



## КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА

### РЕШЕНИЕ

от 10.02.2017

№ 2/3

г. Кирово-Чепецк

#### **О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 06.02.2017, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 06.02.2017, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.10.2012 № 14/80, 28.05.2014 № 6/42, 10.12.2014 № 16/89, 23.12.2015 № 15/82, 29.06.2016 № 7/41, 21.12.2016 № 5/20). Прилагаются.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

Е.М. Савина

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Кирово-Чепецкой  
городской Думы  
от 10.02.2017 года № 2/3

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк  
2017 год

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО – ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД  
КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Изменение № 1:** Карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями)**.

**Изменение № 2:** Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями)**.

**Изменение № 3:**

В статье 24 Правил перечень жилых зон изложить в следующей редакции:

**Жилые зоны**

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными);

Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными до 4-х этажей);

Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей);

Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (многоквартирными более 9 этажей).

**Изменение № 4:**

В статье 24 Правил перечень зон сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:

**Зоны сельскохозяйственного использования**

СХ-1 - зона сельскохозяйственного использования.

СХ-2 - зона садово-дачной застройки;

СХ-3 - зона овощных кладовок.

**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Изменение № 5:**

Статьи 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 изложить в новой редакции:

**Статья 25. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

Жилые зоны – **Ж** – выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

Подпись и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 2
------	------	----------	---------	------	--------	-----------

В жилых зонах допускается строительство и эксплуатация отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, торговли, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, гаражей для временного и постоянного хранения автотранспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан.

**Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов с земельными участками, блокированных домов с приусадебными участками.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения индивидуальных жилых домов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400 кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки);</li> <li>1.4. Площадь земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:</li> <li>- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400 кв.м. до 1500 кв.м.;</li> </ul> <p><u>Примечание:</u>  Вышеуказанные требования к предельным размерам земельных участков, в том числе их площади не распространяются на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет до вступления в силу настоящих Правил;</li> <li>- земельные участки, которые находятся в собственности или в пожизненном наследуемом владении физических и юридически лиц.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>2.2. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

4.1. Для застройки индивидуальными жилыми домами (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

**5. Иные показатели:**

1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.

2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

2 Для размещения блокированных жилых домов

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.

1.3. Площадь земельных участков:

- для размещения блокированных жилых домов свыше 200 кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки);

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

2.1. от границы земельного участка – 3 м.

2.2. от красной линии улиц - 5 м.

2.3. от красной линии однополосных проездов - 3 м.

В существующей сложившейся застройке блокированный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

4

		<p>бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от блокированного жилого дома - 3 м;</li> <li>- со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (не распространяется на земельные участки смежных блок-секций).</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. Для застройки блокированными жилыми домами (новая застройка) – 80% (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не установлены.</li> </ul>
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведения личного подсобного хозяйства свыше 400 кв.м. до 1500 кв.м. (включая площадь застройки);</li> <li>1.4. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):</li> <li>- для ведения личного подсобного (включая площадь застройки) свыше 800 кв.м. до 3000 кв.м.;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>2.2. от красной линии улиц - 5 м.</p> <p>2.3. от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от индивидуального жилого дома - 3 м;</li> </ul>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

5

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</p> <p>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</p> <p>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. Для застройки индивидуальными жилыми домами (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
4	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</p> <p>- максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p> <p>- от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

6

		<p>застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
5	Для размещения объектов детских дошкольных учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м, - от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> 4.1. – 50 %.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
6	Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 17 м - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 3 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
7	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 18 м - минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 3 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
8	Для размещения отделений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 18 м - минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 3 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. интв. №	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

7



		<p><b>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
9	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
10	Для размещения аптек	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Инов. №
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

8

		зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 50%. 5. <b>Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
11	Для эксплуатации малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)	1. <b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 25 м. - минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 30%. 5. <b>Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
12	Для размещения универсальных спортивных площадок	1. <b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 5 м. - минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. 2. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от границы земельного участка – 1 м, 3. <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. 0 - этажей 4. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 30%. 5. <b>Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
13	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)	1. <b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 5 м. - минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. 2. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от границы земельного участка – 1 м, 3. <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. 0 - этажей 4. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 30%. 5. <b>Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 9
------	------	----------	---------	------	--------	-----------

