

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.09.2015 № 2027
г. Кирово-Чепецк

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", заключением по результатам публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения города Кирово-Чепецка (протокол от 08.09.2015), администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (электронная версия прилагается).

2. Разместить электронную версию схемы теплоснабжения муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в полном объеме на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.k4city.gov.vyatka.ru.).

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.09.2015 № 2032
г. Кирово-Чепецк

О внесении изменений в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области для размещения индивидуальных жилых домов

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьёй 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 34 Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области для размещения индивидуальных жилых домов, утвержденного постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 27.04.2012 № 829 (в редакции постановлений администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 21.05.2012 № 982, от 10.06.2013 № 570, от 30.09.2014 № 1567, от 06.02.2015 № 99, от 06.04.2015 № 351, от 08.06.2015 № 845, от 18.08.2015 № 1783), исключив из него земельные участки:

- с кадастровым номером 43:12:000110:1168 площадью: 1000+/-11 кв.м., разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов, адрес (описание местоположения): Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, мкр Каринторф, ул.Комсомольская, категория земель: земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 43:12:000110:1169 площадью: 891+/-10

кв.м., разрешенное использование: для размещения индивидуальных жилых домов, адрес (описание местоположения): Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, мкр Каринторф, ул.Комсомольская, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.09.2015 №2034
г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в муниципальную программу "Управление муниципальным долгом"

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 31.05.2013 № 520 "О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области" (в редакции постановлений администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 27.09.2013 №1067, от 07.03.2014 №217, от 18.07.2014 №1167, от 22.09.2014 № 1525, от 19.06.2015 № 980) администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в муниципальную программу "Управление муниципальным долгом", утвержденную постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 12.09.2013 № 989 (в редакции постановлений администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 21.02.2014 №151, от 25.07.2014 №1207, от 07.08.2014 № 1341, от 16.10.2014 № 1646, от 05.11.2014 № 1780, от 11.12.2014 № 1981, от 26.01.2015 № 43, от 27.05.2015 № 627, от 14.07.2015 № 1358) (далее - Программа) следующие изменения:

1. Таблицу 1 раздела 4 "Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы" изложить в новой редакции:

Таблица 1

Программные мероприятия	Годы реализации программы			
	2014	2015	2016	2017
1. Соблюдение ограничений по объему бюджетного дефицита				
общий годовой объем доходов муниципального бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений / тыс.руб.	633893,0	670123,1	687517,4	721768,0
дефицит бюджета муниципального образования / тыс.руб.	20067,0	31829,4	39307,7	26866,7
дефицит бюджета муниципального образования / %	3,2	4,7	5,7	3,7
2. Повышение эффективности управления муниципальным долгом				
объем муниципального долга на начало года, исходя из: / тыс.руб.	10000,0	20000,0	20000,0	11000,0
получения кредитов от кредитных организаций / тыс.руб.	20000,0	20000,0	57000,0	46000,0
погашения кредитов, предоставленных кредитными организациями / тыс.руб.	10000,0	20000,0	66000,0	57000,0
расходы на обслуживание муниципального долга (процентные платежи) / тыс.руб.	220,7	2536,7	2474,0	800,0

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, начальника департамента финансов Г.Г. Шавлову.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 12.09.2013 № 989

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным долгом»**

(в редакции постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 21.02.2014 № 151, от 25.07.2014 № 1207, от 07.08.2014 № 1341, от 16.10.2014 № 1646, от 05.11.2014 № 1780, от 11.12.2014 № 1981, от 26.01.2015 № 43, от 27.05.2015 № 627, от 14.07.2015 № 1358, от 14.09.2015 № 2034)

г.Кирово-Чепецк
2014 год

**1. ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным долгом»
(далее муниципальная программа)**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент финансов администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Департамент финансов).
Соисполнитель муниципальной программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – бюджет муниципального образования).
Задачи муниципальной программы	Эффективное управление муниципальным долгом.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Очередной финансовый год и плановый период. Муниципальная программа не предусматривает разбивку на этапы.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации программы				Всего
		2014	2015	2016	2017	
1	Бюджет муниципального образования	220,7	2536,7	2474,0	800,0	6031,4
	Всего:	220,7	2536,7	2474,0	800,0	6031,4

Основные показатели эффективности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя эффективности / единица измерения показателя	Годы реализации программы			
		2014	2015	2016	2017
1	Отношение объема муниципального долга к общему годовому объему доходов бюджета муниципального образования без учета объема безвозмездных поступлений / %.	не более 15	не более 15	не более 15	не более 15
2	Отношение расходов на обслуживание муниципального долга к общему объему расходов муниципального бюджета за исключением субвенций / %.	не более 15	не более 15	не более 15	не более 15
3	Просроченная задолженность по муниципальному долгу на конец отчетного периода / тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Сбалансированность муниципального бюджета, выполнение расходных обязательств, эффективное управление муниципальным долгом и соблюдение бюджетного законодательства являются основными показателями качества состояния и перспектив развития бюджетной системы.

Необходимыми условиями сбалансированности и устойчивости бюджетной системы являются соответствие расходных обязательств полномочиям и функциям органам местного самоуправления, оптимальное распределение бюджетных ресурсов для финансирования этих функций. Необходимость повышения эффективности использования бюджетных средств создает предпосылки для перехода к новым методам бюджетного планирования, ориентированным на конечные общественно значимые результаты.

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - муниципальное образование) является территорией с ограниченным налоговым потенциалом, поэтому для долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета муниципального образования необходимо учитывать объективные обусловленные ограничения бюджетного дефицита и уровня муниципального долга. При формировании бюджета муниципального

2

образования и принятии новых расходных обязательств необходимо учитывать долгосрочный прогноз основных параметров бюджетной системы и в том числе допустимых темпов роста муниципального долга.

В соответствии со статьей 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации дефицит бюджета муниципального образования не должен превышать 10% утвержденного общего годового объема доходов бюджета муниципального образования без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Для соблюдения требований бюджетного законодательства необходим постоянный контроль уровня дефицита муниципального бюджета. Динамика уровня дефицита при утверждении бюджета муниципального образования за последние три года составила: по состоянию на 01.01.2011 – 5,6%, на 01.01.2012 – 6,1%, на 01.01.2013 – 4,9%.

Основным инструментом для покрытия дефицита бюджета муниципального образования является привлечение заемных средств - кредитов кредитных организаций. Оперативность, отсутствие финансовых посредников, возможность использования различных кредитных инструментов с применением гибких графиков привлечения и погашения основного долга в зависимости от текущей потребности делают в настоящее время банковские кредиты наиболее эффективной формой заимствований. Динамика привлечения муниципальным образованием банковских кредитов за последние три года показала намечившуюся положительную тенденцию к снижению и стабилизации объема привлекаемых заемных средств (2010 год – 30000,0 тыс. рублей; 2011 год – 10000,0 тыс.рублей; 2012 год – 10000,0 тыс.рублей). В целях оптимизации долговой нагрузки на бюджет муниципального образования необходимо продолжать политику принятия взвешенных решений по привлечению дополнительных кредитных ресурсов на покрытие дефицита бюджета муниципального образования.

Наряду с банковскими кредитами в состав источников внутреннего финансирования дефицита бюджета входят муниципальные гарантии. Разработка перечня предоставления муниципальных гарантий на планируемый год и плановый период осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - администрация муниципального образования). Обязательства по муниципальным гарантиям являются условными, но вместе с тем наиболее рискованными, так как ответственность по ним возникает ввиду обстоятельств, не зависящих от гаранта. Динамика предоставления муниципальных гарантий за последние три года: в 2010 году – 2800,0 тыс. рублей с правом регрессного требования и 3703,0 тыс. рублей без права регрессного требования; в 2011-2012 годах муниципальные гарантии не предоставлялись. В целях снижения рисков возникновения неэффективных расходов, связанных с принятием обязательств по муниципальным гарантиям необходимо исключить практику предоставления муниципальных гарантий без права регрессного требования.

3

Структура муниципальных долговых обязательств складывалась следующим образом: 2010 год – кредиты кредитных организаций – 82% от общего объема муниципальных долговых обязательств, муниципальные гарантии – 18%; 2011-2012 годы – 100% кредиты кредитных организаций.

Расходы на обслуживание муниципальных долговых обязательств составили: за 2010 год – 2850,4 тыс.рублей или 0,3% от общего объема кассовых расходов бюджета муниципального образования; за 2011 год – 787,1 тыс.рублей или 0,1%, за 2012 год процентные платежи по муниципальному долгу отсутствовали. Минимизация расходов на обслуживание муниципальных долговых обязательств достигнута за счет досрочного погашения банковских кредитов, привлечения обязательств в конце финансового года и понижения процентных ставок по привлеченным кредитам с 15,3% до 8%.

Муниципальный долг за последние три года составлял: по состоянию на 01.01.2011 – 30000,0 тыс.рублей; на 01.01.2012 – задолженность отсутствовала; на 01.01.2013 – 10000,0 тыс.рублей (кредитные обязательства возникли 27.12.2012), таким образом прослеживается продуманная и взвешенная долговая политика, которая ориентирована на минимизацию долговых обязательств муниципального бюджета и обслуживания долга.

Управление муниципальным долгом является одним из важнейших компонентов управления муниципальными финансами. Качественное, эффективное управление долгом означает не только отсутствие просроченных долговых обязательств, но и создание прозрачной системы управления с использованием четких процедур и механизмов, публичного раскрытия информации о долговой политике муниципального образования. Под долговой политикой муниципального образования понимается процесс разработки и практической реализации стратегии управления муниципальными заимствованиями в целях поддержания объема долга на экономически безопасном уровне, минимизации стоимости его обслуживания и равномерного распределения во времени связанных с долгом платежей.

Основной целью управления долгом является обеспечение исполнения расходных обязательств в полном объеме по более низкой стоимости на среднесрочную и долгосрочную перспективу.

Принципами управления долгом являются:

- сохранение объемов долговых обязательств муниципального образования на экономически безопасном уровне;
- полнота и своевременность исполнения долговых и иных обязательств;
- сокращение стоимости обслуживания долга;
- прозрачность управления долгом и доступность информации о нем.

Управление долгом является составной частью бюджетной политики муниципального образования и непосредственно связано с бюджетным процессом.

Основными задачами управления долгом являются:

- повышение эффективности муниципальных заимствований;
- оптимизация структуры долга с целью минимизации его обслуживания;

4

- сокращение рисков, связанных с осуществлением заимствований;
- обеспечение тесной взаимосвязи принятия решения о заимствованиях с реальными потребностями бюджета муниципального образования в привлечении заемных средств и оптимизацией использования средств бюджета;
- обеспечение раскрытия информации о долге.

