



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2015 № 579

О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы и муниципальными служащими администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О

противодействии коррупции», статьей 15 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации

муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и муниципальными служащими администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера. Прилагается.

2. Утвердить перечень должностей муниципальной службы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об

имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей. Прилагается.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.04.2012 № 710 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы и муниципальными служащими администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

3.2. Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3785 «О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.04.2012 № 710 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы и муниципальными служащими администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

3.3. Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.07.2014 № 1248 «О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.04.2012 № 710».

4. Заведующему отделом муниципальной службы и трудовых отношений администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Пугасиева Т.Б.) ознакомить под роспись работников

администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Кировской области с настоящим постановлением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк»

Кировской области

М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 21.05.2015 № 579

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей муниципальной службы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

1. Должности муниципальной службы, относящиеся в соответствии с реестром должностей муниципальной службы в Кировской области, утвержденным Законом Кировской области от 08.10.2007 № 171-ЗО «О муниципальной службе в Кировской области», к высшей, главной и ведущей группам должностей муниципальной службы.

2. Должности муниципальной службы, относящиеся в соответствии с реестром должностей муниципальной службы в Кировской области, утвержденным Законом Кировской области от 08.10.2007 № 171-ЗО «О муниципальной службе в Кировской области», к старшей группе должностей муниципальной службы:
Отдела реализации муниципальных закупок;
Отдела бухгалтерского учета и отчетности;
Отдела предпринимательства, торговли и потребительских услуг;
Отдела по делам несовершеннолетних; Отдела опеки и попечительства;
Отдела градостроительства и архитектуры;
Отдела по управлению муниципальным имуществом;
Отдела по управлению земельными ресурсами;
Отдела бухгалтерского учета и финансового контроля департамента финансов;
Отдела казначейского исполнения бюджета департамента финансов;
Отдела организационного обеспечения (за исключением специалиста 1 категории, ведущего специалиста);
Отдела социально-экономического развития (за исключением ведущего специалиста);
Правового управления (за исключением ведущего специалиста);
Управления жилищно-коммунального хозяйства;

Сектора контроля и аудита.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 21.05.2015 № 579

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМИ, ПРЕТЕНДУЮЩИМИ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЙ О ДОХОДАХ, РАСХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. Положением о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и муниципальными служащими администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее - Положение) определяется порядок представления гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - должности муниципальной службы), сведений о полученных ими доходах, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и их обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и муниципальными служащими администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области сведений о полученных ими доходах, расходах, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера.

2. Обязанность представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в соответствии с федеральными законами возлагается на гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы, предусмотренной перечнем должностей в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - гражданин), при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее - Перечень), утвержденным муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и на муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы, предусмотренную Перечнем (далее - муниципальный служащий).

Обязанность представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей возлагается на муниципального служащего.

3. Гражданин при назначении на должность муниципальной службы представляет по утвержденной Указом Губернатора Кировской области от 27.11.2014 № 52 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о внесении изменений в некоторые Указы Губернатора Кировской области» (далее - Указ Губернатора Кировской области) форме справки:

3.1. Сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату).

3.2. Сведения о доходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату).

4. Муниципальный служащий представляет ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, по утвержденной Указом Губернатора Кировской области форме справки:

4.1. Сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая денежное содержание, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода.

4.2. Сведения о доходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода.

4.3. Сведения о своих расходах за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если сумма сделки превышает общий доход муниципального служащего и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка.

4.4. Сведения о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если сумма сделки превышает общий доход муниципального

служащего и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка.

5. Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы, не включенную в Перечень, и претендующий на замещение должности муниципальной службы, включенной в Перечень, представляет указанные сведения в соответствии с пунктами 2, 3 Положения.

6. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются представителю нанимателя (работодателю) через отдел муниципальной службы и трудовых отношений администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

7. Использование сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданином, претендующим на замещение должностей муниципальной службы, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых муниципальным служащим, для установления либо определения его платежеспособности и платежеспособности его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, для сбора в прямой или косвенной форме пожертвований (взносов) в фонды общественных объединений либо религиозных или иных организаций, а также в пользу физических лиц не допускается.

8. В случае если гражданин обнаружил, что в представленных им представителю нанимателя (работодателю) сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, он вправе представить уточненные сведения в порядке, установленном настоящим Положением.

В случае если муниципальный служащий обнаружил, что в представленных им представителю нанимателя сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, он вправе представить уточненные сведения в порядке, установленном настоящим Положением.

Муниципальный служащий может представить уточненные сведения в течение одного месяца после окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего Положения.

Гражданин, назначаемый на должность муниципальной службы, может представить уточненные сведения в течение одного месяца со дня представления сведений в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения.

9. В случае непредставления по объективным причинам муниципальным служащим сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей данный факт подлежит рассмотрению на комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и урегулированию конфликта интересов.

10. Непредставление муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы, включенные в Перечень, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений является правонарушением, влекущим увольнение их с муниципальной службы.

Непредставление гражданином при поступлении на муниципальную службу представителю нанимателя сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги

(супруга) и несовершеннолетних детей либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений является основанием для отказа в приеме указанного гражданина на муниципальную службу.

11. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных в соответствии с настоящим Положением гражданином и муниципальным служащим, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

12. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, представляемые гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, представляемые муниципальными служащими, относятся к информации ограниченного доступа.

Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, и отнесенные в соответствии с федеральным законом к сведениям, составляющим государственную тайну, подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

13. Муниципальные служащие администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в должностные обязанности которых входит работа со сведениями о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, виновные в их разглашении или использовании в целях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные в соответствии с настоящим Положением гражданином или муниципальным служащим, указанным в пункте 5 настоящего Положения, при назначении на должность муниципальной службы, а также представляемые муниципальным служащим ежегодно, и информация о результатах проверки достоверности и полноты этих сведений приобщаются к личному делу муниципального служащего.

Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые гражданином, претендующим на замещение должностей муниципальной службы, в случае не поступления данного гражданина на муниципальную службу в дальнейшем не могут быть использованы и подлежат уничтожению.

15. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в соответствии с Порядком размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и членов их семей на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования, утвержденным муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, размещаются на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, а в случае отсутствия этих сведений на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области представляются средствами массовой информации для опубликования по их запросам.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложением 16

22.05.2015 № 592

О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 21.05.2014 № 572

В соответствии со статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.04.2014 № 389 «Об утверждении порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», на основании решения комиссии по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол № 5 от 21.05.2015 года), администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить в перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в форме субсидии или бюджетной инвестиции, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 21.05.2014 № 572 «Об утверждении перечня объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в форме субсидии или бюджетной инвестиции» (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.06.2014 № 893, от 08.08.2014 № 1349, от 26.09.2014 № 1555 от 13.11.2014 № 1814, от 05.12.2014 № 1923, от 23.12.2014 №2071, от 26.03.2015 № 302) (далее - Перечень), следующие изменения:

1.1. Дополнить Перечень строкой 16 следующего содержания:

«Покупка земель для муниципальных нужд – увеличение площади городского кладбища (Кирово-Чепецкий район, д. Каркино)»	Бюджетные инвестиции	Администрация муниципального образования Кировской области	Администрация муниципального образования город «Кирово-Чепецк» Кировской области	Приложение 16
--	----------------------	--	--	---------------

1.2. Дополнить Перечень Приложением 16. Прилагается.

1.3. Изложить в новой редакции Приложение 1 и Приложение 2. Прилагаются.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

М.А. Шинкарев

Паспорт инвестиционного проекта «Покупка земель для муниципальных нужд – увеличение площади городского кладбища (Кирово-Чепецкий район, д. Каркино)»

1.	Наименование инвестиционного проекта	«Покупка земель для муниципальных нужд – увеличение площади городского кладбища (Кирово-Чепецкий район, д. Каркино)»
2.	Цель инвестиционного проекта	Расширение городского кладбища, расположенного в районе д. Каркино, Просницкого с/п Кирово-Чепецкого района
3.	Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция и т.д.)	Приобретение путем купли-продажи
4.	Проектируемая мощность (количество рабочих мест, площадь и т.д.)	9,12 га
5.	Месторасположение	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Просницкое сельское поселение, район д. Каркино
6.	Сроки реализации	2015 год
7.	Стоимость инвестиционного проекта (тыс. рублей в ценах соответствующих лет реализации проекта), в том числе по	Стоимость инвестиционного проекта 250 тыс. рублей – источник финансирования бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение 1

Паспорт инвестиционного проекта «Реконструкция первой очереди стрельбища для биатлона по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, пос. Перекон под лыжно-биатлонный комплекс «Перекон» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, расположенный по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, пос. Перекон»

1.	Наименование инвестиционного проекта	Реконструкция первой очереди стрельбища для биатлона по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, пос. Перекон под лыжно-биатлонный комплекс «Перекон» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, расположенный по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, пос. Перекон
2.	Цель инвестиционного проекта	Развитие физической культуры и спорта для

		Кирово-Чепецка и Кировской области развитой спортивной инфраструктуры, развитие зимних видов спорта (биатлон, лыжные гонки), повышение обеспеченности города и области объектами физической культуры и спорта, создание условий для развития массового спорта, совершенствование системы подготовки спортсменов высокого класса (биатлон, лыжные гонки).
3.	Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция и т.п.)	Реконструкция имеющегося объекта
4.	Проектная мощность (количество рабочих мест, площадь и т.д.)	Общая площадь объекта: 153 409 кв. м., комплекс рассчитан на проведение соревнований для 300 спортсменов из 25 команд и 1000 зрителей на трибунах (+ зрители вдоль трасс).
5.	Месторасположение	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, пос.Перекон
6.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2011 – 2015 годы
7.	Стоимость инвестиционного проекта (тыс. рублей в ценах соответствующих лет реализации проекта), в том числе по источникам финансирования	Стоимость инвестиционного проекта 371 085,7 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования *

		тыс. руб.			
№ п/п	Бюджет	2011-2013 годы	2014 год	2015 год	Всего
1.	Федеральный бюджет	20 000,0	140 000,0	100 000,0	260 000,0
2.	Бюджет Кировской области	40 000,0	10 663,7	37900,0	88 563,7
3.	Бюджет муниципального образования	17 600,0	2 500,0	2422,0	22 522,0
ИТОГО:		77 600,0	153 163,7	140 322,0	371 085,7

Приложение 2

**Паспорт инвестиционного проекта
«Строительство центра культурного развития по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, 23 Микрорайон»**

1.	Наименование инвестиционного проекта	«Строительство центра культурного развития по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, 23 микрорайон»
2.	Цель инвестиционного проекта	Создание условий для предоставления культурных (спектакли, кинопоказы, выставки) и образовательных (медiateка, курсы, творческие мастерские) услуг, а также создание общественного пространства (досуг, дискуссионные клубы, самоорганизация населения) для жителей муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
3.	Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция и т.п.)	Строительство
4.	Проектная мощность (количество рабочих мест, площадь и т.д.)	Общая площадь здания – 1500 м ² . Полезная площадь здания – 1314,8 м ² . Количество этажей – 2. Площадь земельного участка – 35709 м ² . Площадь территории благоустройства в границах земельного участка – 9607,7 м ² . Вместимость универсального зала – 246 чел. Вместимость конференц-зала – 46 чел. Количество персонала Центра культурного развития – 16 чел.: - административный персонал – 6 чел.; - обслуживающий персонал – 10 чел.
5.	Месторасположение	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, 23 Микрорайон
6.	Сроки реализации инвестиционного проекта	2015 год
7.	Стоимость инвестиционного проекта (тыс. рублей в ценах соответствующих лет реализации проекта), в том числе по источникам финансирования	Стоимость инвестиционного проекта 105500,0 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования **

		тыс. руб.
№ п/п	Источник финансирования	2015 год
1.	Федеральный бюджет (муниципальное автономное учреждение «Центр массовых мероприятий» города Кирово-Чепецка Кировской области)	50 000,0
2.	Бюджет муниципального образования (муниципальное автономное учреждение «Центр массовых мероприятий» города Кирово-Чепецка Кировской области)	55 500,0
ИТОГО:		105 500,0

РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По итогам публичных слушаний, состоявшихся 26 мая 2015 года, Кирово-Чепецкой городской Думе рекомендовано принять решение «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», поскольку вносимые изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области соответствуют действующему законодательству.

Администрация города Кирово-Чепецка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2015 № 609

О внесении изменений в муниципальные правовые акты в сфере осуществления муниципального земельного контроля

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 27.04.2012 № 830, (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.12.2012 № 3393, от 25.02.2013 № 176, от 29.12.2014 № 2113, от 20.02.2015 № 161), дополнив его пунктами 4.4¹-4.4⁵ следующего содержания:

«4.4¹. Проект ежегодного плана проверок до его утверждения направляется администрацией муниципального образования на согласование в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

4.4². Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области в течение 15 рабочих дней рассматривает представленный проект ежегодного плана проверок и согласует его либо направляет в адрес администрации муниципального образования решение об отказе в согласовании проекта ежегодного плана проверок (далее - решение об отказе).

4.4³. В случае принятия решения об отказе администрация муниципального образования дорабатывает ежегодный план проверок в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения и направляет доработанный проект в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области на повторное согласование.

4.4⁴. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области повторно в течение 15 рабочих дней со дня направления проекта ежегодного плана проверок рассматривает представленный проект и согласует его либо направляет в адрес администрации муниципального образования решение об отказе.

4.4⁵. Администрацией муниципального образования не позднее 14 рабочих дней со дня принятия решения об отказе

проводится согласительное совещание с участием представителей Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.».

2. Внести в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3672, (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.02.2015 № 119, от 20.02.2015 № 161) следующие изменения:

2.1. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Проект ежегодного плана проведения плановых проверок до его утверждения направляется администрацией на согласование в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.».

2.2. Дополнить пунктами 27¹-27⁴ следующего содержания:

«27¹. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области в течение 15 рабочих дней рассматривает представленный проект ежегодного плана проведения плановых проверок и согласует его либо направляет в адрес администрации решение об отказе в согласовании проекта ежегодного плана проведения плановых проверок (далее - решение об отказе).

27². В случае принятия решения об отказе администрация дорабатывает ежегодный план проведения плановых проверок в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения и направляет доработанный проект в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области на повторное согласование.

27³. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области повторно в течение 15 рабочих дней со дня направления проекта ежегодного плана проведения плановых проверок рассматривает представленный проект и согласует его либо направляет в адрес администрации решение об отказе.

27⁴. Администрацией не позднее 14 рабочих дней со дня принятия решения об отказе проводится согласительное совещание с участием представителей Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.».

2.3. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Проект ежегодного плана проведения плановых проверок в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, администрация направляет в Кирово-Чепецкую городскую прокуратуру.».

2.4. Дополнить пунктами 28¹- 28² следующего содержания:

28¹. Кирово-Чепецкая городская прокуратура рассматривает проект ежегодного плана проведения проверок на предмет законности включения в них объектов муниципального земельного контроля и в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения проверок, вносит предложения главе администрации о проведении совместных плановых проверок.

28². Проект ежегодного плана проведения плановых проверок дорабатывается должностными лицами администрации, указанными в п.26 Административного регламента, с учетом предложений Кирово-Чепецкой городской прокуратуры.».

2.5. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Изменения, вносимые в ежегодный план проверок, подлежат согласованию с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области. Сведения о внесенных в ежегодный план изменениях направляются в 10-дневный срок со дня их внесения в Кирово-Чепецкую городскую прокуратуру.».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2015 № 623

О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в правила землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – проект изменений) в соответствии с рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2. Состав и порядок деятельности комиссии установить в соответствии с Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 03.04.2013 № 329 «О создании, утверждении положения и состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (в редакции постановления администрации от 10.04.2015 № 304).

3. Установить срок проведения работ по подготовке проекта изменений до 25.07.2015.

4. Установить срок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в течение 30 рабочих дней с момента опубликования настоящего постановления.

3. Определить местом сбора предложений по проекту изменений кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

4. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Е.В. Горшкова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Т.В. Карманов) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину

Н.С.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2015 № 643

О внесении и утверждении изменений в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.08.2013 года № 908 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального

жилищного строительства) на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1615 (с изменениями, внесенные постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.04.2014 № 496, 05.09.2014 № 1458) (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 10 административного регламента изложить в следующей редакции:

«10. Адрес электронной почты отдела градостроительства и архитектуры: admcher-arh@mail.ru.».

1.2. Пункт 12 административного регламента изложить в следующей редакции:

«12. Место нахождения лица, участвующего в предоставлении муниципальной услуги – Территориальный отдел МФЦ в г. Кирово-Чепецке (далее – МФЦ): 613046, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 10.

График работы МФЦ:
понедельник, среда, четверг - с 08.00 до 19.00;

вторник- с 08.00 до 20.00;

пятница- с 10.00 до 19.00;

суббота - с 08.00 до 15.00;

воскресенье- выходной день.

Телефон МФЦ для справок: 8(83361) 4-16-49, 4-57-95.».

1.3. Пункт 13 административного регламента изложить в следующей редакции:

«13. В предостпятница - с 08.00 до 16.00;
суббота, воскресенье - выходной день;

обеденный перерыв- с 12.00 до 13.00; 1 - я и 3 - я среда
месяца- с 08.00 до 12.00.».

1.5. В пункте 16 административного регламента слова «2) государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы»» исключить.

1.6. Пункт 17 административного регламента изложить в следующей редакции:

«17. Почтовый адрес для направления документов и обращений Кировского областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы»: 610020, Кировская область, г. Киров, ул. Степана Халтурина, д.56, кор.1.

Информация об исполнении государственной услуги представляется непосредственно в помещении департамента строительства и архитектуры Кировской области по адресу: 610019, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д.69, каб. № 227.».

1.7. Пункт 18 административного регламента изложить в следующей редакции:

«18. График работы Кировского областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы»:

понедельник, вторник, среда, четверг- с 09.00 до 12.00; с 14.00 до 16.30; пятница - с 09.00 до 12.00; с 12.00 до 15.00;

График работы департаментар строительстваи архитектуры Кировской области

Понедельник, вторник, среда, четверг -с 10,00 до 12,00,

с 14.00 до 17.30 часов;

пятница - с 10.00 до 12.00, с 14.00 16.30 часы

суббота, воскресенье - выходной день.

1.8. Пункт 19 административного регламента изложить в следующей редакции:

«19. Телефон Кировского областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы» для справок: (8332) 64-04-70, эксперты - 64-62-06, прием проектной документации - 64-69-64.

Телефон департамента строительства и архитектуры Кировской области для справок: (8332) 64-36-34.»

1.9. Пункт 21 административного регламента изложить в следующей редакции:

«21. Официальный сайт Кировского областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы»: www.expertiza.kirov.ru».

1.10. Пункт 22 административного регламента изложить в следующей редакции:

«22. Место нахождения департамента экологии и природопользования Кировской области: 610000, Кировская область, г. Киров, Динамовский проезд, 14-а.»

1.11. Пункт 23 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Часы приема заявителей в департаменте экологии и природопользования Кировской области:

понедельник, вторник, среда, четверг- с 09.00 до 17.00;

пятница- с 09.00 до 16.00.

Телефон департамента экологии и природопользования Кировской области для справок: (8332) 64-95-29.»