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Для размещения объектов социального обеспечения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Инд. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

10

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

		<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
4	Для размещения объектов жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
5	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

11

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
---------------	----------------	--------------	---------------	----------------

		<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
6	Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 20 м.  - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  - максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
7	Для размещения рынков, ярмарок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 20 м.  - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  - максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

12

		4.1. - 60%. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
8	Для размещения культовых сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
9	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
10	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

13

<p>подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п. 3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы,

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

																									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005															14					

определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными до 4-х этажей)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для эксплуатации индивидуальных и размещения блокированных и многоквартирных жилых домов этажностью до 4 этажей.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	№	<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
						1	Для размещения малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)



					- не подлежат установлению.
2	Для размещения блокированных жилых домов				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков:</p> <p>- для размещения блокированных жилых домов свыше 200 кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки);</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>2.2. от красной линии улиц - 5 м.</p> <p>2.3. от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>В существующей сложившейся застройке блокированный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <p>- от блокированного жилого дома - 3 м;</p> <p>- со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м</p> <p>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</p> <p>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (не распространяется на земельные участки смежных блок-секций).</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. Для застройки блокированными жилыми домами (новая застройка) – 80% (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не установлены.</p>
3	Для размещения объектов розничной торговли				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</p> <p>- максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p> <p>- от границы земельного участка – 3 м.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

4.1. - 60%.

**5. Иные показатели:**  
- не подлежат установлению.

4 Для размещения объектов детских дошкольных учреждений

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  
Минимальный размер земельного участка – 30 м  
Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.  
Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,
- от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,
- от границы земельного участка – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  
Максимальное количество этажей – 3 эт.

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка**  
4.1. – 50 %.

**5. Иные показатели:**  
- не подлежат установлению.

5 Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  
Минимальный размер земельного участка – 30 м  
Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.  
Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,
- от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,
- от границы земельного участка – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  
Максимальное количество этажей – 3 эт.

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка**  
4.1. – 50 %.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Инов. № дубл.
Инов. № подл.	Инов. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

						<p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
6	Для размещения объектов бытового обслуживания					<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 17 м - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
7	Для размещения отделений связи					<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 18 м - минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
8	Для эксплуатации индивидуальных жилых домов					<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> 1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м. 1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м. 1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных</p>

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. интв. №	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

18

участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):

- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400 кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки);

1.4. Площадь земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:

- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400 кв.м. до 1500 кв.м.;

Примечание:

Вышеуказанные требования к предельным размерам земельных участков, в том числе их площади не распространяются на:

- земельные участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет до вступления в силу настоящих Правил;

- земельные участки, которые находятся в собственности или в пожизненном наследуемом владении физических и юридически лиц.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

2.1. от границы земельного участка – 3 м.

2.2. от красной линии улиц – 5 м.

2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.

В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

		<p>4.1. Для застройки индивидуальными жилыми домами (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
9	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
10	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 5 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
11	Для размещения универсальных спортивных площадок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 5 м.</li> </ul>

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
12	Для размещения аптек	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> </ul>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

					<p>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.  - от границы земельного участка – 5 м,  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>  3.1. Количество этажей – не более 9 надземных этажей (включая технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>  4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b>  - не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения многоэтажных жилых домов (многоквартирных более 9 этажей)				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  - минимальный размер земельного участка – 25 м.  - минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.  - максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>  - от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м.  - от границы земельного участка – 5 м,  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>  3.1. Количество этажей – не более 12 надземных этажей (включая технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b>  4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b>  - не подлежат установлению.</p>
3	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  - минимальный размер земельного участка – 30 м.  - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.  - максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>  - от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>  3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

22

		<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
4	Для размещения объектов социального обеспечения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 30 м. - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
5	Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 20 м. - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
6	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

