



# КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

от **10.12.2014** № **16/89**

г. Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту № 3 о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 14.11.2014, заключение о результатах публичных слушаний по проекту № 3 о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 14.11.2014, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.10.2012 № 14/80, 28.05.2014 № 6/42). Прилагаются.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

В.В. Крешетов

Приложение  
к решению Кирово-Чепецкой  
городской Думы  
от 10.12.2014 № 16/89

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД КИРОВО – ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк  
2014 год

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Изменение № 1.....	4
Изменение № 2.....	4
Изменение № 3.....	4
Изменение № 4.....	4
Изменение № 5.....	4
Изменение № 6.....	4
Изменение № 7.....	4
Изменение № 8.....	4
Изменение № 9.....	5
Изменение №10.....	5
Изменение № 11.....	5
Изменение № 12.....	5
Изменение № 13.....	5
Изменение № 14.....	5
Изменение № 15.....	5
Изменение № 16.....	5
Изменение № 17.....	6
Изменение № 18.....	6
Изменение № 19.....	6
Изменение № 20.....	6
Изменение № 21.....	6
Изменение № 22.....	6
Изменение № 23.....	6
Изменение № 24.....	6
Изменение № 25.....	6
Изменение № 26.....	6

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						2

Изменение № 27 .....	7
Изменение № 28 .....	7
Изменение № 29 .....	7
Изменение № 30 .....	7
Изменение № 31 .....	7
Изменение № 32 .....	7
Изменение № 33 .....	7
Изменение № 34 .....	8
Изменение № 35 .....	8
Изменение № 36 .....	8
Изменение № 37 .....	8
Изменение № 38 .....	8
Изменение № 39 .....	8

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						3

**ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Изменение № 1:** Карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями)**. Прилагается.

**Изменение № 2:** Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями)**. Прилагается.

**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Изменение № 3:** Статью 23 Правил дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В рамках градостроительных регламентов по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами под видом разрешенного использования «для эксплуатации...» следует понимать эксплуатацию (использование) существующих на земельном участке объектов капитального строительства.»

**Изменение № 4:** В статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными) слова «находящиеся в собственности или в пожизненном наследуемом владении физических и юридически лиц» заменить словами «, поставленные на государственный кадастровый учет до вступления в силу настоящих Правил, а также находящиеся в собственности или в пожизненном наследуемом владении физических и юридически лиц».

**Изменение № 5:** В статье 25 Правил в определении территориальной зоны «Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными до 4-х этажей) слова «для размещения индивидуальных,» заменить словами «для эксплуатации индивидуальных и размещения».

**Изменение № 6:** В статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей) в пункте 5 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства слова «(включая бани)» исключить.

**Изменение № 7:** В статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей) основные виды разрешенного использования земельного участком и объектов капитального строительства дополнить пунктами 12, 13 следующего содержания:

«12. Для размещения объектов социального обеспечения.

13. Для размещения муниципальных парковок.»

**Изменение № 8:** В статье 25 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей) в условно-разрешенных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства пункт 3 исключить.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 4

**Изменение № 9:** В статье 26 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения пункт 1 основных видов разрешенного использования и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения зданий административного назначения».

**Изменение № 10:** В статье 26 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения пункт 3 условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«3. Для размещения предприятия автосервиса».

**Изменение № 11:** В статье 26 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-2 – зона объектов профессионального образования пункт 2 условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«2. Для размещения зданий административного назначения».

**Изменение № 11:** В статье 26 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ОД-7 – зона историко-культурного и эстетического значения пункт 3 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«3. Для размещения зданий административного назначения».

**Изменение № 12:** В статье 27 Правил в определении территориальной зоны «П-1 – зона предприятий I класса опасности слова «производственно-коммунальных и коммунально-складских» заменить словами «коммунальных и складских».

**Изменение № 13:** В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-1 – зона предприятий I класса опасности пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятий I класса опасности».

**Изменение № 14:**

В статье 27 Правил градостроительный регламент территориальной зоны П-1 – зона предприятий I класса опасности дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«5. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей»

**Изменение № 15:** В статье 27 Правил в определении территориальной зоны «П-2 – зона предприятий II класса опасности слова «производственно-коммунальных и коммунально-складских» заменить словами «коммунальных и складских».

