



## КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

### РЕШЕНИЕ

от 29.06.2016

№ 7/41

г. Кирово-Чепецк

### **О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 12.04.2016, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 12.04.2016, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.10.2012 № 14/80, 28.05.2014 № 6/42, 10.12.2014 № 16/89, 23.12.2015 № 15/82). Прилагаются.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**ПРОЕКТ № 5**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРАВИЛА**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»**  
**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Кирово-Чепецк**  
**2016 год**

ПРОЕКТ № 5  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД  
КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

**Изменение № 1:** Карта территориальных зон городского округа - муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (с изменениями).

**Изменение № 2:** Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (с изменениями).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изменение № 3:** в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными) после таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» текст изложить в следующей редакции:

**«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков (за исключением земельных участков бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):

- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400 кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки);

- для ведения личного подсобного хозяйства свыше 400 кв.м. до 1500 кв.м. (включая площадь застройки);

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инд. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						2

- для размещения блокированных жилых домов свыше 200 кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки);

1.2. Размеры земельных участков бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:

- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400 кв.м. до 1500 кв.м.;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) свыше 800 кв.м. до 3000 кв.м.;

- для дачного хозяйства свыше 400 кв.м. до 2000 кв.м.

Вышеуказанные требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков не распространяются на:

- земельные участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет до вступления в силу настоящих Правил;

- земельные участки, которые находятся в собственности или в пожизненном наследуемом владении физических и юридически лиц.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом могут располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

2.4. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального блокированного жилого дома - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Изн. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изн. № подл.	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

3

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м.

3.2. Для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши – 6 м.

4. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим).

- высота ограждения должна быть не более 2 метров;

- при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

5.1. Для застройки индивидуальными жилыми домами (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

5.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

5.3. Для застройки блокированными жилыми домами (новая застройка) – 80% (с учетом хозяйственных и прочих построек).».