1.12. Пункт 24 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Адрес электронной почты департамента экологии и природопользования Кировской области:

depgreen43@mail.ru».

1.13. Пункт 27 административного регламента изложить в следующей редакции:

«27. В предоставлении муниципальной услуги участвуют организации указанные в пункте 13 настоящего административного регламента.»

1.14. Пункт 29 административного регламента изложить в следующей редакции:

«29. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в администрацию муниципального образования.

Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 8 дней, в случае предоставления заявителем документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в электронном виде.»

1.15. Пункт 30 административного регламента изложить в следующей редакции:

«30. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168,

30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31);

Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.04.2015 № 36782);

Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2007 № 21/196 («Кировец», №17(11978), 30.01.2008);

настоящим Административным регламентом.»

1.16. В пункте 51 административного регламента слова «трёх рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня».

1.17. Пункт 54 административного регламента изложить в следующей редакции:

«54. Должностное лицо, ответственное за направление межведомственных запросов, в соответствии с установленным порядком межведомственного взаимодействия осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов о предоставлении документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если указанные документы и сведения не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Должностное лицо отдела градостроительства и архитектуры, ответственное за предоставление муниципальной услуги, проводит проверку заявления и документов на наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 33 настоящего Административного регламента в течение трех дней.»

1.18. В пункте 56 административного регламента слова «семи дней» заменить словами «трех дней».

1.19. В пункте 57 административного регламента слова «трёх рабочих дней» заменить словами «одного дня».

1.20. Приложение № 1 к административному регламенту «Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.21. Приложение № 2 к административному регламенту «Блок-схема по предоставлению муниципальной услуги выдача разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Муниципальным казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 «Город Кирово-Чепецк»
 Кировской области
 от 27.05.2015 № 643

Приложение №1
 к административному регламенту

ФОРМА
заявления о предоставлении муниципальной услуги

Заместителю главы администрации
 города Кирово-Чепецка
 по городскому хозяйству

от _____
 (наименование застройщика)

 фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для юридических лиц,

 его почтовый индекс и адрес,

 адрес электронной почты, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкция объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства вид права на земельный участок (земельные участки), наименование, дата и номер правоустанавливающего документа Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.2	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.3	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Высотность (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	

Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория (класс):
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:
7	Нормативный срок строительства в соответствии с проектной документацией:

За достоверность указанных в настоящем заявлении сведений заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Обязуюсь обо всех изменениях, сделанных с предоставленными в настоящем заявлении сведениями, об отклонении от проектной документации и изменении иных условий, на основании которых производится выдача разрешения на строительство, сообщать в администрацию города Кирово-Чепецка.

Результат оказания услуги прошу предоставлять (нужное отметить):

на бумажном носителе (путем направления на почтовый адрес заявителя: _____);

в форме электронного документа (путем направления на электронный адрес заявителя: _____);

путем выдачи документации при личной явке заявителя.

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____
 (подпись) _____ (должность, расшифровка подписи)

и _____ х _____ 20 _____

М.П. (для юридических лиц)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2015 № 644

О внесении и утверждении изменений в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.08.2013 года № 908 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1614 (с изменениями, внесенные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.04.2014 № 494) (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 10 административного регламента изложить в следующей редакции:

«10. Адрес электронной почты отдела градостроительства и архитектуры: admcher-arh@mail.ru.».

1.2. Пункт 12 административного регламента изложить в следующей редакции:

«12. Место нахождения лица, участвующего в предоставлении муниципальной услуги – Территориальный отдел МФЦ в г. Кирово-Чепецке (далее – МФЦ): 613046, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 10.

График работы МФЦ:

понедельник, среда, четверг - с 08.00 до 19.00;

вторник- с 08.00 до 20.00;

пятница- с 10.00 до 19.00;

Телефон МФЦ для справок:

8(83361) 4-16-49, 4-57-95.».

1.3. Пункт 15 административного регламента изложить в следующей редакции:

«15. График работы Кирово-Чепецкого отдела управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области: понедельник, вторник, среда, четверг - с 08.00 до 17.00;

пятница - с 08.00 до 16.00;

суббота, воскресенье - выходной день;

обеденный перерыв- с 12.00 до 13.00;

1 - я и 3 - я среда месяца- с 08.00 до 12.00.».

1.4. В пункте 17 административного регламента слова «и реконструкцию» исключить.

1.5. Пункт 21 административного регламента изложить в следующей редакции:

«21. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в администрацию муниципального образования.

Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 8 дней, в случае предоставления заявителем документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в электронном виде».

1.6. Пункт 22 административного регламента изложить в следующей редакции:

«22. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31);

Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и

формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.04.2015 № 36782);

Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2007 № 21/196 («Кировец», №17(11978), 30.01.2008);

настоящим Административным регламентом.».

1.7. В пункте 43 административного регламента слова «трёх рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня».

1.8. Пункт 46 административного регламента изложить в следующей редакции:

«46. Должностное лицо, ответственное за направление межведомственных запросов, в соответствии с установленным порядком межведомственного взаимодействия осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов о предоставлении документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если указанные документы и сведения не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Должностное лицо отдела градостроительства и архитектуры, ответственное за предоставление муниципальной услуги, проводит проверку заявления и документов на наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 25 настоящего Административного регламента в течение трех дней.».

1.9. В пункте 48 административного регламента слова «семи дней» заменить словами «трех дней».

1.10. В пункте 49 административного регламента слова «трёх рабочих дней» заменить словами «одного дня».

1.11. Приложение № 1 к административному регламенту «Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.12. Приложение № 2 к административному регламенту «Блок-схема по предоставлению муниципальной услуги выдача разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 27.05.2015 № 644

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 27.05.2015 № 644

Приложение №1
к административному регламенту

Приложение № 2
к административному регламенту

ФОРМА
заявления о предоставлении муниципальной услуги

Заместителю главы администрации
города Кирово-Чепецка
по городскому хозяйству

от _____
(наименование застройщика)

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,

его почтовый ящик и адрес,

адрес электронной почты, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	вид права на земельный участок (земельные участки), наименование, дата и номер правоустанавливающего документа	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.2	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Площадь застройки (кв. м):
	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:	
6	Нормативный срок строительства, но не менее 10 лет:	

За достоверность указанных в настоящем заявлении сведений заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, об отклонении от проектной документации и изменении иных условий, на основании которых производится выдача разрешения на строительство, сообщать в администрацию города Кирово-Чепецка.

Результат оказания услуги прошу предоставлять (нужное отметить на бумажном носителе (путем направления на почтовый адрес заявителя: _____);
 в форме электронного документа (путем направления на электронный адрес заявителя: _____);
 путем выдачи документации при личной явке заявителя.

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____ (подпись) _____ (должность, расшифровка подписи)

БЛОК-СХЕМА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО - ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2015 № 645

О внесении и утверждении изменений в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.08.2013 года № 908 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального

образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1613 (с изменениями, внесенные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.04.2014 № 495) (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 10 административного регламента изложить в следующей редакции:

«10. Адрес электронной почты отдела градостроительства и архитектуры: admcher-arh@mail.ru.».

1.2. Пункт 12 административного регламента изложить в следующей редакции:

«12. Место нахождения лица, участвующего в предоставлении муниципальной услуги – Территориальный отдел МФЦ в г. Кирово-Чепецке (далее – МФЦ): 613046, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 10.

График работы МФЦ:

понедельник, среда, четверг – с 08.00 до 19.00

вторник – с 08.00 до 20.00

пятница – с 10.00 до 19.00

суббота – с 08.00 до 15.00

воскресенье – выходной день

Телефон МФЦ для справок:

8(83361) 4-16-49, 4-57-95.».

1.3. Пункт 13 административного регламента изложить в следующей редакции:

«13. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1) Кирово-Чепецкий отдел управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области;

2) управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области.».

1.4. Пункт 15 административного регламента изложить в следующей редакции:

«15. График работы Кирово-Чепецкого отдела управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области:

понедельник, вторник, среда, четверг – с 08.00 до 17.00

пятница – 08.00 до 16.00

суббота, воскресенье - выходной день

обеденный перерыв – с 12.00 до 13.00

1 - я и 3 - я среда месяца – с 08.00 до 12.00»

1.5. В пункте 16 административного регламента слова «2) управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области.» исключить.

1.6. Пункт 23 административного регламента изложить в следующей редакции:

«23. В предоставлении муниципальной услуги участвуют организации указанные в пункте 13 настоящего административного регламента.».

1.7. Пункт 25 административного регламента изложить в следующей редакции:

«25. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в администрацию муниципального образования.

Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 8 дней, в случае предоставления заявителем документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в электронном виде.».

1.8. Пункт 26 административного регламента изложить в следующей редакции:

«26. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31);

Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.04.2015 № 36782);

Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2007 № 21/196 («Кировец», №17(11978), 30.01.2008);

настоящим Административным регламентом.».

1.9. Пункт 27 административного регламента изложить в следующей редакции:

«27. Документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги являются:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги (Приложение № 1 к настоящему Административному регламенту);

б) правоустанавливающие документы на земельный участок;

в) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

г) разрешение на строительство;

д) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

е) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

ж) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

з) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального

строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

и) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

к) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

л) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

м) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

н) технический план, подготовленный в соответствии с требованиями ст. 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

о) документ, удостоверяющий личность – для физических лиц, учредительные документы – для юридических лиц, либо сведения из указанных документов при обращении за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (если предоставление указанных сведений является основанием для начала предоставления муниципальной услуги).

Заявитель должен представить самостоятельно документы и информацию, указанные в п.п. а, д, е, ж, з, и, л, м, заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в п.п. б, в, г, к.

До 1 марта 2018 года не требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта.

Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие ГрК РФ, признаются действительными.».

1.10. В пункте 47 административного регламента слова «трёх рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня».

1.11. Пункт 50 административного регламента изложить в следующей редакции:

«50. Должностное лицо, ответственное за направление межведомственных запросов, в соответствии с установленным порядком межведомственного взаимодействия осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов о предоставлении документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если указанные документы и сведения не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Должностное лицо отдела градостроительства и архитектуры, ответственное за предоставление муниципальной услуги, проводит проверку заявления и документов на наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 29 настоящего Административного регламента в течение трех дней.».

1.12. В пункте 52 административного регламента слова «семи дней» заменить словами «трех дней».

1.13. В пункте 53 административного регламента слова «трёх дней» заменить словами «одного дня».

1.14. Приложение № 1 к административному регламенту «Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.15. Приложение № 2 к административному регламенту «Блок-схема по предоставлению муниципальной услуги выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 «Город Кирово-Чепецк»
 Кировской области
 от 27.05.2015 № 645

Приложение №1
 к административному регламенту

ФОРМА

заявления о предоставлении муниципальной услуги

Заместителю главы администрации
 города Кирово-Чепецка
 по городскому хозяйству

от _____
 (наименование застройщика)

 фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для юридических лиц,

 его почтовый ящик и адрес,

 адрес электронной почты, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительства, реконструкции (нужное зачеркнуть):

_____ (наименование объекта (объектов) капитального строительства,

 в соответствии с проектной документацией)
 расположенного по адресу: _____
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об образовании адреса)
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____
 _____ (кадастровый номер земельного участка (земельных участков))
 принадлежащем(их): _____
 _____ (фамилия или наименование участника (участников) участка),

 наименование, дата и номер предоставленного документа)
 строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № _____, дата выдачи _____

При этом сообщаю сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь жилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Невалидные подъемники	шт.		
Невалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество единиц	единиц		

показатель	единица измерения		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

показатель	единица измерения		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Невалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Невалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

За достоверность указанных в настоящем заявлении сведений заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Результат оказания услуги прошу предоставить (нужное отметить

- на бумажном носителе (путем направления на почтовый адрес заявителя: _____);
- в форме электронного документа (путем направления на электронный адрес заявителя: _____);
- путем выдачи документации при личной явке заявителя.

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____ (подпись) _____ (должность, расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____

М.П. (для юридических лиц)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 27.05.2015 № 645

Приложение № 2
к административному регламенту

**БЛОК-СХЕМА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2015 № 646

О внесении и утверждении изменений в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.08.2013 года № 908 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по выдаче градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1612 (с

изменениями, внесенные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.12.2014 № 2086) (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. В пункте 10 административного регламента слова «admcher-arch@mail.ru» заменить словами «admcher-arh@mail.ru.».

1.2. Пункт 12 административного регламента изложить в следующей редакции:

«12. Место нахождения лица, участвующего в предоставлении муниципальной услуги – Территориальный отдел МФЦ в г. Кирово-Чепецке (далее – МФЦ): 613046, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 10.

График работы МФЦ:

понедельник, среда, четверг – с 08.00 до 19.00

вторник – с 08.00 до 20.00

пятница – с 10.00 до 19.00

суббота – с 08.00 до 15.00

воскресенье – выходной день

Телефон МФЦ для справок: 8 (83361) 4-16-49, 4-

57-95.».

1.3. Пункт 13 административного регламента изложить в следующей редакции:

«13. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1) Кирово-Чепецкий отдел управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области;

2) Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ»;

3) Кирово-Чепецкое бюро технической инвентаризации, филиал КОГУП «БТИ».».

1.4. В пункте 16 административного регламента слова «2) Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ».» исключить.

1.5. В пункте 19 административного регламента слова «3) Кирово-Чепецкое бюро технической инвентаризации, филиал КОГУП «БТИ».» исключить.

1.6. Пункт 25 административного регламента изложить в следующей редакции:

«25. В предоставлении муниципальной услуги участвуют организации указанные в пункте 13 настоящего административного регламента.».

1.7. Пункт 27 административного регламента изложить в следующей редакции:

«27. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в администрацию муниципального образования.

Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 20 дней, в случае предоставления заявителем документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в электронном виде.».

1.8. В пункте 49 административного регламента слова «рабочих» исключить.

1.9. В пункте 52 административного регламента слова «четырнадцати рабочих» заменить словами «одинадцати».

1.10. В пункте 53 административного регламента слова «рабочих» исключить.

1.11. В пункте 54 административного регламента слова «рабочих» исключить.

1.12. Приложение № 1 к административному регламенту «Форма заявления о предоставлении

муниципальной услуги» изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинуину Н.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 27.05.2015 № 646

Приложение №1
к административному регламенту

ФОРМА
заявления о предоставлении муниципальной услуги

Заместителю главы администрации
города Кирово-Чепецка
по городскому хозяйству

Заявление
на получение градостроительного плана земельного участка

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц, почтовый индекс и адрес,

контактная информация)

Прошу выдать градостроительный план земельного участка для разработки проектной документации на строительство, реконструкцию
(поужное зачеркнуть)

(наименование объекта капитального строительства)

по адресу: _____
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

города, улицы или строительный адрес)

на земельном участке с кадастровым номером: _____
(кадастровый номер земельного участка)

При этом сообщая:

1. _____
(вид право на земельный участок, наименование, дата и номер правоустанавливающего документа)

2. **Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

2.1. **Объекты капитального строительства:**

а) _____
(наименование объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической

инвентаризации объектов капитального строительства)

б) _____
(наименование объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический паспорт объекта подготовлен _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

2.2. **Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

(наименование объекта капитального строительства)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

регистрационный номер в реестре _____,
от _____,
(дата)

3. **Технические условия подключения (при наличии у заявителя):**

- электричество: _____
(дата, номер, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- водоснабжение: _____
(дата, номер, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- канализация: _____
(дата, номер, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- теплоснабжение: _____
(дата, номер, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- газоснабжение: _____
(дата, номер, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

(тип инженерно-технического обеспечения, дата, номер, наименование органа (организации), выдавшего тех. условия)

(тип инженерно-технического обеспечения, дата, номер, наименование органа (организации), выдавшего тех. условия)

Приложение: (при представлении документов по собственной инициативе)

Результат оказания услуги прошу предоставить (нужное отметить

на бумажном носителе (путем направления на почтовый адрес заявителя:

_____);

в форме электронного документа (путем направления на электронный адрес заявителя: _____);

путем выдачи документации при личной явке заявителя.

За достоверность указанных в настоящем заявлении сведений заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____

М.П. (для юридических лиц)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2015 № 647

О внесении и утверждении изменений в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по выдаче адресной справки в отношении зданий, строений на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.08.2013 № 908 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить изменения в наименование и по всему тексту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1605 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по выдаче адресной справки в отношении зданий, строений на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» слова «зданий, строений» заменить словами «объекта адресации» в соответствующем падеже.

2. Внести и утвердить в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по выдаче адресной справки в отношении зданий, строений на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1605 (с изменениями, внесенные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.09.2014 № 1458) (далее - административный регламент) следующие изменения:

2.1. Наименование и по тексту административного регламента слова «зданий, строений» заменить словами «объекта адресации» в соответствующем падеже.

2.2. Пункт 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме (далее – заявлением).».

2.3. Пункт 10 административного регламента изложить в следующей редакции:

«10. Адрес электронной почты отдела градостроительства и архитектуры: admchep-arh@mail.ru».

2.4. Пункт 12 административного регламента изложить в следующей редакции:

«12. Место нахождения лица, участвующего в предоставлении муниципальной услуги – Территориальный отдел МФЦ в г. Кирово-Чепецке (далее – МФЦ): 613046, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 10.

График работы МФЦ:

понедельник, среда, четверг – с 08.00 до 19.00

вторник – с 08.00 до 20.00

пятница – с 10.00 до 19.00

суббота – с 08.00 до 15.00

воскресенье – выходной день

Телефон МФЦ для справок: 8(83361) 4-16-49, 4-57-95.».

2.5. Пункт 15 административного регламента изложить в следующей редакции:

«15. График работы Кирово-Чепецкого отдела управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области: понедельник, вторник, среда, четверг – с 08.00 до

17.00

пятница – 08.00 до 16.00

суббота, воскресенье - выходной день

обеденный перерыв – с 12.00 до 13.00

1 - я и 3 - я среда месяца – с 08.00 до 12.00»

2.6. Пункт 19 административного регламента изложить в следующей редакции:

«19. В предоставлении муниципальной услуги участвуют организации, указанные в пункте 13 настоящего административного регламента.».

2.7. Пункт 22 административного регламента изложить в следующей редакции:

«22. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 25.12.1993);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2007 № 21/196 («Кировец», № 17(11978), 30.01.2008);

настоящим Административным регламентом.».

2.8. Пункт 23 административного регламента изложить в следующей редакции:

«23. К заявлению для предоставления муниципальной услуги (Приложение № 1 к настоящему Административному регламенту) прилагаются следующие документы:

а) документы, содержащие сведения кадастрового учета о земельном участке (при наличии у заявителя);

б) разрешение на строительство объекта адресации (при выдаче справки строящимся объектам адресации) (при наличии у заявителя);

в) ситуационный план-схема с обозначением местоположения объекта адресации.

В случае если адресная справка требуется для уточнения наименования адресообразующих элементов, документы, указанные в п.п. а, б, в, предоставлять не требуется.

Заявитель должен представить самостоятельно документ и информацию, указанные в п.п. в), заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в п.п. а, б.

Документы и информацию, указанные в п.п. а, б, заявитель должен представить оригинал для обозрения и его копию.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в п.п. а, б, настоящего Административного регламента, запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если они не были представлены заявителем самостоятельно.».