Одной из проблем сбалансированности бюджета муниципального образования является недостаточно высокое качество прогнозирования объема расходов главными распорядителями бюджетных средств, необходимых для обеспечения деятельности подведомственных им учреждений, исполнения принятых расходных обязательств в течение месяца, квартала, что приводит к образованию остатков средств на едином счете бюджета муниципального образования. Мониторинг осуществления кассовых выплат за последние три года показал, что наибольший объем расходов бюджета муниципального образования – от 28,6% до 37,8% от годового объема ассигнований – производится в 4 квартале соответствующего финансового года. При этом доля расходов бюджета муниципального образования в 1 квартале варьируется от 16,2% в 2010 году до 15,2% в 2012 году.

Установление ответственности главных распорядителей бюджетных средств за качество составления кассового плана и соблюдение его показателей будет способствовать более ритмичному использованию средств бюджета муниципального образования в течение финансового года и снижению остатков бюджетных средств на едином счете бюджета муниципального образования, а в результате более эффективному расходованию бюджетных средств. Качественное составление и ведение кассового плана в условиях дефицита бюджета муниципального образования позволит оптимально подходить к вопросам привлечения и гашения кредитных ресурсов, а также минимизировать расходы на обслуживание долговых обязательств.

3. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере развития финансово-экономической системы муниципального образования определены программой социально-экономического развития муниципального образования.

5

Муниципальная программа направлена на достижение цели по обеспечению сбалансированности и устойчивости бюджета муниципального образования.

Для достижения указанной цели в рамках реализации муниципальной программы должны быть решены задачи эффективного управления муниципальным долгом.

Состав целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы определен исходя из достижения, цели и решения задач муниципальной программы. Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы представлены в паспорте муниципальной программы.

Методика расчета целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы, выраженных количественно, осуществляется расчетным способом.

Значение показателя «Отношение объема муниципального долга к общему годовому объему доходов бюджета муниципального образования без учета объема безвозмездных поступлений» определяется по формуле:

$$Omd = \frac{Md}{D} \times 100\%, \text{ где}$$

Omd - отношение объема муниципального долга к общему годовому объему доходов бюджета муниципального образования без учета объема безвозмездных поступлений (%);

Md - объем муниципального долга в отчетном периоде согласно долговой книге муниципального образования (тыс.рублей);

D - объем доходов муниципального бюджета в отчетном периоде без учета объема безвозмездных поступлений согласно отчету об исполнении бюджета (тыс.рублей).

Значение показателя «Отношение расходов на обслуживание муниципального долга к общему объему расходов муниципального бюджета за исключением субвенций» определяется по формуле:

$$Oрmd = \frac{Pmd}{P} \times 100\%, \text{ где}$$

Oрmd - отношение расходов на обслуживание муниципального долга к общему объему расходов муниципального бюджета за исключением субвенций (%);

Pmd - расходы на обслуживание муниципального долга в отчетном периоде согласно отчету об исполнении бюджета (тыс.рублей);

P - объем расходов муниципального бюджета за исключением субвенций в отчетном периоде согласно отчету об исполнении бюджета (тыс.рублей).

Реализация муниципальной программы позволит достичь:

6

- создания условий для обеспечения сбалансированности и устойчивости бюджета муниципального образования;
- сохранения в пределах 100% объема муниципального долга к общему годовому объему доходов бюджета муниципального образования без учета объема безвозмездных поступлений;
- ежегодного обеспечения расходов на обслуживание муниципального долга к общему объему расходов бюджета муниципального образования за исключением субвенций не более 15%.

Срок реализации программы на очередной год и на плановый период.

4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Решение задачи «Эффективное управление муниципальным долгом» будет осуществляться в целях обеспечения сбалансированности и устойчивости бюджета путем проведения следующих мероприятий:

- соблюдение ограничений по объему дефицита бюджета муниципального образования;
- повышение эффективности управления муниципальным долгом (см. Таблица 1).

Таблица 1

Программные мероприятия	Годы реализации программы			
	2014	2015	2016	2017
1.Соблюдение ограничений по объему бюджетного дефицита				
общий годовой объем доходов муниципального бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений/ тыс.руб.	633893,0	670123,1	687517,4	721768,0
дефицит бюджета муниципального образования / тыс.руб.	20067,0	31829,4	39307,7	26866,7
дефицит бюджета муниципального образования / %	3,2	4,7	5,7	3,7
2.Повышение эффективности управления муниципальным долгом				
объем муниципального долга на начало года, исходя из: / тыс.руб.	10000,0	20000,0	20000,0	11000,0
получения кредитов от кредитных организаций / тыс.руб.	20000,0	20000,0	57000,0	46000,0
погашения кредитов, предоставленных кредитными организациями / тыс.руб.	10000,0	20000,0	66000,0	57000,0
расходы на обслуживание муниципального долга (процентные платежи) / тыс.руб.	220,7	2536,7	2474,0	800,0

7

В рамках выполнения мероприятий планируется обеспечить соблюдение установленного Бюджетным кодексом Российской Федерации ограничения объема муниципального долга и бюджетного дефицита.

В целях обеспечения устойчивости бюджетной системы объем муниципального долга по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, не должен превышать 15% общего годового объема доходов бюджета муниципального образования без учета объема безвозмездных поступлений.

Для обеспечения сбалансированности бюджетной системы, объем бюджетного дефицита необходимо определять с учетом возможности привлечения новых заимствований на его покрытие, исходя из ограничений объема муниципального внутреннего долга.

В рамках выполнения мер по повышению эффективности управления муниципальным долгом планируется проводить мероприятия по оптимизации долговой нагрузки на бюджет муниципального образования, проводить политику взвешенных решений по привлечению дополнительных кредитных ресурсов, своевременного погашения кредитов, уплаты процентов за пользование кредитными средствами, обеспечение раскрытия информации о долговых обязательствах.

В целях снижения рисков возникновения неэффективных расходов, связанных с принятием условных обязательств не предоставлять муниципальные гарантии без права регрессного требования.

Совершенствовать процесс составления и исполнения кассового плана бюджета муниципального образования с учетом повышения ответственности главных распорядителей средств бюджета муниципального образования за качество и соблюдения показателей планируемых расходов.

Перечень мероприятий с объемами и источниками финансирования муниципальной программы представлен в приложении № 1.

5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Основные меры правового регулирования в рамках реализации муниципальной программы состоят в формировании и развитии нормативной правовой базы в сфере управления муниципальными финансами, принимаемые и корректируемые ежегодно либо по мере необходимости в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования:

- решений Кирово-Чепецкой городской Думы:
 - о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период;
 - о внесении изменений в бюджет муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период;
 - об исполнении бюджета муниципального образования за отчетный финансовый год;

8

об утверждении положения «О порядке предоставления муниципальных гарантий муниципального образования»

- постановлений администрации муниципального образования:
 - о мерах по составлению проекта бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период;
 - о мерах по исполнению бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период;
 - об утверждении отчетов об исполнении бюджета муниципального образования за первый квартал, первое полугодие, девять месяцев;
 - об утверждении порядка ведения муниципальной долговой книги;
 - о внесении изменений в иные муниципальные правовые акты управления муниципальным долгом.

6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Расходы на реализацию муниципальной программы планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы составит 3707,4 тыс. рублей за счет средств бюджета муниципального образования.

Объемы и источники финансирования мероприятий муниципальной программы за период ее реализации представлены в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Источники финансирования	Всего	Объемы финансирования (тыс.рублей) в том числе				Ответственный исполнитель муниципальной программы
			2014	2015	2016	2017	
1	Бюджет муниципального образования	6031,4	220,7	2536,7	2474,0	800,0	Департамент финансов
	Всего по программе	6031,4	220,7	2536,7	2474,0	800,0	

Объемы бюджетных ассигнований будут уточняться ежегодно при формировании бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и на плановый период.

7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению запланированных результатов:

9

- риски, связанные с изменением бюджетного и налогового законодательства;

- риски, связанные с увеличением заемных средств вследствие изменения учетных ставок Центрального банка Российской Федерации;

- неисполнение принципалами обязательств по муниципальной гарантии;

- изменением уровня инфляции, кризисными явлениями.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих мер:

- мониторинга федерального, регионального законодательства;

- мониторинга показателей долговой устойчивости;

- принятие иных мер, связанных с реализацией полномочий.

8. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по формуле:

$$P_{эф}^{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^{МП}}{n}, \text{ где:}$$

$P_{эф}^{МП}$ - степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы в целом (%);

$P_i^{МП}$ - степень достижения i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы в целом (%);

n - количество показателей эффективности реализации муниципальной программы.

Степень достижения i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутого и планового значения показателя эффективности реализации муниципальной программы за отчетный период по следующей формуле:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

$$P_i = \frac{P_{фак}}{P_{план}} \times 100\%$$

10

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$P_i = \frac{P_{план}}{P_{фак}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$P_{фак}$ - фактическое значение i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения);

$P_{план}$ - плановое значение i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения).

При условии выполнения значений показателей «не более», «не менее» степень достижения i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы считать равным 1.

В случае если значения показателей эффективности реализации муниципальной программы являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы, осуществляется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$$Y_{ф} = \frac{\Phi_{ф}}{\Phi_{пл}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$Y_{ф}$ - уровень финансирования муниципальной программы в целом;

$\Phi_{ф}$ - фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий муниципальной программы (тыс. руб.);

$\Phi_{пл}$ - плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий муниципальной программы на соответствующий отчетный период, установленный муниципальной программой (тыс. руб.).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится по формуле:

$$Э_{МП} = \frac{P_{эф}^{МП} + Y_{ф}}{2}, \text{ где:}$$

$Э_{МП}$ - оценка эффективности реализации муниципальной программы (%);

$P_{эф}^{МП}$ - степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы (%);

$Y_{ф}$ - уровень финансирования муниципальной программы в целом (%).

11

В целях оценки эффективности реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение $\mathcal{E}_{\text{МП}}$ равно 80% и выше, то уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как высокий;

если значение $\mathcal{E}_{\text{МП}}$ от 60 до 80%, то уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как удовлетворительный;

если значение $\mathcal{E}_{\text{МП}}$ ниже 60%, то уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как неудовлетворительный.

