



28.10.2015 646-02

30.10.2015 651-02

« - »

« 26.08.2015 473-02 »

« - »

06.10.2003 131- «

06.10.2003 131- «

», «

« - »

», «

02.07.2012 1562 (09.04.2013 348, 12.08.2013 126),

878, 14.02.2014 126), « » (. . .)

« 4341017273) « »

02.07.2012 1562 (30.10.2015 8718-01-18: 1. « »

09.04.2013 348, 12.08.2013 126), « » (613040,

878, 14.02.2014 126), « - »

» (. . .)

4312135113) 15.10.2015 658 (. . .)

06.06.2011 107/238 «

26.08.2015 473-02 « (. . .)

« - » 1.2. - . . . »

»: 1.3. . . . 8, . . . 60

« 1.4. - 01.11.2015 25.03.2016. 1.5. :

26.08.2015 473-02 « - » 2. . . .

« - » 2. « - »

3. « - » (. . .)

3. - » (. . .)

4. « - »

« - »

« - »

27.10.2015 2252

()

9

()

« - »

26.07.2012 1925

1. ()

9

/	(),
1. - ()	30 50,0

2.

3.

№ п/п	Наименование услуги	Продолжительность предоставления услуги (минут)	Тариф (плата), рублей
1.	Обучение по дисциплинам сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом: (групповое занятие «Хореография» для детей 4-5 лет)	25	50,0 46,0 (для детей из малообеспеченных и многодетных семей)
2.	Обучение по дисциплинам сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом: (групповое занятие «Изодейтельность» для детей 4-5 лет)	25	45,0 41,0 (для детей из малообеспеченных и многодетных семей)
3.	Обучение по дисциплинам сверх часов и сверх программ, предусмотренных учебным планом: (групповое занятие «Музыка» для детей 4-5 лет)	25	35,0 33,0 (для детей из малообеспеченных и многодетных семей)

2.

3.

27.10.2015 2256

()

« - »

()

26.10.2015 2253

()

« »

()

« - »

26.07.2012 1925

1. ()

« »

«

- »

12.09.2013 998,

29.09.2015 2104 «

()

()»,

« - »

1. 29 12 2015

()

4.

().

6, .120.

8.00 17.00

12.00 12.48 , 8.00 16.00 . (),

15.12.2015 « - »

10.00 . : . - , . , .

6, .423. 2.

«

29.10.2015. 2272

«

30.03.2012 574

28.10.2015 2259

06.10.2013 131 . «

», - »

2 :

2-

« - »

30.03.2012 574 «

26.07.2012 1925

2-

« - »

1. : « - »

()

2 -

6 01.11.2015 :

«6. :

№ п/п	Наименование услуги	Продолжительность занятия (минут)	Тариф (плата), рублей
1.	Индивидуальные занятия с обучающимися, не предусмотренные соответствующими образовательными программами и федеральными государственными образовательными стандартами (решение задач разного уровня сложности по обществознанию старшее звено 9 классы)	45	100,0

Наименование продукта	Потребность на одного ребенка первого года жизни в год (кг, л)	Потребность на одного ребенка второго года жизни в год (кг, л)
Молочные продукты:		
Молоко	48,0	48,0
Кефир	48,0	48,0
Творог	4,2	4,2

2. 2, 3, 7 3.

« - » «

25.11.2014 1864 « () - »

2

3. « - »

Руководствуясь п.11 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г. (ред. от 02.11.2013) администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области сообщает информацию о результатах сделки приватизации муниципального имущества

30.10.2015 2279

Наименование имущества	Система воздухообдува. Протяженность 95,8 пог.м. Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Строительная, 4. Кадастровый номер: 43:42:000025:0047:33:407:001:017068780:7001; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения системы воздухообдува (линейный объект), общая площадь 9 040 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк. Кадастровый номер: 43:42:000025:47
Место и дата проведения торгов	613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, зал заседаний «23» октября 2015 года «10» час. «00» мин. (время московское)
Наименование продавца	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Способ приватизации имущества	Продажа посредством публичного предложения
Количество поданных заявок	2
Лица, признанные участниками торгов	ООО «Спецремстрой-К» ИП Квасникова А.А.
Цена сделки приватизации	445 000 (четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе: - цена продажи системы воздухообдува составляет 335 000 (триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС); - цена продажи земельного участка составляет 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек
Покупатель	ООО «Спецремстрой-К»

« - »
2016-2018
131- « 06.10.2003
28.12.2009 381- « »,
23.07.2010 544- « »,
29.12.2010 N 84/668 «
»
- » : «
1. «
- » 2016 - 2018 (-
)
2. « -
» (. .)
3. « -
(. .)
4. « - »
« - »
« - »

Утверждена постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.10.2015 № 2279

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2016-2018 годы

Уч. №	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка (кв.м.)	Собственник места на котором размещен нестационарный торговый объект	Кол-во нестационарных торговых объектов (единиц)	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.)	Специализация нестационарного торгового объекта
1	ул. Терещенко, в районе д. 9	120	МО	1	павильон «Чуваши-хлеб»	90,25	продовольственные товары смешанного ассортимента
2	пр. Мира, в районе д. 43а	26	МО	1	киоск «Аргументы и факты»	6	печатная продукция
3	пр. Мира, в районе д. 43а	38	МО	1	киоск «Вулкан»	6	продовольственные товары смешанного ассортимента
4	пр. Мира, в районе д. 43а	40	МО	1	павильон «Альбатрос»	12	рыбная продукция
5	пр. Мира, в районе д. 43а	12	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода

6	пр. Мира, в районе д. 51	11	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода
7	проезд Лермонтова, в районе д. 8	80	МО	1	павильон	40	продовольственные товары смешанного ассортимента
8	пр. Кирова, в районе д. 17	22	МО	1	киоск «Аргументы и факты»	6	печатная продукция
9	пр. Кирова, в районе д. 9	100	МО	1	павильон «Колос-14»	71,3	продовольственные товары смешанного ассортимента
10	пр. Кирова, в районе д. 9	11	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода
11	ул. Ленина в районе д. 62	80	МО	1	павильон	40	продовольственные товары смешанного ассортимента
12	ул. Ленина, в районе д. 67	71	МО	1	киоск «Молоко»	6	молочная продукция
13	ул. Ленина, в районе д. 57	64	МО	1	павильон «Колос-12»	16,3	хлебобулочные изделия
14	ул. Ленина, в районе д. 57	98	МО	1	киоск «Колбасы от производителя»	14,8	мясо и колбасные изделия
15	ул. Чепецкая, в районе д. 13	99	МО	1	павильон «Чуваши-хлеб»	79,3	продовольственные товары смешанного ассортимента
16	ул. Ленина, в районе д. 57	12	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода
17	пр. Мира, в районе д. 66	150	МО	1	павильон «Чепецк-рыба»	20	рыбная продукция
18	пр. Мира, в районе д. 66	80	МО	1	павильон «Жасмин»	21	продовольственные товары смешанного ассортимента
19	пр. Мира, в районе д. 66	110	МО	1	павильон «Тополек-4»	21	непродовольственные товары, мебельная фурнитура
20	пр. Россия, в районе д. 20	15	МО	1	киоск «Аргументы и факты»	6	печатная продукция
21	пр. Россия, в районе д. 32	23	МО	1	киоск «Аргументы и факты»	6	печатная продукция
22	ул. Первомайская, в районе д. 16	80	МО	1	павильон «Колос-16»	72,7	продовольственные товары смешанного ассортимента
23	ул. Первомайская, в районе д. 13	21	МО	1	павильон «Чепецк-рыба»	12	рыбная продукция
24	пр. Россия, в районе д. 18	12	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода
25	пр. Россия, в районе д. 30	12	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода
26	пр. Россия, в районе платной стоянки	14	МО	1	павильон «На проспекте»	12	продовольственные товары смешанного ассортимента
27	пр. Мира, в районе ярмарки «Боево»	29	МО	1	киоск «Молоко»	6	молочная продукция
28	пр. Мира, в районе ТЦ «Пирамида»	22	МО	1	киоск «Аргументы и факты»	6	печатная продукция
29	пр. Мира, в районе ТЦ «Пирамида»	109	МО	1	павильон «Колос-6»	81,6	продовольственные товары смешанного ассортимента
30	пр. Мира, в районе ярмарки «Боево»	12	МО	1	павильон «Океан-2»	12	рыбная продукция
31	пр. Мира, в районе ТЦ «Пирамида»	54	МО	1	павильон «Харчевня»	18	продовольственные товары смешанного ассортимента
32	пересечение ул. Речная и пр. Мира	12	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода
33	пр. Мира, в районе д. 59	36	МО	1	Торгово-остановочный павильон	12	продовольственные товары смешанного ассортимента
34	ул. Ленина, в районе д. 14	90	МО	1	павильон «Молоко»	43,8	молочная продукция
35	ул. Сосновая, в районе д. 6/2	14	МО	1	киоск «Аргументы и факты»	6	печатная продукция
36	ул. Ленина, в районе д. 14	138	МО	1	павильон «Колос-7»	79,7	продовольственные товары смешанного ассортимента
37	ул. А. Некрасова, в районе д. 39	128	МО	1	павильон «Колос-8»	72,7	продовольственные товары смешанного ассортимента
38	ул. Сосновая, в районе д. 8	31	МО	1	павильон «Чепецк-рыба»	12	рыбная продукция
39	ул. Ленина, в районе д. 14	124	МО	2	Павильон «7 МКР»	24	продовольственные товары смешанного ассортимента
40	ул. А. Некрасова, в районе д. 39	80	МО	1	киоск «Колбасы от производителя»	18,4	мясо и колбасные изделия
41	ул. Ленина, в районе д. 14	38	МО	1	павильон «Дельфин»	12	рыбная продукция
42	ул. А. Некрасова, в районе д. 39	25	МО	1	павильон «Морожая звезда»	12	рыбная продукция
43	ул. А. Некрасова, в районе д. 39	31	МО	1	павильон «Рамал»	12	плодо-овощная продукция

44	ул. А. Некрасова, в районе д. 39	48	МО	1	киоск «Овощи-фрукты»	6	плодо-овощная продукция
45	ул. А. Некрасова, в районе д. 39	42	МО	1	павильон «Мясная лавка»	12	мясо, мясо-продукты, полуфабрикаты
46	ул. Сосновая, в районе д. 22/1	15	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода
47	ул. Сосновая, в районе д. 36	30	МО	1	киоск «Сосновая, 36»	15	продовольственные товары смешанного ассортимента
48	ул. А. Некрасова, в районе д. 39	80	МО	1	павильон «Эдельвейс-4»	21	продовольственные товары смешанного ассортимента
49	ул. 60 лет Октября, в районе д. 6	28	МО	1	киоск «Аргументы и факты»	6	печатная продукция
50	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	50	МО	1	киоск «Колбасы от производителя»	26,4	мясо и колбасные изделия
51	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	30	МО	1	павильон «Иванушка»	12	рыбная продукция
52	ул. 60 лет Октября, в районе д.	9	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода
53	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	82	МО	1	павильон «Мясная лавка»	43,8	Мясо и мясные полуфабрикаты
54	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	62	МО	1	павильон «Амур»	9	продовольственные товары смешанного ассортимента
55	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	53	МО	1	павильон	9	продовольственные товары смешанного ассортимента
56	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	68	МО	1	павильон «Для семьи»	12	продовольственные товары смешанного ассортимента
57 свободен	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»		МО				продовольственные товары смешанного ассортимента, печатная продукция
58	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	30	МО	1	киоск «Молоко»	6	молочные продукты
59	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	40	МО	1	павильон	9	продовольственные товары смешанного ассортимента
60 свободен	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»		МО	1			продовольственные товары смешанного ассортимента, печатная продукция
61 свободен	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»		МО	1			продовольственные товары смешанного ассортимента, печатная продукция
62	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	41	МО	1	киоск «Юг»	6	продовольственные товары смешанного ассортимента
63	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	44	МО	1	киоск «Гранит»	6	продовольственные товары смешанного ассортимента
64	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	45	МО	1	киоск «Лазурный»	6	продовольственные товары смешанного ассортимента
65	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	34	МО	1	павильон «Чепецк-рыба»	12	продовольственные товары смешанного ассортимента
66	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	18	МО	1	киоск «Книги»	6	печатная продукция
67	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	131	МО	1	павильон	30	продовольственные товары смешанного ассортимента
68	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	44	МО	1	павильон	9	продовольственные товары смешанного ассортимента
69	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	47	МО	1	киоск «Чуваши хлеб»	6	продовольственные товары смешанного ассортимента
70	ул. 60 лет Октября, в районе ярмарки «Южный»	131	МО	1	павильон «Цветы»	21,5	Цветы, цветочная продукция и сопутствующие товары
71 свободен	ул. Юбилейная, в районе д. 15		МО		Торгово-остановочный павильон		продовольственные товары смешанного ассортимента, печатная продукция
72	ул. Ленина, в районе д. 2/1	29	МО	1	киоск «Аргументы и факты»	6	печатная продукция
73	60 лет Октября, в районе д. 7/1	109	МО	2	Торгово-остановочный павильон «Южный»	21	продовольственные товары смешанного ассортимента


74	ул. 60 лет Октября, в районе д. 13	14	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода
75	ул. Ленина, в районе д. 2/1	48	МО	1	Торгово-остановочный павильон «8-й микрорайон»	18	продовольственные товары смешанного ассортимента
76	ул. 60 лет Октября, в районе д. 3/1	102	МО	1	Торгово-остановочный павильон «У теплиц»	27	продовольственные товары смешанного ассортимента
77	ул. 60 лет Октября, в районе торгового центра «БУМ» (существующий торгово-остановочным комплекс)	42	МО	1	павильон «Фрейя»	18	продовольственные товары смешанного ассортимента
78	ул. 60 лет Октября, в районе торгового центра «БУМ» (существующий торгово-остановочным комплекс)	22	МО		киоск «Аргументы и факты»	6	Печатная продукция
79	ул. Володарского, в районе д. 6	12	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода
80	пересечение ул. Победы и ул. 60 лет Октября	89	МО	1	павильон «Победа-1»	38	продовольственные товары смешанного ассортимента
81	пересечение ул. Победы и ул. 60 лет Октября		МО	1	павильон «Победа-2»	12	продовольственные товары смешанного ассортимента
82	ул. К. Утробина, в районе д. 6	30	МО		павильон	12	продовольственные товары смешанного ассортимента
83	ул. 60 лет Октября, в районе торгового центра «БУМ» (существующий торгово-остановочным комплекс)	30	МО		киоск	12	продовольственные товары смешанного ассортимента
84	ул. Володарского, в районе д. 2 (существующая остановка)		МО				продовольственные товары смешанного ассортимента
85	ул. Луначарского, в районе д. 19	86	МО	2	павильон «Авангард»	18	продовольственные товары смешанного ассортимента
86	ул. Луначарского, в районе д. 13	14	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода
87	проезд Перовощикова, в районе д. 8	14	МО	1	киоск «Ключ здоровья»	6	питьевая вода
88	пл. Октябрьская	28	МО	1	киоск «Аргументы и факты»	6	печатная продукция
89	пр. Мира, в районе д. 37	15	МО	1	киоск «Аргументы и факты»	6	печатная продукция
90	ул. К. Маркса, в районе ярмарки «Балезино+К»	39	МО	1	киоск «Молоко»	6	молочная продукция
91	ул. Ленина, в в районе ярмарки «Балезино+К»	18	МО	1	киоск «Аргументы и факты»	6	печатная продукция
92	ул. К. Маркса, в районе д. 12	23	МО	1	киоск «Аргументы и факты»	6	печатная продукция
93	ул. К. Маркса, в районе ярмарки «Балезино+К»	48	МО	1	павильон «Птица»	24	мясо птицы и полуфабрикаты
94	МКР Каринторф		МО				продовольственные товары смешанного ассортимента, печатная продукция
95	ул. Ленина, в районе д. 1 по проезду Базовый		МО				продовольственные товары смешанного ассортимента, печатная продукция
96	пересечение улицы 60 лет Октября и улицы Володарского (район платной автостоянки)		МО				продовольственные товары смешанного ассортимента, печатная продукция

30.10.2015 2280

« - »
« 15 . - 65 » 01.07.2015
65 ,
15 . - 65 » 01.07.2015
« » 28.10.2015 76 -05-08-1058/2233,
06.10.2003 131-
02.07.2015 1212 «
«
65 , 15 . - »

1. «
 15 . - 65 ».
 2. «
 (. .)
 3. «
 (. .)
 « - »
 « - »

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»
 Г. КИРОВ, УЛ. ВОРОВСКОГО, 78А



Объект: Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка

Стадия проектирования: Проект планировки территории (ППТ)
 Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Основная часть проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки


Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: С-13-140-ОЧ

Директор ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» А.П. Кириленков
 Главный инженер проекта А.А. Анисимов

Киров 2015

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»
 Г. КИРОВ, УЛ. ВОРОВСКОГО, 78А



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка

Стадия проектирования: Проект планировки территории (ППТ)
 Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Основная часть проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: С-13-140-ОЧ

Киров 2015

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	<i>Пояснительная записка</i>	
1	Состав рабочего проекта	1
2	Содержание тома	2
3	Положения о размещении объектов капитального строительства	3-4

Имя, № прол.	Подпись и дата	С-13-140-ОЧ				
		Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
		Директор	Кириленков			
		Исполнит.	Лоскутов			
		Н.контр.	Анисимов			
Пояснительная записка				Станд.	Лист	Листов
				Р	2	
				ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»		

Положения о размещении объектов капитального строительства

Основные ТЭП проекта планировки и межевания в составе проекта планировки:

Показатель	Кол-во
Площадь проектируемой территории	59,37 га
Проектное количество участков под жилищное строительство	244 шт
Площадь участков под жилищное строительство	29,61 га
Площадь участков собственников	0
Площадь покрытий	11,15 га
Площадь общественно-деловой зоны	4,80 га
Площадь озеленения	19,64 га
Расчетное количество проживающих, чел.	1220
Расчетный жилой фонд	28060 м ²
Плотность населения	20,55 чел/га
Плотность жилой застройки	8,24 уч/га

Характеристика планируемого развития территории:

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале № 43.42.300078. Ориентировочная площадь проектирования 593691 кв.м. Система координат МСК - 43.

В настоящее время участок свободен от застройки. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства. Согласно Правил землепользования застройки территории МО г. Кирово-Чепецка в составе проектируемой территории будут следующие территориальные зоны: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения, Р-1 - зона городских парков, скверов, бульваров и набережных, Р-2 - зона рекреационных ландшафтов.

Проектот предлагается застройка участка многоквартирными жилыми домами до 3-х этажей. В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 244 многоквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа - расчетной нормой площади на человека 23 кв.м. Приусадебные участки составляют от 722 до 998 м².

Общее расчетное количество человек, по которому произведены расчеты в потребности энергоресурсов и предпринятой обслуживанию, составляет 1220 чел.

Расчетные показатели приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области. Проектируемый жилой фонд составляет 28060 м².

Улично-дорожная сеть - вновь проектируемая 111500 м.

Согласно Приложению №12 Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области ширина улиц в красных линиях принята: 20м и 15м.