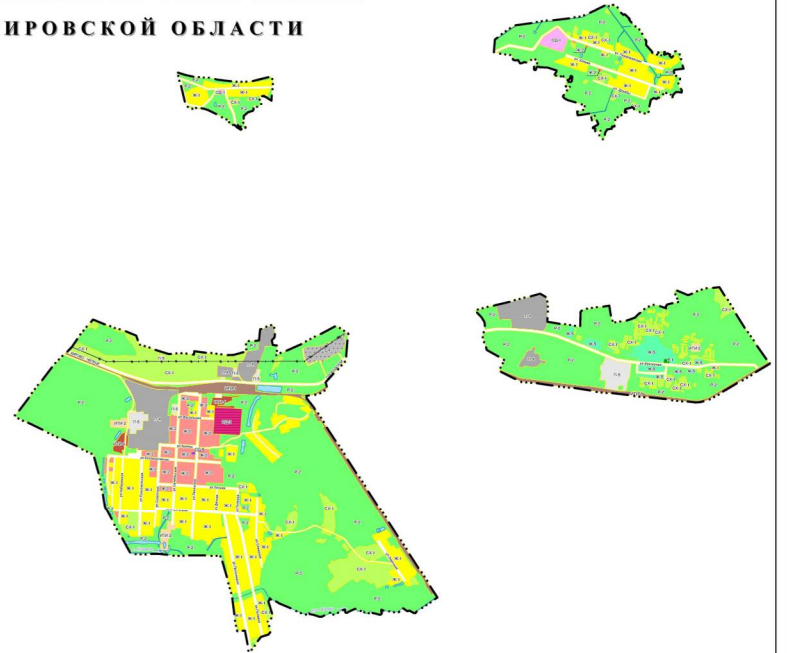
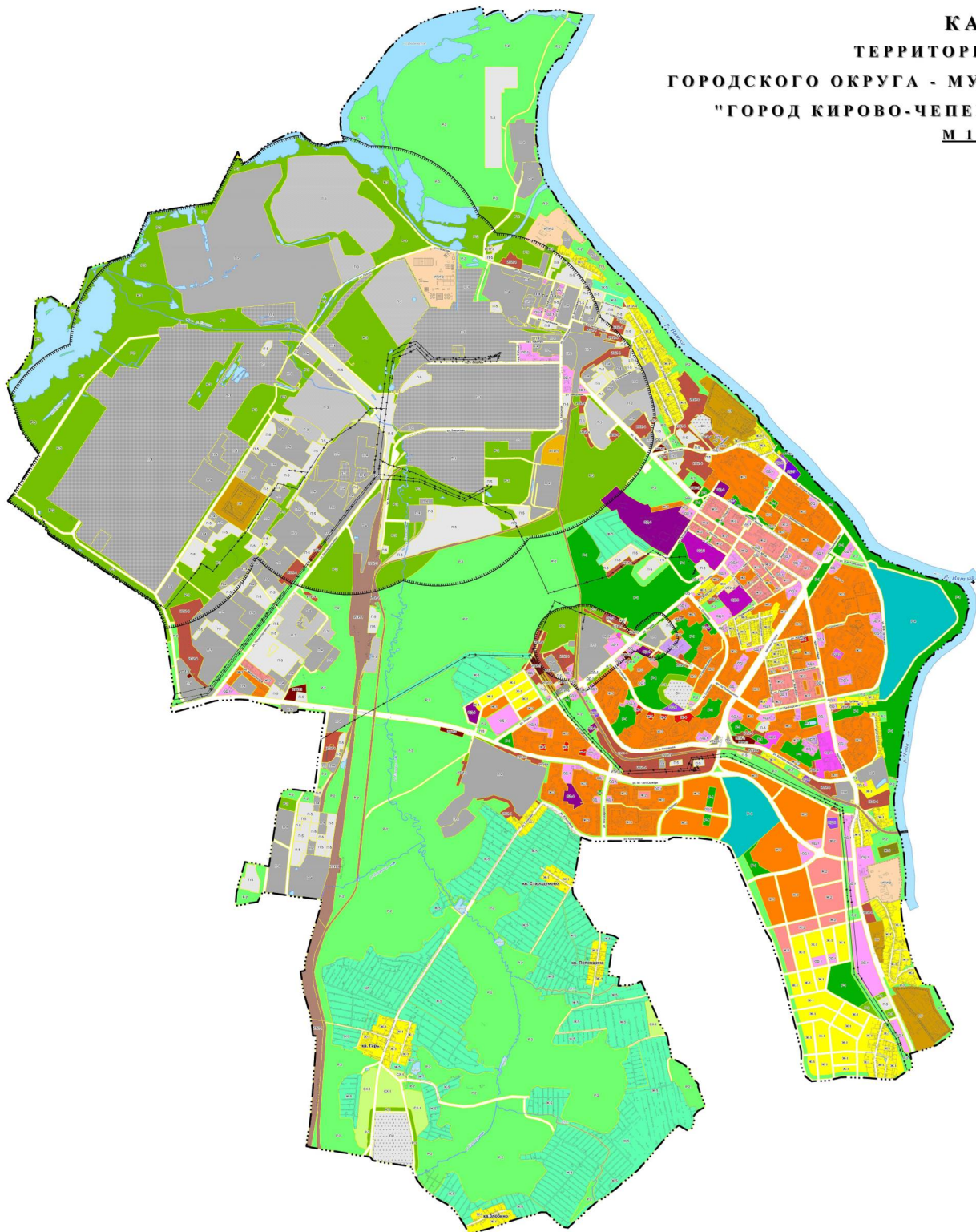
**Изменение № 4:** в статье 29 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 – зона городских парков, бульваров и набережных пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

1	Территории общего пользования
---	-------------------------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Индв. № подл.	Взам. инв. №	Индв. № дубл.	Подпись и дата
------	------	----------	---------	------	---------------	--------------	---------------	----------------