2.9. Пункт 24 административного регламента изложить в следующей редакции:

«24. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) в случае несоответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Регламента;

б) в письменной (электронной) форме заявления не указаны фамилия заявителя, либо наименование юридического лица, направившего заявление, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, или адрес

электронной почты (в случае, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа);

в) текст письменного (в том числе в форм электронного документа) заявления не поддается прочтению
 г) предоставление неполного пакета документов указанных в пункте 23 настоящего Административного регламента.».

2.10. Пункт 28 административного регламент дополнить абзацем:

«Заявление, поступившее посредством почтовой или электронной связи, в том числе через официальный сайт администрации, Единый портал или Региональный портал подлежит обязательной регистрации в течение трех дней момента поступления его в администрацию.».

2.11. Пункт 46 административного регламент изложить в следующей редакции:

«46. Должностное лицо, ответственное за направление межведомственных запросов, в соответствии установленным порядком межведомственного взаимодействия осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов о предоставлении документов и сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если указанные документы и сведения не были представлены заявителем по собственной инициативе в течение пяти рабочих дней.».

2.12. Пункт 47 административного регламент изложить в следующей редакции:

«47. Должностное лицо отдела градостроительства и архитектуры проводит проверку заявления и документов, идентификацию объекта адресации в течение пяти рабочих дней.».

2.13. Пункт 48 административного регламент изложить в следующей редакции:

«48. Должностное лицо отдела градостроительства и архитектуры, ответственное за предоставление муниципальной услуги, готовит проект адресной справки двух экземплярах и направляет для подписания заместителю главы администрации муниципального образования в течение трех рабочих дней.».

2.14. Приложение № 1 к административному регламенту «Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги» изложить в новой редакции Прилагается.

2.15. Приложение № 2 к административному регламенту «Блок-схема по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению муниципальной услуги выдачу адресной справки в отношении объекта адресации на территории муниципального образования «Город Киров-Чепецк» Кировской области» изложить в новой редакции Прилагается.

3. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Киров-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Киров-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение на официальном сайте муниципальной администрации «Город Киров-Чепецк» Кировской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Киров-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель
 главы администрации
 муниципального образования
 «Город Киров-Чепецк»
 Кировской области

М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 «Город Киров-Чепецк»
 Кировской области
 от 27.05.2015 № 647

Приложение № 1
 к административному регламенту

ФОРМА
заявления о предоставлении муниципальной услуги

Заместителю главы администрации
 города Киров-Чепецка
 по городскому хозяйству

от _____
(наименование заявителя)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,

его почтовый индекс, адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать *адресную справку* в отношении: _____
(наименование объекта адресации)

с кадастровым (инвентаризационным) номером (при наличии): _____

расположенному по адресу: _____
(полное наименование объекта адресации)

на земельном участке с кадастровым номером: _____
(кадастровый номер земельного участка)

при этом сообщая: _____
(результаты разрешения на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на объект адресации,
 вид права на объект адресации, реквизиты правоустанавливающего документа и иные информации)

Адресная справка требуется для: _____
(для каких целей требуется адресная справка)

Результат оказания услуги прошу предоставить (нужное отметить на бумажном носителе (путем направления на почтовый адрес заявителя: _____);
 в форме электронного документа (путем направления на электронный адрес заявителя: _____);

путем выдачи документации при личной явке заявителя.

За достоверность указанных в настоящем заявлении сведений заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

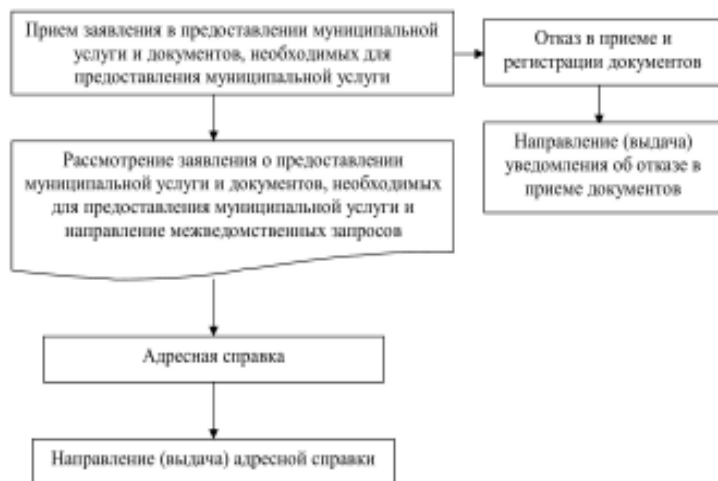
ЗАЯВИТЕЛЬ: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 27.05.2015 № 647

Приложение № 2
к административному регламенту

**БЛОК-СХЕМА
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ВЫДАЧА АДРЕСНОЙ СПРАВКИ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА
АДРЕСАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2015 № 648

О внесении и утверждении изменений в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по продлению срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.08.2013 № 908 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по продлению срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением

администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1601 (с изменениями, внесенные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.09.2014 № 1458) (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2. Заявителем при предоставлении муниципальной услуги является застройщик (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо его уполномоченные представители, обратившиеся с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме (далее - заявление).».

1.2. Пункт 10 административного регламента изложить в следующей редакции:

«10. Адрес электронной почты отдела градостроительства и архитектуры: admcher-arh@mail.ru.».

1.3. Пункт 12 административного регламента изложить в следующей редакции:

«12. Место нахождения лица, участвующего в предоставлении муниципальной услуги – Территориальный отдел МФЦ в г. Кирово-Чепецке (далее – МФЦ): 613046, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 10.

График работы МФЦ:

понедельник, вторник, среда, четверг – с 08.00 до

17.00

пятница – 08.00 до 16.00

суббота, воскресенье - выходной день

обеденный перерыв – с 12.00 до 13.00

1 - я и 3 - я среда месяца – с 08.00 до 12.00»

Телефон МФЦ для справок: 8(83361) 4-16-49, 4-57-95.».

1.4. Пункт 17 административного регламента изложить в следующей редакции:

«17. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31);

Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.04.2015 № 36782);

Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2007 № 21/196 («Кировец», №17(11978), 30.01.2008);

настоящим Административным регламентом.».

1.5. Пункт 18 административного регламента изложить в следующей редакции:

«18. К заявлению (приложение № 1 к настоящему Административному регламенту) поданному не менее чем за

шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство прилагаются следующие документы:

а) оригиналы всех имеющихся экземпляров ранее выданного разрешения на строительство объекта капитального строительства;

б) договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Документ подпунктом "б" предоставляется заявителем в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.

Заявитель должен представить самостоятельно документ и информацию, указанные в пп. "а" и "б".

1.6. Пункт 19 административного регламента изложить в следующей редакции:

«19. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) в случае несоответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Регламента;

б) в письменной (электронной) форме заявления не указаны фамилия заявителя, либо наименование юридического лица, направившего заявление, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, или адрес электронной почты (в случае, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа);

в) текст письменного (в том числе в форме электронного документа) заявления не поддается прочтению.

г) предоставление неполного пакета документов, указанных в пункте 18 настоящего Административного регламента.»

1.7. Пункт 20 административного регламента изложить в следующей редакции:

«20. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

а) строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления (не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство).»

1.8. В пункте 38 административного регламента слова «трех рабочих дней» заменить словами «одного рабочего дня».

1.9. Пункт 41 административного регламента изложить в следующей редакции:

«41. Должностное лицо отдела градостроительства и архитектуры, ответственное за предоставление муниципальной услуги, проводит проверку заявления и документов на наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 20 настоящего Административного регламента, в течение трех дней.»

1.10. В пункте 42 административного регламента слова «семи рабочих дней» заменить словами «трех дней».

1.11. В пункте 43 административного регламента слова «семи рабочих дней» заменить словами «трех дней».

1.12. Приложение № 1 к административному регламенту «Форма заявления о предоставлении

муниципальной услуги» изложить в новой редакции. Прилагается.

1.13. Приложение № 2 к административному регламенту «Блок-схема по предоставлению муниципальной услуги продление срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 27.05.2015 № 648

Приложение №1
к административному регламенту

**ФОРМА
заявления о предоставлении муниципальной услуги**

Заместителю главы администрации
города Кирово-Чепецка
по городскому хозяйству

от _____
(наименование заявителя)

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,

его почтовый индекс, адрес, телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
на продление срока действия разрешения на строительство
объекта капитального строительства**

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство № _____
(номер разрешения)
выданное на: _____
(наименование объекта капитального строительства)
расположенного по адресу: _____
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
субъекта Российской Федерации, города, улицы или строительный адрес)
на земельном участке с кадастровым номером: _____
(кадастровый номер земельного участка)
принадлежащем: _____
(вид права на земельный участок,
наименование, дата и номер приватизационного документа)
сроком на _____
(продпись – лет, месяцев)
Одновременно сообщаю Вам в известность, что:
1. Строительство объекта начато « ____ » _____ 20 ____
2. Планируемый срок окончания строительства объекта « ____ » _____ 20 ____
3. На день подачи настоящего заявления готовность объекта составляет _____ %, при
этом: _____
(виды и объемы выполненных работ)

За достоверность указанных в настоящем заявлении сведений заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Результат оказания услуги прошу предоставить (нужное отметить):

- на бумажном носителе (путем направления на почтовый адрес заявителя: _____);
- в форме электронного документа (путем направления на электронный адрес заявителя: _____);
- путем выдачи документации при личной явке заявителя.

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____ (подпись) _____ (должность, расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____

М.П. (для юридических лиц)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 27.05.2015 № 648

Приложение № 2
к административному регламенту

**БЛОК-СХЕМА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО - ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2015 № 649

О внесении и утверждении изменений в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.08.2013 года № 908 «О разработке и утверждении административных регламентов

предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в административный регламент администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1606 (с изменениями, внесенные постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.09.2014 № 1458, 27.03.2015 № 304) (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 12 административного регламента изложить в следующей редакции:

«12. Место нахождения лица, участвующего в предоставлении муниципальной услуги – Территориальный отдел МФЦ в г. Кирово-Чепецке (далее – МФЦ): 613046, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 10.

График работы МФЦ:

понедельник, вторник, среда, четверг – с 08.00 до 17.00

пятница – 08.00 до 16.00

суббота, воскресенье - выходной день

обеденный перерыв – с 12.00 до 13.00

1 - я и 3 - я среда месяца – с 08.00 до 12.00»

Телефон МФЦ для справок: 8(83361) 4-16-49, 4-57-

95.».

1.2. Пункт 19 административного регламента изложить в следующей редакции:

«19. В предоставлении муниципальной услуги участвуют организации указанные в пункте 13 настоящего административного регламента.».

1.3. Пункт 22 административного регламента изложить в следующей редакции:

«22. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 25.12.1993);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31);

постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» («Собрание законодательства РФ», 01.12.2014, № 48);

приказом Минфина России от 11.12.2014 № 146н «Об утверждении форм заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса» (зарегистрирован в Минюсте России 09.02.2015, № 35948);

Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.12.2007 № 21/196 («Кировец», №17(11978), 30.01.2008);

настоящим Административным регламентом.».

1.4. Пункт 24 административного регламента изложить в следующей редакции:

«24. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) в письменной (электронной) форме заявления не указаны фамилия заявителя либо наименование юридического лица, направившего заявление, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, или адрес электронной почты (в случае, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа);

б) текст письменного (в том числе в форме электронного документа) заявления не поддается прочтению;

в) заявление, поданное в форме электронного документа, не подписано заявителем либо представителем заявителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

г) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 23 настоящего Административного регламента.».

1.5. Пункт 25 административного регламента изложить в следующей редакции:

«25. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

а) в случае несоответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Административного регламента;

б) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

в) документы, обязанность по представлению которых для присвоения объекту адресации адреса или изменения или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

г) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

Согласно постановления Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»:

Пункт 5. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

Пункт 8. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

Пункт 9. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

Пункт 10. В случае, если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

Пункт 11. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

Пункт 14. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации;
б) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

в) присвоения объекту адресации нового адреса;

Пункт 15. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета, за исключением случаев аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанных в частях 4 и 5 статьи 24 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», из государственного кадастра недвижимости.

Пункт 16. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

Пункт 17. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

Пункт 18. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.»

2. Внести изменения в приложение № 1 к административному регламенту «Форма решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса». Прилагается.

3. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинуину Н.С.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

Приложение № 1

к административному регламенту

ФОРМА
решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса
или аннулировании его адреса

Кому _____
(Ф.И.О. – для граждан,
полное наименование организации – для юридического лица,
адрес заявителя (представителю заявителя)
(регистрационный номер заявителя о присвоении объекту
адресации адреса или аннулировании его адреса)

РЕШЕНИЕ
об отказе в присвоении объекту адресации адреса
или аннулировании его адреса

от _____ № _____

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу

решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса)

сообщает, что _____
Ф.И.О. заявителя в личном порядке, наименование, номер и дата выдачи документа,

подтверждающего личность, фотонный адрес – для физического лица; полное наименование, ИНН, КПП (для

российского юридического лица), страна, дата и номер регистрации (для иностранного юридического лица).

почтовый адрес – для юридического лица)

на основании Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 (далее – Правила), административного регламента администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по присвоению адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.07.2012 № 1606 (далее – Регламент), отказано в присвоении (аннулировании) адреса следующему объекту адресации
(нужно подчеркнуть)

(вид и наименование объекта адресации, описание

местонахождения объекта адресации в случае обращения заявителя о присвоении объекту адресации адреса,

адрес объекта адресации в случае обращения заявителя об аннулировании его адреса)

в связи с _____
(основание отказа)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса)

М.П.

Получил (1 экз.) _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2015 № 657

Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП»

Рассмотрев представленный проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта: «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» (далее – проект планировки территории), протокол публичных слушаний от 22.05.2015 по проекту планировки территории, заключение о результатах публичных слушаний от 22.05.2015 по проекту планировки территории, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта: «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить утвержденный проект планировки территории на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
г. Кирово-Чепецк «22 мая 2015 г.» Кировская область

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП»

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» от 22.05.2015 г. (далее – протокол публичных слушаний).

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта: «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» (далее – проект планировки территории с проектом межевания в его составе) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области.

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства

линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» проведены в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69.

В результате проведения публичных слушаний замечания и предложения по проекту проект планировки территории с проектом межевания в его составе от участников публичных слушаний не поступили.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 12 и ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории с проектом межевания в его составе, протокол публичных слушаний и настоящее заключение направляются главе администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для принятия решения об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Председатель публичных слушаний,
заведующий отделом
градостроительства и архитектуры

Е.А. Лаптев

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист отдела
градостроительства и архитектуры

М.Ю. Сафронов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ И АРХИТЕКТОВ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик: ОАО «Коммуэнергос»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО
ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК,
УЛ. ЛЕНИНА - УЛ. СОЗОНТОВА ОТ ВНОВЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ КТП»**

ТОМ 1

Проектно-подготовительный раздел

директор ООО «Инженерные изыскания»: _____ С.Ю. Ваклин

руководитель проекта: _____ Е.В. Маркина

г. Киров, 2015г.

Содержание		
№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000051 от 11.10.2013 № 90/13-154645 (лист - 12 листов)	
Приложения		20 (12 листов)
1	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которое оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.01.2012 № И. 005.43.1572.01.2012 (лист - 4 листа)	
2	Схема согласования размещения проектируемого линейного объекта «Строительство КЛ-6 и установки новой КТП для электроснабжения здания торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова г. Кирово-Чепецк» (лист - 1 лист)	
Чертежи		21 (5 листов)
1	Схема расположения проектируемой трассы «КЛ-6...» в структуре муниципалитетского образования «Город Кирово-Чепецк» (1 лист)	
2	Схема использования территории на период подготовки проекта планировки (1 лист)	
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (1 лист)	
4	Проект планировки территории (1 лист)	
5	Чертеж межевания территории (1 лист)	

206-14-ПЗ

Лист 2

Имя, отч. Фамилия

Подпись и дата

Имя, отч. Фамилия

Содержание		
№ п/п	Наименование	Стр.
ТОМ 1 Проектно-подготовительный раздел		
Проект планировки территории		
Справка руководителя проекта		3
Пояснительная записка		
1	Введение	4-5
2	Характеристика природных и инженерно-геологических условий	6-7
2.1	Природно-климатические условия	6
2.2	Инженерно-геологическая характеристика	7
3	Положение проектируемой территории в структуре поселения	7-11
3.1	Существующее положение	7
3.2	Планировочные ограничения	7
3.3	Проектные решения	7-11
4	Улично-дорожная сеть и транспортное решение	12
4.1	Существующее положение	12
4.2	На период осуществления проекта	12
Проект межевания территории		
Пояснительная записка		
5	Введение	13
6	Информация о земельных участках, земельных зонах и заинтересованных субъектах в пределах границ проектирования	14
6.1	Каталог координат точек поворота границ смежных зон	15
6.2	Распределение площадей, предоставляемых к временному занятию на период строительства	16
Обоснование проекта планировки и проекта межевания территории		
7	Вывод	17-18
Исходные данные		19 (21 лист)
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.12.2014г. № 1932 (лист - 1 лист)	
2	Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ на «Для электроснабжения здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул.Ленина - ул.Созонтова от вновь проектируемой КТП» (лист - 6 листов)	

206-14-ПЗ

Лист 2

Имя, отч. Фамилия

Подпись и дата

Имя, отч. Фамилия

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки территории объекта: «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Руководитель проекта: _____ Е.В. Маркина

206-14-ПЗ

Лист 3

Имя, отч. Фамилия

Подпись и дата

Имя, отч. Фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ						
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА						
1. Введение						
<p>Проект планировки линейного объекта представляет собой комплекс документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития линейных объектов в качестве составных элементов структуры планировки, как отдельно для торгового комплекса, так и для г. Кирово-Чепецка в целом.</p> <p>Проект планировки и проект застройки в составе проекта планировки территории линейного объекта: «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Солонцова от виазы проектируемой КТП», разработан на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.12.2014г. № 1932. • Технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ на «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Солонцова от виазы проектируемой КТП» • Инженерно-геологические изыскания по объекту выполнены ООО «Инженерные изыскания». Проектные работы линейного объекта – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Солонцова от виазы проектируемой КТП», выполнены ООО «ВитЭнергоПроект». Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами: • Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ) • «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2007г. №148, от 14.02.2009г. №118 и от 21.04.2009г. №334. • Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ. • Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221. • Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 149 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" • СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» 						
206-14-ПЗ						Лист
						4

Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки

2. Характеристика природных и инженерно-геологических условий																																										
2.1 Природно-климатические условия.																																										
<p>Климатическая информация имеет большое прикладное значение. Необходимость ее получения обусловлена зависимостью экономики от природно-климатических условий, как всей страны, так и отдельных ее регионов. Поэтому для наиболее эффективного функционирования всех отраслей региональной экономики необходимо знание климатических особенностей не только всей страны, но и ее конкретных территорий.</p> <p>Расположен в географическом центре Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова.</p> <p>Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. Самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14,2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Проморающие дни начинаются в ноябре, оттаивание - в апреле. Средняя глубина промерзания составляет 70-94 см. В течение всего года высокую повторяемость имеют западные ветры. Зимой преобладают юго-западные и юго-восточные ветры. Территория подвержена вторично циклонам, что приводит к частым выпадениям осадков и преобладанию облачной погоды.</p>																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="8">Климат Кирово-Чепецка</th> </tr> <tr> <th>Показатель</th> <th>Янв.</th> <th>Февр.</th> <th>Март</th> <th>Апр.</th> <th>Май</th> <th>Июнь</th> <th>Июль</th> <th>Авг.</th> <th>Сен.</th> <th>Окт.</th> <th>Нояб.</th> <th>Дек.</th> <th>Год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Средняя температура, °С</td> <td>-02</td> <td>-05</td> <td>-04</td> <td>2,3</td> <td>9,6</td> <td>16,6</td> <td>19,6</td> <td>16,1</td> <td>9,6</td> <td>2,3</td> <td>-0,7</td> <td>-0,2</td> <td>2,4</td> </tr> </tbody> </table>							Климат Кирово-Чепецка								Показатель	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год	Средняя температура, °С	-02	-05	-04	2,3	9,6	16,6	19,6	16,1	9,6	2,3	-0,7	-0,2	2,4
Климат Кирово-Чепецка																																										
Показатель	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год																													
Средняя температура, °С	-02	-05	-04	2,3	9,6	16,6	19,6	16,1	9,6	2,3	-0,7	-0,2	2,4																													
<p>Среднегодовая температура воздуха — 2,4 °С</p> <p>Относительная влажность воздуха — 72,7 %</p> <p>Средняя скорость ветра — 3,1 м/с</p> <p>Район размещения проектируемого объекта характеризуется следующими климатическими параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> район по гололеду III (вечная снежная гололеда 20 мм); район по ветру I (ветровое давление 360 Па, скорость ветра 24 м/с); среднегодовая продолжительность грозы более 40-60час/год; глубина промерзания грунта 180см. 																																										
206-14-ПЗ						Лист																																				
						6																																				

Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки

<ul style="list-style-type: none"> • СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. • РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ. • СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений. • СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г. • Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.11.2011 № 12/70 						
206-14-ПЗ						Лист
						5

Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки

2.2 Инженерно-геологическая характеристика						
<p>Актуальность климатических данных и инженерно - геологических характеристик в настоящее время обусловлена их активным использованием в строительстве. По климатическому районированию территории согласно приложению 1 СНиП 23-01-99 Кировская область относится к IV строительно-климатической зоне.</p> <p>В геоморфологическом отношении участок приурочен к возвышенной поворотности, расчлененной речной Вятка и Чепца. Рельеф на участке проектирования переменный, от сплывающего до слабохолмистого, без выраженных условий различного направления. Рельеф подвержен тектоническим изменениям, связанным со строительством коммуникации и подъездных путей и водотоков сооружений.</p>						
<p>3. Положение проектируемой территории в структуре поселения</p> <p>3.1 Существующие положения</p> <p>Кирово-Чепецк — город, образующий самостоятельный городской округ, одновременно административный центр Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области. Входит в агломерацию Кирова. Расположен в Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова. Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 43:42:000051 (см. чертёж «Схема расположения проектируемой трассы КЗ-6кВ в структуре муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»).</p>						
<p>3.2 Планировочные ограничения</p> <p>На территории, рассмотренной для проектирования «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Солонцова от виазы проектируемой КТП», и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается. Рельеф участка сплывающий. Грунты в месте строительства объекта представляются супынами с удельным сопротивлением 100 Омв. Среднегодовое количество грозных часов 40-60 ч/год.</p>						
<p>3.3 Проектные решения</p> <p>Проектные решения территории базируются на основе проектной документации, подготовленной ООО «ВитЭнергоПроект».</p>						
206-14-ПЗ						Лист
						7

Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки	Итого кв. м застройки

Имя, И.О. Фамилия	Подпись	Дата, день, месяц, год	<p>Целью разработки проектной документации по объекту "Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Киров-Чепецк ул. Ленина-ул. Строителей от имени проектируемой КТП" является обеспечение электроснабжения торгового центра (заявитель Никитин С.Г.) путем присоединения к электрическим сетям ОАО "Коммульэнерго".</p> <p>Подключение вновь устанавливаемой КТП-КК-2х250/6/0,4 проходного исполнения будет выполняться путем врезки в существующую кабельную линию, выполненную кабелем марки АСБн-10-3х185. При этом один конец разрезаемой кабельной линии подключен к фидеру 6кВ №13, I СШ ПС «Кирово-Чепецкая», а второй конец к фидеру 6кВ №9 II СШ ПС «Кирово-Чепецкая». Место установки КТП принято согласно технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ и предварительного согласования места размещения под КТП-6/0,4кВ и КЛ-6кВ с администрацией и заинтересованными службами и организациями.</p> <p>Основные проектные решения</p> <p>Проектной документацией предусматривается строительство КЛ -6кВ и установка новой КТП 6/0,4 кВ.</p> <p>Протяженность вновь проектируемых сетей *20 м (без учета прокладок в КТП).</p> <p>Проектной документацией предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> электроснабжение проектируемой КТП осуществляется путем врезки в существующую кабельную линию, выполненную кабелем марки АСБн-10-3х185. При этом один конец разрезаемой кабельной линии подключен к фидеру 6 кВ №13 I СШ ПС "Кирово-Чепецкая", а второй конец - к фидеру 6 кВ №9 II СШ ПС "Кирово-Чепецкая"; строительство комплектной трансформаторной подстанции мощностью 2х250 кВА на напряжение 6/0,4 кВ вьсового исполнения проходного типа, завод-изготовитель ООО "Завод ЭнергоМат" г. Чебоксары. <p>Участок кабельной линии 6 кВ выполняется кабелем марки АСБн-10-3х185, проложенным в земле.</p> <p>КТП-6/0,4 кВ предназначена для приема электроэнергии 3-х фазного переменного тока частотой 50 Гц, напряжением 6 кВ, преобразованна в электроэнергию напряжением 0,4 кВ и электроснабжения и защиты потребителей. В проектной документации принята КТП-КК-2х250/6/0,4 с кабельным вводом и выводом. На отходящих фидерах устанавливаются автоматические выключатели стационарного исполнения. В КТП предусматривается установка двух силовых масляных трансформаторов герметичного исполнения серии ТМГ, мощностью 100 кВА, напряжением 6/0,4 кВ, соединенные обмоток У/Ун-11 завод изготовителя ООО "Завод ЭнергоМат" г. Чебоксары.</p>						Лист
			Имя	Фамилия	Дата	Место	Дата	Лист	
206-14-ПЗ						8			

Имя, И.О. Фамилия	Подпись	Дата, день, месяц, год	<p>Конструктивно КТП выполняется в шкафом исполнении. Основные части соединяются болтами.</p> <p>Конструкция КТП предусматривает ее установку на 8 бетонных блоках ФБС высотой 300 мм.</p> <p>Подстанция обеспечивает учет активной электрической энергии.</p> <p>Для создания нормальных условий эксплуатации КТП сменой предусмотрено внутреннее освещение и обогрев аппаратуры. Включение электронагревателей может производиться вручную или автоматически.</p> <p>Схема КТП предусматривает контроль тока и напряжения на стороне 0,4 кВ. КТП имеет электрические и механические блокировки, обеспечивающие безопасную работу обслуживающего персонала. Степень защиты оболочки КТП IP34. Все металлические части КТП заземлены шиной, входящими в комплект поставки. Специальными мероприятиями по устройству молниезащиты КТП не предусматривается.</p> <p>Наружное заземляющее устройство КТП выполняется общее для напряжения 6 кВ и 0,4 кВ.</p> <p>Требуемое сопротивление заземления для сетей 0,4 кВ равно 4 Ом (ПУЭ гл. 1.7.62). Наружный контур выполняется согласно чертежа 02/11/14-ТКР.Л74-5.</p> <p>Потребляемая электроэнергия проектируемой КТП-6/0,4 кВ является заявителем Никитин С. Г. с заявленной мощностью 56 кВт.</p> <p>После прокладки кабелей трубы следует заполнить леговудляемым негорючим материалом.</p> <p>Прopusная способность в нормальном режиме составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> для КЛ-6 кВ (кабель АСБн сеч. 185 кв.мм) допустимый ток составляет 240 А; КТП-6/0,4 кВ принята с двумя трансформаторами мощностью 100 кВА. Интенсивность грозовой деятельности в районе проектируемого объекта согласно техническому заданию составляет 40-60 часов. <p>Защита оборудования КТП от грозовых перенапряжений не предусматривается, т.к. КТП с кабельными вводами и выводами.</p> <p>К заземляющему устройству вновь устанавливаемой КТП следует присоединить нейтраль и корпус трансформатора, корпус КТП и все другие металлические части, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Заземляющее устройство КТП должно иметь сопротивление не более 4 Ом (ПУЭ 7-е изд. п.1.7.97, 1.7.101).</p> <p>Горизонтальные заземлители должны быть выполнены из круглой стали диаметром не менее 10 мм, вертикальные – не менее 16 мм.</p> <p>Заземлению подлежат также металлические брони кабелей.</p>						Лист
			Имя	Фамилия	Дата	Место	Дата	Лист	
206-14-ПЗ						9			

Имя, И.О. Фамилия	Подпись	Дата, день, месяц, год	<p>ОХРАНА ТРУДА, ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</p> <p>Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации проектируемого объекта обеспечиваются соответствием проектных решений «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), «Строительным нормам и правилам» (СНиП), «Межотраслевым правилам по охране труда (правилам безопасности) при эксплуатации электроустановок» (ПОТ РМ-016-2001), требования которых направлены на создание безопасных условий труда, предупреждение производственного травматизма, предотвращение пожаров и аварийных ситуаций.</p> <p>В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проектная документация предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> использование технически современного оборудования; применение типовых проектов, разработанных с учетом создания безопасных условий труда; использование заземляющих устройств с сопротивлением, соответствующим требованиям ПУЭ; использование коммутационных аппаратов с целью создания условий безопасного производства работ на оборудовании КТП и в отсек 6 кВ. <p>КЛ 6 кВ и КТП являются наружными электроустановками, проектируемыми по специальным нормам и правилам (ПУЭ), и не подлежат классификации, принятой в НПБ 107-97 «Определение категорий наружных установок по пожарной опасности».</p> <p>При выборе трассы КЛ учитыва требования ПУЭ (7-е издание) по соблюдению противопожарных расстояний. Эти расстояния составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> от КТП до жилых зданий и колонок - не менее 10 м (ПУЭ, 7-е издание, п. 4.2.131). <p>Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> автоматическим отключением токов перегрузки и короткого замыкания; заземлением оборудования, металлические корпуса которого могут оказаться под напряжением; соблюдением расстояний от КЛ и ТП до зданий, сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ. <p>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</p> <p>При выявлении и оценке факторов негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в процессе его строительства и эксплуатации использованы рекомендации Практического пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ГП «ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ», М., 1998г.).</p>						Лист
			Имя	Фамилия	Дата	Место	Дата	Лист	
206-14-ПЗ						10			

Имя, И.О. Фамилия	Подпись	Дата, день, месяц, год	<p>Проектируемый объект предназначен для передачи электрической энергии на напряжение 6 кВ, дальнейшей трансформации на напряжение 0,4 кВ и распределения на этом напряжении. Указанный технологический процесс является экологически чистым: отходы, вредные выбросы в атмосферу, промышленные, ливневые стоки отсутствуют. Шумы не превышают предельно допустимых значений.</p> <p>В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН № 2.2.1/2.1.1.1200-03 и «Санитарных нормам защиты населения от воздействия электрического поля...» (СанПиН № 2971-84, 28.02.84, МЗ СССР) защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты напряжением до 10000 В не требуется.</p> <p>Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения.</p> <p>Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых на трассе ЛЭП отсутствуют.</p>						Лист
			Имя	Фамилия	Дата	Место	Дата	Лист	
<p>4. Улично-дорожная сеть и транспортное решение</p> <p>4.1. Существующее положение.</p> <p>Основной подъезд к объекту строительства с земель общего пользования г. Кирово-Чепецка по улице Ленина.</p> <p>4.2. На период осуществления проекта</p> <p>На проектируемой трассе является пересечение с инженерными коммуникациями подземные: водопровод, теплотрасса, линиями канализации, кабелей связи и эл. кабель, расстояния до инженерных сооружений и коммуникаций при пересечении, приняты в соответствии с требованиями ПУЭ.</p> <p>На период строительства - монтажных работ электрических сетей устанавливается полоса временного отвода земель шириной 4 м (см. черт. «Образ электрических сетей»).</p> <p>Согласно технологическим картам, регламентации порядок выполнения строительно-монтажных работ, почвенный слой удаляется только в местах раскопок траншей под КЛ и используется в непосредственной близости от них. Для движения строительной техники в процессе строительно-монтажных работ используются существующие проезды.</p> <p>Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории линейного объекта – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина –</p>						Лист			
206-14-ПЗ						11			

6.2 Распределение площадей, предлагаемых к временному занятию на период строительства

Площадь планируемой территории для строительства электрических сетей дана на расчете использования планируемой территории на основании нормы отвода земель с учетом принятых технических решений для строительства и эксплуатации данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приводится в таблице №1.

Таблица № 1

№ земельного участка Вид разрешенного использования	Протяженность	S /гектар/
43-42/000051.85	20	276

На период строительства - монтажных работ электрических сетей устанавливается полоса временного отвода земель шириной 4 м. (см. чертёж «Проект планировки территории»).

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнена в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории.

В проектной документации реализован комплекс технических мероприятий, направленный на повышение надежности проектируемых электросетей.

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

7. Вывод

Планировка размещения линейных объектов и определение оптимального варианта их размещения позволяет минимизировать затраты на строительство, а также оптимальным образом регулировать вопросы собственности на земле.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: с. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Солонтова от ячонь проектируемой КТП». В проекте приняты технические решения, направленные на повышение надежности электроснабжения:

- осуществлен выбор оптимального варианта трассы КЛ-6кВ и размещения КТП максимально исключая участки с неблагоприятными воздействиями природного и техногенного характера;

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проект предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учетом создания безопасных условий труда;

Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- соблюдением расстояний от КЛ до сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ.

Для электрических сетей установлена охранная зона - территория с особыми условиями использования:

- а) вдоль трасс КЛ-6 - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метром с каждой стороны кабеля.

в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Выбор участка под строительство трассы КЛ-6кВ и установку новой КТП выполнен с учетом минимизации затрат на строительство и монтаж объекта, на прокладку коммуникационных сетей, соблюдение санитарно-защитных и охранных зон.

В настоящей проектной документации все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части, а также по природоохраным мероприятиям приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проектной документации нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2014

№ 1932

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области**

Рассмотрев заявление открытого акционерного общества «Коммуэнергo» о подготовке документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с ч.8 ст.45, ч.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Коммуэнергo»:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровом квартале 43:42:000051, в целях строительства линейного объекта – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина - ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» (далее – документации по планировке территории) за счет собственных средств.

1.2. В течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления, представить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом вышеуказанных предложений.

1.3. После окончания подготовки документации по планировке территории представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв

Приложение №2
к договору № 14/2 от 13.05.2014г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ
ЗАДАНИЕ**

1. ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ на «Электроснабжение здания торгового центра по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина - ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП».

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Документы, подтверждающие регистрацию участника в СРО, наличие у подрядной организации свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов работ, выданных в установленном порядке СРО.

2.2. Документы, подтверждающие квалификацию подрядной организации:
- Желательно наличие трудовых ресурсов основных категорий (ГИП, проектировщики и т.п.) в количестве не менее 5 человек;

- Желательно наличие опыта выполнения аналогичных работ, а именно не менее 10 выполненных аналогичных проектов;
- Справка о выполнении аналогичных работ;

2.3. Документы, подтверждающие регистрацию подрядной организации в качестве юридического лица.

3. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Кировская область, г. Кирово-Чепецк.

4. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1. Договор на технологическое присоединение - 1 шт.

4.2. Основные нормативно-технические

документы (НТД), определяющие требования к проекту:
 - ПУЭ, ПТЭ;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Градостроительный кодекс РФ;

5. ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА

Вид строительства - новое строительство.

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

6.1.

Ориентировочный объем строительства распределительных сетей:

- Монтаж КЛ-6 кВ-0,04 км;

- установка КТП 6/0,4 кВ* - 1 шт.

* - объем выполняемого строительства определить при проведении изысканий;

6.2. Климатические условия района размещения объекта:

Таблица 1

Характеристика района размещения объекта	
Показатель	Значение
Климатические условия района размещения объекта в соответствии: - по ветру - по гололеду	I (360 Па, 24 м/с) III (20 мм)
Климатическое исполнение оборудования должно соответствовать ГОСТ 15150-69 и ГОСТ 15543.1-89	

7. ОБЪЁМ И СОСТАВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

7.1. Заказчик передает Подрядчику следующие исходные предпроектные документы:

7.1.1. Перечень потребителей (с указанием требуемой мощности) присоединяемых к новой сети в г. Кирово-Чепецк, Кировской области.

7.1.2. Технические условия для присоединения энергопринимающих устройств к сетям ОАО «Коммунаэнерго», на основании которых делается проектирование.

7.2. При разработке проекта учесть:

7.2.1. Точки присоединения: 1СШ РУ-0,4 кВ новой КТП-6/0,4 кВ фидер 6 №9 II СШ - 6 кВ ПС «Кирово-Чепецкая» 35/6 кВ; 2СШ РУ-0,4 кВ новой КТП-6/0,4 кВ фидер 6 кВ №4 I СШ- 6кВ ПС «Кирово-Чепецкая» 35/6 кВ.

7.2.2. Двухтрансформаторная КТП должна быть транзитного типа с секционированием по стороне 6кВ и по стороне 0,4кВ, с кабельными вводами со стороны 6 кВ и со стороны 0,4кВ;

7.2.3. Мощность устанавливаемых в новую КТП трансформаторов принять 100 кВА

7.2.4. Выполнить проект планировки и в его составе проект межевания территории для размещения проектируемой КЛ-6кВ и новой КТП;

7.2.5. Произвести расчет площадей земельных участков: для КЛ-6 кВ и новой КТП - временный и постоянный (аренда) отводы земли с учетом охранной зоны.

7.2.6. Выполнить проект планировки и в его составе проект межевания территории для размещения проектируемой новой КТП;

7.2.7. Произвести расчет площадей земельных участков: для новой КТП - временный

и постоянный (аренда) отводы земли с учетом охранной зоны.
 7.2.8. На схеме указать координаты точек установки проектируемых опор и КТП.

7.3. Разработанная проектная документация передается в полном объеме заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах Windows, MS Office, pdf.

7.4. Состав и объем рабочей документации могут уточняться Заказчиком по результатам рассмотрения законченных проектированием разделов, представленных Подрядчиком на согласование. Состав рабочей документации и основные технические решения в процессе проектирования согласовать с Заказчиком.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Разработанная рабочая документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

8.2. Предпроектное согласование трасс для строительства КТП-6/0,4 кВ согласовать с Кирово-Чепецким МПЭС и ОТП ОАО «Коммунаэнерго».

8.3. Проектная организация получает все необходимые для выполнения проектно-изыскательских работ согласования и заключения от природоохранных органов, органов архитектуры и градостроительства и других заинтересованных и надзорных организаций. При необходимости, в процессе проектирования, проектная организация получает технические условия на пересечения и сближения с инженерными коммуникациями.

9. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

9.1. Все применяемые сметные коэффициенты должны быть согласованы с Заказчиком.

9.2. Сметная документация на строительство должна разрабатываться с использованием нормативной базы ТЕР для Кировской области (Постановление Правительства Кировской области от 26.07.2010 г. № 60/350) и «Указаний по применению территориальных расценок на территории Кировской области» (изд. 3, утверждены Распоряжением Правительства Кировской области от 26.07.2010 № 60/350). Стоимость материалов по ценам сборника «Строй-Цена» ГАУ «Кировский региональный

Сметная документация на пусконаладочные работы разрабатывается по нормам ФЕРп с пересчетом в уровень текущих цен индексами ГАУ «Кировский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

9.3. Локальные сметные расчеты составить по видам работ (демонтажные, монтажные и пусконаладочные работы) и по объекту электрических сетей (КТП). Локальные сметные расчеты объединить в сводный сметный

расчёт.

9.4. Заказчик и Подрядчик в 10-дневный срок после подписания Договора на выполнение проектно-изыскательских работ назначают ответственных представителей - кураторов хода проектных работ по данному объекту, организующих взаимодействие Заказчика и Подрядчика при выполнении, согласовании и приёмке проектно-изыскательских работ.

10. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

10.1. Требуемые сроки выполнения работ:
Начало выполнения работ - с момента заключения договора;
Окончание выполнения работ - 20 рабочих дней с момента подписания договора.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ

- 11.1. Приложение № 1 - Перечень оборудования, рекомендуемого к применению при строительстве объекта;
- 11.2. Приложение № 2 - Перечень заявителей на момент выпуска технического задания;
- 11.3. Приложение №3 - План планировки района.

Приложение №3 к техническому заданию

План планировки района



Подрядчик

М.П.

Заказчик



Приложение №1 к техническому заданию

Таблица 2

Перечень оборудования, рекомендуемого к применению при проектировании КЛ-6кВ и КТП 6/0,4 кВ

№ п/п	Тип оборудования	Марка оборудования
1.	ТП	- ТП кioskового типа (завод изготовитель: Самарский завод Электроцит, Минский электротехнический завод им. В. И. Козлова) с автоматическим выкл. типа ВА57 с кратностью электромагнитного расцепления не более 4; - трансформатор ТМГ с группой соединения обмоток Y/Y с нулём (завод изготовитель: Минский электротехнический завод им. В. И. Козлова, ОАО «ЭТК «БирЗСТ», ОАО "Алтайский трансформаторный завод")
2.	КЛ-ЮкВ	Марки и сечение кабеля определить проектом

Примечания:

1. Возможна замена маркированного оборудования на аналогичное по согласованию с Заказчиком.

Приложение №2 к техническому заданию

Таблица 3

Перечень заявителей на момент подготовки технического задания.

Заявитель	Объект электроснабжения	Мощность, кВт	Дата заключения договора на технологическое присоединение
Никитин С.Г.	Торговый центр	56	03.06.2014

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11. 10. 2013 г №90/13-154645

1	Номер кадастрового квартала:		43:42:000051		Всего листов 12			
2	Площадь кадастрового квартала:		17,50 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:							
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:6	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для индивидуального жилого дома	837	380299.32	Собственность	_____
2	:7	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 25	2	Для личного подсобного хозяйства	887	400028.13	Собственность	_____
3	:10	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 19	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	911	410851.89	Собственность	слан в аренду Лашуковой Г. П.
4	:26	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 28	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	858	386949.42	Собственность	_____
5	:28	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 24	2	для личного подсобного хозяйства	874	394165.26	Собственность	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11. 10. 2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	:29	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 22	2	для индивидуального жилого дома.	858	386949.42	Собственность	_____
7	:33	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 16	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	913	411753.87	Собственность	_____
8	:34	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для производственной базы	6076	2537884.44	Долевая собственность	_____
9	:36	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для размещения и эксплуатации зданий больницы	46449	45186051.69	Постоянное (бессрочное) пользование	_____
10	:37	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	46	4721.9	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	:39	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для организации стоянки автотранспорта	2492	6508605.6	_____	*сдан в аренду ЗАО "Спринг"***
12	:41	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация жилых домов	3638	_____	_____	_____
13	:42 (входит в единое землепользование 43:42:000051:46)	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	0	_____	Долевая собственность _____	_____
14	:43 (входит в единое землепользование 43:42:000051:46)	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	0	_____	Долевая собственность _____	_____
15	:44 (входит в единое землепользование 43:42:000051:46)	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	0	_____	Долевая собственность _____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	:45	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для эксплуатации части жилого дома	420	189415.8	Собственность	_____
17	:46	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	396	178750.44	Долевая собственность	_____
18	:47	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 23	2	личное подсобное хозяйство	928	418518.72	Собственность	Аренда (субаренда, лизинг)
19	:49	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова, д 31	2	Индивидуальный жилой дом	833	375674.67	Собственность	_____
20	:50	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 29	2	Индивидуальный жилой дом	943	425283.57	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	:51	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 21	2	Индивидуальный жилой дом	936	422126.64	Совместная собственность	Залог в силу закона
22	:52	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 17	2	ведение личного подсобного хозяйства	962	434237.18	Собственность	_____
23	:53	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, дом 15	2	Личное подсобное хозяйство	930	419420.7	Собственность	_____
24	:54	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 13	2	ведение личного подсобного хозяйства	456	205651.44	Собственность	_____
25	:55	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, дом 13	2	личное подсобное хозяйство	294	132591.06	Собственность	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	:57	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 34	2	Личное подсобное хозяйство	856	386047.44	Собственность	_____
27	:61	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 32/2	2	Личное подсобное хозяйство	178	80276.22	_____	_____
28	:62	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова, д 32	2	для личного подсобного хозяйства	547	246691.53	Собственность	_____
29	:63	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 32	2	Личное подсобное хозяйство	58	26157.42	_____	_____
30	:64	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 26	2	Индивидуальный жилой дом	902	406792.98	Совместная собственность	сдан в аренду Быкову Ф. С.; Залог в силу закона

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	:65	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 24	2	Личное подсобное хозяйство	863	389204.37	—	—
32	:67	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, дом 20	2	для ведения личного подсобного хозяйства	800	360792	Долевая собственность	—
33	:68	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 18	2	Личное подсобное хозяйство	862	388753.38	Собственность, Пожизненное наследуемое владение	—
34	:70	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Размещение станции III подъема	8510	3554541.9	—	"сдан в аренду - МУП ***Водоканал***"
35	:71	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова	2	Для эксплуатации торгового павильона ДАНАР	106	192602	—	—

инженер I категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	:72	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина	2	Для эксплуатации торгового павильона СВЕЖИЙ ХЛЕБ	61	107395.38	—	—
37	:73	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова	2	Для строительства платной автостоянки	1613	4605582.77	—	—
38	:74	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 24	2	Для строительства гаражей индивидуального автотранспорта	587	1533126.6	—	—
39	:75	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 24	2	Для строительства гаражей индивидуального автотранспорта	544	1420819.2	—	—
40	:79	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация жилых домов	2816	5786119.68	—	—

инженер I категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11 . 10 . 2013 г № 90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	:81	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова, д 2	2	для продолжения строительства жилого дома	1530 +/-13	216709.2	Долевая собственность	Ипотека
42	:84	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	земли администрации	1403	191986.52	—	—
43	:85	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	под комплексное освоение в целях среднеэтажного жилищного строительства	7254 +/-29	14716915.2	—	Аренда
44	:86	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	под комплексное освоение в целях малоэтажного строительства	5858	11884710.4	—	Аренда (субаренда, лизинг); Аренда
45	:87	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	под строительство трехэтажного общественного здания	1202	1604393.54	—	Аренда

инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11 . 10 . 2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	:89	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для продолжения строительства индивидуального жилого дома.	1413	637814.07	Долевая собственность	Ипотека; Ипотека
47	:90	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	1465	3936162	—	—
48	:92	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для размещения индивидуальных жилых домов	788	355695.32	Собственность	—
49	:93	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова	2	для размещения индивидуальных жилых домов	744 +/-10	335834.16	Собственность	—
50	:94	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова	2	для строительства индивидуального жилого дома	746 +/-10	336736.94	—	Аренда

инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	:254	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова	2	для размещения объектов розничной торговли	146 +/-4	262272.94	_____	Аренда
52	:255	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для размещения объектов розничной торговли	3218 +/-20	5780783.02	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
4	Особые отметки: _____							

Категория земель - цифрами обозначено:
2 - Земли населенных пунктов

инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /
(инициалы, фамилия)

КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер кадастрового квартала:	43:42:000051
------------------------------	--------------



инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Прочтено, пронумеровано
и сброшено печатью

Амогджанов В.А.

206-04-03

20

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 23 января 2012 г.
№ И.005.43.1572.01.2012

ВИДЫ
работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования тепловой энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
"Объединение инженеров-изыскателей"
Общество с ограниченной ответственностью
"Инженерные изыскания"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в системах инженерно-технических комплексов
1.1.	Создание сетей водоснабжения
1.2.	Технологические работы по дифференциации и классификации объектов, выполнение работ по устройству и устройству дренажных систем
1.3.	Создание и обслуживание инженерно-технических систем в зданиях 1-200 - 1-2000, в том числе в автономной форме, систем водоснабжения, канализации и вентиляции
1.4.	Транспортировка инженерных объектов
1.5.	Инженерно-технические работы
1.6.	Специальные технологические и инженерные работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в системах инженерно-технических комплексов
2.1.	Настройка систем инженерно-технических комплексов в зданиях 1-200 - 1-2000
2.2.	Проектирование, монтаж, наладка, обслуживание инженерно-технических комплексов в зданиях 1-200 - 1-2000
2.3.	Начало работ по монтажу, наладке, обслуживанию инженерно-технических комплексов в зданиях 1-200 - 1-2000
2.4.	Гидрометеорологические изыскания
2.5.	Инженерно-технические изыскания
2.6.	Инженерно-технические изыскания
3.	Специальные технологические и инженерные работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
3.1.	Работы в системах инженерно-технических комплексов
3.2.	Инженерно-технические работы в системах инженерно-технических комплексов

Страница 1 из 2

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.43.1572.01.2012

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью
"Инженерные изыскания"

ОГРН 1104345016577, ИНН 4345285788
610035, обл. Кировская, г. Киров, ул. Промышленная, д. 29, оф. 5

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партерства от 20 декабря 2011 г. № 30598-12-2011/01

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 23 января 2012 г.
Свидетельство без приложения не действует.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент **В.А. Амогджанов**

3.3.	Изучение объектов гидрометеорологических процессов и явлений и разработка их характеристик
3.4.	Изучение объектов гидрометеорологических процессов и явлений и разработка их характеристик
4.	Работы в системах инженерно-технических комплексов
4.1.	Инженерно-технические работы
4.2.	Настройка систем инженерно-технических комплексов в зданиях 1-200 - 1-2000
4.3.	Проектирование, монтаж, наладка, обслуживание инженерно-технических комплексов в зданиях 1-200 - 1-2000
4.4.	Начало работ по монтажу, наладке, обслуживанию инженерно-технических комплексов в зданиях 1-200 - 1-2000
5.	Работы в системах инженерно-технических комплексов (включая работы в системах инженерно-технических комплексов в зданиях 1-200 - 1-2000)
5.1.	Проектирование, монтаж, наладка, обслуживание инженерно-технических комплексов в зданиях 1-200 - 1-2000
5.2.	Начало работ по монтажу, наладке, обслуживанию инженерно-технических комплексов в зданиях 1-200 - 1-2000
5.3.	Определение характеристик, классификация объектов, проектирование, монтаж, наладка, обслуживание и ремонт инженерно-технических комплексов
5.4.	Изучение объектов гидрометеорологических процессов и явлений и разработка их характеристик
5.5.	Специальные технологические и инженерные работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, в том числе в автономной форме, систем водоснабжения, канализации и вентиляции
5.6.	Технологические работы по дифференциации и классификации объектов, выполнение работ по устройству и устройству дренажных систем
6.	Обслуживание объектов инженерно-технических комплексов

Президент **В.А. Амогджанов**

Страница 2 из 2

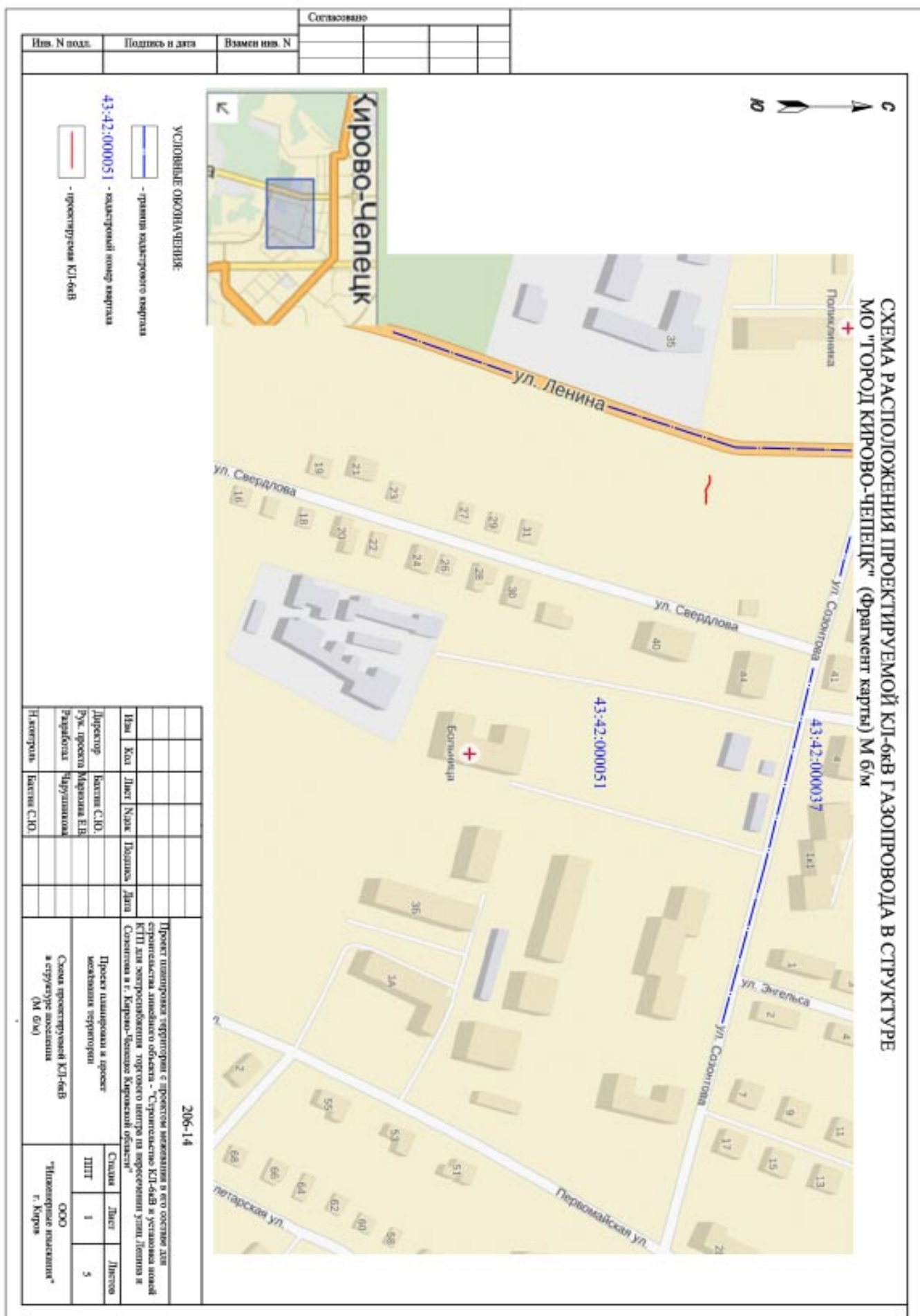


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



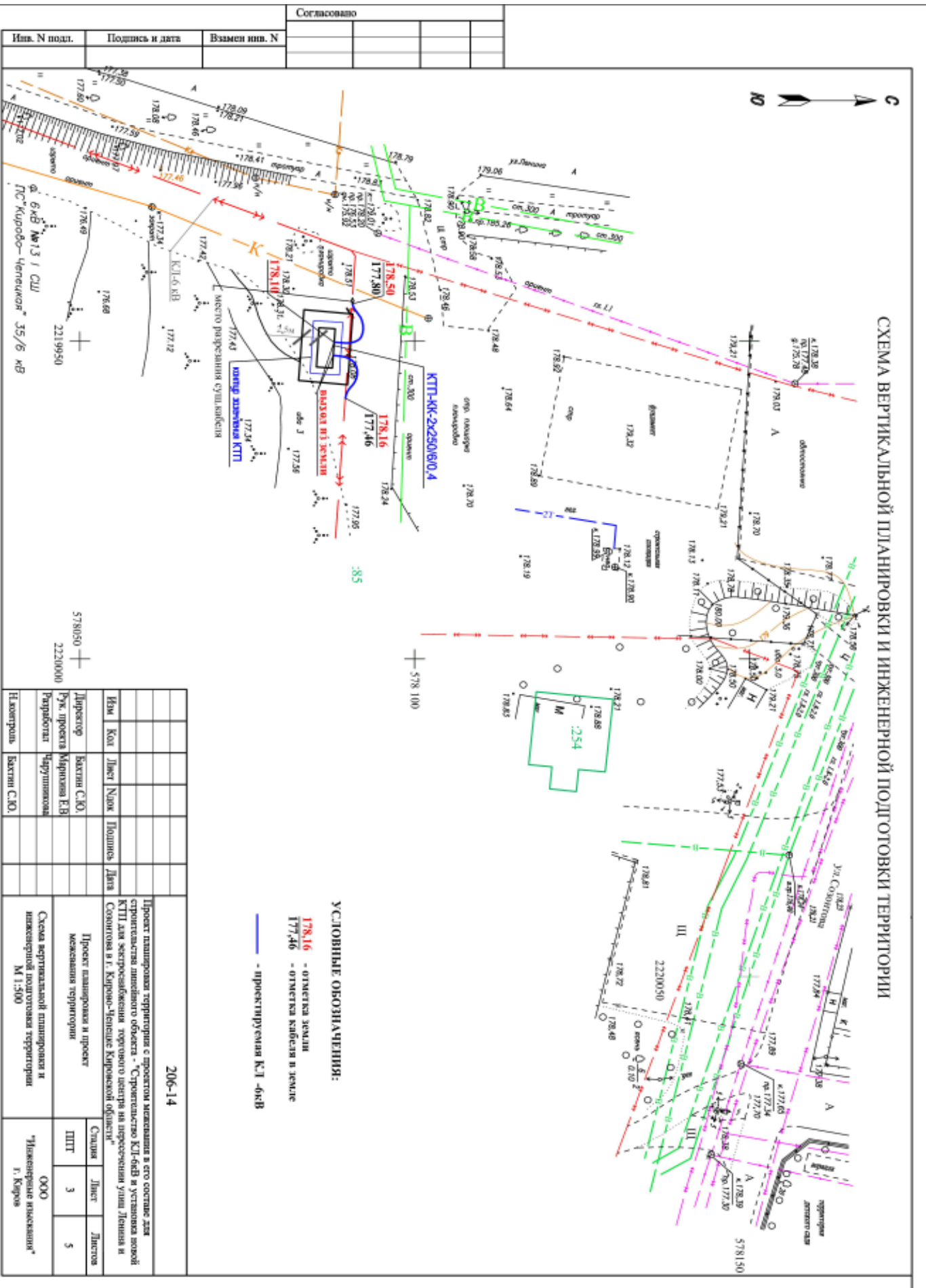
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (5-9 этажей)
 - ОД-1 - зона делового общественного и коммерческого назначения
 - - территория, занятая улицами, проездами и дорогами местного значения
 - - проектируемая КЛ-66Б

