

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2016		№_	$94/\Pi$	
	г Кирово-Чепеци			

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний ПО проектам муниципальных правовых актов области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением 26.09.2012 OT Кирово-Чепецкой городской Думы № 13/69, муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 06.12.2016 по 03.02.2017 по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – проект). Прилагается.

Ознакомиться с материалами, содержащимися в проекте, можно:

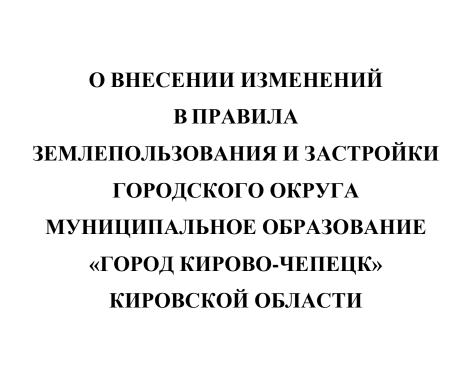
- с текстовой и графической частью на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: www.k4city.gov-vyatka.ru, в информационном бюллетене органов

местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00.

- 2. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.
- 3. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту кабинет № 120 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).
- 4. Подведение итогов публичных слушаний по проекту назначить на 06.02.2017 в 13-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.
- 5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Е.М. Савина



ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КИРОВО – ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧАСТЬ ІІ. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК» КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Изменение № 1: Карта территориальных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (с изменениями).

Изменение № 2: Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **(с изменениями).**

Изменение № 3:

В статье 24 Правил перечень жилых зон изложить в следующей редакции:

Жилые зоны

- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными);
- Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными до 4-х этажей):
- Ж-3 зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей);
- Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами (многоквартирными более 9 этажей).

Изменение № 4:

В статье 24 Правил перечень зон сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования.
- СХ-2 зона садово-дачной застройки;
- СХ-3 зона овощных кладовок.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Изменение № 5:

Статьи 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 изложить в новой редакции:

Статья 25. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Жилые зоны — Ж — выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
		/	-71	~····	_

206005

Лист 2 В жилых зонах допускается строительство и эксплуатация отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, торговли, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, гаражей для временного и постоянного хранения автотранспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан.

Ж-1 – **зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов с земельными участками, блокированных домов с приусадебными участками.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		Основные виды разрешенного	Предельные размеры земельных участков и предельные
	№	использования земельных	параметры разрешенного строительства, реконструкции
		участков и объектов	объектов капитального строительства
	1	жапитального строительства	•
	1	Для размещения индивидуальных жилых домов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
		жилых домов	1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого
			при разделе – 20 м.
			1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на
			основании документации по планировке территории – 25 м.
			1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных
			участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех
			и более детей):
l			- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400
1			кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки);
			1.4. Площадь земельных участков, бесплатно
			предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:
			- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400
			кв.м. до 1500 кв.м.;
			Примечание:
			Вышеуказанные требования к предельным размерам
			земельных участков, в том числе их площади не
			распространяются на:
			- земельные участки, которые поставлены на государственный
			кадастровый учет до вступления в силу настоящих Правил;
			- земельные участки, которые находятся в собственности или
			в пожизненном наследуемом владении физических и юридически
			лиц.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
			целях определения мест допустимого размещения зданий,
			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
			2.1. от границы земельного участка – 3 м.
			2.2. от красной линии улиц – 5 м.
			2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м.
			В существующей сложившейся застройке индивидуальный
			жилой дом может располагаться по красной линии или с
			отступом от нее на одной линии с существующими строениями.
			Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки
			должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).
1			2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-

206005

Лист

3

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м. Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вспомогательные строения, за исключением размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. Для застройки индивидуальными жилыми домами (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек). 5. Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка. 2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы. Для размещения блокированных 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе жилых домов их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м. 1.3. Площадь земельных участков: - для размещения блокированных жилых домов свыше 200 кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки); 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. от границы земельного участка – 3 м. 2.2. от красной линии улиц - 5 м. 2.3. от красной линии однополосных проездов - 3 м. В существующей сложившейся застройке блокированный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам). 2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-Лист 206005

4

Подпись и дата

ૃ

Инв.

MHB.

Взам.

Подпись и дата

№ подп.

Инв.

Лист

№ докум.

Подпись

бытовым условиям должны быть не менее: - от блокированного жилого дома - 3 м; - со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м. Вспомогательные строения, за исключением размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (не распространяется на земельные участки смежных блок-секций). 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Для всех основных строений количество этажей - не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый отношение как суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. Для застройки блокированными жилыми домами (новая застройка) – 80% (с учетом хозяйственных и прочих построек). 5. Иные показатели: - не установлены. Для ведения личного подсобного 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе хозяйства их площадь: 1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м. 1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м. Подпись и дата 1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей): - для ведения личного подсобного хозяйства свыше 400 кв.м. до 1500 кв.м. (включая площадь застройки); 1.4. Площадь земельных участков (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей): ૃ - для ведения личного подсобного (включая площадь Инв. застройки) свыше 800 кв.м. до 3000 кв.м.; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено MHB. строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. от границы земельного участка – 3 м. Взам. 2.2. от красной линии улиц - 5 м. 2.3. от красной линии однополосных проездов - 3 м. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с Подпись и дата отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам). 2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарнобытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; подл 윋 Лист Инв. 206005

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

5

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вспомогательные строения, за исключением размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома. хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная строений высота И вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. 4. Максимальный процент застройки в границах участка, как земельного определяемый отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. Для застройки индивидуальными жилыми домами (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек). 5. Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную Подпись и дата сторону от границы земельного участка. 2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы. объектов Для размещения 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе розничной торговли их плошаль: дубл - минимальный размер земельного участка – 18 м. - минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м. ૃ - максимальная площадь земельного участка — 500 кв.м. Инв. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: MHB. - от красной линии улиц - 5 м, Взам. - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии Подпись и дата 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки отношение участка, определяемый земельного суммарной площади земельного участка, которая может быть подл 윋 Лист Инв. 206005 Лист № докум. Подпись Дата

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;

м, от кустарника - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2

			застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
5	Для размещения о		
	дошкольных учрех		их площадь:
6	Для размещен		
	3 1	ачального и	Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.
	среднего общего о	оразования	максимальная площадь земельного участка - 50000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
			целях определения мест допустимого размещения зданий,
			строений, сооружений, за пределами которых запрещено
			строительство зданий, строений, сооружений:
			- от красных линий для зданий детских дошкольных
			учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,
			- от красных линий для других зданий учреждений
			образования - 5 м,
			- от границы земельного участка – 3 м.
			Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
			застройки;
			3. Предельное количество этажей или предельная высота
			зданий, строений, сооружений:
			Максимальное количество этажей – 3 эт.
			4. Максимальный процент застройки в границах
			земельного участка
			4.1. – 50 %.
			5. Иные показатели:
7	Для размещен	ия объектов	 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков, в том числе
,	бытового обслужи		их площадь:
	J		- минимальный размер земельного участка – 17 м
			- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.
			- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
			целях определения мест допустимого размещения зданий
			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
			- от красной линии улиц – 5 м,
			 от красной линии однополосных проездов – 3 м.
			- от границы земельного участка – 3 м,
			Для застроенных земельных участков при реконструкции
			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
			застройки.
			3. Предельное количество этажей или предельная высота
			зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в границах
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть
			застроена, ко всей площади земельного участка:
			4.1 60%.
			5. Иные показатели:
			- не подлежат установлению.
8	Для размещения о	тделений связи	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			их площадь:
			- минимальный размер земельного участка — 18 м
			- минимальная площадь земельного участка — 325 кв. м максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.
			- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
			целях определения мест допустимого размещения зданий.
			у то
L			20.400
L			206005
17	3.6		