**КАРТА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
М 1:10000**



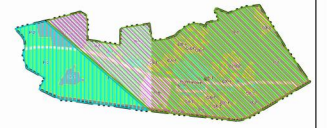
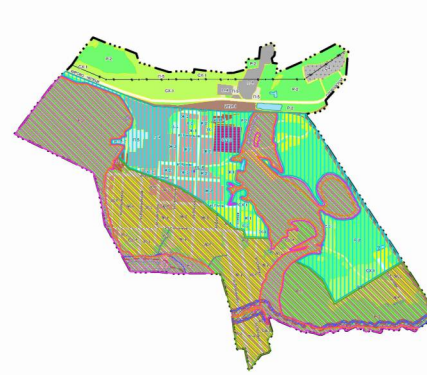
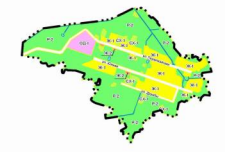
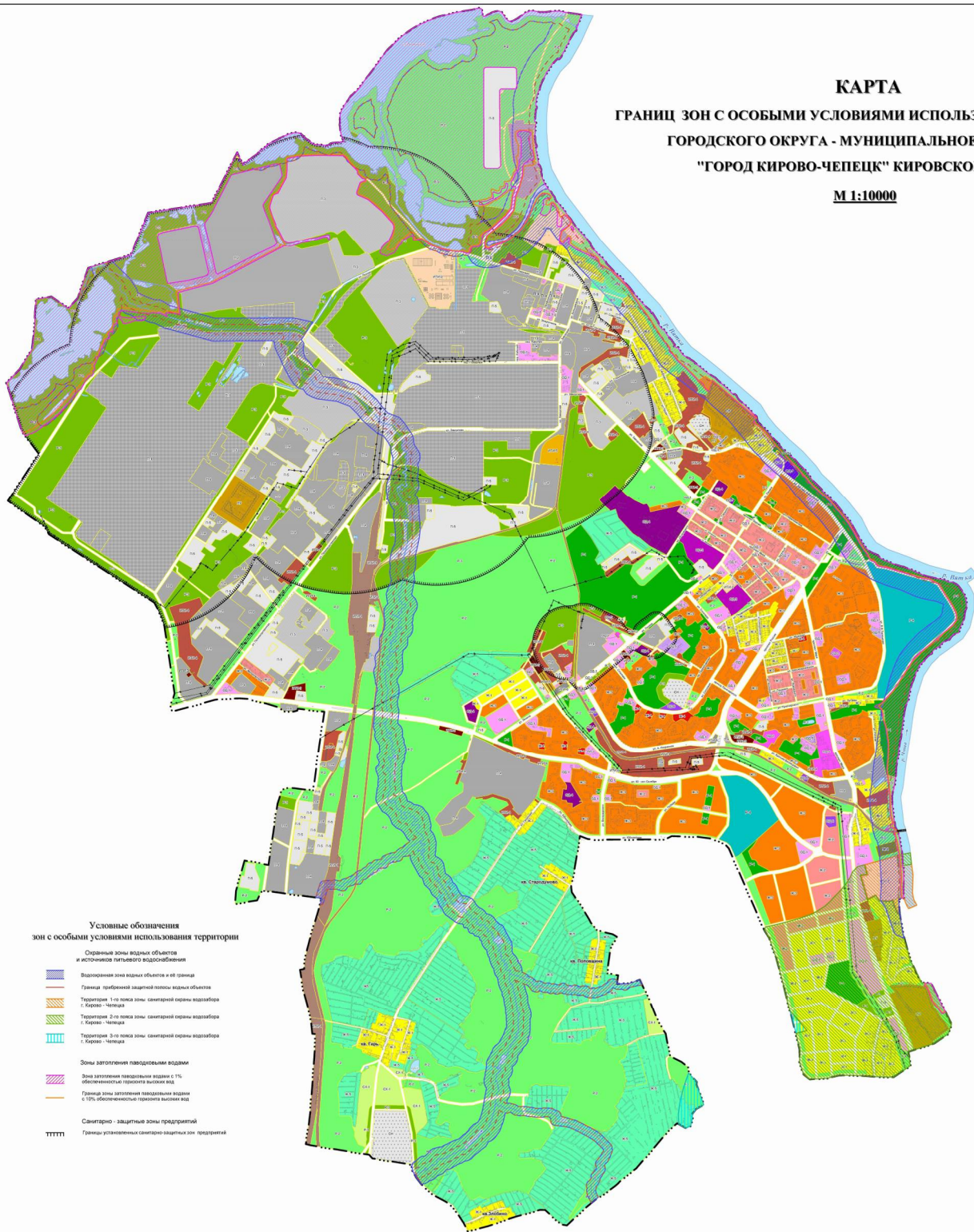
**Условные обозначения**

- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж-1. Зона категории «городские жилые дома»
  - Ж-2. Зона категории «общественно-деловые жилые дома»
  - Ж-3. Зона категории «индивидуальные жилые дома»
  - Ж-4. Зона категории «индивидуальные жилые дома (дача в городе)»
  - Ж-5. Зона категории «дачный застрой»
  - Ж-6. Зона категории «дачные участки»
- Общественно-деловые зоны**
- ОД-1. Зона делового, офисного и инновационного назначения
  - ОД-2. Зона объектов профессионального образования
  - ОД-3. Зона объектов администрирования
  - ОД-4. Зона объектов культуры
  - ОД-5. Зона объектов торговли и услуг (бизнес-назначение)
  - ОД-6. Зона объектов культуры и спорта
  - ОД-7. Зона объектов историко-культурного и исторического назначения
- Производственные зоны**
- П-1. Зона производственной «А» класса опасности
  - П-2. Зона производственной «Б» класса опасности
  - П-3. Зона производственной «В» класса опасности
  - П-4. Зона производственной «Г» класса опасности
  - П-5. Зона производственной «Д» класса опасности
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**
- ИТИ-1. Зона железнодорожного транспорта
  - ИТИ-2. Зона автомобильного транспорта
  - ИТИ-3. Зона автомобильного транспорта
  - ИТИ-4. Зона коллективных индивидуальных гаражей
  - ИТИ-5. Зона коллективных индивидуальных гаражей
  - ИТИ-6. Зона коллективных индивидуальных гаражей
  - ИТИ-7. Зона коллективных индивидуальных гаражей
- Рекреационные зоны**
- Р-1. Зона городского парка, сквера
  - Р-2. Зона рекреационного назначения
  - Р-3. Зона озеленения СЗЗ
  - Р-4. Зона универсального спорта - рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1. Зона сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СН. Зона специального назначения
- Зоны ленинградских учреждений**
- ЛУ. Зона ленинградских учреждений
- Территории общего пользования, не входящие в территориальные зоны**
- Территории, занятые водными объектами
  - Территории, занятые улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения
  - Граница города Кирова-Чепецка
- TTTTT Символ - означает зона зонированной территории

2008.05.2.1 - 01		Содержит территориальное зонирование территории городского округа Кирово-Чепецк Кировской области	
№ документа	Дата	№ документа	Дата
01/000000	2008.05.2.1	01/000000	2008.05.2.1
№ документа	Дата	№ документа	Дата
01/000000	2008.05.2.1	01/000000	2008.05.2.1
№ документа	Дата	№ документа	Дата
01/000000	2008.05.2.1	01/000000	2008.05.2.1
№ документа	Дата	№ документа	Дата
01/000000	2008.05.2.1	01/000000	2008.05.2.1

**КАРТА**  
**ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**"ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**М 1:10000**



- Условные обозначения зон с особыми условиями использования территории**
- Отдельные зоны водных объектов и источники питьевого водоснабжения**
- Водоохранная зона водных объектов в 50 метров
  - Границы прибрежной защитной полосы водных объектов
  - Территория 1-го класса зоны санитарной охраны водозабора г. Кирово-Чепецк
  - Территория 2-го класса зоны санитарной охраны водозабора г. Кирово-Чепецк
  - Территория 3-го класса зоны санитарной охраны водозабора г. Кирово-Чепецк
- Зоны затопления паводковыми водами**
- Зоны затопления паводковыми водами с 1% обеспеченностью горизонта высшей воды
  - Границы зон затопления паводковыми водами с 10% обеспеченностью горизонта высшей воды
- Санитарно - защитные зоны предприятий**
- Границы установленных санитарно-защитных зон предприятий

- Условные обозначения**
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж-1. Зона развития корпоративных жилых районов
  - Ж-2. Зоны планирования и формирования
  - Ж-3. Зоны развития жилищно-коммунальных районов
  - Ж-4. Зоны развития жилищно-коммунальных районов
  - Ж-5. Зоны развития жилищно-коммунальных районов
  - Ж-6. Зоны развития жилищно-коммунальных районов
  - Ж-7. Зоны развития жилищно-коммунальных районов
- Общественно-деловые зоны**
- ОД-1. Зоны развития общественного и коммерческого назначения
  - ОД-2. Зоны развития профессионального образования
  - ОД-3. Зоны развития административных
  - ОД-4. Зоны развития спортивных
  - ОД-5. Зоны развития спортивных и рекреационных
  - ОД-6. Зоны развития культурно-просветительных
  - ОД-7. Зоны развития историко-культурного и исторического назначения
- Производственные зоны**
- П-1. Зоны производственной I класса опасности
  - П-2. Зоны производственной II класса опасности
  - П-3. Зоны производственной III класса опасности
  - П-4. Зоны производственной IV класса опасности
  - П-5. Зоны производственной V класса опасности
- Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**
- ИТ-1. Зоны инженерной инфраструктуры
  - ИТ-2. Зоны инженерной инфраструктуры
  - ИТ-3. Зоны автомобильного транспорта
  - ИТ-4. Зоны инженерной инфраструктуры
  - ИТ-5. Зоны инженерной инфраструктуры
  - ИТ-6. Зоны инженерной инфраструктуры
- Рекреационные зоны**
- Р-1. Зоны городского парка, сквера
  - Р-2. Зоны городского парка, сквера
  - Р-3. Зоны городского парка, сквера
  - Р-4. Зоны городского парка, сквера
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ-1. Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны специального назначения**
- СН-1. Зоны специального назначения
- Зоны ленинградских учреждений**
- ЛУ-1. Зоны ленинградских учреждений
- Территории общего пользования, не входящие в территориальные зоны**
- Территории, занятые парками, скверами, зелеными насаждениями
  - Территории, занятые улицами, проездами, дорожными сооружениями
  - Территории, занятые объектами инженерной инфраструктуры
  - Границы города Кирово-Чепецк