Расстояния от красных линий улиц в жилой застройке до линий результирования жилой застройки приняты 5 м.

Водоснабжение

Подключение микрорайона к водоснабжению питьевой водой будет производиться в районе квартала Утробино по кольцевой схеме от двух вновь проложенных водопроводов

С-13-140-ОЧ

Лист

Киров 2015



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка

Стадия проектирования: Проект планировки территории (ППТ)
Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: С-13-140-ОЧ

Киров 2015

Подпись и дата

Имя, № док.

Взам. или №

Подпись и дата

Имя, № док.

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

С-13-140-ОЧ

Лист

Киров 2015

d180, строительство которых планируется вдоль автодороги Кирово-Чепецк-Просница (от существующих левых водоводов d 700 и d 350 в микрорайон Каринторф), с установкой в месте врезки колодцев с линейными задвижками (согласно техническим условиям).

Климатизация

Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор d 150, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно техническим условиям).

Электроснабжение

Согласно письму ОАО «Коммуэнерга» - электроснабжение микрорайона №15 г. Кирово-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.

Газоснабжение

Подключение микрорайона к газоснабжению будет производиться к существующему подземному стальному газопроводу выходящего 1,2 МПа диаметром 159 мм «Газопровод межпоселковый от квт. Утробино г. Кирово-Чепецка до г. Кирово-Чепецка Кирово-Чепецкого района Кировской области с точкой подключения во дворах (по ходу газа) на микрорайон «Утробино» г. Кирово-Чепецка. Точку подключения дополнительно уточнить при проектировании с ОАО «Газпром газораспределение Киров» (согласно техническим условиям).

Подпись и дата

Имя, № док.

Взам. или №

Подпись и дата

Имя, № док.

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

С-13-140-ОЧ

Лист

Киров 2015



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

Объект: Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка

Стадия проектирования: Проект планировки территории (ППТ)
Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: С-13-140-ОЧ

Директор ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

А.П. Кириленков

Главный инженер проекта

А.А. Анисимов

Киров 2015

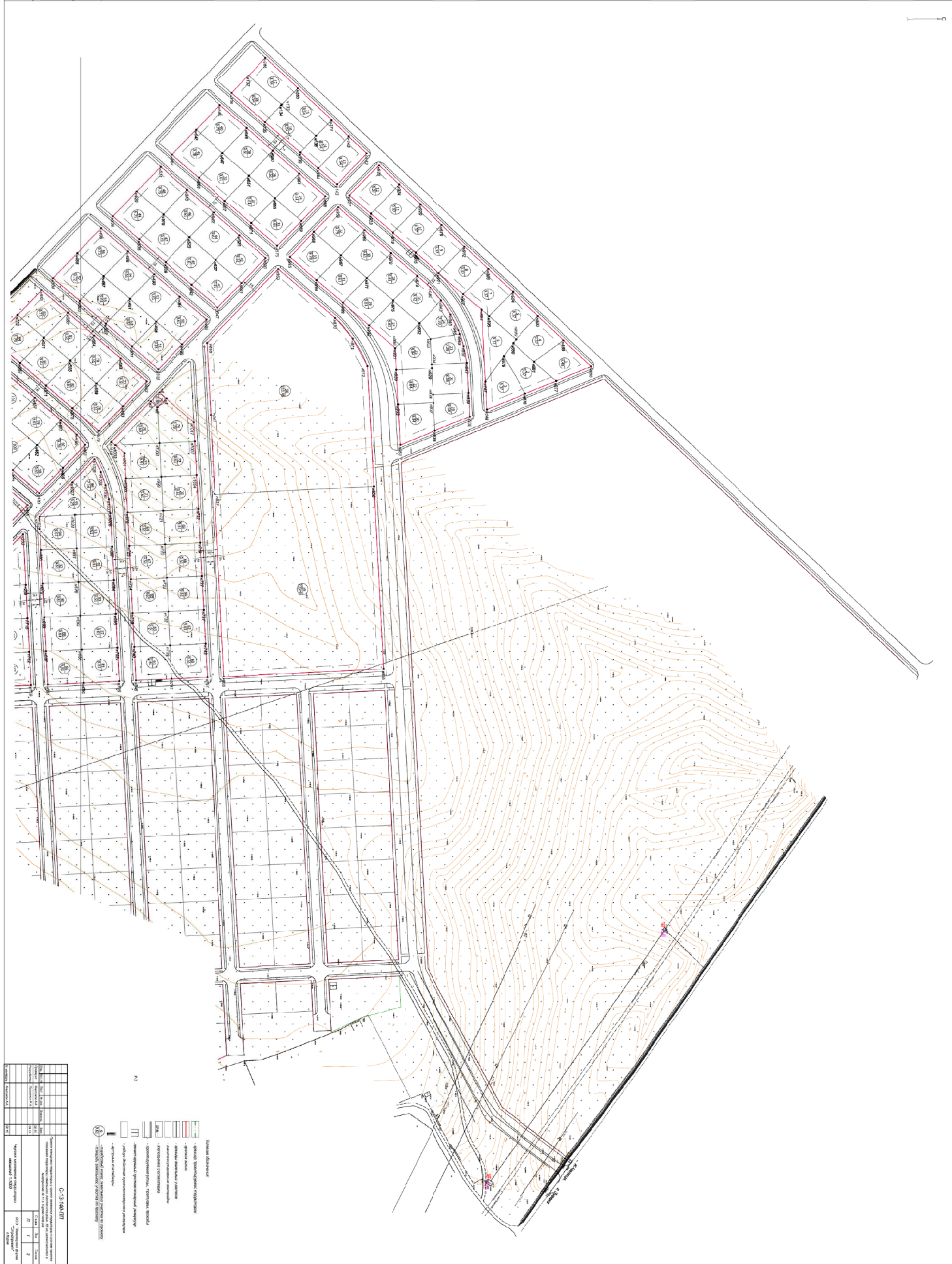
Лист № 001/2015 Согласован и выдан: 2015



- Условные обозначения:**
- граница территории проектируемой территории
 - граница территории участка
 - границы земельных участков
 - граница проектной территории
 - граница территории кадастрового квартала
 - граница территории кадастрового квартала
 - граница территории кадастрового квартала
 - граница территории кадастрового квартала
 - граница территории кадастрового квартала

Исполнитель:	САМБИТ	Генеральный директор:	_____
Инженер-проектировщик:	_____	Уполномоченный представитель:	_____
Проверенный:	_____	Согласовано:	_____
Дата:	_____	Подпись:	_____
Масштаб:	1:500	Лист:	2
№ документа:	САМБИТ/001/2015	Кол-во листов:	2

Код в соответствии с требованиями ГОСТ 21.010-2014



1

Состав рабочего проекта

Номер раздела	Обозначение	Наименование тома	Количество экземпляров, включая архивный	Примечание
1	С-13-140-04	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания в составе проекта планировки	1	
2	С-13-140_МО	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания в составе проекта планировки	1	
3	Альбом 1	Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки. Основная часть	1	
4	Альбом 2	Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки. Материалы по обоснованию	1	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Прилагаемые исходные документы		
№ п/п	Наименование	Страница
1	Технические условия на проектирование водопровода и канализации	
2	Технические условия на подключение к сети электроснабжения	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	C-13-140-МО	Лист
						3

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	Пояснительная записка	
	Состав рабочего проекта	
	Содержание тома	
1	Введение	
2	Общая характеристика участка	
3	Характеристика проекта планировки	
4	Улично-дорожная сеть, общественный транспорт	
5	Благоустройство территории	
6	Инженерная инфраструктура	
7	Организация рельефа и инженерная подготовка территории	
8	Охрана окружающей среды	
9	Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями	
10	Обеспечение пожарной безопасности	

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	C-13-140-МО
Исполнит.	Лоскутов				Пояснительная записка
Ч.контр.	Анисимов				
Изм.	Лист	Листов	000 «Инженерная фирма «Стройпроект»		
		2			

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки земельного участка, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка выполнен на основании следующих документов:

- постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.04.2015 г. №376 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га расположенного в микрорайоне №15 г. Кирово-Чепецка утвержденный Постановлением муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 1360 от 11.08.2014 г.

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- ст 18-19 закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 №44-ЗО

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки земельного участка разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города. Целью данного проекта является выделение элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития планировочной структуры, в том числе расположения красных линий, линий, ограничивающих улицы, проезды, дороги, объекты инженерной инфраструктуры, границы и назначение планируемых объектов капитального строительства. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормами и правилами, законами и принятыми актами Кировской области.

Исходные документы:

1. Правила землепользования и застройки территории Кирово-Чепецкого городского поселения Кировской области.
2. Задание на разработку проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории г.Кирово-Чепецк Кирово-чепецкого городского поселения.
3. Топографическая съемка, выполненная ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» в 2014 г.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	C-13-140-МО	Лист
						4

2. Общая характеристика участка

2.1. Климатические условия

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99 II в.
 Абсолютная минимальная температура по СНиП 23-01-99 -47°C
 Средняя температура наиболее холодных суток по СНиП 23-01-99 -38°C
 Средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-01 -35°C
 Нормативный скоростной напор ветра по СНиП 2.01.07-85* (ветровой район II) 23 м/с
 Расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* (снеговой район III) 320 кг/м²
 Максимальная глубина промерзания глинистых грунтов по СНиП 2.02.01-83* 1,8 м
 Средняя расчетная температура наружного воздуха за отопительный период -5,8°C
 Продолжительность отопительного периода по ТСН 23-3ХХ-2003 235 сут.

2.2. Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части г. Кирово-Чепецк в кадастровом квартале № 43:42:300078, в микрорайоне №15, ориентировочная площадь проектирования 59,37 га.

Система координат МСК - 43.
 Разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство.
 В границах городского поселения действует механизм нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство:
 Максимальная площадь земельного участка:
 - для индивидуальных жилых домов - 2000 кв.м. (включая площадь застройки),
 Минимальная площадь земельного участка:
 - для индивидуальных жилых домов: 400 кв.м. (включая площадь застройки).

2.3. Современная градостроительная ситуация

Отведенная под строительство территория свободна от застройки, не используется в сельскохозяйственных целях, отсутствуют памятники истории и культуры. Вся территория ранее использовалась под сельскохозяйственные угодья.
 Высокоствольных деревьев и кустарников на площадке расположены незначительно в юго-восточной части проектируемой территории.
 Рельеф довольно спокойный и благоприятен для застройки.
 Природно-климатические условия в целом не отличаются по своим характеристикам от условий Кировской области.
 Территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.
 Территория не подтапливается и не затопляется.
 Геологическое исследование площадок под строительство не проводилось.

2.4. Характеристики современного состояния и использования территории

Современное состояние:
 - бывшие земли сельскохозяйд.

C-13-140-MO

Лист

Име. № подл.	Подпись и дата
Име. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подпись и дата
Изм.	Лист
№ докум.	Подпись
Дата	

3. Характеристика проекта планировки

3.1. Общая характеристика проекта планировки

Проектируемая территория находится на свободном от застройки участке. Планировочное решение территории выполнено с учетом пожеланий заказчика и с учетом сложившейся планировочной структуры в населенном пункте. Структурное деление территории произведено с точки зрения комфортного проживания, исходя из заданных заборных размеров земельных участков, на основе действующих градостроительных нормативов.

Согласно Правил землепользования застройки территории Кирово-Чепецкого городского поселения проектируемая территория включает в себя следующие зоны:
 Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными):

- ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Р-1 - зона городских парков, скверов, бульваров и набережных
- Р-2 - зона рекреационных ландшафтов.

Согласно СП 4.2.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальное расстояние между красными линиями двух смежных кварталов должно быть не менее 15,0 м, по проекту это расстояние: 20м-основная улица и 15м-второстепенные улицы.

3.2. Жилая застройка

Проектом предлагается застройка участка многоквартирными домами усадебного типа высотой до 3 этажей. Внешний вид зданий не регламентируется. Конструкции могут быть различной степени огнестойкости, вплоть до пятой степени. В проекте планировки и межевания не предусмотрена разработка эскиза застройки участков.

Согласно правил землепользования и застройки индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы - не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда - не менее чем на 3 м. Эти расстояния формируют линии регулирования застройки.

В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 244 многоквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа - расчетной нормой площади на человека 23 м².

3.2.1. Расчет численности населения микрорайона

Площадь земельного участка - 59,37 га.
 Допустим, что в каждом доме живет семья из 5 человек.
 Численность населения составит 244 уч. х 5 чел. = 1220 чел

При региональной норме социальный норматив жилищной обеспеченности на расчетный срок - 23,0 м² общей площади/человека для домов с уровнем комфорта массового типа.
 Общая площадь жилого фонда составит 1220 чел. х 23,0 м² = 28060 м²
 Расчетная плотность населения составит 1220 чел. : 59,37 га = 20,55 чел./га.
 Нормативная плотность (п.6.2. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области») для индивидуальной застройки 1-2 этажа - не более 75 чел./га.

C-13-140-MO

Лист

Име. № подл.	Подпись и дата
Име. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подпись и дата
Изм.	Лист
№ докум.	Подпись
Дата	

виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:
 - территории свободные от застройки;
 - территории, занятые линейными объектами - полевыми дорогами, линии электропередач.

влагоустойчиво и специальное озеленение:
 - отсутствует, многолетние травы.

Существующее инженерное обеспечение на прилегающих территориях:
 - водоснабжение - централизованное;
 - канализование - централизованное;
 - теплоснабжение - автономное;
 - электроснабжение - от воздушных ЛЭП;
 - связные линии - телефонизация и радиотелефонизация.
 Несоответствующее использование территории - не наблюдается.

C-13-140-MO

Лист

Име. № подл.	Подпись и дата
Име. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подпись и дата
Изм.	Лист
№ докум.	Подпись
Дата	

3.3. Рекреационная зона

Площадки для отдыха детей и взрослых могут формироваться на участке, предусмотренном для размещения объектов профессионального образования ОД-2. Парковая зона может формироваться на участках зон Р-1, Р-2

3.4. Система бытового обслуживания, общественного питания и торговли

Может формироваться на участках зоны ОД-1, находящейся на смежной территории.

3.5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
Территория				
1.	Общая площадь участка	га	59,37	
	Площадь приусадебных участков	га	29,61	
2.		% от общей площади земель установленных в границах микрорайона	49,87	
3.	Административно-деловая зона	га	4,67	
		(%...)	8,1	
4.	Производственная зона	га	-	
		(%...)	-	
5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	
		(%...)	-	
6.	Площадь покрытий дорог	га	11,15	
		(%...)	18,78	
7.	Площадь озеленения	га	19,64	
		(%...)	33,08	
8.	Зона специального назначения	га	-	
		(%...)	-	
9.	Иные зоны	га	-	
		(%...)	-	
Население				
10.	Общая численность населения	чел.	1220	

C-13-140-MO

Лист

Име. № подл.	Подпись и дата
Име. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Име. № дубл.
Подпись и дата	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подпись и дата
Изм.	Лист
№ докум.	Подпись
Дата	

11. Плотность населения		Чел. на га	20,55
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
C-13-140-МО			Лист
			9

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Инженерная инфраструктура				
21.	Водоснабжение			
	Водопотребление	м ³ в сут.	339,5	
22.	Канализация (автономная)			
	Общее поступление сточных вод от микрорайона	м ³ в сут.	339,5	
23.	Электроснабжение			
	Расчетная мощность	кВт в сут.	351,36	
24.	Теплоснабжение	кВт в сут.	0,25	
	Потребность в теплоснабжении		-	
25.	Газоснабжение			
	Потребность в газоснабжении	На 1 чел в год МДж (тыс.ккал)	4600(1100)	

3.6. Основные технико-экономические показатели проекта застройки				
№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-	Площадь проектируемой территории	га	59,37	
-	Территории, подлежащие застройки:			
	Территории жилой застройки		29,61	
	из них:			
	- территории многоэтажной застройки		-	
	- территории 4-5 этажной застройки	га	-	
	- территории малоэтажной застройки	га	29,61	
	в том числе:	га		
	- приквартирные участки при заблокированных жилых домах	га	-	
	- приусадебные участки под индивидуальные жилые дома	га	29,61	
	Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения	га	4,67	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
C-13-140-МО				Лист
				11

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Жилищный фонд				
12.	Средняя обеспеченность населения общей площадью (по заданию)	м ² /чел	23	Массовый уровень комфорта
13.	Общий объем жилищного фонда (по проекту)	Собщ. м ² Мин-во домов	28060 244	
14.	Плотность жилищного фонда	Кол-во жилых домов на га	8,24	
15.	Объем проектируемого жилищного строительства	Собщ. м ² Кол-во домов	28060 244	
16.	Объем существующего жилищного строительства	Собщ. м ² Кол-во домов	- -	
	Из них сданы		-	
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
Наименование объекта социальной сферы:		Совместное владение объектами социальной сферы		
17.	Встроенный магазин универсальных товаров до 100 м ²	м ² торговой площади	-	
	Пункт общественного питания (столовая, кафе) до 50мест	К-во посадочных мест	-	
Транспортная инфраструктура				
18.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	
	Протяженность улиц, переулков и проездов	км	7,07	
	- всего	км	7,07	
	В том числе:			
19.	- улицы общегородского значения	км	-	
	- улиц районного значения (основные улицы)	км	2,60	
	- второстепенных улиц	км	4,47	
	- проездов	км	-	
20.	Площадь покрытия дорог	га	11,15	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
C-13-140-МО				Лист
				10

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Территории рекреационной зоны	га	19,64		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
C-13-140-МО				Лист
				12

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

4. Улично-дорожная сеть, общественный транспорт

4.1. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть – вновь проектируемая. Съезд к проектируемой территории предусматривается с автомобильной дороги Кирова-Чепецк-Зуевка. Строительство съезда требует отдельного проектирования и разработки проектной документации, выполненной согласно технических условий. В данном проекте не разрабатывается.

Расчетные параметры улиц приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области

Основные улицы – 20м, ширина проезжей части – 8 м (2 полосы по 4 м);

Второстепенные улицы – 15 м ширина проезжей части – 7 м (2 полосы по 3,5 м).

Проектируемые дороги и проезд имеют лотковое поперечное сечение. Дорожное покрытие – асфальтобетон.

Вдоль проезжей части проектируемой улицы и проезда заложены газоны и пешеходные дорожки, соединяющиеся за пределами территории с существующими пешеходными путями. На основных направлениях пешеходных потоков предусмотрены пешеходные переходы через проезжую часть.

На проектируемой территории предусмотрено движение общественного транспорта по основной улице, шириной в красных линиях 20 м и шириной проезжей части 8 м.

На каждом приусадебном участке возможно расположение отдельностоящего или встроенно-пристроенного гаража, а также размещение площадки для открытой автостоянки на 1-2 автомобиля.

6. Инженерная инфраструктура

6.1. Водоснабжение

Подключение микрорайона к водоснабжению питьевой водой будет производиться в районе квартала Утробино по кольцевой схеме от двух вновь проложенных водопроводов Ø100, строительство которых планируется вдоль автодороги Кирова-Чепецк-Просница (от существующих левых водопроводов d 700 и d 350 в микрорайон Каринторф), с установкой в месте врезки колодцев с линейными задвижками (согласно технических условий).

