



КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2013 № 7/34
г.Кирово-Чепецк

Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за 2012 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положения «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального

образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за 2012 год. Прилагается.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.В.Крешетов

УТВЕРЖДЕН
решением Кирово-Чепецкой
городской Думы
от 26.06.2013 № 7/34

Отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за 2012 год

Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществлялась в 2012 году в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.03.2009 № 6/38, Положения «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.04.2009 № 8/61.

Список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование), на 2012 год, утвержден решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 № 2/10 (с дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.03.2012 № 4/21, от 30.05.2012 № 8/45, от 27.06.2012 № 9/49, от 29.08.2012 № 12/59, от 26.09.2012 № 13/63, от 31.10.2012 № 14/78, от 20.12.2012 № 16/98) (далее – прогнозный план).

Приватизация муниципального имущества, включенного в прогнозный план, осуществлялась в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на условиях открытости и прозрачности проводимых процедур.

За 2012 году приватизации подлежало 25 объектов муниципальной собственности, в том числе 1 объект движимого имущества и 24 объектов недвижимого имущества муниципальной собственности (нежилые помещения и здания) на общую сумму 20 797 965,00 руб. и 2 земельных участка на сумму 298 000,00 руб.

Фактические доходы от продажи муниципального имущества согласно прогнозного плана составили **2 037 898,47 руб.**, в том числе:

1) в 2012 году проведено 20 аукционов по приватизации муниципального имущества в отношении 20 объектов муниципального имущества, в том числе 2 объекта с земельными участками, из которых 19 аукционов были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок. Состоялся один аукцион по продаже нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 26.

В связи с вышеуказанным, приватизация имущества осуществлялась так же посредством публичного предложения. Из объявленных 19 торгов посредством публичного предложения состоялись 6.

В результате продажи имущества на торгах продано 7 объектов муниципального имущества на общую сумму 4 487 745,58 руб., за 2012 год в бюджет муниципального образования поступило **1 503 389,29 руб.**

2) в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» продано 3 объекта

муниципальной собственности с рассрочкой платежа 5 лет, на общую сумму 5 694 133,00 руб.

В бюджет муниципального образования от реализации вышеуказанных пяти объектов муниципальной собственности поступило **534 509,18 руб.**

По итогам реализации прогнозного плана неприватизированными остались 13 объектов муниципальной собственности ввиду отсутствия заявок.

11 из 13 объектов включены в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2013 год и плановый период 2014 – 2015 годы.

2 объекта не включены в список (прогнозный план) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2013 год и плановый период 2014 – 2015 годы в связи с тем, что отсутствует спрос на данные объекты, и в настоящее время они переданы по договорам аренды.

Информация о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за 2012 год прилагается.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Г. Жилин

Приложение к отчету о результатах приватизации
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области, за 2012 год

Информация о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за 2012 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации, г. Кирово-Чепецк	Площадь объекта приватизации, кв.м.	Способ и срок приватизации	Начальная цена (руб.)		Цена продажи объекта (руб.)		Всего поступило по объекту в 2012 году, руб.
					здание руб. (с НДС)	земельный участок руб. (НДС нет)	здание руб. (с НДС)	земельный участок руб. (НДС нет)	
1.	Нежилое помещение	просп. Кирова, д. 32а, пом.1	29,9	Продажа посредством публичного предложения 21.12.2012	252 206,00	-	302 647,20	-	25 220,60
2.	Нежилое помещение № 2	просп. Кирова, д. 32а	42,3	-	355 000,00	-	-	-	-
3.	Нежилое помещение	просп. Кирова, д. 32а, пом.4	41,9	-	359 000,00	-	-	-	-
4.	Нежилое помещение	просп. Кирова, д. 32а, пом.7	44,7	-	373 000,00	-	-	-	-
5.	Нежилое помещение	просп. Кирова, д. 26	42,3	Продажа имущества на аукционе 05.10.2012	356 800,00	-	360 368,00	-	360 368,00
6.	Нежилое помещение	ул. Сосновая, д. 3/1, пом.3	19,8	-	206 000,00	-	-	-	-
7.	Нежилое помещение	ул. Сосновая, д. 3/2, пом.3	17,1	-	177 000,00	-	-	-	-
8.	Нежилое помещение	ул. Сосновая, д. 5, пом.4	72,4	Продажа посредством публичного предложения 10.10.2012	738 000,00	-	369 000,00	-	369 000,00
9.	Нежилое помещение	ул. Сосновая, д. 9, пом.4	85,0	Продажа посредством публичного предложения	862 000,00	-	431 000,00	-	431 000,00