С. 13 - 142		Территория, расположенная в границах городского округа - муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области	
№ п/п	Дата	Исполнитель	Проверенный
1	2014	Куров	Куров
2	2014	Куров	Куров
3	2014	Куров	Куров
4	2014	Куров	Куров
5	2014	Куров	Куров
6	2014	Куров	Куров
7	2014	Куров	Куров
8	2014	Куров	Куров
9	2014	Куров	Куров
10	2014	Куров	Куров
11	2014	Куров	Куров
12	2014	Куров	Куров
13	2014	Куров	Куров
14	2014	Куров	Куров
15	2014	Куров	Куров
16	2014	Куров	Куров
17	2014	Куров	Куров
18	2014	Куров	Куров
19	2014	Куров	Куров
20	2014	Куров	Куров
21	2014	Куров	Куров
22	2014	Куров	Куров
23	2014	Куров	Куров
24	2014	Куров	Куров
25	2014	Куров	Куров
26	2014	Куров	Куров
27	2014	Куров	Куров
28	2014	Куров	Куров
29	2014	Куров	Куров
30	2014	Куров	Куров
31	2014	Куров	Куров
32	2014	Куров	Куров
33	2014	Куров	Куров
34	2014	Куров	Куров
35	2014	Куров	Куров
36	2014	Куров	Куров
37	2014	Куров	Куров
38	2014	Куров	Куров
39	2014	Куров	Куров
40	2014	Куров	Куров
41	2014	Куров	Куров
42	2014	Куров	Куров
43	2014	Куров	Куров
44	2014	Куров	Куров
45	2014	Куров	Куров
46	2014	Куров	Куров
47	2014	Куров	Куров
48	2014	Куров	Куров
49	2014	Куров	Куров
50	2014	Куров	Куров



УТВЕРЖДЕНЫ  
РЕШЕНИЕМ КИРОВО-  
ЧЕПЕЦКОЙ ГОРОДСКОЙ  
ДУМЫ

№ 7/41 от 29.06.2016

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Кирово-Чепецк  
2016 год**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД  
КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

**Изменение № 1:** Карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (с изменениями).

**Изменение № 2:** Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (с изменениями).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Изменение № 3:** в статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными) после таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:» текст изложить в следующей редакции:

**«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. Размеры земельных участков (за исключением земельных участков бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей):

- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400 кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки);

- для ведения личного подсобного хозяйства свыше 400 кв.м. до 1500 кв.м. (включая площадь застройки);

- для размещения блокированных жилых домов свыше 200 кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки);

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						2

1.2. Размеры земельных участков бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:

- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400 кв.м. до 1500 кв.м.;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) свыше 800 кв.м. до 3000 кв.м.;

- для дачного хозяйства свыше 400 кв.м. до 2000 кв.м.

Вышеуказанные требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков не распространяются на:

- земельные участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет до вступления в силу настоящих Правил;

- земельные участки, которые находятся в собственности или в пожизненном наследуемом владении физических и юридически лиц.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1. От границы земельного участка – 3 м.

2.2. От красной линии улиц - 5 м.

2.3. От красной линии однополосных проездов - 3 м.

В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом могут располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).

2.4. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от индивидуального блокированного жилого дома - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Изн. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изн. № подл.	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

3

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м.

3.2. Для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши – 6 м.

4. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим).

- высота ограждения должна быть не более 2 метров;

- при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

5.1. Для застройки индивидуальными жилыми домами (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

5.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).

5.3. Для застройки блокированными жилыми домами (новая застройка) – 80% (с учетом хозяйственных и прочих построек).».

**Изменение № 4:** в статье 29 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 – зона городских парков, бульваров и набережных пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

1	Территории общего пользования
---	-------------------------------

**Изменение № 5:** главу 6 Правил дополнить статьей 21.1. следующего содержания:

«Статья 21.1 Порядок размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005

Лист

4

