



КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 29.09.2010 № 12/88
г.Кирово-Чепецк

О внесении и утверждении изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения и дополнения в Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 19.10.2005 №15/98 (с изменениями и дополнениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 14.12.2005 №19/128, от 22.12.2006 №22/144, от 28.11.2007 №18/176, от 29.05.2008 №6/69, от 29.10.2008 №12/120), утвердив его в новой редакции. Прилагается.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года и подлежит официальному опубликованию.

3. Установить срок действия подпункта 7 пункта 2 статьи 4 Положения «О земельном налоге» до 1 января 2012 года.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
А.Н. Чеканов

УТВЕРЖДЕНО

решением Кирово-Чепецкой

городской Думы

от 29.09.2010

№ 12/88

ПОЛОЖЕНИЕ

«О земельном налоге»

Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается, вводится в действие главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) и решением Кирово-Чепецкой городской Думы и обязателен к уплате на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 НК РФ на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) по земельным участкам, занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса):

под домами индивидуальной жилой постройки - 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков;

под домами многоэтажной (многоквартирной) застройки - 0,1 процента от кадастровой стоимости земельных участков;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,2 процента от кадастровой стоимости земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

4) 0,2 процента от кадастровой стоимости земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и (или) гаражно-ямными кооперативами, овощными ямами;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости прочих земельных участков.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями по итогам каждого отчетного периода уплачивают авансовые платежи не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года.

Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, исчисливших сумму налога за прошедший год менее 5000 рублей, отчетный период не устанавливается.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

1. От налогообложения освобождаются категории налогоплательщиков, предусмотренные статьей 395 НК РФ.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 НК РФ от налогообложения освобождаются:

1) органы местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

2) земли общего пользования (земли, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе улицы, площади, проезды, дороги, парки, набережные и другие объекты, не подлежащие передаче в собственность граждан и юридических лиц);

3) детские оздоровительные учреждения независимо от источников финансирования;

4) муниципальные учреждения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

5) физические лица, являющиеся собственниками помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, управление которыми осуществляется товариществом собственников жилья - члены товарищества собственников жилья;

б) физические лица – собственники земельных участков, проживающие в домах-интернатах для инвалидов;

7) государственные областные учреждения и муниципальные учреждения муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области;

3. Основанием для предоставления налоговых льгот являются:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица – для категорий налогоплательщиков, указанных в подпунктах 1, 3, 4 и 7 пункта 2 настоящей статьи;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица, копию протокола собрания собственников о создании товарищества собственников жилья, справка о членстве в товариществе собственников жилья за подписью председателя товарищества собственников жилья - для категорий налогоплательщиков, указанных в подпункте 5 пункта 2 настоящей статьи;

- справка соответствующего дома-интерната для инвалидов - для категорий налогоплательщиков, указанных в подпункте 6 пункта 2 настоящей статьи.

4. Документы, подтверждающие право на льготы по налогу, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ.:

- налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями – при представлении налоговой декларации по налогу;

- налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями – до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

Статья 5. Размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 НК РФ налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 100000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 15.07.2005 № 117-ФЗ).

Федерации от 18.06.1992 № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 НК РФ налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении лица, удостоенного почетного звания «Почетный гражданин муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

Основанием для предоставления налоговой льготы являются удостоверение «Почетный гражданин муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» и (или) решение Кирово-Чепецкой городской Думы о присвоении почетного звания.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 НК РФ налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 5000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении лица, удостоенного почетного звания «Лауреат премии имени Я.Ф.Терещенко».

Основанием для предоставления налоговой льготы являются удостоверение «Лауреат премии имени Я.Ф.Терещенко» и (или) решение Кирово-Чепецкой городской Думы о присвоении почетного звания.

4. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании письменного заявления и документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы представляются до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

Глава муниципального образования

«Город Кирово-Чепецк» Кировской

области

А.Н.Чеканов