



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2017

№ 85/п

г. Кирова-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области – «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22» (изменения)»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 11.09.2017 по 28.09.2017 по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирова-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства линейного

объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22» (изменения) (далее – проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru), в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, (вторник с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48).

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний – границы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, – администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 120 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Обсуждение по проекту постановления и подведение итогов публичных слушаний назначить на 29.09.2017 в 11-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального

образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-ruatka.ru).

Глава муниципального
образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области
Е.М. Савина



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22» (изменения)

Рассмотрев представленный проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22» (изменения) (далее – проект планировки территории), протокол публичных слушаний от 29.09.2017 по проекту планировки территории, заключение о результатах публичных слушаний от 29.09.2017 по проекту планировки территории, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22» (изменения). Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить утвержденный проект планировки территории на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ
ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 35кВ от ГПП до ПС-22»
/изменения/**

ТОМ I

Проектно-подготовительный раздел

г. Киров 2017 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭЛЕКТРОИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик: ООО «ГалоПолимер Кирово-Челнецк»»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ
ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 35кВ от ГПП до ПС-22»
/изменения/**

ТОМ I

Проектно-подготовительный раздел

директор ООО «Инженерные изыскания»:

С. Ю. Бахтин

руководитель проекта:

Е.В. Марихина

г. Киров 2017 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
4	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000021 от 31.08.2016 № 90/16-194310 /копия - 3 листа	
5	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000022 от 24.03.2016 № 90/16-62896 /копия - 3 листа	
	Приложения	25 (9 листов)
1	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.01.2012 № И. 005 43.1572.01.2012 /копия - 4 листа/	
2	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.12.2012 № П-0309-02-2011-0149 /копия - 3 листа/	
3	Схема согласования размещения проектируемого линейного объекта «Кабельная линия электропередач 35кВ от ПШ1 до ПС-23» /копия - 2 листа/	
	Чертежи	26 (8 листов)
1	Схема расположения проектируемых сетей КЛ-35кВ и ВОЛС в структуре поселения / 1 лист	
2	Схема использования территории на период подготовки проекта планировки / 1 лист	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования / 2 листа	
4	Проект планировки территории / 2 листа	
5	Чертеж межевания территории / 2 листа	

Имя № подл.	Подп и дата	Взам инв №

Имя	Код ул.	Лист	№ док	Подп	Дата

069-16

Лист

2

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22» /изменения/, на земельных участках, расположенных в кадастровых кварталах 43-42:000021, 43-42:000022, разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Руководитель проекта:

Е.В. Марихина

Имя № подл.	Подп и дата	Взам инв №							069-16	Лист
Имя	Кодул	Лист	№ док	Подп	Дата				3	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

I. Введение

Проект планировки территории линейного объекта представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития линейных объектов в качестве составных элементов структуры планировки, как отдельно для торгового комплекса, так и для г. Кирово-Чепецка в целом.

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22», разработан на основании:

- Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.10.2016 № 1230.
- Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.12.2016 № 1623,
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории территории.
- Техническое задание на выполнение проектной и рабочей документации по проекту: «Реконструкция сетей 35кВ ГПП и ПС-22»;
- Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ООО «Инженерные изыскания». Проектные работы линейного объекта – «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22», выполнены ООО «ТЭС». Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ)
- «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей Электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к Электрическим сетям» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2007г. №168, от 14.02.2009г. №118 и от 21.04.2009г. №334.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ.
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221
- Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Имя	Код ул.	Лист	№ док	По ил	Дом
-----	---------	------	-------	-------	-----

069-16

Лист

4

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.
- Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.11.2011 № 12/70

Имя № подл.	Подп и дата	Взам инв №

Имя	Кодул	Лист	№ док	Подп	Дого

069-16

Лист

5

2. Характеристика природных и инженерно-геологических условий

2.1 Природно-климатические условия.

Климатическая информация имеет большое прикладное значение. Необходимость ее получения обусловлена зависимостью экономики от природно-климатических условий, как всей страны, так и отдельных ее регионов. Поэтому для наиболее эффективного функционирования всех отраслей региональной экономики необходимо знание климатических особенностей не только всей страны, но и ее конкретных территорий.

Расположен в географическом центре Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. Самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Средняя глубина промерзания составляет 70-94 см. В течение всего года высокую повторяемость имеют западные ветры. Зимой наблюдается преобладание южных и юго-восточных ветров. Территория подвержена вторжению циклонов, что приводит к частым выпадениям осадков и преобладанию облачной погоды.

Климат Кирова-Чепецка													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Средняя температура, °С	-12,2	-11,5	-5,8	2,3	10,5	16,5	18,6	15,1	9,5	2,3	-6,7	-11,2	2,4

Среднегодовая температура воздуха — 2,4 °С

Относительная влажность воздуха — 72,7 %

Средняя скорость ветра — 3,1 м/с

2.2 Инженерно-геологическая характеристика

Актуальность климатических данных и инженерно - геологических характеристик в настоящее время обусловлены их активным использованием в строительстве. По климатическому районированию территории согласно приложению 1 СНиП 23-01-99 Кировская область относится в IV строительно-климатической зоне.

Рельеф участка равнинный, с перепадом высот до 1.0 метров с уклоном на юг.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код. изм.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата

069-16

Лист

6

3. Положение проектируемой территории в структуре поселения

3.1 Существующее положение

Кирово-Чепецк — город, образующий самостоятельный городской округ, одновременно административный центр Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области. Входит в агломерацию Кирова. Расположен в Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова. Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 43:42:000021, 43:42:000022. Участок проектирования для строительства находится на территории предприятия ООО «Галоплимер Кирово-Чепецк» и землях администрации г. Кирово-Чепецка.



Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	Подп.	Дата	

069-16

Лист

7

3.2 Планировочные ограничения

На территории, рассматриваемой для строительства линейного объекта «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22» и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается. Рельеф участка спокойный. Грунты в месте строительства объекта представлены суглинками с удельным сопротивлением 100 Ом·м. Среднегодовое количество грозных часов 40-60 ч/год.

Участок проектных работ представляет собой застроенную территорию с развитой инфраструктурой. Из подземных коммуникаций на площадке имеются водопровод, напорная канализация, канализация, теплотрассы, ливневая канализация, электрические кабели высокого и низкого напряжения, кабели связи, пересекает земли общего пользования у Заводская.

3.3 Проектные решения

Проектные решения территории базируются на основе проектной документации, подготовленной ООО «ТЭС».

Основные проектные решения

Данным проектом предусматривается строительство распределительной сети напряжением 35 кВ и связано с обновлением существующей сети 35 кВ и переводом нагрузки 35 кВ с ТЭЦ-3 на ГПП.

Район размещения проектируемого объекта характеризуется следующими климатическими параметрами: III (20 мм) район по гололёду III (640 Па, 32 м/с) район по ветру.

Между ГПП и ПС-22 прокладываются две новые кабельные линии напряжением 35 кВ.

Трасса КЛ 35 кВ начинается в помещении распределительного устройства напряжением 35 кВ на подстанции ГПП. Затем проходит в траншее вдоль подстанции и по незастроенной местности вдоль существующих кабелей напряжением 6 кВ до технологической эстакады ООО «Галополлимер Кирово-Чепецк». Далее кабели располагаются на вьюнь монтируемых опорных конструкциях, размещенных на существующей технологической эстакаде. По данной эстакаде кабели попадают на территорию предприятия «Галополлимер Кирово-Чепецк». На территории

Имя и № подл.	Подл и дата	Взам и №
---------------	-------------	----------

Имя	Кодул	Лист	Резок	Пош	Лист

069-16

Лист

8

предприятия кабели с существующей эстакады переходят на вновь сооружаемую эстакаду, по которой они доходят до конечной точки – распределительного устройства напряжением 35 кВ ПС-22. Каждая из двух проектируемых кабельных линий состоит из 6 одножильных кабелей.

Параллельно с силовыми кабелями проектом предусматривается прокладка двух волоконно-оптических кабелей, предназначенных для передачи технологической информации и обеспечения связи. Кабели связи являются взаиморезервирующими, поэтому расположены с разных сторон силовых кабелей, а на эстакаде прокладываются в разных металлических лотках, по возможности располагаемых по разным сторонам эстакады.

