

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 18.05.2015 № 31/п
г. Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области "Об утверждении документации по планировке территории в целях реконструкции линейного объекта на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области - "Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО "ЗМУ КЧХК"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 15 Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области публичные слушания с 31.05.2015 по 30.06.2015 по проекту постановления администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области "Об утверждении документации по планировке территории в целях реконструкции линейного объекта на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области - "Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО "ЗМУ КЧХК" (далее - проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления можно на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru), в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 20.05.2015 № 18 (329) и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, (вторник с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48).

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний - границы муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, - администрацию муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 420 здания администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Обсуждение по проекту постановления и подведение итогов публичных слушаний назначить на 01.07.2015 в 10-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Глава муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
В.В. Крешетов

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№
г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории в целях реконструкции линейного объекта на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области - "Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО "ЗМУ КЧХК"

Рассмотрев представленный проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в кадастровом квартале 43:42:000019, в целях реконструкции линейного объекта ? "Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО "ЗМУ КЧХК" (далее - проект планировки территории), протокол публичных слушаний от 01.07.2015 по проекту планировки территории, заключение о результатах публичных слушаний от 01.07.2015 по проекту планировки территории, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в кадастровом квартале 43:42:000019, в целях реконструкции линейного объекта ? "Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО "ЗМУ КЧХК". Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Горшкова Е.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению "Муниципальные информационные ресурсы" города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить утвержденный проект планировки территории на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78а

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 43:42:000019, В ЦЕЛЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВНЕШНЕЙ СХЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ОАО «ЗМУ КЧХК»

Заказчик: ОАО «ЗМУ КЧХК».

С-15-038-ПНТ



Директор

А.И. Кириленков

Главный инженер проекта

А.А. Анисимов

г. Киров, 2015г.

Имя	
Фамилия	
Подпись	
Время	
Дата	
Место	

19

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	стр.
1	Исходно-разрешительная документация	
1.1	Постановление Администрации Муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.04.2015 №492 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	5
2	Общая пояснительная записка	
2.1	Общие положения	6
2.2	Действующая система землепользования	6
2.3	Улично-дорожная сеть	11
2.4	Архитектурно-планировочные решения	12
2.5	Благоустройство	12
2.6	Охрана окружающей среды	12
2.7	Противопожарные мероприятия	13
2.8	Градостроительные планы земельных участков	13
2.9	Каталог координат	25
3	Графическая часть	
3.1	Чертеж проекта планировки территории. М 1:1000	13
3.2	Демонстрационный чертёж М 1:1000	15

2. Общая пояснительная записка

C-15-038-ПТТ

Изм. №	Исполн.	Дата	Подп.	Дата
Разработал	Шубин И.Е.	15.05.2015		15.05.2015
Проверил	Удальцова О.А.	15.05.2015		15.05.2015
И. контроль	Атисимов А.А.	15.05.2015		15.05.2015

СОДЕРЖАНИЕ

Статьи	Листы	Листов
II	1	1

ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»»

Изм. № исполн. Дата Подп. Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕНЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2015

№ 492

г. Кирово-Чепецк

О подготовке документации по планировке территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

Внесмотрев заявление открытого акционерного общества «Завод минеральных удобрений Кирово-Чепецкого химического комбината» о подготовке документации по планировке территории в целях реконструкции линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с ч.3 ст.45, ч.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Завод минеральных удобрений Кирово-Чепецкого химического комбината»:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории и составе проекта планировки территории) в кадастровом квартале 43:42:000019, в целях реконструкции линейного объекта - «Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО «ЗМУ КЧХК» (далее - документация по планировке территории) за счет собственных средств.

1.2. В течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления, представить по адресу: администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки в состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом вышеуказанных предложений.

1.3. После окончания подготовки документации по планировке территории представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горюнова Е.В.) обеспечить официальное тиражирование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Г.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Давыдову И.С.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области – М.А. Ширковен

2.1 Общие положения.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в кадастровом квартале 43:42:000019, в целях реконструкции линейного объекта – «Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО «ЗМУ КЧХК» разработан в соответствии:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности Кировской области» № 44-ЗО от 28.09.2006 г.;
- Правил землепользования и застройки городского округа Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в ред. решения Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.10.2012 № 14/80, 28.05.2014 № 6/42, 10.12.2014 № 16/89;
- Правил охраны газораспределительных сетей утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878;
- Материалы инженерных изысканий ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» выполненных в октябре 2013 г. (топографический план М 1:500).

Действующая система землепользования.

Проектируемая территория относится к категории – земли населенных пунктов.

Участок расположен в Кирово-Чепецком районе Кировской области. Кировская область расположена на северо-востоке Европейской части территории России. Граничит на востоке с Пермским краем и Удмуртией, на севере - с республикой Коми и Архангельской областью, на западе - с Вологодской, Костромской, Нижегородской областями, на юге — с республиками Марий Эл и Татарстан.

Вид, № докум., Подпись, №

							C-15-038-ИПТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			1

2
3

По физико-географическим условиям область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины. В орфографическом отношении участок работ находится на Вятских увалах.

Дорожная сеть хорошо развита. Проезд возможен круглогодично автомобильным транспортом по дорогам областного и местного значения со стороны г. Кирова до г. Кирово-Чепецка.

Ближайшая железнодорожные станции - Чепецкая.

В административном отношении участок проектирования расположен в Кировской области на юго-западной окраине г.Кирово-Чепецк, с южной стороны промплощадки завода ОАО «ЗМУ КЧХК». Город Кирово-Чепецк находится в 16 км на юго-восток от г. Киров на левом берегу р. Вятка, а участок проектирования находится в 5 км к югу от левого берега реки на территории городского округа МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

По климатическому районированию участок реконструкции относится к району I В.

Ближайшая метеостанция с длительными рядами наблюдений расположена в г. Киров западнее участка выполнения работ.

Климат характеризуется теплым летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом, относительно малым количеством осадков, высокими годовыми амплитудами температуры, которые растут в восточном направлении за счет нарастания суровости зим.

В зимнее время территория изысканий находится под влиянием области высокого давления (сибирский антициклон). Летние антициклоны имеют западное происхождение и приносят со стороны Средиземного моря тропический воздух, вместе с которым приходит тепло, но мало осадков. Нередко происходит вторжение воздушных масс с Баренцева и Карского морей.

Наиболее холодным месяцем является январь со средней месячной температурой минус 14,4 °С и абсолютным минимумом минус 45 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе по МС составляет 7,2 °С.

Днев. № по тр. | План. и. под. | Взам. инв. №

№	Код. уч.	Лист	№-тр.	Пош.	Дата

С-15-038-ППТ

Лист 3

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 33 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 минус 37 °С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха зимой составляет по МС Киров 86 %, а летом 70 %.

Самым теплым месяцем является июль со средней месячной температурой 17,9 °С и абсолютным максимумом 37 °С.

Средняя годовая сумма осадков в пределах района изысканий составляет 687 мм. Летние осадки преобладают над зимними, максимум приходится на июль и может доходить до 137 мм за месяц.

В геолого-литологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 10,0 м принимают участие четвертичные делювиальные (dQ) образования и коренные породы татарского яруса верхней перми (P2t), перекрытые с поверхности почвенно-растительным и насыпным слоем.

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху - вниз):

- насыпной грунт (щебень, песок). Мощность слоя от 0,3 до 0,6 м. Современные отложения (hQIV);
- почвенно-растительный слой (hQIV). Мощность слоя от 0,1 до 0,4 м. Делювиальные отложения (dQ):
- песок мелкий, серо-коричневого цвета, средней плотности, влажный. Мощность слоя от 0,4 до 2,2 м. Пермская система. Татарский ярус (P2t);
- глина твердая, красно - коричневого цвета, с прослоями песчаника, с включением щебня до 10 %. Вскрытая мощность слоя от 2,5 до 9,7 м.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов на исследуемой территории было выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- песок мелкий (dQ);
- глина твердая (P2t).

Характеристика грунтов:

- песок мелкий.

Грунт ИГЭ-1 характеризуется как песок мелкий.

Изм. № 001. Подп. г. л. колл. В. м. м. п. и. в. №.

						С-15-038-ПШТ	Лист
							4
Изм.	№	Содерж.	Дат.	№ док.	Подп.	Дата	

9

Грунты по степени морозной пучинистости являются сильнопучинистыми
 Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали низкая (УЭС
 изменяется в пределах от 52,0 до 56,0 Ом м).

К бетону на портландцементе грунты агрессивными свойствами по
 содержанию сульфатов и хлоридов не обладают.

