



КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 27.01.2010 № 1/5
г.Кирово-Чепецк

Об утверждении Положения о порядке установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
А.Н.Чеканов

УТВЕРЖДЕНО
решением Кирово-Чепецкой
городской Думы
от 27.01.2010 №1/5

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК"
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским, Земельным кодексами Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Кировской области, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и определяет порядок установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (далее – муниципальное образование), в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

2. Действие Положения распространяется на всех участников земельных отношений (собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов).

3. Публичный сервитут может устанавливаться одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка в аренду либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или в безвозмездном срочном пользовании.

4. Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоая;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

- использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

- свободного доступа к прибрежной полосе.

5. Публичный сервитут может быть срочным и постоянным.

6. Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования, осуществляется администрацией муниципального образования с учетом результатов общественных слушаний путем издания постановления главы администрации муниципального образования.

7. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

Статья 2. Порядок установления публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии с действующим законодательством постановлением главы администрации муниципального образования в следующем порядке:

1. Лицо, заинтересованное в установлении публичного сервитута (далее - Инициатор) обращается с представлением или ходатайством на имя главы администрации муниципального образования.

2. Представление или ходатайство об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

- о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местоположение, площадь, обременения, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования;

- о собственнике, землепользователе, землевладельце земельного участка, в том числе идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), данные о государственной регистрации лица (выписки из соответствующего единого государственного реестра);

- о цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления;

- о предлагаемом сроке действия публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица (руководителями юридических лиц) и (или) физическим лицом (физическими лицами) с указанием: для физического лица паспортных данных, местожительства, для юридического лица - полного наименования, данных государственной регистрации и индивидуального номера налогоплательщика (ИНН).

3. Поступившее ходатайство об установлении публичного сервитута глава администрации муниципального образования направляет для предварительного рассмотрения в управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов.

4. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в этом должно быть принято в течение двух месяцев со дня регистрации представления или ходатайства.

Решение об отказе в установлении публичного сервитута может быть принято в случаях, если:

- установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка;

- цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе установлением частного сервитута;

- не представлено достаточного обоснования необходимости установления публичного сервитута;

- публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка;

- отсутствует протокол общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

5. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает Инициатор его установления с учетом требований действующего законодательства.

В случае если Инициатором является администрация муниципального образования, то организацию и проведение общественных слушаний по установлению публичного сервитута проводит управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов.

6. Информационное сообщение публикуется не позднее семи дней до назначенной даты проведения общественных слушаний. Информационное сообщение включает информацию о времени, месте, содержании предстоящего общественного слушания и условиях ознакомления с обсуждаемыми материалами.

Статья 3. Организация и проведение общественных слушаний

1. Уполномоченным органом на проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута является Управление архитектуры, градостроительства и земельных ресурсов (далее - Управление).

2. Управление обеспечивает проведение общественных слушаний о возможности установления публичного сервитута.

3. Публичные слушания проводятся в следующей последовательности:

- делается основной доклад и содоклады;
- задаются вопросы;
- зачитываются заключения соответствующих органов;
- выступают участники слушаний.

4. Управление оформляет протокол общественных слушаний согласно приложению №2:

- срок подготовки протокола составляет не более семи дней со дня проведения общественных слушаний;

- в протокол также включаются изложенные в письменном виде и поступившие в течение двух дней после проведения общественных слушаний замечания и предложения лиц, участвовавших в общественных слушаниях.

7. На основании протокола общественных слушаний Управление готовит заключение о результатах общественных слушаний согласно приложению № 3.

Срок подготовки заключения составляет не более семи дней со дня оформления протокола общественных слушаний и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Статья 4. Процедура принятия решения об установлении публичного сервитута

1. Управление направляет главе администрации муниципального образования протокол общественных слушаний и заключение о результатах общественных слушаний.

2. Глава администрации муниципального образования с учетом результатов общественных слушаний принимает постановление:

- об установлении публичного сервитута;
- об отказе в установлении публичного сервитута.

3. В семидневный срок со дня принятия решения об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении администрация муниципального образования высылает заказным письмом инициатору и правообладателю (правообладателям) земельного участка копию постановления об установлении публичного сервитута или об отказе в установлении публичного сервитута.

4. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Статья 5. Порядок прекращения публичного сервитута

1. Публичный сервитут прекращается:

- с принятием нормативного акта об отмене сервитута в случае прекращения муниципальных интересов;
- по истечении срока (если сервитут был срочный);
- по решению суда о признании нормативного акта об установлении сервитута недействительным;
- при совпадении в одном лице собственника недвижимости, в пользу которого установлен сервитут, и собственника земельного участка, обремененного сервитутом.

2. Инициатор прекращения публичного сервитута обращается в администрацию муниципального образования с заявлением о прекращении публичного сервитута в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен. Обязательным приложением к заявлению является кадастровый паспорт земельного участка.

3. Администрация муниципального образования в двухнедельный срок рассматривает заявление на возможность прекращения публичного сервитута.

4. По результатам рассмотрения администрация муниципального образования либо готовит постановление о прекращении публичного сервитута, либо направляет отказ в прекращении публичного сервитута с обязательными причинами такого отказа.

5. Инициатор, получив постановление о прекращении публичного сервитута, за свой счет обращается за государственной регистрацией прекращения публичного сервитута в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Заключительные положения

1. Публичный сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом.

2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимися собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. В случае, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

В случае, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа местного самоуправления, установившего публичный сервитут, соразмерную плату.

Соразмерная плата за сервитут – эта плата за пользование чужим земельным участком на праве ограниченного пользования чужим земельным участком, выплачиваемая собственнику земельного участка органом местного самоуправления, нормативным правовым актом которого сервитут установлен, величина которой равна размеру убытков, причиненных собственнику обремененного сервитутом земельного участка, в связи с ограничением его прав в результате установления сервитута.

4. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются при установлении и прекращении публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

5. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитутов, в том числе с возмещением убытков правообладателю земельного участка, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, осуществляется за счет средств Инициатора его установления, в том числе за счет лиц направляющих ходатайство об установлении публичного сервитута.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской
области

А.Н.Чеканов

В администрацию МО «Город Кирово-Чепецк»

от _____

(фамилия, имя, отчество)

паспорт _____

(серия, номер, дата выдачи,
кем выдан)

проживающий(ая) по адресу:

телефон _____

ХОДАТАЙСТВО.

Прошу установить публичный сервитут на земельный участок
(часть земельного участка), отображенный на кадастровой карте
(плане) публичного сервитута с кадастровым номером _____

_____ ,

площадью _____ кв. м,

расположенный(ого) по адресу: _____

(указывается улица, № дома или местоположение, ориентир расположения
земельного участка, на который устанавливается сервитут)

для _____

(указывается цель установления публичного сервитута)

сроком _____

(указывается дата начала и окончания действия сервитута
или пишется "постоянный")

Подпись, дата

От юридического лица ходатайство принимается на фирменном бланке, содержащем
объем вышеуказанных сведений.

ПРОТОКОЛ
общественных слушаний

от _____ № _____

ПОВЕСТКА ДНЯ.

О возможности установления постоянного (срочного: указывается срок начала и окончания) публичного сервитута на земельном участке (части земельного участка)

Площадью _____ кв.м.,

Кадастровый номер _____,

Расположенном по адресу _____

_____.

Председатель собрания: Ф.И.О., должность.

Секретарь собрания: Ф.И.О., должность.

ХОД СЛУШАНИЙ.

Открытие собрания, доклад председателя.

Рассмотрели поступившие письменные предложения: _____

_____ (от кого, о чем)

Выступили: _____

_____ (кто из присутствующих, о чем)

Вопросы присутствующих и ответы на них: _____

_____ (суть вопроса - ответа)

Проголосовали (в случае голосования подсчитываются голоса):

за _____

против _____

воздержались _____

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ

Может быть принято одно из решений:

1. Одобрить возможность установления публичного сервитута.

2. Отклонить возможность установления публичного сервитута как не соответствующего интересам населения.

Председатель

подпись

Секретарь

подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ
ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

" ____ " _____ 20__

Цели установления публичного сервитута _____

по адресу: _____
Инициатор _____

Перечень проведенных общественных слушаний: _____

(даты проведения и номера протоколов слушаний)
Перечень поступивших письменных предложений участников
слушаний: _____

(даты поступления и номера входящих)
В ходе общественных слушаний по обобщенным материалам могут
быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

Рекомендуемый вариант решения: _____

Представитель уполномоченного органа
на проведение общественных слушаний: _____
Представитель инициатора _____

Заключение составил представитель уполномоченного органа на
проведение общественных слушаний _____

(должность, Ф.И.О.)