Кабельная трасса расположена на территории «Алополимер Кирово-Чепецк» и на землях г. Кирово-Чепецк. Общая протяженность кабельной трассы – примерно 1100х4 м, в т.ч. в транше – 670х4 м по эстакадам – 420х4 м, по зданиям ЗРУ – 10х4 м.

В траншее кабели прокладываются на глубине 1,5 м с защитой сверху ж/б плитами, по эстакаде кабели прокладываются на кабельных полках со специальными креплениями.

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации проектируемого объекта обеспечиваются соответствием проектных решений «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ), «Строительным нормам и правилам» (СНиП), «Межотраслевым правилам по охране труда (правилам безопасности) при эксплуатации электроустановок» (ПОТ РМ-016-2001), требования которых направлены на создание безопасных условий труда, предупреждение производственного травматизма, предотвращение пожаров и аварийных ситуаций.

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проектная документация предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учётом создания безопасных условий труда;
- использование заземляющих устройств с сопротивлением, соответствующим требованиям ПУЭ;
- использование коммутационных аппаратов с целью создания условий безопасного производства работ на оборудовании КТП и в сетях 35 кВ;
- монтаж стационарных заземляющих устройств с сопротивлением, соответствующим требованиям ПУЭ;

При выявлении и оценке факторов негативного воздействия проектируемого объекта на **окружающую среду** в процессе его строительства и эксплуатации использованы рекомендации Практического пособия к СП11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ГП«ЦЕНТРИН-ВЕСТпроект», М., 1998г.).

Имя № подл.	Взам инв №
	Подп и дата

Имя	Кодул	Лист	Рядок	Поли	Лист

Технологический процесс является экологически чистым: отходы, вредные выбросы в атмосферу, промышленные, ливневые стоки отсутствуют. Шумы не превышают предельно допустимых значений. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения).

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых на трассе ЛЭП отсутствуют.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное решение

4.1. Существующее положение.

Основной подъезд на проектируемую территорию с земель общего пользования г. Кирово-Чепецка.

4.2. На период осуществления проекта

На проектируемой трассе имеются пересечения с инженерными коммуникациями и улицами, расстояния до инженерных сооружений и коммуникаций при пересечении, приняты в соответствии с требованиями ПУЭ.

На период строительно - монтажных работ электрических сетей устанавливается полоса временного отвода земель шириной ~8 м для «Проект планировки территории».

Согласно технологическим картам, регламентирующим порядок выполнения строительно-монтажных работ, почвенный слой удаляется только в местах расколов траншей под КЛ и используется в непосредственной близости от них. Для движения строительной техники в процессе строительно-монтажных работ используются существующие проезды.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории линейного объекта – «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22» приняты существующие и в соответствии сложившейся планировочной ситуацией.

Вертикальная планировка в данном проекте не разрабатывалась т.к. рельеф проектируемой территории уже сформирован, а работы при вертикальной планировке направлены главным образом на изменение микрорельефа. Исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных посадений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимальный объем земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Имя и подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Имя	Кодул.	Лист	Рядок	Поли	Лин

069-16

Лист

10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

I. Введение

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории линейного объекта (трассы КЛ-35кВ и ВОЛС)

Цель и назначение работы по разработке проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых, будут размещены после строительства линейные объекты,

- определение охранных зон – «охранная зона электрические сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс электрических и вокруг других объектов в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

- определение охранных зон – «охранная зона сетей связи» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс связи и вокруг других объектов в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации электрические сети относятся к категории опасных производственных объектов. Основы безопасной эксплуатации электрических сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

Любые работы в охранных зонах инженерных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для электрических сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль прокладки КЛ-35кВ - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метр с каждой стороны КЛ-35 кВ;

в) вдоль прокладки ВОЛС - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны ВОЛС.

Имя № подл.	Взам инв №
Подп и дата	

Имя	Кодул	Лист	Рядок	Поли	Лин

069-16

Лист

11

На земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей и сетей связи, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). См. чертёж: «Чертёж межевания территории»

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории линейного объекта приняты существующие и в соответствии сложившейся планировочной ситуацией.

6. Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб в пределах границ проектирования (кадастровых кварталах: 43:42:000021 и 43:42:000022).

Площадь эксплуатации проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ земельного участка Вид разрешённого использования	Вид права	Протяженность (м)	S /площадь/ (кв.м)	Примечания
43:42:000021:17 для размещения завода «Полимер»	нет регистрации	КЛ-35кВ-570	730	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000021 /выписка из государственного кадастра недвижимости/ от 31.08.2016г. № 90/16-194310 Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000022 /выписка из государственного кадастра недвижимости/ от 24.03.2016г. № 90/16-62896
		ВОЛС-602	1384	
43:42:000021:3У1 земли общего пользования	государственная собственность не разграниченная	КЛ-35кВ-11	15	
		ВОЛС-11	26	
43:42:000022:3У1 земли общего пользования	государственная собственность не разграниченная	КЛ-35кВ-28	41	
		ВОЛС-28	69	
43:42:000022:41 резервная территория (санитарно-защитная зона химкомбината)	государственная собственность не разграниченная	КЛ-35кВ-1089	1949	
		ВОЛС-1089	4044	
43:42:000022:43 для производственной деятельности	нет регистрации	КЛ-35кВ-356	518	
		ВОЛС-360	961	
43:42:000022:45 для производственной деятельности	собственность	КЛ-35кВ-155	334	
		ВОЛС-270	831	
ИТОГО:		КЛ-35кВ-2209	3587	
		ВОЛС-2360	7315	

Примечание: земли населённых пунктов

Границы охранных зон - это планируемая территория для эксплуатации инженерных сетей дана из расчета использования планируемой территории на основании норм отвода земель с учетом принятых Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

Имя № подл.	Подп и дата	Взам инв №
-------------	-------------	------------

6.1 Каталоги координат точек поворота границ охранных зон

КАТАЛОГ
точек поворота границы части земельного участка №:17/чз/1
Кадастровый квартал № 43:42:000021 (охранная зона КЛ-35кВ)

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
1	578346,84	2217665,10	59° 37' 52"	6,61
2	578350,18	2217670,80	77° 7' 30"	1,08
3	578350,42	2217671,85	98° 10' 25"	5,56
4	578349,63	2217677,35	34° 35' 32"	0,70
5	578350,21	2217677,75	57° 22' 8"	11,55
6	578356,44	2217687,48	105° 2' 40"	3,58
7	578355,51	2217690,94	147° 2' 0"	23,50
8	578335,79	2217703,73	142° 15' 18"	14,67
9	578324,19	2217712,71	59° 3' 35"	4,16
10	578326,33	2217716,28	57° 3' 35"	36,45
11	578346,15	2217746,87	21° 49' 4"	6,43
12	578352,12	2217749,26	54° 49' 14"	22,30
13	578364,97	2217767,49	146° 11' 26"	117,28
14	578267,52	2217832,75	56° 47' 1"	5,37
15	578270,46	2217837,24	139° 44' 0"	3,34
16	578267,91	2217839,40	151° 24' 0"	4,28
17	578264,15	2217841,45	146° 0' 12"	13,48
18	578252,97	2217848,99	237° 27' 54"	2,75
19	578251,49	2217846,67	326° 37' 13"	18,43
20	578266,88	2217836,53	236° 45' 10"	5,38
21	578263,93	2217832,03	326° 10' 45"	117,81
22	578361,80	2217766,46	234° 48' 56"	19,04
23	578350,83	2217750,90	201° 51' 2"	6,48
24	578344,82	2217748,49	237° 3' 1"	37,12
25	578324,63	2217717,34	233° 23' 41"	6,93
26	578320,50	2217711,78	322° 9' 46"	17,30
27	578334,16	2217701,17	326° 32' 57"	22,57