7

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
	1			- от красной линии улиц – 5 м,
				- от красной линии однополосных проездов — 3 м.
	1			- от границы земельного участка – 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение
				суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
				4.1 60%.
				5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
		9	Для эксплуатации кооперативні	
			и служебных гаражей	их площадь:
				 минимальный размер земельного участка – 13 м.
	[- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.
	[- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий,
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м.
				- от границы земельного участка – 1 м,
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки.
į				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
`				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
_	4			4. Максимальный процент застройки в границах
<u>.</u>				земельного участка, определяемый как отношение
rmb. Mg Ayou.				суммарной площади земельного участка, которая может быть
<u>'</u>				застроена, ко всей площади земельного участка:
				4.1 50%.
[]				5. Иные показатели:
+	1	10	Для размещения аптек	- не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
: 		10	для размещения аптек	1. предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
				 минимальный размер земельного участка –25 м.
				- минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.
				- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.
`I				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий,
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
****				строительство зданий, строений, сооружений:
				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,
				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 5 м,
				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции
				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 5 м,
				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
+				строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. от границы земельного участка – 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
				строительство зданий, строений, сооружений:
				строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. от границы земельного участка – 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

		зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границая земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; которая может быта застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
11	Для эксплуатации малоэтажных жилых домов (многоквартирных до 4-х этажей)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числих площадь: - минимальный размер земельного участка – 25 м. - минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков перях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включалодземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в граница:
		земельного участка, определяемый как отношени суммарной площади земельного участка, которая может быт застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
12	Для размещения универсальных спортивных площадок	1. Предельные размеры земельных участков, в том числ их площадь:
13	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)	- минимальный размер земельного участка – 5 м минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещен строительство зданий, строений, сооружений: - от границы земельного участка – 1 м, 3. Предельное количество этажей или предельная высот зданий, строений, сооружений: 3.1. 0 - этажей 4. Максимальный процент застройки в граница земельного участка, определяемый как отношени суммарной площади земельного участка, которая может быт застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

объектов капитального строительства:

					20.1007	Лист
					206005	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения малоэтажных	1. Предельные размеры земельных участков, в том число
1	жилых домов (многоквартирных	их площадь:
	до 4-х этажей)	- минимальный размер земельного участка –25 м.
	~ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м.
		- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
		- от границы земельного участка – 5 м,
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в граница:
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 30%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
2	Для размещения амбулаторно-	1. Предельные размеры земельных участков, в том число
	поликлинических учреждений	их площадь:
		 минимальный размер земельного участка – 30 м.
		- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.
		- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий
		строений, сооружений, за пределами которых запрещен
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		 - от границы земельного участка – 3 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа:
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в граница:
		земельного участка, определяемый как отношение суммарно
		площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 50%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
3	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
٥	социального обеспечения	их площадь:
	общишьного обоснования	- минимальный размер земельного участка — 30 м.
		- минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м.
		- манимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.
	 	
		20.000
		206005
1	1 24	

10

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

				2. Минимальные отступы от границ земельных участков и целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				- от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
				з. предельное количество этажен или предельная высота зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена
				ко всей площади земельного участка; 4.1 50%.
				5. Иные показатели:- не подлежат установлению.
		4	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том число
			жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м.
			аварииных служо	- минимальный размер земельного участка — 20 м минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков н
				целях определения мест допустимого размещения зданий
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,
_	-			- от красной линии улиц – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				- от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
⊢	-			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной
				площади земельного участка, которая может быть застроена
				ко всей площади земельного участка: 4.1 60%.
	_			5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
		5	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том число
			общественного питания	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м.
				- минимальная площадь земельного участка — 20 м.
	_			- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков и
				целях определения мест допустимого размещения зданий
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м,
1				- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				- от границы земельного участка — 3 м.
L	_			Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
1				застройки.
	\vdash	$\frac{L}{T}$		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	\vdash	+	+ + +	206005
	Ио	и п	ист Мо поичи Полице Пото	

№ докум.

Подпись

		,		
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				5.1. Количество этажей – не оолее 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение суммарной
				площади земельного участка, которая может быть застроена,
				ко всей площади земельного участка:
				4.1 60%.
				5. Иные показатели:
		6	Для размещения открытых	 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			спортивно-развлекательных	их площадь:
			сооружений	- минимальный размер земельного участка – 20 м.
				- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
				 максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м,
				- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				 от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
	i			4. Максимальный процент застройки в границах
_				земельного участка, определяемый как отношение суммарной
цате				площади земельного участка, которая может быть застроена,
5 И ,				ко всей площади земельного участка:
ПИС				4.1 60%.
Подпись и дата				5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
		7	Для размещения рынков, ярмарок	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
\dashv	1			их площадь:
ОЛ.				 минимальный размер земельного участка – 20 м. минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
e A				- минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м.
Инв. № дуол.				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
ИН				целях определения мест допустимого размещения зданий,
	ł			строений, сооружений, за пределами которых запрещено
2				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,
HB.				- от красной линии улиц – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
Л.				- от границы земельного участка – 3 м.
Бзам. инв. №				Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки.
Га				3. Предельное количество этажей или предельная высота
1 да				зданий, строений, сооружений:
1 92				3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая
Подпись и дата				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
110,				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной
				площади земельного участка, которая может быть застроена,
	1			ко всей площади земельного участка:
0/1/11.				
11 24			1 1 1	
ИНВ. № ПОДЛ.			1 1 1	206005
\mathbf{z}	7.7	-	 	

№ докум.

Подпись

		4.1 60%. 5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
8	Для размещения культовых	1. Предельные размеры земельных участков, в том число
	сооружений	их площадь:
		 минимальный размер земельного участка – 20 м.
		- минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.
		- максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков и целях определения мест допустимого размещения зданий
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии улиц — 3 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м,
		- от границы земельного участка – 3 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарної
		площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка:
		4.1 60%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
9	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том число
	сотовой, радиорелейной и	их площадь:
	спутниковой связи (башни, мачты	 минимальный размер земельного участка — 12 м.
	и т.д.), иных сооружений связи	 минимальная площадь земельного участка — 150 кв.м.
		 максимальная площадь земельного участка — не подлежи установлению;
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий
		строений, сооружений, за пределами которых запрещен
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		 - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкци
		объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1 не подлежит установлению.
		4. Максимальный процент застройки в граница
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 80%.
		5. Иные показатели:
10	Для размещения не линейных	 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков, в том числе
10	объектов инженерной	1. предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
	инфраструктуры	- минимальный размер земельного участка – 7 м.
	(трансформаторные подстанции,	- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
	канализационные насосные	- максимальная площадь земельного участка – не подлежи
	станции, насосные станции	установлению;
-		206005

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

Дата

Подпись

№ докум.

подъема воды, понизительные	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
насосные станции тепловых сетей	целях определения мест допустимого размещения зданий,
и т.д.)	строений, сооружений, за пределами которых запрещено
	строительство зданий, строений, сооружений:
	- от красной линии улиц – 5 м,
	 от красной линии однополосных проездов – 3 м,
	- от границы земельного участка – 1 м.
	Для застроенных земельных участков при реконструкции
	объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
	застройки.
	3. Предельное количество этажей или предельная высота
	зданий, строений, сооружений:
	3.1. – 1 этаж.
	4. Максимальный процент застройки в границах
	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
	4.1 80%.
	5. Иные показатели:
	- не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
1	В соответствии с п. 3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

№ дубл.

Инв. Л

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3CO) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы,

	, ,		,, 1	, ,	,, 1	
					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными до 4-х этажей)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для эксплуатации индивидуальных и размещения блокированных и многоквартирных жилых домов этажностью до 4 этажей.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата	№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ОДІ	1	Для размещения малоэтажных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
<u>-</u> Ι		жилых домов (многоквартирных	их площадь:
		до 4-х этажей)	- минимальный размер земельного участка –25 м.
Т			- минимальная площадь земельного участка — 625 кв. м.
дубл.			- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.
Д			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
క్			строений, сооружений, за пределами которых запрещено
Инв. №			строении, сооружении, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
~ I			- от красной линии улиц – 5 м,
			- от красной линии однополосных проездов – 3 м.
뽕			- от границы земельного участка – 5 м,
Взам. инв. №			Для застроенных земельных участков при реконструкции
Ä.			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
333			застройки.
" L			3. Предельное количество этажей или предельная высота
П			зданий, строений, сооружений:
٦,			3.1. Количество этажей – не более 4 надземных этажей
Тат			(включая технический, мансардный).
Z			4. Максимальный процент застройки в границах
ись			земельного участка, определяемый как отношение
Подпись и дата			суммарной площади земельного участка, которая может быть
Ĭ			застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%.
+			5. Иные показатели:

206005

Лист

15

Инв. № под

Лист

№ докум.