23



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
7	Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
8	Для размещения рынков, ярмарок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> </ul>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Инд. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

24

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

		<p>- от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
9	Для размещения культовых сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 20 м.  - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  - максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
10	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 7 м.  - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.  - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

25

		<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
11	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

26

обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности и многоэтажными жилыми домами этажностью от 5 до 9 этажей.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

		<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не менее 5 надземных этажей (включая технический, мансардный) не более 9 надземных этажей (включая технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	Для размещения объектов детских дошкольных учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальный размер земельного участка – 30 м</li> <li>Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</li> <li>Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,</li> <li>- от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

28

		<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> 4.1. – 50 %.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
4	Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м, - от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> 4.1. – 50 %.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
5	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 17 м - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
6	Для размещения отделений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 18 м - минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

29

					<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
7	Для эксплуатации малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
8	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

30

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
9	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 5 м.  - минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.  - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от границы земельного участка – 1 м,</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
10	Для размещения универсальных спортивных площадок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 5 м.  - минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.  - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от границы земельного участка – 1 м,</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
11	Для размещения аптек	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 25 м.  - минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  - максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

31



Инва. № подл.	Подпись и дата	Инва. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №			

		<p><b>строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
12	Для размещения объектов социального обеспечения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
13	Для размещения муниципальных парковок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

32

	<p>3.1. Количество этажей – не более 2 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения многоквартирных жилых домов (многоквартирных более 9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 12 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Инов. № подл.	Подпись и дата

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
4	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		- не подлежат установлению.
5	Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
6	Для размещения рынков, ярмарок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
7	Для размещения культовых сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b></p>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Инд. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

35

					<p><b>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
8	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
9	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

36

	<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		37

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

**Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (многоквартирными более 9 этажей)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения высотных многоквартирных жилых домов, этажностью более 9 этажей.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения многоэтажных жилых домов (многоквартирных более 9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 12 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Инов. № подл.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не менее 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный) не более 9 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 40%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
4	Для размещения объектов детских дошкольных учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальный размер земельного участка – 30 м</li> <li>Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</li> <li>Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,</li> <li>- от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

39



		<p><b>земельного участка</b> 4.1. – 50 %.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
5	Для размещения объектов учреждений начального и среднего общего образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м, - от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> 4.1. – 50 %.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
6	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 17 м - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
7	Для размещения отделений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 18 м - минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

40

		<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
8	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
9	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 5 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

41

		<p>земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
10	Для размещения универсальных спортивных площадок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 5 м.</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.</p> <p>- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от границы земельного участка – 1 м,</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. 0 - этажей</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
11	Для размещения аптек	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>- от границы земельного участка – 5 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	--	--

Интв. № подл.	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата

1	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения объектов социального обеспечения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

206005

Лист

43

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
4	Для размещения объектов общественного питания				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
5	Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

44

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
6	Для размещения рынков, ярмарок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
7	Для размещения культовых сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

45

		- не подлежат установлению.
8	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
9	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
---	---	--

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

46

	капитального строительства	объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Статья 26. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны**

Инт. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Взам. инв. №	Инт. № дубл.	Подпись и дата			

					206005	Лист
						47



Общественно-деловые зоны - **ОД** – выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов делового, финансового назначения, административных зданий, объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, культурно-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, культовых зданий, автостоянок и иных объектов, связанных с жизнеобеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома и гостиницы.

**ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов общественного и коммерческого назначения с целью формирования и развития на их основе комплексных многофункциональных зон с целью обеспечения потребностей жителей города.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения зданий административного назначения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						48

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	Для размещения объектов науки	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
4	Для размещения объектов социального обеспечения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						49

		<p><b>ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
5	Для размещения финансово-кредитных объектов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 30 м. - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
6	Для размещения учреждений начального и среднего общего образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м, - от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> 4.1. – 50 %.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
7	Для размещения учреждений среднего и высшего профессионального образования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

50

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

		<p><b>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,</li> <li>- от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> 4.1. – 50 %.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
8	Для размещения дошкольных учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,</li> <li>- от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b> 4.1. – 50 %.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
9	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p>

		<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
10	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 30 м. - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
11	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 30 м. - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
12	Для размещения крытых спортивно-зрелищных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 20 м.</p>

Инав. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инав. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

52

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
13	Для эксплуатации жилых домов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 30%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
14	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

53

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
15	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
16	Для размещения гостиниц	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

54

	<p>площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------



		<p>площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 13 м.  - минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.  - максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м.  - от границы земельного участка – 1 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
4	Для размещения открытых спортивно-зрелищных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 20 м.  - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  - максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
5	Для размещения рынков, ярмарок	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</p>

Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

56

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
6	Для размещения культовых сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
7	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> </ul>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

57

		<p>- от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
8	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p> <p>- от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства

Индв. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Индв. № подл.	Подпись и дата

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		58

Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**ОД-2 – зона объектов профессионального образования** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений и иных объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения учреждений среднего и высшего профессионального образования	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.

Инт. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инт. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						59

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

		<p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,</li> <li>- от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b></p> <p>4.1. – 50 %.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения научно-исследовательских учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	Для размещения общежитий	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

60

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 9 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 40%. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
4	Для размещения объектов розничной торговли	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 30 м. - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
5	Для размещения объектов общественного питания	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 30 м. - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

61

6	Для размещения открытых и крытых спортивных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
7	Для эксплуатации жилых домов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 25 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 9 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 40%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
8	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения служебного автотранспорта	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Инд. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

62

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов бытового обслуживания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения зданий административного назначения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. интв. №	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

63



Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Инов. № дубл.
Инов. № подл.	Подпись и дата

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
4	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

64

	<p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

Инт. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инт. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						65

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**ОД-3 - зона объектов здравоохранения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p>
2	Для размещения медицинских лабораторий	
3	Для размещения станций скорой помощи	
4	Для размещения учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы	

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения культовых	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе</b>

Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №

	объектов	<p><b>их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

67

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата	

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**ОД-4 - зона спортивных сооружений** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов спортивного назначения и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения крытых спортивно-зрелищных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 45000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения открытых и крытых спортивных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p>

Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 45000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
4	Для размещения гостиниц	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> </ul>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

70

		<p>- от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
5	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</p> <p>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p> <p>- от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p>

Интв. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Интв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

71



		<p>- от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p> <p>- от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического

Инд. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инд. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 72
------	------	----------	---------	------	--------	------------

обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**ОД-5 - зона объектов социального и коммунально-бытового назначения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 20 м. - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	<p>проживанием населения</p>	<p>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	<p>Для размещения объектов бытового обслуживания</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	<p>Для размещения объектов жилищно-эксплуатационных и аварийных служб</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции</p>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Инд. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

206005

Лист

74

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
4	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
5	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

75

		<p>площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
6	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
7	Для размещения объектов предприятий автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
8	Для размещения служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> </ul>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

76

	<p>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.  - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м.  - от границы земельного участка – 1 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 12 м.  - минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.  - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

77

<p>(трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.  - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
---	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			78

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**ОД-6 - зона культовых объектов и сооружений** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения культовых объектов и сооружений, иных зданий, строений, сооружений, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения культовых объектов (храмы, мечети, церкви, колокольни и звонницы, часовни, церковно-причтовые дома, воскресные школы)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

Иnv. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Иnv. № дубл.	Подпись и дата



	4.1. - 80%. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения вспомогательных культовых объектов (гостиницы для паломников, жилые дома причта, бани, хозяйственные блоки, церковные киоски, сувенирные лавки и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения парковок для организованной стоянки транспортных средств	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 2 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

80

	4.1. - 80%. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами,

Ив. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ив. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 81
------	------	----------	---------	------	--------	------------

обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**ОД-7 - зона историко-культурного и эстетического значения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов историко-культурного и эстетического значения и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов историко-культурного значения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	

		<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	Для размещения зданий административного назначения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения культовых объектов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.

