



КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2014 № 6/36

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за 2013 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положения «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за 2013 год. Прилагается.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской
области
В.В. Крешетов

УТВЕРЖДЕН
решением Кирово-Чепецкой
городской Думы
от 28.05.2014 № 6/36

Отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за 2013 год

Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество), осуществлялась в 2013 году в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), на основании Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38 (в редакции решений Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 05.10.2009 № 16/116, от 28.10.2009 № 18/128, от 29.06.2011 № 6/32, от 29.05.2013 № 6/21), Положения «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61 (в редакции решений Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 28.10.2009 № 18/127, от 17.12.2010 № 15/128), согласно списку (прогнозному

плану) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2013 год, и плановый период 2014-2015 годы (далее – прогнозный план приватизации).

Прогнозный план приватизации утвержден решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.02.2013 № 2/7 (с изменениями и дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 27.03.2013 № 3/13, от 29.05.2013 № 6/26, от 26.06.2013 № 7/35, от 28.08.2013 № 10/45, от 30.10.2013 № 13/68, от 27.11.2013 № 14/72).

Приватизация муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации, осуществлялась администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на условиях открытости и прозрачности проводимых процедур.

За 2013 год в прогнозный план приватизации включены 34 объекта муниципального имущества, в том числе 2 объекта движимого имущества и 32 объекта недвижимого имущества (нежилые помещения и здания) и 6 земельных участков.

Фактические доходы бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) в 2013 году от реализации муниципального имущества составили **34 722 657,03 рублей**, в том числе муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации в 2013 году – **23 829 565,97 рублей**, в том числе:

1) В рамках реализации Федерального закона № 178-ФЗ администрацией использовались следующие способы приватизации муниципального имущества:

- продажа на аукционе (открытая форма подачи предложений о цене);

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (осуществляется в случае, если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся).

В 2013 году администрацией осуществлялась продажа муниципального имущества на аукционе: проведено 32 аукциона в отношении 21 объекта муниципального имущества, в том числе 5 объектов с земельными участками, из которых признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок 24 аукциона и 3 аукциона – в связи с принятием участия только одного участника. Состоялось 5 аукционов по продаже 8-ми объектов муниципального имущества.

Кроме того, в декабре 2013 года в отношении 7-ми объектов (нежилые помещения, расположенные по ул.Ленина, д.36/4, пом.2; ул.Ленина, д.36/4, пом.20003; ул.Островского, д.11, пом.1004; просп.Мира, д.5, пом.2; нежилое помещение № 1 по ул.60 лет Октября, д.3/3, пом.1; грузовая борт.платформа марки УРАЛ 375Д), включенных в прогнозный план приватизации, объявлены 7 аукционов, окончание процедуры которых в начале 2014 года.

В соответствии с прогнозным планом приватизации в течение 2013 года объявлены 11 процедур продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в отношении 9 объектов, 5 из которых не состоялись в отношении 3 объектов из-за отсутствия заявок, а 6 процедур размещены в декабре 2013 года, окончание процедуры которых фактически осуществлено в 2014 году.

В бюджет муниципального образования в 2013 году от продажи муниципального имущества в рамках Федерального закона № 178-ФЗ поступило **18 800 099,00 рублей** (в т.ч. доходы от продажи земельных участков).

2) В рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ в бюджет муниципального образования поступило **5 029 466,97 рублей** от продажи 6 объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и

среднего предпринимательства, в том числе 1 с земельным участком, с рассрочкой платежа 3 года, на общую сумму 23 945 746,62 руб.

По итогам реализации прогнозного плана приватизации неприватизированными остались 20 объектов муниципального имущества ввиду отсутствия заявок, 3 из которых – в настоящее время предоставлены в аренду, 1 объект муниципального имущества не приватизирован в связи с отказом от заключения договора купли-продажи нежилого помещения в рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ.

13 из 20 объектов муниципального имущества включены в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годы.

Информация о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за 2013 год прилагается.

