



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2020

№ 1363

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядка предоставления альтернативного места на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области от 20.09.2019 № 117 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядок предоставления альтернативного места на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

3. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

– от 15.07.2020 № 783 «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания) и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта бытового обслуживания) в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Стародумову Т.П.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области



М.А. Шинкарёв

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 27.10.2020 № 1363

**Порядок
организации и проведения аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта и порядок
предоставления альтернативного места на территории муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

1. Общие положения

1.1. Термины, содержащиеся в настоящем Порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядке предоставления альтернативного места на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Порядок) и используемые при организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион):

– нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

– схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема размещения НТО) – документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения НТО на территории муниципального образования и содержащий сведения об учетном номере и виде торгового объекта, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен НТО.

– торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

– киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

– торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

– торговый автомат (вендинговый автомат) – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

– бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

– автомагазин (автолавка, автоприцеп) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (-ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

– специализация НТО – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

– аукцион - торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение НТО);

– альтернативное место – место размещения НТО, в отношении которого плата за размещение не превышает плату за размещение по договору на размещение НТО на территории муниципального образования, заключенному в отношении места размещения НТО, исключаемого из Схемы размещения НТО на территории муниципального образования, при условии, если такое место размещения обеспечит сохранение вида и специализации НТО, а также сопоставимо по площади и трафику;

– заявитель (хозяйствующий субъект) - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель;

– заверенная копия документа - копия документа, на которой проставлены реквизиты, обеспечивающие ее юридическую значимость. Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом «подпись» и включает: слово «Верно»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии.

1.2. На основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения НТО администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой размещения НТО.

1.3. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой размещения НТО.

1.4. Аукцион не проводится:

а) в случае, если размещенный в установленном порядке НТО соответствует утвержденной Схеме размещения НТО и с владельцем НТО ранее был заключен договор на размещение НТО;

б) в случае предоставления собственнику НТО, размещенного на месте, исключаемом из Схемы размещения НТО, альтернативного места;

в) в случае, если размещенный в установленном порядке НТО соответствует утвержденной Схеме размещения НТО и с владельцем НТО ранее был заключен договор аренды земельного участка.

В случаях, предусмотренных подпунктами а) и б) настоящего пункта, хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на оформление договора на размещение НТО в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

В случае, предусмотренном подпунктом в) настоящего пункта, хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на оформление договора на размещение НТО в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку.

1.5. В качестве организатора аукциона выступает администрация муниципального образования (далее - организатор аукциона).

1.6. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает извещение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории муниципального образования (далее - извещение), которое должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 1.7. настоящего Порядка.

1.7. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона публикует извещение в официальном печатном издании и размещает на официальном сайте муниципального образования. Извещение должно содержать сведения:

– об организаторе аукциона;

– об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

– о форме, предмете аукциона, в том числе лотах аукциона, включающих в себя:

номер лота, номер места в Схеме размещения НТО, местоположение, вид НТО, площадь НТО, специализацию, срок размещения;

– о начальной цене аукциона, о месте, дате, времени, порядке проведения аукциона, о «шаге аукциона»;

– о форме, составе и содержании пакета документов на участие в аукционе (далее - пакет документов), о порядке приема, об адресе места его приема, о дате и времени начала и окончания приема пакета документов на участие в аукционе;

– о размере задатка на участие в аукционе, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о банковских реквизитах счета для перечисления задатка на участие в аукционе;

– о сроке рассмотрения пакета документов;

– о требованиях к содержанию и уборке территории;

– о порядке и сроке отзыва пакета документов;

– о сроке, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение НТО.

1.8. К извещению прилагается проект договора на размещение НТО и форма согласия заявителя на обработку персональных данных.

1.9. Плата за участие в аукционе не взимается.

1.10. Начальная цена аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с муниципальным правовым актом.

1.11. Размер задатка составляет 20 процентов от начальной цены аукциона.

1.12. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены аукциона.

1.13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до наступления даты его проведения. Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте муниципального образования - <http://www.k4gorod.ru>.

1.14. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение трёх рабочих дней вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

2. Требования к заявителю и пакету документов, рассмотрение пакета документов на участие в аукционе

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении срок следующий пакет документов:

– заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– согласие заявителя на обработку персональных данных по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку.

– документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, или копия этого платежного поручения). Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

– эскиз НТО с указанием его размеров, цветового решения, материалов отделки всех деталей, их фактуры, которые должны соответствовать стилистике окружающих зданий, сложившейся архитектурной застройке

города. В случае размещения НТО на период сезонной торговли предоставляется фото НТО с указанием его размеров;

- заверенная копия паспорта для индивидуального предпринимателя, для юридического лица документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность), в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

- доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности в случае, если от имени заявителя действует иное лицо. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, пакет документов должен содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.2. Копии документов должны хорошо читаться, т.е. все надписи, печати, подписи должны быть различимы.

2.3. Пакет документов должен быть прошит, пронумерован и скреплен подписью заявителя и основной печатью (при наличии).