ИГЭ – 2 глина твердая.

Грунты по степени морозной пучинистости, имеют расчетное
 отрицательное значение параметра R_f , исходя из этого грунты ИГЭ-2 следует
 отнести к практически непучинистым.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали высокая (УЭС
 изменяется в пределах от 10,0 до 13,0 Ом м).

К бетону на портландцементе грунты агрессивными свойствами по
 содержанию сульфатов и хлоридов не обладают.

Глубина промерзания грунтов по данным наблюдений составляет от 70
 до 167см.

Расчетная глубина промерзания для глин и суглинков составляет 1,65 м,
 а для супесей - 2,0 м.

Карстующиеся породы, представленные гипсами и известняками, большей
 частью перекрыты нерастворимыми глинисто-песчаными отложениями. Случаев
 распространения поверхностного карста на исследуемой территории не
 наблюдается.

Согласно карты ОСР-97- А, В, С (н/п Кирово-Чепецк), сейсмичность района
 работ, по степени сейсмичности 10 % в течение 50 лет (карта А) оценивается в 5
 баллов, по степени сейсмичности 5 % в течение 50 лет (карта В) оценивается в
 5 баллов, по степени сейсмичности 1 % в течение 50 лет (карта С) оценивается
 в 6 баллов. Карта А – для объектов нормальной ответственности, карты В и С –
 для объектов повышенной ответственности.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Сейсмичность
 площадки строительства для данных грунтовых условий 6 баллов.

Мин. № подл. _____
 Испол. № _____
 Подп. и дата _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С-15-038-ПТТ

Лист
5

10

В период изысканий (февраль – март 2012 г.) подземные воды на участке изысканий вскрыты локально и зафиксированы на глубине от 0,5 до 3,0 м. (абс. отм. от 128,1 до 142,9 м)

По результатам рекогносцировочного обследования, опасные инженерно – геологические процессы на участке изысканий не выявлены.

В соответствии с районированием территории по принципу благоприятности инженерно-геологических условий для строительства, исследованная территория относится к условно благоприятной.

Неблагоприятные факторы являются типичными для этого объекта и обусловлены его географическим положением. Эти факторы не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, но являются определяющими, для экономичного и рационального с инженерно-геологических и экологических позиций, ведения строительных работ.

Непосредственно на исследуемом участке опасных инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на эксплуатацию проектируемых сооружений, визуально не обнаружено.

Участок проведения изыскательских работ расположен в пределах бассейна р.Вятка (левобережной части), сразу после впадения р.Чепца.

Реки района относятся к Восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока рек. Он характеризуется высоким весенним половодьем, летней меженью, прерываемой эпизодическими ливнями, низкой зимней меженью и повышенным осенним стоком. Питание рек региона преимущественно снеговое, но со значительной долей дождевого и грунтового питания.

На расстоянии 300-500 м от проектируемых газопроводов находится канава, которая не оказывает никакого влияния на участок изысканий.

Подземные воды на период изысканий вскрыты скважинами №№ 1-3 на глубине от 4,0 до 5,0 м и зафиксированы на глубине от 2,5 до 4,0 м (абс. отм. от 127,70 до 137,40 м). Указанные уровни соответствуют высокому уровню в годовой амплитуде колебаний. В водообильные периоды года возможен подъем уровня подземных вод на 1,0-1,5 м выше замеренного и показанного на

Мас. № подл. Подп. и дол. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

С-15-038-ППТ

Лист
6

47

инженерно-геологических разрезах. Водовмещающими грунтами являются глины. Коэффициент фильтрации для глин 0,01 м/сут. Водоупором служат подстилающие грунты, более плотной разности. Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод в водообильные периоды года, разгрузка – в местную эрозионную сеть, воды не напорные.

По содержанию основных компонентов, подземные воды по отношению к бетону нормальной водонепроницаемости W4 по реакции среды (pH - от 7,25 до 8,02) неагрессивные, по содержанию сульфатов (SO₄ от 16,05 до 20,16 мг/л) - неагрессивные.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды, при постоянном погружении неагрессивные, а при периодическом смачивании - слабоагрессивные (содержание хлоридов в пересчете на Cl⁻ от 12,54 до 20,55 мг/л).

По отношению к металлоконструкциям при свободном доступе кислорода, подземные воды являются среднеагрессивными (реакция среды pH – от 7,25 до 8,02, суммарная концентрация сульфатов и хлоридов – от 24,88 до 35,67 мг/л).

Протяжённость проектируемого линейного «Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО «ЗМУ КЧХК» по кадастровому кварталу 43:42:000019 составляет 1112 п.м.

Протяжённость проектируемого объекта подъездная автодорога составляет 64 п.м.

Площадь постоянной полосы отвода газопровода составляет 6019 кв.м.

Площадь постоянной полосы отвода подъездной автодороги составляет 1129 кв.м.

2.3. Улично-дорожная сеть.

В северной части участка проектирования вдоль ограды ОАО «ЗМУ КЧХК» проходит асфальтированная автодорога IV категории от территории промзоны до г. Кирово-Чепецк, по которой осуществляется проезд к участку проектирования.

Изм. №, дата
 Подп. и дата
 Взам. инст. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ зов.	Подп.	Дата

C-15-038-ПНП

Лист
7

49

2.4. Архитектурно-планировочные решения.

Проектом проработан вариант размещения на проектируемом участке «Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО «ЗМУ КЧХК»

Проектом межевания сформировано два земельных участка.

2.5. Благоустройство

Строительство проектируемых сооружений и демонтажные работы осуществляются в границах землеотвода под объекты строительства из условия безопасного проведения всего комплекса строительного-монтажных работ с причинением минимального ущерба существующему экологическому балансу территории строительства.

Работы по реконструкции объекта «Реконструкция внешней схемы газоснабжения ОАО «ЗМУ КЧХК» осуществляются на землях населенных пунктов.

В процессе работ по реконструкции внешней схемы газоснабжения существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к. трассы газопроводов расположены на надземной эстакаде, а строительные работы носят кратковременный характер. Строительство надземной эстакады газопроводов и подъездной дороги на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Предполагаемые нарушения объекта рекультивации:

- снятие растительного слоя грунта по ширине раскрытия котлованов и полотна автодороги и складированием во временном отвале;
- разработка траншей и котлованов.

До начала работ рабочие и ИТР должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительного-монтажных работ.

2.6 Охрана окружающей среды

В период проведения реконструкции на окружающую среду будет оказываться непосредственное влияние.

Мин. № издат. Проект, дата кол. Взам. инв. №

						С-15-038-ПГТ	Лист 8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

13

Влияние на землю окажут все виды земляных работ в пределах строительной полосы.

На атмосферный воздух, в период проведения реконструкции, окажет влияние работа двигателей строительной-монтажной техники, сварочного поста, ДЭС, дизельного двигателя сварочного агрегата, компрессора, заправка техники, проведение окрасочных работ.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период реконструкции:

Нормы выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта с отработавшими газами дизелей должны установленным нормам.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации:

Сведение до минимума выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации проектируемых объектов достигается герметизацией всех трубопроводов и оборудования технологического процесса.

Изм. №, дата, Имя, Фамилия, Подпись, Дата, Прим. штамп №

Изм.	№	Дата	Имя	Фамилия	Подпись	Дата

С-15-038-ПТТ

Лист 9

44

Мероприятия по охране и использованию почвенного покрова:

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ проектной документацией установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

К мероприятиям, смягчающим негативные воздействия на почвенный покров, относятся:

- сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;
- складирование верхнего (гумусового) слоя почвы для дальнейшего его использования при рекультивации. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должна проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь.

2.7. Противопожарные мероприятия.

Размещение строений и сооружений предусмотрено с учётом противопожарных требований в соответствии с ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технические регламенты о требованиях пожарной безопасности».

2.8. Градостроительные планы земельных участков.

Градостроительный план разработан в составе проекта межевания на земельные участки, сформированные проектом межевания территории, и является приложением к данной документации по планировке территории.

Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществлена в соответствии с действующими нормативами по установленной форме.