Подпись

2	Для размещения блокированных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	жилых домов	их площадь:
		1.1. Минимальный размер земельного участка – 20 м.
		1.3. Площадь земельных участков:
		- для размещения блокированных жилых домов свыше 200
		кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки);
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
		2.1. от границы земельного участка – 3 м.
		2.2. от красной линии улиц - 5 м.
		2.3. от красной линии однополосных проездов - 3 м.
		В существующей сложившейся застройке блокированный
		жилой дом может располагаться по красной линии или с
		отступом от нее на одной линии с существующими строениями.
		Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки
		должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам).
		2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-
		бытовым условиям должны быть не менее:
		- от блокированного жилого дома - 3 м;
		- со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м
		- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
		- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2
		м, от кустарника - 1 м.
		Вспомогательные строения, за исключением гаражей,
		размещать со стороны улицы не допускается.
		Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома,
		хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних
		земельных участках, должно быть не менее 6 м (не
		распространяется на земельные участки смежных блок-секций).
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Для всех основных строений количество этажей – не
		более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный,
		технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть
		застроена, ко всей площади земельного участка:
		4.1. Для застройки блокированными жилыми домами (новая застройка) – 80% (с учетом хозяйственных и прочих построек).
		застроика) — 80% (с учетом хозяиственных и прочих построек). 5. Иные показатели:
		- не установлены.
3	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	розничной торговли	их площадь:
	r	 минимальный размер земельного участка – 18 м.
		- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.
		- максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		 - от границы земельного участка – 3 м.
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 	1
<u> </u>		206005
1		

206005

16

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
				4.1 60%.
				5. Иные показатели:
		4	П	- не подлежат установлению.
		4	Для размещения объектов детских дошкольных учреждений	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			дошкольных учреждении	их площадь: Минимальный размер земельного участка — 30 м
				Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.
				Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений: - от красных линий для зданий детских дошкольных
				учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,
				- от красных линий для других зданий учреждений
				образования - 5 м,
				- от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
	1			застройки;
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
				Максимальное количество этажей – 3 эт.
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка
				4.1. – 50 %.
				5. Иные показатели:
⊢	4	5	Для размещения объектов	 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			учреждений начального и	их площадь:
			среднего общего образования	Минимальный размер земельного участка – 30 м
				Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.
				Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				стросний, сооружений, за пределами которых запрещене строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красных линий для зданий детских дошкольных
				учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,
				- от красных линий для других зданий учреждений
╁	1			образования - 5 м,
				 - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки;
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				Максимальное количество этажей – 3 эт.
_	1			4. Максимальный процент застройки в границам земельного участка
				4.1. – 50 %.
1		<u> </u>		50 /0.
1				
1				206005
1		+-	 	

№ докум.

Подпись

			5. Иные показатели:
_	Пла	05	- не подлежат установлению.
6	Для размещения бытового обслуживан	объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
	обпового оослуживан	ия	их площадь: - минимальный размер земельного участка – 17 м
			- минимальным размер земельного участка — 17 м - минимальная площадь земельного участка — 300 кв. м.
			- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
			целях определения мест допустимого размещения зданий,
			строений, сооружений, за пределами которых запрещено
			строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,
			 - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
			- от границы земельного участка – 3 м,
			Для застроенных земельных участков при реконструкции
			объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
			застройки.
			3. Предельное количество этажей или предельная высот
			зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в граница
			земельного участка, определяемый как отношени
			суммарной площади земельного участка, которая может быт
			застроена, ко всей площади земельного участка:
			4.1 60%. 5. Иные показатели:
			э. иные показатели:не подлежат установлению.
7	Для размещения отде.	тений связи	1. Предельные размеры земельных участков, в том числ
,	дзи размещении отде.	тепин свизи	их площадь:
			- минимальный размер земельного участка – 18 м
l			- минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м.
			- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.
ì			2. Минимальные отступы от границ земельных участков
			целях определения мест допустимого размещения зданий
ì			строений, сооружений, за пределами которых запрещен
			строительство зданий, строений, сооружений:
l			 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
			- от границы земельного участка – 3 м,
			Для застроенных земельных участков при реконструкци
i)			объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
ì			застройки.
			3. Предельное количество этажей или предельная высот
			зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в граница
			земельного участка, определяемый как отношени
			суммарной площади земельного участка, которая может быт
			застроена, ко всей площади земельного участка:
			4.1 60%.
8			5. Иные показатели:
			- не подлежат установлению.
		ксплуатации	1. Предельные размеры земельных участков, в том числ
	индивидуальных жил	ых домов	их площадь:
			1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемог при разделе – 20 м.
			при разделе – 20 м. 1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого н
1			основании документации по планировке территории – 25 м.
l			1.3. Площадь земельных участков (за исключением земельны
			The three days sellenging in the tree (ou in time in the interior sellenging)
Т	<u> </u>		
╀			206005
_			200003

18

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

кадастровый учет до вступления в силу настоящих Правил; - земельные участки, которые находятся в собственности или в пожизненном наследуемом владении физических и юридически 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. от границы земельного участка – 3 м. 2.2. от красной линии улиц – 5 м. 2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее на одной линии с существующими строениями. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не более 25 м (по противопожарным нормам). 2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-Подпись и дата бытовым условиям должны быть не менее: - от индивидуального жилого дома - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м. дубл. Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. ૃ Вспомогательные строения, за исключением Инв. размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. MHB. 3. Предельное количество этажей или предельная высота Взам. зданий, строений, сооружений: 3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Подпись и дата Максимальная высота строений И сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: подл 윋 Лист Инв. 206005 19 Лист № докум. Подпись Дата

и более детей):

1.4. Плошаль

кв.м. до 1500 кв.м.; <u>Примечание:</u> Вышеуказанные

распространяются на:

земельных

участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех

кв.м. до 1000 кв.м. (включая площадь застройки);

участков,

земельных

требования

TOM

предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей:

- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400

- для размещения индивидуальных жилых домов свыше 400

- земельные участки, которые поставлены на государственный

числе

участков,

предельным

их

бесплатно

размерам

площади

			4.1. Для застройки индивидуальными жилыми домами (новая
			застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек).
			5. Иные показатели:
			1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от
			границы земельного участка, уклон крыши у такого строения
			границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную
			сторону от границы земельного участка.
			2. Размещение строений или сооружений вспомогательного
			использования вдоль границ смежного земельного участка на
			расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины
			этой границы.
	9	Для эксплуатации кооперативных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
		и служебных гаражей	их площадь:
		п служеоных гаражен	- минимальный размер земельного участка – 13 м.
			- минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м.
			- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
			целях определения мест допустимого размещения зданий,
			строений, сооружений, за пределами которых запрещено
			строительство зданий, строений, сооружений:
			- от красной линии улиц – 5 м,
			- от красной линии однополосных проездов – 3 м.
			- от границы земельного участка – 1 м,
			Для застроенных земельных участков при реконструкции
			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
			застройки.
			3. Предельное количество этажей или предельная высота
			зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
ll			4. Максимальный процент застройки в границах
ll			земельного участка, определяемый как отношение
			суммарной площади земельного участка, которая может быти
			застроена, ко всей площади земельного участка:
			4.1 50%. 5. Иные показатели:
	10	Для размещения детских игровых	 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков, в том число
\vdash	10	площадок (комплексов)	т. предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
		площидок (комплексов)	- минимальный размер земельного участка –5 м.
			- минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.
			- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков і
			целях определения мест допустимого размещения зданий
Н			строений, сооружений, за пределами которых запрещено
			строительство зданий, строений, сооружений:
			- от границы земельного участка – 1 м,
			3. Предельное количество этажей или предельная высота
			зданий, строений, сооружений:
			3.1. 0 - этажей
			4. Максимальный процент застройки в границах
			земельного участка, определяемый как отношение
			суммарной площади земельного участка, которая может быты
			застроена, ко всей площади земельного участка:
			4.1 30%.
			5. Иные показатели:
			- не подлежат установлению.
	11	Для размещения универсальных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
		спортивных площадок	их площадь:
		r	- минимальный размер земельного участка –5 м.
			The commence of the commen
	Т	 	
	+	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	206005
ıl			200003

№ докум.

