



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2020

№ 783

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания) и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания) в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области от 20.09.2019 № 117 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

(нестационарного объекта бытового обслуживания) и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания) в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

3. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- от 29.12.2012 № 3779 «О размещении нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- от 28.04.2014 № 474 «О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3779 «О размещении нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- от 30.10.2014 № 1730 «О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3779»;

- от 04.12.2015 № 2420 «О внесении и утверждении дополнений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3779»;

- от 28.12.2016 № 1542 «О внесении и утверждении дополнений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3779»;

- от 14.09.2017 № 972 «О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3779 «О размещении нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- от 24.10.2017 № 1190 «О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3779 «О размещении нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- от 07.12.2017 № 1456 «О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3779 «О размещении нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»;

- от 03.05.2018 № 457 «О внесении и утверждении изменения в Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3779».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Стародумову Т.П.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области



М.А. Шинкарёв

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 15.07.2020 № 783

Порядок
организации и проведения аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта бытового обслуживания) и заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового
обслуживания) в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

1. Общие положения.

1.1. Термины, содержащиеся в настоящем Порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания) и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания) в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Порядок) и используемые при организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания) (далее – аукцион):

— аукцион - торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания);

— нестационарный торговый объект (нестационарный объект бытового обслуживания) (далее – НТО (НОБО)) - торговый объект (объект бытового обслуживания), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

— торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка,

предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

— киоск - НТО (НОБО), представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

— павильон - НТО (НОБО), представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

— бахчевой развал -НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

— автомагазин (автолавка, автоприцеп) - НТО (НОБО), представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (-ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

— заявитель (хозяйствующий субъект) - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель;

— заверенная копия документа - копия документа, на которой проставлены реквизиты, обеспечивающие ее юридическую значимость. Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом «подпись» и включает: слово «Верно»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии.

1.2. На основании утвержденной в установленном порядке схемы размещения НТО (НОБО) на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - Схема) администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой.

1.3. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО (НОБО) в местах, определенных Схемой.

1.4. В качестве организатора аукциона выступает администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - организатор аукциона).

1.5. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает извещение об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение НТО (НОБО) на территории муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – извещение), которое должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 1.6. настоящего Порядка.

1.6. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона публикует извещение в официальном печатном издании и размещает на официальном сайте муниципального образования. Извещение должно содержать сведения:

- об организаторе аукциона;
- об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

- о форме, предмете аукциона, в том числе лотах аукциона, включающих в себя:

- номер лота, номер места в Схеме, местоположение, вид НТО, площадь НТО (НОБО), специализацию, срок размещения;

- о начальной цене аукциона, о месте, дате, времени, порядке проведения аукциона, о «шаге аукциона»;

- о форме, составе и содержании заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- о размере задатка на участие в аукционе, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о банковских реквизитах счета для перечисления задатка на участие в аукционе;

- о сроке рассмотрения заявок;

- о требованиях к содержанию и уборке территории;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

- срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение НТО (НОБО).

1.7. К извещению прилагается проект договора на размещение НТО (НОБО).

1.8. Плата за участие в аукционе не взимается.

1.9. Аукцион не проводится в случае, если размещенный в установленном порядке НТО (НОБО) соответствует утвержденной Схеме и с владельцем НТО (НОБО) ранее был заключен договор на размещение НТО (НОБО). В указанном случае хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на оформление договора на размещение НТО (НОБО) в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

1.10. Начальная цена аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с муниципальным правовым актом.

1.11. Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 процентов от начальной цены аукциона.

1.12. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены аукциона.

1.13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до наступления даты его проведения.

Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте муниципального образования.

1.14. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение трёх рабочих дней возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

2. Требования к заявителю и пакету документов на участие в аукционе, рассмотрение заявок на участие в аукционе.

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующий пакет документов на участие в аукционе (далее – пакет документов):

— заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

— документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, или копия этого платежного поручения). Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

— эскиз НТО (НОБО) с указанием его размеров, цветового решения, материалов отделки всех деталей, их фактуры, которые должны соответствовать стилистике окружающих зданий, сложившейся архитектурной застройке города. В случае размещения НТО (НОБО) на период сезонной торговли предоставляется фото НТО (НОБО) с указанием его размеров;

— заверенная копия паспорта для индивидуального предпринимателя, для юридического лица документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность), в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

— доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности в случае, если от имени заявителя действует иное лицо. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, пакет документов должен содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.2. Копии документов должны хорошо читаться, т.е. все надписи,

печати, подписи должны быть различимы.

2.3. Пакет документов должен быть прошит, пронумерован и скреплен подписью заявителя и основной печатью (при наличии).

2.4. Пакет документов для получения субсидии регистрируется в установленном порядке.

2.5. Пакет документов на участие в аукционе представляется заявителем на бумажном носителе по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 120.

2.6. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в п. 2.1 настоящего Порядка.

2.7. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.8. Прием пакета документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.9. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— непредставление определенных п. 2.1 настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— несоответствие документов требованиям настоящего Порядка;

— непоступление задатка на счет, указанный в извещении в установленный срок;

— отсутствие информации, предусмотренной текстовыми формами пакета документов, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка;

— установление факта представления нескольких заявок (пакета документов) на один лот;

— юридическое лицо находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

— несоответствие предложенного цветового решения, фактуры и цвета материалов стилистике окружающих зданий, внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2.11. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, не допускается.