Вид, № плана
 Подпись
 Дата

						C-15-038-ППТ	Лист
№	Фолы	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Каталог координат постоянной полосы отвода газопровода:

Условное обознач. точки	X		Y	
	1	2	3	
Участок				
34	575 366,83		2214 961,20	
35	575 193,14		2214 962,18	
36	575 194,50		2215 174,40	
37	575 183,50		2215 174,47	
38	575 183,54		2215 180,83	
39	575 194,54		2215 180,76	
40	575 196,09		2215 424,07	
41	575 186,09		2215 424,13	
42	575 186,13		2215 430,49	
43	575 196,14		2215 430,43	
44	575 197,37		2215 623,94	
45	575 185,96		2215 624,00	
46	575 186,00		2215 630,36	
47	575 197,40		2215 630,28	
48	575 198,24		2215 765,59	
49	575 124,81		2215 766,10	
89	575 124,73		2215 760,71	
90	575 192,81		2215 760,23	
91	575 192,03		2215 635,71	
92	575 180,64		2215 635,79	

Мин. № подл. Подлин. дата Взам. инв. №

Изм.	Корр.	Исх.	№ док.	Дата	Дата

C-15-038-ПНТГ

Лист 11

16

Условное обознач. точки	X	Y
1	2	3
93	575 180,53	2215 618,64
94	575 191,93	2215 618,56
95	575 190,77	2215 435,86
96	575 180,77	2215 435,92
97	575 180,66	2215 418,78
98	575 190,66	2215 418,70
99	575 189,18	2215 186,19
100	575 178,18	2215 186,26
101	575 178,07	2215 169,11
102	575 189,07	2215 169,04
103	575 187,71	2214 956,82
104	575 366,81	2214 955,80
34	575 366,83	2214 961,20
Площадь = 6019 кв. м		

Каталог координат постоянной полосы отвода подъездной автодороги:

Условное обознач. точки	X	Y
1	2	3
Участок		
116	575 195,12	2215 884,43
117	575 192,03	2215 891,99
118	575 187,60	2215 902,52
119	575 186,75	2215 904,54

Мин. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____

Имя	Код уч.	Инст.	№ док.	Подп.	Дата

С-15-038-ПШТ

Лист
12

42

Условное обознач. точки	X	Y
1	2	3
120	575 181,29	2215 917,30
121	575 177,13	2215 926,86
122	575 176,30	2215 915,09
123	575 173,84	2215 910,04
124	575 167,56	2215 907,22
125	575 149,87	2215 900,63
126	575 126,67	2215 892,35
5	575 127,01	2215 868,66
177	575 134,16	2215 877,55
178	575 152,99	2215 886,08
179	575 174,56	2215 893,87
180	575 182,03	2215 894,30
181	575 187,98	2215 891,07
116	575 195,12	2215 884,43
Площадь =	1129 кв. м	

Мин. № _____ План № _____ Назв. п/п № _____

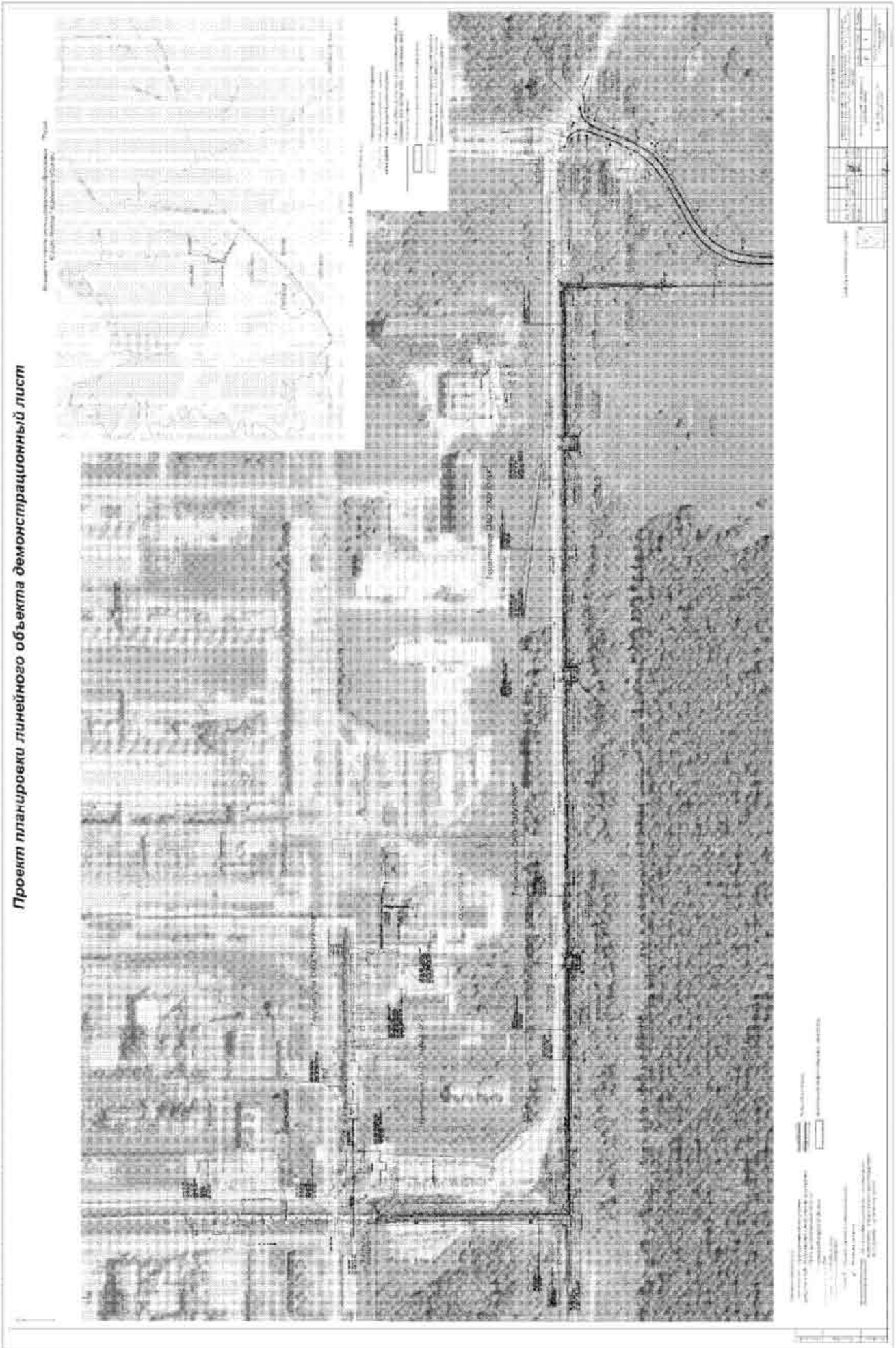
Имя	Кол-во	Дни	№ инв.	Подп.	Дата

С-15-038-ПТТ

Лист
13



Проект планировки линейного объекта демонстрационный лист



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва
от 18.05.2015 № 32/п
г. Кирово-Чепецк

ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№

г. Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области "Об утверждении документации по планировке территории "Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка"

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 15 Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области публичные слушания с 31.05.2015 по 30.06.2015 по проекту постановления администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области "Об утверждении документации по планировке территории "Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка" (далее - проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления можно на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru), в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 20.05.2015 № 18 (329) и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, (вторник с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48).

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний - границы муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, - администрацию муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 420 здания администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Обсуждение по проекту постановления и подведение итогов публичных слушаний назначить на 01.07.2015 в 10-30 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Глава муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
В.В. Крешетов

Об утверждении документации по планировке территории "Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка"

Рассмотрев представленную документацию по планировке территории "Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка" (далее - документация по планировке территории), протокол публичных слушаний от 01.07.2015 по документации по планировке территории, заключение о результатах публичных слушаний от 01.07.2015 по документации по планировке территории, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории "Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка". Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Горшкова Е.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденную документацию по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению "Муниципальные информационные ресурсы" города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект:	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка
Стадия проектирования:	Проект планировки территории (ППТ) Проект межевания территории (ПМТ)
Наименование документа:	Основная часть проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки
Заказчик:	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Шифр:	С-13-140-ОЧ

Киров 2015



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

Объект: Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка

Стадия проектирования: Проект планировки территории (ППТ)
Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Основная часть проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: С-13-140-ОЧ

Директор ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»

А.П. Кирнленков

Главный инженер проекта

А.А. Анисимов

Киров 2015

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	<u>Пояснительная записка</u>	
1	Состав рабочего проекта	1
2	Содержание тома	2
3	Положения о размещении объектов капитального строительства	3-4

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-ОЧ										
					Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Пояснительная записка ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»					
					Директор	Кириленков							Станд	Лист	Листов
					Исполнит.	Лоскутов							Р	2	
					Н.контр	Анисимов									

Положения о размещении объектов капитального строительства

Основные ТЭП проекта планировки и межевания в составе проекта планировки:

Показатель	Кол-во
Площадь проектируемой территории	59,37 га
Проектное количество участков под жилищное строительство	244 шт
Площадь участков под жилищное строительство	29,61 га
Площадь участков собственников	0
Площадь покрытий	11,15 га
Площадь общественно-деловой зоны	4,80 га
Площадь озеленения	19,64 га
Расчетное количество проживающих, чел.	1220
Расчетный жилой фонд	28060 м ²
Плотность населения	20,55 чел/га
Плотность жилой застройки	8,24 уч/га

Характеристика планируемого развития территории:

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале № 43:42:300078. Ориентировочная площадь проектирования 593691 кв.м. Система координат МСК - 43.