Пожаротушение предусматривается от проектируемых противопожарных резервуаров.

Более точное расположение наружных сетей водоснабжения проектируемой территории и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования данных наружных сетей.

Расчет водопотребления

суточный расход воды	230 л/чел x 1220 = 280,6 (м3)
максимальный суточный расход	1,1 x 280,6 = 308,66 (м3)
неучтенные расходы (10%)	308,66 x 0,1 = 30,87 (м3)
	= 339,5 (м3)
расход воды на полив зеленых насаждений	50 л/чел x 1220 = 61 (м3)
расход воды на пожаротушение (8 течение 3-х часов)	15 x 3,6 x 3 = 163 (м3)

6.2. Бытовая канализация

Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор d 150, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно технических условий).

6.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов на проектируемой территории не рационально в связи с удаленностью микрорайона.

6.4. Электроснабжение

Согласно техническому заданию на проект планировки и межевания в проектируемом микрорайоне предполагается средний уровень комфортности жилых домов. Расчетная электрическая нагрузка на жилые дома района (СП 31-110-2003):

$15 \times 0,6 \times 0,16 \times 244 = 351,36 \text{ кВт}$, где

0,6 – коэффициенты спроса (таблица 6.2);

0,16 – коэффициент одновременности (таблица 6.3).

Расчетная электрическая нагрузка на наружное освещение – 5 кВт

Общая расчетная электрическая нагрузка на проектируемый микрорайон – 349,92

Согласно письму ОАО «Коммуэнерго» – электроснабжение микрорайона №15 г.Кирова-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.

C-13-140-МО

Лист

13

C-13-140-МО

Лист

15

5. Благоустройство территории

Проект предлагает общее благоустройство территории: озеленение отдельных участков и устройство твердого покрытия проездов и пешеходных дорожек.

Вдоль дорог – газоны из многолетних трав с кустарниками.

Покрывание улиц, переулков, проездов, пешеходных дорожек – асфальтобетон.

Нормативное озеленение микрорайона согласно СП 42.13330.2011: 6 м²/чел x 1220 чел. = 7320 м²

По проекту – 196400 м².

Площадки для отдыха детей и взрослых для личного пользования могут быть сформированы на приусадебных земельных участках и в зоне ОД-1.

5.1. Расчет площадок (СП 42.13330.2011)

Наименование площадок	м ² /чел	Расчетная площадь на 1220 человек, м ²
Для игр детей дошкольного возраста	0,7	854
Для отдыха взрослых	0,1	122,0
Для занятий физкультурой	2	2440
Для хозяйственных целей	0,3	366
Для стоянки автомобилей	0,8	976

Хозяйственные площадки для выбивания ковров и прочих изделий (1x2 = 2 м²) – 244 шт. (488 м²) предусмотрены на каждом приусадебном участке.

Площадки для сушки белья предусмотрены на каждом приусадебном участке (2x3 = 6 м²) – 244 штуки (1464,0 м²).
488 + 1464 = 1952 (м²)

Открытая автостоянка на одно машино-место предусмотрена на каждом приусадебном участке (2,5x 5 = 12,5 м²) – 244 штуки (3050 м²).

C-13-140-МО

Лист

14

C-13-140-МО

Лист

16

7. Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Смета вертикальной планировки и инженерной подготовки территории сделана на топооснове, выполненной ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» в 2014 г. Система координат – МСК-43. Система высот – Балтийская.

На рассматриваемой территории имеется общее понижение рельефа с севера на юг с отметки 149,8м до отметки 152,82, а затем понижение рельефа с отметки 152,82 до отметки 147,74. Самая высокая отметка территории – 154,40 м над уровнем моря, самая низкая – 143,84 м над уровнем моря.

Водоотвод поверхностных вод решается открытым способом по рельефу, с газонов и пешеходных дорожек на проектируемое дорожное полотно улиц и с них по рельефу за территорией участка.

В проекте предусмотрено лотковое сечение улиц и проездов.

Максимальные продольные уклоны проездов, тротуаров, площадок соответствуют нормам.

Восстановление (рекультивация) земельного участка

До начала строительства производится снятие плодородного слоя земли толщиной 15–20 см (включая площадь участка под подъездные дороги и участки, предусмотренные под подсыпку). Снятый слой складывается на специальной площадке и используется в дальнейшем озеленении.

Для предотвращения размыва и выдувания, поверхность отвала следует укрепить посевом трав. Отвалы с плодородной почвой необходимо предохранять от смешивания с нижележащими неплодородными грунтами, от загрязнения химическими растворами, жидкостями и строительным мусором.

Плодородный грунт используется в дальнейшем для образования плодородного слоя при озеленении площадок, для восстановления земель, нарушенных в процессе строительства зданий и при устройстве коммуникаций. При расстилке растительного грунта для улучшения качественного состава вводятся добавки (песок, торф, известь и т.д.), для улучшения плодородия – минеральные и органические удобрения в верхний слой растительного грунта. Оставшийся грунт предназначается на восстанавливаемые земли и малоплодородные угодья.

Имя, № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Имя, № док.
Взам. инв. №	Имя, № док.
Подпись и дата	

C-13-140-МО

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
	17			

Запроектированная ширина улиц позволяет сделать достаточное благоустройство и озеленение, чтобы организовать комфортное передвижение по улицам как пешеходов, так и транспорта.

Предложенные отступы от красных линий, формирующие линии застройки кварталов, призваны смягчить отрицательное воздействие шума, вибрации и атмосферного загрязнения от автотранспорта на жилые дома. Так как в проектируемом микрорайоне имеются улицы только местного значения, то прогнозируемая интенсивность движения транспорта будет невелика. Следовательно, минимальный разрыв между дорожным полотном и линией застройки должен быть не меньше самого минимального нормативного разрыва, равного 5,0 м, что соблюдено в проекте.

Габариты земельных участков приняты согласно техническому заданию заказчика с учетом возможности такого размещения зданий и сооружений, при котором выполняются требования по азирации, инсоляции и естественному освещению помещений и земельных участков.

В.3. Сбор, хранение и удаление отходов

Работы, выполняемые при уборке территории, различаются в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, мойка территории и т.д.).

Холодный период (подметание свежесвалившего снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда. Очистка и промывка урн, протирка указателей, сдвигание свежесвалившего снега в дни сильных снегопадов и т.д.).

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливает санэпидемстанция, исходя из местных условий в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. На проектируемой территории размещено три мусоросборочных контейнера. Санитарно-защитный разрыв – 20 м.

Расчеты объема ТБО сделаны аналогично распоряжению Администрации г. Кирова от 09 декабря 2003 г. № 5816 «о временных нормах накопления ТБО на территории муниципального образования».

Площадь твердого покрытия участка – 11,15 га = 111500 м².
Среднегодовая норма накопления уличного смета – 0,02 м³/м².
Общая среднегодовая норма накопления уличного смета: 0,02 x 111500 = 2230 м³/год.
2230 : 365 = **6,11 м³/день**

Для благоустроенного жилого дома среднегодовая норма накопления ТБО рассчитывается (без отбора пищевых отходов) на 1 человека – 1,4 м³.

Расчет производим на 1215 человек:
1,4 x 1220 = 1701 м³/год

Имя, № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Имя, № док.
Взам. инв. №	Имя, № док.
Подпись и дата	

C-13-140-МО

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
	19			

8. Охрана окружающей среды

В.1. Экологическая оценка территории

Факторы, отрицательно влияющие на экологию

Главной задачей охраны окружающей среды во всех населенных пунктах является создание комфортного проживания населения посредством градостроительных и организационных решений, т.е. цельный комплекс мероприятий.

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды могут являться:

- антропогенные нагрузки на территорию;
- шумовые воздействия и загрязнение атмосферы автотранспортом;
- стоки бытовой и ливневой канализации;
- твердые бытовые отходы.

Первоначальная экологическая оценка территории:

- От влияния складских и промышленных предприятий, автостоянок, крупных торговых центров и т.п. данная территория свободна;
- на проектируемой и прилегающих территориях объекты промышленного производства, имеющие ВХВ в атмосферу, отсутствуют;
- почвенно-грунтовые условия благоприятны для строительства и организации системы озеленения;
- в рассматриваемых границах не отмечено природно-очаговых, эпидемиологических и других заболеваний санитарно-эпидемиологической службой.

Вывод: в экологическом отношении территория благоприятна для строительства жилья.

8.2. Проектные решения

8.2.1. Планировочные решения

Градостроительно-планировочные мероприятия, обеспечивающие комфортное проживание на проектируемой территории, заключаются в следующих решениях:

- в принятии определенных размеров и габаритов элементов планировки;
- в принятии определенных ограничений в месторасположениях предполагаемых объектов застройки;
- в грамотном зонировании территории и учете функциональных связей основных видов деятельности на выделенных территориях.

Планировочные решения, принятые в данном проекте, гласят следующие требования ГП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Имя, № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Имя, № док.
Взам. инв. №	Имя, № док.
Подпись и дата	

C-13-140-МО

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
	18			

Средняя ежедневная норма накопления ТБО:

1701 : 365 = **4,66 м³/день**

Общая ежедневная норма накопления ТБО равняется:

6,11 + 4,66 = **10,8 м³/день**

8.4. Охрана подземных вод

В целях охраны подземных вод от загрязнения на существующей площадке предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод ливневых стоков по спланированной территории, по лоткам проезжей части;
- сбор сточных вод бытовой канализации централизованный.

8.5. Охрана почв и растительного покрова

Почвенно-растительный слой на строительных площадках имеется. Дополнительный завоз растительного грунта для озеленения газонов предусматривается по необходимости. Существующие здоровые деревья максимально сохраняются.

8.6. Защита от электромагнитных колебаний

Трансформаторные подстанции располагаются в проектируемой территории с соблюдением охранных зон. От существующих линий электропередач соблюдаются охранные зоны.

Имя, № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Имя, № док.
Взам. инв. №	Имя, № док.
Подпись и дата	

C-13-140-МО

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
	20			

9. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями

Проектируются мероприятия для маломобильных групп населения по группе мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) согласно СП 59.13330.2011.

Планировочные решения проектируемой территории выполнены с учетом требования СП 59.13330.2011. Проектные решения обеспечивают досягаемость мест назначения и беспрепятственное перемещение по территории, получение необходимой информации, позволяющей ориентироваться. Проектные решения, учитывающие потребности МГН, приняты универсальными, что не ограничивает условия эксплуатации и другими группами населения.

В местах примыкания тротуара к проезжей части в зонах пересечения движения маломобильной группы населения предусматривается устройство понижения бордюрного камня до 5 см от уровня дорожного полотна.

05.11.2015 2297

« - »
 Ё «
 III, 19, 19 , 66, 67, 68, 23

III, 19, 19 , 66, 67, 68, 23

02.11.2015

02.11.2015

.26 .1 .16
 06.10.2003 131- «

» .13, .14 .46

C-13-140-МО

Лист

21

1.

«
 III, 19, 19 , 66, 67, 68, 23

» . - ,
 » .

2.

- » (. .)

3.

« - » (. .)

- »

« - »

C-13-140-МО

Лист

22

10. Обеспечение пожарной безопасности


Подъезд пожарных машин осуществляется по асфальтобетонному покрытию улиц.

Пожаротушение предусматривается из пожарных резервуаров.

Противопожарные требования приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области Приложение 2, с главой 15 «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22 июля 2008 г. «123-ФЗ»).

Имя, № подл.	Подпись и дата
Имя, № дубл.	
Взам. имя, №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	
Изм./Лист	№ докум.
Подпись	Дата

Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»



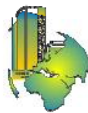
Проект планировки и проект межевания территории
"Железнодорожные пути не общего пользования №№ III, 19, 19а, 66,
67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК»
г. Кирово-Чепецк, Кировская область.

15-177 ПИР

2015 г.
610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к видам работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2014-0090/2 от 18.12.2014 г.

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Испол. №	
Имя, Ф. И. О.	

Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»



Проект планировки и проект межевания территории
"Железнодорожные пути не общего пользования №№ III, 19, 19а, 66,
67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК»
г. Кирово-Чепецк, Кировская область.

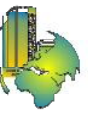
Основная часть

15-177 ПИР-ПП-ОЧ

2015 г.
610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к видам работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2014-0090/2 от 18.12.2014 г.

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Испол. №	
Имя, Ф. И. О.	

Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»



Проект планировки и проект межевания территории
"Железнодорожные пути не общего пользования №№ III, 19, 19а, 66,
67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК»
г. Кирово-Чепецк, Кировская область.

15-177 ПИР

Заказчик: ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»

Директор Пленкин Н.В.
Нач.отдела Помаскина Г.А.

2015 г.
610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 67-63-66, 33-01-33, E-mail: Geoplan.kirov@mail.ru
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к видам работ по подготовке проектной
документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2014-0090/2 от 18.12.2014 г.

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Испол. №	
Имя, Ф. И. О.	

Положения о размещении объектов капитального строительства

Общие сведения о проекте

Характеристика планируемого развития территории:
Реконструкция линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК». Планируемая территория расположена в границах кадастрового квартала № 43:43:000019 и земельных участков 43:40:000019:95, 43:40:000019:92, 43:40:000000:1214.

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» г. Кирово-Чепецк Кировской области" разработан на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.03.2015 № 187 и задания на разработку документации по планировке территории.

Заказчиком работ является ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проектная документация объекта разработана с целью реконструкции линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» г. Кирово-Чепецк Кировской области.

Проектом предусмотрено:

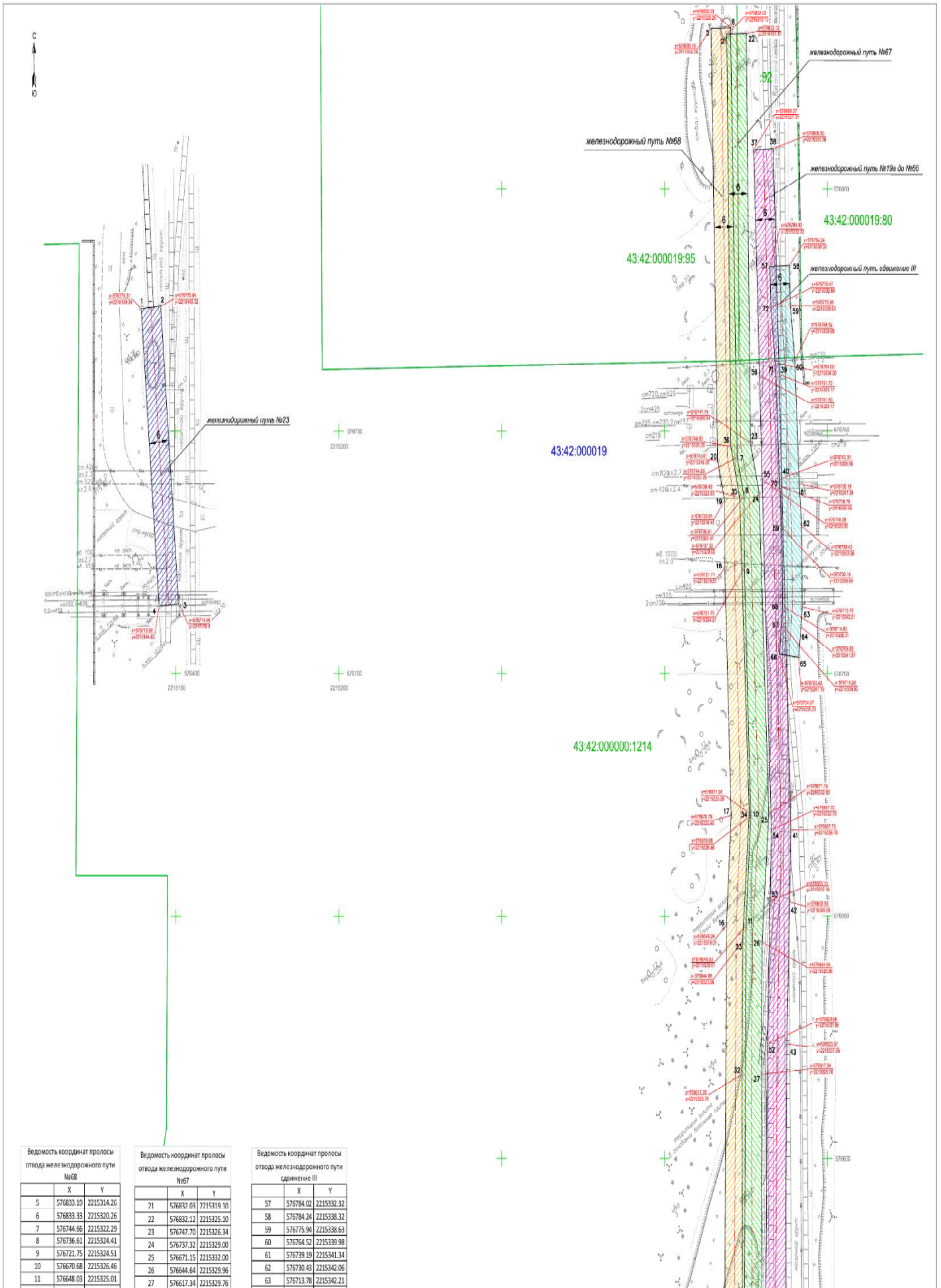
1. Проектируемая застройка – реконструкции линейного объекта железнодорожных путей необщего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК».
2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды).
3. Посредством проекта установлены красные линии - границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения.

15-177 ПИР-ОЧ

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Испол. №	
Имя, Ф. И. О.	