Имя № подл.	Подп и дата	Взам инв №

Имя	Код ул.	Лист	№ доку	Подп	Дата

069-16

Лист

13

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
28	578352,99	2217688,73		
			279° 13' 47"	0,81
29	578353,12	2217687,93		
			237° 32' 0"	9,61
30	578347,96	2217679,82		
			241° 57' 35"	1,04
31	578347,47	2217678,90		
			189° 40' 34"	6,60
32	578340,96	2217677,79		
			201° 27' 28"	1,86
33	578339,23	2217677,11		
			236° 41' 30"	5,83
34	578336,03	2217672,24		
			326° 23' 21"	2,01
35	578337,70	2217671,13		
			56° 40' 34"	5,21
36	578340,56	2217675,48		
			21° 29' 7"	1,01
37	578341,50	2217675,85		
			9° 39' 28"	6,26
38	578347,67	2217676,90		
			278° 14' 34"	5,02
39	578348,39	2217671,93		
			256° 40' 31"	0,39
40	578348,30	2217671,55		
			239° 40' 13"	6,20
41	578345,17	2217666,20		
			326° 37' 40"	2,00
1	578346,84	2217665,10		
Площадь = 729,7 кв.м. Периметр = 588,0 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка №:ЗУ1/чзУ1
Кадастровый квартал № 43:42:000021 (охранная зона КЛ-35кВ)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
19	578251,49	2217846,67		
			57° 27' 54"	2,75
18	578252,97	2217848,99		
			145° 48' 7"	5,32
42	578248,57	2217851,98		
			236° 32' 4"	2,83
43	578247,01	2217849,62		
			326° 38' 9"	5,36
19	578251,49	2217846,67		
Площадь = 14,9 кв.м. Периметр = 16,26 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка №:ЗУ1/чзУ1
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона КЛ-35кВ)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
43	578247,01	2217849,62		
			56° 32' 4"	2,83
42	578248,57	2217851,98		
			146° 11' 54"	14,24
44	578236,74	2217859,90		
			236° 41' 21"	2,93
45	578235,13	2217857,45		
			326° 36' 41"	14,23
43	578247,01	2217849,62		
Площадь = 40,99 кв.м. Периметр = 34,23 м.				

Имя № подл.	Подп и дата	Взам инв №

Имя	Код ул.	Лист	№ доку	Подп	Дата

069-16

Лист

14

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка №:41/4зу1
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона КЛ-35кВ)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
50	578083,56	2217931,19		
			56° 48' 58"	3,45
49	578085,45	2217934,08		
			149° 45' 23"	28,65
53	578060,70	2217948,51		
			192° 25' 33"	10,27
54	578050,67	2217946,30		
			235° 55' 23"	241,96
55	577915,10	2217745,89		
			174° 18' 1"	5,24
56	577909,89	2217746,41		
			153° 9' 28"	190,55
57	577739,87	2217832,45		
			162° 52' 31"	7,74
58	577732,47	2217834,73		
			205° 15' 11"	2,93
59	577729,82	2217833,48		
			247° 26' 17"	101,41
60	577675,24	2217748,01		
			2° 3' 49"	2,22
61	577677,46	2217748,09		
			56° 55' 43"	97,84
62	577730,85	2217830,08		
			25° 15' 27"	2,16
63	577732,80	2217831,00		
			341° 48' 39"	5,89
64	577738,40	2217829,16		
			333° 9' 35"	190,94
65	577908,77	2217742,95		
			356° 48' 17"	8,25
66	577917,01	2217742,49		
			55° 54' 11"	242,62
67	578053,02	2217944,40		
			11° 20' 27"	7,22
68	578060,10	2217944,82		
			329° 50' 37"	27,13
50	578083,56	2217931,19		
Площадь – 1949,11 кв.м.				
Периметр – 1176,48 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка №:43/4зу1
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона КЛ-35кВ)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
45	578235,13	2217857,45		
			56° 41' 21"	2,93
44	578236,74	2217859,90		
			146° 44' 10"	142,35
46	578117,71	2217937,98		
			139° 10' 42"	5,92
47	578113,23	2217941,85		
			201° 37' 24"	26,32
48	578083,76	2217932,15		
			149° 45' 15"	3,83
49	578085,45	2217934,08		
			236° 48' 58"	3,45

Имя № подл. Подл и дата Взам инв №

Имя	Код ул.	Лист	№ доку	Подл	Дата

069-16

Лист

15

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
50	578083,56	2217931,19		
			329° 52' 1"	5,68
51	578088,47	2217928,34		
			21° 31' 4"	26,28
52	578112,92	2217937,98		
			326° 37' 1"	146,36
45	578235,13	2217857,45		
Площадь = 518,2 кв.м.				
Периметр = 363,13 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка №:45/чзуп1
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона КЛ 35кВ)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
60	577675,24	2217748,01		
			57° 26' 17"	101,41
59	577729,82	2217833,48		
			203° 11' 55"	1,60
69	577728,35	2217832,85		
			236° 57' 17"	97,32
70	577675,28	2217751,27		
			175° 17' 14"	2,80
71	577672,49	2217751,50		
			166° 31' 12"	8,49
72	577664,23	2217753,48		
			146° 35' 45"	8,34
73	577657,27	2217758,07		
			58° 21' 8"	7,47
74	577661,19	2217764,43		
			146° 16' 31"	4,59
75	577657,37	2217766,98		
			237° 5' 19"	9,18
76	577652,38	2217759,27		
			146° 51' 18"	9,33
77	577644,57	2217764,37		
			88° 37' 53"	2,93
78	577644,64	2217767,30		
			58° 5' 1"	6,81
79	577648,24	2217773,08		
			146° 14' 27"	4,61
80	577644,41	2217775,64		
			238° 6' 57"	8,01
81	577640,18	2217768,84		
			289° 2' 40"	5,95
82	577642,12	2217763,22		
			326° 49' 55"	24,35
83	577662,50	2217749,90		
			348° 29' 13"	9,97
84	577672,27	2217747,91		
			1° 55' 42"	2,97
60	577675,24	2217748,01		
Площадь = 334,39 кв.м.				
Периметр = 316,13 м.				

Имя № подл.	Взам инв №
Подп и дата	

Имя	Код ул.	Лист	№ доку	Подп	Дата

069-16

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :17/чз/2
Кадастровый квартал № 43:42.000021 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
172	578332,81	2217638,38		
			56° 42' 46"	32,32
173	578350,55	2217665,40		
			147° 0' 41"	2,04
174	578348,84	2217666,51		
			59° 50' 28"	4,64
86	578351,17	2217670,52		
			78° 36' 16"	1,32
87	578351,43	2217671,81		
			98° 5' 54"	5,11
88	578350,71	2217676,87		
			34° 49' 28"	0,28
89	578350,94	2217677,03		
			57° 20' 28"	12,17
90	578357,51	2217687,28		
			104° 56' 22"	4,46
91	578356,36	2217691,59		
			147° 3' 49"	23,82
92	578336,37	2217704,54		
			142° 12' 46"	13,74
93	578325,51	2217712,96		
			59° 15' 7"	3,19
94	578327,14	2217715,70		
			57° 3' 23"	36,19
95	578346,82	2217746,07		
			21° 43' 6"	6,40
96	578352,77	2217748,44		
			54° 49' 44"	23,61
97	578366,37	2217767,74		
			146° 11' 16"	117,31
98	578268,90	2217833,02		
			56° 50' 31"	5,38
99	578271,84	2217837,52		
			140° 26' 59"	4,02
100	578268,74	2217840,08		
			151° 24' 30"	4,81
101	578264,52	2217842,38		
			145° 54' 55"	13,29
102	578253,51	2217849,83		
			237° 22' 51"	4,75
103	578250,95	2217845,83		
			326° 36' 39"	17,43
104	578265,50	2217836,24		
			236° 41' 40"	5,37
105	578262,55	2217831,75		
			326° 11' 18"	117,78
106	578360,41	2217766,21		
			234° 46' 39"	17,74
107	578350,18	2217751,72		
			201° 55' 58"	6,48
108	578344,17	2217749,30		
			237° 1' 52"	37,45
109	578323,79	2217717,88		
			233° 20' 57"	7,84
110	578319,11	2217711,59		
			322° 10' 7"	18,36
111	578333,61	2217700,33		

Взам инв №

Подл и дата

Име № подл.