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взамен изв. N	Согласовано		

Изм.	Кол	Дат	Изд	Подп	Дат	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства дачного объекта - Строительство КЛ-66Б и установка новой КТП для электрооборудования торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области	Проект планировки и проект межевания территории	ООО "Инженерное конструкторское бюро" г. Киров
Директор	Валентин С.Ю.							
Руч. проект	Марксиста Е.В.							
Разработал	Чарушиникова							
Н. контроль	Валентин С.Ю.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М (66Б)		

206-14

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 178.16 - отметка земли
- 177.46 - отметка кабеля в земле
- — проектируемая КЛ-6кВ

206-14

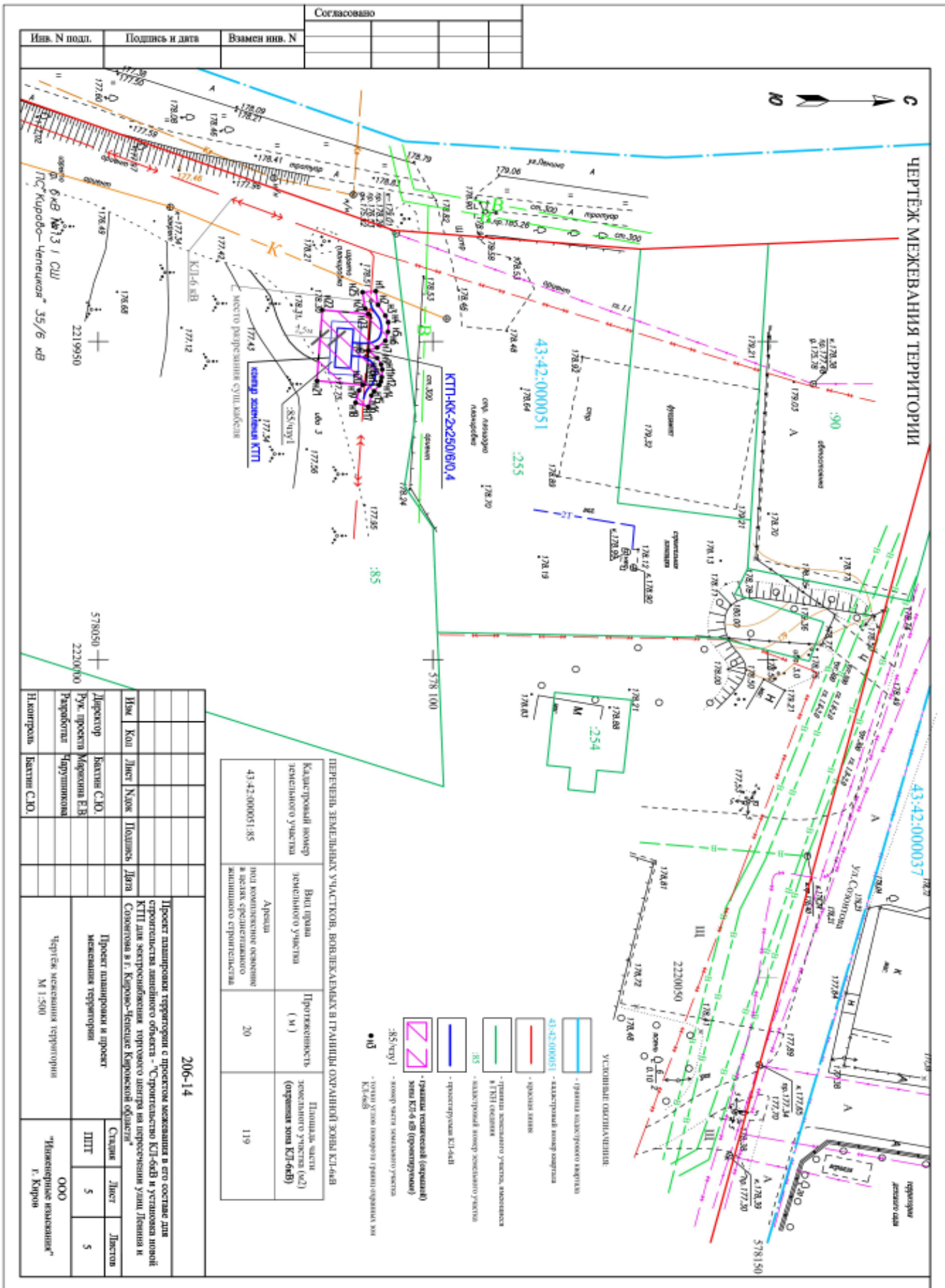
Проект планировки территории с проектом инженерии в его составе для строительства линейного объекта - "Строительство КЛ-6кВ и установка новой КТП для электроснабжения торгово-офисного центра на пересечении улиц Ленина и Советского в г. Кирово-Чепецке Кировской области"

Проект планировки и проект межевания территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М:1:500

Изм.	Кол	Диаг	Исполн	Дата	Лист	Листов
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен ил. N	Согласовано



Согласовано		
Имя, И. подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Имя	Код	Лист	Наим	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Строительство КЛ-6/В и установка новой КТП для электроснабжения территории участка на территории улиц Лесная и Советовая в г. Карпово-Челенковской Кировской области"
Директор			Валентина С.Ю.			
Рук. проекта			Марина Е.В.			
Архитектор			Нарушкина			
Н.контроль			Валентина С.Ю.			Чертёж межевания территории М 1:500
						ООО "Ижевское конструкторское бюро"
						г. Карпово

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОВЛЕКАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ ОХРАНИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ КЛ-6/В

Кадастровый номер земельного участка	Вид права земельного участка	Протяженность (М)	Площадь части земельного участка (окрестная зона КЛ-6/В)
43-42-000051:85	Аренда	20	119

206-14

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОУПРАВЛЯЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО
ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК,
УЛ. ЛЕНИНА - УЛ. СОЗОНТОВА ОТ ВНОВЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ КТП»**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

г. Киров 2015г.

Градостроительный план земельного участка

N* R U 4 3 3 0 2 0 0 0

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк Кировской области от 08.10.2014 № 1932
«О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо решения областного и ф.о.о. заявителя - физического лица, либо решения областного и наименования заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Кировская область (субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» (муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка "Кадастровый номер огулькования" (заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Кировская обл., г. Кирово-Чепецк

Площадь земельного участка

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Линейный объект «Электрообъекты здания торгово-сервисного центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина-ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП»

План подготовлен Балин Сергей Юрьевич – директор ООО «Инженерные изыскания» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. / С.Ю.Балин / (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен Администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

–

условно разрешенные виды использования земельного участка:

–

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

–

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
Заполнение не требуется								

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства N 2 (согласно чертежу) Трасса КЛ-бвп (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	20	2 / с учетом разрывов КТП	0,019	-	- охранные зоны водохозяйственной сети

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеется (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

5

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 587

Об условиях приватизации нежилого помещения

муниципальной собственности, расположенного по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1,
посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 210,2 кв.м, этаж цокольный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:000031:0036:33:407:001:005382450:0100:20001 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-15 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в

размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного

решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, посредством публичного предложения» от _____.2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 210,2 кв.м, этаж цокольный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, кадастровый номер: 43:42:000031:0036:33:407:001:005382450:0100:20001 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» марта 2009 года сделана запись регистрации № 43-43-03/002/2009-156.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-15 и составляла 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, посредством публичного предложения» от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей _____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей _____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, в сумме: _____ рублей _____ копеек (с учетом НДС) на р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, БИК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые

действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
/ М.А. Шинкарёв М.П.

«_____» _____ 2015 года

«Покупатель»

/ _____ М.П. «_____» _____ 2015 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.05.2015 № 587 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 210,2 кв.м, этаж цокольный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:000031:0036:33:407:001:005382450:0100:20001 (далее по тексту – Имущество).

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Цена первоначального предложения – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, и составляет 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества, что составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка),

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток для участия в продаже помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, посредством публичного предложения».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в порядке, установленном действующим законодательством, в течение пяти дней с даты подведения итогов приватизации. Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Имущества.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – 01.06.2015 в 08 час. 00 мин.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения 17.07.2015 в 17 час. 00 мин.

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – 23.07.2015 в 14 час. 00 мин.

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10) Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.20001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества (подведение итогов продажи Имущества) посредством публичного предложения состоится 11.08.2015 в 14 ч. 00 мин., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж зал заседаний.

- в IV квартале 2010 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в I квартале 2011 года проведены торги по приватизации Имущества посредством публичного предложения; причина признания торгов несостоявшимися – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- в III квартале 2012 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2012 года проведены торги по приватизации Имущества посредством публичного предложения; причина признания торгов несостоявшимися – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- в июле 2013 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в сентябре 2013 года проведены торги по приватизации Имущества посредством публичного предложения; причина признания торгов несостоявшимися – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- в IV квартале 2013 года проведены торги по приватизации Имущества посредством публичного предложения; причина признания торгов несостоявшимися – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- в IV квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в феврале 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« _____ » _____ 2015 года _____ час. _____ мин.
№ _____ –

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона заявителя) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1 (далее по тексту – информационное сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 210,2 кв.м, этаж цокольный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, кадастровый номер: 43:42:000031:0036:33:407:001:005382450:0100:20001 (далее – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих дней с даты с даты получения уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем

4. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

корр. Счет № _____

БИК _____

ИНН _____

Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего
заявку, должность) _____ (дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
предоставляемых при подаче заявки на участие в
продаже Имущества посредством публичного
предложения

З а я в и т е л ь

(наименование, сведения об организационно-правовой
форме (для юридического лица),
ФИО (для физического лица))

в лице

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 210,2 кв.м, этаж цокольный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, кадастровый номер: 43:42:000031:0036:33:407:001:005382450:0100:20001

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		

Всего листов: _____

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку,
должность) _____ (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:
« _____ » _____ 2015 года

_____ час. _____ мин.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 588

Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества,

находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3. Кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-14 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с НДС).

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3, посредством публичного предложения» от _____.2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3. Кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «29» октября 2008 года сделана запись регистрации № 43-43-04/580/2008-375.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-14 и составляла 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3, посредством публичного предложения» от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано,

не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретает «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____._____, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3, в сумме: _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) на р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001,
Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
_____/ М.А. Шинкарёв М.П.

« ____ » _____ 2015 года

«Покупатель»

/ _____ М.П. « ____ » _____ 2015
года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о продаже нежилого помещения муниципальной собственности,
расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул.
Сосновая, д. 3/2, пом.3,
посредством публичного предложения**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.05.2015 № 588 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3. Кадастровый номер:

43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003 (далее по тексту – Имущество).

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Цена первоначального предложения – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, и составляет 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится единовременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества, что составляет 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка),
л/с 05403022610
ИНН 4341007902, КПП 431201001
р/счет № 40302810533043000024, Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001

назначение платежа – «задаток для участия в продаже помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3, посредством публичного предложения».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) продажи Имуущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в порядке, установленном действующим законодательством, в течение пяти дней с даты подведения итогов приватизации. Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имуущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Имуущества.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – **01.06.2015 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения **17.07.2015 в 17 час. 00 мин.**

Признание претендентов участниками продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится – **23.07.2015 в 14 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имуущества посредством публичного предложения установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью

претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

13) Право приобретения Имуущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.20001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имуущества. Начальной ценой Имуущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имуущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имуущества.

14) Проведение продажи Имуущества (подведение итогов продажи Имуущества) посредством публичного предложения состоится **11.08.2015 в 14 ч. 30 мин.**, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж зал заседаний.

15) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имуущества, которые не состоялись:

- в III квартале 2009 года проведен закрытый аукцион по приватизации Имуущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2009 года осуществлялась продажа Имуущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже;

- в III квартале 2010 года проведен закрытый аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2010 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в I квартале 2011 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в апреле 2011 года осуществлялась продажа Имушества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже;

- в июне квартале 2011 года осуществлялась продажа Имушества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже;

- в октябре 2011 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в декабре 2011 года осуществлялась продажа Имушества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже;

- в III квартале 2012 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2012 года осуществлялась продажа Имушества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже;

- во II квартале 2013 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в III квартале 2013 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2013 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в I квартале 2014 года осуществлялась продажа Имушества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся – подана единственная заявка от претендента на участие в продаже;

- во II квартале 2014 года осуществлялась продажа Имушества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже;

- в августе 2014 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в сентябре 2014 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

- в феврале 2015 года осуществлялась продажа Имушества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся – в продаже посредством публичного предложения принял участие только один участник.

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« _____ » _____ 2015 года _____ час. _____ мин.

№ _____
Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУШЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об
организационно-правовой форме,
о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического
лица),
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о
месте жительства (для физического лица),
номер контактного телефона заявителя)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон
уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3 (далее по тексту – информационное сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ные) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имушество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3. Кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003 (далее – Имушество).

2. Приобретаемое Имушество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имушества посредством публичного предложения, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих дней с даты с даты получения уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем

4. В случае победы в продаже Имушества посредством публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имушества.

5. В случае победы в продаже Имушества посредством публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____
Банк _____
корр. Счет № _____
БИК _____
ИНН _____
Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____
листах _____
(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку, должность)

(дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,

предоставляемых при подаче заявки на участие в продаже
Имущества посредством публичного предложения

З а я в и т е л ь

(наименование, сведения об организационно-правовой
форме (для юридического лица),
ФИО (для физического лица))

в лице

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в продаже Имущества
посредством публичного предложения, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего
муниципальную казну муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь
17,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-
Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3. Кадастровый номер:
43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003

направляются следующие документы:

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа
1	Количество листов в документе
2	
3	

Всего листов: _____

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку,
должность) _____ (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:

« _____ » _____ 2015 года

_____ час. _____ мин.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 589

**Об условиях приватизации нежилого помещения
муниципальной собственности, расположенного по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, пом.1, посредством
публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в

соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,5 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:000050:0019:33:407:001:001732020:0100:20001 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-18 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купи-продажи муниципального имущества

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, пом.1, посредством публичного предложения» от _____.2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,5 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:000050:0019:33:407:001:001732020:0100:20001 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» апреля 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-03/233/2010-396.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-18 и составляла 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.

36/2, пом.1, посредством публичного предложения» от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретает «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____.____, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, пом.1, в сумме: _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) на р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и

направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имуущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001,
Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
_____ / М.А. Шинкарёв М.П.

« _____ » _____ 2015 года

«Покупатель»

/ _____ М.П. « _____ » _____ 2015 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, пом.1 посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.05.2015 № 589 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, пом.1, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной

собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имуущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,5 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:000050:0019:33:407:001:001732020:0100:20001 (далее по тексту – Имуущество).

3) Способ приватизации Имуущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имуущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Цена первоначального предложения – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имуущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, и составляет 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены Имуущества, что составляет 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имуущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имуущества производится единовременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имуущества. Полная оплата приобретаемого Имуущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имуущества, что составляет 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка),
л/с 05403022610
ИНН 4341007902, КПП 431201001
р/счет № 40302810533043000024, Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001

назначение платежа – «задаток для участия в продаже помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, пом.1, посредством публичного предложения».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в порядке, установленном действующим законодательством, в течение пяти дней с даты подведения итогов приватизации. Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Имущества.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – **01.06.2015 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения **17.07.2015 в 17 час. 00 мин.**

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – **23.07.2015 в 14 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в

двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.20001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества (подведение итогов продажи Имущества) посредством публичного предложения состоится **11.08.2015 в 15 ч. 00 мин.**, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж зал заседаний.

- в III квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

- в IV квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в феврале 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества.

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« _____ » _____ 2015 года _____ час. _____ мин.

№ _____
Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**от _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об
организационно-правовой форме,
о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического
лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
сведения о месте жительства (для физического лица),
номер контактного телефона заявителя)
в лице _____(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон
уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о
приватизации нежилого помещения муниципальной
собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк,
ул. Ленина, д. 36/2, пом.1 (далее по тексту – информационное
сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся),
уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны)
приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь
221,5 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г.
Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, пом.1. Кадастровый
номер: 43:42:000050:0019:33:407:001:001732020:0100:20001
(далее – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий
и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством
публичного предложения, я(мы) принимаю(-ем) на себя
обязательство заключить договор купли-продажи
муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих
дней с даты с даты получения уведомления о признании
участника продажи посредством публичного предложения
победителем

4. В случае победы в продаже Имущества посредством
публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что
здаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца»,
засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством
публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при
уклонении или отказе от заключения в установленный срок
договора купли-продажи муниципального имущества, задаток
мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на
заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных
средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____
Банк _____
корр. Счет № _____
БИК _____
ИНН _____
Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка,
указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам,
указанным в платежном документе о перечислении задатка
в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе
имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____
листах.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку, должность)

(дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
предоставляемых при подаче заявки на участие в продаже
Имущества
посредством публичного предложения
З а я в и т е л ь(наименование, сведения об организационно-правовой
форме (для юридического лица),
ФИО (для физического лица))

в лице _____

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в продаже Имущества
посредством публичного предложения, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего
муниципальную казну муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь
221,5 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г.
Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, пом.1. Кадастровый
номер: 43:42:000050:0019:33:407:001:001732020:0100:20001
направляются следующие документы:

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		

Всего листов: _____

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку,
должность) _____ (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:

« _____ » _____ 2015 года

_____ час. _____ мин.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 590

**Об условиях приватизации нежилого помещения № 1
муниципальной собственности, расположенного по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3, посредством
публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от
21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества», руководствуясь Порядком
управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным
решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009
№ 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области», утвержденным решением Кирово-
Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании
списка (прогнозного плана) приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного
решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014
№ 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными
решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015
№ 3/12), учитывая решение комиссии по использованию
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в
соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского
кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального

образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- нежилое помещение № 1, назначение: торговое, общая площадь 58,9 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3. Кадастровый номер: 43:42:000061:0009:33:407:001:001734670:0100:20001 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-17 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 820 000 (восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек (с НДС).

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества
Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения № 1 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3, посредством публичного предложения» от _____.2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- нежилое помещение № 1, назначение: торговое, общая площадь 58,9 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3. Кадастровый номер: 43:42:000061:0009:33:407:001:001734670:0100:20001 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» ноября 2008 года сделана запись регистрации № 43-43-04/654/2008-131.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-17 и составляла 820 000 (восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения № 1 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3, посредством публичного предложения» от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имуущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имуущества в размере 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения № 1 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3, в сумме: _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) на р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, ББК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имуущества и оформление права собственности на Имуущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имуущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имуущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имуущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имуущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имуущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имуущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение

настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56, ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
_____/ М.А. Шинкарёв М.П.