Имя	Копул.	Лист	Элект.	Подпись	Дата
Директор	Пленкин Н.В.				07.15
Нач.отдела	Помаскина Г.А.				07.15
Исполнит.	Петухова А.А.				07.15
Исполнит.					
Н. контр.	Помаскина				07.15

Положения о размещении объектов капитального строительства	Страница	Лист	Листов
	II	1	3
ООО «ГеоПлан»			



Ведомость координат пролосы отвода железнодорожного пути №68

	X	Y
5	576833.19	2215314.26
6	576833.33	2215320.26
7	576744.66	2215322.29
8	576736.61	2215324.41
9	576721.75	2215324.51
10	576670.68	2215326.46
11	576648.03	2215325.01

Ведомость координат пролосы отвода железнодорожного пути №67

	X	Y
71	576832.03	2215319.10
22	576832.12	2215325.10
23	576747.70	2215326.34
24	576737.32	2215329.00
25	576671.15	2215332.00
26	576644.64	2215329.96
27	576617.34	2215329.76

Ведомость координат пролосы отвода железнодорожного пути siding-инс III

	X	Y
57	576784.02	2215332.32
58	576784.24	2215338.32
59	576775.94	2215338.63
60	576764.52	2215339.98
61	576739.19	2215341.34
62	576730.43	2215342.06
63	576713.78	2215342.21

13	576382.32	2215324.97
14	576382.31	2215318.96
15	576458.44	2215317.83
16	576448.24	2215319.01
17	576670.76	2215320.45
18	576721.71	2215318.51
19	576735.81	2215318.41
20	576743.81	2215316.3

28	576479.10	2215330.20
29	576382.78	2215330.81
30	576382.67	2215324.81
31	576479.07	2215324.20
32	576617.35	2215323.76
33	576644.89	2215323.96
34	576671.24	2215325.99
35	576736.43	2215323.03
36	576746.90	2215320.35

65	576703.42	2215341.19
66	576704.07	2215335.23
67	576710.20	2215335.90
68	576714.00	2215336.21
69	576730.16	2215336.06
70	576738.79	2215335.35
71	576744.00	2215334.00
72	576775.47	2215332.64

Ведомость координат пролосы отвода железнодорожного пути №19а до №66

X	Y
37	576808.07 2215327.37
38	576808.30 2215334.36
39	576761.72 2215335.17
40	576740.31 2215335.95
41	576667.75 2215338.79
42	576652.93 2215338.39
43	576623.57 2215337.56
44	576518.52 2215336.65
45	576474.68 2215336.36
46	576424.44 2215337.21
47	576381.18 2215337.07
48	576381.20 2215331.07
49	576424.43 2215331.21
50	576474.65 2215330.96
51	576518.53 2215330.65
52	576623.68 2215331.56
53	576653.10 2215332.39
54	576667.72 2215332.79
55	576740.08 2215329.95
56	576761.50 2215329.17

Ведомость координат пролосы отвода железнодорожного пути №23

X	Y
1	576775.31 2215339.34
2	576775.84 2215145.32
3	576714.46 2215150.80
4	576713.92 2215144.83

Ведомость координат пролосы отвода железнодорожного пути отвилка от №67 до №68

X	Y
73	576521.65 2215318.20
74	576522.56 2215324.13
75	576483.83 2215330.06
76	576482.92 2215324.13

Ведомость координат пролосы отвода железнодорожного пути отвилка от №19а до сдвигание III

X	Y
80	576451.97 2215331.09
79	576451.34 2215337.06
78	576496.39 2215341.86
77	576497.03 2215335.89

Ведомость координат пролосы отвода железнодорожного пути отвилка от №67 до №67

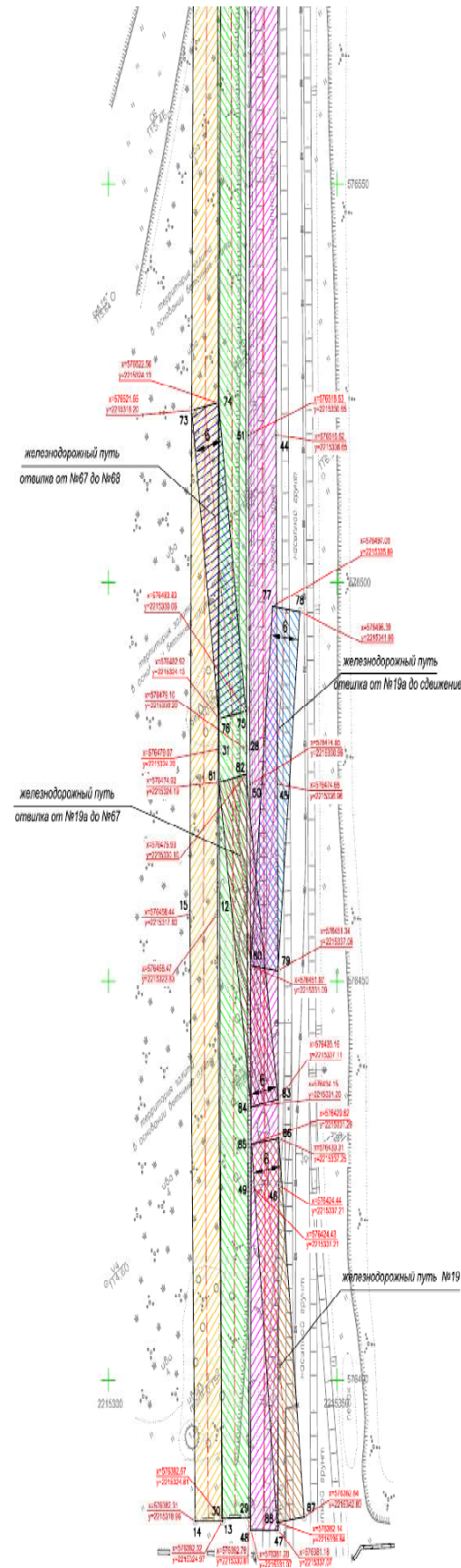
X	Y
83	576435.16 2215337.11
82	576475.93 2215330.10
81	576474.92 2215324.19
84	576434.15 2215331.20

Ведомость координат пролосы отвода железнодорожного пути №19

X	Y
85	576429.62 2215331.29
86	576430.51 2215337.25
87	576382.84 2215342.80
88	576382.14 2215336.84

Условные обозначения:

- существующие железнодорожные пути необщего пользования;
- проектируемая ось железнодорожных путей необщего пользования;
- проектируемая красная линия железнодорожных путей необщего пользования;
- полоса отвода железнодорожного пути №23;
- полоса отвода железнодорожного пути №66;
- полоса отвода железнодорожного пути №67;
- полоса отвода железнодорожного пути №19а до №66;
- полоса отвода железнодорожного пути сдвигание III;
- полоса отвода железнодорожного пути отвилка от №19а до сдвигание III;
- полоса отвода железнодорожного пути отвилка от №19а до №67;
- полоса отвода железнодорожного пути №19;
- полоса отвода железнодорожного пути отвилка от №67 до №68;
- 43-42-000019-95 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ГКН;
- 43-42-000019 - кадастровый номер квартала;
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН;
- координаты поворотных точек границ полосы отвода железнодорожных путей.



15-17				
*Железнодорожные пути необщего пользования №№ III, 18, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ И-ХХ»				
Иван. Кан. уч.	Лист	№ док.	Полтора	Дата
Головкин	Петров	И.В.		08.15
Иван. Кан. уч.	Лист	№ док.	Полтора	Дата
Иван. Кан. уч.	Лист	№ док.	Полтора	Дата
Иван. Кан. уч.	Лист	№ док.	Полтора	Дата
Проект планировки территории				
Чертеж планировки территории				
М 1:500				
			Страна	Лист
			П	1
			Листа	
			1	
ООО "ГеоТран"				

Характеристики участков и частей земельных участков, попавших в границы красных линий, даны в разделе «Проект межевания территории».

Таблица №1

Показатель	Площадь, га	Протяженность линейного объекта, м
Полоса отвода железнодорожного пути №23	0,0370 га	62 м
Полоса отвода железнодорожного пути №68	0,2709 га	450 м
Полоса отвода железнодорожного пути №67	0,2699 га	449 м
Полоса отвода железнодорожного пути №19а до №66	0,2563 га	427 м
Полоса отвода железнодорожного пути сдвигание III	0,0484 га	81 м
Полоса отвода железнодорожного пути отвилка от №19а до сдвигание III	0,0272 га	45 м
Полоса отвода железнодорожного пути отвилка от №19а до №67	0,0248 га	41 м
Полоса отвода железнодорожного пути №19	0,0287 га	48 м
Полоса отвода железнодорожного пути отвилка от №67 до №68	0,0235 га	39 м
Итого:	0,9865	1642

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается:

- реконструкции линейного объекта железнодорожных путей необщего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 в надземном исполнении общей протяженностью 1642 м.

При реконструкции железнодорожных путей проводится частичное присоединение к существующим, а так же прокладываются новые железнодорожные пути в кадастровом квартале 43:42:000019 на земельных участках 43:42:000019:95, 43:42:000019:92, 43:42:000000:1214.

Проектируемая полоса отвода железнодорожных путей составляет 6м (3 м в обе стороны от оси железнодорожных путей).

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания) линейного объекта соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки г. Кирово-Чепецка, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

15-177 ПП-ОЧ

Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.
Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.

пользования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Характеристика участка проектирования:

Современное состояние территории:

Категория земель - земли населенных пунктов.

Работы расположены в г.Кирово-Чепецке Кировской области. Участок проектирования представляет собой застроенную территорию, с различными подземными и надземными коммуникациями. Территория застроена складами производственными и административными зданиями.

Реконструкция железнодорожных путей проводится для более эффективного их использования и заключается в переносе части существующих туников и строительстве новых на территории кадастрового квартала 43:42:000019 и земельных участков 43:42:000019:95, 43:42:000019:92, 43:42:000000:1214.

При съемке производилось обследование подземных и надземных коммуникаций.

Правильность нанесения инженерных коммуникаций, их полнота и технические характеристики сетей согласованы с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Характеристики земельных участков и частей земельных участков, их площади и координатное описание точек границ представлены в проекте межевания территории.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым коротким летом. По данным Кировской метеостанции самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура (max) +37 градусов), самым холодным - январь - среднесуточная температура -45 градусов. Безморозный период 195 дней. Проморзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Ветер имеет явно выраженное преобладание южного и юго-западного направления в течение всего года.

Площадка проектируемого строительства проходит преимущественно по территории с ровным рельефом.

15-177 ПП-ОЧ

Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.
Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.

**Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»**



Проект планировки и проект межевания территории
"Железнодорожные пути не общего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» г. Кирово-Чепецк, Кировская область.

Материалы по обоснованию

15-177 ПИР-ПП-МО

2015 г.
610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 87-63-66, 33-01-33. E-mail: GeoPlan.kirov@mail.ru
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П-071-4329008466-2014-0090/2 от 18.12.2014 г.

Обоснование положений о размещении объектов капитального строительства

Обоснование состава документации по планировке

Проект планировки подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований ст. 41-43 Градостроительного кодекса РФ, закона Кировской области № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», принятого Законодательным собранием Кировской области 28.09.2006, Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №1 19/261, «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98), Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог ОСН 3.02.01-97, Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог (утв.Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 г. №611)

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Так же в составе проекта планировки разработан проект межевания.

I Основная часть проекта планировки включает в себя:

- Чертеж планировки территории, на котором отображаются:
 - красные линии (существующие и планируемые);
 - линии, обозначающие коммуникации инженерного оборудования (существующие и планируемые);
 - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии)
- Положения о характеристиках развития систем инженерного обеспечения, необходимых для развития территории.

II Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:

- Материалы в графической форме:
 - схема расположения элемента проектирования в структуре г. Кирово-Чепецка, Кировской области;
 - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

15-177 ПП-МО

Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.
Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.	Имя № подл.	Имя № инв.

Имя	Колуч.	Лист	Маж.	Подпись	Дата
Директор	Лазовин Н.В.				07.15
Нач.отдела	Помыкина Г.А.				07.15
Исполнит.	Петухова А.А.				07.15
Исполнит.					
Н. контр.	Томаскина				07.15

Студия	Лист	Листов
П	1	3

Положения о размещении объектов капитального строительства
ООО «ГеоПлан»

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок, и схему движения транспорта на соответствующей территории - не выполнять, в связи отсутствием данной планировочной структуры;</p> <p>- схема границ территории объектов культурного наследия - по заданию;</p> <p>- схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>2. Материалы в текстовой форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Приложения. <p>III Проект межевания территории - включает в себя чертеж межевания, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии (существующие и планируемые, в т.ч. границы охранных зон линейных объектов в соответствии с нормативными требованиями для последующего установления в соответствии с этими границами зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с требованиями закона «О землеустройстве»); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами; - границы зон действия публичных сервитутов и планируемых; - границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий; - имеющиеся ограничения (обременения) земельных участков (по документам, определяющим имущественные и земельные отношения) (при наличии). <p>На чертеже межевания отражен перечень земельных участков, вовлекаемых в границы охранной зоны линейного объекта.</p> <p>В составе проекта межевания разработан градостроительный план на линейный объект.</p>					Лист				
			Исходно-разрешительная документация									
			<p>Для разработки проекта планировки получены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 02.03.2015 № 187. - техническое задание на подготовку документации по планировке территории; - иные материалы (кадастровые планы территории, кадастровые выписки на земельные участки, технические условия и т.д.). 					15-177 ПП-МО				
Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Полн.	Дата	Лист			

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p style="text-align: center;">Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия</p> <p>В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.</p> <p>Однако, в результате строительных работ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, в процессе строительства или археологической разведки должны быть приостановлены земляные работы. Строительная организация должна известить департамент культуры по Кировской области об объектах культурного наследия. Во время проведения работ по строительству газопровода так же должны быть соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p style="text-align: center;">Обеспечение противопожарной безопасности</p> <p>При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», ГОСТ 12.1.004-91, Федерального закона от 31.05.2012 N 306 г. и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.</p> <p>Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.</p> <p>Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.</p> <p>Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.</p> <p>Правила применения на территории объекта открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.</p> <p>Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:</p>					Лист				
			Общая характеристика участков инженерных сетей									
			<p>В административном отношении участок проектирования располагается в западной части города Кирово-Чепецк Кировской области.</p> <p>Предусмотренная проектом реконструкция линейных объектов предполагается по земельным участкам 43:42:000019-95, 43:42:000019-92, 43:42:000000:1214 и по землям кадастрового квартала 43:42:000019. Прокладка железнодорожных туннелей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия - мероприятий по их сохранению не требуется. В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет. Решения по вертикальной планировке площадки предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.</p> <p>Изыятие земельных участков в целях предоставления их гражданам и юридическим лицам и их отвод не предусматривается.</p> <p>На участке съёмки находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (линия электропередач, линия связи). Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют. Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.</p> <p>Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора, восстановлению поврежденного дорожного покрытия на участке работ.</p>					15-177 ПП-МО				
Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Полн.	Дата	Лист			

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p style="text-align: center;">Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия</p> <p>В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.</p> <p>Однако, в результате строительных работ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, в процессе строительства или археологической разведки должны быть приостановлены земляные работы. Строительная организация должна известить департамент культуры по Кировской области об объектах культурного наследия. Во время проведения работ по строительству газопровода так же должны быть соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p style="text-align: center;">Обеспечение противопожарной безопасности</p> <p>При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», ГОСТ 12.1.004-91, Федерального закона от 31.05.2012 N 306 г. и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.</p> <p>Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.</p> <p>Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.</p> <p>Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.</p> <p>Правила применения на территории объекта открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.</p> <p>Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:</p>					Лист				
			Общая характеристика участков инженерных сетей									
			<p>В административном отношении участок проектирования располагается в западной части города Кирово-Чепецк Кировской области.</p> <p>Предусмотренная проектом реконструкция линейных объектов предполагается по земельным участкам 43:42:000019-95, 43:42:000019-92, 43:42:000000:1214 и по землям кадастрового квартала 43:42:000019. Прокладка железнодорожных туннелей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия - мероприятий по их сохранению не требуется. В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет. Решения по вертикальной планировке площадки предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.</p> <p>Изыятие земельных участков в целях предоставления их гражданам и юридическим лицам и их отвод не предусматривается.</p> <p>На участке съёмки находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (линия электропередач, линия связи). Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют. Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.</p> <p>Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора, восстановлению поврежденного дорожного покрытия на участке работ.</p>					15-177 ПП-МО				
Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Полн.	Дата	Лист			

Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p style="text-align: center;">Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия</p> <p>В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таковых объектов на территории проектирования не выявлено.</p> <p>Однако, в результате строительных работ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия, в процессе строительства или археологической разведки должны быть приостановлены земляные работы. Строительная организация должна известить департамент культуры по Кировской области об объектах культурного наследия. Во время проведения работ по строительству газопровода так же должны быть соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p style="text-align: center;">Обеспечение противопожарной безопасности</p> <p>При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», ГОСТ 12.1.004-91, Федерального закона от 31.05.2012 N 306 г. и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.</p> <p>Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.</p> <p>Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.</p> <p>Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель строительного предприятия. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.</p> <p>Правила применения на территории объекта открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.</p> <p>Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:</p>					Лист				
			Общая характеристика участков инженерных сетей									
			<p>В административном отношении участок проектирования располагается в западной части города Кирово-Чепецк Кировской области.</p> <p>Предусмотренная проектом реконструкция линейных объектов предполагается по земельным участкам 43:42:000019-95, 43:42:000019-92, 43:42:000000:1214 и по землям кадастрового квартала 43:42:000019. Прокладка железнодорожных туннелей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия - мероприятий по их сохранению не требуется. В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет. Решения по вертикальной планировке площадки предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объём земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.</p> <p>Изыятие земельных участков в целях предоставления их гражданам и юридическим лицам и их отвод не предусматривается.</p> <p>На участке съёмки находятся подземные и надземные инженерные коммуникации (линия электропередач, линия связи). Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют. Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.</p> <p>Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора, восстановлению поврежденного дорожного покрытия на участке работ.</p>					15-177 ПП-МО				
Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Полн.	Дата	Лист			

страция района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства данного объекта и временных дорог.

Выпуск воды если таковой будет использоваться со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

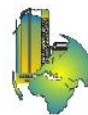
После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный, восстановить дорожное покрытие до первоначального состояния из материала которым было покрыты дороги тротуары обочины дорог.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности

При выполнении комплекса работ по реконструкции железнодорожных путей необщего пользования необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работавшим необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительного-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН

Имя, Колуч, Лист, Элект, Подп, Дата	15-177 ПП-МО					Лист
	Имя	Колуч	Лист	Элект	Подп	



Российская Федерация
ООО «ГеоПлан»

Проект планировки и проект межевания территории "Железнодорожные пути не общего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» г. Кирово-Чепецк, Кировская область.

Проект межевания

15-177 ПИР-ПМ

2015 г.
610007 Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д.2г
Тел (факс) 87-63-66, 33-01-33, E-mail: GeoPlan.kirov@mail.ru
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-071-4329008466-2014-0090/2 от 16.12.2014 г. от 16.12.2014 г.

Имя, Колуч, Лист, Элект, Подп, Дата	Согласовано	Имя, Колуч, Лист, Элект, Подп, Дата
-------------------------------------	-------------	-------------------------------------

2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электротехнических устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередачи следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

Имя, Колуч, Лист, Элект, Подп, Дата	15-177 ПП-МО					Лист
	Имя	Колуч	Лист	Элект	Подп	

**Проект межевания
Пояснительная записка**

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя:

- чертёж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых размещены линейные объекты;
- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - «квотителную заповедь»;
 - «градостроительный план земельного участка».

Граница земельного участка для размещения железнодорожных путей необщего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» проходит по границе полосы отвода, которая составляет 6м (3 м в обе стороны от оси).