Име	Код ул.	Лист	№ док	Подл	Дата

069-16

Лист

17

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
			326° 31' 58"	22,11
112	578352,05	2217688,14		
			237° 39' 59"	9,25
113	578347,10	2217680,32		
			241° 41' 57"	0,59
114	578346,82	2217679,80		
			189° 37' 44"	6,22
115	578340,69	2217678,76		
			201° 36' 53"	2,28
116	578338,57	2217677,92		
			236° 49' 39"	6,14
117	578335,21	2217672,78		
			326° 32' 55"	3,99
118	578338,54	2217670,58		
			56° 45' 53"	4,89
119	578341,22	2217674,67		
			22° 9' 58"	0,58
120	578341,76	2217674,89		
			9° 44' 13"	5,14
121	578346,83	2217675,76		
			277° 50' 17"	3,89
122	578347,36	2217671,91		
			239° 39' 39"	5,98
123	578344,34	2217666,75		
			326° 18' 36"	3,53
85	578347,28	2217664,79		
			236° 38' 36"	30,03
175	578330,77	2217639,71		
			326° 53' 49"	2,44
172	578332,81	2217638,38		
Площадь = 1384,1 кв.м. Периметр = 654,39 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу2
Кадастровый квартал № 43:42.000021 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
103	578250,95	2217845,83		
			57° 22' 51"	4,75
102	578253,51	2217849,83		
			145° 44' 29"	5,31
124	578249,12	2217852,82		
			236° 44' 15"	4,83
125	578246,47	2217848,78		
			326° 38' 9"	5,36
103	578250,95	2217845,83		
Площадь – 25,58 кв.м. Периметр – 20,26 м.				

КАТАЛОГ точек поворота границы части земельного участка № :ЗУ1/чзу2
Кадастровый квартал № 43:42.000022 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
125	578246,47	2217848,78		
			56° 44' 15"	4,83
124	578249,12	2217852,82		
			146° 13' 54"	14,23
126	578237,29	2217860,73		
			236° 39' 51"	4,93
127	578234,58	2217856,61		
			326° 38' 1"	14,24
125	578246,47	2217848,78		
Площадь – 69,45 кв.м. Периметр – 38,23 м.				

Имя № подл. Подл и дата. Взам инв №

Имя	Код ул.	Лист	№ доку	Подл	Дата

069-16

Лист

18

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :43/чз/2
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
127	578234,58	2217856,61		
			56° 39' 51"	4,93
126	578237,29	2217860,73		
			146° 43' 33"	137,57
128	578122,27	2217936,21		
			137° 29' 43"	11,69
129	578113,65	2217944,11		
			201° 37' 3"	26,60
130	578088,92	2217934,31		
			149° 23' 19"	2,79
131	578086,52	2217935,73		
			236° 50' 56"	7,37
132	578082,49	2217929,56		
			329° 53' 5"	6,72
133	578088,30	2217926,19		
			21° 27' 23"	26,22
134	578112,70	2217935,78		
			340° 18' 28"	14,84
135	578125,59	2217928,43		
			326° 37' 0"	130,53
127	578234,58	2217856,61		
Площадь = 950,21 кв.м.				
Периметр = 369,26 м.				

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :41/чз/2
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
132	578082,49	2217929,56		
			56° 50' 56"	7,37
131	578086,52	2217935,73		
			149° 47' 33"	29,50
136	578061,03	2217950,57		
			192° 21' 19"	11,82
137	578049,48	2217948,04		
			235° 55' 30"	241,61
138	577914,11	2217747,91		
			173° 31' 25"	3,72
139	577910,41	2217748,33		
			153° 9' 32"	190,31
140	577740,60	2217834,26		
			162° 49' 10"	8,67
141	577732,32	2217836,82		
			204° 21' 45"	0,58
142	577731,79	2217836,58		
			237° 26' 22"	107,05
143	577674,18	2217746,36		
			325° 10' 58"	3,76
144	577677,30	2217744,27		
			56° 55' 39"	100,59
145	577732,19	2217828,56		
			25° 18' 46"	0,82
146	577732,93	2217828,91		
			341° 42' 39"	4,97
147	577737,65	2217827,35		
			333° 9' 46"	191,25

Име № подл.	Подп и дата	Взам илив №

Име	Код ул.	Лист	№ доку	Подп	Дата

069-16

Лист

19

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
148	577908,30	2217741,01		
			357° 10' 43"	9,75
149	577918,04	2217740,53		
			55° 54' 1"	242,87
150	578054,20	2217941,64		
			11° 23' 21"	5,67
151	578059,76	2217942,76		
			329° 51' 18"	26,28
132	578082,49	2217929,56		
Площадь – 4043,53 кв.м. Периметр – 1186,58 м.				

КАТАЛОГ точек поворота границы части земельного участка № 15/чз/2
Кадастровый квартал № 43:42 000022 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
142	577731,79	2217836,58		
			205° 20' 27"	5,23
152	577727,06	2217834,34		
			237° 1' 13"	96,83
153	577674,35	2217753,11		
			175° 2' 48"	1,51
154	577672,85	2217753,24		
			165° 19' 42"	8,09
155	577665,02	2217755,29		
			147° 5' 25"	6,52
156	577659,55	2217758,83		
			57° 4' 25"	5,41
157	577662,49	2217763,37		
			145° 52' 22"	24,37
158	577642,32	2217777,04		
			56° 23' 55"	1,79
159	577643,31	2217778,53		
			140° 2' 1"	12,33
160	577633,86	2217786,45		
			146° 17' 0"	6,00
161	577628,87	2217789,78		
			232° 22' 25"	2,42
162	577627,39	2217787,86		
			324° 50' 33"	5,96
163	577632,26	2217784,43		
			236° 7' 31"	1,72
164	577631,30	2217783,00		
			320° 24' 4"	10,29
165	577639,23	2217776,44		
			321° 38' 38"	3,24
166	577641,77	2217774,43		
			238° 6' 2"	6,30
167	577638,44	2217769,08		
			288° 39' 35"	7,25
168	577640,76	2217762,21		
			326° 48' 3"	25,24
169	577661,88	2217748,39		
			335° 16' 46"	11,67
170	577672,48	2217743,51		
			59° 11' 3"	3,32
143	577674,18	2217746,36		
			57° 26' 22"	107,05
142	577731,79	2217836,58		
Площадь – 830,64 кв.м. Периметр – 352,53 м.				

Имя № подл.	Взам инв №
	Подл и дата

Имя	Код ул.	Лист	№ доку	Подл	Дата

069-16

Лист

20

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № 43/чз/3
Кадастровый квартал № 43:42:000022 (охранная зона кабеля связи)

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина
171	577675,80	2217741,98		
			56° 46' 27"	2,74
144	577677,30	2217744,27		
			146° 10' 58"	3,76
143	577674,18	2217746,36		
			239° 11' 3"	3,32
170	577672,48	2217743,51		
			335° 15' 27"	3,66
171	577675,80	2217741,98		
Площадь = 11,15 кв.м.				
Периметр = 13,46 м.				

6.2 Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства

Площадь планируемой территории для строительства /реконструкции/ электрических сетей и ВОЛС дана из расчета использования планируемой территории на основании норм отвода земель с учетом принятых технических решений для строительства /реконструкции/ данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1

Таблица № 1

№ земельного участка Вид разрешённого использования	S /площадь/
43:42:000021:17	1690
43:42:000021:3У1	37
43:42:000022:3У1	58
43:42:000022:41	6286
43:42:000022:43	1268
43:42:000022:45	836
ИТОГО:	10175

На период строительного - монтажных работ инженерных сетей устанавливается полоса временного отвода зем. ресурсов «Объект планировки территории».