Достижение показателей эффективности реализации муниципальной программы в полном объеме (100% и выше) по итогам ее реализации свидетельствует, что качественные показатели эффективности реализации муниципальной программы достигнуты.

Ответственный исполнитель муниципальной программы ежеквартально (по итогам за полугодие, 9 месяцев) в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом представляет отчет о ходе реализации муниципальной программы в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы, согласованный с заместителем главы администрации муниципального образования, начальником департамента финансов представляется в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

Приложение № 1 к Программе

Перечень мероприятий с объемами и источниками финансирования муниципальной программы «Управление муниципальным долгом»

Решаемая задача	Объемы финансирования (тыс. рублей)						Ответственный исполнитель муниципальной программы
	Источник финансирования	в том числе по годам					
		Всего	2014	2015	2016	2017	
Задача 1. Эффективное управление муниципальным долгом							
1.1 Соблюдение ограничений по объему муниципального долга и бюджетного дефицита	x	x	x	x	x	x	Департамент финансов
1.1.1 Общий годовой объем доходов муниципального бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений	x	x	x	x	x	x	
1.1.2 Дефицит бюджета муниципального образования	x	x	x	x	x	x	
1.1.3 Дефицит бюджета муниципального образования (%)	x	x	x	x	x	x	
1.2 Повышение эффективности управления муниципальным долгом	x	x	x	x	x	x	Департамент финансов
1.2.1 Объем муниципального долга на начало года	x	x	x	x	x	x	
1.2.2 Расходы на обслуживание муниципального долга (процентные платежи)	Бюджет муниципального образования	3707,4	220,7	1886,7	800,0	800,0	
Всего по программе:		6031,4	220,7	2536,7	2474,0	800,0	

О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21.04.2015 № 68н "О порядке и способах предоставления сведений, содержащихся в государственном адресном реестре, органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам, в том числе посредством обеспечения доступа к федеральной информационной адресной системе" и Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 02.07.2012 № 1605 "Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по предоставлению муниципальной услуги по выдаче адресной справки в отношении объекта адресации на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области".

1.2. Пункт 3 постановления администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 05.09.2014 № 1458 "О внесении и утверждении изменений в административные регламенты предоставления администрацией муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области муниципальных услуг в сфере градостроительства и архитектуры".

1.3. Постановление администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 27.05.2015 № 647 "О внесении и утверждении изменений в административный регламент администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по выдаче адресной справки в отношении зданий, строений на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области".

2. Уполномоченному органу по формированию и ведению реестра муниципальных услуг муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области исключить муниципальную услугу: "Выдача адресной справки в отношении объекта адресации на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области" (код услуги 10.11.) из реестра муниципальных услуг.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по городскому хозяйству Двину Н.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2015 № 2062
г. Кирово-Чепецк

Об особенностях отчуждения нежилого помещения № 1001 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 32, арендуемого обществом с ограниченной ответственностью "Шоколад.43"

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "Шоколад.43", руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии со списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося

в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50), Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51 и Положением об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 06.11.2009 № 1999 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 17.09.2013 № 1017), на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить отчуждение в процессе реализации преимущественного права выкупа нежилого помещения № 1001, назначение: нежилое, общей площадью 189,3 кв.метров, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом 32, кадастровый номер: 43:42:000059:0003:729/05:1001/A (далее по тексту - Имущество), из муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в собственность субъекта малого предпринимательства - общества с ограниченной ответственностью "Шоколад.43" (далее по тексту - организация), арендуемого по договору аренды от 22.04.2011 № 19-01.

2. Установить стоимость Имущества согласно отчету об оценке рыночной стоимости Имущества от 08.09.2015 № 02.197.Н.632/15, составленному независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в размере 3 129 661 (три миллиона сто двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рубль 02 копейки (без НДС).

3. Предоставить организации рассрочку на оплату приобретаемого Имущества сроком на 5 (пять) лет.

4. Установить первоначальный взнос, подлежащий оплате организацией в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества обеими сторонами в размере не менее 10% от стоимости Имущества (без НДС), что составит не менее 312 966 (триста двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек.

5. Оставшаяся часть денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, вносится организацией ежемесячно, равными частями до 10 числа текущего месяца.

6. С момента внесения организацией первоначального взноса, указанного в пункте 4 настоящего постановления, производится начисление процентов на сумму остатка задолженности, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления.

7. Проценты, начисленные на сумму остатка задолженности, уплачиваются организацией одновременно с погашением суммы основного долга.

8. В случае полной досрочной оплаты приобретаемого организацией в рассрочку Имущества, отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения организацией свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое Имущество отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) обеспечить заключение соглашения о расторжении договора аренды муниципального Имущества от 22.04.2011 № 19-01.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.09.2015 № 2065
г. Кирово-Чепецк

Об особенностях отчуждения нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 9, пом. 1001, арендуемого обществом с ограниченной ответственностью "Чепецклифт"

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "Чепецклифт", руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии со списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50), Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51 и Положением об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, от 06.11.2009 № 1999 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, от 17.09.2013 № 1017), на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществлять отчуждение в процессе реализации преимущественного права выкупа помещения, назначение: нежилое, общей площадью 31,6 кв.метров, этаж 1, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Алексея Некрасова, д. 9, пом. 1001, кадастровый номер: 43:42:000058:0005:60/05:1001/A (далее по тексту - Имущество), из муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в собственность субъекта малого предпринимательства - общества с ограниченной ответственностью "Чепецклифт" (далее по тексту - организация), арендуемого по договорам аренды от 29.12.2006 № 311-01, от 11.12.2007 № 679-02, от 24.12.2009 № 74-01, от 10.12.2010 № 106-01, от 02.07.2015 № 46-01.

2. Установить стоимость Имущества согласно отчету об оценке рыночной стоимости Имущества от 08.09.2015 № 02.193.Н.628/15, составленному независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в размере 713 000 (семьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

3. Предоставить организации рассрочку на оплату приобретаемого Имущества сроком на 5 (пять) лет.

4. Установить первоначальный взнос, подлежащий оплате организацией в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества обеими сторонами в размере не менее 10% от стоимости Имущества (без НДС), что составит не менее 71 300 (семьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

5. Оставшаяся часть денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, вносится организацией ежемесячно, равными частями до 10 числа текущего месяца.

6. С момента внесения организацией первоначального взноса, указанного в пункте 4 настоящего постановления, производится начисление процентов на сумму остатка задолженности, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления.

7. Проценты, начисленные на сумму остатка задолженности, уплачиваются организацией одновременно с погашением суммы основного долга.

8. В случае полной досрочной оплаты приобретаемого организацией в рассрочку Имущества, отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения организацией свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое Имущество отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) обеспечить за-

ключение соглашения о расторжении договора аренды муниципального Имущества от 02.07.2015 № 46-01.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.09.2015 № 2066
г. Кирово-Чепецк

Об особенностях отчуждения встроенно-пристроенного нежилого помещения № 1 (диспетчерская лифтремонта) муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 30, арендуемого обществом с ограниченной ответственностью "Чепецклифт"

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "Чепецклифт", руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии со списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50), Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51 и Положением об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 06.11.2009 № 1999 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, от 17.09.2013 № 1017), на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить отчуждение в процессе реализации преимущественного права выкупа встроенно-пристроенного нежилого помещения № 1 (диспетчерская лифтремонта), назначение: коммунально-бытовое обслуживание, общей площадью 37,2 кв.метров, этаж 1, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Россия, д. 30, кадастровый номер: 43:42:000052:0121:33:407:001:001733760:0100:20001 (далее по тексту - Имущество), из муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в собственность субъекта малого предпринимательства - общества с ограниченной ответственностью "Чепецклифт" (далее по тексту - организация), арендуемого по договорам аренды от 11.12.2007 № 676-02, от 24.12.2009 № 79-01, от 10.12.2010 № 91-01, от 02.07.2015 № 45-01.

2. Установить стоимость Имущества согласно отчету об оценке рыночной стоимости Имущества от 08.09.2015 № 02.194.Н.629/15, составленному независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в размере 917 000 (девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

3. Предоставить организации рассрочку на оплату приобретаемого Имущества сроком на 5 (пять) лет.

4. Установить первоначальный взнос, подлежащий оплате организацией в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества обеими сторонами в размере не менее 10% от стоимости Имущества (без НДС), что составит не менее 91 700 (девятьсот одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

5. Оставшаяся часть денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, вносится организацией ежемесячно, равными частями до 10 числа текущего месяца.

6. С момента внесения организацией первоначального взноса, указанного в пункте 4 настоящего постановления, производится начисление процентов на сумму остатка задолженности, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления.

7. Проценты, начисленные на сумму остатка задолженности, уплачиваются организацией одновременно с погашением суммы основного долга.

8. В случае полной досрочной оплаты приобретаемого организацией в рассрочку Имуущества, отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения организацией свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое Имуущество отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) обеспечить заключение соглашения о расторжении договора аренды муниципального Имуущества от 02.07.2015 № 45-01.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

*Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.09.2015 № 2067
г. Кирово-Чепецк

Об особенностях отчуждения нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 5, арендуемого обществом с ограниченной ответственностью "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС"

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС", руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии со списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50), Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51 и Положением об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 06.11.2009 № 1999 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 17.09.2013 № 1017), на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить отчуждение в процессе реализации преимущественного права выкупа помещения, назначение: нежилое, общей площадью 54,1 кв.метров, этаж подвал, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 5, пом. 8, кадастровый номер: 43:42:000054:0054:33:407:001:001732060:0100:20008 (далее по тексту - Имуущество), из муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в собственность субъекта малого предпринимательства - общества с ограниченной ответственностью "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС" (далее по тексту - организация), арендуемого по договорам аренды от 29.12.2006 № 24-01, от 11.12.2007 № 557-02, от 24.12.2009 № 103-01, от 17.12.2010 № 145-01, от 30.06.2015 № 40-01.

2. Установить стоимость Имуущества согласно отчету об оценке

рыночной стоимости Имуущества от 08.09.2015 № 02.196.Н.631/15, составленному независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в размере 941 525 (девятьсот сорок одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей 42 копейки (без НДС).

3. Предоставить организации рассрочку на оплату приобретаемого Имуущества сроком на 5 (пять) лет.

4. Установить первоначальный взнос, подлежащий оплате организацией в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи Имуущества обеими сторонами в размере не менее 10% от стоимости Имуущества (без НДС), что составит не менее 94 152 (девятьсот сорок четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 54 копейки.