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории для земельных участков, обозначенных на чертеже межевания, устанавливается обременение – реконструкция железнодорожных путей. При использовании данной земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочих действий, связанных с земельными работами в границах полосы отвода железнодорожных путей необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей проектируемые железнодорожные пути, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранной зоны трассы железно-

Имя, Колуч, Лист, Элект, Подп, Дата	Имя, Колуч, Лист, Элект, Подп, Дата
-------------------------------------	-------------------------------------

15-177 ПИР-ПМ					Лист
Имя, Колуч, Лист, Элект, Подп, Дата	Имя, Колуч, Лист, Элект, Подп, Дата	Имя, Колуч, Лист, Элект, Подп, Дата	Имя, Колуч, Лист, Элект, Подп, Дата	Имя, Колуч, Лист, Элект, Подп, Дата	
Проект межевания					Лист
Статус					
ООО «ГеоПлан»					

рожных путей.
 Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).
 Сведения об образуемых частях земельных участков (кадастровые номера, площадь, сведения о правообладателях земельных участков) представлены в таблице №1 «Сводная таблица земельных участков», координаты характерных точек границ образуемых земельных участков частей земельных участков с обременениями представлены в разделе «Координатное описание точек границ земельных участков» (система координат – МСК 43)

Сводная таблица земельных участков Таблица №1

№ п/п	Кадастровые номера части земельного участка	Полное наименование объекта – наименование объекта, ФИО физического лица	Адрес кадастрового участка
1	43:42:000000:1214/1	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (23 тулик)	Кирово-Чепецк, (23 тулик)
2	43:42:000019:95/1	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (68 тулик)	Кирово-Чепецк, (68 тулик)
3	43:42:000000:1214/2	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (68 тулик)	Кирово-Чепецк, (68 тулик)
4	43:42:000019:95/2	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (19 тулик)	Кирово-Чепецк, (19 тулик)
5	43:42:000019:92/1	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (67 тулик)	Кирово-Чепецк, (67 тулик)
6	43:42:000000:1214/3	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (67 тулик)	Кирово-Чепецк, (67 тулик)
7	43:42:000019:92/2	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (19а - 66 тулика)	Кирово-Чепецк, (19а - 66 тулика)
8	43:42:000000:1214/4	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (19а - 66 тулика)	Кирово-Чепецк, (19а - 66 тулика)
9	43:42:000019:92/3	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (стрелка от 67-68 тулик)	Кирово-Чепецк, (сдвигка III тулика)

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № инв.

15-177 III-III-III					Лист
Имя	Колуч.	Лист	Мдог.	Подп.	Дата

Таблица №1

Сводная таблица земельных участков, по которым предполагается реконструкция линейного объекта "Железнодорожные пути не общего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» г. Кирово-Чепецка, Кировской области"

№ п/п	кадастровый № земельного участка	Адрес участка	Площадь, кв.м.
1	43:42:000000:1214/1	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (23 тулик)	370
2	43:42:000019:95/1	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (68 тулик)	413
3	43:42:000000:1214/2	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (68 тулик)	2296
4	43:42:000019:92/2	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (19 тулик)	198
5	43:42:000019:92/1	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (67 тулик)	207
6	43:42:000000:1214/3	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (67 тулик)	2294
7	43:42:000019:92/2	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (19а - 66 тулика)	260
8	43:42:000000:1214/4	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (19а - 66 тулика)	2303
9	43:42:000019:92/3	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (сдвигка III тулика)	115
10	43:42:000000:1214/5	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (сдвигка III тулика)	369
11	43:42:000000:1214/6	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (от 19 до III тулика)	272
12	43:42:000000:1214/7	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (от 19а до 67 тулика)	248
13	43:42:000000:1214/8	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (19 тулик)	287
14	43:42:000000:1214/9	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (стрелка от 67-68 тулик)	235
Итого:			9867

№ п/п	Кадастровые номера части земельного участка	Полное наименование объекта – наименование объекта, ФИО физического лица	Адрес кадастрового участка
10	43:42:000000:1214/5	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (сдвигка III тулика)	Кирово-Чепецк, (сдвигка III тулика)
11	43:42:000000:1214/6	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (от 19 до III тулика)	Кирово-Чепецк, (от 19 до III тулика)
12	43:42:000000:1214/7	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (от 19а до 67 тулика)	Кирово-Чепецк, (от 19а до 67 тулика)
13	43:42:000000:1214/8	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (19 тулик)	Кирово-Чепецк, (19 тулик)
14	43:42:000000:1214/9	Кирово-Чепецк, территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (стрелка от 67-68 тулик)	Кирово-Чепецк, (стрелка от 67-68 тулик)

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № инв.

15-177 III-III-III					Лист
Имя	Колуч.	Лист	Мдог.	Подп.	Дата

КАТАЛОГ КООРДИНАТ		
углов поворота границ частей, земельных участков предназначенных для Реконструкция линейного объекта "Железнодорожные пути не общего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» г. Кирово-Чепецка, Кировской области"		
МСК-43		
Координаты		
№ п.п.	X	Y
43:42:000000:1214/1 (23 тупик)		
1	576775,31	2215139,34
2	576775,84	2215145,32
3	576714,46	2215150,80
4	576713,92	2215144,83
1	576775,31	2215139,34
Площадь 370 кв.м.		
43:42:000019:95/1 (68 тупик)		
12	576833,19	2215314,26
13	576833,33	2215320,26
21	576764,49	2215321,83
22	576764,40	2215315,83
12	576833,19	2215314,26
Площадь 413 кв.м.		
43:42:000000:1214/2 (68 тупик)		
22	576764,40	2215315,83
21	576764,49	2215321,83
14	576744,66	2215322,29
15	576736,61	2215324,41
16	576721,75	2215324,51
17	576670,68	2215326,46
18	576648,03	2215325,01
19	576458,47	2215323,83
20	576382,32	2215324,97
5	576382,31	2215318,96
6	576458,44	2215317,83
7	576648,24	2215319,01
8	576670,76	2215320,45
9	576721,71	2215318,51
10	576735,81	2215318,41
11	576743,81	2215316,30
22	576764,40	2215315,83
Площадь 2296 кв.м.		
43:42:000019:95/2 (19 тупик)		
23	576832,03	2215319,10
24	576832,08	2215322,27
25	576764,50	2215322,80
26	576764,46	2215320,09
23	576832,03	2215319,10
Площадь 198 кв.м.		
43:42:000019:92/1(67 тупик)		
24	576832,08	2215322,27
27	576832,12	2215325,1
28	576764,64	2215326,09
25	576764,50	2215322,80
24	576832,08	2215322,27
Площадь 207 кв.м.		
43:42:000000:1214/3 (67 тупик)		
26	576764,46	2215320,09
25	576764,50	2215322,80
28	576764,64	2215326,09
29	576747,70	2215326,34
30	576737,32	2215329,00
31	576671,15	2215332,00
32	576644,64	2215329,96
33	576617,34	2215329,76
34	576479,10	2215330,20
35	576382,76	2215330,81
36	576382,67	2215324,81
37	576479,07	2215324,20
38	576617,35	2215323,76
39	576644,89	2215323,96
40	576671,24	2215325,99
41	576736,43	2215323,03
42	576746,90	2215320,35
26	576764,46	2215320,09
Площадь 2294 кв.м.		
43:42:000019:92/2 (19а - 66 тупик)		
43	576808,07	2215327,37
44	576808,30	2215333,36
45	576765,00	2215335,04
46	576764,76	2215329,05
43	576808,07	2215327,37
Площадь 260 кв.м.		
43:42:000000:1214/4 (19а - 66 тупик)		
47	576381,20	2215331,07
48	576424,43	2215331,21
49	576474,65	2215330,96
50	576518,53	2215330,65
51	576623,68	2215331,56
52	576653,10	2215332,39
53	576667,72	2215332,79
54	576740,08	2215329,95
55	576761,50	2215329,17
46	576764,76	2215329,05
45	576765,00	2215335,04
58	576761,72	2215335,17
59	576740,31	2215335,95
60	576667,75	2215338,79
61	576652,93	2215338,39
62	576623,57	2215337,56
63	576518,52	2215336,65
64	576474,68	2215336,96
65	576424,44	2215337,21
47	576381,20	2215337,07
Площадь 2303 кв.м.		
43:42:000019:92/3 (сдвигка III тупика)		
66	576764,96	2215333,89
67	576775,47	2215332,64
68	576784,02	2215332,32
69	576784,24	2215338,32
70	576775,94	2215338,63

71	576765,21	2215339,90
66	576764,96	2215333,89
Площадь 115 кв.м.		
43:42:000000:1214/5(сдвигка III тупика)		
66	576764,96	2215333,89
71	576765,21	2215339,90
72	576764,52	2215339,98
73	576739,19	2215341,34
74	576730,43	2215342,06
75	576713,78	2215342,21
76	576709,63	2215341,87
77	576703,42	2215341,19
78	576704,07	2215335,23
79	576710,20	2215335,90
80	576714,00	2215336,21
81	576730,16	2215336,06
82	576738,79	2215335,35
83	576764,00	2215334,00
66	576764,96	2215333,89
Площадь 369 кв.м.		
43:42:000000:1214/6 (от 19 до III тупика)		
84	576451,97	2215331,09
85	576451,34	2215337,06
86	576496,39	2215341,86
87	576497,03	2215335,89
84	576451,97	2215331,09
Площадь 272 кв.м.		
43:42:000000:1214/7 (от 19а до 67 тупика)		
88	576474,92	2215324,19
89	576475,93	2215330,10
90	576435,16	2215337,11
91	576434,15	2215331,20
88	576474,92	2215324,19
Площадь 248 кв.м.		
43:42:000000:1214/8 (19 тупик)		
92	576429,62	2215331,29
93	576430,31	2215337,25
94	576382,84	2215342,80
95	576382,14	2215336,84
92	576429,62	2215331,29
Площадь 287 кв.м.		
43:42:000000:1214/9 (отсвлка от 67-68 тупик)		
96	576483,83	2215330,06
97	576482,92	2215324,13
98	576521,65	2215318,20
99	576522,56	2215324,13
96	576483,83	2215330,06
Площадь 235 кв.м.		

АКТ					
Согласования границ реконструкции линейного объекта "Железнодорожные пути не общего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» г. Кирово-Чепецка, Кировской области"					
№ п/п	кадастровые номера участков	Полное наименование юр. лица - наименование объекта, ФИО физ.лица	Адрес участка	Правовое положение и разрешенный вид использования земельного участка	Подпись и дата согласования границ земельного участка
1	43:42:000000:1214/1	ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»	Кирово-Чепецк, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (23 тупик)	собственность	
2	43:42:000019:95/1	ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»	Кирово-Чепецк, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (68 тупик)	собственность	
3	43:42:000000:1214/2	ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»	Кирово-Чепецк, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (68 тупик)	собственность	
4	43:42:000019:95/2	ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»	Кирово-Чепецк, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (19 тупик)	собственность	
5	43:42:000019:92/1	ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»	Кирово-Чепецк, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (67 тупик)	собственность	
6	43:42:000000:1214/3	ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»	Кирово-Чепецк, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (67 тупик)	собственность	
7	43:42:000019:92/2	ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»	Кирово-Чепецк, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК» (19а - 66 тупика)	собственность	

Градостроительный план земельного участка

N* R U 4 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.03.2015 № 187.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Кирово-Чепецкий район

(муниципальный район или городской округ)

г. Кирово-Чепецк

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

-

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка

Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк.

Площадь земельного участка 0.2563 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) Железнодорожные пути №19а до №66, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК», г. Кирово-Чепецке, Кировской области.

План подготовлен

Пленкин Николай Васильевич, директор ООО «ГеоПлан»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

_____ / _____

(подпись)

Пленкин Н.В.

(расшифровка подписи)

Представлен

В администрацию муниципального образования город «Кирово-Чепецк»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кат. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется

2.2.2. Предельное количество этажей _____ Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ Заполнение не требуется м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____ / _____ железнодородные пути

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	427	6	0.2563	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ / _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ Не представлен (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ / _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____ (дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка

N* R U 4 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.03.2015 № 187.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Кирово-Чепецкий район

(муниципальный район или городской округ)

г. Кирово-Чепецк

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

-

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка

Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк.

Площадь земельного участка 0.0248 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) Железнодорожные пути от №19а до №67.

территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК», г. Кирово-Чепецке, Кировской области.

План подготовлен

Пленкин Николай Васильевич, директор ООО «ГеоПлан»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

_____ / _____

(подпись)

Пленкин Н.В.

(расшифровка подписи)

Представлен

В администрацию муниципального образования город «Кирово-Чепецк»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешении использования земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

—

условно разрешенные виды использования земельного участка:

—

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений Заполнение не требуется м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N 1 (согласно чертежу), железнодорожные пути (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<u>1</u>	<u>41</u>	<u>6</u>	<u>0,0248</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется (согласно чертежу градостроительного плана), --- (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер ---

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не представлен (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеется (согласно чертежу градостроительного плана), --- (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре --- от --- (дата)

4. Информация о возможности или невозможности раздела земельного участка

--- (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность раздела)

Градостроительный план земельного участка

N* R U 4 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово Чепецк» Кировской области от 02.03.2015 № 187 .

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область (субъект Российской Федерации)

Кирово-Чепецкий район (муниципальный район или городской округ)

г. Кирово-Чепецк (поселение)

Кадастровый номер земельного участка - (заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк.
Площадь земельного участка 0,0370 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) Железнодорожные пути №23, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК», г. Кирово-Чепецке, Кировской области.

План подготовлен Пленкин Николай Васильевич, директор ООО «ГеоПлан» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

M.П. _____ / Пленкин Н.В. / (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен В администрацию муниципального образования город «Кирово-Чепецк» (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден _____ (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

—

условно разрешенные виды использования земельного участка:

—

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений Заполнение не требуется м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

—

условно разрешенные виды использования земельного участка:

—

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
N Заполнение не требуется, (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений Заполнение не требуется.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	4	3															
----	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.03.2015 № 187.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Кировская область (субъект Российской Федерации)

Кирово-Чепецкий район (муниципальный район или городской округ)

г. Кирово-Чепецк (поселение)

Кадастровый номер земельного участка - (заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк.

Площадь земельного участка 0,2699 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Железнодорожные пути №67, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК», г. Кирово-Чепецк, Кировской области

План подготовлен Пляшкин Николай Васильевич, директор ООО «ГеоПлан» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. Пляшкин Н.В. / (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен В администрацию муниципального образования город «Кирово-Чепецк» (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

—

условно разрешенные виды использования земельного участка:

—

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
N Заполнение не требуется, (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений Заполнение не требуется.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
N 1 железнодорожные пути (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	449	6	0,2699	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
N Не имеется, --- (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер ---

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не представлен (дата)
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеется, --- (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре --- от --- (дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
--- (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	4	3																	
----	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.03.2015 № 187.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Кирово-Чепецкий район

(муниципальный район или городской округ)

г. Кирово-Чепецк

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

_____ (заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк.

Площадь земельного участка 0.0235 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Железнодорожные пути от №67 до №68, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК», г. Кирово-Чепецк, Кировской области.

План подготовлен Пленкин Николай Васильевич, директор ООО «ГеоПлан» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Пленкин Н.В. / (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен В администрацию муниципального образования город «Кирово-Чепецк»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден _____ (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешении использования земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется	Заполнение не требуется

2.2.2. Предельное количество этажей _____, _____ Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ Заполнение не требуется м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____, _____ Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Другие показатели: _____ Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____, _____ железнодорожные пути (согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	39	6	0.0235	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата) _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	4	3																	
----	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.03.2015 № 187.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Кирово-Чепецкий район

(муниципальный район или городской округ)

г. Кирово-Чепецк

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

_____ (заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк.

Площадь земельного участка 0.2709 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Железнодорожные пути №68, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК», г. Кирово-Чепецк, Кировской области.

План подготовлен Пленкин Николай Васильевич, директор ООО «ГеоПлан» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Пленкин Н.В. / (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен В администрацию муниципального образования город «Кирово-Чепецк»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден _____ (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

—

условно разрешенные виды использования земельного участка:

—

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений Заполнение не требуется м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N 1 (согласно чертежу), железнодорожные пути (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<u>1</u>	<u>450</u>	<u>6</u>	<u>0.2709</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется (согласно чертежу градостроительного плана), --- (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер ---

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не представлен (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеется (согласно чертежу градостроительного плана), --- (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ---

от --- (дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

--- (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	4	3															
----	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.03.2015 № 187.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область (субъект Российской Федерации)

Кирово-Чепецкий район (муниципальный район или городской округ)

г. Кирово-Чепецк (поселение)

Кадастровый номер земельного участка --- (заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк.

Площадь земельного участка 0.0272 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Железнодорожные пути отычка от №19а до обьезжене III.

территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК», г. Кирово-Чепецке, Кировской области.

План подготовлен Пленкин Николай Васильевич, директор ООО «ГеоПлан» (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

M.П. _____ / Пленкин Н.В. / (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен В администрацию муниципального образования город «Кирово-Чепецк» (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____ (дата)

Утвержден _____ (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами
(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

—

условно разрешенные виды использования земельного участка:

—

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N Заполнение не требуется (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>	<i>Заполнение не требуется</i>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется

или предельная высота зданий, строений, сооружений Заполнение не требуется м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N 1, железнодорожные пути
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<u>1</u>	<u>45</u>	<u>6</u>	<u>0,0272</u>	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется, ---
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер ---
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не представлен
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N Не имеется, ---
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ---
от ---
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка

N* R U 4 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.03.2015 № 187.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область
(субъект Российской Федерации)

Кирово-Чепецкий район
(муниципальный район или городской округ)

г. Кирово-Чепецк
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка -
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк

Площадь земельного участка 0,0484 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Железнодорожные пути сдвижение III, территория промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК», г. Кирово-Чепецке, Кировской области.