Глава администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г.Жилин

Приложение к отчету о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за 2013 год

Информация о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за 2013 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации, г. Кирово-Чепецк	Площадь объекта приватизации, кв.м.	Способ и срок приватизации	Начальная цена, руб.		Цена сделки приватизации муниципального имущества (руб.)		Всего поступило в бюджет муниципального образования в 2013 году, руб.
					Объект муниципального имущества, руб. (с НДС)	земельный участок, руб. (НДС нет)	Объект муниципального имущества, руб. (с НДС)	земельный участок, руб. (НДС нет)	
1.	нежилое помещение	ул. Чепецкая, д. 3, пом.1	210,2	-	1 700 000,00	-	-	-	-
2.	нежилое помещение	ул. Чепецкая, д. 20, пом.1	168,7	-	1 900 000,00	-	-	-	-
3.	нежилое помещение	ул. Ленина, д. 36/4, пом.20003	246,1	-	2 413 000,00	-	-	-	-
4.	нежилое помещение	ул. Ленина, д. 36/4, пом.2	166,8	-	1 489 000,00	-	-	-	-
5.	нежилое помещение	ул. Островского, д. 11, пом. 1004	221,7	-	4 813 933,00	-	-	-	-
6.	нежилое помещение	ул. Сосновая, д. 3/1, пом. 3	19,8	-	193 000,00	-	-	-	-
7.	нежилое помещение	ул. Сосновая, д. 3/2, пом. 3	17,1	-	184 000,00	-	-	-	-
8.	нежилое помещение	ул. Фестивальная, д. 14, пом. 3	48,7	продажа муниципального имущества на аукционе 17.07.2013	551 000,00	-	556 510,00	-	556 510,00
9.	нежилое помещение	ул. Фестивальная, д. 14, пом. 4	16,1	-	193 000,00	-	-	-	-
10.	нежилое помещение	ул. Фестивальная, д. 14, пом. 5	43,7	-	485 000,00	-	-	-	-
11.	Здание бухгалтерского архива	ул.Строительная д.1а	1101,5 (площадь здания) 1774±15 (площадь земельного участка)	-	2 150 000,00	100 000,00	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации, г. Кирово-Чепецк	Площадь объекта приватизации, кв.м.	Способ и срок приватизации	Начальная цена, руб.		Цена сделки приватизации муниципального имущества (руб.)		Всего поступило в бюджет муниципального образования в 2013 году, руб.
					Объект муниципального имущества, руб. (с НДС)	земельный участок, руб. (НДС нет)	Объект муниципального имущества, руб. (с НДС)	земельный участок, руб. (НДС нет)	
12.	Нежилое здание стоянки на 7 единиц техники со складом	микрорайон Каринторф	509,9 (площадь здания)	-	581 000,00	27 000,00	-	-	-
			3 892,0 +/- 22 (площадь земельного участка)						
13.	нежилое помещение № 2	просп. Кирова, д. 32 а, пом. 2	42,3	продажа муниципального имущества на аукционе 16.07.2013	401 000,00	-	405 010,00	-	343 229,00
14.	нежилое помещение	просп. Кирова, д. 32 а, пом. 4	41,9	продажа муниципального имущества на аукционе 16.07.2013	366 000,00	-	369 660,00	-	313 271,00
15.	нежилое помещение	просп. Кирова, д. 32 а, пом. 7	44,7	продажа муниципального имущества на аукционе 16.07.2013	385 000,00	-	388 850,00	-	329 534,00
16.	нежилое помещение	ул. Красноармейская, д. 126, пом.3	202,7	-	1 700 000,00	-	-	-	-
17.	нежилое помещение	ул. Красноармейская, д. 126, пом.2	204,5	-	1 700 000,00	-	-	-	-
18.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Комиссара Утробина, д. 20	303,5	-	8 229 676,00	-	-	-	-
19.	нежилое здание административное, отдел главного механика, механизированной мойки	ул. Строительная, д. 4	1 801,5 (площадь здания)	продажа муниципального имущества на аукционе 23.05.2013 (единым лотом)	9 443 000,00	435 000,00	19 646 903,80	607 363,20	17 257 555,00
			6206±27 (площадь земельного участка)						