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Имя	Код ул.	Лист	№ доку	Подп.	Дата

069-16

Лист

21

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

7. Вывод

Планирование расположения линейных объектов и определение оптимального варианта их размещения позволяет минимизировать затраты на строительство, а также оптимальным образом регулировать вопросы собственности на землю.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для линейного объекта: «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22». В проекте приняты технические решения, направленные на повышение надежности электроснабжения и связи:

- осуществлен выбор оптимального варианта проектируемых сетей: КЛ-35кВ и ВОЛС максимально исключая участки с неблагоприятными воздействиями природного и технологического характера;

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проект предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учетом создания безопасных условий труда.

Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- соблюдением расстояний от КЛ до сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ.

Для инженерных сетей установлена охранный зона - территория с особыми условиями использования в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

а) вдоль прокладки КЛ-35кВ - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны КЛ-35кВ;

в) вдоль прокладки ВОЛС - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны ВОЛС.

Для строительства КЛ-35кВ сформированы два земельных участка на землях государственной собственности неразграниченной

Выбор участка под строительство трасс КЛ-35кВ, ВОЛС выполнен с учетом минимизации затрат на строительство и монтаж объекта, на прокладку коммуникационных сетей, соблюдения санитарно-защитных и охранных зон.

Имя № подл.	Подп и дата	Взам инв №
-------------	-------------	------------

Имя	Код ул.	Лист	№.кв.	По ц.	Дом
-----	---------	------	-------	-------	-----

069-16

Лист

22

В настоящей проектной документации все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части, а также по природоохранным мероприятиям приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проектной документации нормами и правилами, включая правила пожаробезопасности.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории.

В проектной документации реализован комплекс технических мероприятий, направленный на повышение надежности проектируемых сетей

Име № подл.	Подп и дата					Взам инв №
Изм.	Кодум.	Лист	№ док	Подп	Дого	
069-16						Лист
						23

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Имя № подл.	Подл и дата	Взам инв №

Имя	Код уч.	Лист	№ док	Подп	Дата

069-16

Лист

24



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2016

№ 1230

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории
в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» о подготовке документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с ч.8 ст.45, ч.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровом квартале 43:42:000022, в целях строительства линейного объекта: кабельной линии электропередачи 35 кВ в границах земельного участка 43:42:000022:41 (далее – документация по планировке территории) за счет собственных средств.

1.2. В течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления, представить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав

документации по планировке территории, подготовленное с учетом вышеуказанных предложений.

1.3. После окончания подготовки документации по планировке территории представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Двинину И.С.

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области **И.А. Гагаринов**





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2016

№ 1623

г. Кирово-Чепецк

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.10.2016 № 1230 «О подготовке документации по планировке территории в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Галол Полимер Кирово-Чепецк», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.10.2016 № 1230 «О подготовке документации по планировке территории в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – постановление администрации) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 постановления администрации изложить в следующей редакции:

«1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровых кварталах 43:42:000021, 43:42:000022, в целях строительства линейного объекта: кабельной линии электропередачи 35 кВ от ГПП до ПС 22 (далее – документация по планировке территории) за счет собственных средств.»

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Г.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Цынкарев



Утверждаю:
 ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
 (наименование организации)



Директор
 (должность)
 Крылов Д.А.
 (Ф.И.О.)

(подпись)

М П (дата)

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

Вид документации	Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Кабельная линия электропередачи 35кВ от ГПП до ПС 22» на земельных участках, расположенных в кадастровых кварталах 43:42:000021, 43:42:000022 г. Кирово-Чепецка Кировской области.
1. Заказчик	ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пер. Пожарный, д.7 Юридический адрес: 614042, г. Пермь, ул. Ласьвинская, 98 ИНН: 4312126856
2. Разработчик документации по планировке территории	ООО «Инженерные изыскания» Юридический адрес: 610014 г. Киров, ул. Производственная, 25-5. ИНН 4345285788
3. Основание для разработки документации по планировке территории	<p>Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «О подготовке документации по планировке территории в границах МО «Город Кирово-Чепецк Кировской области» от 26.10.2016 №1230. Копия постановления прилагается.</p> <p>Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 1623 от 30.12.2016 О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.10.2016 г. № 1230 «О подготовке документации по планировке территории в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Копия постановления прилагается.</p>
4. Объект планировки территории и его основные характеристики.	Кабельная линия электропередачи 35 кВ от Главной понизительной подстанции до подстанции 22, длиной ориентировочно 1100 м, в границах земельных участков 43:42:000021 и 43:42:000022 г. Кирово-Чепецка Кировской области.
5. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	<p>Осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Проектирование вести на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований главы 5 Градостроительного кодекса РФ, статьями 19,20 Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» № 44-30 от 28.09.2006 и региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства области от 30.12.2014 №19/261.</p> <p>5.1 Проект планировки разработать в составе: -основная часть;</p>

-материалы по ее обоснованию.

5.1.1 В основную (утверждаемую) часть проекта планировки включить:

1) чертеж планировки территории, на котором отобразить:

- красные линии (существующие и планируемые)
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (существующие и планируемые);
- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при наличии);

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

5.1.2 В состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включить материалы в графической форме и пояснительную записку

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

а) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории с ситуационной схемой, выполненной на топоъемке местности;

б) схему расположения элемента планировочной структуры территории;

в) схему границ зон с особыми условиями использования территорий: охранных, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

д) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

-определения параметров планируемого строительства систем, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

-защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

5.2 Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

В состав проекта межевания территории включить чертежи межевания территории, на которых отобразить (с координатами поворотных точек):

- красные линии (существующие и планируемые), в том числе границы земельного участка, предназначенные для размещения линейного объекта (необходимые для эксплуатации объекта и наносимые в соответствии с требованиями нормативных документов), границы зон планируемого размещения объекта.

	<p>охранную зону линейного объекта в соответствии с требованиями нормативных документов, для последующего установления в соответствии с этими границами зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с требованиями закона «О землеустройстве»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта; - границы земельных участков линейных объектов (при наличии); - границы зон действия публичных сервитутов; - границы образуемых и изменяемых участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых участков.
<p>6. Состав, содержание исходной информации, сроки ее подготовки</p>	<p>Состав, содержание исходной информации, сроки ее подготовки устанавливаются соответствующим договором с разработчиком документации по планировке территории (проекта планировки с проектом межевания)</p>
<p>7. Порядок согласования и утверждения</p>	<p>После разработки, проект планировки территории с проектом межевания в его составе предоставляется в управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку на соответствие требованиям, определенным действующим законодательством. Проверка осуществляется в течение 30 дней.</p> <p>По результатам проверки орган местного самоуправления в течение 7 дней направляет документацию главе администрации МО «Город Кирово-Чепецк» на утверждение или отказывает ее на доработку.</p> <p>Проект планировки территории с проектом межевания, до их утверждения, подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории определяется уставом МО «Город Кирово-Чепецк».</p> <p>В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта ее планировки, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.</p> <p>При проведении публичных слушаний по проекту планировки всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. По итогам публичных слушаний оформляется протокол.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.</p> <p>Орган местного самоуправления МО «Город Кирово-Чепецк» направляет главе администрации МО «Город Кирово-Чепецк» подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.</p> <p>Глава администрации МО «Город Кирово-Чепецк» с учетом</p>

	<p>протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".</p> <p>На основании утвержденной документации по планировке территории, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.</p>
<p>8. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий.</p>	<p>Не требуется</p>
<p>9. Иные требования и условия</p>	<ul style="list-style-type: none"> - при разработке проекта планировки и проекта межевания учесть существующую в населенном пункте планировочную структуру; - Экземпляр (на бумажном носителе и в электронном виде) утвержденной документации по планировке территории подлежит безвозмездной передаче в управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области для размещения в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности и для осуществления контроля за ее реализацией в составе, определенном разделом VIII СПиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте

Руководитель по энергопроектам



В.Л. Хоршанин

Согласовано:

Начальник управления архитектуры,
строительства и землеустройства
г. Кирово-Чепецк



