



КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 29.02.2012 № 2/11
г.Кирово-Чепецк

Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования "Город "Кирово-Чепецк" Кировской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Признать утратившими силу:

решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 23.04.2003 № 5/31 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам за плату для индивидуального жилищного строительства»;

решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 23.04.2003 № 5/32 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно из находящихся в муниципальной собственности земель»;

решение Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.09.2010 № 12/90 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными

ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
В.В. Крешетов

УТВЕРЖДЁН
решением Кирово-Чепецкой
городской Думы
Кировской области
от 29.02.2012 № 2/11

**Порядок
управления и распоряжения земельными ресурсами
на территории муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - Порядок) определяет компетенцию органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование), а также в сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, порядок и особенности предоставления земельных участков.

1.2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

**2. Компетенция органов местного самоуправления по управлению и
распоряжению земельными ресурсами**

2.1. Кирово-Чепецкая городская Дума:

2.1.1. Устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, при продаже и порядок их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

2.1.2. Устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

2.1.3. Устанавливает иные виды земель особо охраняемых территорий местного значения.

2.1.4. Принимает решения:

- об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- о резервировании земель для муниципальных нужд;

- об установлении или о прекращении публичных сервитутов в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.1.5. Контролирует соблюдение настоящего Порядка.

2.1.6. Осуществляет иные полномочия, отнесенные действующим законодательством к ведению представительного органа муниципального образования.

2.2. Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация муниципального образования):

2.2.1. Осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования, распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2.2. Разрабатывает и реализует местные программы использования и охраны земель.

2.2.3. Принимает решения о предоставлении земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование.

2.2.4. Утверждает административные регламенты, регулирующие процедуры предоставления земельных участков.

2.2.5. Осуществляет организацию и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

2.2.6. Устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования.

2.2.7. Осуществляет взимание арендной платы за земельные участки, контроль за выполнением условий договоров аренды.

2.2.8. Осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования.

2.2.9. Представляет интересы муниципального образования в пределах своей компетенции и в установленном порядке при рассмотрении земельных споров.

2.2.10. Осуществляет иные полномочия по решению вопросов местного значения в области управления и распоряжения земельными участками в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок предоставления земельных участков

3.1. Земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам – в постоянное (бессрочное) пользование, гражданам и юридическим лицам – в безвозмездное срочное пользование.

3.2. Земельные участки предоставляются для строительства и для целей, не связанных со строительством.

3.3. Процедуры предоставления земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений, определяются Земельным кодексом Российской Федерации и административными регламентами, утверждаемыми муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особенности предоставления земельных участков

4.1. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется с учетом следующих критериев:

- соответствие требованиям градостроительной документации;
- отсутствие прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок;
- испрашиваемый земельный участок не должен быть изъят или ограничен в обороте.

4.2. Предоставление для строительства в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления имеют право распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах в следующих случаях:

- для размещения объектов торговли;
- для размещения объектов общественного питания;
- для размещения автозаправочных и газовых автозаправочных станций;
- для размещения объектов автосервиса;
- для размещения платных автостоянок;
- для размещения гаражей.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской
области В.В. Крешетов