В настоящее время участок свободен от застройки. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Согласно Правил землепользования застройки территории МО г. Кирово-Чепецка в составе проектируемой территории будут следующие территориальные зоны: Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения, Р-1 - зона городских парков, скверов, бульваров и набережных, Р-2-зона рекреационных ландшафтов.

Проектом предлагается застройка участка многоквартирными жилыми домами до 3-х этажей. В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 244 многоквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа - расчетной нормой площади на человека 23 кв.м. Приусадебные участки составляют от 722 до 998 м².

Общее расчетное количество человек, по которому произведены расчеты в потребности энергоресурсов и предприятий обслуживания, составляет 1220 чел.

Расчетные показатели приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области. Проектируемый жилой фонд составляет 28060 м².

Улично-дорожная сеть - вновь проектируемая 111500 м².

Согласно Приложению №12 Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области ширина улиц в красных линиях принята: 20м и 15м

Расстояния от красных линий улиц в жилой застройке до линий регулирования жилой застройки приняты 5 м.

Водоснабжение

Подключение микрорайона к водоснабжению питьевой водой будет производиться в районе квартала Утробино по кольцевой схеме от двух вновь проложенных водопроводов

Имя, № дубл.	Взам. иче. №	Имя, № дубл.	Подпись и дата	Имя, № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-ОЧ	Лист
											3

d180, строительства которых планируется вдоль автодороги Кирова-Чепецк-Просница (от существующих левых водоводов d 700 и d 350 в микрорайон Каринторф), с установкой в месте врезки колодцев с линейными задвижками (согласно технических условий).

Канализация

Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор d 150, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно технических условий).

Электроснабжение

Согласно письму ОАО «Коммуэнерго» – электроснабжение микрорайона №15 г.Кирова-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.

Газоснабжение

Подключение микрорайона к газоснабжению будет производиться к существующему подземному стальному газопроводу высокого 1,2 МПа давления диаметром 159 мм «Газопровод межпоселковый от квт. Утрабино г. Кирова-Чепецка до г. Кирова-Чепецка Кирово-Чепецкого района Кировской области» с точкой подключения до отвода (по ходу газа) на микрорайон «Утрабино» г. Кирова-Чепецка. Точку подключения дополнительно уточнить при проектировании с ОАО «Газпром газораспределение Киров» (согласно технических условий).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-ОЧ				Лист
									4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект:	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка
Стадия проектирования:	Проект планировки территории (ППТ) Проект межевания территории (ПМТ)
Наименование документа:	Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки
Заказчик:	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Шифр:	С-13-140-ОЧ

Киров 2015



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

Объект:	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка
Стадия проектирования:	Проект планировки территории (ППТ) Проект межевания территории (ПМТ)
Наименование документа:	Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки
Заказчик:	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Шифр:	С-13-140-ОЧ

Директор ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»

А.П. Кириленков

Главный инженер проекта

А.А. Анисимов

Киров 2015

Состав рабочего проекта

Номер раздела	Обозначение	Наименование тома	Количество экземпляров, включая архивный	Примечание
1	С-13-140-04	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания в составе проекта планировки	1	
2	С-13-140-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания в составе проекта планировки	1	
3	Альбом 1	Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки. Основная часть	1	
4	Альбом 2	Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки. Материалы по обоснованию	1	

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	<u>Пояснительная записка</u>	
	Состав рабочего проекта	
	Содержание тома	
1	Введение	
2	Общая характеристика участка	
3	Характеристика проекта планировки	
4	Улично-дорожная сеть, общественный транспорт	
5	Благоустройство территории	
6	Инженерная инфраструктура	
7	Организация рельефа и инженерная подготовка территории	
8	Охрана окружающей среды	
9	Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями	
10	Обеспечение пожарной безопасности	

Име. № подл.	Исполнит.	Имя. № дубл.	Имя. № инв.	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата	С-13-140-МО			
											Изм.
Имя. № подл.	Исполнит.	Имя. № дубл.	Имя. № инв.	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата	Пояснительная записка	Станд.	Лист	Листов
Имя. № подл.	Исполнит.	Имя. № дубл.	Имя. № инв.	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата		Р	2	
Имя. № подл.	Исполнит.	Имя. № дубл.	Имя. № инв.	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата		ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»		
Имя. № подл.	Исполнит.	Имя. № дубл.	Имя. № инв.	Взам. инв. №	Имя. № дубл.	Подпись и дата	Подпись и дата				

Прилагаемые исходные документы

№ п/п	Наименование	Страница
1	Технические условия на проектирование водопровода и канализации	
2	Технические условия на подключение к сети электроснабжения	

И-в. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №	И-в. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО	Лист
						3

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки земельного участка, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка выполнен на основании следующих документов:

- постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.04.2015 г. №376 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га расположенного в микрорайоне №15 г. Кирово-Чепецка утвержденный Постановлением муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 1360 от 11.08.2014 г.

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- ст. 18-19 закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 №44-30.

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки земельного участка разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города. Целью данного проекта является выделение элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития планировочной структуры, в том числе расположения красных линий, линий, ограничивающих улицы, проезды, дороги, объекты инженерной инфраструктуры, границы и назначение планируемых объектов капитального строительства. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Исходные документы:

1. Правила землепользования и застройки территории Кирово-Чепецкого городского поселения Кировской области.

2. Задание на разработку проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории г.Кирово-Чепецк Кирово-чепецкого городского поселения.

3. Топографическая съемка, выполненная ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» в 2014 г.

И-№, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	И-№, № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Общая характеристика участка

2.1. Климатические условия

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99	II Б.
Абсолютная минимальная температура по СНиП 23-01-99	-47°С
Средняя температура наиболее холодных суток по СНиП 23-01-99	-38°С
Средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-01	-35°С
Нормативный скоростной напор ветра по СНиП 2.01.07-85* (ветровой район I)	23 ^{м/с}
Расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* (снеговой район III)	320 ^{кг/м²}
Максимальная глубина промерзания глинистых грунтов по СНиП 2.02.01-83*	1,8 м
Средняя расчетная температура наружного воздуха за отопительный период	-5,8°С
Продолжительность отопительного периода по ТСН 23-3ХХ-2003	235 сут.

2.2. Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части г. Кирово-Чепецк в кадастровом квартале № 43-42-300078, в микрорайоне №15, ориентировочная площадь проектирования 59,37 га.

Система координат МСК – 43.

Разрешенное использование: малозэтажное жилищное строительство.

В границах городского поселения действует механизм нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство.

Максимальная площадь земельного участка:

- для индивидуальных жилых домов – 2000 кв.м. (включая площадь застройки).

Минимальная площадь земельного участка:

- для индивидуальных жилых домов: 400 кв.м. (включая площадь застройки).

2.3. Современная градостроительная ситуация

Отведенная под строительство территория свободна от застройки, не используется в сельскохозяйственных целях, отсутствуют памятники истории и культуры. Вся территория ранее использовалась под сельскохозяйственные угодья.

Высокоствольных деревьев и кустарников на площадке расположены незначительно в юго-восточной части проектируемой территории.

Рельеф довольно спокойный и благоприятен для застройки.

Природно-климатические условия в целом не отличаются по своим характеристикам от условий Кировской области.

Территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.

Территория не подтапливается и не затопливается.

Геологическое исследование площадок под строительство не проводилось.

2.4. Характеристики современного состояния и использования территории

Современное состояние:

- бывшие земли сельхозугодий.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО					Лист
										5
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

<p><i>Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - территории свободные от застройки; - территории, занятые линейными объектами - полевыми дорогами, линии электропередач. <p><i>Благоустройство и специальное озеленение:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствует, многолетние травы. <p><i>Существующее инженерное обеспечение на прилегающих территориях:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение - централизованное; - канализование - централизованное; - теплоснабжение - автономное; - электроснабжение - от воздушных ЛЭП; - слаботочные линии - телефонизация и радиофикация. <p><i>Несоответствующее использование территории - не наблюдается.</i></p>					
Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	C-13-140-МО				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					6

3. Характеристика проекта планировки

3.1. Общая характеристика проекта планировки

Проектируемая территория находится на свободном от застройки участке. Планировочное решение территории выполнено с учетом пожеланий заказчика и с учетом сложившейся планировочной структуры в населенном пункте. Структурное деление территории произведено с точки зрения комфортного проживания, исходя из заданных габаритных размеров земельных участков, на основе действующих градостроительных нормативов.