Подпись

№	разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
0 61	Условно-разрешенные виды вектов капитального строите. Условно-разрешенные виды	
		- не подлежат установлению.
		5. Иные показатели:
		застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.
		суммарной площади земельного участка, которая может быт
		земельного участка, определяемый как отношени
		4. Максимальный процент застройки в граница
		3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включа подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		зданий, строений, сооружений:
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		застройки.
		Для застроенных земельных участков при реконструкци объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
		- от границы земельного участка – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м.
		- от красной линии улиц – 5 м,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещен строительство зданий, строений, сооружений:
		целях определения мест допустимого размещения зданий
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков
		- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.
		- минимальный размер земельного участка –25 м минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.
		их площадь: - минимальный размер земельного участка –25 м.
12	Для размещения аптек	1. Предельные размеры земельных участков, в том числ
		- не подлежат установлению.
		5. Иные показатели:
		4.1 30%.
		суммарной площади земельного участка, которая может быт застроена, ко всей площади земельного участка:
		земельного участка, определяемый как отношени
		4. Максимальный процент застройки в граница
		3.1. 0 - этажей
		зданий, строений, сооружений:
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		- от границы земельного участка – 1 м,
		строительство зданий, строений, сооружений:
		целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещен
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков
		- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка –25 м. - минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

206005

Лист

				- от красной линии однополосных проездов – 3 м от границы земельного участка – 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 9 надземных этажей (включая технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,
				ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели:
		2	Для размещения многоэтажных	- не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			жилых домов (многоквартирных более 9 этажей)	их площадь: - минимальный размер земельного участка –25 м минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции
Т				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
подпись и дага				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 12 надземных этажей (включая технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
				4.1 30%.5. Иные показатели:- не подлежат установлению.
		3	Для размещения амбулаторно- поликлинических учреждений	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м.
				- минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
TOPHINGS II PATA				 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
	-			3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		I		206005
	_	\perp		206005

№ докум.

Подпись

их вызовады: - минимальный размер земельного участка – 30 м минимальный размер земельного участка – 900 кв.м максимальная площадь земельного участка – 900 кв.м максимальная площадь земельного участка – 900 кв.м максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м максимальная площадь земельного руастка – 30 м минимальные отстритимого размещения зданий строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м от красной линии улиц – 5 м от грапицы земельного участка – 3 м для застроения 3.1 Количество этажей или предельная высот: зданий, строений, сооружений: - 3.1 Количество этажей или предельная высот: зданий, строений, сооружений: - 3.1 Количество этажей или предельная высот: зданий, строений, сооружений: - 4.1 м. застройки в траницы: земельного участка, определяемый как отношение суммарной площали земельного участка, которая может быть застроена ко всей площады земельного участка: - 4.1 - 50% 5. Иные показатели: - не подлежат устаповлению 1. Предельные размеры земельных участков, в том числи или предельные размеры земельного участка – 20 м минимальные отстрины от границы земельного участка – 900 кв.м минимальный размер земельного участка – 900 кв.м минимальные площадь земельного участка – 900 кв.м минимальные площадь земельного участка – 900 кв.м минимальные отстрин от границы земельного участка – 900 кв.м минимальные площадь земельного участка – 900 кв.м минимальные площадь земельного участка – 900 кв.м от красной линии улиц – 5 м от красной земельного участка – 500 кв.м от красной линии улиц – 5 м		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
1. Предельные размеры земельных участков, в том числе эксплуатационных и аварийных служб 1. Предельные размеры земельного участка − 20 м. - минимальная площадь земельного участка − 20 м. - минимальная площадь земельного участка − 5000 кв.м. - минимальные отступы от границ земельных участков пелях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений; аз пределами которых запрешенс строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии однополосных проездов − 3 м. - от границы земельного участка − 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включа: замий, строений, сооружений: 4. Максимальный процент застройки в граница: земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе		- минимальный размер земельного участка — 30 м минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%. 5. Иные показатели:
	эксплуатационных и аварийных служб	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии улиц — 5 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 4.160%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
	* * *	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

Дата

Подпись

№ докум.

				T
				- минимальный размер земельного участка — 20 м.
				 минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.
				- максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий,
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,
				- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				- от границы земельного участка — 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,
				ко всей площади земельного участка:
				4.1 60%.
				5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
		7	Для размещения открытых	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			спортивно-развлекательных сооружений	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м.
			сооружении	- минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.
				- максимальная площадь земельного участка — 20000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
$\overline{}$				целях определения мест допустимого размещения зданий,
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				- от краснои линии однополосных просздов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
Ш				застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
			ı	<u> </u>
				зданий, строений, сооружений:
				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая
				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах
				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной
				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,
				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,
				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%.
		8	Для размещения рынков, ярмарок	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
		8	Для размещения рынков, ярмарок	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
		8	Для размещения рынков, ярмарок	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м.
	_	8	Для размещения рынков, ярмарок	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.
	_	8	Для размещения рынков, ярмарок	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м.
	_	8	Для размещения рынков, ярмарок	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.160%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.
		8	Для размещения рынков, ярмарок	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальный размер земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		8	Для размещения рынков, ярмарок	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальный размер земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
	_	8	Для размещения рынков, ярмарок	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м минимальный размер земельного участка — 400 кв.м максимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,
		8	Для размещения рынков, ярмарок	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальный размер земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
		8	Для размещения рынков, ярмарок	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м,
		8	Для размещения рынков, ярмарок	зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м максимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м,

	_	1				 - от границы земельного участка – 3 м.
						- от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
						3. Предельное количество этажей или предельная высота
						зданий, строений, сооружений:
						3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
						подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
						4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной
						площади земельного участка, которая может быть застроена,
						ко всей площади земельного участка:
						4.1 60%.
						5. Иные показатели:
						- не подлежат установлению.
	9		Для размещен	ия кул	ІЬТОВЫХ	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
		'	сооружений			их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м.
						- минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.
						- максимальная площадь земельного участка — 6000 кв.м.
						2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
						целях определения мест допустимого размещения зданий,
						строений, сооружений, за пределами которых запрещено
						строительство зданий, строений, сооружений:
						 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
						- от границы земельного участка – 3 м.
						Для застроенных земельных участков при реконструкции
						объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
						застройки.
1	1					3. Предельное количество этажей или предельная высота
.						зданий, строений, сооружений:
3						3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
<u>.</u>						подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
1 2						4. Максимальный процент застройки в границах
юдимсь и дага						земельного участка, определяемый как отношение суммарной
[‡]						площади земельного участка, которая может быть застроена,
						ко всей площади земельного участка:
\Box	1					4.1 60%. 5. Иные показатели:
инв. ме дуол						- не подлежат установлению.
ર્. વ્.	10)	Для размеще	ния О	бъектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
				иорелейно		их площадь:
3			спутниковой связ			- минимальный размер земельного участка – 7 м.
+	-]	и т.д.), иных соор	ужений с	вязи	- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
<u> </u>						- максимальная площадь земельного участка - не подлежит
D3am. AHB. Jvg						установлению;
₹						2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
134						строений, сооружений, за пределами которых запрещено
						строительство зданий, строений, сооружений:
						- от красной линии улиц – 5 м,
g						- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
подпись и дата						- от границы земельного участка – 1 м.
2 2						Для застроенных земельных участков при реконструкции
						объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
						3. Предельное количество этажей или предельная высота
						зданий, строений, сооружений:
+	-					- не подлежат установлению.
	1 -					по подлежи установнению.
	\vdash					
					$\vdash \vdash$	206005
	1 1		1	I		2000 <i>3</i>

№ докум.