		<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	

участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

### Статья 27. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

Производственные зоны - П - выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных, коммунальных и складских объектов различных классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и санитарных нормативов.

Территории в границах отвода объектов производственных зон, а также их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет средств собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

**П-1 - зона предприятий I класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I класса опасности

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 85

санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятий I класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1800000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения предприятий II – V классов опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 500000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

86

3	Для размещения объектов предприятий автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
4	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
5	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

206005

Лист

87



	<p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м.  - от границы земельного участка – 1 м,  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 18 м.  - минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.  - максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 20 м.  - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

88

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
4	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Подпись и дата
Взам. интв. №		
Подпись и дата		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

89

	зданий, строений, сооружений: 3.1. – 1 этаж. 4. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%. 5. <b>Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**П-2 - зона предприятий II класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий II класса опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятий II класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 500000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения предприятий III – V классов опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 750000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</b></p>

Инов. № подл.	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
			Дата

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p><b>строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Для размещения объектов предприятий автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
4	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>

		<p><b>зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
5	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
2	Для размещения объектов общественного питания	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 20 м. - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1.- 60%. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 12 м. - минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. - не подлежит установлению. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.

		<b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
4	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</b>

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------



водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**П-3 - зона предприятий III класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий III класса опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятий III класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 750000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

		<p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения предприятий IV – V классов опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 350000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		- не подлежат установлению.
4	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
5	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
---	---	--

	земельных участков и объектов капитального строительства	объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в</b></p>

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Инд. № подл.	Подпись и дата
Изм.	Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист

99

		<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
4	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**П-4 - зона предприятий IV класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий IV класса опасности, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой и розничной торговли санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

И Inv. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	И Inv. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 101

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия IV класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 350000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения предприятий V класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> </ul>

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
----------------	--------------	--------------	----------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист

102

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
4	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
5	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

103



	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

104

		<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	<p>Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
4	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

105

	<p>земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**П-5 - зона предприятий V класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий V класса опасности, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой и розничной торговли санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия V класса опасности	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Инов. № подл.	Подпись и дата

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
3	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения грузовых и легковых автомобилей				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению</li> </ul>
4	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей				<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

108

	<p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

109

		<p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
4	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понижительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

110

	- не подлежат установлению.
--	-----------------------------

### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Интв. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Интв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 111
------	------	----------	---------	------	--------	-------------



6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

## Статья 28. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТИ** – зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры выделены для обеспечения правовых условий формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно – защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

**ИТИ-1 – зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры** – включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов железнодорожного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, а также размещения иных объектов, связанных с эксплуатацией железнодорожного транспорта.

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов железнодорожного транспорта, в том числе узкоколейного (ж/д пути, мосты, тоннели, пакгаузы и т. д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 250000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>

Интв. № подкл.	Интв. № дубл.	Взам. интв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

2	Для размещения зданий вокзалов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – <b>250000</b> кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
---	--------------------------------	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения зданий административного назначения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 30 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> </ul>

Подпись и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

	<p>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.  - максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м.  - от границы земельного участка – 1 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 114
------	------	----------	---------	------	--------	-------------

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**ИТИ-2 – зона инженерно-технических сооружений** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, установления санитарно-защитных зон, охранных зон таких объектов, сооружений и коммуникаций.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения сетей водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</b>
2	Для размещения очистных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul>

Инт. № подл.	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

		<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 5 этажей.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	Для размещения водозаборных сооружений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
4	Для размещения газораспределительных станций	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной</b></p>

		<p>площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
5	<p>Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи.</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p> <p>- от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	<p>Для размещения предприятия автосервиса</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</p> <p>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>- от границы земельного участка – 1 м,</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

117

	<p>суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**ИТИ-3 – зона автомобильного транспорта и инфраструктуры** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций городского автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------