2.12. Рассмотрение пакета документов осуществляется комиссией по проведению аукциона на право заключения договора на размещение НТО (НОБО) на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования (далее - комиссия).

2.13. Администрация муниципального образования в целях принятия решений в ходе проведения конкурса вправе запрашивать документы в соответствующих органах в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.14. Комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема пакета документов рассматривает представленные пакеты документов и принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Решение комиссии о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол).

2.15. Протокол должен содержать сведения:

- о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона,
- датах подачи заявок,
- внесенных задатках,
- а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

2.16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола. Протокол подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок и размещается на официальном сайте муниципального образования не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.17. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола путем направления на электронный адрес, указанный в заявке или вручения уведомления лично или путем направления заказного письма.

2.18. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.19. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

2.20. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 2.14 настоящего Порядка, обязан направить заявителю, признанному участником аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО (НОБО). При этом договор на размещение НТО (НОБО) заключается по начальной цене предмета аукциона.

2.21. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО (НОБО). При этом договор на размещение НТО (НОБО) заключается по начальной цене предмета аукциона.

3. Проведение аукциона на право заключения договора на размещение НТО (НОБО)

3.1. Аукцион проводится в установленном в извещении порядке.

3.2. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

3.3. В протоколе указывается:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- цена аукциона, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение НТО (НОБО).

3.4. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола в официальном печатном издании и на официальном сайте муниципального образования.

3.5. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней со дня проведения аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в

аукционе, но не победившим в нем.

3.6. Победитель аукциона в течение десяти рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона подписывает договор на размещение НТО (НОБО) (приложение № 2 к настоящему Порядку), к которому прикладывается эскиз и фото НТО (НОБО) в соответствии с п. 2.1 настоящего Порядка.

3.7. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору.

3.8. В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора на размещение НТО (НОБО) задаток не возвращается.

3.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

— участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

— если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.10. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО (НОБО) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3.11. При этом договор на размещение НТО (НОБО) заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

3.12. Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования.

3.13. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящим Порядком договора (уклонившиеся от заключения договоров), не возвращаются.

Приложение № 1
к Порядку организации и
проведения аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта
бытового обслуживания)
и заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта
бытового обслуживания)
в муниципальном образовании
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ПРОЕКТ

договора на размещение нестационарного
торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания)
(без проведения аукциона)

г. Кирово-Чепецк

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области, в лице главы администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
_____, действующего на основании
Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской
области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____,
(полное наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны,
а вместе именуемые «Стороны», на основании преимущественного права
на заключение договора на размещение нестационарных торговых
объектов (нестационарных объектов бытового обслуживания) заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (нестационарный объект бытового обслуживания) _____

(вид и специализация Объекта)

(далее - Объект): _____,

(местоположение Объекта)

в соответствии с согласованным внешним видом на основании п.п. 2.1 и 3.6 Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания)) (Приложение 2 к настоящему договору).

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора за календарный год составляет _____.

(сумма указывается цифрами и прописью)

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

_____.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение

установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без согласования с администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

3.2.10. При изменении личных данных, указанных в настоящем договоре, уведомить о них администрацию в письменной форме в 10-дневный срок.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляются в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «___» _____ 20__ г., но не более срока размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания), указанного в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального

образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания);

2) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания), а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (местоположение места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания), вид, специализация;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем в НТО (оказанию услуг в НОБО) по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) неоднократного нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания);

5) по соглашению Сторон договора.

7. Особые условия договора

7.1. Цена договора, указанная в пункте настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, установленный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель:

Администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области:

Подпись _____
/ _____ /

М.П.

Подпись _____ / _____ /

М.П.

Приложение № 2
к Порядку организации и
проведения аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта
бытового обслуживания)
и заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта
бытового обслуживания)
в муниципальном образовании
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ПРОЕКТ
договора на размещение нестационарного
торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания)
(с проведением аукциона)

г. Кирово-Чепецк

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____,
(полное наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны,
а вместе именуемые «Стороны», на основании преимущественного права
на заключение договора на размещение нестационарных торговых
объектов (нестационарных объектов бытового обслуживания) заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (нестационарный объект бытового обслуживания) _____

(вид и специализация Объекта)

(далее - Объект): _____,

(местоположение Объекта)

в соответствии с согласованным внешним видом на основании п.п. 2.1 и 3.6 Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания)) (Приложение 2 к настоящему договору).

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора за календарный год составляет _____.

(сумма указывается цифрами и прописью)

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

_____.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с

требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.10. При изменении личных данных, указанных в настоящем договоре, уведомить о них администрацию в письменной форме в 10-дневный срок.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляются в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «___» _____ 20__ г., но не более срока размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания), указанного в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до

дня окончания договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания);

2) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания), а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (местоположение места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания), вид, специализация;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем в НТО (оказанию услуг в НОБО) по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) неоднократного нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания);

5) по соглашению Сторон договора.

7. Особые условия договора

7.1. Цена договора, указанная в пункте настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, установленный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель:

Администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области:

Подпись _____
/ _____ /

Подпись _____ / _____ /

М.П.

М.П.