Подпись

Дата

25

		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
11	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1.—1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1.—80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства:

Подпись и дата

Инв. № дубл

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ŋ	√o	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	1	В соответствии с п.3 ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
		настоящих Правил	размеры для земельных участков и предельные параметры
			разрешенного строительства, реконструкции объектов
			капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов,

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	200003	26

обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

Лист

№ докум.

Подпись

Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (многоквартирными 5-9 этажей) включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности и многоэтажными жилыми домами этажностью от 5 до 9 этажей.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка –25 м. - минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 5 м,

206005

Лист

27

				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не менее 5 надземных этажей (включая технический, мансардный) не более 9 надземных
				этажей (включая технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение суммарной
				площади земельного участка, которая может быть застроена,
				ко всей площади земельного участка:
				4.1 30%. 5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
		2	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			розничной торговли	их площадь:
				 минимальный размер земельного участка — 18 м. минимальная площадь земельного участка — 324 кв.м.
				- максимальная площадь земельного участка — 524 кв.м максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий,
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м,
				- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				 - от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
_ l				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
1 да				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
CP I				4. Максимальный процент застройки в границах
одпись и дата				земельного участка, определяемый как отношение
≗ 				суммарной площади земельного участка, которая может быть
				застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%.
	1			5. Иные показатели:
убл				- не подлежат установлению.
Инв. № дубл		3	Для размещения объектов детских	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
E E			дошкольных учреждений	их площадь: Минимальный размер земельного участка — 30 м
				Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.
01				Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.
ž				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
HH				целях определения мест допустимого размещения зданий,
Взам. инв. №				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
<u>بر</u> ا				- от красных линий для зданий детских дошкольных
				учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,
ا _ا				- от красных линий для других зданий учреждений
Подпись и дата				образования - 5 м,
ур и				 - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
<u>Н</u>				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки;
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
+				зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 3 эт.
одл.				MARCHMANICHOC ROMPHOCIDO STAMON — 3 31.
Инв. № подл.		Τ		J. 500 T
E B				206005

№ докум.

Дата

Подпись

подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.		 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 4.1. – 50 %. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
 Для размещения объектов бытового обслуживания 1. Предельные размеры земельного участка – 17 м - минимальный размер земельного участка – 300 кв. м максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. 2. Минимальный размер земельного участка – 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от граница земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц − 5 м, - от красной линии однополосных проездов − 3 м. - от границыз земельного участка − 3 м, - Для замещения отделеная высота зданий, строений, сооружений: 3. Предельные количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3. Пусленный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 4.1 60%. 5. Иные показатели:	учреждений начально	ия их площадь: Минимальный размер земельного участка — 30 м Минимальная площадь земельного участка — 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования — 25 м, - от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей — 3 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 4.1.—50 %. 5. Иные показатели:
их площадь: - минимальный размер земельного участка — 18 м - минимальная площадь земельного участка — 325 кв. м максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.		 Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка − 17 м минимальная площадь земельного участка − 300 кв. м. максимальная площадь земельного участка − 5000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; от красной линии улиц − 5 м, от красной линии однополосных проездов − 3 м. от границы земельного участка − 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Количество этажей − не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
	6 Для размещения отделени	 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка – 18 м минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м.
\$ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