	<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	--

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**ИТИ-4 – зона кооперативных капитальных гаражей личного автотранспорта** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения капитальных гаражей, кооперативных капитальных гаражей боксового типа, предназначенных для хранения индивидуального и служебного автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 121

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

122

		<p>застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
2	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		123

участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**ИТИ-5 – зона кооперативных временных гаражей личного автотранспорта** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения временных (некапитальных) гаражей, предназначенных для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения временных (некапитальных) гаражей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии</p>

Инт. № дубл.	Инт. №	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инт. № подл.
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	<p>застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 1 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов предприятий автосервиса	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

125

	застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. – 1 этаж. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта,

	Подпись и дата
	Инв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата
Инв. № подл.	

										206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							126

торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**ИТИ-6 – зона открытых охраняемых автостоянок автотранспорта** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения открытых охраняемых стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 1 этажа.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Интв. № подл.	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата



1	Не установлены	
---	----------------	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		128

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

## Статья 29. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны – Р – выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав рекреационных зон могут включаться территории городского поселения, занятые городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационных зонах допускается размещение домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских домов, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

В рекреационных зонах не допускается размещение промышленных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

Размещение объектов капитального строительства на территориях, на которые распространяется действие Лесного кодекса Российской Федерации, Водного Кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с указанными кодексами.

**Р-1 – зона городских парков, бульваров и набережных** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, используемые и предназначенные для отдыха населения, улучшения экологической обстановки, на которых расположены городские парки, скверы, набережные, бульвары, городские сады.

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Отдых (рекреация)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 5 м,</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						129

		<p>4.1. – 30 % - объекты капитального строительства, связанные с обеспечением функционирования основного вида разрешённого использования.</p> <p>4.2. – 70 % озеленение.</p> <p>Примечание: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в п. 2 и п.3 распространяются на объекты капитального строительства, связанные с обеспечением функционирования основного вида разрешённого использования.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения лодочных станций	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 1 м,</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 18 м. - минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.

		<p>подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Интв. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Интв. № подл.	

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Р-2 - зона рекреационных ландшафтов** - включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, дендропарками, парками, природными и искусственными водоемами, реками, иными природными ландшафтами.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Зеленые насаждения общего пользования	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - не подлежат установлению.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота</b></p>

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

		зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> - не подлежат установлению. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
2	Участки природных и искусственных водоемов	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 10 м. - минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 0 м, <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей не подлежит установлению. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. – 20 %. Примечание: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в п. 2 - п. 4 распространяются на объекты капитального строительства, связанные с обеспечением функционирования основного вида разрешенного использования. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения спортивных сооружений	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 10 м. - минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м, <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.

		<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 20%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения оздоровительных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 10 м. - минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м,</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 20%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных

Подпись и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		134

участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Р-3 - Зона озеленения СЗЗ** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения зеленых насаждений выполняющих специальные функции.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения зеленых насаждений выполняющих специальные функции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Условно-разрешенные виды разрешенного использования	----

Интв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Интв. № дубл.



земельных участков и объектов капитального строительства <b>не предусмотрены</b>	
--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата	

обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Р-4 - зона универсальных спортивно-зрелищных комплексов** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения спортивно-зрелищных объектов и объектов, связанных с ними.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения крытых и открытых спортивно-зрелищных комплексов	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1.- 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

		<p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
3	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
4	Для размещения объектов общественного питания	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

		4.1.- 60%. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
5	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 13 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м,</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

		4.1. - 80%. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. – 1 этаж. <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%. <b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		140

защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

### **Статья 30. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования**

Зоны сельскохозяйственного использования - **СХ** – выделены для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных угодий, а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, используемые и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения и объектов связанных с ними.

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для ведения огородничества	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - не подлежат установлению. <b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</b>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не подлежат установлению.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

- не подлежат установлению.

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

- не подлежат установлению.

**5. Иные показатели:**

- не допускается размещение объектов капитального строительства.