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации, г. Кирово-Чепецк	Площадь объекта приватизации, кв.м.	Способ и срок приватизации	Начальная цена (руб.)		Цена продажи объекта (руб.)		Всего поступило по объекту в 2012 году, руб.
					здание руб. (с НДС)	земельный участок руб. (НДС нет)	здание руб. (с НДС)	земельный участок руб. (НДС нет)	
				10.10.2012					
10.	Нежилое помещение	ул. Фестивальная, д. 14, пом.3	48,7	-	544 000,00	-	-	-	-
11.	Нежилое помещение	ул. Фестивальная, д. 14, пом.4	16,1	-	182 000,00	-	-	-	-
12.	Нежилое помещение	ул. Фестивальная, д. 14, пом.5	43,7	-	486 000,00	-	-	-	-
13.	Нежилое помещение	ул. Сосновая, д. 3/2, пом.5	291,0	-	1 484 785,00	-	-	-	-
14.	Нежилое помещение	просп. Россия, д. 13	76,7	Продажа посредством публичного предложения 20.12.2012	1 245 691,00	-	622 845,50	-	124 569,10
15.	Здание бухгалтерского архива	ул. Строительная, д. 1а	1 101,5 (площадь здания) 1 774,0 +/- 15 (площадь земельного участка)	-	2 331 000,00	112 000,00	-	-	-
16.	Нежилое здание стоянки на семь единиц техники со складом	мкр. Каринторф	509,9 (площадь здания) 3 892,0 +/- 22 (площадь земельного участка)	-	460 000,00	186 000,00	-	-	-
17.	Нежилое помещение	ул. Чепецкая, д. 3	212,1	-	1 773 035,00	-	-	-	-
18.	Станок токарно-винторезный 1К62, 1959 года выпуска (инв.№ 205)	-	-	-	42 000,00	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации, г. Кирово-Чепецк	Площадь объекта приватизации, кв.м.	Способ и срок приватизации	Начальная цена (руб.)		Цена продажи объекта (руб.)		Всего поступило по объекту в 2012 году, руб.
					здание руб. (с НДС)	земельный участок руб. (НДС нет)	здание руб. (с НДС)	земельный участок руб. (НДС нет)	
19.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	просп. Кирова, д. 32, пом.2	39,8	Продажа посредством публичного предложения 21.12.2012	801 821,00	-	400 910,50	-	80 182,10
20.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	просп. Кирова, д. 28	44,7	Продажа посредством публичного предложения 20.12.2012	1 130 494,00	-	2 000 974,38	-	113 049,49
21.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение (м-н «Цветы»)	просп. Мира, д. 43	40,0	Реализация ФЗ № 159-ФЗ от 22.07.2008 о преимущественном праве выкупа арендуемого имущества (договор купли-продажи от 08.10.2012)	936 200,00	-	936 200,00	-	131 294,51
22.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Первомайская, д. 7	54,1	Реализация ФЗ № 159-ФЗ от 22.07.2008 о преимущественном праве выкупа арендуемого имущества (договор купли-продажи от 26.11.2012)	1 188 769,00	-	1 188 769,00	-	100 743,14
23.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение (м-н «Юный техник»)	просп. Мира, д. 41, пом.4	109,7	Реализация ФЗ № 159-ФЗ от 22.07.2008 о преимущественном праве выкупа арендуемого имущества (договор купли-продажи от 03.12.2012)	3 569 164,00	-	3 569 164,00	-	302 471,53
24.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Сосновая, д. 3/2, пом.2	55,3	Реализация ФЗ № 159-ФЗ от 22.07.2008 о преимущественном праве выкупа	604 000,00	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации, г. Кирово-Чепецк	Площадь объекта приватизации, кв.м.	Способ и срок приватизации	Начальная цена (руб.)		Цена продажи объекта (руб.)		Всего поступило по объекту в 2012 году, руб.
					здание руб. (с НДС)	земельный участок руб. (НДС нет)	здание руб. (с НДС)	земельный участок руб. (НДС нет)	
				арендуемого имущества (проект договора купли-продажи направлен 27.12.2012) *					
25.	Встроенно-пристроенное нежилое помещение	ул. Маяковского, д. 1	27,0	Реализация ФЗ № 159-ФЗ от 22.07.2008 о преимущественном праве выкупа арендуемого имущества (проект договора купли-продажи направлен 27.12.2012) **	340 000,00	-	-	-	-
Итого:					20 797 965,00	298 000,00	10 181 878,58	0,00	2 037 898,47

* Договор купли-продажи муниципального имущества заключен 18.01.2013 на общую сумму 604 000,00 руб.

** Договор купли-продажи муниципального имущества заключен 18.01.2013 на общую сумму 340 000,00 руб.