5. Оставшаяся часть денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, вносится организацией ежемесячно, равными частями до 10 числа текущего месяца.

6. С момента внесения организацией первоначального взноса, указанного в пункте 4 настоящего постановления, производится начисление процентов на сумму остатка задолженности, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления.

7. Проценты, начисленные на сумму остатка задолженности, уплачиваются организацией одновременно с погашением суммы основного долга.

8. В случае полной досрочной оплаты приобретаемого организацией в рассрочку Имуущества, отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения организацией свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое Имуущество отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) обеспечить заключение соглашения о расторжении договора аренды муниципального Имуущества от 30.06.2015 № 40-01.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

*Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.09.2015 № 2068
г. Кирово-Чепецк

Об особенностях отчуждения нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 6/5, пом.5, арендуемого обществом с ограниченной ответственностью "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС"

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС", руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии со списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50), Порядком приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51 и Положением об условиях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 06.11.2009 № 1999 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 17.09.2013 № 1017), на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-

Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить отчуждение в процессе реализации преимущественного права выкупа помещения, назначение: нежилое, общей площадью 65,6 кв.метров, этаж 1, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 6/5, пом. 5, кадастровый номер: 43:42:000061:0023:33:407:001:005387080:0100:20005 (далее по тексту - Имущество), из муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в собственность субъекта малого предпринимательства - общества с ограниченной ответственностью "ВЯТКАСВЯЗЬСЕРВИС" (далее по тексту - организация), арендуемого по договорам аренды от 29.12.2006 № 25-01, от 12.12.2007 № 558-02, от 24.12.2009 № 90-01, от 17.12.2010 № 144-01, от 30.06.2015 № 39-01.

2. Установить стоимость Имущества согласно отчету об оценке рыночной стоимости Имущества от 08.09.2015 № 02.195.Н.630/15, составленному независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в размере 1 527 000 (один миллион пятьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

3. Предоставить организации рассрочку на оплату приобретаемого Имущества сроком на 5 (пять) лет.

4. Установить первоначальный взнос, подлежащий оплате организацией в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества обеими сторонами в размере не менее 10% от стоимости Имущества (без НДС), что составит не менее 152 700 (сто пятьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

5. Оставшаяся часть денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, вносится организацией ежемесячно, равными частями до 10 числа текущего месяца.

6. С момента внесения организацией первоначального взноса, указанного в пункте 4 настоящего постановления, производится начисление процентов на сумму остатка задолженности, исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего постановления.

7. Проценты, начисленные на сумму остатка задолженности, уплачиваются организацией одновременно с погашением сумм основного долга.

8. В случае полной досрочной оплаты приобретаемого организацией в рассрочку Имущества, отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) произвести перерасчет суммы процентов за пользование рассрочкой.

9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения организацией свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое Имущество отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) обеспечить заключение соглашения о расторжении договора аренды муниципального Имущества от 30.06.2015 № 39-01.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

*Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.09.2015 № 2069
г. Кирово-Чепецк

Об условиях продажи нежилого помещения № 1 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3, без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением "О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области", утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 17.08.2010 № 1596 "О порядке подведения итогов продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены, и по-

рядке заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены", на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (протокол от 23.07.2015 № 26), учитывая, что факт продажи муниципального имущества посредством публично-предложенно не состоялся, согласно статьям 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставу муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области:

- нежилое помещение № 1, назначение: торговое, общая площадь 58,9 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3. Кадастровый номер: 43:42:000061:0009:33:407:001:

001734670:0100:20001 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества - продажа муниципального имущества без объявления цены.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в сети "Интернет" и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

*Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв*

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи муниципального имущества Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, выступающая от имени муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее - настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также "Списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50).

1.2. В соответствии с "Протоколом об итогах продажи нежилого помещения № 1 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3, без объявления

информационный БЮЛЛЕТЕНЬ

цены" от _____.2015, "Покупатель" является победителем продажи имущества.

1.3. "Продавец" обязуется передать в собственность, а "Покупатель" принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- нежилое помещение № 1, назначение: торговое, общая площадь 58,9 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3. Кадастровый номер: 43:42:000061:0009:33:407:001:001734670:0100:20001 (далее по тексту - Имущество), принадлежащее "Продавцу" на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 43-43-04/654/2008-131.

1.4. Согласно "Протоколу об итогах продажи нежилого помещения № 1 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3, без объявления цены" от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС).

1.5. "Продавец" гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретает "Покупатель" с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. "Покупатель" обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) в течение десяти банковских дней, но не позднее 30 рабочих дней, со дня заключения настоящего договора на счет "Продавца":

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности в сумме: _____ рублей ____ копеек, на р/счет № 4010181090000010001, в отделении Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Оформление права собственности на Имущество осуществляется "Покупателем" в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания акта приема-передачи Имущества, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет "Покупатель".

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. "Продавец" обязуется предоставить "Покупателю" все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. "Покупатель" обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении "Покупателя" от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на "Покупателя" налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом "Покупателя" от исполнения обязательств по оплате Имущества.

"Продавец" принимает данный отказ "Покупателя" от исполнения своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом уведомление, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства "Продавца" по передаче Имущества в собственность "Покупателю" прекращаются в соответствии с гражданским законодательством. Прекращение настоящего договора не освобождает "Покупателя" от уплаты вышеуказанной неустойки.

5.3. При отказе "Покупателя" от оплаты Имущества и от исполнения своих обязательств по настоящему договору, виновная сторона полностью возмещает убытки, включая упущенную выгоду.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими "Сторонами".

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из "Сторон" обязательств по настоящему договору, виновная "Сторона" возмещает другой "Стороне" убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, "Стороны" руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из "Сторон" находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"Продавец":

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,

ИНН 4341007902, р/счет № 4010181090000010001 в отделении

Киров, г. Киров,

БИК 043304001, КПП 431201001

"Покупатель":

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»	«Покупатель»
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области / М.А. Шинкарев	_____ / _____
М.П. « _____ » _____ 2015 года	М.П. « _____ » _____ 2015 года

« _____ » _____ 201__ года

_____ час. _____ мин.

№ _____

Администрация
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

от _____

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона заявителя)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже нежилого помещения № 1 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3, без объявления цены, я(мы), нижеподписавшийся(-и), уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- нежилое помещение № 1, назначение: торговое, общая площадь 58,9 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3. Кадастровый номер: 43:42:000061:0009:33:407:001:001734670:0100:20001 (далее по тексту - Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества без объявления цены, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой мной(нами) цене не позднее пятнадцати рабочих дней с даты получения уведомления о признании участника продажи Имущества без объявления цены победителем.

4. В случае победы в продаже Имущества без объявления цены, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, предусмотрена уплата неустойки и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

(подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность)

(дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,

предоставляемых при подаче заявки для участия в продаже Имущества без объявления цены

Заявитель _____

(наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), ФИО (для физического лица))

в лице _____

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

подтверждает, что для участия в продаже Имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- нежилое помещение № 1, назначение: торговое, общая площадь 58,9 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3. Кадастровый номер: 43:42:000061:0009:33:407:001:001734670:0100:20001

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		
4		
...		
Всего листов:		

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность)

(дата)

Дата, время и номер принятия заявки:

« _____ » _____ 201__ года

_____ час. _____ мин.

№ _____

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже нежилого помещения № 1 муниципальной
собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-
Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3,
без объявления цены**

1) На основании постановления администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 21.09.2015 № 2069 "Об условиях продажи нежилого помещения № 1 муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3, без объявления цены", администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, выступающая от имени муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, объявляет о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены.

2) Наименование Имущества:

- нежилое помещение № 1, назначение: торговое, общая площадь 58,9 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 3/3. Кадастровый номер: 43:42:000061:0009:33:407:001:001734670:0100:20001 (далее по тексту - Имущество).

3) Способ приватизации Имущества - продажа муниципального имущества без объявления цены.

4) Предложение о цене приобретения Имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения Имущества.

5) Условия и сроки платежа:

а) средством платежа является валюта Российской Федерации;

б) оплата производится в безналичной форме;

в) оплата приобретаемого Имущества, в размере предложенной покупателем цены, производится в порядке и в сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества;

г) в договоре купли-продажи муниципального Имущества предусмотрена уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты Имущества.

6) Место приема заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - 25.09.2015 в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - 30.10.2015 в 17 час. 00 мин.

7) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества без объявления цены установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8) Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи Имущества без объявления цены.

9) Информация о продаже Имущества без объявления цены, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информа-

ция размещена на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-yuarka.ru (раздел "Экономика", подраздел "Муниципальное имущество") и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже - в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (каб.428).

10) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже Имущества без объявления цены - нет.

11) В день подведения итогов продажи Имущества без объявления цены, продавец рассматривает документы претендентов. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

Для определения покупателя Имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения Имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем Имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения Имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения Имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения Имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

12) Подведение итогов продажи Имущества без объявления цены состоится 06.11.2015 в 10 ч. 00 мин., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.423.

13) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- в I квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- во II квартале 2014 года осуществлялась приватизация Имущества посредством публичного предложения; причина признания приватизации несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в приватизации;

- в июле 2014 года осуществлялась приватизация Имущества посредством публичного предложения; причина признания приватизации несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в приватизации;

- в сентябре 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в феврале 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в июле 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- в сентябре 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2015 № 2070

г. Кирово-Чепецк

Об условиях продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением "О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собствен-

информационный БЮЛЛЕТЕНЬ

ности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области", утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 17.08.2010 № 1596 "О порядке подведения итогов продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены, и порядке заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены", на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (протокол от 23.07.2015 № 26), учитывая, что факт продажи муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялся, согласно статьям 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставу муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области:

- Нежилое помещение. Площадь 52,1 кв.м. Этаж цокольный. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 13. Кадастровый номер: 43:42:000032:0125:33:407:001:005380480:0100:20001 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества - продажа муниципального имущества без объявления цены.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в сети "Интернет" и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

*Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв*

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи муниципального имущества Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, выступающая от имени муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее - настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также "Списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного ре-

шением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50).

1.2. В соответствии с "Протоколом об итогах продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, без объявления цены" от _____.2015, "Покупатель" является победителем продажи имущества.

1.3. "Продавец" обязуется передать в собственность, а "Покупатель" принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- Нежилое помещение. Площадь 52,1 кв.м. Этаж цокольный. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 13. Кадастровый номер: 43:42:000032:0125:33:407:001:005380480:0100:20001 (далее по тексту - Имущество), принадлежащее "Продавцу" на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" апреля 2008 года сделана запись регистрации № 43-43-03/236/2008-285.