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации, г. Кирово-Чепецк	Площадь объекта приватизации, кв.м.	Способ и срок приватизации	Начальная цена, руб.		Цена сделки приватизации муниципального имущества (руб.)		Всего поступило в бюджет муниципального образования в 2013 году, руб.
					Объект муниципального имущества, руб. (с НДС)	земельный участок, руб. (НДС нет)	Объект муниципального имущества, руб. (с НДС)	земельный участок, руб. (НДС нет)	
20.	здание склада автосанитарного оборудования	ул. Строительная, д. 4/7	883,6 (площадь здания)		3 530 000,00	162 000,00			
			1132±39 (площадь земельного участка)						
21.	здание теплой стоянки № 1	ул. Строительная, д. 4/8	1 774,6		4 810 000,00	-			
22.	здание ремонта с подсобными цехами и переходным складом	ул. Строительная, д. 4/9	8 351,0 (площадь здания)		1 600 000,00	74 000,00			
			12978+/- 39 (площадь земельного участка)						
23.	встроено-пристроенное помещение (Управление статистики, ИВС)	ул. Молодежная, д. 9, помещение № 2	285,2	Реализация Федерального закона № 159-ФЗ (договор купли-продажи от 03.06.2013)	3 700 000,00 (без НДС – 3 135 593,00)	-	3 135 593,00	-	829 641,99
24.	Встроено-пристроенное нежилое помещение № 1	ул. 60 лет Октября, д. 12	140,1	Реализация Федерального закона № 159-ФЗ (договор купли-продажи от 15.07.2013)	2 086 982,00 (без НДС – 1 768 628,81)	-	1 768 628,81	-	318 990,08
25.	нежилое помещение	ул. Профсоюзная, д. 1а	190,6	Реализация Федерального закона № 159-ФЗ (проект договора купли-продажи направлен 19.06.2013)*	1 034 413,00 (без НДС – 876 621,19)	-	-	-	-
26.	Здание теплой стоянки	ул. Строительная, д. 4/4	3452,9 (площадь здания)	Реализация Федерального закона № 159-ФЗ	14 210 000,00 (без НДС – 12 042 372,81)	4 050 000,00	12 042 372,81	4 050 000,00	3 559 403,70

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации, г. Кирово-Чепецк	Площадь объекта приватизации, кв.м.	Способ и срок приватизации	Начальная цена, руб.		Цена сделки приватизации муниципального имущества (руб.)		Всего поступило в бюджет муниципального образования в 2013 году, руб.
					Объект муниципального имущества, руб. (с НДС)	земельный участок, руб. (НДС нет)	Объект муниципального имущества, руб. (с НДС)	земельный участок, руб. (НДС нет)	
			12313 (площадь земельного участка)	(договор купли-продажи от 21.10.2013)					
27.	Станок токарно-винторезный 1К62, 1959 года выпуска (инв. № 205)	-	-	-	20 000,00	-	-	-	-
28.	Нежилое помещение № 1	ул. 60 лет Октября, д. 3/3, пом.1, подвал	58,9	-	711 000,00	-	-	-	-
29.	Нежилое помещение	просп. Мира, д. 5, пом. 2	114,4	-	2 278 000,00	-	-	-	-
30.	встроенно-пристроенное нежилое помещение	просп. Мира, д. 20, пом. 1	89,5	-	1 400 000,00	-	-	-	-
31.	встроенно-пристроенное нежилое помещение	просп. Мира, д.43е	47,5	Реализация Федерального закона № 159-ФЗ (договор купли-продажи от 10.12.2013)	680 000,00 (без НДС – 576 271,00)	-	576 271,00	-	57 627,10
32.	помещение	ул. Сосновая, д.5, пом.1	98,7	Реализация Федерального закона № 159-ФЗ (договор купли-продажи от 18.12.2013)	1 200 000,00 (без НДС – 1 016 949,00)	-	1 016 949,00	-	128 210,90
33.	нежилое помещение	просп. Мира, д.35, пом. 1002	84,3	Реализация Федерального закона № 159-ФЗ (договор купли-продажи от 10.12.2013)	1 600 000,00 (без НДС – 1 355 932,00)	-	1 355 932,00	-	135 593,20
34.	Грузовая, борт.платформа марки УРАЛ 375Д (1975 год изготовления, модель,	-	-	-	160 000,00	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации, г. Кирово-Чепецк	Площадь объекта приватизации, кв.м.	Способ и срок приватизации	Начальная цена, руб.		Цена сделки приватизации муниципального имущества (руб.)		Всего поступило в бюджет муниципального образования в 2013 году, руб.
					Объект муниципального имущества, руб. (с НДС)	земельный участок, руб. (НДС нет)	Объект муниципального имущества, руб. (с НДС)	земельный участок, руб. (НДС нет)	
	№ двигателя 375 - 441386, шасси 198649, цвет кузова зеленый, мощность двигателя 180 л.с. (132,4 кВт), рабочий объем двигателя 0 см.куб., тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса 11880 кг., масса без нагрузки 9500 кг.)								
Итого:					77 889 004,00	4 848 000,00	41 262 680,42	4 657 363,20	23 829 565,97

* Покупатель отказался от заключения договора купли-продажи