- допускается размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

2 Для ведения садоводства

**1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

- минимальный размер земельного участка – 7 м.

- минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.

- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

2.1. от красной линии улиц – 5 м,

2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,

2.3. от границы земельного участка – 1 м.

2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от основных строений - 3 м;

- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

**3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный)

**4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

4.1. - 20%.

**Примечание:** предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции предназначены для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение иных объектов не допускается;

**5. Иные показатели:**

- не подлежат установлению.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

142

3	Для ведения личного подсобного хозяйства	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>1.3. Площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>2.2. от красной линии улиц – 5 м.</p> <p>2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от основных строений - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>3.2. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. Для застройки домами сезонного проживания (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
---	--	---

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист

143



**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Инва. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № дубл.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**СХ-2 - зона садово-дачной застройки** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства. Все существующие садовые и дачные участки в границах городской черты не имеющие перспективного развития, предусмотрены Генеральным планом города в качестве резерва для размещения жилой и иной застройки.

В указанной зоне допускается размещение индивидуальных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для ведения садоводства	<b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.

Интв. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Интв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						145

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

				<p>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>2.1. от красной линии улиц – 5 м,  2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,  2.3. от границы земельного участка – 1 м.  2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <p>- от основных строений - 3 м;  - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;  - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный)</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 20%.</p> <p><b>Примечание:</b> предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции предназначены для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение иных объектов не допускается;</p> <p><b>5. Иные показатели:</b>  - не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения объектов розничной торговли			<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 18 м.  - минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.  - максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

146

		<b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
--	--	---

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p>

	Подпись и дата
	Индв. № дубл.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата
	Индв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

206005

Лист

147

		<b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.
--	--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

	Подпись и дата
	Иnv. № дубл.
	Взам. inv. №
	Подпись и дата
	Иnv. № подл.

					206005	<i>Лист</i>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
						148

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**СХ-3 - зона овощных кладовок** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения капитальных овощных кладовок, предназначенных для длительного хранения сельхозпродукции, произведенной жителями города на садовых, дачных и индивидуальных земельных участках.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения капитальных овощных кладовок боксового типа	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 4 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 16 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 1 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж надземный, 1 этаж цокольный или подвальный.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 12 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> </ul>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	

		<p>- от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. - не подлежит установлению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>- минимальный размер земельного участка – 7 м.</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.</p> <p>- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>- от красной линии улиц – 5 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</p> <p>- от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

150

Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

**Статья 31. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения**

Зона специального назначения – СН – выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения и переработки отходов потребления, очистными, водозаборными и иными техническими сооружениями, режимными и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения кладбищ	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата



		<p><b>их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 400000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 10%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>
2	Для размещения переработки отходов потребления	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 50%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не подлежат установлению.</li> </ul>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов розничной торговли	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 18 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p>

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

206005

Лист

152

	<p>- от красной линии улиц – 5 м,  - от красной линии однополосных проездов – 3 м,  - от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						153

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

### Статья 32. Градостроительные регламенты. Зона пенитенциарных учреждений

Зона пенитенциарных учреждений – ПУ – включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенными в зоне пенитенциарных учреждений.

Размещение объектов в зоне пенитенциарных учреждений и регулирование их деятельности осуществляется с учетом требований специальных нормативов и правил исключительно уполномоченными органами государственной власти.

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 10 м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 180000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p>

Интв. № дубл.	Интв. №	Взам. интв. №	Подпись и дата	Подпись и дата
Интв. № подл.				

		<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>
2	Для размещения объектов, связанных с обслуживанием пенитенциарных учреждений	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 10 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b></p> <p>4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b></p> <p>- не подлежат установлению.</p>

**Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Культовые объекты	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 20 м.</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.</li> </ul> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

155

		<p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 60%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>
2	<p>Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)</p>	<p><b>1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b> 3.1. – 1 этаж.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</b> 4.1. - 80%.</p> <p><b>5. Иные показатели:</b> - не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохраных зон водных объектов,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата	

обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Инт. № дубл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инт. № подл.	