Согласно Правил землепользования застройки территории Кирово-Челецкого городского поселения проектируемая территория включает в себя следующие зоны:

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными);

ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Р-1 - зона городских парков, скверов, бульваров и набережных

Р-2 - зона рекреационных ландшафтов.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальное расстояние между красными линиями двух смежных кварталов должно быть не менее 15,0 м, по проекту это расстояние: 20м-основная улица и 15м-второстепенные улицы.

3.2. Жилая застройка

Проектом предлагается застройка участка многоквартирными домами усадебного типа высотой до 3 этажей. Внешний вид зданий не регламентируется. Конструкции могут быть различной степени огнестойкости, вплоть до пятой степени. В проекте планировки и межевания не предусмотрена разработка эскиза застройки участков.

Согласно правил землепользования и застройки индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы - не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда - не менее чем на 3 м. Эти расстояния формируют линии регулирования застройки.

В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 244 многоквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа - расчетной нормой площади на человека 23 м².

3.2.1. Расчет численности населения микрорайона

Площадь земельного участка - 59,37 га.

Допустим, что в каждом доме живет семья из 5 человек.

Численность населения составит $244 \text{ уч.} \times 5 \text{ чел.} = 1220 \text{ чел}$

При региональной норме социальный норматив жилищной обеспеченности на расчетный срок - 23,0 м² общей площади/человека для домов с уровнем комфорта массового типа.

Общая площадь жилого фонда составит $1220 \text{ чел.} \times 23,0 \text{ м}^2 = 28060 \text{ м}^2$

Расчетная плотность населения составит $1220 \text{ чел.} : 59,37 \text{ га} = 20,55 \text{ чел./га}$.

Нормативная плотность (п.6.2. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области») для индивидуальной застройки 1-2 этажа - не более 75 чел./га.

Подпись и дата
Име. № дубл.
Взам. име. №
Подпись и дата
Име. № подл.

				С-13-140-МО		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
					7	

3.3. Рекреационная зона

Площадки для отдыха детей и взрослых могут формироваться на участке, предусмотренном для размещения объектов профессионального образования ОД-2. Парковая зона может формироваться на участках зон Р-1, Р-2

3.4. Система бытового обслуживания, общественного питания и торговли

Может формироваться на участках зоны ОД-1, находящейся на смежной территории.

3.5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
Территория				
1.	Общая площадь участка	га	59,37	
	Площадь приусадебных участков	га	29,61	
2.		% от общей площади земель установленных в границах микрорайона	49,87	
3.	Административно-деловая зона	га	4,67	
		(%...)	8,1	
4.	Производственная зона	га	-	
		(%...)	-	
5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	
		(%...)	-	
6.	Площадь покрытий дорог	га	11,15	
		(%...)	18,78	
7.	Площадь озеленения	га	19,64	
		(%...)	33,08	
8.	Зона специального назначения	га	-	
		(%...)	-	
9.	Иные зоны	га	-	
		(%...)	-	
Население				
10.	Общая численность населения	Чел.	1220	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО	Лист
						8

11. Плотность населения

Чел. на кв.

20,55

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					С-13-140-МО	Лист
										9
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

		Жилищный фонд				
	12	Средняя обеспеченность населения общей площадью (по заданию)	м ² /чел	23	Массовый уровень комфорта	
	13	Общий объем жилищного фонда (по проекту)	Заблц. м ²	28060		
			Кол-во домов	244		
	14	Плотность жилищного фонда	Кол-во жилых домов на га	8,24		
	15	Объем проектируемого жилищного строительства	Заблц. м ²	28060		
			Кол-во домов	244		
	16	Объем существующего жилищного строительства	Заблц. м ²	-		
			Кол-во домов	-		
		Из них сданы		-		
		Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
	17	Наименование объекта социальной сферы:	Составляющие единицы мощности объекта социальной сферы			
		Встроенный магазин универсальных товаров до 100 м ²	м ² торговой площади	-		
		Пункт общественного питания (столовая, кафе) до 50мест	К-во посадочных мест	-		
		Транспортная инфраструктура				
	18	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-		
		Протяженность улиц, переулков и проездов				
		- всего	км	7,07		
		В том числе:				
	19	- улиц общегородского значения	км	-		
		- улиц районного значения (основные улицы)	км	2,60		
		- второстепенных улиц	км	4,47		
		- проездов	км	-		
	20	Площадь покрытия дорог	га	11,15		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	C-13-140-МО	Лист
						10

Инженерная инфраструктура				
21.	Водоснабжение			
	Водопотребление	м ³ в сут.	339,5	
22.	Канализация (автономная)			
	Общее поступление сточных вод от микрорайона	м ³ в сут.	339,5	
23.	Электроснабжение			
	Расчетная мощность	кВт в сут.	351,36	
24.	Теплоснабжение	кВт в сут.	0,25	
	Потребность в теплоснабжении		-	
25.	Газоснабжение			
	Потребность в газоснабжении	На 1 чел в год МДж (тысячккал)	4600(1100)	

3.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-	Площадь проектируемой территории	га	59,37	
-	Территории, подлежащие межеванию:			
	Территории жилой застройки		29,61	
	из них:			
	- территории многоквартирной застройки		-	
	- территории 4-5 этажной застройки	га	-	
	- территории малоэтажной застройки	га	29,61	
	в том числе:	га		
	- приквартирные участки при сблокированных жилых домах	га	-	
	- приусадебные участки под индивидуальные жилые дома	га	29,61	
	Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения	га	4,67	

Подпись и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Име. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	C-13-140-МО	Лист
						11

Территории рекреационной зоны га 19,64

И/в. № подл	Подпись и дата				И/в. № дубл	Взам. и/в. №	Подпись и дата	И/в. № подл	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО	Лист
	12														

4. Улично-дорожная сеть, общественный транспорт

4.1. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть – вновь проектируемая. Съезд к проектируемой территории предусматривается с автомобильной дороги Кирово-Чепецк-Зубовка. Строительство съезда требует отдельного проектирования и разработки проектной документации, выполнить согласно технических условий. В данном проекте не разрабатывается.

Расчетные параметры улиц приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области

Основные улицы – 20м, ширина проезжей части – 8 м (2 полосы по 4 м);

Второстепенные улицы – 15 м ширина проезжей части – 7 м (2 полосы по 3,5 м).

Проектируемые дороги и проезд имеют лотковое поперечное сечение. Дорожное покрытие – асфальтобетон.

Вдоль проезжей части проектируемой улицы и проезда заложены газоны и пешеходные дорожки, соединяющиеся за пределами территории с существующими пешеходными путями. На основных направлениях пешеходных потоков предусмотрены пешеходные переходы через проезжую часть.

На проектируемой территории предусмотрено движение общественного транспорта по основной улице, шириной в красных линиях 20 м и шириной проезжей части 8 м.

На каждом приусадебном участке возможно расположение отдельностоящего или встроенно-пристроенного гаража, а также размещение площадки для открытой автостоянки на 1-2 автомобиля.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	C-13-140-МО				Лист
									13
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

5. Благоустройство территории

Проект предлагает общее благоустройство территории: озеленение отдельных участков и устройство твердого покрытия проездов и пешеходных дорожек.

Вдоль дорог – газоны из многолетних трав с кустарниками.

Покрытие улиц, переулков, проездов, пешеходных дорожек – асфальтобетон.

Нормативное озеленение микрорайона согласно СП 42.13330.2011: 6 м²/чел x 1220 чел. = 7320 м²

По проекту – 196400 м².

Площадки для отдыха детей и взрослых для личного пользования могут быть сформированы на приусадебных земельных участках и в зоне ОД-1

5.1. Расчет площадок (СП 42.13330.2011)

Наименование площадок	м ² /чел	Расчетная площадь на 1220 человек, м ²	Расч
Для игр детей дошкольного возраста	0,7	854	
Для отдыха взрослых	0,1	122,0	
Для занятий физкультурой	2	2440	
Для хозяйственных целей	0,3	366	
Для стоянки автомобилей	0,8	976	

Хозяйственные площадки для выдвигания ковров и прочих изделий (1x2 = 2 м²) – 244 шт. (488 м²) предусмотрены на каждом приусадебном участке.