План подготовлен Пленкин Николай Васильевич, директор ООО «ГеоПлан»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / Пленкин Н.В. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен В администрацию муниципального образования город «Кирово-Чепецк»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден _____
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства N Заполнение не требуется, ---
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-на согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>	<u>Заполнение не требуется</u>

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется
или предельная высота зданий, строений, сооружений Заполнение не требуется
2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: Заполнение не требуется

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N 1, железнодорожные пути
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<u>1</u>	<u>81</u>	<u>6</u>	<u>0,0484</u>	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется, ---
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер ---

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен Не представлен
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

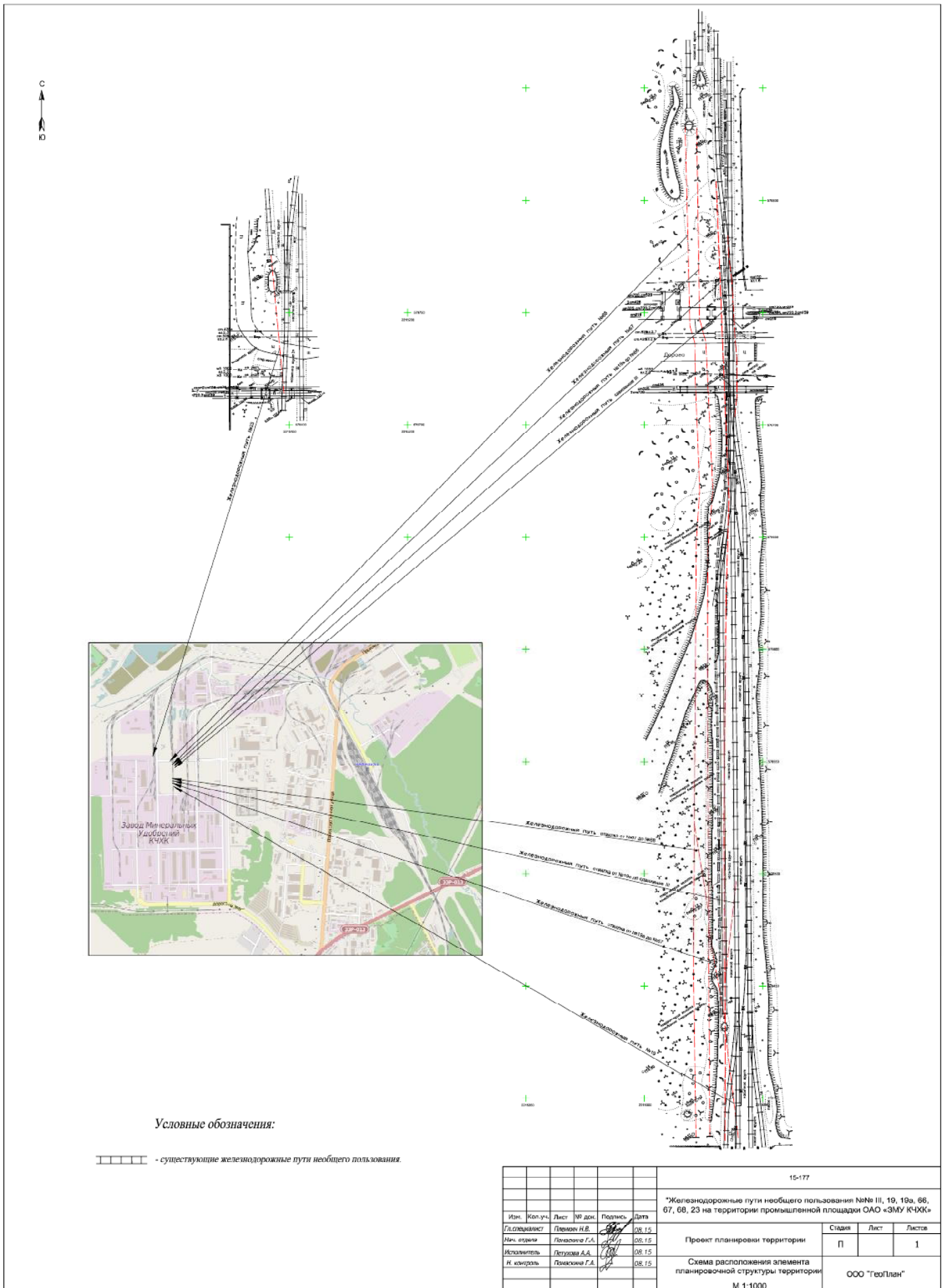
N Не имеется, ---
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

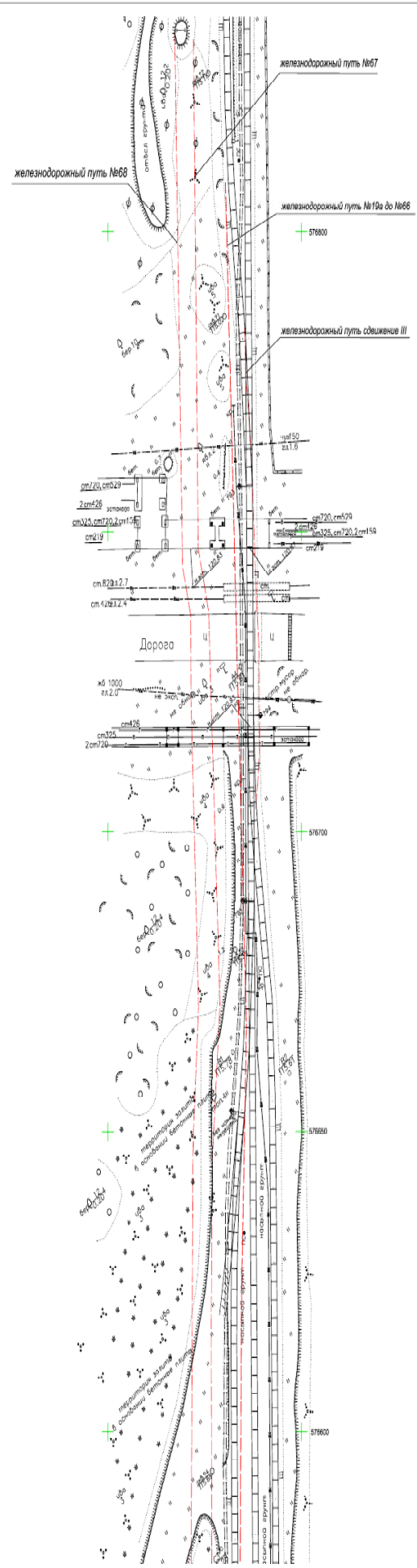
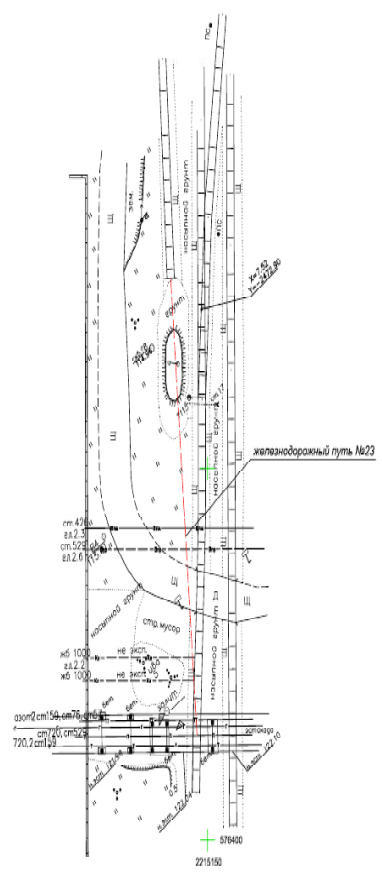
регистрационный номер в реестре ---
от ---
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



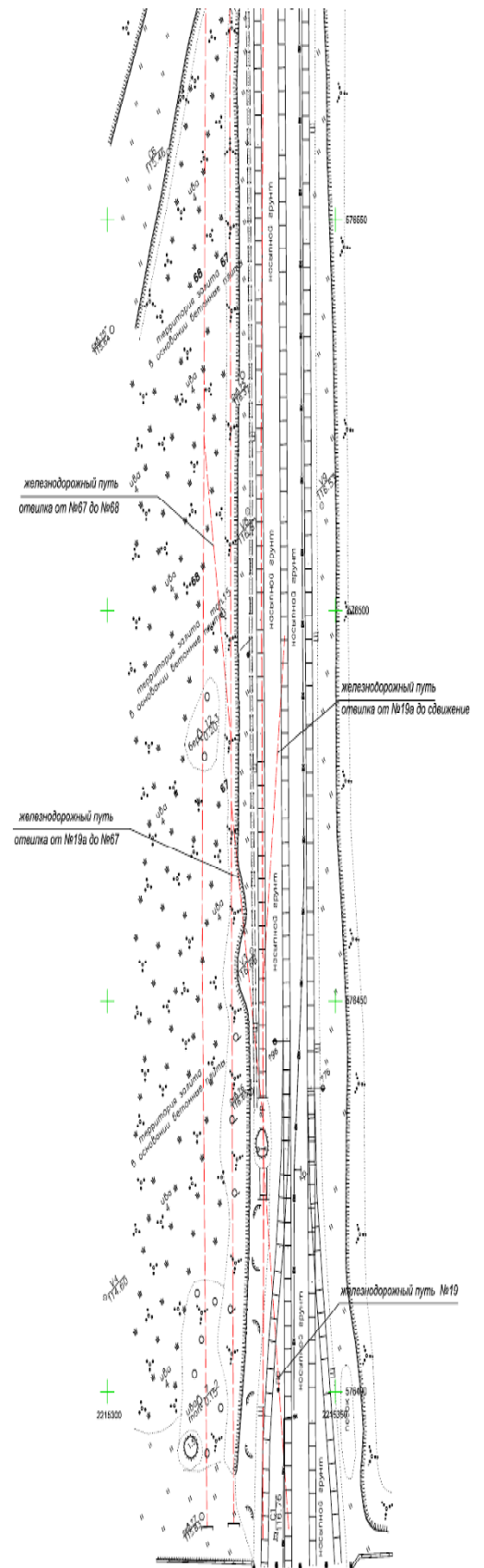
						15-177			
						*Железнодорожные пути необщего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Схема расположения элемента планировочной структуры территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
					05.15		П	1	
					05.15				
					05.15				
					05.15				
						ООО "ГеоПлан"			



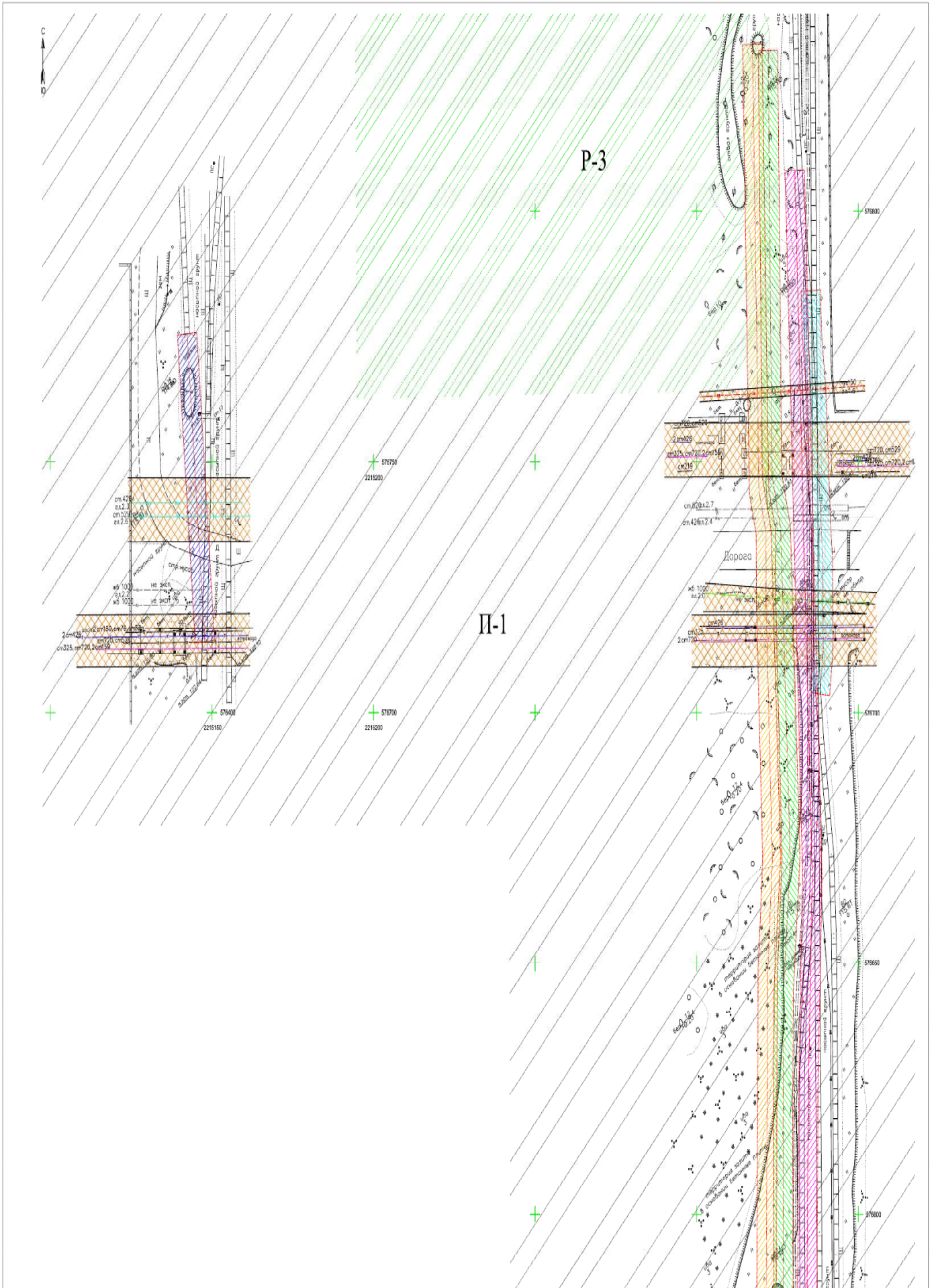
+
+
+
+

Условные обозначения:

- существующие железнодорожные пути необщего пользования;
- проектируемая ось железнодорожного пути необщего пользования.



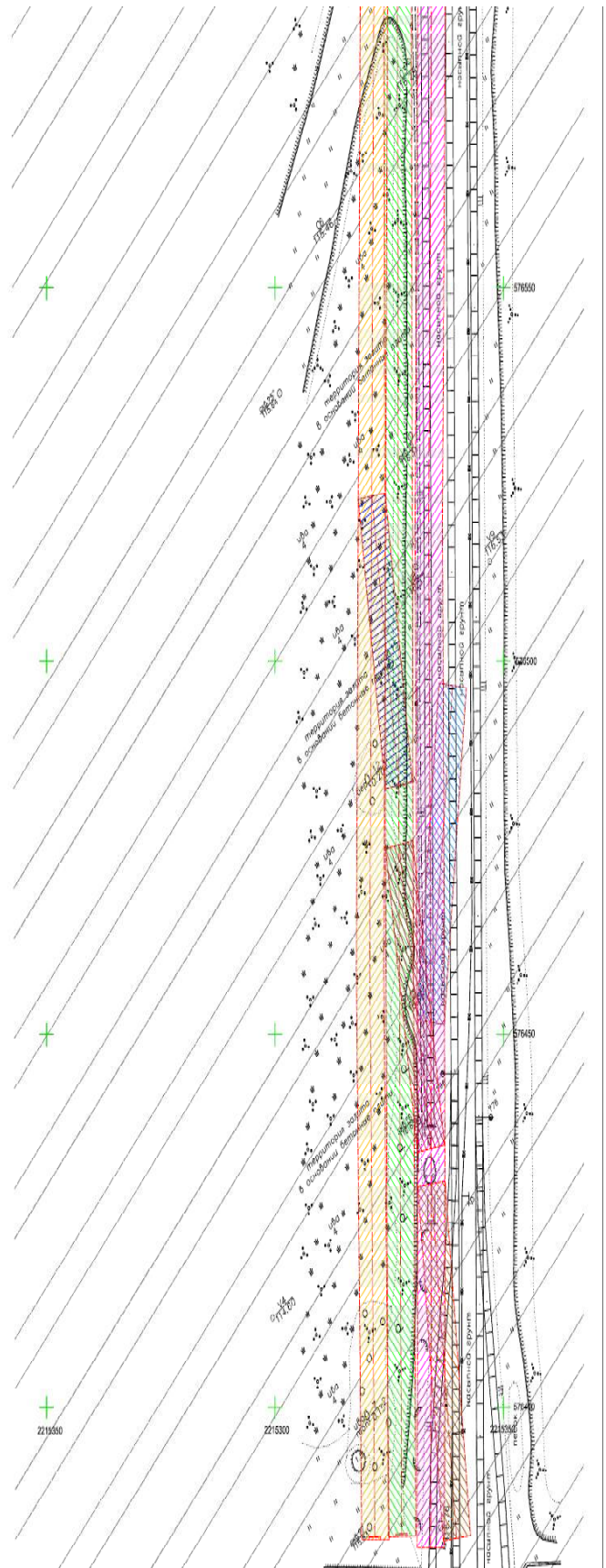
14-362					
*Железнодорожные пути необщего пользования №№ II, 10, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дан.	Подпись	Дата
Гос.эксперт		Павлова Н.В.		<i>[Signature]</i>	08.15
Мех. отдел		Павлова Г.А.		<i>[Signature]</i>	08.15
Исполнитель		Павлова А.А.		<i>[Signature]</i>	08.15
Н. контроль		Павлова Г.А.		<i>[Signature]</i>	08.15
Проект планировки территории					Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки					Лист
М 1:500					Лист
ООО "Геоплан"					Лист



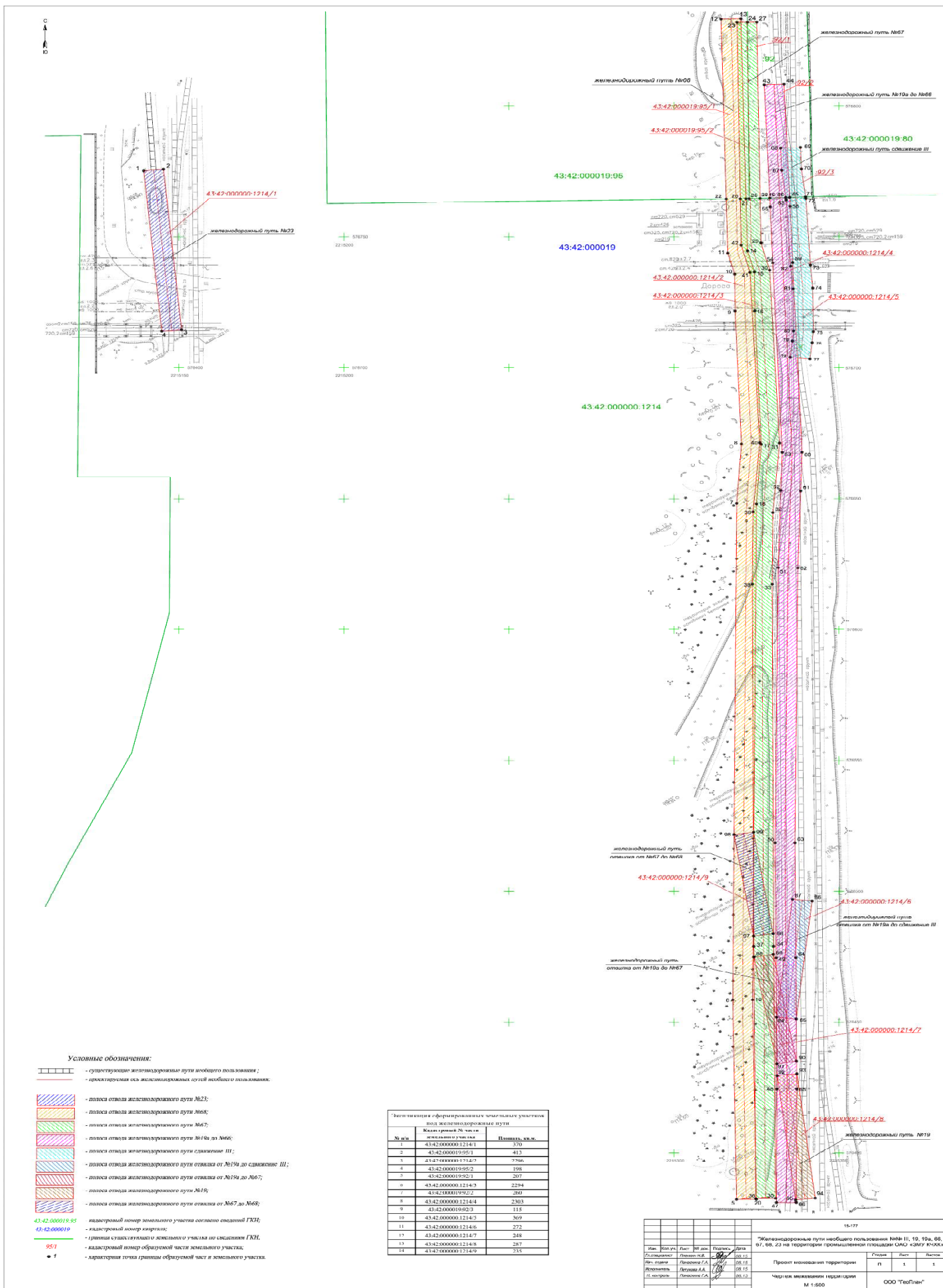
- Условные обозначения:**
- существующие железнодорожные пути необщего пользования;
 - проектируемая ось железнодорожных путей необщего пользования;
 - полоса отвода железнодорожного пути №23;
 - полоса отвода железнодорожного пути №66;
 - полоса отвода железнодорожного пути №67;
 - полоса отвода железнодорожного пути №19а до №66;
 - полоса отвода железнодорожного пути сдвигание №19а до сдвигание №3;
 - полоса отвода железнодорожного пути отвода от №19а до сдвигание №3;
 - полоса отвода железнодорожного пути №19;
 - полоса отвода железнодорожного пути отвода от №67 до №66;
 - оградная зона существующих сетей;

Вид территориальных зон:

- зона озеленения СЗЗ;
- зона предельной I класса опасности.