29

разращения в пределения мест допустамого размещения зданий, строений, соружений, за пределями которых запрещено строительство зданий, строений, соружений: - от трасной линии молно дологом за пределями которых запрещено строительство зданий, строений, соружений: - от трасной линии молно сърожения за м. - от транилы в месть допускается 3 м. - от транилы в месть допускается 3 м. - от транилы в месть допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. - 3. Пересльное количество этажей вли предельная высота замины, строений, соружений: - 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (выдочая полежилы, положилы), техничествы, манедартной). - 4. Максимальный промент застройки в траниных месть ного участка, определяемый как отношение сумыварий изменть участков, в том числе умырий измень участков, определяемый как отношение сумыварий измень участков, в том числе за пределяемый как отношение сумыварий измень участков, в том числе за пределяем участков в м. - 4.1. Обо. - 4.1. Обо. - 5. Манимальный размер месть ного участка — 25 м. - максимальный размер месть ного участка — 625 км. м. - максимальный размер месть ного участка — 625 км. м. - максимальный размер месть ного участка — 625 км. м. - максимальный размер месть ного участка — 625 км. м. - максимальный размер месть ного участка — 625 км. м. - максимальный размер месть ного участка — 625 км. м. - максимальный размер месть ного участка — 625 км. м. - максимальный размер месть ного участка — 625 км. м. - максимальный размер месть ного участка — 625 км. м. - от красной линии односность проедара — 3 м. - от красной линии односность проедара — 3 м. - от красной линии односность проедара — 3 м. - от красной линии односность проедара — 3 м. - от красной линии односность проедара — 3 м. - от красной линии односность проедара — 3 м. - от красной линии односность от участка — 12 м. - минимальный отстрий от участка — 12 м. - минимальный размеры месть ного участка — 12 м. - минимальный размеры месть ного участка — 12 м. - минимальный отстрий					2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
от красной диним умиц — 5 м, — от красной диним умиц — 5 м, — от грацицы земельного участка — 3 м, — от грацицы земельного участка — 3 м, — Дия заспроеннях теменьных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся диним застройки. 3. Предстаное количество этажей — не былее 3 этажей (испочая даний, готроений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не былее 3 этажей (испочая потяммый, подавляний, подавляний подавлением подавлением подавлением подавлением подавлен					
от красной линии однополосных проездов – 3 м. — от гравных земельных участков ири реконструкции объекто в отружений: 3. Предсывие количество этажей выя предсываем инеговами, адания, сторенный, сооружений: 3. Предсывие количество этажей выя предсываем инеговами подъемный, подвальный, подвальный, подвальный, подвальный, подвальный, подвальный подремительного участка, которая может быть жерыемного участка, порежений; как отпошение суммарной плопады земельного участка, которая может быть жерыемного участка, сооружений выпошады земельного участка – 25 м. — инивидальня пошады земельного участка – 2000 см. м. — инивидальня пошады земельного участка – 2000 см. м. — инивидальня пошады земельного участка – 3 м. — инивидальня пошады земельного участка – 3 м. — от красной админи, сооружений: — от красной динии однополосных проездов – 3 м. — от развеной динии однополосных проездов – 3 м. — от развеной динии земельного участка – 3 м. — от развеной динии земельного участка вы подемный, подвальный, доковывый, технический, манеаривной земельного участка, которам может быть застроена, ко всей плонады земельного участка в м. 4. Инивидальный доковывый, технический, манеаривной земельного участка, потременной съект по споживнейся динии застройки. 5. Иные показатели: 1. Предсывые количество отажей или предсывым может быть застроена, ко всей плонады земельного участка. 5. Иные показатели: 1. Предсывные попады земельного участка – 13 м. — инивидальный размер земельного участка в м. 1. Предсывые плонады земельного участка в м. 2. Инивидальный размер земельного участка в м. 2. Инивидальный попадывного участка в м. 3. Иные показатели: 1. Предсывые попады					
объектов допускается разменных участков при реконструкции объектов допускается разменцать объект по сложнявлейся динии застройны. 3. Предельное количество этажей ман предельная высота замини, сторений, соружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (испочая польемия), додавляний, похольный, технический, мансарльной). 4. Максимальный процент застройки в граншах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка. 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подрежи установленно. 1. Предельные размеры земельного участка - 25 м. — максимальная площаль земельного участка - 30 м. — от красной яния застроения, сооружений: - от красной яния имального участка - 10 м. — максимальная процема застройных земельного участка максимальная площаль земельного участка максимальная площаль земельного участка - 13 м. — минимальные отстройныя к траншах земельного участка - 13 м. — минимальные отстройного к траншах земельного участка - 13 м. — минимальные потраженые закары земельного участка - 13 м. — минимальные отстройного к траншах земельного участка - 13 м. — минимальные отстройного к траншах земельного участка - 13 м. — минимальные отстройного к траншах заканий; сторений, сооружений; сторений, сооружений; от красной максимальная площаль земельного участка - 13 м. — минимальные отстроя от красного участка - 13 м. — минимальные отстроя от красного участка - 13 м. — мини					
Диз застройны. 3. Предельное количество этажей или предельная высота завиня, строений, сооружений: 3. Предельное количество этажей или предельная высота завиня, строений, сооружений: 3. Предельное количество этажей или предельная высота завиня, строений, сооружений: 3. Предельное количество этажей или предельная высота завиня, строений, сооружений: 4. Максимальный процент застройки в границах вемального участка, которая может быть астроена, ко всей полощали земельного участка; 4.1 60%. 5. Иные поязвители: - не подлежи учасноварино. 1. Предельные размеры земельного участка - 25 м. - минимальная площаль земельного участка - 25 м. - минимальная площаль земельного участка - 25 м. - минимальная площаль земельного участка - 25 м. - минимальные отступы от границ земельного участка - 25 м. - минимальная площаль земельного участка - 25 м. - минимальные отступы от границ земельного участка - 300 м. м. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка - 300 м. м. - минимальные отступы от границ земельного участка - 300 м. м. - от красной линии сположений; а пределами которых запрешено строитсьство заний, строений, сооружений; - от красной линии сположенных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложенивейся линии застройки. 3. Предельные количество этажей или предельная высота завиня, строений, скоружений: 3.1. Количество завией, строений, скоружений: 3.1. Количество завией, строений, скоружений: 3.1. Количество завией, строений, скоружений: 3.1. Количество завией или проения застройки в границах законами и проения застройки. 3. Предельные количество этажей или предельная высота завиня, строений, скоружений: 3. Предельные размеры земельного участка - 13 м. - минимальные отступы от граница земельного участка - 13 м. - минимальные отступы от граница месельного участка - 13 м. - минимальные отступы от граница месельного участка - 14 м. - минимальные отступы от граница месельного участка - 14 м. - минимальные предельные участком при реконструкции от какеной заме					
застройки. 3. Предсъвное количество этажей или предельная высота заний, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая полсминай, подвальный процент застройки в границам земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которам может бытть застроена, ко всей площади земельного участка. 7. Для эксплуатации малоэтажных жилых домов (иногоквартирных до 4-х этажей) 8. Иные покваятели: - не подлежят установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе ка площады: - минимальные отступы от граница зацина, строений, сооружений: - от красной лини ушит, 5 м. - от красной лини преденты предельная высота заний, строений, сооружений: - от красной лини преденты дастовы и как отношение суммарной площади земельного участка. (бытора ишит ушит) предентывная процедат участков, кограя может быть мастройки в сагройки в					
3. Предельное количество этажей или предельная высота заяния, строений, соружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая полемпый, подавлиный, покольный, технический, манеарлинай). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной глошады земельного участка, котора может быть застроена, ко всей влощады земельного участка, котора может быть застроена, ко всей влощады земельного участка — 55 м. 5. Иные покавателы: 7. Дів эксплуатации малоэтажных ужетков, а том числе изменьный размер земельного участка — 25 м. 3. мансимальный размер земельного участка — 25 м. 3. мансимальный размер земельного участка — 3000 кв. м. 4. мансимальный размер земельного участка — 300 кв. м. 4. мансимальный размер земельного участка — 300 кв. м. 5. мансимальный размер земельного участка — 300 кв. м. 6. от красной линии оположений, за пределани когорых запрещено строительство заланий, строений, соружений: 6. от красной линии застройки, строений, за пределани когорых запрещено объектом допужений: 7. от красной линии застройки, за пределани когорых запрещено объектом допужений; за пределани когорых спиты застройки в границам застройки. 7. Для застроениях замельных участков при реконструкции объектом допужений; 7. Максимальный прошент застройки в границам земельного участка, определеный коражений: 7. Максимальный прошент застройки в границам земельного участка, определеный которым допужений: 7. манеамальный прошент застройки в границам земельного участка — 13 м. 7. манеамальный размер земельного участка — 14 м. 7. манеамальная площады земельного участка — 300 кв. м. 7. манеамальный прошент застройки строений; соружений; за предельного участка — 16 кв. м. 7. манеамальный прошады земельного участка — 16 кв. м. 7. манеамальный прошады земельного участка — 16 кв. м. 7. манеамальный прошады земельного участка — 16 кв. м. 7. манеамальный прошады земельного участка — 16 кв. м. 7. ман					
работ подъемнай, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подъемнай, подавльный, покланый, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границам земельного участка, которая может быть застроенае, ко всей пыдала земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные поклатели: - не подъежат установлению. 7. Для эксплуатции малоэтажных жилиях домов (минотоквартирных до 4-х этажей) 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площалы: - напизальный размер земельного участка – 25 м минимальные дологом участка – 625 кв. м максимальная площаль земельного участка – 625 кв. м от красной линии однополосных проевдюя – 3 м от красной линии однополосных проевдыем постомый, подавляющя, подавляющя, подавляющя, постомыми проемами которых кв. м законального участка, определенный катерованию м. м. м. определенных предельных участков, в том числе их площаль земельного участка – 169 кв. м м. м. м. определения мест допустимого участка – 169 кв. м м. м. м. м. м. определения которых ваменных участков в неаж определения мест допустимого размещенно строительство заний, строений, сооружений: - от красной линии однополосных проездов – 3 м от красной линии однополосных проездов					
3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (выплочая) 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной влонада земельного участка, котров может быть застроена, ко всей влошади земельного участка, котров может быть застроена, ко всей влошади земельного участка, котров может быть застроена, ко всей влошади земельного участка. 7. Для эксплуатации малоотажных жилых домов (многоквартирных домов					
рабора подземный, подвальный, прохольный, технический, максардный). 4. Максимальный процент застройки в гранинах земельного участка, которая может быть застроень ко всей площади земельного участка; 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1 Предслывае размеры земельного участка – 625 км. м. минимальный размер земельного участка – 625 км. м. м. страници земельного участка – 625 км. м. м. страници земельного участка – 625 км. м. м. от краспой линии однополосных проездов – 3 м от граници земельного участка – 625 км. м. м. от краспой линии улиц – 5 м. Дря застроенных земельных участков при реконструкции объестов допускается разменыть соружений: 3. Предслыное количество этажей или предельная высота зааний, строений, сооружений: 3. Предслыное количество этажей или предельная высота зааний, строений, сооружений: 3. Предслыное количество этажей или предельная высота зааний, строений, сооружений: 3. Предслыное количество этажей или предельная высота зааний, строений, сооружений: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установого участка – 169 км. м. нимимальныма инопады земельного участка – 169 км. м минимальныма инопады земельного участка – 160 км. м инимальныма инопады земельного участка – 160 км					
					· ·
работ участка, определяемый как отношение суммарной площали вмесального участка. Которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка: 4.1 60%. 7 Для эксплуатации малоэтажных жиных домов (многоквартирных жиных домов (многоквартирных до					
обращения в пределами в меженьного участка, когорая может быть актроена, ко всей площади вемельного участка: 4.1 60%, 5. Иные показатели: - не подлежит установлению. 1. Предельные размеры земельного участка – 25 м минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м массимальная площадь земельного участка – 626 кв. м массимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м от красной линии однополосных проездов – 3 м от границы земельного участка трем реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застробки. 3. Предельное количество этажей вли предельная высота заний, строений, сооружений: - 3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, покольный, гехнический, манеаравый) 4. Маскимальный процет застробки в границах земельного участка, определаемым жеге быть застроена, ко всей площады земельного участка: - 4.1 30% 5. Иные показатели: - не поддежат установлению. 8. Для эксплуатации кооперативных и служебных таражей и служебных таражей 8. Для эксплуатации кооперативных и служебных участков, в том числе их площаль: - минимальный размер земельного участка – 16 кв. м массимальная площадь земельного участка – 16 кв. м массимальная					
					4.1 60%.
1 Предельные размеры земельных участков, в том числе их плопиады: 2					
рабор виденный дологов (многоквартирных до 4-х этажей) иминимальная площадь земельного участка – 625 кв. м минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м максимальная площадь земельного участка – 625 кв. м максимальныя отстрити участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от траницы земельного участка – 5 м от траницы земельного участка – 6 м д. м от траницы земельного участка при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей пли предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей пли предельная высота зданица, строений, сооружений: 4.1 30%. 5. Иные показатели: 4.1 30%. 5. Иные показатели: 4.1 30% вк. м минимальная площадь земельного участка – 159 кв. м минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м минимальная площадь земельного участков, в том числе их площадь: - от красной линии однополосных проездов – 3 м от траницы земельного участка – 1 м от красной линии однополосных проездов – 3 м от траницы земельного участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии				-	•
работ в должей в пределения колоружений в процент застройки в границах земельного участка - 1 м. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей и служебных гаражей и служебных гаражей в полдажей участков в пелях определеныя мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений должений долже			7		
работ по				,	
				do i volumen)	
выше вы выше в					
тороши и пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц – 5 м, для застроенных земельных участков при реконструкции объектов долускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 4 этажей (включая подъемный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площады земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка — 13 м. - минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - минимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. 2. Минимальная отсутны от граница месльных участков в целях определения мест допустимого размещенно строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной лин					
выше в дерега в даний, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, — от красной линии однополосных проедодь – 3 м. — от красной линии однополо					
раше и подражений динии удиц — 5 м, — от красной линии однополосных проездов — 3 м. — от границы земельного участка — 5 м, — Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 4.1 30%. 5. Иные показатели: — не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: — минимальная площадь земельного участка — 15 м. — минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. — максимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. — максимальная площадь земельного участка — 100 кв. м. 2. Минимальная площадь земельного участка — 100 кв. м. 2. Минимальнае отступы от граница земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, стороний, стороний, стороний, сторонужений: — от красной линии улиц — 5 м, — от красной линии улиц — 5 м, — от красной линии однополосных проездов — 3 м. — от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии объектов допускается					
тобы в датроенных проездов – 3 м. - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 5 м. Для застроений, сооружений: 3.1. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, быть застроена, ко всей площади земельного участка. 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь земельного участка – 169 кв. м. - минимальный размер земельного участка – 169 кв. м. - минимальный размер земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. 2. Минимальные отгупыю го границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии		1			
от границы земельного участка – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, подвальный, покольный, технический, мансардный). 4. Максимальный правальный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельного участка − 13 м. минимальная площадь земельного участка − 3000 кв. м. 2. Минимальный размер земельного участка − 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы траниц земельных запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц − 5 м, от красной линии улиц − 5 м, от красной линии улиц − 5 м, от красной линии улиц сооружений: от красной линии улиц траниц земельного участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии объектов допускается размещать объект по сложившейся линии объект по сложившейся линии объектов допускается размещать объект по сложившейся линии объектов допускается размешается объект по сложившейся линии объектов допускается объект по сложившейся ли					
зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 8. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальнай площадь земельного участка – 13 м. - минимальнай площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участко в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; а пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии 206005	та				
зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 8. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальнай площадь земельного участка – 13 м. - минимальнай площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участко в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; а пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии 206005	1 да				
зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 8. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальнай площадь земельного участка – 13 м. - минимальнай площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участко в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; а пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии 206005	CP 1				
зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 8. Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальнай площадь земельного участка – 13 м. - минимальнай площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участко в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; а пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии 206005	ДПИ				•
3.1. Количество этажей — не более 4 этажей (включая подземный, подвальный, похольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м. - минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка — 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной лини	110				•
тоб в					
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 8 Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка – 13 м. - минимальный размер земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии 30%. 3	\top	1			
1 30%. 5. Иные показатели:	Ол.				
1 30%. 5. Иные показатели:	д				
1 30%. 5. Иные показатели:	ž				
S. Иные показатели: - не подлежат установлению. 8 Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	ZHI				
- не подлежат установлению. 8 Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей 1. Предельные размеры земельного участка – 13 м минимальный размер земельного участка – 169 кв. м максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; а пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м от границы земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии 206005	_	4			
- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии —————————————————————————————————	의				
- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии —————————————————————————————————	E E		Q	Лид эксплуатании кооперативних	-
- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии —————————————————————————————————	<u> </u>		0		
- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии —————————————————————————————————	33a _N				
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии	Щ				
целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии Лис					
- от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии 206005	<u> </u>				
- от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии 206005	дал				
- от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии 206005	9.				
- от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии 206005	Й				
- от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии 206005	Под				 - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
объектов допускается размещать объект по сложившейся линии 206005					
206005 Juc	-	-			
В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	<u> </u>				ооъектов допускается размещать объект по сложившейся линии
Дистем Изм. Лист № докум. Подпись Дата	(ОП :	\vdash	_		
Дзм. Лист № докум. Подпись Дата	ž		_		20,6005
Изм. Лист № докум. Подпись Дата	ZHI	_	\bot	 	200003
·		Изм	т. Л	ист № докум. Подпись Дата	