**Изменение № 16:** В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-2 – зона предприятий II класса опасности пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятий II класса опасности».

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Подпись и дата

Инд. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

206005

Лист

5

**Изменение № 17:** В статье 27 Правил градостроительный регламент территориальной зоны П-2 – зона предприятий II класса опасности дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«5. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей»

**Изменение № 18:** В статье 27 Правил в определении территориальной зоны «П-3 – зона предприятий III класса опасности слова «производственно-коммунальных и коммунально-складских» заменить словами «коммунальных и складских».

**Изменение № 19:** В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-3 – зона предприятий III класса опасности пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятий III класса опасности».

**Изменение № 20:** В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-3 – зона предприятий III класса опасности пункт 3 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«3. Для размещения предприятия автосервиса».

**Изменение № 21:** В статье 27 Правил градостроительный регламент территориальной зоны П-3 – зона предприятий III класса опасности дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«5. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей»

**Изменение № 22:** В статье 27 Правил в определении территориальной зоны «П-4 – зона предприятий IV класса опасности слова «производственно-коммунальных и коммунально-складских» заменить словами «коммунальных и складских».

**Изменение № 23:** В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-4 – зона предприятий IV класса опасности пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятия IV класса опасности».

**Изменение № 24:** В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-4 – зона предприятий IV класса опасности пункт 3 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«3. Для размещения предприятия автосервиса».

**Изменение № 25:** В статье 27 Правил градостроительный регламент территориальной зоны П-4 – зона предприятий IV класса опасности дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«5. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей»

**Изменение № 26:** В статье 27 Правил в определении территориальной зоны «П-5 – зона предприятий V класса опасности слова «производственно-коммунальных и коммунально-складских» заменить словами «коммунальных и складских».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 6

**Изменение № 27:** В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-5 – зона предприятий V класса опасности пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятия V класса опасности».

**Изменение № 28:** В статье 27 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны П-5 – зона предприятий V класса опасности пункт 2 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«2. Для размещения предприятия автосервиса».

**Изменение № 29:** В статье 27 Правил градостроительный регламент территориальной зоны П-5 – зона предприятий V класса опасности дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«5. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей»

**Изменение № 30:** В статье 28 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТИ-1 – зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры пункт 2 условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«2. Для размещения предприятия автосервиса».

**Изменение № 31:** В статье 28 территориальную зону ИТИ-1 – зона инженерно-технических сооружений считать территориальной зоной ИТИ-2 – зона инженерно-технических сооружений.

**Изменение № 32:** В статье 28 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТИ-2 – зона инженерно-технических сооружений пункт 1 условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятия автосервиса».

**Изменение № 33:** В статье 28 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТИ-3 – зона автомобильного транспорта и инфраструктуры в пункте 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства слово «городского» исключить.

**Изменение № 34:** В статье 28 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТИ-4 – зона кооперативных капитальных гаражей личного автотранспорта пункт 1 условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Для размещения предприятия автосервиса».

**Изменение № 35:** В статье 29 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 – зона городских парков, бульваров и набережных основные виды разрешенного использования земельных участком и объектов капитального строительства дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Для размещения лодочных станций».

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист 7

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата



**Изменение № 36:** В статье 29 Правил в определении рекреационных зон Р во втором абзаце исключить слова «городскими лесами».

**Изменение № 37:** В статье 29 Правил в определении территориальной зоны Р-2 – зона рекреационных ландшафтов слова «занятые городскими лесами,», «в том числе особо охраняемыми природными территориями и иными территориями, которые могут обладать историко-культурной и иной ценностью» исключить.

**Изменение № 38:** В статье 29 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны Р-2 – зона рекреационных ландшафтов пункт 1 основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«1. Участки дендропарков, парков.»

**Изменение № 39:** В статье 30 Правил в территориальной зоне СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

1. Для ведения сельского хозяйства.
2. Для ведения садоводства.
3. Для ведения личного подсобного хозяйства.»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	Лист
						8