



## КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

### РЕШЕНИЕ

24.02.2016

№ 2/15

г. Кирово-Чепецк

#### **О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившими силу:

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 05.10.2009 № 16/116 «О внесении и утверждении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.10.2009 № 18/128 «О внесении и утверждении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.06.2011 № 6/32 «О внесении и утверждении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 № 2/11 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.05.2013 № 6/21 «О внесении и утверждении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.02.2014 № 3/17 «О внесении и утверждении изменений в Порядок управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.02.2014 № 3/18 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, при продаже и порядке их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской  
области

В.В. Крешетов

УТВЕРЖДЕН  
решением Кирово-Чепецкой  
городской Думы  
от 24.02.2016 № 2/15

**ПОРЯДОК  
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Порядок), определяет цели и задачи управления и распоряжения имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество), а также определяет компетенцию органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на порядок управления средствами бюджета муниципального образования, объектами муниципального жилищного фонда, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, иными природными ресурсами.

1.3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется на принципах законности, открытости и гласности, подотчетности, подконтрольности и ответственности, эффективности и результативности, обеспечения целевого назначения муниципального имущества.

**2. Муниципальное имущество муниципального образования**

2.1. В собственности муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может находиться:

- имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) вопросов местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Кирово-Чепецкой городской Думы (далее – городская Дума);

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

2.2. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование. Права собственника осуществляет администрация муниципального образования, действующая от имени и в интересах муниципального образования.

2.3. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, земельные участки предоставляются им в аренду.

За муниципальными учреждениями муниципальное имущество закрепляется на праве оперативного управления, земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование.

2.4. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, входит в муниципальную казну муниципального образования.

2.5. Учет муниципального имущества и ведение реестра муниципального имущества муниципального образования осуществляет администрация муниципального образования в соответствии с порядком, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

### **3. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом**

3.1. Целями управления муниципальным имуществом являются:

- обеспечение реализации органами местного самоуправления их полномочий;

- оптимизация структуры муниципального имущества, не соответствующего требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
- обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования муниципального имущества.

3.2. Для достижения указанных целей при управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- осуществление контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества;
- организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества;
- создание условий для обеспечения поступления доходов в бюджет муниципального образования.

#### **4. Компетенция органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

4.1. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в пределах своей компетенции.

4.2. Компетенция городской Думы:

4.2.1. Определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования.

4.2.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнении работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

4.2.3. Устанавливает порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации.

4.2.4. Определяет порядок списания имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования.

4.2.5. Утверждает список (прогнозный план) и определяет порядок приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством.

4.2.6. Определяет порядок ежегодного перечисления в бюджет муниципального образования части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

4.2.7. Устанавливает порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения в отношении имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования.

4.2.8. Принимает решения о принятии (приобретении) недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования и зачислении его в муниципальную казну муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

4.2.9. Принимает решения о передаче (отчуждении) недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, в федеральную собственность и собственность Кировской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.10. Принимает решение об установлении публичного сервитута в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

4.2.11. Принимает решения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

4.2.12. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, законами Кировской области и Уставом муниципального образования.

4.3. Компетенция администрации муниципального образования:

4.3.1. От имени муниципального образования осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом в порядке, установленном городской Думой.

4.3.2. Осуществляет контроль за эффективностью использования по назначению и сохранностью муниципального имущества.

4.3.3. Определяет порядок и принимает решения о передаче муниципального имущества во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Кировской области) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований.

4.3.4. Организует приватизацию муниципального имущества в порядке, определяемом городской Думой, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.5. Принимает решения о принятии (приобретении) движимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования и зачислении его в муниципальную казну муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

4.3.6. Принимает решения о передаче (отчуждении) движимого имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, в федеральную собственность и собственность Кировской области в соответствии с действующим законодательством.

4.3.7. Осуществляет от имени муниципального образования права собственника и учредителя муниципальных предприятий и учреждений.

4.3.8. Принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий в порядке, определяемом городской Думой.

4.3.9. Устанавливает порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, а также порядок утверждения устава муниципального унитарного предприятия и заключения контракта с его руководителем.

4.3.10. Определяет порядок осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями.

4.3.11. Устанавливает порядок аттестации руководителя муниципального унитарного предприятия.

4.3.12. Утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4.3.13. Устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в него муниципального имущества.

4.3.14. Устанавливает порядок создания и деятельности комиссий по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования.

4.3.15. Принимает решения по содержанию (хранению) муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования.

4.3.16. Устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи такого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, без проведения торгов.

4.3.17. Устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования.

4.3.18. Устанавливает порядок определения размера платы по увеличению площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования.

4.3.19. Устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования, и предоставленные в аренду без торгов.

4.3.20. Устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования.

4.3.21. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, законами Кировской области и Уставом муниципального образования.

---