			2	застройки.
			,	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включа:
				5.1. Количество этажей – не облее з этажей (включа: подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			1	•
				4. Максимальный процент застройки в границаз земельного участка, определяемый как отношение
				суммарной площади земельного участка, которая может быті
				застроена, ко всей площади земельного участка:
				4.1 50%.
				5. Иные показатели:
			T	- не подлежат установлению.
		9	Для размещения детских игровых площадок (комплексов)	1. Предельные размеры земельных участков, в том число их площадь:
				- минимальный размер земельного участка –5 м.
				- минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.
				- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков і
				целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
				- от границы земельного участка – 1 м,
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. 0 - этажей
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение
				суммарной площади земельного участка, которая может быти
			5	застроена, ко всей площади земельного участка:
_	4			4.1 30%.
l				5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
l		10	Для размещения универсальных	1. Предельные размеры земельных участков, в том число
		10		их площадь:
ı			1 ,,,,	- минимальный размер земельного участка –5 м.
l				- минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м.
l				- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.
ı				2. Минимальные отступы от границ земельных участков и
T	┪			целях определения мест допустимого размещения зданий
l				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
l				- от границы земельного участка – 1 м,
l				3. Предельное количество этажей или предельная высота
l				зданий, строений, сооружений:
L	_			3.1. 0 - этажей
l				4. Максимальный процент застройки в граница
			3	земельного участка, определяемый как отношение
ı				суммарной площади земельного участка, которая может быти
ı			5	застроена, ко всей площади земельного участка:
l				4.1 30%.
H	_			5. Иные показатели:не подлежат установлению.
l		11	Для размещения аптек	1. Предельные размеры земельных участков, в том число
l			• • •	их площадь:
				- минимальный размер земельного участка –25 м.
ı				- минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.
١				- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.
l				2. Минимальные отступы от границ земельных участков и
L				целях определения мест допустимого размещения зданий
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
	ļ	_		
ı	L			206005
ı	•			

№ докум.

Подпись

				строительство зданий, строений, сооружений:
				 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
				- от границы земельного участка – 5 м,
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение
				суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
				4.1 50%.
				5. Иные показатели:- не подлежат установлению.
		12	Для размещения объектов социального обеспечения	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			кинэного обеспечения	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м.
				- минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.
				- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков е
				целях определения мест допустимого размещения зданий
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
				 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				- от красной линии однополосных просздов – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена
				ко всей площади земельного участка:
				4.1 50%.
				5. Иные показатели:
		10	T.	- не подлежат установлению.
		13	Для размещения муниципальных парковок	1. Предельные размеры земельных участков, в том число их площадь:
			Парковок	- минимальный размер земельного участка — 13 м.
				 минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.
				- максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков и целях определения мест допустимого размещения зданий
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
l				- от красной линии улиц – 5 м,
				 - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 1 м,
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки.
L				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
		ш		one of the state o
		Τ	 	
				206005
1	7.7		I 14 I - I	

№ докум.