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		157

## Изменение № 1

ДО



*Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей)*

ПОСЛЕ



*ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения*



## Изменение № 2

ДО



*ОД-6 - зона культурных объектов и сооружений*

ПОСЛЕ

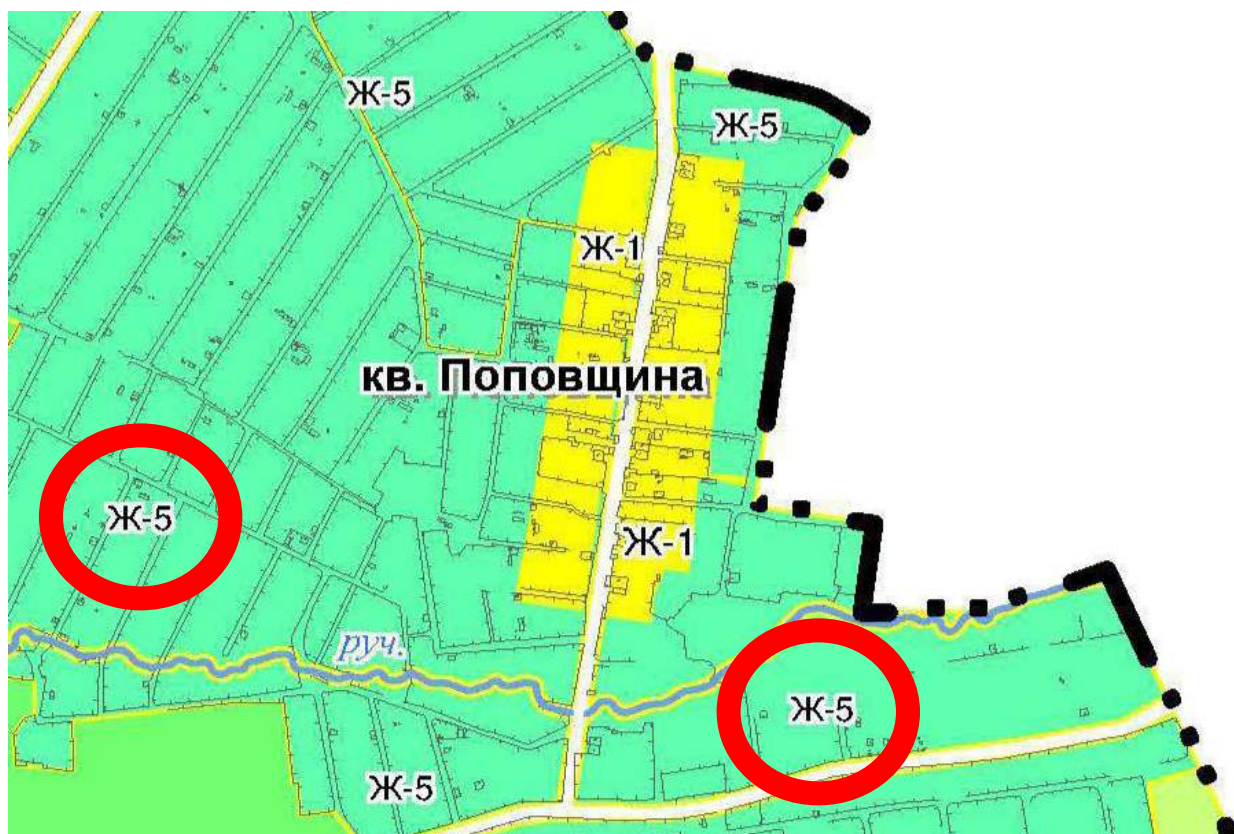


*ОД-7 - зона историко-культурного и эстетического значения*



### Изменение № 3

ДО



*Ж – жилые зоны*

ПОСЛЕ



*СХ – зоны сельскохозяйственного использования*



## Изменение № 4

ДО



*Ж – жилые зоны*

ПОСЛЕ



*СХ – зоны сельскохозяйственного использования*