1.4. Согласно "Протоколу об итогах продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, без объявления цены" от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС).

1.5. "Продавец" гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретает "Покупатель" с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. "Покупатель" обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) в течение десяти банковских дней, но не позднее 30 рабочих дней, со дня заключения настоящего договора на счет "Продавца":

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности в сумме: _____ рублей ____ копеек, на р/счет № 4010181090000010001, в отделении Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Оформление права собственности на Имущество осуществляется "Покупателем" в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания акта приема-передачи Имущества, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет "Покупатель".

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. "Продавец" обязуется предоставить "Покупателю" все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. "Покупатель" обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении "Покупателя" от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на "Покупателя" налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом "Покупателя" от исполнения обязательств по оплате Имущества.

"Продавец" принимает данный отказ "Покупателя" от исполнения своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом уведомление, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, Имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства "Продавца" по передаче Имущества в собственность "Покупателю" прекращаются в соответствии с гражданским законодательством. Прекращение настоящего договора не освобождает "Покупателя" от уплаты вышеуказанной неустойки.

5.3. При отказе "Покупателя" от оплаты Имущества и от исполнения своих обязательств по настоящему договору, виновная сторона полностью возмещает убытки, включая упущенную выгоду.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписа-

ния обеими "Сторонами".

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из "Сторон" обязательств по настоящему договору, виновная "Сторона" возмещает другой "Стороне" убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, "Стороны" руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из "Сторон" находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"Продавец":

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,

ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001 в отделении Киров, г. Киров,

БИК 043304001, КПП 431201001

"Покупатель":

ПОДПИСИ СТОРОН

<p>«Продавец»</p> <p>Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области / М.А. Шинкарев</p> <p>М.П. « _____ » _____ 2015 года</p>	<p>«Покупатель»</p> <p>_____ / _____</p> <p>М.П. « _____ » _____ 2015 года</p>
---	--

« _____ » _____ 201__ года

_____ час. _____ мин.

№ _____

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

от _____

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона заявителя)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, без объявления цены, я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ые) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее имущество:

- Нежилое помещение. Площадь 52,1 кв.м. Этаж цокольный. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 13. Кадастровый номер: 43:42:000032:0125:33:407:001:005380480:0100:20001 (далее по тексту – Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества без объявления цены, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой мной(нами) цене не позднее пятнадцати рабочих дней с даты получения уведомления о признании участника продажи Имущества без объявления цены победителем.

4. В случае победы в продаже Имущества без объявления цены, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, предусмотрена уплата неустойки и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

(подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность) _____ (дата) _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, предоставляемых при подаче заявки для участия в продаже Имущества без объявления цены

Заявитель _____

(наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), ФИО (для физического лица))

в лице _____

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

подтверждает, что для участия в продаже Имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- Нежилое помещение. Площадь 52,1 кв.м. Этаж цокольный. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 13. Кадастровый номер: 43:42:000032:0125:33:407:001:005380480:0100:20001 направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		
4		
...		
Всего листов:		

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность) _____ (дата) _____

Дата, время и номер принятия заявки:

« _____ » _____ 201__ года

_____ час. _____ мин.

№ _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, без объявления цены

1) На основании постановления администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 31.09.2015 № 2070 "Об условиях продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 13, без объявления цены", администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, выступающая от имени муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, объявляет о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены.

2) Наименование Имущества:

- Нежилое помещение. Площадь 52,1 кв.м. Этаж цокольный. Адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом 13. Кадастровый номер: 43:42:000032:0125:33:407:001:005380480:0100:20001 (далее по тексту - Имущество).

3) Способ приватизации Имущества - продажа муниципального имущества без объявления цены.

4) Предложение о цене приобретения Имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения Имущества.

5) Условия и сроки платежа:

а) средством платежа является валюта Российской Федерации;
 б) оплата производится в безналичной форме;
 в) оплата приобретаемого Имущества, в размере предложенной покупателем цены, производится в порядке и в сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества;
 г) в договоре купли-продажи муниципального Имущества предусмотрена уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты Имущества.

6) Место приема заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб. 428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - 25.09.2015 в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - 30.10.2015 в 17 час. 00 мин.

7) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества без объявления цены установленной формы (в двух экземплярах);
 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
 - опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8) Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи Имущества без объявления цены.

9) Информация о продаже Имущества без объявления цены, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информа-

информационный БЮЛЛЕТЕНЬ

ция размещена на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-yuarka.ru (раздел "Экономика", подраздел "Муниципальное имущество") и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже - в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (каб.428).

10) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже Имущества без объявления цены - нет.

11) В день подведения итогов продажи Имущества без объявления цены, продавец рассматривает документы претендентов. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

Для определения покупателя Имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения Имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем Имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения Имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения Имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения Имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

12) Подведение итогов продажи Имущества без объявления цены состоится 06.11.2015 в 10 ч. 00 мин., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.423.

13) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- в I квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в августе 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - подана единственная заявка от претендента на участие в аукционе;

- в сентябре 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в ноябре 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в феврале 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в июле 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- в сентябре 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2015 № 2071

г. Кирово-Чепецк

Об условиях продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1, без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением "О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области", утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, постановлением администрации муниципально-

го образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 17.08.2010 № 1596 "О порядке подведения итогов продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены, и порядке заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены", на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (протокол от 23.07.2015 № 26), учитывая, что факт продажи муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялся, согласно статье 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставу муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м, этаж: цокольный, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:300038:885 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества - продажа муниципального имущества без объявления цены.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в сети "Интернет" и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

*Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв*

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, выступающая от имени муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее - настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также "Списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50).

1.2. В соответствии с "Протоколом об итогах продажи нежилого

помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1, без объявления цены" от _____.2015, "Покупатель" является победителем продажи имущества.

1.3. "Продавец" обязуется передать в собственность, а "Покупатель" принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м, этаж: цокольный, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:300038:885 (далее по тексту - Имущество), принадлежащее "Продавцу" на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 43-43-03/151/2014-233.

1.4. Согласно "Протоколу об итогах продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1, без объявления цены" от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС).

1.5. "Продавец" гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретает "Покупатель" с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. "Покупатель" обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) в течение десяти банковских дней, но не позднее 30 рабочих дней, со дня заключения настоящего договора на счет "Продавца":

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности в сумме: _____ рублей ____ копеек, на р/счет № 4010181090000010001, в отделении Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Оформление права собственности на Имущество осуществляется "Покупателем" в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания акта приема-передачи Имущества, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет "Покупатель".

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. "Продавец" обязуется предоставить "Покупателю" все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. "Покупатель" обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении "Покупателя" от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на "Покупателя" налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом "Покупателя" от исполнения обязательств по оплате Имущества.

"Продавец" принимает данный отказ "Покупателя" от исполнения своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом уведомление, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, Имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства "Продавца" по передаче Имущества в собственность "Покупателю" прекращаются в соответствии с гражданским законодательством. Прекращение настоящего договора не освобождает "Покупателя" от уплаты вышеуказанной неустойки.

5.3. При отказе "Покупателя" от оплаты Имущества и от исполнения своих обязательств по настоящему договору, виновная сторона полностью возмещает убытки, включая упущенную выгоду.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими "Сторонами".

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из "Сторон" обязательств по настоящему договору, виновная "Сторона" возмещает другой "Стороне" убытки, причиненные невыполнением

или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, "Стороны" руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из "Сторон" находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"Продавец":

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,

ИНН 4341007902, р/счет № 4010181090000010001 в отделении Киров, г. Киров,

БИК 043304001, КПП 431201001

"Покупатель":

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»	«Покупатель»
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области / М.А. Шинкарев	_____ / _____
М.П. « _____ » _____ 2015 года	М.П. « _____ » _____ 2015 года

« _____ » _____ 201__ года

_____ час. _____ мин.

№ _____

Администрация
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

от _____ (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона заявителя)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1, без объявления цены, я(мы), нижеподписавшийся(-шиеся), уполномоченный(-ные) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м, этаж: цокольный, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:300038:885 (далее по тексту - Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осматрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества без объявления цены, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой мной(нами) цене не позднее пятнадцати рабочих дней с даты получения уведомления о признании участника продажи Имущества без объявления цены победителем.

4. В случае победы в продаже Имущества без объявления цены, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, предусмотрена уплата неустойки и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

(подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность) (дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,

предоставляемых при подаче заявки для участия в продаже Имущества без объявления цены

Заявитель _____ (наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), ФИО (для физического лица))

в лице _____

(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

подтверждает, что для участия в продаже Имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м, этаж: цокольный, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:300038:885 направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		
4		
...		
Всего листов:		

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность) (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:

« _____ » _____ 201__ года

_____ час. _____ мин.

№ _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1, без объявления цены**

1) На основании постановления администрации муниципально-го образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 21.09.2015 № 2071 "Об условиях продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1, без объявления цены", администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, выступающая от имени муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, объявляет о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены.

2) Наименование Имущества:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м, этаж: цокольный, адрес (местоположение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пер. Первомайский, д. 16, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:300038:885 (далее по тексту - Имущество).

3) Способ приватизации Имущества - продажа муниципального имущества без объявления цены.

4) Предложение о цене приобретения Имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения Имущества.

5) Условия и сроки платежа:

а) средством платежа является валюта Российской Федерации;

б) оплата производится в безналичной форме;

в) оплата приобретаемого Имущества, в размере предложенной покупателем цены, производится в порядке и в сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества;

г) в договоре купли-продажи муниципального Имущества предусмотрена оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты Имущества.

6) Место приема заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - 25.09.2015 в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - 30.10.2015 в 17 час. 00 мин.

7) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества без объявления цены установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8) Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи Имущества без объявления цены.

9) Информация о продаже Имущества без объявления цены, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования

"Город Кирово-Чепецк" Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyatka.ru (раздел "Экономика", подраздел "Муниципальное имущество") и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже - в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (каб.428).

10) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже Имущества без объявления цены - нет.

11) В день подведения итогов продажи Имущества без объявления цены, продавец рассматривает документы претендентов. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

Для определения покупателя Имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения Имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем Имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения Имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения Имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения Имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

12) Подведение итогов продажи Имущества без объявления цены состоится 06.11.2015 в 10 ч. 00 мин., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.423.

13) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в июле 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения, причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- в сентябре 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2015 № 2072

г. Кирово-Чепецк

Об условиях продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением "О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области", утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 17.08.2010 № 1596 "О порядке подведения итогов продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены, и порядке заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены", на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденное решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 23.07.2015 № 26), учитывая, что факт продажи муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялся, согласно статьям 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставу муниципального обра-

зования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 210,2 кв.м, этаж цокольный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:000031:0036:33:407:001:

005382450:0100:20001 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имущества - продажа муниципального имущества без объявления цены.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Репина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в сети "Интернет" и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

*Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв*

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи муниципального имущества Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, выступающая от имени муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,
а вместе именуемые "Стороны", заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее - настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также "Списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50).

1.2. В соответствии с "Протоколом об итогах продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, без объявления цены" от _____.2015, "Покупатель" является победителем продажи имущества.

1.3. "Продавец" обязуется передать в собственность, а "Покупатель" принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 210,2 кв.м, этаж цокольный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:000031:0036:33:407:001:005382450:

0100:20001 (далее по тексту - Имущество), принадлежащее "Продавцу" на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" марта 2009 года сделана запись регистрации № 43-43-03/002/2009-156.

1.4. Согласно "Протоколу об итогах продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, без объявления цены" от _____.2015,

цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС).

1.5. "Продавец" гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретает "Покупатель" с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. "Покупатель" обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) в течение десяти банковских дней, но не позднее 30 рабочих дней, со дня заключения настоящего договора на счет "Продавца":

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности в сумме: _____ рублей ____ копеек, на р/счет № 40101810900000010001, в отделении Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Оформление права собственности на Имущество осуществляется "Покупателем" в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания акта приема-передачи Имущества, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет "Покупатель".

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. "Продавец" обязуется предоставить "Покупателю" все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. "Покупатель" обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении "Покупателя" от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на "Покупателя" налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом "Покупателя" от исполнения обязательств по оплате Имущества.

"Продавец" принимает данный отказ "Покупателя" от исполнения своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом уведомление, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства "Продавца" по передаче Имущества в собственность "Покупателю" прекращаются в соответствии с гражданским законодательством. Прекращение настоящего договора не освобождает "Покупателя" от уплаты вышеуказанной неустойки.

5.3. При отказе "Покупателя" от оплаты Имущества и от исполнения своих обязательств по настоящему договору, виновная сторона полностью возмещает убытки, включая упущенную выгоду.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими "Сторонами".

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из "Сторон" обязательств по настоящему договору, виновная "Сторона" возмещает другой "Стороне" убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, "Стороны" руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из "Сторон" находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"Продавец":
Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,

информационный БЮЛЛЕТЕНЬ

ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001 в отделении
Киров, г. Киров,
БИК 043304001, КПП 431201001

"Покупатель":

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец» Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области М.П. « / М.А. Шинкарев / 2015 года	«Покупатель» _____ _____ М.П. « / / 2015 года
---	--

« _____ » _____ 201 _____ года
_____ час. _____ мин.
№ _____

Администрация
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

**ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

от _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме,
о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),
номер контактного телефона заявителя)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, без объявления цены, я(мы), нижеподписавший(-шиеся), уполномоченный(-ные) на подписание заявки, согласен(-ны) приобрести следующее имущество:
- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 210,2 кв.м, этаж цокольный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:000031:0036:33:407:001:005382450:0100:20001 (далее по тексту – Имущество).
2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.
3. В случае победы в продаже Имущества без объявления цены, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой мной(нами) цене не позднее пятнадцати рабочих дней с даты получения уведомления о признании участника продажи Имущества без объявления цены победителем.
4. В случае победы в продаже Имущества без объявления цены, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, предусмотрена уплата неустойки и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

(подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность)

(дата)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
предоставляемых при подаче заявки для участия в продаже Имущества
без объявления цены**

Заявитель _____
(наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица),
ФИО (для физического лица))
в лице _____
(должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

подтверждает, что для участия в продаже Имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:
- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 210,2 кв.м, этаж цокольный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:000031:0036:33:407:001:005382450:0100:20001
направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		
4		
...		
	Всего листов:	

Достоверность представленной информации подтверждаю.

(подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность) (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:

« _____ » _____ 201 _____ года
_____ час. _____ мин.
№ _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, без объявления цены**

1) На основании постановления администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 21.09.2015 № 2072 "Об условиях продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1, без объявления цены", администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, выступающая от имени муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, объявляет о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 210,2 кв.м,

этаж цокольный, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. 3, пом.1. Кадастровый номер: 43:42:000031:0036:33:407:001:005382450:

0100:20001 (далее по тексту - Имущество).

3) Способ приватизации Имущества - продажа муниципального имущества без объявления цены.

4) Предложение о цене приобретения Имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения Имущества.

5) Условия и сроки платежа:

а) средством платежа является валюта Российской Федерации;

б) оплата производится в безналичной форме;

в) оплата приобретаемого Имущества, в размере предложенной покупателем цены, производится в порядке и в сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества;

г) в договоре купли-продажи муниципального имущества предусмотрена уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты Имущества.

6) Место приема заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - 25.09.2015 в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - 30.10.2015 в 17 час. 00 мин.

7) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества без объявления цены установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8) Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи Имущества без объявления цены.

9) Информация о продаже Имущества без объявления цены, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-vyataka.ru (раздел "Экономика", подраздел "Муниципальное имущество") и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже - в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (каб.428).

10) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже Имущества без объявления цены - нет.

11) В день подведения итогов продажи Имущества без объявления цены, продавец рассматривает документы претендентов. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений и цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

Для определения покупателя Имущества продавец вскрывает кон-

верты с предложениями о цене приобретения Имушества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем Имушества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения Имушества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения Имушества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения Имушества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

12) Подведение итогов продажи Имушества без объявления цены состоится 06.11.2015 в 10 ч. 00 мин., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 423.

13) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имушества, которые не состоялись:

- в IV квартале 2010 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в I квартале 2011 года проведены торги по приватизации Имушества посредством публичного предложения; причина признания торгов несостоявшимися - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имушества;

- в III квартале 2012 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2012 года проведены торги по приватизации Имушества посредством публичного предложения; причина признания торгов несостоявшимися - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имушества;

- в июле 2013 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в сентябре 2013 года проведены торги по приватизации Имушества посредством публичного предложения; причина признания торгов несостоявшимися - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имушества;

- в IV квартале 2013 года проведены торги по приватизации Имушества посредством публичного предложения; причина признания торгов несостоявшимися - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имушества;

- в IV квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в феврале 2015 года осуществлялась продажа Имушества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имушества;

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имушества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в июле 2015 года осуществлялась продажа Имушества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имушества;

- в сентябре 2015 года осуществлялась продажа Имушества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имушества

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.09.2015 № 2073
г. Кирово-Чепецк

Об условиях продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3, без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положением "О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области", утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 17.08.2010 № 1596 "О порядке подведения итогов продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены, и по-

рядке заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены", на основании списка (прогнозного плана) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50), учитывая решение комиссии по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (протокол от 23.07.2015 № 26), учитывая, что факт продажи муниципального имущества посредством публично-продажного предложения не состоялся, согласно статьям 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации и Уставу муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области:

- помещение, назначение: общая площадь 17,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3. Кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003 (далее по тексту - Имущество).

2. Способ приватизации Имушества - продажа муниципального имущества без объявления цены.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Релина Н.В.) опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области в сети "Интернет" и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов информационное сообщение о приватизации Имушества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по экономическим вопросам Логиновского Д.Г.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи муниципального имущества Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, выступающая от имени муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее - настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также "Списком (прогнозным планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, на 2015-2017 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.12.2014 № 17/91 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.02.2015 № 3/12, от 27.05.2015 № 6/29, от 29.07.2015 № 9/45, от 26.08.2015 № 10/50).

1.2. В соответствии с "Протоколом об итогах продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3, без объявления цены" от

информационный БЮЛЛЕТЕНЬ

_____.2015, "Покупатель" является победителем продажи имущества.

1.3. "Продавец" обязуется передать в собственность, а "Покупатель" принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3. Кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:

20003 (далее по тексту - Имущество), принадлежащее "Продавцу" на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" октября 2008 года сделана запись регистрации № 43-43-04/580/2008-375.

1.4. Согласно "Протоколу об итогах продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3, без объявления цены" от _____.2015, цена продажи Имущества составляет _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС).

1.5. "Продавец" гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается "Покупателем" с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. "Покупатель" обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей ____ копеек (с учетом НДС) в течение десяти банковских дней, но не позднее 30 рабочих дней, со дня заключения настоящего договора на счет "Продавца":

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности в сумме: _____ рублей ____ копеек, на р/счет № 40101810900000010001, в отделении Киров, г. Киров, БИК 043304001 ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4341007902 УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), КПП 431201001, КБК 93611402043040000410.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Оформление права собственности на Имущество осуществляется "Покупателем" в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания акта приема-передачи Имущества, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет "Покупатель".

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. "Продавец" обязуется предоставить "Покупателю" все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. "Покупатель" обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении "Покупателя" от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на "Покупателя" налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом "Покупателя" от исполнения обязательств по оплате Имущества.

"Продавец" принимает данный отказ "Покупателя" от исполнения своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом уведомление, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, Имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства "Продавца" по передаче Имущества в собственность "Покупателю" прекращаются в соответствии с гражданским законодательством. Прекращение настоящего договора не освобождает "Покупателя" от уплаты вышеуказанной неустойки.

5.3. При отказе "Покупателя" от оплаты Имущества и от исполнения своих обязательств по настоящему договору, виновная сторона полностью возмещает убытки, включая упущенную выгоду.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими "Сторонами".

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из "Сторон" обязательств по настоящему договору, виновная "Сторона" возмещает другой "Стороне" убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим догово-

ром, "Стороны" руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из "Сторон" находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"Продавец":

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, тел. 4-64-56,

ИНН 4341007902, р/счет № 40101810900000010001 в отделении

Киров, г. Киров, БИК 043304001, КПП 431201001

"Покупатель":

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»	«Покупатель»
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области / М.А. Шинкарев	_____ / _____
М.П. « _____ » 2015 года	М.П. « _____ » 2015 года

« _____ » 201__ года
 _____ час. _____ мин.
 № _____

Администрация
 муниципального образования
 «Город Кирово-Чепецк»
 Кировской области

ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

от _____
 (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона заявителя)
 в лице _____
 (должность, фамилия, имя, отчество, контактный телефон уполномоченного лица заявителя)

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3, без объявления цены, я(мы), нижеподписавшийся(-и) (далее по тексту - заявитель), согласен(-ны) приобрести следующее Имущество:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3. Кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003 (далее по тексту - Имущество).

