



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.08.2017

№ 83/п

г. Кирово-Чепецк

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка кадастровым номером 43:42:000034:467»**

В соответствии со статьей 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, правилами землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 11.09.2017 по 21.09.2017 по проекту постановления администрации муниципального

образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка кадастровым номером 43:42:000034:467» (далее – проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)), в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, (в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48).

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний – границы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, – администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 120 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)).

6. Обсуждение по проекту постановления и подведение итогов публичных слушаний назначить на 22.09.2017 в 11-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)).

Глава муниципального  
образования «Город Кирово-  
Чепецк» Кировской области  
Е.М. Савина



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Кирово-Чепецк

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка кадастровым номером 43:42:000034:467**

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Кирово-Чепецка, подготовленные на основании заключения о результатах публичных слушаний от 22.09.2017, руководствуясь ч. 4, 5 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000034:467, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Кирова, д. 12, в территориальной зоне «ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения», в части сокращения минимального отступа от красной линии с 5 до 0 метра, от границы земельного участка с 3 до 0 метра, максимальный процент застройки в границах земельного участка с 60 % до 90 %.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать

настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк

«22 сентября 2017 г.»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения**

**Полное наименование проекта градостроительного решения:**

Проект постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка кадастровым номером 43:42:000034:467» (далее – проект постановления).

**Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:**

Постановление главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.08.2017 № 83/п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка кадастровым номером 43:42:000034:467».

**Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано (размещено):**

В информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.08.2017 № 46 (476) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ([www.k4city.gov-vyatka.ru](http://www.k4city.gov-vyatka.ru)).

**Перечень поступивших письменных и устных замечаний и предложений в ходе подведения итогов публичных слушаний:**

Таблица № 1

№ п/п	Замечания и предложения
1	<p>Экспертное заключение директора ООО НТПО «Контракт»:</p> <p><i>Считаю, что публичные слушания по земельным участкам с кадастровыми номерами 43:42:000034:467 и 43:42:000034:466 требуется рассматривать в комплексе.</i></p> <p><i>На основании СП 42.13330.2016, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.</i></p> <p><i>Объект капитального строительства, планируемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 43:42:000034:467 и 43:42:000034:466, будет находиться в пределах треугольника видимости проезжей части ул. Ленина и пешеходного тротуара по пр-ту Кирова, что создаст угрозу для здоровья и жизни людей.</i></p> <p><i>Рекомендую на данных земельных участках сохранить ограничения по</i></p>

	<i>застройке объектов капитального строительства, предусмотренные законодательством РФ.</i>
2	<i>Житель города: В соответствии с действующим нормам строительства будет нехватка парковочных мест.</i>
3	<i>Депутат Кирово-Чепецкой городской Думы: Основываясь на мнениях граждан, оказавших ему доверие представлять их интересы, высказался против реконструкции существующего здания из следующих соображений: 4.1. Вы являетесь не добросовестным застройщиком, все мы наслышаны о вашем «чуде» архитектурный мыли ТЦ «Москва» рядом с бывшим «Прогрессом». 4.2. На существующие Ваши объекты, расположенные на моем избирательном участке имеются постоянные жалобы, в частности на шум исходящий от клуба «CR». 4.3. Разрешение на застройку в пределах красной линии внесет существенные изменения в архитектурно-историческую часть города, напротив находится смотровая площадка заложенная некогда основателем нашего города Я.Ф. Терещенко. 4.4. Реконструкция может привести к снижению безопасности дорожного движения, при выезде с ул. Ленина на пр-кт Кирова за счёт снижения обзора.</i>
4	<i>Житель города: Против строительства в связи с тем, что усугубиться исторический облик части города и на сегодня уже современный вид бывшего кинотеатра «Восток» не украшает историческую часть города.</i>
5	<i>Житель города: В связи с планируемым строительством развязки в районе 4 школы, которая отражена в генеральном плане города, увеличится транспортный поток по проспекту Кирова, требуется учесть данный момент, кроме того есть строительные нормы и правила, которым надо придерживаться.</i>
6	<i>Житель города: Учесть, что в рамках реализации проекта «Формирования современной городской среды» будет устанавливаться остановочный комплекс, кроме того это историческая часть города.</i>

**Перечень поступивших письменных и устных замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний:**

Таблица № 2

<b>№ п/п</b>	<b>Замечания и предложения</b>
	<i>Не поступало</i>

**Рекомендуемый вариант градостроительного решения с учетом протокола публичных слушаний:**

Рекомендовать принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000034:467, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр-кт Кирова, д. 12, в территориальной зоне «ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения», в части сокращения минимального отступа от красной линии с 5 до 0 метра, от границы земельного участка с 3 до 0 метра, максимальный процент застройки в границах земельного участка с 60 % до 90 %.

Причина отказа – несоответствие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка требованиям технических регламентов (ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:**

Первый заместитель главы администрации  
города Кирово-Чепецка \_\_\_\_\_ И.А. Гагаринов

Заместитель начальника управления  
архитектуры, строительства и землеустройства  
администрации города Кирово-Чепецка \_\_\_\_\_ Т.П. Кулакова

**Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:**

Главный специалист управления архитектуры,  
строительства и землеустройства  
администрации города Кирово-Чепецка \_\_\_\_\_ М.Ю. Сафронов