Е.В. Данilenko

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31.08.2016 г № 90/16-194310

1	Номер кадастрового квартала: 43:42:000021			Лист № <u>1</u>	Всего листов <u>3</u>	
2	Площадь кадастрового квартала: 84.17 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	43:42:000021:1	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	—	819126	249440249.52
2	43:42:000021:3 (входит в единое землепользование 43:42:000000:7)	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	дорога	0	94101.92
3	43:42:000021:4		Земли населённых пунктов	—	0	892301.08
4	43:42:000021:6	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для размещения участка ремонтно-строительного завода	26013	7307051.7
5	43:42:000021:7	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для размещения железнодорожного депо и железнодорожных подъездных путей	11622	1197879.54
6	43:42:000000:7	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	дорога	15878 +/-44	1636545.46
7	43:42:000021:9 (входит в единое землепользование 43:42:000000:26)	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для железнодорожных подъездных путей	416	77059.84
8	43:42:000021:10 (входит в единое землепользование 43:42:000000:30)	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для железнодорожных подъездных путей	0	—

инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л.П. Пегушина /

(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31.08.2016 г №90/16-194310

1	Номер кадастрового квартала: 43:42:000021				Лист № 2	Всего листов 3
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
9	43.42.000021:11 (входит в единое землепользование 43.42.000000.30)	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для железнодорожных подъездных путей	0	—
10	43.42.000021:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для размещения зданий и сооружений	70990 +/-93	19811889.2
11	43.42.000021:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для размещения зданий и сооружений	10272 +/-35	2236728
12	43.42.000021:15	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	размещение подземного хранилища радиоактивных отходов	432 +/-7	108609.12
13	43.42.000021:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	размещение склада кислоты	131 +/-4	32485.38
14	43.42.000021:17	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	"для размещения завода ""Полимер"""	689758	162707014.62

инженер
(наименование должности)

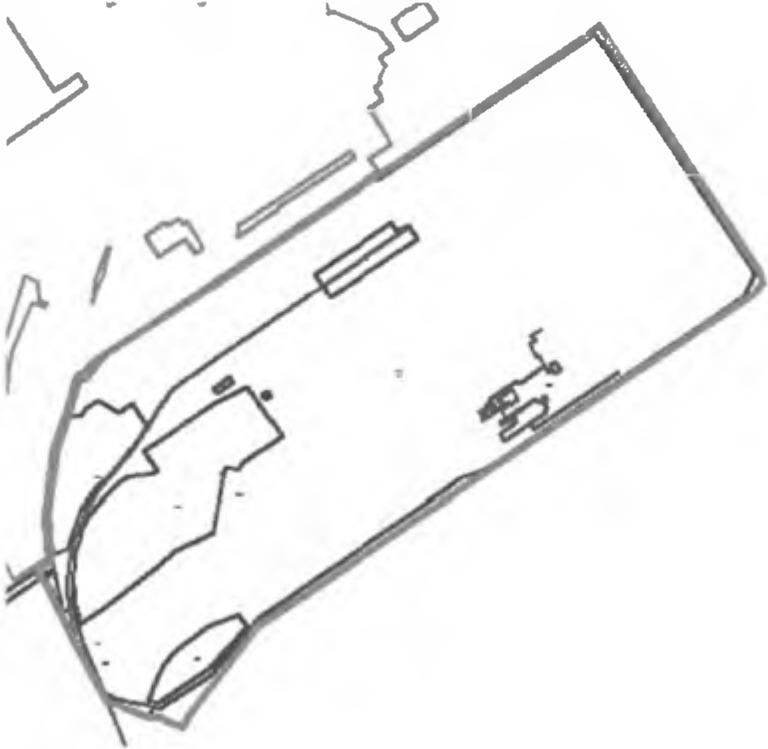
М.П.

(подпись)

/ Л.П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31.08.2016 г №90/16-194310

Номер кадастрового квартала: 43:42:000021		Лист № <u>3</u>	Всего листов <u>3</u>
1	План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:		
			
2	Масштаб:		

инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л.П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

24.03.2016 г № 90/16-62896

1	Номер кадастрового квартала:43:42:000022			Лист № <u>1</u>	Всего листов <u>5</u>	
2	Площадь кадастрового квартала:86.93 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	43.42.000022.3 (входит в единое землепользование 43:42:000000:11)	Кировская область, г Кирово-Чепецк	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности	0	1852105.84
2	43.42.000022.36	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности	5587 +/-26	1260874.16
3	43.42.000022.38	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания столовой	3747	1277000
4	43.42.000022.41	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	резервная территория (санитарно-защитная зона химкомбината)	221266 +/-164	1
5	43.42.000022.43	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности	349006 +/-207	88717325.2
6	43.42.000022.44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности (участок связи)	3193 +/-20	329102.51
7	43.42.000022.45	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для эксплуатации трансформаторной подстанции	9152 +/-33	943296.64

инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л.П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

24.03.2016 г № 90/16-62896

1	Номер кадастрового квартала:43:42:000022				Лист № 2	Всего листов 5
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
8	43:42:000022:46	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Автобусная площадка	3391	349510.37
9	43:42:000022:47	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Производственная зона химкомбината	6234	1215754.68
10	43:42:000022:48	Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Опора ЛЭП	100	10307
11	43:42:000022:49	Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Опора ЛЭП	100	10307
12	43:42:000022:50	Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Опора ЛЭП	100	10307
13	43:42:000022:51	Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Опора ЛЭП	100	10307
14	43:42:000022:53	Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Опора ЛЭП	100	10307
15	43:42:000022:56	Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Опора ЛЭП	100	10307
16	43:42:000022:58	Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Опора ЛЭП	100	10307
17	43:42:000022:59	Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Опора ЛЭП	100	10307

инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л.П. Пегушина /

(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

24.03.2016 г № 90/16-62896

1	Номер кадастрового квартала:43:42:000022				Лист № <u>3</u>	Всего листов <u>5</u>
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
18	43.42.000022.60	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Санитарно-защитная зона химкомбината	1621	316127.42
19	43.42.000022.62	Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Артезианская скважина	300	58506
20	43.42.000022.63	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Санитарно-защитная зона химкомбината	6563	1279916.26
21	43.42.000022.66	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Санитарно-защитная зона химкомбината	12367	2411812.34
22	43.42.000022.72		Земли населённых пунктов	санитарно-защитная зона химкомбината	7531	1
23	43.42.000022.73 (входит в единое землепользование 43.42.000000.42)		Земли населённых пунктов	дорога	0	2092520.28
24	43.42.000022.75	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Санитарно-защитная зона скважины	1543	1
25	43.42.000022.77	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	Санитарно-защитная зона химкомбината	22441	4376443.82
26	43.42.000022.79	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности	275376 +/-183	67301894.4
27	43.42.000022.80	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности	73630	22013161.1

инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л.П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

24.03.2016 г № 90/16-62896

1	Номер кадастрового квартала:43:42:000022				Лист № 4	Всего листов 5
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
28	43.42.000022.81 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населенных пунктов	-	347922 +/-206	_____
29	43.42.000022.82	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	Земли населенных пунктов	для реконструкции ВЛ 110 кВ «ТЭЦЗ - ГПП-1, -2» (линейный объект)	1086 +/-12	111934.02
30	43.42.000022.83 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Кировская область, город Кирово-Чепецк.	Земли населенных пунктов	для реконструкции ВЛ 110 кВ «ТЭЦЗ - ГПП-1, -2» (линейный объект)	9975 +/-35	1028123.25
31	43.42.000022.84	Кировская область, город Кирово-Чепецк	Земли населенных пунктов	-	602 +/-9	_____
32	43.42.000022.135	Кировская область, г Кирово-Чепецк	Земли населенных пунктов	нефтехимическая промышленность	5273 +/-25	1337021.88
33	43.42.000022.136	Кировская область, г Кирово-Чепецк	Земли населенных пунктов	санитарно-защитная зона химкомбината	1305 +/-13	330895.8
34	43.42.000022.137	Кировская область, г Кирово-Чепецк	Земли населенных пунктов	санитарно-защитная зона химкомбината	8586 +/-32	2177066.16
35	43.42.000022.138	Кировская область, г Кирово-Чепецк	Земли населенных пунктов	санитарно-защитная зона химкомбината	48895 +/-77	12397816.2

инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л.П. Пегушина /

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

24.03.2016 г № 90/16-62896

Номер кадастрового квартала: 43:42:000022		Лист № <u>5</u>	Всего листов <u>5</u>
1	План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:		
			
2	Масштаб:		

инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Л.П. Пегушина /
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Име № подл.	Подп и дата	Взам инв №

Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп	Дата

069-16

Лист

25

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ И.005.43.1572.01.2012

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
"Инженерные изыскания"**

ОГРН 1104345016577, ИНН 4345285788

610035, обл. Кировская, г. Киров, ул. Производственная, д.29, оф.5

нование выдачи Свидетельства:

отокол заседания Совета Партнерства от 20 декабря 2011 г. №3059

1/И

стоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указ
ении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияни
сть объектов капитального строительства.