2. Приобретаемое Имущество осмотрено, претензий и замечаний нет.

3. В случае победы в продаже Имущества без объявления цены, я(мы) принимаю(-ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой мной(нами) цене не позднее пятнадцати рабочих дней с даты получения уведомления о признании участника продажи Имущества без объявления цены победителем.

4. В случае победы в продаже Имущества без объявления цены, я(мы) согласен(-ны) с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, предусмотрена уплата неустойки и я(мы) утрачиваю(-ем) право на заключение указанного договора.

Приложение: документы в соответствии с описью на _____ листах.

 (подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность) (дата)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, предоставляемых при подаче заявки для участия в продаже Имущества без объявления цены

Заявитель _____
 (наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), ФИО (для физического лица))
 в лице _____
 (должность, ФИО уполномоченного лица заявителя)

подтверждает, что для участия в продаже Имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3. Кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003

направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
1		
2		
3		
4		
...		
Всего листов:		

Достоверность представленной информации подтверждаю.

 (подпись, М.П.) (ФИО подписавшего заявку, должность) (дата)

Дата, время и номер принятия заявки:

« _____ » _____ 201__ года

_____ час. _____ мин.

№ _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово- Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3, без объявления цены

1) На основании постановления администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 21.09.2015 № 2073 "Об условиях продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3, без объявления цены", администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, выступающая от имени муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, объявляет о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, без объявления цены.

2) Наименование Имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,1 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3. Кадастровый номер: 43:42:000057:0012:33:407:001:017067430:0100:20003 (далее по тексту - Имущество).

3) Способ приватизации Имущества - продажа муниципального имущества без объявления цены.

4) Предложение о цене приобретения Имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения Имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения Имущества.

5) Условия и сроки платежа:

а) средством платежа является валюта Российской Федерации;

б) оплата производится в безналичной форме;

в) оплата приобретаемого Имущества, в размере предложенной покупателем цены, производится в порядке и в сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества;

г) в договоре купли-продажи муниципального Имущества предусмотрена уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты Имущества.

6) Место приема заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - 25.09.2015 в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества без объявления цены - 30.10.2015 в 17 час. 00 мин.

7) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества без объявления цены установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8) Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи Имущества без объявления цены.

9) Информация о продаже Имущества без объявления цены, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информа-

ция размещена на официальном сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, адрес сайта: www.k4city.gov-yuatk.ru (раздел "Экономика", подраздел "Муниципальное имущество") и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже - в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (каб.428).

10) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в продаже Имущества без объявления цены - нет.

11) В день подведения итогов продажи Имущества без объявления цены, продавец рассматривает документы претендентов. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

Для определения покупателя Имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения Имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем Имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения Имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения Имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения Имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

12) Подведение итогов продажи Имущества без объявления цены состоится 06.11.2015 в 10 ч. 00 мин., по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.423.

13) Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- в III квартале 2009 года проведен закрытый аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2009 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже;

- в III квартале 2010 года проведен закрытый аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2010 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в I квартале 2011 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в апреле 2011 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже;

- в июне квартале 2011 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже;

- в октябре 2011 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в декабре 2011 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже;

- в III квартале 2012 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2012 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже;

- во II квартале 2013 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в III квартале 2013 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2013 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в I квартале 2014 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшимся - подана единственная заявка от претендента на участие в продаже;

- во II квартале 2014 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в продаже;

- в августе 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущес-

информационный БЮЛЛЕТЕНЬ

ства; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в сентябре 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в феврале 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - в продаже посредством публичного предложения принял участие только один участник;

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся - отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в июле 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- в сентябре 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества.

Извещение**"Информация о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 43:42:000027:260, расположенного по ул. Труда (район жилого дома № 52) города Кирово-Чепецка Кировской области, для приусадебного участка личного подсобного хозяйства"**

"Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области информирует о возможности предоставлении в аренду земельного участка для приусадебного участка личного подсобного хозяйства.

Характеристика земельного участка:

1. Кадастровый номер: 43:42:000027:260 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства);

2. Местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Труда;

3. Площадь: 528 кв.м.;

4. Разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для приусадебного участка личного подсобного хозяйства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды этого земельного участка. Дата окончания приема заявлений - 20.10.2015 до 17-00 ч.

Заявления подаются лично в отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6, каб. 321, 323, часы приема: с 08-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00; тел. 4-56-94, 4-26-88".

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2015 № 2022

г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174 площадью 2309+/-17 кв.м.; местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: деловое управление; категория земель: земли населенных пунктов (далее - аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона - 350 900,00 рублей.

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 10 527,00 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе - 105 270,00 рублей.

3. Отделу по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Кулаковой Т.П.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и разместить на сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по городскому хозяйству Н.С. Двинину.

Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв

Извещение**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174**

В соответствии с Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 11.09.2015 № 2022 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174" администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174 (далее - аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6).

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (далее - администрация города Кирово-Чепецка) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174 площадью 2309+/-17 кв.м.; местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: деловое управление; категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка - 10 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

По СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

По СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009".

Начальная цена предмета аукциона - 350 900 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 10 527 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе - 105 270 рублей 00 копеек.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого объекта капитального строительства, предназначенного для объекта делового управления по ул. 60 лет Октября (напротив жилого дома № 30) города Кирово-Чепецка Кировской области, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем - юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.
2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.
3. Место нахождения заявителя.
4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.
5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.
6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.
7. Характер нагрузки.
8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий - 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Коммуэнерго" определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/2-ээ-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации планируемого объекта капитального строительства, предназначенного для объекта делового управления по ул. 60 лет Октября (напротив жилого дома № 30) города Кирово-Чепецка Кировской области имеется:

На границе земельного участка проходят - канализационный коллектор d 400 и водопровод d 300. Данный факт необходимо учесть при осуществлении проектных работ, а именно в соответствии с п. 4.11 СНиП 11-89-80 расстояние от фундаментов зданий и сооружений до самотечной канализации должно быть менее 3 метров, до водопровода - не менее 5 метров.

Подключение данного объекта к сетям холодного водоснабжения произвести от колодца В-45 (с отметкой земли 156,70, трубы 154,64), расположенного на водоводе d 150, с устройством на отпайке отсекающей задвижки.

Максимальное давление в точке подключения - 4,5 атм.

Для контроля расхода воды необходимо установить водомерный узел в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

Также при проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данного объекта будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка без отбора горячей воды из теплой сети с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации необходимо произвести в ближайший колодец К-4 (с отметками земли 162,12; лотка 156,40) коллектора d 400, проходящего вдоль жилого дома № 30 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка.

Проект согласовать с МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

Перед подключением объекта к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать с МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка. После подключения к сетям предоставить в МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить договор с МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

Срок действия технических условий - 3 года.

Рядом с земельным участком, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, предназначенного для объекта делового управления, расположенного по ул. 60 лет Октября (напротив жилого дома № 30) города Кирово-Чепецка Кировской области, находится газопровод низкого (0,0014 МПа) давления. Согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" строительство зданий с фундаментами не разрешается ближе 2-х метров в обе стороны от газопровода.

Для определения технической возможности подключения данного объекта к сетям газораспределения необходимо предоставить расчет потребности в газообразном топливе в филиал ОАО "Газпром газораспределение Киров" в г. Кирово-Чепецке.

Подключение планируемого объекта капитального строительства, предназначенного для объекта делового управления по ул. 60 лет Октября (напротив жилого дома № 30) города Кирово-Чепецка Кировской области возможно к теплотрассе 2Ду300мм, тепловая камера ТК 10-11-1 в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,1 Гкал/час.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО "КТК" на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области не установлена.

В районе земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, предназначенного для объекта делового управления, расположенного по ул. 60 лет Октября (напротив жилого дома № 30) города Кирово-Чепецка Кировской области, пролегает инженерная сеть ливневой канализации "магистральная" (вдоль левого края проезжей части ул. 60 лет Октября) от ул. Юбилейная до ул. Победы до ул. Володарского г. Кирово-Чепецка, диаметр трубы 500 мм., глубина 2500-3000 мм. Так же имеется дренажная сеть ливневой канализации (вдоль домов № 30 и № 26/2 по ул. Володарского) диаметр трубы 200 мм., глубина 2500-3000 мм.

Заявки.

Заявки принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, каб. 321.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с 21.09.2015 с 13-00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе 23.10.2015 до 12-00. Определение участников аукциона состоится 26.10.2015 в 14-00, в каб. № 425 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок - администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 321);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации города Кирово-Чепецка, является выписка со счета органи-

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы, участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой:

- если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в отделе по управлению земельными ресурсами администрации города Кирово-Чепецка (ул. Первомайская, 6 каб.321-323 т.4-56-94, 4-26-88), на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4city.gov.vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 323 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится 29.10.2015 в 13:00 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, актовый зал, 1 этаж.

Администрация муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк" Кировской области

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
ул. Первомайская, 6 г. Кирово-Чепецк
В отделе по управлению земельными ресурсами
каб. 321

Заявка на участие в аукционе.

№ _____

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./наименование заявителя _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

Корр.счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2174 площадью 2309+/-17 кв.м., местоположение Кировская обл., г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: деловое управление; категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

дата _____ подпись заявитель _____ ФИО _____

дата _____ подпись лица, принявшего заявку _____ ФИО _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ от _____ года
аренды земельного участка

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования _____ действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

- 1.2. Характеристики земельного участка:
- кадастровый номер 43:42:000070:2174;
 - местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - площадь 2309+/-17 кв.м.;
 - разрешенное использование: деловое управление.
- 1.3. Настоящий договор заключен на 10 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи земельного участка – приложение № 1, расчет арендной платы – приложение № 2,

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет _____ руб. _____ коп. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает на основании расчета (приложение № 2) по 1/4 годовой суммы оплаты в следующие сроки: до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября. Сумма задатка в размере **105 270 рублей 00 копеек**, внесенная **АРЕНДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

3.2. Арендная плата в указанные в п. 3.1 сроки перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: в УФК по Кировской области (администрация города Кирово-Чепецка), лицевой счет 04403022610, ИНН 4341007902, р/сч. 4010181090000010001 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33707000, КБК 93611105012040000120, КПП 431201001.