2.4. Пакет документов представляется заявителем на бумажном носителе по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб. 120.

2.5. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в п. 2.1 настоящего Порядка.

2.6. Заявитель вправе подать только один пакет документов на участие в аукционе по каждому лоту.

2.7. Прием пакетов документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Заявитель имеет право отозвать принятый организатором аукциона пакет документов до дня окончания срока приема пакетов документов, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве пакета документов. В случае отзыва пакета документов заявителем позднее дня окончания срока приема пакетов документов задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.8. Пакет документов на участие в аукционе, поступивший по истечению срока приема пакетов документов, возвращается заявителю в день его поступления.

2.9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных п. 2.1 настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- несоответствие документов требованиям настоящего Порядка;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении в

установленный срок;

– отсутствие информации, предусмотренной текстовыми формами пакета документов, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка;

– установление факта представления одним заявителем нескольких пакетов документов на один лот;

– юридическое лицо находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

– несоответствие предложенного цветового решения, фактуры и цвета материалов стилистике окружающих зданий, внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования.

2.10. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, не допускается.

2.11. Рассмотрение пакета документов осуществляется комиссией по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования (далее - комиссия).

2.12. Администрация муниципального образования в целях принятия решений в ходе проведения аукциона вправе запрашивать документы в соответствующих органах в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.13. Комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема пакетов документов рассматривает представленные пакеты документов и принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Решение комиссии о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол).

2.14. Протокол должен содержать сведения:

– о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона,

– о датах подачи пакетов документов,

– о дате и сумме внесенных задатков,

– а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

2.15. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола. Протокол подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения пакетов документов и размещается на

официальном сайте муниципального образования не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.16. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола путем направления на электронный адрес, указанный в пакете документов или вручения уведомления лично или путем направления заказного письма.

2.17. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола.

2.18. В случае, если на основании результатов рассмотрения пакетов документов принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

2.19. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 2.13 настоящего Порядка, обязан направить заявителю, признанному участником аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета аукциона.

2.20. В случае, если по окончании срока подачи пакетов документов подан только один пакет документов или не подано ни одного пакета документов, аукцион признается несостоявшимся. Если единственный пакет документов и заявитель, подавший указанный пакет документов, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанного пакета документов обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета аукциона.

3. Проведение аукциона на право заключения договора на размещение НТО

3.1. Аукцион проводится в установленном в извещении порядке.

3.2. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

3.3. В протоколе о результатах аукциона указывается:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

– цена аукциона, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение НТО.

3.4. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола в официальном печатном издании и на официальном сайте муниципального образования.

3.5. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней со дня проведения аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.6. Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3.7. Победитель аукциона в течение десяти рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона подписывает договор на размещение НТО (приложение № 2 к настоящему Порядку), к которому прикладывается эскиз или фото НТО в соответствии с п. 2.1 настоящего Порядка.

3.8. При заключении договора на размещение НТО с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору на размещение НТО.

3.9. В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора на размещение НТО задаток не возвращается.

3.10. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

– если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.11. При этом договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

4. Порядок предоставления альтернативного места

4.1. Уведомление об исключении места размещения НТО из Схемы размещения НТО и возможности предоставления альтернативного места направляется хозяйствующему субъекту не менее чем за 12 месяцев до момента исключения места размещения НТО из Схемы размещения НТО, за исключением случая необходимости реализации мероприятий национальных,

федеральных и региональных проектов, при котором уведомление направляется не менее чем за 3 месяца до момента исключения места размещения НТО из Схемы размещения НТО.

4.2. Альтернативное место предоставляется собственнику НТО, размещенного на месте, исключаемом из Схемы размещения НТО, из числа свободных мест в Схеме размещения НТО (при их наличии) или по предложению собственника НТО и согласованию органа местного самоуправления в другом месте, соответствующем требованиям, предусмотренным действующим законодательством.

4.3. В случае отсутствия свободных мест в Схеме размещения НТО или отказа собственника НТО от предложенных вариантов свободных мест в Схеме размещения НТО, собственник НТО вправе не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока, указанного в уведомлении об исключении места из Схемы размещения НТО, направить на согласование в администрацию муниципального образования свои предложения по размещению НТО в другом месте в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством.

4.4. По истечению срока указанного в уведомлении об исключении места, место размещения НТО исключается из Схемы размещения НТО и альтернативное место для размещения НТО не предоставляется.

Приложение № 1
к Порядку организации и
проведения аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
и порядку предоставления альтернативного места
на территории муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ПРОЕКТ
договора на размещение нестационарного
торгового объекта (без проведения аукциона: преимущественное
право/альтернативное место)

г. Кирово-Чепецк

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны,
а вместе именуемые «Стороны», на основании преимущественного права
на заключение договора (предоставления альтернативного места) на
размещение нестационарного торгового объекта заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект)

(вид и специализация Объекта)

(местоположение и площадь Объекта)

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Схема размещения НТО).