Площадки для сушки белья предусмотрены на каждом приусадебном участке (2x3 = 6 м²) – 244 штуки (1464,0 м²).

$$488 + 1464 = 1952 \text{ (м}^2\text{)}$$

Открытая автостоянка на одно машино-место предусмотрена на каждом приусадебном участке (2,5x 5 = 12,5 м²) – 244 штуки (3050 м²).

Имя, № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Имя, № дубл.	
Подпись и дата	

C-13-140-МО				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
				14

6. Инженерная инфраструктура

6.1. Водоснабжение

Подключение микрорайона к водоснабжению питьевой водой будет производиться в районе квартала Утродино по кольцевой схеме от двух вновь проложенных водопроводов $d180$, строительства которых планируется вдоль автодороги Кирова-Чепецк-Просница (от существующих левых водоводов $d 700$ и $d 350$ в микрорайон Каринторф), с установкой в месте врезки колодцев с линейными задвижками (согласно технических условий).

Пожаротушение предусматривается от проектируемых противопожарных резервуаров.

Более точное расположение наружных сетей водоснабжения проектируемой территории и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования данных наружных сетей.

Расчет водопотребления

суточный расход воды	$230 \text{ л/чел} \times 1220 = 280,6 \text{ (м}^3\text{)}$
максимальный суточный расход	$1,1 \times 280,6 = 308,66 \text{ (м}^3\text{)}$
неучтенные расходы (10%)	$308,66 \times 0,1 = 30,87 \text{ (м}^3\text{)}$
	$= 339,5 \text{ (м}^3\text{)}$
расход воды на полив зеленых насаждений	$50 \text{ л/чел} \times 1220 = 61 \text{ (м}^3\text{)}$
расход воды на пожаротушение (в течение 3-х часов)	$15 \times 3,6 \times 3 = 163 \text{ (м}^3\text{)}$

6.2. Бытовая канализация

Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор $d 150$, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно технических условий).

6.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов на проектируемой территории не рационально в связи с удаленностью микрорайона.

6.4. Электроснабжение

Согласно техническому заданию на проект планировки и межевания в проектируемом микрорайоне предполагается средний уровень комфортности жилых домов.

Расчетная электрическая нагрузка на жилые дома равна (СП 31-110-2003):

$$15 \times 0,6 \times 0,16 \times 244 = 351,36 \text{ кВт}, \text{ где}$$

0,6 - коэффициенты спроса (таблица 6.2),

0,16 - коэффициент одновременности (таблица 6.3).

Расчетная электрическая нагрузка на наружное освещение - 5 кВт.

Общая расчетная электрическая нагрузка на проектируемый микрорайон - 349,92

Согласно письму ОАО «Коммунаэнерго» - электроснабжение микрорайона №15 г.Кирова-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	C-13-140-МО	Лист
						15

Более точное расположение наружных сетей электроснабжения микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования наружных сетей.

6.5. Телефонизация и радиофикация

На рассматриваемой территории проектом не предусматривается перекладка существующего кабеля телефонной связи и радиофикация.

6.6. Газоснабжение

Присоединение проектируемой газораспределительной сети предусматривается от газопровода высокого (1,2 МПа) давления «Газопровод межпоселковый от ГРС-9 Просница до мкр.Каринторф г.Кирово-Чепецка Кирово-Чепецкого района Кировской области» с точкой подключения в районе проектируемого микрорайона №15 (согласно технических условий, выданных Кирово-Чепецким филиалом ОАО «Кировоблгаз»)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	C-13-140-МО	Лист
											16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лист
											16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лист
											16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лист
											16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лист
											16

7. Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории сделана на топооснаде, выполненной ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» в 2014 г. Система координат – МСК-43. Система высот – Балтийская.

На рассматриваемой территории имеется общее понижение рельефа с севера на юг с отметки 149,8м до отметки 152,82, а затем понижение рельефа с отметки 152,82 до отметки 147,74. Самая высокая отметка территории – 154,40 м над уровнем моря, самая низкая – 143,84 м над уровнем моря.

Водоотвод поверхностных вод решается открытым способом по рельефу, с газонов и пешеходных дорожек на проектируемое дорожное полотно улиц и с них по рельефу за территорией участка.

В проекте предусмотрено лотковое сечение улиц и проездов.

Максимальные продольные уклоны проездов, тротуаров, площадок соответствуют нормам.

Восстановление (рекультивация) земельного участка

До начала строительства производится снятие плодородного слоя земли толщиной 15-20 см (включая площадь участка под подъездные дороги и участки, предусмотренные под подсыпку). Снятый слой складировается на специальной площадке и используется в дальнейшем озеленении.

Для предотвращения размыва и выдувания, поверхность отвала следует укрепить посевом трав. Отвалы с плодородной почвой необходимо предохранять от смешивания с нижележащими неплодородными грунтами, от загрязнения химическими растворами, жидкостями и строительным мусором.

Плодородный грунт используется в дальнейшем для образования плодородного слоя при озеленении площадок, для восстановления земель, нарушенных в процессе строительства зданий и при устройстве коммуникаций. При расстилке растительного грунта для улучшения качественного состава вводятся добавки (песок, торф, известь и т.д.), для улучшения плодородия – минеральные и органические удобрения в верхний слой растительного грунта. Оставшийся грунт предназначается на восстанавливаемые земли и малопродуктивные угодья.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО				Лист
									17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

8. Охрана окружающей среды

8.1. Экологическая оценка территории

Факторы, отрицательно влияющие на экологию

Главной задачей охраны окружающей среды во всех населенных пунктах является создание комфортного проживания населения посредством градостроительных и организационных решений, т.е. целый комплекс мероприятий.

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды могут являться:

- антропогенные нагрузки на территорию;
- шумовые воздействия и загрязнение атмосферы автотранспортом;
- стоки бытовой и ливневой канализации;
- твердые бытовые отходы.

Первоначальная экологическая оценка территории:

- От влияния складских и промышленных предприятий, автостоянок, крупных торговых центров и т. п. данная территория свободна;
- на проектируемой и прилегающих территориях объекты промышленного производства, имеющие ВХВ в атмосферу, отсутствуют;
- почвенно-грунтовые условия благоприятны для строительства и организации системы озеленения;
- в рассматриваемых границах не отмечено природно-очаговых, эпидемиологических и других заболеваний санитарно-эпидемиологической службой.

Вывод: в экологическом отношении территория благоприятна для строительства жилья.

8.2. Проектные решения

8.2.1. Планировочные решения

Градостроительно-планировочные мероприятия, обеспечивающие комфортное проживание на проектируемой территории, заключаются в следующих решениях:

- в принятии определенных размеров и габаритов элементов планировки;
- в принятии определенных ограничений в месторасположениях предполагаемых объектов застройки;
- в грамотном зонировании территории и учете функциональных связей основных видов деятельности на выделенных территориях.

Планировочные решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Изнач. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	C-13-140-МО	Лист
						18

Запроектированная ширина улиц позволяют сделать достаточное благоустройство и озеленение, чтобы организовать комфортное передвижение по улицам как пешеходов, так и транспорта.

Предложенные отступы от красных линий, формирующие линии застройки кварталов, призваны смягчить отрицательное воздействие шума, вибрации и атмосферного загрязнения от автотранспорта на жилые дома. Так как в проектируемом микрорайоне имеются улицы только местного значения, то прогнозируемая интенсивность движения транспорта будет невелика. Следовательно, минимальный разрыв между дорожным полотном и линией застройки должен быть не меньше самого минимального нормативного разрыва, равного 5,0 м, что соблюдено в проекте.

Габариты земельных участков приняты согласно техническому заданию заказчика с учетом возможности такого размещения зданий и сооружений, при котором выполняются требования по аэрации, инсоляции и естественному освещению помещений и земельных участков.

8.3. Сбор, хранение и удаление отходов

Работы, выполняемые при уборке территории, различаются в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, мойка территории и т.д.).

Холодный период (подметание свежеснеженного снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда. Очистка и промывка урн, протирка указателей, сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов и т.д.).

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливает санэпидемстанция, исходя из местных условий в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. На проектируемой территории размещено три мусоросборочных контейнера. Санитарно-защитный разрыв – 20 м.

Расчеты объема ТБО сделаны аналогично распоряжению Администрации г. Кирова от 09 декабря 2003 г. № 5816 «о временных нормах накопления ТБО на территории муниципального образования».

Площадь твердого покрытия участка – 11,15 га = 111500 м².

Среднегодовая норма накопления уличного смета – 0,02 м³/м².

Общая среднегодовая норма накопления уличного смета: 0,02 x 111500 = 2230 м³/год.