15-77					
"Железнодорожные пути необщего пользования №№ 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО КЭМУ КЧХХ"					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Головкин	1	1			06.15
Имя	Лист	Проект планировки территории		Страница	Лист
Петрова Г.А.	1	П		1	1
Имя	Лист	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "ГеОПлан"	
Имя	Лист	М 1:500			
Формат А1					



Условные обозначения:

- существующие железнодорожные пути общего пользования;
- существующие с/с железнодорожных путей необщего пользования.

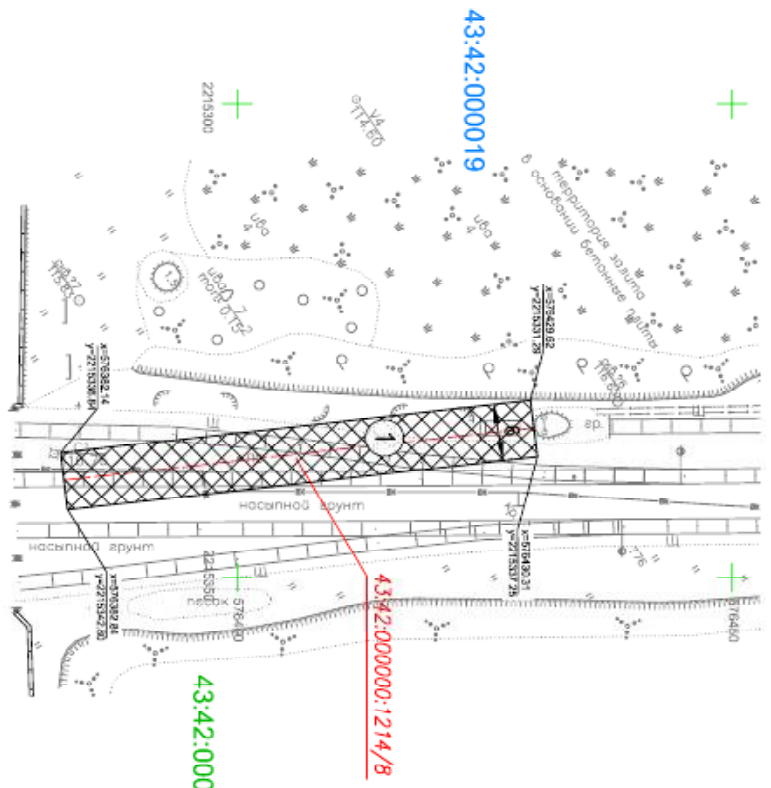
- полоса отвода железнодорожного пути №23;
- полоса отвода железнодорожного пути №27;
- полоса отвода железнодорожного пути №67;
- полоса отвода железнодорожного пути №19а до №66;
- полоса отвода железнодорожного пути сдвигание III;
- полоса отвода железнодорожного пути отвода от №19а до сдвигание III;
- полоса отвода железнодорожного пути отвода от №19а до №67;
- полоса отвода железнодорожного пути №19;
- полоса отвода железнодорожного пути отвода от №67 до №68;

- кадастровый номер земельного участка основного сведения ГКН;
- кадастровый номер участка;
- граница существующей земельной части по сведениям ГКН;
- кадастровый номер образуемой части земельного участка;
- характеристика границ образуемой части земельного участка.





Таблица 1 - формирование земельных участков под железнодорожные пути

№ п/п	Кадастровый № части земельного участка	Площадь, кв.м.
1	43:42:000000:1214/1	370
2	43:42:000019:95/1	413
3	43:42:000019:95/2	7966
4	43:42:000019:95/2	186
5	43:42:000019:95/1	207
6	43:42:000000:1214/3	2294
7	43:42:000019:95/2	269
8	43:42:000000:1214/4	2303
9	43:42:000019:95/3	115
10	43:42:000000:1214/5	309
11	43:42:000000:1214/6	272
12	43:42:000000:1214/7	248
13	43:42:000000:1214/8	287
14	43:42:000000:1214/9	735

15-77			
"Железнодорожные пути необщего пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЭЗМУ КЧР»"			
Им.:	Кол.уч.:	Лист:	№ док. Подпись: Дата
Дизайнер:	Лысова Д.В.	08.12	08.12
Архитектор:	Лысова Д.В.	08.12	08.12
Ин. эксперт:	Лысова Д.В.	08.12	08.12
Проект межевания территории			
Черт. на межевание территории		п	1
М 1:800		ООО "Геоплан"	



Условные обозначения:

-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства (железнодорожные пути);
-  - ось проектируемого железнодорожного пути;
- 43:42:000019-95** - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ГКН;
- 43:42:000019** - кадастровый номер квартала;
-  - граница существующего земельного участка по сведениям ГКН;
-  - координаты поворотных точек границы земельного участка;
- 9571** - номер части земельного участка

Экспликация мест допустимого размещения объекта капитального строительства

№ или согласно чертежу	Вид объекта	Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	полоса отвода железнодорожного пути №19	287	48

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	Лист 1	08.15	Проект межевания территории
2	Лист 2	08.15	Чертеж градостроительного плана

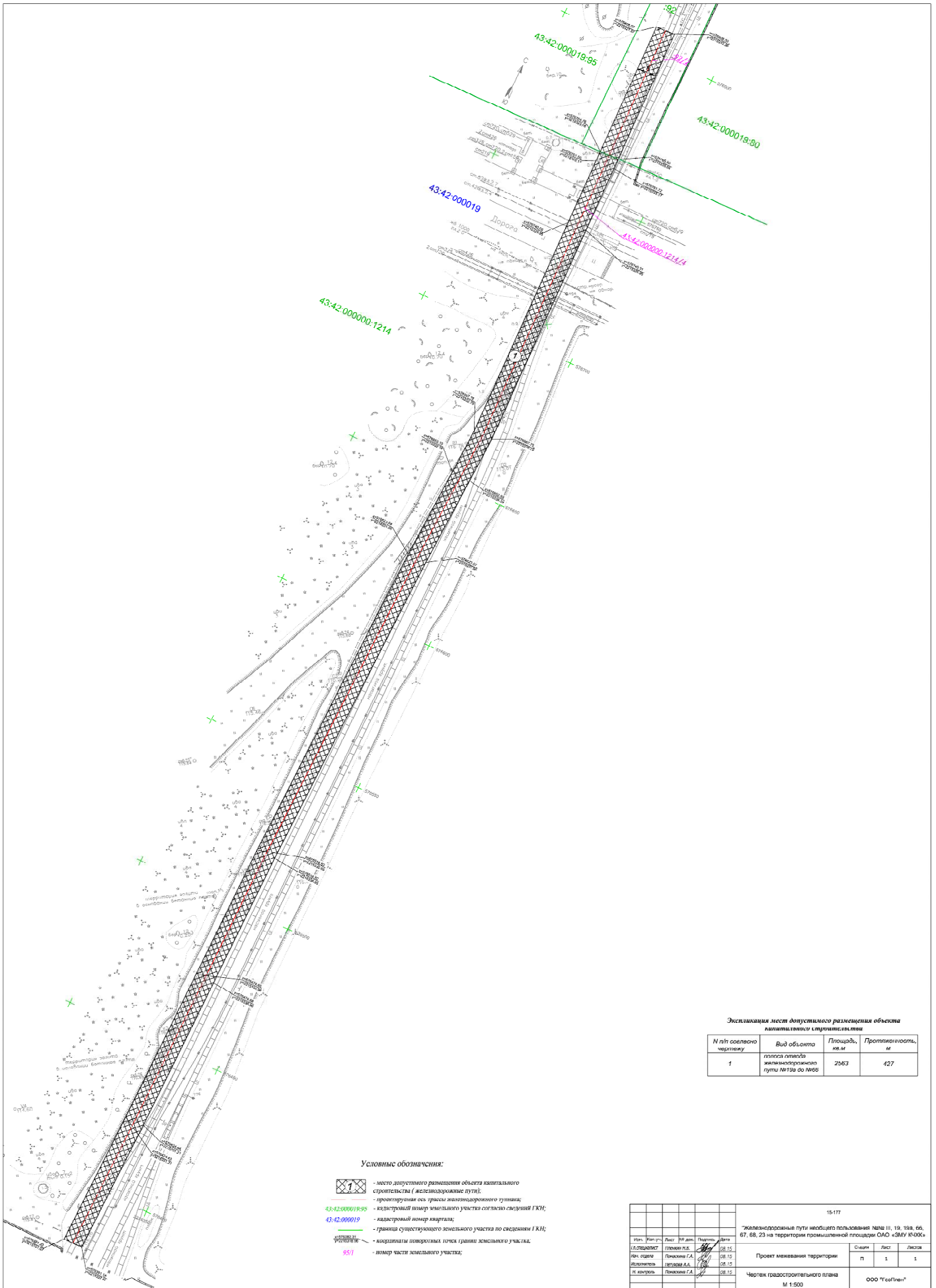
16-177

«Железнодорожные пути неосвоенного пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промывиленной площади ОАО «ЗМУ КЧХК»

Исполнитель: Дегуров А.А. 08.15

Н. Копылов 08.15

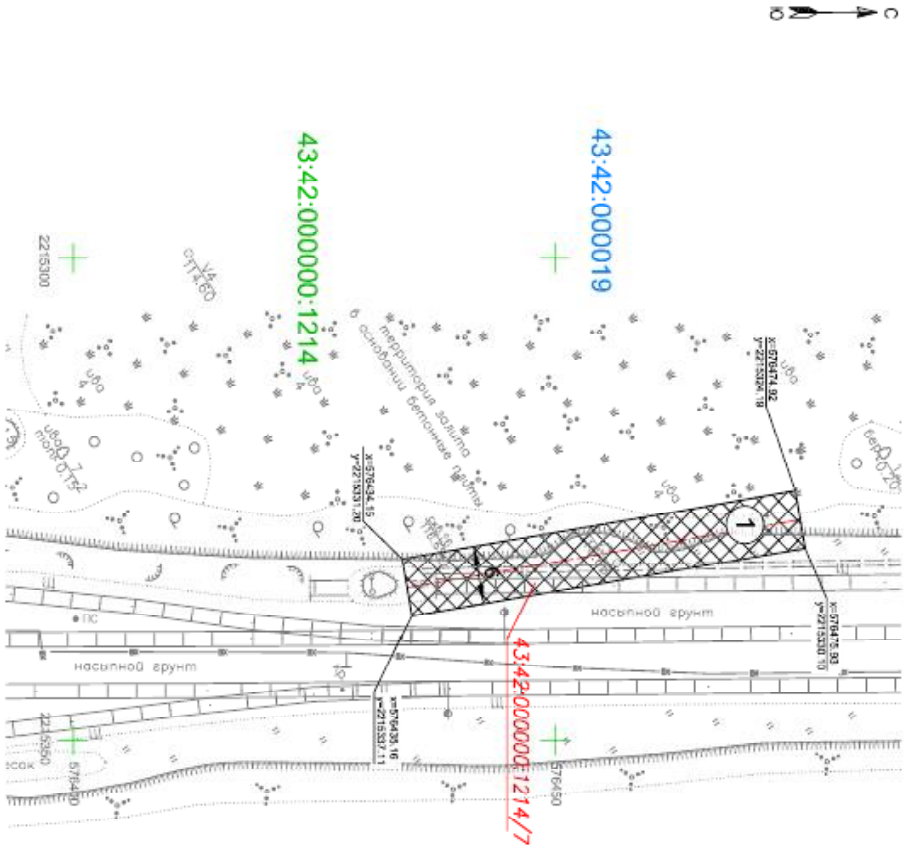
ООО "Геолан"



Экспликация мест допустимого размещения объекта капитального строительства

№ п/п условно чертёжному	Вид объекта	Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	площадь габарита железнодорожного пути №178а до №18б	2563	427

				15:177		
"Железнодорожные пути №178а, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ Ю-ОК»"						
Исполн.	Конт.	Лист	№ инв.	Получен	Дата	
А.А.Орловский	Лепехина	М.Б.			28.10	
Изм. 02/2014	Лепехина	С.А.			28.10	
Исполнитель	Лепехина	В.А.			28.10	
И.И.Иванов	Лепехина	С.А.			28.10	
				Проект межевания территории		
				Чертёк градостроительного плана		
				М 1:500		
				ООО "Солтис"		



Условные обозначения:

- место допустимого размещения объекта капитального строительства (железнодорожная пути);
- ось проектируемого железнодорожного пути;
- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ГКУ;
- кадастровый номер квартала;
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКУ;
- координаты поворотных точек границы земельного участка;
- номер части земельного участка.

Экспликация мест допустимого размещения объекта капитального строительства

№ п/п согласно чертёму	Вид объекта	Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	полоса отвода железнодорожного пути от №79а до №87	248	41

Имя	Кат.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Головлевский	Левкин Н.В.				08.15
Иван. Стрелов	Левкина Г.А.				08.15
Масляков	Лаврова А.А.				08.15
М. Колупаев	Демкина Г.А.				08.15

15-177

“Железнодорожные пути небольшого пользования №19а III, 19, 19а, 86, 87, 88, 23 на территории прошитенной площадью ОАО «ЗМУ КЧХК»

Проект межевания территории

Чертёж градостроительного плана

М 1:500


ООО “Толпан”

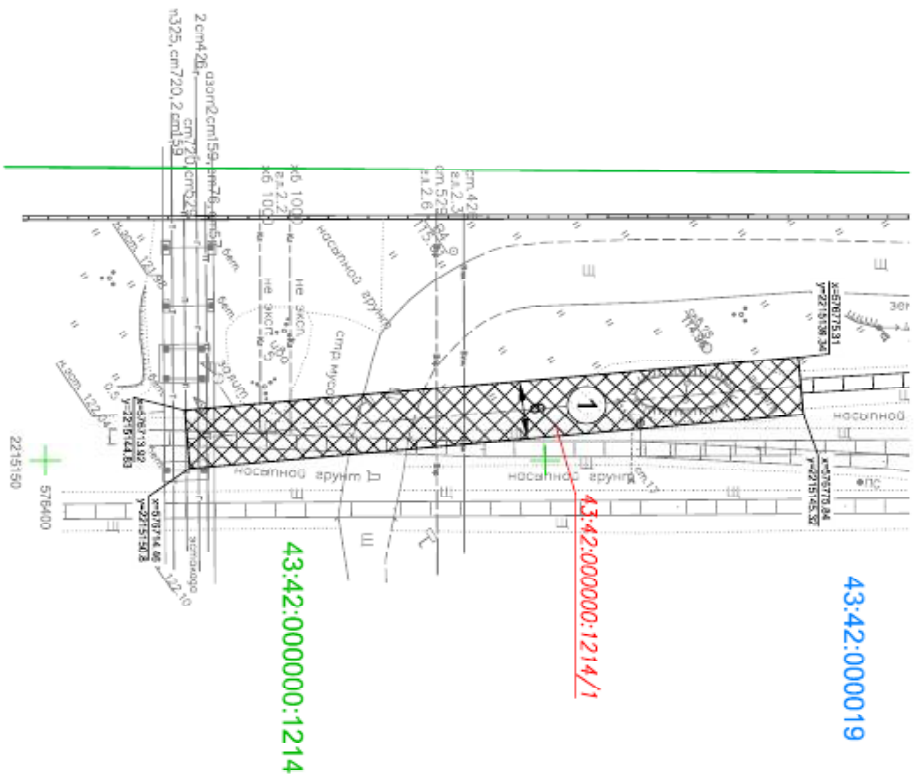


Экспликация мест допустимого размещения объекта капитального строительства

№ п/п освоено чертёжу	Вид объекта	Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	полоса отвода железнодорожного пути №23	370	62

Условные обозначения:

-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства (железнодорожные пути);
- ось проектируемого железнодорожного пути;
- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ГКН;
- кадастровый номер квартала;
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН;
- границы поворотных точек границы земельного участка;
- деление 21
- деление 21
- 95/1 - номер части земельного участка;



№ п/п	Имя, Кол.чч, лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
1	Григорьевский	10/0001	Григорьевский	08.15	РФ	1	1
2	Иванов	10/0002	Иванов	08.15	РФ	1	1
3	Кузнецов	10/0003	Кузнецов	08.15	РФ	1	1
4	Петров	10/0004	Петров	08.15	РФ	1	1

