



КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 29.09.2010 № 12/90
г.Кирово-Чепецк

Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Считать утратившим силу Положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» и (или) в его ведении», утвержденное решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 12.09.2007 № 13/139.

3. Опубликовать настоящее решение.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
А.Н.Чеканов

УТВЕЖДЕН
решением Кирово-Чепецкой
городской Думы
от 29.09.2010 № 12/90

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ,
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами: «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ; «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ; законами Кировской области, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и определяет цели, задачи, управление и распоряжение земельными ресурсами, находящимися на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее муниципальное образование).

Порядок управления и распоряжения земельными ресурсами, на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (далее - Порядок) принят в целях обеспечения управления и распоряжения земельными участками на принципах эффективности, справедливости, публичности и открытости процедур предоставления земельных участков, реализации градостроительной документации, организации рационального использования и охраны земель.

1. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки)

1.1. Кирово-Чепецкая городская Дума:

- принимает настоящий Порядок, вносит в него изменения и (или) дополнения;
- утверждает ставки земельного налога;
- устанавливает в случаях, предусмотренных действующим законодательством, предельные размеры земельных участков разного целевого использования;
- контролирует соблюдение установленного порядка предоставления земельных участков;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные действующим законодательством к ведению представительного органа муниципального образования.

- принимает участие в работе комиссий созданных главой администрации муниципального образования.

1.2. Администрация муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (далее - администрация муниципального образования):

- в пределах своих полномочий издает акты, содержащие нормы земельного права.
- утверждает положение «О порядке определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
- утверждает положение «О порядке предоставления земельных участков для целей не связанных со строительством на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»»
- утверждает положение «О порядке предоставления земельных участках на торгах (аукционах, конкурсах)»
- осуществляет в соответствии с настоящим Порядком управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.
- утверждает Положение о комиссии по выбору и предоставлению земельных участков (далее - Комиссия);

- организует ведение кадастровых работ в пределах своих полномочий (финансирует работы по ведению инвентаризации; обладает правом собственности на информацию, полученную в результате инвентаризации);

- принимает решения о предоставлении земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком согласно предложению комиссии по выбору и предоставлению земельных участков;

- принимает решения об изъятии земельных участков, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд, о прекращении прав на земельные участки, о резервировании земель, об утверждении проектов границ земельных участков, проектов межевания в соответствии с действующим законодательством;

- разрабатывает и реализует местные программы использования и охраны земель;

- осуществляет отчуждение и иные сделки с земельными участками;

- осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования, в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- обращается в суд с исками и заявлениями и выступает в судах от имени муниципального образования в защиту прав и законных интересов в сфере земельных отношений;

- заключает договоры, объектом которых являются земельные участки или доли в праве общей собственности на земельные участки, в том числе договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования, а также устанавливает или прекращает публичные сервитуты в отношении земельных участков;

- устанавливает порядок отнесения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

- осуществляет иные полномочия на решение вопросов местного значения в области распоряжения, использования и охраны земель в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок предоставления земельных участков и прекращения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" и государственная собственность на которые не разграничена.

2.1 Земельные участки из земель находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" и земельные участки

государственная собственность, на которые не разграничена предоставляются на основании заявлений:

1) На праве постоянного (бессрочного) пользования: государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

(в ред. Федеральных законов от 29.12.2006 N 261-ФЗ, от 13.05.2008 N 68-ФЗ)

2) На праве безвозмездного срочного пользования: государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления, религиозным организациям в соответствии с пунктом 3 статьи 30 и пунктом 1 статьи 36 Земельного Кодекса, лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости;

3) На праве аренды: гражданам и юридическим лицам, иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам;

4) На праве собственности: гражданам и юридическим лицам предоставление земельных участков осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством земельные участки предоставляются в собственность только за плату, размер которой устанавливается законами Российской Федерации.

Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев:

-изъятия земельных участков из оборота;

-установленного федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков.

2.2. Заявления о предоставлении земельных участков подаются на имя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – глава администрации муниципального образования).

2.3. Заявления о предоставлении земельных участков для строительства капитальных объектов и размещения временных переносных строений на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области направляются главой администрации муниципального образования для предварительного рассмотрения на заседание комиссии по выбору и предоставлению земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. На основании предложения комиссии глава администрации муниципального образования принимает решение о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка.

2.4. Предоставление гражданам дополнительных земельных участков, к ранее предоставленным под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство, осуществляется в аренду или в собственность за плату без вынесения на торги в случаях, если размеры прирезаемых земельных участков не превышают минимального размера, установленного на территории муниципального образования, при условии обеспечения заявителем за свой счет, выполнения в отношении заявленного земельного участка кадастровых работ.

Администрация муниципального образования в месячный срок принимает решение о предоставлении этого земельного участка на заявленном праве. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в месячный срок со дня принятия вышеуказанного решения.

2.5. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации и положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»».

2.6. Заявления физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков рассматриваются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, а так же в соответствии с действующим законодательством.

При предоставлении заявителем документов, не соответствующих требованиям действующего законодательства, предоставленные документы возвращаются заявителю с обоснованием причин возврата в срок установленный законодательством.

Администрация муниципального образования имеет право отказать в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в случаях, определенных действующим законодательством. После прекращения обстоятельств послуживших основаниям для отказа, гражданин или юридическое лицо в праве вновь подать заявление.

2.7. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки в обязательном порядке должны содержать сведения об ограничениях и обременениях в соответствии с действующим законодательством (при их наличии), а также целевое использование земельного участка (многоцелевое в случаях, если на участке осуществляются различные виды деятельности) и целевое назначение земельного участка.

2.8. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии со статьей 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии со ст. 31 ЗК РФ.

2.9. Изъятие земельных участков и прекращение прав на земельные участки производится в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

2.10. При разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости права на земельный участок, предоставленный для их обслуживания, сохраняются за лицами, владеющими земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения, в порядке, предусмотренном статьей 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

Право аренды земельного участка в указанных случаях сохраняется при условии начала восстановления строения в течение срока, определяемого договором аренды (рекомендуемый срок не более 3-х лет).

Лица, желающие восстановить строение, обращаются в течение установленных сроков с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования. Разрешение на восстановление строения застройщику выдается на основании распоряжения главы администрации муниципального образования на период нормативного срока строительства.

В случае уклонения арендаторов земельных участков от восстановления разрушенного строения в установленный договором срок земельный участок подлежит изъятию.

Срок восстановления строения может быть продлен администрацией муниципального образования.

2.11. Организация и проведение торгов по продаже земельных участков или права их аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области вправе устанавливать перечень случаев, когда предоставление земельных участков осуществляется исключительно на торгах.

2.12. Формирование состава аукционной или конкурсной комиссии для проведения торгов осуществляется главой администрации муниципального образования. В состав комиссии, по согласованию с главой администрации муниципального образования, могут быть включены депутаты Кирово-Чепецкой городской Думы.

2.13. Предоставление земельных участков для организаций садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 66 – ФЗ от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской
области
А.Н.Чеканов