2230 : 365 = **6,11 м³/день**

Для благоустроенного жилого дома среднегодовая норма накопления ТБО рассчитывается (без отбора пищевых отходов) на 1 человека – 1,4 м³.

Расчет производим на 1215 человек:

1,4 x 1220 = 1701 м³/год

Подпись и дата					
Име. № дубл.					
Взам. ичв. №					
Подпись и дата					
Име. № подл.					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО
					Лист
					19

Средняя ежедневная норма накопления ТБО:

$$1701 : 365 = 4,66 \text{ м}^3/\text{день.}$$

Общая ежедневная норма накопления ТБО равняется:

$$6,11 + 4,66 = 10,8 \text{ м}^3/\text{день.}$$

8.4. Охрана подземных вод

В целях охраны подземных вод от загрязнения на существующей площадке предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод ливневых стоков по спланированной территории, по лоткам проезжей части;
- сбор сточных вод бытовой канализации централизованный.

8.5. Охрана почв и растительного покрова

Почвенно-растительный слой на строительных площадках имеется. Дополнительный завоз растительного грунта для озеленения газонов предусматривается по необходимости. Существующие здоровые деревья максимально сохраняются.

8.6. Защита от электромагнитных колебаний

Трансформаторные подстанции располагаются в проектируемой территории с соблюдением охранных зон. От существующих линий электропередач соблюдаются охранные зоны.

И.н. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	И.нв. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	20

9. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения по группе мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) согласно СП 59.13330.2011.

Планировочные решения проектируемой территории выполнены с учетом требования СП 59.13330.2011. Проектные решения обеспечивают досягаемость мест назначения и беспрепятственное перемещение по территории, получение необходимой информации, позволяющей ориентироваться. Проектные решения, учитывающие потребности МГН, приняты универсальными, что не ограничивает условия эксплуатации и другими группами населения.

В местах примыкания тротуара к проезжей части в зонах пересечения движения маломобильной группы населения предусматривается устройство понижения бордюрного камня до 5 см от уровня дорожного полотна.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
						Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
						Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
						Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
						Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	21

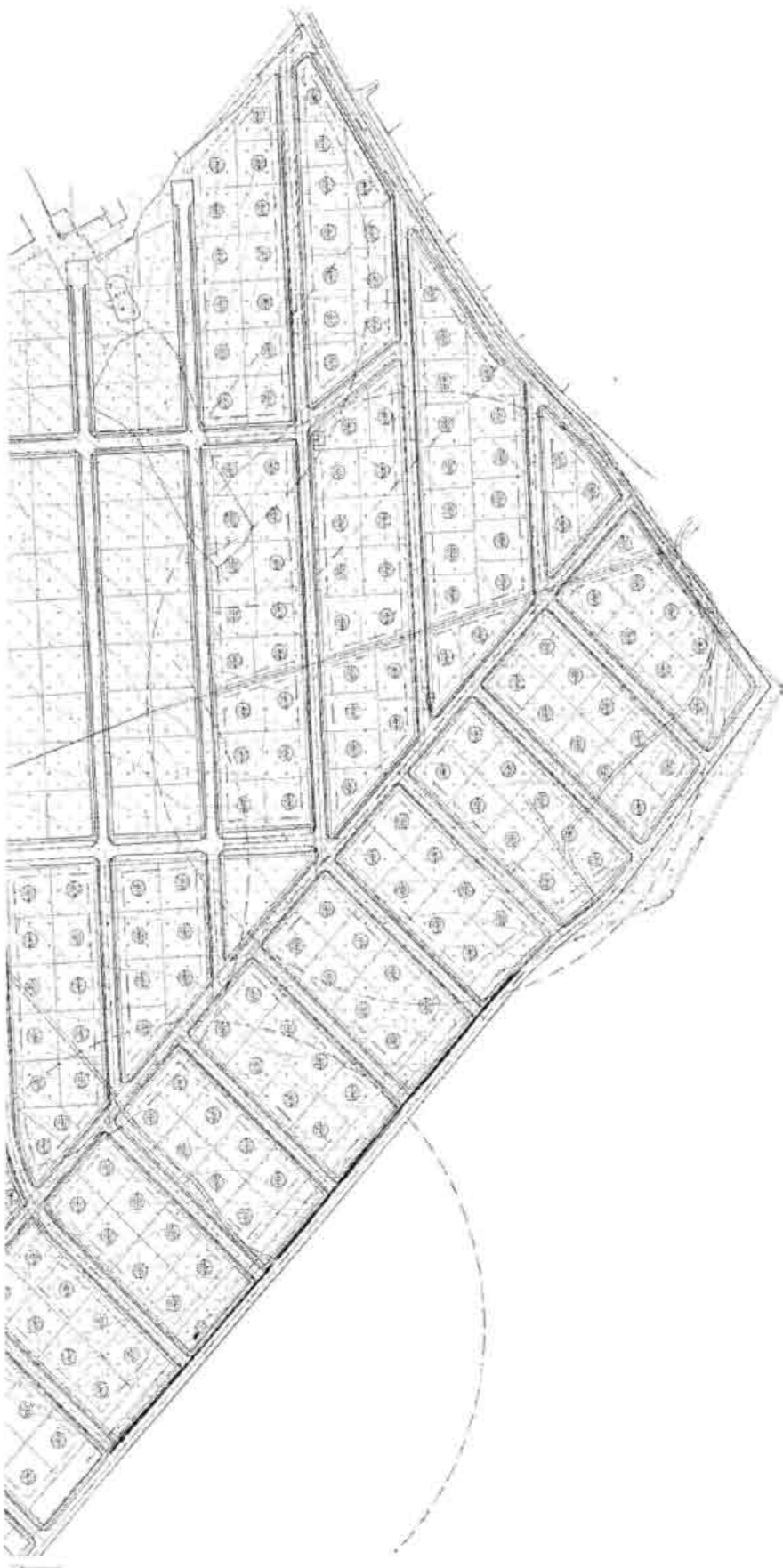
10. Обеспечение пожарной безопасности

Подъезд пожарных машин осуществляется по асфальтобетонному покрытию улиц.

Пожаротушение предусматривается из пожарных резервуаров.

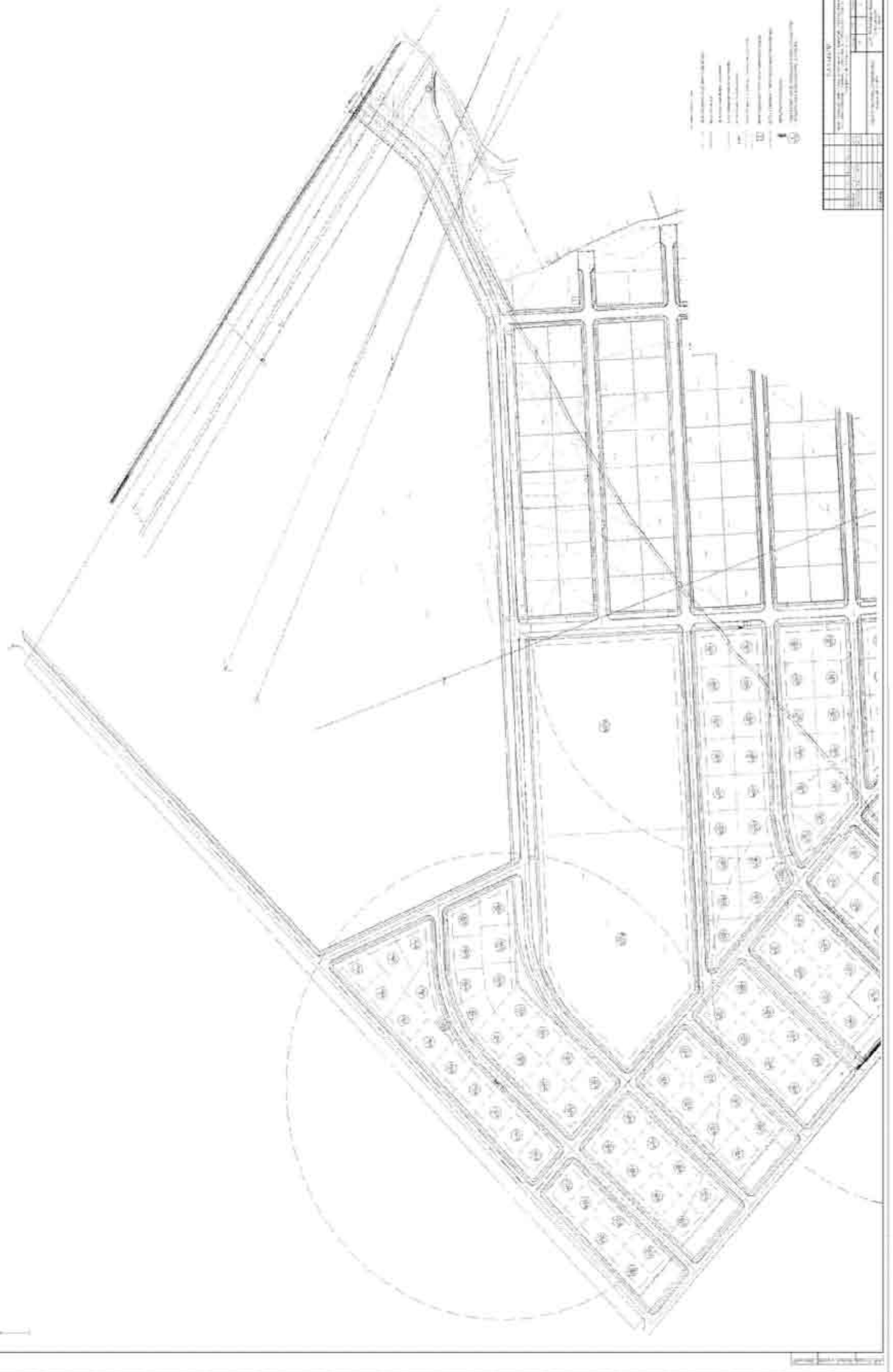
Противопожарные требования приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области Приложение 2, с главой 15 «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22 июля 2008 г. «123-ФЗ»).