нало действия с 23 января 2012 г.

идетельство без приложения не действительно.

идетельство выдано без ограничения срока и территории его действ

ент

В.А. Акол



ВИДЫ

, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации

"Объединение инженеров изыскателей"

Общество с ограниченной ответственностью

"Инженерные изыскания"

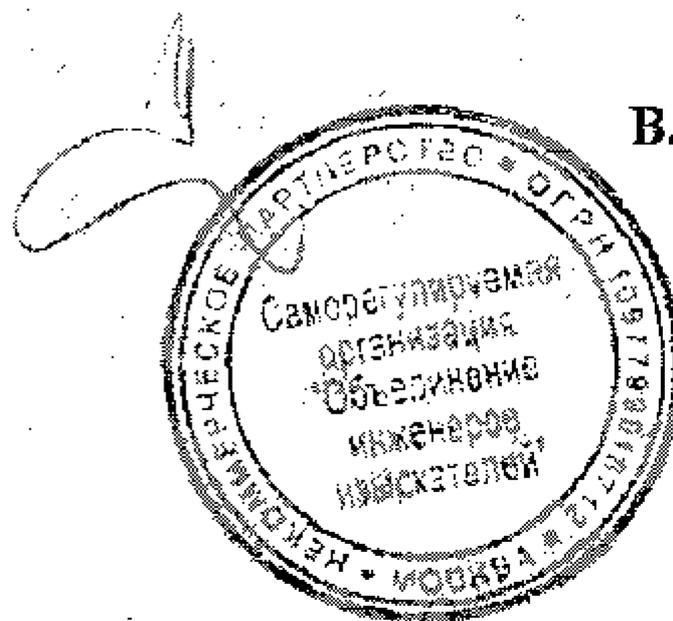
имеет Свидетельство

Наименование вида работ
Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
Создание опорных геодезических сетей
Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
Трассирование линейных объектов
Инженерно-гидрографические работы
Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
Работы в составе инженерно-геологических изысканий
Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций инженерной защите территории
Гидрогеологические исследования
Инженерно-геофизические исследования
Инженерно-геокриологические исследования
Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование

Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферы воздуха, источников загрязнения
Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и несвай
Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологическим массивом
Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных чисел нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

ЕНТ

В.А. АКОП



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью



Листов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Некоммерческое партнерство
«Объединение организаций, осуществляющих подготовку
проектной документации энергетических объектов, сетей и
подстанций «ЭНЕРГОПРОЕКТ»

125362, РФ, г. Москва, Строительный проезд, д. 7А, корп. 6; www.sro-sep.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-068-02122009 от 02.12.2009

г. Москва

05 декабря 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ П-0309-02-2011-0149

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью "ТЭС"

ОГРН 1115258000252

ИНН 5258094267

603032, г. Нижний Новгород, ул. Памирская, д. 11, литер «Л»

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Совета Партнерства, протокол № 060 от 05.12.2012

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 05 декабря 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 14.06.2011 № П-0309-01-2011-0149

Генеральный директор

В.Я. Шайтанов

(подпись)
М.П.

001633

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 05.12.2012
№ П-0309-02-2011-0149

ВИДЫ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ

объектов капитального строительства и о допуске к которым член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение организаций, осуществляющих подготовку проектной документации энергетических объектов, сетей и подстанций «ЭНЕРГОПРОЕКТ»

Общество с ограниченной ответственностью "ТЭС" имеет Свидетельство

Объекты капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии)

N	Наименование вида работ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	Работы по подготовке технологических решений:

00163

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью в кол-ве двух (2) листов

Генеральный директор НП
ЭНЕРГОПРОЕКТ
Шайтанов В.Я.
М.П.

6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

(полное наименование члена саморегулируемой организации)
вправе заключать договоры по осуществлению организации работ _____,
(наименование вида работ)
стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) _____,
(стоимость работ)

Генеральный директор



В.Я. Шайтанов

:41

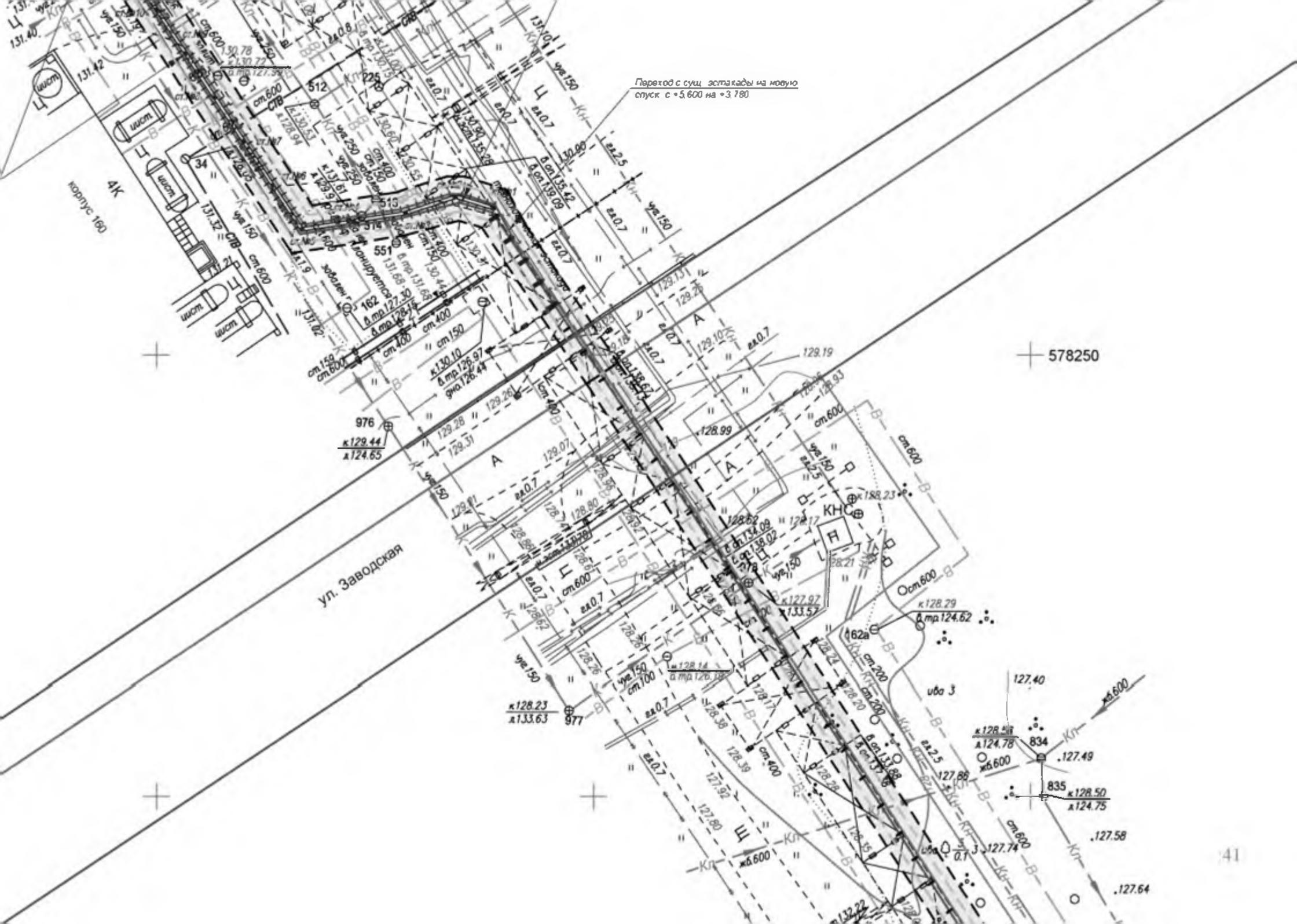
+ 577900

+ 577850

+ 577800

.125 45





Переход с сущ. эстакады на новую
ступ с +5.600 на +3.780

корпус 160

ул. Заводская

578250

ЧЕРТЕЖИ

Име № подл.	Подл и дата	Взам инв №

Изм.	Кодир.	Лист	№ док	Подп	Дата

069-16

Лист

26



ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— - граница кадастрового квартала

Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата

069-16

Проект планировки территории с проектом м...
 проекта планировки территории для строитель...
 "Кабельная линия электропередач 35кВ от П П..."