3.3. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

3.4. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.5. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.6. Не использование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.7. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.3.3 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;
- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

4.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

4.2.1. Зарегистрировать договор в Управлении Росреестра по Кировской области в 2-х месячный срок с момента подписания, при этом затраты на государственную регистрацию договора аренды несет АРЕНДАТОР.

4.2.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.

4.2.3. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.4. Принять земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

4.2.5. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату за землю.

4.2.8. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

4.2.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.10. Обеспечить подготовку проектной документации на строительный объект капитального строительства, обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство.

4.2.11. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемому на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

4.2.12. Согласовать эскизный проект объекта капитального строительства, предназначенного для объекта делового управления на градостроительном Совете администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

4.2.13. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка АРЕНДАТОРОМ.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий настоящего договора.

5.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
- 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстанов-

ки;

3) за систематическое нарушение (более двух раз) условий настоящего договора;

4) невыполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных п. 4.2 настоящего договора.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. Письменно уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом АРЕНДАТОРА.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

5.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные настоящим договором сроки АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.

При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в суд.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор, и подлежат государственной регистрации (за исключением п. 3.3 настоящего договора).

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

9.2. АРЕНДАТОРЫ земельного участка имеют право передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц в пределах срока договора аренды земельного участка при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному экземпляру хранятся у АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА и в Управлении Росреестра по Кировской области.

Приложение № 1 к договору: акт приема-передачи земельного участка по договору.

Приложение № 2 к договору: расчет арендной платы

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

Юридический адрес: г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6
ИНН 4341007902 р/с 40101810900000010001 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001

Телефакс: 4-50-50, 4-07-83, телефон для справок: 4-56-94, 4-26-88, факс: 4-32-41

(отдел по управлению земельными ресурсами, каб. 321-323)

АРЕНДАТОР: _____,
Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

МП (подпись)

МП (подпись)

А К Т
приема-передачи земельного участка по договору
аренды от _____ 2015 года № _____

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в лице главы администрации муниципального образования _____, действующего на основании Устава, и Арендатор _____

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное пользование Арендатора земельного участка, определенного в п.1.1 договора.

Передается земельный участок с кадастровым номером **43:42:000070:2174** площадью **2309+/-17** кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям договора.

Земельный участок пригоден для объекта капитального строительства, предназначенного для **объекта делового управления** и не имеет недостатков, препятствующих пользованию.

Земельный участок передан « _____ » 2015 года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____ / _____ /

М.П.

Земельный участок принял: _____ / _____ /

М.П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.09.2015 № 2023
г. Кирово-Чепецк

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2181

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2181 площадью 3283+/-20 кв.м.; местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: бытовое обслуживание; категория земель: земли населенных пунктов (далее - аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона - 500 000,00 рублей.

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 15 000,00 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе - 150 000,00 рублей.

3. Отделу по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (Кулаковой Т.П.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и разместить на сайте муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области www.k4city.gov-vyatka.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области по городскому хозяйству Н.С. Двинину.

*Глава администрации
муниципального образования
"Город Кирово-Чепецк"
Кировской области
М.А. Шинкарёв*

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2181

В соответствии с Уставом муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области и постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 11.09.2015 № 2023 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2181" администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с када-

стровым номером 43:42:000070:2181 (далее - аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, 6).

Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (далее - администрация города Кирово-Чепецка) принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000070:2181 площадью 3283+/-20 кв.м.; местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского; разрешенное использование: бытовое обслуживание; категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды земельного участка - 10 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

По СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

По СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009".

Начальная цена предмета аукциона - 500 000 рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") - 15 000 рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе - 150 000 рублей 00 копеек.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям КЧ МПЭС планируемого объекта капитального строительства, предназначенного для бытового обслуживания по ул. Володарского (напротив жилого дома № 12) города Кирово-Чепецка Кировской области, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем - юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.

2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.

3. Место нахождения заявителя.

4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.

5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.

6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.

7. Характер нагрузки.

8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий - 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "Коммуэнергo" определяется на основании решения правления РСТ Кировской области № 50/2-ээ-2015 от 30.12.2014.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода и хозяйственно-бытовой канализации планируемого объекта капитального строительства, предназначенного для бытового обслуживания по ул.

Володарского (напротив дома № 12) города Кирово-Чепецка Кировской области имеется:

Запитку питьевой водой произвести из колодца В-12 (с отметками земли 157,40; трубы 155,00) или колодца В-13 (с отметками земли 157,40; трубы 155,00) водовода d 100, идущего к жилому многоквартирному дому № 12 по ул. Володарского, с установкой в месте врезки линейной задвижки.

Рабочее давление в точке присоединения - 5,5 атмосферы.

Для контроля расхода воды необходимо установить водомерный узел в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

Также при проектировании водопроводных сетей необходимо предусмотреть, что горячее водоснабжение данного объекта будет выполнено по закрытой системе, а именно путем нагрева поступающей холодной воды из водопроводных сетей МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (п. 27 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации необходимо произвести в ближайший колодец К-53 (с отметками земли 157,50; лотка 155,18) или колодец К-54 (с отметками земли 157,50; лотка 154,96) коллектора d 400, проходящего по придомовой территории от жилого дома № 12а по ул. Утробина к ул. Володарского.

Проект согласовать с МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации производится по фактическим затратам.

Перед подключением объекта к сетям водопровода и канализации составить программу врезки с указанием сроков и согласовать с МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка. После подключения к сетям предоставить в МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка копию исполнительной документации на наружные водопроводные и канализационные сети, справку от санитарной службы о качестве промывки водопроводной сети и заключить договор с МУП "Водоканал" города Кирово-Чепецка на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению с разделом границ эксплуатационной ответственности.

Срок действия технических условий - 3 года.

Рядом с земельным участком, на котором планируется размещение объекта капитального строительства, предназначенного для бытового обслуживания, расположенном по ул. Володарского (напротив жилого дома № 12) города Кирово-Чепецка Кировской области, находится газопровод низкого (0,0014 МПа) давления. Согласно "Правил охраны газораспределительных сетей" строительство зданий с фундаментами не разрешается ближе 2-х метров в обе стороны от газопровода.

Для определения технической возможности подключения данного объекта к сетям газораспределения необходимо предоставить расчет потребности в газообразном топливе в филиал ОАО "Газпром газораспределение Киров" в г. Кирово-Чепецке.

Подключение объекта капитального строительства, предназначенного для бытового обслуживания по ул. Володарского (напротив жилого дома № 12) города Кирово-Чепецка Кировской области возможно к теплотрассе 2Ду300мм, тепловая камера ТК 13-1 или ТК 13-2 в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,1 Гкал/час.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОАО "КТК" на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области не установлена.

В районе земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства, предназначенного для бытового обслуживания, расположенного по ул. Володарского (напротив жилого дома № 12) города Кирово-Чепецка Кировской области, пролегает инженерная сеть ливневой канализации магистральная (вдоль левого края проезжей части ул. Володарского) от ул. Юбилейная до ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, диаметр трубы 400 мм., глубина 2500-3000 мм. Так же имеется дренажная сеть ливневой канализации (вдоль дома № 8 по ул. Володарского) диаметр трубы 200 мм., глубина 2500-3000 мм.

Заявки.

Заявки принимаются в отделе по управлению земельными ресурсами администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.б, каб. 321.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с 21.09.2015 с 13-00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе 22.10.2015 до 12-00. Определение участников аукциона состоится 26.10.2015 в 13-30, в каб. № 425 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru и выдается в месте приема заявок - администрация города Кирово-Чепецка, адрес: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.

б, каб. 321);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток.

Сумма задатка для участия в торгах вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов - Получатель Управления Федерального казначейства по Кировской области:

- Получатель Управления Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, р/сч 40302810533043000024 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации города Кирово-Чепецка, является выписка со счета организатора аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы, участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия билета с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой:

- если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной

4.2.3. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.4. Принять земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

4.2.5. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

4.2.6. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

4.2.7. Своевременно вносить арендную плату за землю.

4.2.8. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

4.2.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.10. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объекта капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации (по необходимости) и получение разрешения на строительство.

4.2.11. В соответствии с утвержденной проектной документацией, подготовленной применительно к объекту капитального строительства, размещаемому на земельном участке, обеспечить строительство и получение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

4.2.12. Согласовать эскизный проект объекта капитального строительства, предназначенного для бытового обслуживания на градостроительном Совете администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.

4.2.13. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка АРЕНДАТОРОМ.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий настоящего договора.

5.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

1) использования земельного участка не по целевому назначению;
2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

3) за систематическое нарушение (более двух раз) условий настоящего договора;

4) невыполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных п. 4.2 настоящего договора.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. Письменно уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом АРЕНДАТОРА.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

5.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные настоящим договором сроки АРЕНДОДАТЕЛЬ уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.

При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в суд.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор, и подлежат государственной регистрации (за исключением п. 3.3 настоящего договора).

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращает своё действие по окончании его срока.

9.2. АРЕНДАТОРЫ земельного участка имеют право передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц в пределах срока договора аренды земельного участка при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты настоящего договора и приложений по одному экземпляру хранятся у АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА и в Управлении Росреестра по Кировской области.

Приложение № 1 к договору: акт приема-передачи земельного участка по договору.

Приложение № 2 к договору: расчет арендной платы

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области

Юридический адрес: г.Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 р/с 40101810900000010001 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001

Телефакс: 4-50-50, 4-07-83, телефон для справок: 4-56-94, 4-26-88, факс: 4-32-41

(отдел по управлению земельными ресурсами, каб. 321-323)

АРЕНДАТОР: _____

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

(подпись)

(подпись)

МП

МП

Приложение № 1

А К Т

приема-передачи земельного участка по договору аренды от _____ 2015 года № _____

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в лице главы администрации муниципального образования _____, действующего на основании Устава, и Арендатор _____ удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное пользование Арендатора земельного участка, определенного в п.1.1 договора.

Передается земельный участок с кадастровым номером **43:42:000070:2181** площадью **3283+/20** кв.м.; местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям договора.

Земельный участок пригоден для объекта капитального строительства, предназначенного для **бытового обслуживания** и не имеет недостатков, препятствующих пользованию.

Земельный участок передан « _____ » _____ 2015 года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____ / _____ /

М.П.

Земельный участок принял: _____ / _____ /

М.П.