«_____» _____ 2015 года

«Покупатель» _____
/ _____ М.П. «_____» _____ 2015 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже нежилого помещения № 1 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.05.2015 № 590 «Об условиях приватизации нежилого помещения № 1 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имуущества:

- нежилое помещение № 1, назначение: торговое, общая площадь 58,9 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3. Кадастровый номер: 43:42:000061:0009:33:407:001:001734670:0100:20001 (далее по тексту – Имуущество).

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) **Цена первоначального предложения – 820 000** (восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, и составляет 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) **Задаток** для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества, что составляет 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. *Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:*

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка),

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток для участия в продаже помещения № 1, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3, посредством публичного предложения».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в порядке, установленном действующим законодательством, в течение пяти дней с даты подведения итогов приватизации. Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Имущества.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – **01.06.2015 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения **17.07.2015 в 17 час. 00 мин.**

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – **23.07.2015 в 14 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.20001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества (подведение итогов продажи Имущества) посредством публичного предложения состоится **11.08.2015 в 10 ч. 30 мин.**, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж зал заседаний.

- в I квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- во II квартале 2014 года осуществлялась приватизация Имущества посредством публичного предложения; причина признания приватизации несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в приватизации;

- в июле 2014 года осуществлялась приватизация Имущества посредством публичного предложения; причина признания приватизации несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в приватизации;

- в сентябре 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в феврале 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« _____ » _____ 2015 года _____ час. _____

№ _____
Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона заявителя) в лице

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения № 1 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3 (далее по тексту – информационное сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ные) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- нежилое помещение № 1, назначение: торговое, общая площадь 58,9 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3. Кадастровый номер: 43:42:000061:0009:33:407:001:001734670:0100:20001 (далее – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих дней с даты получения уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем

4. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

корр. Счет № _____

БИК _____

ИНН _____

Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку, должность)

(дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
предоставляемых при подаче заявки на участие в продаже
Имущества
посредством публичного предложения

З а я в и т е л ь

(наименование, сведения об организационно-правовой
форме (для юридического лица),
ФИО (для физического лица))

в лице

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в продаже Имущества
посредством публичного предложения, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего
муниципальную казну муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области:

- нежилое помещение № 1, назначение: торговое,
общая площадь 58,9 кв.м, этаж подвал, адрес объекта:
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.
3/3. Кадастровый номер:

43:42:000061:0009:33:407:001:001734670:0100:20001

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		

Всего листов: _____

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку,
должность) _____ (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:
«___» _____ 2015 года

___ час. ___ мин.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 591

Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского

кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- нежилое помещение. Площадь 52,1 кв.м. Этаж цокольный. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 13. Кадастровый номер: 43:42:000032:0125:33:407:001:005380480:0100:20001 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-16 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи муниципального имущества

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, пом.2, посредством публичного предложения» от _____.2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- нежилое помещение. Площадь 52,1 кв.м. Этаж цокольный. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 13. Кадастровый номер: 43:42:000032:0125:33:407:001:005380480:0100:20001 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» ноября 2008 года сделана запись регистрации № 43-43-04/580/2008-366.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-16 и составила 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, посредством публичного предложения» от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано,

не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____.2015, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, в сумме: _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) на р/счет № 4010181090000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001,
Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
_____ / М.А. Шинкарёв М.П.

«_____» _____ 2015 года

«Покупатель»

/ _____ М.П. «_____» _____ 2015 года

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества
Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, пом.2, посредством публичного предложения» от _____ 2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- нежилое помещение. Площадь 52,1 кв.м. Этаж цокольный. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 13. Кадастровый номер: 43:42:000032:0125:33:407:001:005380480:0100:20001 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» ноября 2008 года сделана запись регистрации № 43-43-04/580/2008-366.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-16 и составляла 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, посредством публичного предложения» от _____ 2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей _____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретает «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей _____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, в сумме: _____ рублей _____ копеек (с учетом НДС) на р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые

действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001,
Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
_____ / М.А. Шинкарёв М.П.

«_____» _____ 2015 года

«Покупатель»

/ _____ М.П. «_____» _____ 2015 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже нежилого помещения муниципальной
собственности,
расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк,
просп. Кирова, д. 13,
посредством публичного предложения**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.05.2015 № 591 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) **Наименование Имущества:**

- нежилое помещение. Площадь 52,1 кв.м. Этаж цокольный. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 13. Кадастровый номер: 43:42:000032:0125:33:407:001:005380480:0100:20001 (далее по тексту – Имущество).

3) **Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения.** Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) **Цена первоначального предложения – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).**

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, и составляет 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения подписанием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) **Условия и сроки платежа:**

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится единовременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого Имущества производится в порядке, размере и сроки,

определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества, что составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка),

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток для участия в продаже помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, посредством публичного предложения».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в порядке, установленном действующим законодательством, в течение пяти дней с даты подведения итогов приватизации. Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Имущества.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – **01.06.2015 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения **17.07.2015 в 17 час. 00 мин.**

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – **23.07.2015 в 14 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.20001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества (подведение итогов продажи Имущества) посредством публичного предложения состоится **11.08.2015 в 11 ч. 00 мин.**, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж зал заседаний.

- в I квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в августе 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – подана единственная заявка от претендента на участие в аукционе.

- в сентябре 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в ноябре 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

- в феврале 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

«_____» _____ 2015 года _____ час. _____ мин.
№ _____

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме,

о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона заявителя)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13 (далее по тексту – информационное сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ные) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- нежилое помещение. Площадь 52,1 кв.м. Этаж цокольный. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 13. Кадастровый номер: 43:42:000032:0125:33:407:001:

005380480:0100:20001 (далее – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих дней с даты с даты получения уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем

4. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток

мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

корр. Счет № _____

БИК _____

ИНН _____

Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах. _____

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку, должность)

(дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
предоставляемых при подаче заявки на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения
З а я в и т е л ь

(наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), ФИО (для физического лица))

в лице _____

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в аукционе по приватизации Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- нежилое помещение. Площадь 52,1 кв.м. Этаж цокольный. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 13. Кадастровый номер: 43:42:000032:0125:33:407:001: 005380480:0100:20001

направляются следующие документы:

№ п/п Наименование документа
Количество листов в документе

1

2

3

Всего листов: _____

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку, должность) _____ (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:
«_____» _____ 2015 года

_____ час. _____ мин.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 593

Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м, этаж: цокольный, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:300038:885 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-12 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что

составляет 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества
Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1, посредством публичного предложения» от _____.2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м, этаж: цокольный, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:300038:885 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» февраля 2014 года сделана запись регистрации № 43-43-03/151/2014-233.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-12 и составляла 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д.16, пом.1, посредством публичного предложения» от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретает «Покупатель» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1, в сумме: _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) на р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые

действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001, КПП 431201001
«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
_____ / М.А. Шинкарёв М.П.

«_____» _____ 2015 года

«Покупатель» _____
/ _____ М.П. «_____» _____ 2015 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже нежилого помещения муниципальной
собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-
Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1,
посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.05.2015 № 593 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м, этаж: цокольный, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:300038:885 (далее по тексту – Имущество).

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Цена первоначального предложения – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, и составляет 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится одновременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) **Задаток** для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества, что составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка),

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток для участия в продаже помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1, посредством публичного предложения».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в порядке, установленном действующим законодательством, в течение пяти дней с даты подведения итогов приватизации. Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Имущества.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – **01.06.2015 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения **17.07.2015 в 17 час. 00 мин.**

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – **23.07.2015 в 14 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от

имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.20001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества (подведение итогов продажи Имущества) посредством публичного предложения состоится **11.08.2015 в 10 ч. 00 мин.**, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж зал заседаний.

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« _____ » _____ 2015 года _____ час. _____ мин.

№ _____
Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

от _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона заявителя)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1 (далее по тексту – информационное сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м, этаж: цокольный, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:300038:885 (далее – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих дней с даты с даты получения уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем

4. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
Расчетный (лицевой) счет № _____
Банк _____
корр. Счет № _____
БИК _____
ИНН _____
Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

(подпись, М.П.)
(дата)

(ФИО подписавшего заявку, должность)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,

предоставляемых при подаче заявки на участие в продаже
Имущества посредством публичного предложения

З а я в и т е л ь

(наименование, сведения об организационно-правовой
форме (для юридического лица),
ФИО (для физического лица))

в лице

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в аукционе по
приватизации Имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную
казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое,
площадь 76,3 кв.м, этаж: цокольный, адрес (местоположение)
объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер.
Первомайский, д. 16, пом.1. Кадастровый номер:
43:42:300038:885

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		

Всего листов: _____

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку,
должность) _____ (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:
« ____ » _____ 2015 года

_____ час. _____ мин.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 594

**Об условиях приватизации нежилого помещения
муниципальной собственности, расположенного по адресу:
г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 7, пом.1,
посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от
21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества», руководствуясь Порядком
управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным
решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009
№ 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области», утвержденным решением Кирово-
Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании
списка (прогнозного плана) приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного
решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014
№ 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными
решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015
№ 3/12), учитывая решение комиссии по использованию
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в
соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского

кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области,
администрация муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную
казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 29,4
кв.м, этаж: полуподвал, адрес (местоположение) объекта:
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д.
7, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:300038:437
(далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа
посредством публичного предложения. Продажа
посредством публичного предложения осуществляется с
использованием открытой формы подачи предложений о
приобретении Имущества в течение одной процедуры такой
продажи.

3. Цена первоначального предложения
устанавливается на основании заключения об оценке
рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-13 и не ниже
начальной цены, указанной в информационном сообщении
о продаже Имущества на аукционе, что составляет 380 000
(триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в
размере 50% начальной цены Имущества на аукционе,
указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет
190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения
(«шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на
определенном «шаге понижения», устанавливается в
размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет
38 000 (тридцать восемь) рублей 00 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального
предложения («шаг аукциона») или цены предложения,
сложившейся на определенном «шаге понижения»,
устанавливается в размере 50% «шага понижения», что
составляет 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с
НДС).

7. Задаток для участия в продаже Имущества
устанавливается в размере 10% цены первоначального
предложения и составляет 38 000 (тридцать восемь тысяч)
рублей 00 копеек.

8. Отделу по управлению муниципальным
имуществом администрации муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.)
опубликовать в информационном бюллетене органов
местного самоуправления муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на
официальном сайте муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на
официальном сайте Российской Федерации в сети
«Интернет» для размещения информации о проведении
торгов информационное сообщение о приватизации
Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления
возложить на заместителя главы администрации
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области по экономическим вопросам
Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарев

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купи-продажи муниципального имущества

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 7, пом.1, посредством публичного предложения» от _____.2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 29,4 кв.м, этаж: полуподвал, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 7, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:300038:437 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» февраля 2014 года сделана запись регистрации № 43-43-03/151/2014-234.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-13 и составляла 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности,

расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 7, пом.1, посредством публичного предложения» от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретает «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____.____, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 7, пом.1, в сумме: _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) на р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001,
Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
/ М.А. Шинкарёв М.П.

« _____ » _____ 2015 года

«Покупатель»

/ _____ М.П. « _____ » _____ 2015 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 7, пом.1, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.05.2015 № 594 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. первомайский, д. 7, пом.1, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город

Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 29,4 кв.м, этаж: полуподвал, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 7, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:300038:437 (далее по тексту – Имущество).

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Цена первоначального предложения – 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, и составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится единовременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества, что составляет 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка),

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток для участия в продаже помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 7, пом.1, посредством публичного предложения».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) продажи Имуущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в порядке, установленном действующим законодательством, в течение пяти дней с даты подведения итогов приватизации. Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имуущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Имуущества.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – **01.06.2015 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения **17.07.2015 в 17 час. 00 мин.**

Признание претендентов участниками продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится – **23.07.2015 в 14 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имуущества посредством публичного предложения установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического

лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

13) Право приобретения Имуущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.20001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имуущества. Начальной ценой Имуущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имуущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имуущества.

14) Проведение продажи Имуущества (подведение итогов продажи Имуущества) посредством публичного предложения состоится **11.08.2015 в 09 ч. 30 мин., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж зал заседаний.**

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имуущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« _____ » _____ 2015 года _____ час. _____ мин.

№ _____
 Администрация муниципального образования
 «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
 ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от _____
 (фирменное наименование (наименование), сведения об
 организационно-правовой форме,
 о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического
 лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения
 о месте жительства (для физического лица),
 номер контактного телефона заявителя)
 в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон
 уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о
 приватизации нежилого помещения муниципальной
 собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк,
 пер. Первомайский, д. 7, пом.1 (далее по тексту –
 информационное сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-
 шиеся), уполномоченный(-ые) на подписание заявки,
 согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое,
 площадь 29,4 кв.м, этаж: полуподвал, адрес
 (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-
 Чепецк, пер. Первомайский, д. 7, пом.1. Кадастровый номер:
 43:42:300038:437 (далее – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий
 и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством
 публичного предложения, я(мы) принимаю(-ем) на себя
 обязательство заключить договор купли-продажи
 муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих
 дней с даты с даты получения уведомления о признании
 участника продажи посредством публичного предложения
 победителем

4. В случае победы в продаже Имущества посредством
 публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что
 задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца»,
 засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством
 публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при
 уклонении или отказе от заключения в установленный срок
 договора купли-продажи муниципального имущества, задаток
 мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на
 заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных
 средств:
 Расчетный (лицевой) счет № _____
 Банк _____
 корр. Счет № _____
 БИК _____
 ИНН _____
 Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка,
 указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам,
 указанным в платежном документе о перечислении задатка
 в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе
 имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____
 листах.

 (подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность)

 (дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
 предоставляемых при подаче заявки на участие в продаже
 Имущества
 посредством публичного предложения

3 а я в и т е л ь

 (наименование, сведения об организационно-правовой
 форме (для юридического лица),
 ФИО (для физического лица))

в лице _____

 (должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)
 Подтверждает, что для участия в аукционе по
 приватизации Имущества, находящегося в муниципальной
 собственности муниципального образования «Город Кирово-
 Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную
 казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
 Кировской области:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое,
 площадь 29,4 кв.м, этаж: полуподвал, адрес
 (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-
 Чепецк, пер. Первомайский, д. 7, пом.1. Кадастровый номер:
 43:42:300038:437

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		

Всего листов: _____
 Достоверность представленной информации подтверждаю.

 (подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку,
 должность) _____ (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:
 « _____ » _____ 2015 года

_____ час. _____ мин.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 595

**Об условиях приватизации нежилого помещения
 муниципальной собственности, расположенного по адресу:
 г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3, пом.2,
 посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от
 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
 муниципального имущества», руководствуясь Порядком
 управления и распоряжения имуществом, находящимся в
 муниципальной собственности муниципального образования
 «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным
 решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009
 № 6/38, Положением «О порядке приватизации имущества,
 находящегося в муниципальной собственности
 муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
 Кировской области», утвержденным решением Кирово-
 Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании
 списка (прогнозного плана) приватизации имущества,
 находящегося в муниципальной собственности
 муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
 Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного
 решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014
 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными
 решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015
 № 3/12), учитывая решение комиссии по использованию
 имущества, находящегося в муниципальной собственности
 муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
 Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в

соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 105,7 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3, пом.2. Кадастровый номер: 43:42:000050:0009:33:407:001:001730600:0100:20002 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

3. Цена первоначального предложения устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-26 и не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, что составляет 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п.3 настоящего постановления, что составляет 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения и составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества
Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3, пом.2, посредством публичного предложения» от _____.2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 105,7 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3, пом.2. Кадастровый номер: 43:42:000050:0009:33:407:001:001730600:0100:20002 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и

направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001,
Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
/ М.А. Шинкарев М.П.

« _____ » 2015 года

«Покупатель»

/ _____ М.П. « _____ » _____ 2015 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3, пом.2, посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от _____.2015 № _____ «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3, пом.2, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 105,7 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3, пом.2. Кадастровый номер: 43:42:00050:0009:33:407:001:001730600:0100:20002 (далее по тексту – Имущество).

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Цена первоначального предложения – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, и составляет 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится единовременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Задаток для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 10% начальной цены Имущества, что составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка за нежилое помещение вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка),
л/с 05403022610
ИНН 4341007902, КПП 431201001
р/счет № 40302810533043000024, Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001

назначение платежа – «задаток для участия в продаже помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3, пом.2, посредством публичного предложения».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) продажи Имуущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в порядке, установленном действующим законодательством, в течение пяти дней с даты подведения итогов приватизации. Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имуущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Имуущества.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения – . .2015 в час. мин.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имуущества посредством публичного предложения . .2015 в 17 час. 00 мин.

Признание претендентов участниками продажи Имуущества посредством публичного предложения состоится – . .2015 в 14 час. 00 мин.

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имуущества посредством публичного предложения установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в

двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имуущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже посредством публичного предложения – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имуущества – нет.

13) Право приобретения Имуущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.20001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имуущества. Начальной ценой Имуущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имуущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имуущества.

14) Проведение продажи Имуущества (подведение итогов продажи Имуущества) посредством публичного предложения состоится . .2015 в ч. мин., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж зал заседаний.

- в III квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имуущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имуущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в феврале 2015 года осуществлялась продажа Имуущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имуущества;

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имуущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« _____ » _____ 2015 года _____ час. _____ мин.

№ _____
 Администрация муниципального образования
 «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
 ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от _____
 (фирменное наименование (наименование), сведения об
 организационно-правовой форме,
 о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического
 лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения
 о месте жительства (для физического лица),
 номер контактного телефона заявителя)
 в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон
 уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о
 продаже нежилого помещения муниципальной
 собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк,
 ул. Ленина, д. 36/3, пом.2 (далее по тексту – информационное
 сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся),
 уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны)
 приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь
 105,7 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г.
 Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3, пом.2. Кадастровый
 номер: 43:42:000050:0009:33:407:001:001730600:0100:20002
 (далее – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий
 и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества посредством
 публичного предложения, я(мы) принимаю(-ем) на себя
 обязательство заключить договор купли-продажи
 муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих
 дней с даты с даты получения уведомления о признании
 участника продажи посредством публичного предложения
 победителем

4. В случае победы в продаже Имущества посредством
 публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что
 задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца»,
 засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в продаже Имущества посредством
 публичного предложения, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при
 уклонении или отказе от заключения в установленный срок
 договора купли-продажи муниципального имущества, задаток
 мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на
 заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных
 средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____
 Банк _____
 корр. Счет № _____
 БИК _____
 ИНН _____
 Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка,
 указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам,
 указанным в платежном документе о перечислении задатка
 в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе
 имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____
 листах.