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена договора за год составляет

(сумма указывается цифрами и прописью)

Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент – дефлятор, устанавливаемый постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация).

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. Не допускать:

- передачу права по настоящему договору третьим лицам;
- осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности в указанном в п. 1.1 Объекте.

3.2.10. Не допускать смену специализации без согласования с администрацией.

3.2.11. При изменении данных, указанных в настоящем договоре, в том числе при ликвидации юридического лица, либо при прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, уведомить администрацию в письменной форме в 10-дневный срок.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения НТО и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляются в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «___» _____ 20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение Объекта;
- 2) цена договора на размещение Объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес размещения и вид Объекта;
- 4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем в Объекте по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) неоднократного нарушения Предпринимателем условий договора на размещение Объекта;
- 5) по соглашению Сторон договора;
- 6) исключения места размещения Объекта из Схемы размещения НТО.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.
Приложение 1 – расчет платы за размещение Объекта.
Приложение 2 – эскиз (фото) Объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель:

Администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области:

Подпись _____
/ _____ /

Подпись _____ / _____ /

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Порядку организации и
проведения аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
и порядку предоставления альтернативного места
на территории муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ПРОЕКТ
договора на размещение нестационарного
торгового объекта (с проведением аукциона)

г. Кирово-Чепецк

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны,
а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на основании протокола о результатах аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект)

(вид и специализация Объекта)

(местоположение и площадь Объекта)

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Схема размещения НТО).

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена договора устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет

(сумма указывается цифрами и прописью)

Цена договор, указанная в п. 2.1 настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент – дефлятор, устанавливаемый постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация).

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. Не допускать:

– передачу права по настоящему договору третьим лицам;
– осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности в указанном в п. 1.1 Объекте.

3.2.10. Не допускать смену специализации без согласования с администрацией.

3.2.11. При изменении данных, указанных в настоящем договоре, в том числе при ликвидации юридического лица, либо при прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, уведомить администрацию в письменной форме в 10-дневный срок.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения НТО и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляются в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «___» _____ 20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение Объекта;
- 2) цена договора на размещение Объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес размещения и вид Объекта;
- 4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем в Объекте по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) неоднократного нарушения Предпринимателем условий договора на размещение Объекта;
- 5) по соглашению Сторон договора;
- 6) исключения места размещения Объекта из Схемы размещения НТО.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – расчет платы за размещение Объекта.

Приложение 2 – эскиз (фото) Объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель:

Администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области:

Подпись _____
/ _____ /

Подпись _____ / _____ /

М.П.

М.П.

Приложение № 3
к Порядку организации и
проведения аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
и порядку предоставления альтернативного места
на территории муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ПРОЕКТ
договора на размещение нестационарного
торгового объекта (без проведения аукциона)

г. Кирово-Чепецк

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны,
а вместе именуемые «Стороны», на основании ранее заключенного договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект)

(вид и специализация Объекта)

(местоположение и площадь Объекта)

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с «__» _____ г. по «__» _____ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Схема размещения НТО).

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена договора за год составляет

(сумма указывается цифрами и прописью)

Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент – дефлятор, устанавливаемый постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация).

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально в соответствии с приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. Не допускать передачу права по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности в указанном в п. 1.1 Объекте без согласования с администрацией.

3.2.10. Не допускать смену специализации без согласования с администрацией.

3.2.11. При изменении данных, указанных в настоящем договоре, в том числе при ликвидации юридического лица, либо при прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, уведомить администрацию в письменной форме в 10-дневный срок.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения НТО и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляются в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «___» _____ 20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить администрации пению в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение Объекта;
- 2) цена договора на размещение Объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес размещения и вид Объекта;
- 4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем в Объекте по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) неоднократного нарушения Предпринимателем условий договора на размещение Объекта;
- 5) по соглашению Сторон договора;
- 6) исключения места размещения Объекта из Схемы размещения НТО.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – расчет платы за размещение Объекта.

Приложение 2 – эскиз (фото) Объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель:

Администрация муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области:

Подпись _____
/ _____ /

Подпись _____ / _____ /

М.П.

М.П.

Приложение № 4
к Порядку организации и
проведения аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
и порядку предоставления альтернативного места
на территории муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных», зарегистрирован __ по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и
выдавшем его органе)

в целях участия в аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, даю свое согласие
администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области, расположенной по адресу: 613040, Кировская область,
город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом 6, на обработку следующих
персональных данных:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Номер телефона (стационарного и (или) мобильного) и e-mail.
3. Юридический и почтовый адрес, место жительства.
4. ИНН.
5. ОГРН, дата регистрации.
6. Иные сведения, специально предоставленные мной для участия в
аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области.

То есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3
Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Срок действия данного согласия не ограничен.

Руководитель организации _____ / _____ /
(индивидуальный предприниматель) подпись Ф.И.О. (расшифровка)

М.П. (при наличии) «__» _____ 20__ года