	1 017, 52
н134	575 410,58	2218 030,34		
			239° 06,5'	188, 44
н160	575 313,83	2217 868,63		
			179° 10,7'	217, 54
н185	575 096,31	2217 871,75		
			206° 42,8'	1 018, 66
н226	574 186,37	2217 413,84		
			172° 16,8'	169, 42
н269	574 018,49	2217 436,60		
			120° 30,3'	416, 05
н270	573 807,30	2217 795,06		
			148° 07,5'	150, 83
н271	573 679,21	2217 874,71		
			75° 25,2'	19, 66
н272	573 684,16	2217 893,74		
			164° 56,3'	50, 84
н254	573 635,07	2217 906,95		
			255° 34,8'	57, 10
н274	573 620,85	2217 851,65		
			328° 07,4'	175, 83
н275	573 770,16	2217 758,80		
			300° 30,3'	428, 12
н276	573 987,48	2217 389,94		
			352° 20,4'	210, 00
н232	574 195,61	2217 361,95		
			26° 43,4'	1 021, 30
н192	575 107,82	2217 821,21		
			359° 10,3'	234, 38
н163	575 342,18	2217 817,82		
			59° 04,1'	202, 56
н137	575 446,30	2217 991,57		
			26° 12,7'	1 017, 22
н70	576 358,91	2218 440,87		
			58° 21,6'	444, 12
н71	576 591,89	2218 818,98		
			358° 20,7'	439, 42
н72	577 031,13	2218 806,29		
			300° 43,6'	929, 26
н284	577 505,93	2218 007,48		
			304° 35,2'	194, 73
н4	577 616,47	2217 847,16		
			34° 35,3'	50, 40
н1	577 657,96	2217 875,77		
Площадь =	268 596 кв. м		Периметр =	10 756,68 м

**Информация о предоставлении в собственность земельного участка,
расположенного по адресу г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф,
ул. Набережная для ведения личного подсобного хозяйства**

«Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Характеристика земельного участка:

1. Кадастровый номер: 43:12:000083:374;
2. Адрес (описание местоположения): Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Набережная.
3. Площадь: 625 кв.м.;
4. Цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
5. Категория земель: земли населённых пунктов.
6. Земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи данного земельного участка.

Дата начала приема заявлений – 25.11.2016 с 13-00.

Дата окончания приема заявлений – 26.12.2016 до 17-00.

Заявления подаются в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, адрес электронной почты (E-mail): admchep@mail.ru. Телефон для справок: 8(83361) 4-64-56, 4-61-13 (управление муниципальным имуществом каб. 428, 408). Часы приема: пн-чт: с 08-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00, пт. с 08-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк
Кировская область

«21 ноября 2016 г.»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 21.11.2016 г. (далее – протокол публичных слушаний).

Проект решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области.

Публичные слушания по проекту решения проведены в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69.

В результате проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения по проекту решения от участников публичных слушаний, что является неотъемлемой частью протокола публичных слушаний. Вышеуказанные замечания и предложения были рассмотрены на подведении итогов публичных слушаний.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч.15 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области при администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения. После чего в соответствии с ч.16 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, глава администрации в течение десяти дней после представления ему проекта решения и протокола публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта решения в представительный орган местного самоуправления или об отклонении и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Председатель публичных слушаний,
заместитель главы администрации _____ / Н.С. Двина /

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист управления
архитектуры, строительства и землеустройства _____ / М.Ю. Сафронов /