15-177

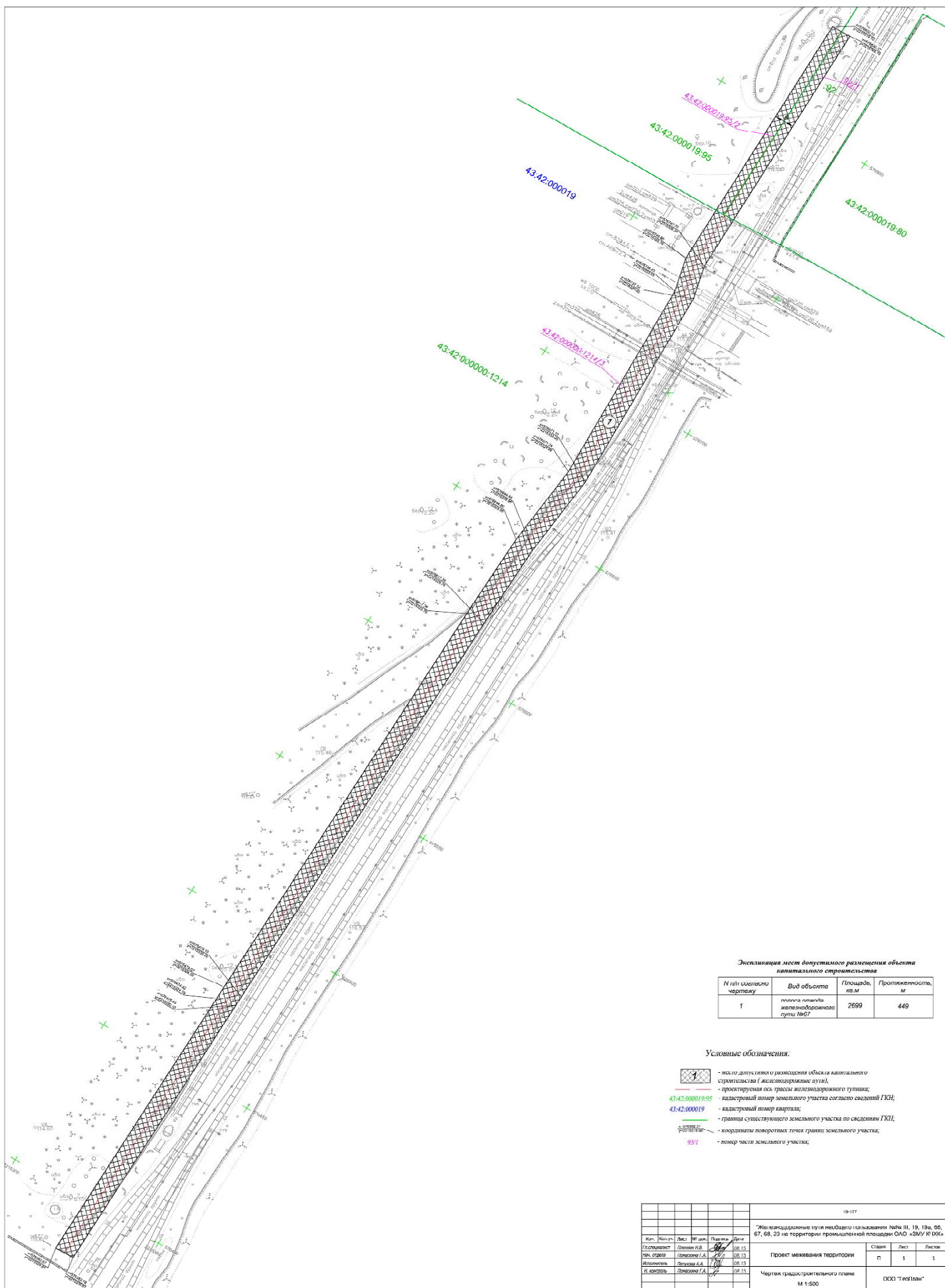
«Железнодорожные пути необходимо пользования №№ III, 19, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЭНУ» КЧК»

Проект межевания территории

Чертеж градостроительного плана

М 1:500

ООО "ТеоПлан"



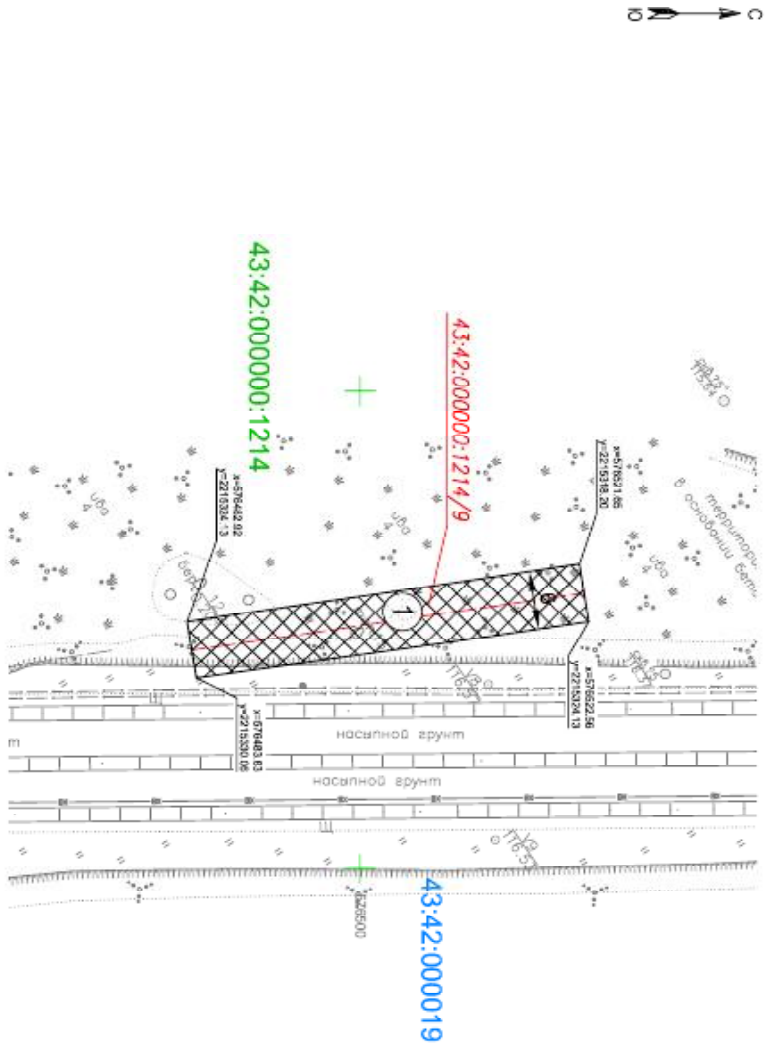
Экспликация мест допустимого размещения объекта капитального строительства

N п/п в соответствии с чертёжом	Вид объекта	Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	площадь остова железнодорожного пути №67	2699	449

Условные обозначения:

- место допустимого размещения объекта капитального строительства (железнодородные пути);
- проектируемая ось трассы железнодорожного пути/ка;
- 43-42-000019-95 - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ГКН;
- 43-42-000019 - кадастровый номер квартала;
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН;
- координаты поворотных точек границы земельного участка;
- 95/7 - номер листа земельного участка;

19-177						
Ж/д пересадочные пути и подъездные пути №№ 19, 19а, 56, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ФЭУ» в г.Коса						
И.п.	Кол-во	Лист	№ д.к.	Плановый	Дата	Сл.вн
Разработчик	Литвинов С.А.	1	1	1	08.15.	
Рис. 02/001	Литвинов С.А.	1	1	1	08.15.	
Исполнитель	Литвинов С.А.	1	1	1	08.15.	
И.инженер	Литвинов С.А.	1	1	1	08.15.	Листов
Чертеж градостроительного плана						1
М 1:500						1
						ООО "ТехТран"



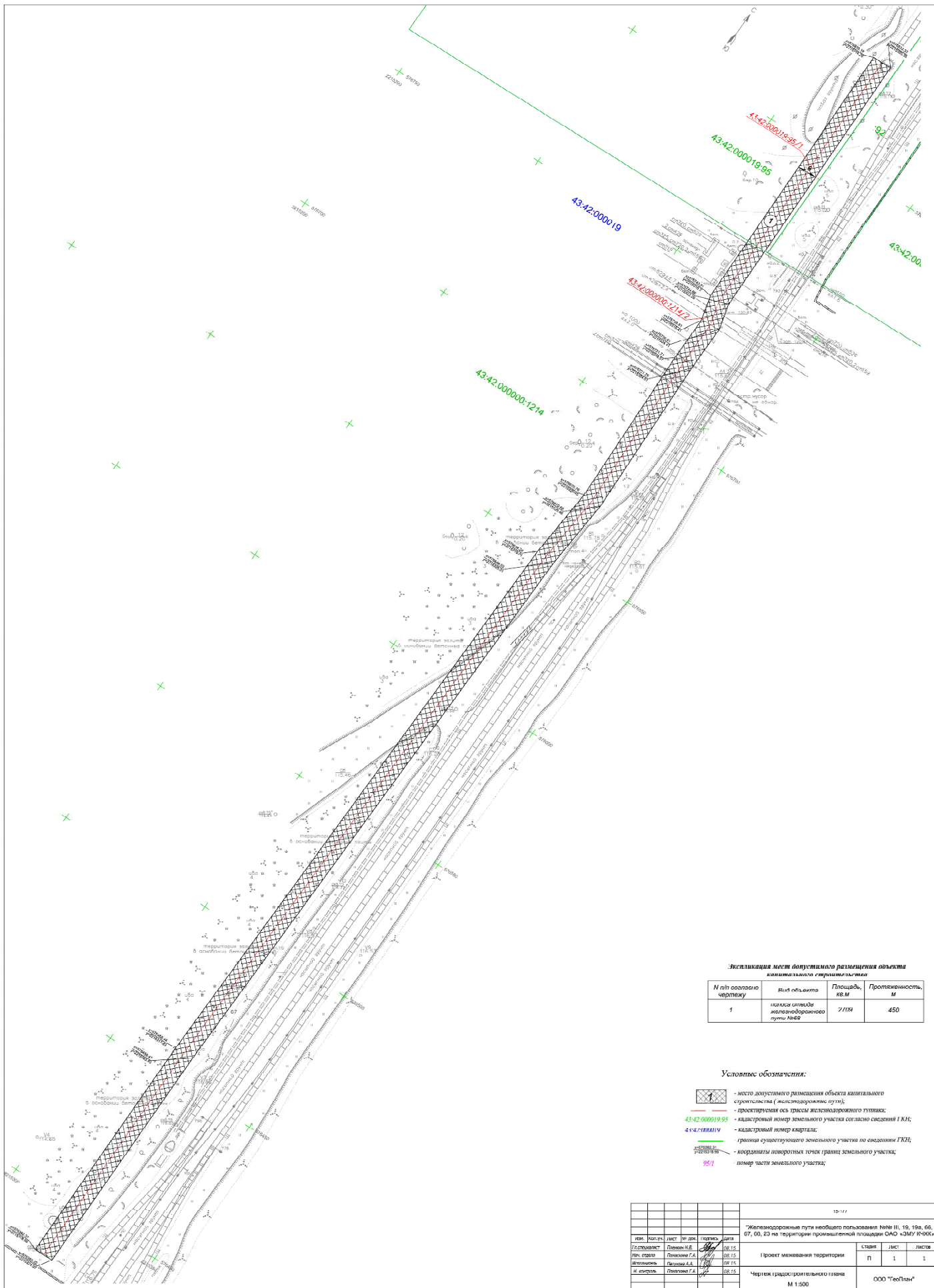
Условные обозначения:

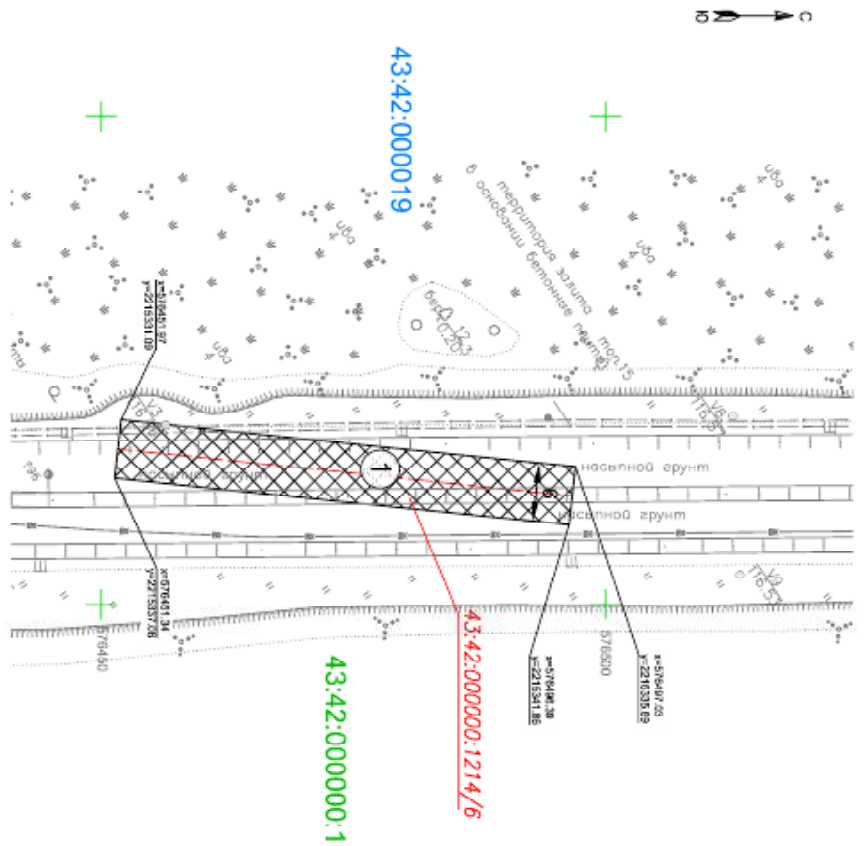
- место допустимого размещения объекта капитального строительства (железнодорожные пути);
- ось проектируемого железнодорожного пути;
- 43:42:000019:95** - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ГКН;
- 43:42:000019** - кадастровый номер квартала;
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН;
- координаты поворотных точек границы земельного участка;
- 95/1** - номер части земельного участка.

Экспликация мест допустимого размещения объекта капитального строительства

№ по согласованному чертежу	Вид объекта	Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	полоса отвода железнодорожной пути оплелка оп №67 по №68	235	39

15-177					
Изм.	Кол.уч.	Лист	по док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	08.15
"Железнодорожные пути необщего пользования пользования №№ 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК»					
Глобальный проект межвенной территории		Сданы	Лист	Листов	
Чертёж градостроительного плана		П	1	1	
М 1:500		ООО "ГеоПлан"			
Исполнитель: Лукьянов А.А. 08.15					
Н. контроль: Лукьянов Г.А. 08.15					





Экспликация мест допустимого размещения объекта капитального строительства

№ п/п согласно чертёму	Вид объекта	Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	полоса отвода железнодорожного пути оплыва от №19а/00 (объёмные III)	272	45

Условные обозначения:

- место допустимого размещения объекта капитального строительства (железнодорожные пути);
- ось проектируемого железнодорожного пути;
- кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ГКН;
- кадастровый номер квартала;
- граница существующего земельного участка по сведениям ГКН;
- координаты поворотных точек границы земельного участка;
- номер части земельного участка;

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1		08.15
2	1	1	1		08.15
3	1	1	1		08.15
4	1	1	1		08.15
5	1	1	1		08.15

15-177

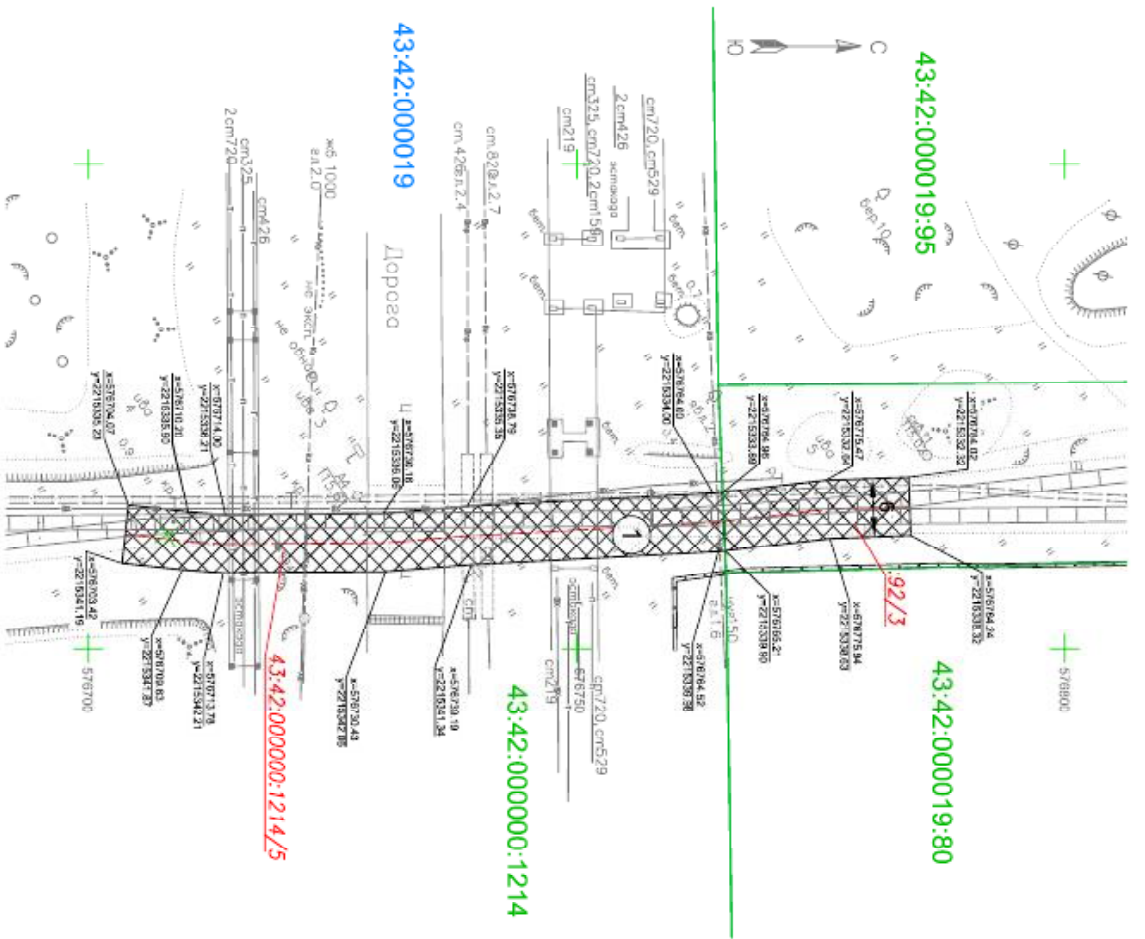
Железнодорожные пути необходимого пользования №№ III, 19а, 66, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК»

Разработчик	Роман Н.В.	Сданы	Лист	Листов
Нач. отдела	Павлова Г.А.	П	1	1
Исполнитель	Петрова Д.А.			
Н. контрол.	Павлова Г.А.			

Чертеж градостроительного плана

ООО "Геоллан"








М 1:500



Экспликация мест допустимого размещения объекта капитального строительства

№ п/п согласно чертежу	Вид объекта	Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	полоса отвода железнодорожного пути одностороннего III	484	81

Условные обозначения:

-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства (железнодорожные пути);
-  - ось проектируемого железнодорожного пути;
-  - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ГКУ;
-  - кадастровый номер квартала;
-  - граница существующего земельного участка по сведениям ГКУ;
-  - координаты поворотных точек границ земельного участка;
-  - номер части земельного участка;

15-177					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.15
Разработчик	Григорьев Н.В.				08.15
Нач. отдела	Григорьев Г.А.				08.15
Исполнитель	Григорьев А.А.				08.15
М. директор	Григорьев Г.А.				08.15
Проект межевания территории Чертеж градостроительного плана М 1:500					
ООО "Тетра"					

"Железнодорожные пути необщего пользования №№ III - 19а, 19б, 67, 68, 23 на территории промышленной площадки ОАО «ЗМУ КЧХК»

166/1177 .

« »;
9) , 1977
« » ,

2.

20, 22, 26

17.02.2010 192/1337-5 «

» (. 10.06.2015),

06.08.2015 158/1103 «

09.11.2015

3/5

», 13.08.2015 159/1110 «

165/1137)

» (. 13.09.2015 161/1118, 14.10.2015

1.

12.06.2002 67- 8 13 28

1)

9

2015

2 «09»

2)

, 1978

1.

3)

(), « » ,

2.

4)

, 1973

09.11.2015

3/6

5)

(), , 1982

6)

», 1959

12.06.2002 67- 8 13 28

7)

, 1961

2015

3 «09»

8)

, 1980

1.

2.

»;

»;

, 1936