.41

+ 577900

43:42:000022

2217850

+ 577850

+ 577800

2217750

43:42:000021

2217800



КООРДИНАТ УГЛО

номер	X	Y	номер
1	578346,84	2217665,10	45
2	578350,18	2217670,80	46
3	578350,42	2217671,85	47
4	578349,63	2217677,35	48
5	578350,21	2217677,75	49
6	578356,44	2217687,48	50
7	578355,51	2217690,94	51
8	578335,79	2217703,73	52
9	578324,19	2217712,71	53
10	578326,33	2217716,28	54
11	578346,15	2217746,87	55
12	578352,12	2217749,26	56
13	578364,97	2217767,49	57
14	578267,52	2217832,75	58
15	578270,46	2217837,24	59
16	578267,91	2217839,40	60
17	578264,15	2217841,45	61
18	578252,97	2217848,99	62
19	578251,49	2217846,67	63
20	578266,88	2217836,53	64
21	578263,93	2217832,03	65
22	578361,80	2217766,46	66
23	578350,83	2217750,90	67
24	578344,82	2217748,49	68
25	578324,63	2217717,34	69
26	578320,50	2217711,78	70
27	578334,16	2217701,17	71
28	578352,99	2217688,73	72
29	578353,12	2217687,93	73
30	578347,96	2217679,82	74
31	578347,47	2217678,90	75
32	578340,96	2217677,79	76
33	578339,23	2217677,11	77
34	578336,03	2217672,24	78
35	578337,70	2217671,13	79
36	578340,56	2217675,48	80
37	578341,50	2217675,85	81
38	578347,67	2217676,90	82
39	578348,39	2217671,93	83
40	578348,30	2217671,55	84
41	578345,17	2217666,20	85
42	578248,57	2217851,98	86
43	578247,01	2217849,62	87
44	578236,74	2217859,90	88

+

577900

43:42:000022

2217850

+

577850

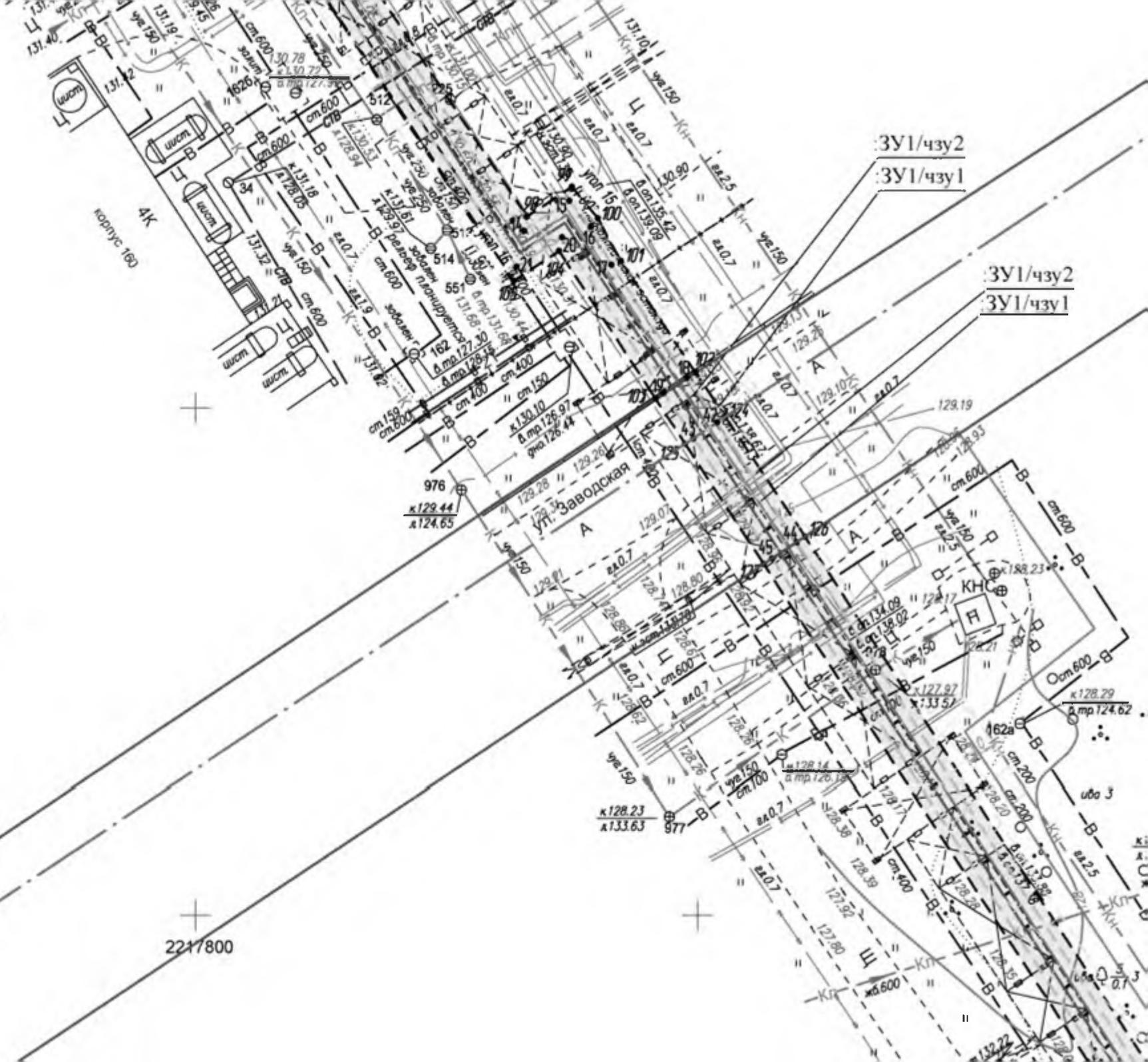
+

577800

2217750

43:42:000021

2217800



3У1/чзу2
3У1/чзу1

3У1/чзу2
3У1/чзу1

976
к 128.44
к 124.65

к 128.23
к 133.63
977

к 128.29
к 124.62

.41

+ 577900

43:42:000022

+ 577850

+ 577800

2217750

43:42:000021

2217800



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Кирово-Чепецк

«29 сентября 2017 г.»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения**

Полное наименование проекта градостроительного решения:

Проект постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22» (изменения) (далее – проект постановления).

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.08.2017 № 85/п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22» (изменения)».

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано (размещено):

В информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.08.2017 № 46 (476) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Перечень поступивших письменных и устных замечаний и предложений в ходе подведения итогов публичных слушаний:

Таблица № 1

№ п/п	Замечания и предложения
1	<i>Не поступало</i>

Перечень поступивших письменных и устных замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний:

Таблица № 2

№ п/п	Замечания и предложения
	<i>Не поступало</i>

Рекомендуемый вариант градостроительного решения с учетом протокола публичных слушаний:

Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта:

«Кабельная линия электропередач 35кВ от ГПП до ПС-22» (изменения).

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Первый заместитель главы администрации
города Кирово-Чепецка _____ И.А. Гагаринов

Заместитель начальника управления
архитектуры, строительства и землеустройства
администрации города Кирово-Чепецка _____ Т.П. Кулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Главный специалист управления архитектуры,
строительства и землеустройства
администрации города Кирово-Чепецка _____ М.Ю. Сафронов