 (подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность)

 (дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
 предоставляемых при подаче заявки на участие в продаже
 Имущества
 посредством публичного предложения
З а я в и т е л ь

(наименование, сведения об организационно-правовой
 форме (для юридического лица),
 ФИО (для физического лица))

в лице _____

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в продаже Имущества
 посредством публичного предложения, находящегося в
 муниципальной собственности муниципального образования
 «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего
 муниципальную казну муниципального образования «Город
 Кирово-Чепецк» Кировской области

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь
 105,7 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г.
 Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3, пом.2. Кадастровый
 номер: 43:42:000050:0009:33:407:001:001730600:0100:20002

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа
1	Количество листов в документе
2	
3	

Всего листов: _____

Достоверность представленной информации подтверждаю.

 (подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку,
 должность) (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:
 « _____ » _____ 2015 года

_____ час. _____ мин.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 596

**Об условиях приватизации нежилого помещения
 муниципальной собственности, расположенного по
 адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №
 178-ФЗ «О приватизации государственного и
 муниципального имущества», руководствуясь Порядком
 управления и распоряжения имуществом, находящимся
 в муниципальной собственности муниципального
 образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области,
 утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской
 Думы от 25.03.2009 № 6/38, порядком приватизации
 имущества, находящегося в муниципальной
 собственности муниципального образования «Город
 Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным
 решением Кирово-Чепецкой городской Думы от
 25.06.2014 № 7/51, на основании списка (прогнозного
 плана) приватизации имущества, находящегося в
 муниципальной собственности муниципального
 образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области,
 на 2015-2017 годы, утвержденным решением Кирово-
 Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с
 изменениями, внесенными и утвержденными решением

Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 118,0 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2. Кадастровый номер: 43:42:000065:0057:33:407:001:005383560:0100:20002 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации – продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-30 и составляет 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

4. Установить величину повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 5%, что составляет 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% от цены Имущества и составляет 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества
Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2» от _____.2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 118,0 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2. Кадастровый номер: 43:42:000065:0057:33:407:001:005383560:0100:20002 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» августа 2006 года сделана запись регистрации № 43-43-03/365/2006-420.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-30 и составляла 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2» от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2, в сумме: _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) на р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из

собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001,
Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
_____/ М.А. Шинкарев М.П.

«_____» _____ 2015 года

«Покупатель» _____ /
_____ М.П. «_____» _____ 2015 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу:
г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.05.2015 № 596 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 118,0 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2. Кадастровый номер: 43:42:000065:0057:33:407:001:005383560:0100:

20002 (далее по тексту – Имущество).

3) Способ приватизации: продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) **Начальная цена Имущества** – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5) Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 5% начальной цены Имущества, что составляет 90 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится одновременно. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) **Размер задатка** для участия в аукционе составляет 10% начальной цены Имущества, что составляет 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка за Имущество вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024, отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **29.05.2015 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **17.07.2015 в 17 час. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **23.07.2015 в 14 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

14) Дата подведения итогов аукциона – **07.08.2015 в 09 час. 00 мин.**

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, первый этаж, зал заседаний.

15) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« _____ » _____ 2015 года _____ час. _____ мин.

№ _____

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**от _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона заявителя)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2 (далее по тексту – информационное сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 118,0 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2. Кадастровый номер: 43:42:000065:0057:33:407:001:005383560:0100:20002 (далее – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по приватизации Имущества.

4. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества, я(мы) согласен(-ны) с тем, что задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

Банк _____

корр. Счет № _____

БИК _____

ИНН _____

Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку, должность)
(дата) _____**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,**предоставляемых при подаче заявки на участие в аукционе
З а я в и т е л ь

(наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), ФИО (для физического лица))

в лице _____

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в аукционе по приватизации Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 118,0 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 63, пом.2. Кадастровый номер: 43:42:000065:0057:33:407:001:005383560:0100:20002

направляются следующие документы:

№ п/п Наименование документа
Количество листов в документе

1

2

3

Всего листов: _____

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку,
должность) _____ (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:

« _____ » _____ 2015 года

_____ час. _____ мин.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 597

Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23/2, пом.1001

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области,

администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего Имуущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 212,7 кв.м, этаж цокольный и подвальный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23/2, пом.1001. Кадастровый номер: 43:42:000059:0003:67/05:1001/А (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации – продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-29 и составляет 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

4. Установить величину повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 5%, что составляет 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% от цены Имущества и составляет 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества
Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город

Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23/2, пом.1001» от _____.2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 212,7 кв.м, этаж цокольный и подвальный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23/2, пом.1001. Кадастровый номер: 43:42:000059:0003:67/05:1001/А (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» августа 2006 года сделана запись регистрации № 43-43-03/365/2006-415.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-29 и составляла 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23/2, пом.1001» от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей _____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретает «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей _____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____._____, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23/2, пом.1001, в сумме: _____ рублей _____ копеек (с учетом НДС) на р/счет №

40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имушества и оформление права собственности на Имушество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имушества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имушество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имушества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имушества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имушества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001,
Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
/ М.А. Шинкарёв М.П.

«_____» _____ 2015 года

«Покупатель»

/ _____ М.П. «_____» _____ 2015 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова,
д. 23/2, пои 1001

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.05.2015 № 597 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23/2, пом.1001», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

2) Наименование Имушества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 212,7 кв.м, этаж цокольный и подвальный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23/2, пом.1001. Кадастровый номер: 43:42:000059:0003:67/05:1001/А (далее по тексту – Имушество).

3) Способ приватизации: продажа Имушества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) Начальная цена Имушества – 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5) Предложения о цене Имушества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 5% начальной цены Имушества, что составляет 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имушества производится единовременно. Задаток, внесенный

покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены Имущества, что составляет 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка за Имущество вносится на р/счет:
УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)
л/с 05403022610
ИНН 4341007902, КПП 431201001
р/счет № 40302810533043000024, отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23/2, пом.1001». Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **29.05.2015 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **17.07.2015 в 17 час. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **23.07.2015 в 14 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

14) Дата подведения итогов аукциона – 07.08.2015 в 10 час. 00 мин.

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, первый этаж, зал заседаний.

15) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« _____ » _____ 2015 года _____ час. _____ мин.
 № _____
 Администрация муниципального образования
 «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

от _____
 (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона заявителя)
 в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23/2, пом.1001 (далее по тексту – информационное сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ные) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 212,7 кв.м, этаж цокольный и подвальный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23/2, пом.1001. Кадастровый номер: 43:42:000059:0003:67/05:1001/A (далее – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли–продажи муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по приватизации Имущества.

4. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества, я(мы) согласен(-ны) с тем, что задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
 Расчетный (лицевой) счет № _____
 Банк _____
 корр. Счет № _____
 БИК _____
 ИНН _____
 Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

_____ О подписавшего заявку, должность)
 _____ (дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,

предоставляемых при подаче заявки на участие в аукционе
З а я в и т е л ь

(наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), ФИО (для физического лица))

в лице _____

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в аукционе по приватизации Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 212,7 кв.м, этаж цокольный и подвальный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 23/2, пом.1001. Кадастровый номер: 43:42:000059:0003:67/05:1001/A

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		

Всего листов: _____

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку, должность) _____ (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:
 « _____ » _____ 2015 года

_____ час. _____ мин.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 598

Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом.1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город «Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального

образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего Имуущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 114,8 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом.1. Кадастровый номер: 43:12:000083:0162:33:407:001:017075810:0100:20001 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации – продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-28 и составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

4. Установить величину повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 5%, что составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% от цены Имущества и составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества
Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в

дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом.1» от _____.2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 114,8 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом.1. Кадастровый номер: 43:12:000083:0162:33:407:001:017075810:0100:20001 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» февраля 2012 года сделана запись регистрации № 43-43-03/085/2012-342.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-28 и составляла 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом.1» от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретает «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____.____, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк,

мкр. Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом.1, в сумме: _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) на р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имушества и оформление права собственности на Имушество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имушества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имушество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имушества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имушества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имушества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001,
Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
/ М.А. Шинкарёв М.П.

« _____ » _____ 2015 года

«Покупатель»

/ _____ М.П. « _____ » _____ 2015 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом.1

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.05.2015 № 598 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом.1», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

2) Наименование Имушества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 114,8 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом.1. Кадастровый номер: 43:12:000083:0162:33:407:001:017075810:0100:20001 (далее по тексту – Имушество).

3) Способ приватизации: продажа Имушества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) Начальная цена Имушества – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5) Предложения о цене Имушества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 5% начальной цены Имушества, что составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имушества производится единовременно. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имушества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имушества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% начальной цены Имушества, что составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка за Имушество вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)
л/с 05403022610
ИНН 4341007902, КПП 431201001
р/счет № 40302810533043000024, отделение Киров, г. Киров,

БИК 043304001

назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 10а, пом.1».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **29.05.2015 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **17.07.2015 в 17 час. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **23.07.2015 в 14 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.
11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской

Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

14) Дата подведения итогов аукциона – **07.08.2015 в 10 час. 30 мин.**

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, первый этаж, зал заседаний.

15) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

«_____» _____ 2015 года _____ час. _____ мин.

№ _____
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

от _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона заявителя) в лице

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом.1 (далее по тексту – информационное сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 114,8 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом.1. Кадастровый номер: 43:12:000083:0162:33:407:001:017075810:0100:20001 (далее – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по приватизации Имущества.

4. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества, я(мы) согласен(-ны) с тем, что задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____
Банк _____
корр. Счет № _____
БИК _____
ИНН _____
Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку, должность)
(дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
предоставляемых при подаче заявки на участие в аукционе
З а я в и т е л ь

(наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), ФИО (для физического лица))

в лице

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в аукционе по приватизации Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 114,8 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, ул. Лесная, д. 10а, пом. 1. Кадастровый номер: 43:12:000083:0162:33:407:001:017075810:0100:20001

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		

Всего листов: _____
Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку, должность)
(дата)

Дата, время и номер принятия заявки:
« ____ » _____ 2015 года

____ час. ____ мин.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 599

Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 11а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в

муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- Встроенно-пристроенное нежилое помещение. Площадь 172,5 кв.м. Этаж подвал. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 11а. Кадастровый номер: 43:42:000033:0016:33:407:001:001733370:0100:20001 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации – продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-27 и составляет 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

4. Установить величину повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 5%, что составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% от цены Имущества и составляет 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества
Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарева Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 11а» от _____ 2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- Встроенно-пристроенное нежилое помещение. Площадь 172,5 кв.м. Этаж подвал. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 11а. Кадастровый номер: 43:42:000033:0016:33:407:001:001733370:0100:20001 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «31» августа 2006 года сделана запись регистрации № 43-43-03/365/2006-424.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-27 и составляла 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 11а» от _____ 2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей _____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретает «Покупатель» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей _____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 11а, в сумме: _____ рублей _____ копеек (с учетом НДС) на р/счет № 40101810900000010001, Отделение

Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращаются. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001,
Отделение Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001
«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»
Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
_____/ М.А. Шинкарев М.П.

«Покупатель» _____ 2015 года
_____/ М.П. «_____» _____ 2015 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о приватизации нежилого помещения
муниципальной собственности, расположенного по
адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 11а**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.05.2015 № 599 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 11а», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

2) Наименование Имушества:

- Встроенно-пристроенное нежилое помещение. Площадь 172,5 кв.м. Этаж подвал. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 11а. Кадастровый номер: 43:42:000033:0016:33:407:001:001733370:0100:20001 (далее по тексту – Имушество).

3) Способ приватизации: продажа Имушества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) Начальная цена Имушества – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5) Предложения о цене Имушества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 5% начальной цены Имушества, что составляет 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имушества производится одновременно. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имушества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имушества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) **Размер задатка** для участия в аукционе составляет 10% начальной цены Имушества, что составляет 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка за Имушество вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024, отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 11а».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **29.05.2015 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **17.07.2015 в 17 час. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **23.07.2015 в 14 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имушества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имушества – нет.

13) Право приобретения Имушества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имушество.

14) Дата подведения итогов аукциона – **07.08.2015 в 11 час. 00 мин.**

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, первый этаж, зал заседаний.

15) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имушества, которые не состоялись:

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

« _____ » _____ 2015 года _____ час. _____ мин.
 № _____ Администрация муниципального
 образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

от _____
 (фирменное наименование (наименование), сведения об
 организационно-правовой форме,
 о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического
 лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения
 о месте жительства (для физического лица),
 номер контактного телефона заявителя)
 в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон
 уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о
 приватизации нежилого помещения муниципальной
 собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк,
 просп. Мира, д. 11а (далее по тексту – информационное
 сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся),
 уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны)
 приобрести следующее Имущество:

- Встроенно-пристроенное нежилое помещение.
 Площадь 172,5 кв.м. Этаж подвал. Адрес объекта: Кировская
 область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 11а.
 Кадастровый номер:
 43:42:000033:0016:33:407:001:001733370:0100:20001 (далее
 – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий
 и замечаний нет.

3. В случае победы в аукционе по приватизации
 Имущества, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство
 заключить договор купли–продажи муниципального
 имущества не позднее пятнадцати рабочих дней с даты
 подведения итогов аукциона по приватизации Имущества.

4. В случае победы в аукционе по приватизации
 Имущества, я(мы) согласен(-ны) с тем, что задаток, внесенный
 мной(нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты
 приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в аукционе по приватизации
 Имущества я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или
 отказе от заключения в установленный срок договора купли-
 продажи муниципального имущества, задаток мне(нам) не
 возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение
 указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных
 средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____
 Банк _____
 корр. Счет № _____
 БИК _____
 ИНН _____
 Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка,
 указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам,
 указанным в платежном документе о перечислении задатка
 в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе
 имущества.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____
 листах.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку, должность)

(дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,

предоставляемых при подаче заявки на участие в аукционе
 3 а я в и т е л ь

(наименование, сведения об организационно-правовой
 форме (для юридического лица),
 ФИО (для физического лица))

в лице _____

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в аукционе по
 приватизации Имущества, находящегося в муниципальной
 собственности муниципального образования «Город Кирово-
 Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную
 казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
 Кировской области:

- Встроенно-пристроенное нежилое помещение.
 Площадь 172,5 кв.м. Этаж подвал. Адрес объекта: Кировская
 область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 11а.
 Кадастровый номер:
 43:42:000033:0016:33:407:001:001733370:0100:20001
 направляются следующие документы:

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		

Всего листов: _____

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) _____ (ФИО подписавшего заявку,
 должность) _____ (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:

« _____ » _____ 2015 года

_____ час. _____ мин.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2015 № 600

**Об условиях приватизации нежилого помещения
 муниципальной собственности, расположенного по адресу:
 г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 9а**

В соответствии с Федеральным законом от
 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
 муниципального имущества», руководствуясь Порядком
 управления и распоряжения имуществом, находящимся в
 муниципальной собственности муниципального образования
 «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным
 решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009
 № 6/38, порядком приватизации имущества, находящегося в
 муниципальной собственности муниципального образования
 «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным
 решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014
 № 7/51, на основании списка (прогнозного плана)
 приватизации имущества, находящегося в муниципальной
 собственности муниципального образования «Город Кирово-
 Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы,
 утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы
 от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и
 утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы
 от 25.02.2015 № 3/12), учитывая решение комиссии по
 использованию имущества, находящегося в муниципальной
 собственности муниципального образования «Город Кирово-

Чепецк» Кировской области (протокол от 13.05.2015 № 16), в соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего Имушества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- Нежилое помещение, назначение: дошкольное, общая площадь 664,9 кв.м, этаж 2, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, ул. Ленинская, д. 9а. Кадастровый номер: 43:12:000109:0076:33:407:001:017081010:0100:20002 (далее по тексту – Имушество).

2. Способ приватизации – продажа Имушества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене Имушества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

3. Начальная цена Имушества устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-19 и составляет 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

4. Установить величину повышения начальной цены Имушества («шаг аукциона») в размере 5%, что составляет 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Задаток для участия в продаже Имушества устанавливается в размере 10% от цены Имушества и составляет 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имушества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества
Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также «Списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 9а» от _____.2015, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имушество:

- Нежилое помещение, назначение: дошкольное, общая площадь 664,9 кв.м, этаж 2, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, ул. Ленинская, д. 9а. Кадастровый номер: 43:12:000109:0076:33:407:001:017081010:0100:20002 (далее по тексту – Имушество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» октября 2009 года сделана запись регистрации № 43-43-03/424/2009-791.

1.4. Начальная цена Имушества устанавливалась на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 02.03.2015 № 02-03/15-19 и составляла 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф,

ул. Ленинская, д. 9а» от _____. _____. 2015, цена продажи Имушества составляет _____ рублей ____ копеек.

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имушество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имушество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имушества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имушества в размере 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, оплаченного по _____ от _____, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 9а, в сумме: _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) на р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имушества и оформление права собственности на Имушество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имушества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имушество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имушества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имушества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты

отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имушества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,
ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001, Отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001, КПП 431201001

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
_____/ М.А. Шинкарёв М.П.

«_____» _____ 2015 года

«Покупатель»

/ М.П. «_____»
2015 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу:
г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 9а**

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.05.2015 № 600 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 9а», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

2) Наименование Имушества:

- Нежилое помещение, назначение: дошкольное, общая площадь 664,9 кв.м, этаж 2, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, ул. Ленинская, д. 9а. Кадастровый номер: 43:12:000109:0076:33:407:001:017081010:0100:20002 (далее по тексту – Имушество).

3) Способ приватизации: продажа Имушества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) **Начальная цена Имушества** – 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5) Предложения о цене Имушества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 5% начальной цены Имушества, что составляет 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имушества производится одновременно. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имушества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имушества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) **Размер задатка** для участия в аукционе составляет 10% начальной цены Имушества, что составляет 430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка за Имушество вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024, отделение Киров, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 9а».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии

со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **29.05.2015 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **17.07.2015 в 17 час. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **23.07.2015 в 14 час. 00 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имушества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное

имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

14) Дата подведения итогов аукциона – **07.08.2015 в 11 час. 30 мин.**

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, первый этаж, зал заседаний.

15) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- в январе 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе. _____ 2015 года _____ час. _____ мин.

№ _____ Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

от _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме,
о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),
номер контактного телефона заявителя)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 9а (далее по тексту – информационное сообщение), я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- Нежилое помещение, назначение: дошкольное, общая площадь 664,9 кв.м, этаж 2, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, ул. Ленинская, д. 9а. Кадастровый номер: 43:12:000109:0076:33:407:001:017081010:0100:20002 (далее – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по приватизации Имущества.

4. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества, я(мы) согласен(-ны) с тем, что задаток, внесенный мной(нами) на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

5. В случае победы в аукционе по приватизации Имущества я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток мне(нам) не возвращается и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____
Банк _____
корр. Счет № _____
БИК _____
ИНН _____
Наименование/ФИО _____

ВНИМАНИЕ!

Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

_____ (подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность)

(дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,

предоставляемых при подаче заявки на участие в аукционе
З а я в и т е л ь

_____ (наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), ФИО (для физического лица))
в лице _____

_____ (должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

Подтверждает, что для участия в аукционе по приватизации Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- Нежилое помещение, назначение: дошкольное, общая площадь 664,9 кв.м, этаж 2, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, ул. Ленинская, д. 9а. Кадастровый номер: 43:12:000109:0076:33:407:001:017081010:0100:20002
направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		

Всего листов: _____

Достоверность представленной информации подтверждаю.

_____ (подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность) _____ (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:
« _____ » _____ 2015 года

_____ час. _____ мин.