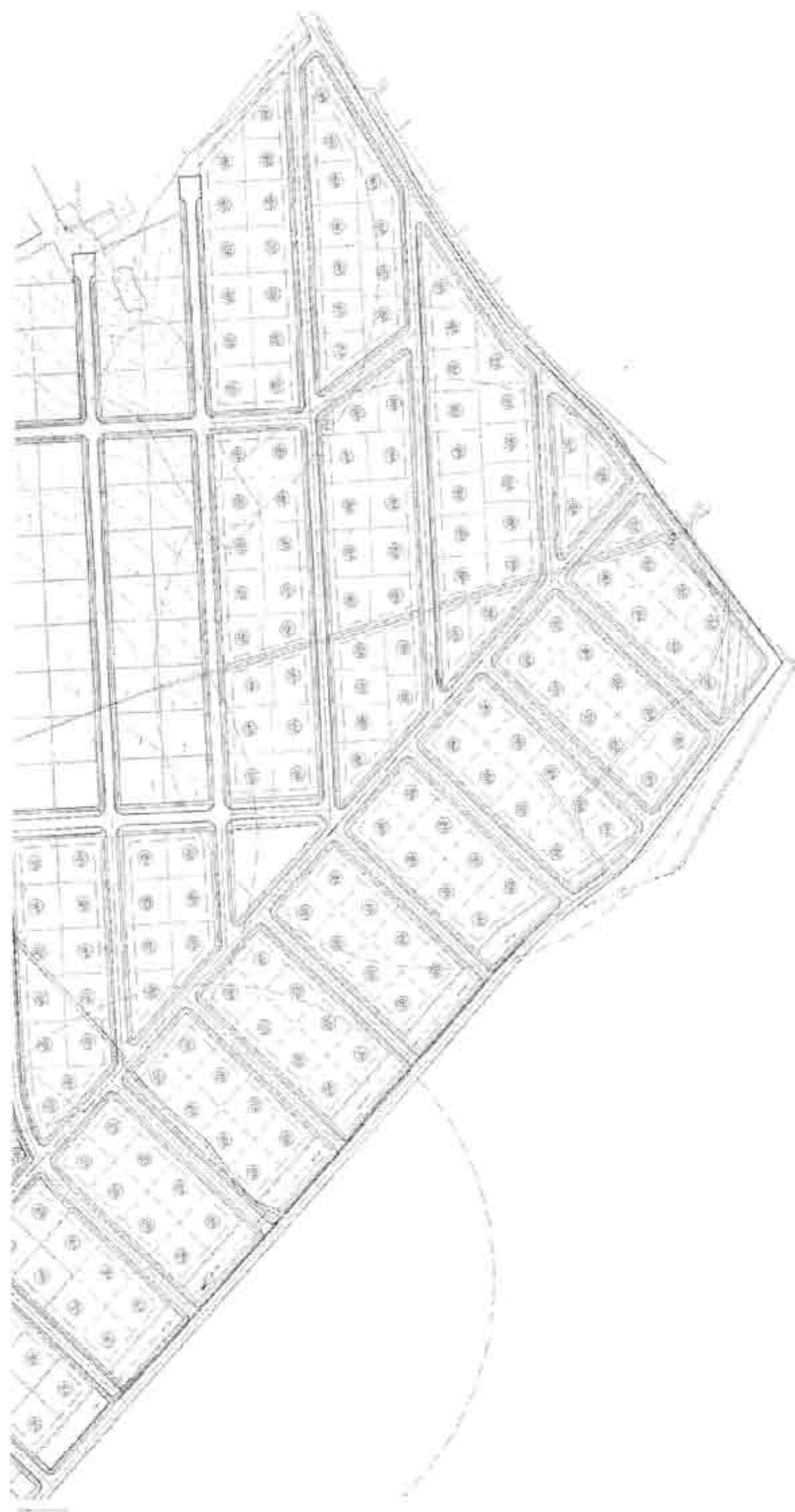
И.н. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	И.нв. № дубл.	Подпись и дата						Лист			
										22			
					С-13-140-МО								
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				



- 1. Земельный участок
- 2. Здание
- 3. Крыша
- 4. Стена
- 5. Окно
- 6. Дверь
- 7. Дорога
- 8. Садовое дорожка
- 9. Газовый котел
- 10. Радиатор
- 11. Санузел
- 12. Ванна
- 13. Туалет
- 14. Кухня
- 15. Гостиная
- 16. Спальня
- 17. Коридор
- 18. Балкон
- 19. Лоджия
- 20. Терраса
- 21. Садовая дорожка
- 22. Газовый котел
- 23. Радиатор
- 24. Санузел
- 25. Ванна
- 26. Туалет
- 27. Кухня
- 28. Гостиная
- 29. Спальня
- 30. Коридор
- 31. Балкон
- 32. Лоджия
- 33. Терраса

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Земельный участок	кв. м	1
2	Здание	кв. м	1
3	Крыша	кв. м	1
4	Стена	кв. м	1
5	Окно	шт.	1
6	Дверь	шт.	1
7	Дорога	кв. м	1
8	Садовое дорожка	кв. м	1
9	Газовый котел	шт.	1
10	Радиатор	шт.	1
11	Санузел	шт.	1
12	Ванна	шт.	1
13	Туалет	шт.	1
14	Кухня	шт.	1
15	Гостиная	шт.	1
16	Спальня	шт.	1
17	Коридор	шт.	1
18	Балкон	шт.	1
19	Лоджия	шт.	1
20	Терраса	шт.	1
21	Садовая дорожка	кв. м	1
22	Газовый котел	шт.	1
23	Радиатор	шт.	1
24	Санузел	шт.	1
25	Ванна	шт.	1
26	Туалет	шт.	1
27	Кухня	шт.	1
28	Гостиная	шт.	1
29	Спальня	шт.	1
30	Коридор	шт.	1
31	Балкон	шт.	1
32	Лоджия	шт.	1
33	Терраса	шт.	1





1. Проект планировки территории
2. Проект межевания территории
3. Проект застройки территории
4. Проект благоустройства территории
5. Проект озеленения территории
6. Проект инженерных сетей
7. Проект организации дорожного движения
8. Проект размещения объектов благоустройства
9. Проект размещения объектов озеленения
10. Проект размещения объектов инженерных сетей
11. Проект размещения объектов организации дорожного движения
12. Проект размещения объектов размещения объектов благоустройства
13. Проект размещения объектов размещения объектов озеленения
14. Проект размещения объектов размещения объектов инженерных сетей
15. Проект размещения объектов размещения объектов организации дорожного движения

Листовой материал	
№	Наименование
1	Лист 1
2	Лист 2
3	Лист 3
4	Лист 4
5	Лист 5
6	Лист 6
7	Лист 7
8	Лист 8
9	Лист 9
10	Лист 10
11	Лист 11
12	Лист 12
13	Лист 13
14	Лист 14
15	Лист 15
16	Лист 16
17	Лист 17
18	Лист 18
19	Лист 19
20	Лист 20