Подпись

Дата

32

подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в граница земельного участка, определяемый как отношени суммарной площади земельного участка, которая может быт застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%.
5. Иные показатели:
- не подлежат установлению.

No	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения многоэтажных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	жилых домов (многоквартирных	их площадь:
	более 9 этажей)	 минимальный размер земельного участка –25 м.
		 минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.
		- максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		 от красной линии однополосных проездов – 3 м.
		- от границы земельного участка – 5 м,
		Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 12 этажей (включая
		полземный полвальный покольный технический мансарлный)
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах
		4. Максимальный процент застройки в границах
		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%.
		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
2	Для размещения амбулаторно-	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
2	Для размещения амбулаторно- поликлинических учреждений	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м.
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м.
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м.
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальный размер земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м.
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальный размер земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м,
2		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии

206005

Лист

33

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

				3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая
				5.1. количество этажей – не облее 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.
				5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
		3	Для размещения жилищно-	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			эксплуатационных и аварийных служб	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий,
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				- от краснои линии однополосных проездов – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.160%.
				5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
		4	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			общественного питания	их площадь:
┞	-			- минимальный размер земельного участка -20 м минимальная площадь земельного участка -400 кв.м.
				- максимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий.
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
	4			- от красной линии улиц – 5 м,
				 от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				 - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
				для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
1				3. Предельное количество этажей или предельная высота
	1			зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
				4.1 60%.
	1			5. Иные показатели:
		1		206005
	<u> </u>	4_		200003

№ докум.

Подпись

5		- не подлежат установлению.
	Для размещения открытых спортивно-развлекательных сооружений	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 20000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.160%.
		4.1 60%. 5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
6	Для размещения рынков, ярмарок	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка – 20 м.
		 минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. максимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц — 5 м, от красной линии однополосных проездов — 3 м, от границы земельного участка — 3 м.
1		Лля застроенных земельных участков при реконструкции
		Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
7	Для размещения культовых сооружений	объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м минимальныя площадь земельного участка — 400 кв.м максимальная площадь земельного участка — 6000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
7		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м максимальная площадь земельного участка — 6000 кв.м.
7		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м минимальныя площадь земельного участка — 400 кв.м максимальная площадь земельного участка — 6000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в

35

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

			ст	гроений, сооружений, за пределами которых запрещено	\Box
				гроительство зданий, строений, сооружений:	
				 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, 	
				- от границы земельного участка – 3 м.	
				Для застроенных земельных участков при реконструкции	
				бъектов допускается размещать объект по сложившейся линии истройки.	
				3. Предельное количество этажей или предельная высота	
			3д	аний, строений, сооружений:	
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая	
			по	одземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).	
				4. Максимальный процент застройки в границах	
			пл	мельного участка, определяемый как отношение суммарной пощади земельного участка, которая может быть застроена,	
			ко	о всей площади земельного участка: 4.1 60%.	
				5. Иные показатели:	
				- не подлежат установлению.	
		8	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе	
			сотовой, радиорелейной и их	х площадь:	
			спутниковой связи (башни, мачты	- минимальный размер земельного участка – 7 м.	
			и т.д.), иных сооружений связи	- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.	
			Vo	 максимальная площадь земельного участка — не подлежит становлению; 	
			ye	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в	
			це	елях определения мест допустимого размещения зданий,	
				гроений, сооружений, за пределами которых запрещено	1
			ст	гроительство зданий, строений, сооружений:	
				- от красной линии улиц – 5 м,	
				 - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. 	
га				Для застроенных земельных участков при реконструкции	
Подпись и дата			об	бъектов допускается размещать объект по сложившейся линии	
CP I			330	стройки.	
ДПИ				3. Предельное количество этажей или предельная высота	
По			3д	аний, строений, сооружений:	
				- не подлежат установлению.	
\dashv				4. Максимальный процент застройки в границах	
юл.				мельного участка, определяемый как отношение суммарной пощади земельного участка, которая может быть застроена,	
Инв. № дубл.				пощади земельного участка, которая может оыть застросна, о всей площади земельного участка:	
. B				4.1 80%.	
Ин				5. Иные показатели:	
\dashv				- не подлежат установлению.	
શ્ર		9	Для размещения не линейных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе	
HB.			объектов инженерной их инфраструктуры	х площадь: - минимальный размер земельного участка – 7 м.	
Взам. инв. №			(трансформаторные подстанции,	- минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м.	
Вза			канализационные насосные	- максимальная площадь земельного участка – не подлежит	*
			⁻	становлению;	
			подъема воды, понизительные	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в	
Та				елях определения мест допустимого размещения зданий, гроений, сооружений, за пределами которых запрещено	
и да				гроении, сооружении, за пределами которых запрещено гроительство зданий, строений, сооружений:	
1CP]				- от красной линии улиц – 5 м,	
Подпись и дата				- от красной линии однополосных проездов – 3 м,	
п				- от границы земельного участка – 1 м.	
				Для застроенных земельных участков при реконструкции	
				бъектов допускается размещать объект по сложившейся линии астройки.	
одл.			330	ы гроики.	_
Инв. № подл.					77
HB.		t	 	206005	Лис
И	Изм	. Лі	ист № докум. Подпись Дата		36
		1	1 1 1 1 1 1 1		

	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. — 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. – 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.]

윋

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

					206005	Лист
17.	π.	NC .	17		200003	37
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- **Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами (многоквартирными более 9 этажей)** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения высотных многоквартирных жилых домов, этажностью более 9 этажей.

6. И

Лист

38

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные

206005

Основные виды разрешенного

Лист

№ докум.

Подпись

	№ 1	использования земельных участков и объектов капитального строительства Для размещения многоэтажных жилых домов (многоквартирных более 9 этажей)	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 1. Предельные размеры земельных участков, в том числ их площадь: - минимальный размер земельного участка –25 м. - минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков целях определения мест допустимого размещения зданий	в i,
Подпись и дата			строений, сооружений, за пределами которых запрещеностроительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц — 5 м, от красной линии однополосных проездов — 3 м. от границы земельного участка — 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся лини застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высот зданий, строений, сооружений:	и
Инв. № дубл.			3.1. Количество этажей — не более 12 этажей (включа подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в граница земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка: 4.1 30%.	х
га Взам. инв. №	2	Для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (многоквартирных 5-9 этажей)	5. Иные показатели:	В
№ подл. Подпись и дата			целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц — 5 м, от красной линии однополосных проездов — 3 м. от границы земельного участка — 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся лини	о

	1		
			застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высот:
			зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не менее 5 этажей (включа
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный
			не более 9 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный
			технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в граница земельного участка, определяемый как отношение суммарной
			площади земельного участка, которая может быть застроена
			ко всей площади земельного участка:
			4.1 40%.
			5. Иные показатели:
			- не подлежат установлению.
3	3	Для размещения объек	
		розничной торговли	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 18 м.
			- минимальный размер земельного участка — 16 м. - минимальная площадь земельного участка — 324 кв.м.
			- максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков і
			целях определения мест допустимого размещения зданий
			строений, сооружений, за пределами которых запрещен
			строительство зданий, строений, сооружений:
			 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
			- от красной линии однополосных просодов – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м.
			Для застроенных земельных участков при реконструкци
			объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
			застройки.
			3. Предельное количество этажей или предельная высот
			зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в граница
			земельного участка, определяемый как отношени
			суммарной площади земельного участка, которая может быт застроена, ко всей площади земельного участка:
			4.1 60%.
			5. Иные показатели:
			- не подлежат установлению.
4	ŀ	Для размещения объектов детс	
		дошкольных учреждений	их площадь:
			Минимальный размер земельного участка — 30 м Минимальная площадь земельного участка — 900 кв. м.
			Максимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков
			целях определения мест допустимого размещения зданий
			строений, сооружений, за пределами которых запрещен
			строительство зданий, строений, сооружений:
			 от красных линий для зданий детских дошкольны учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,
			- от красных линий для других зданий учреждени
			образования - 5 м,
			- от границы земельного участка – 3 м.
			Для застроенных земельных участков при реконструкци
			объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
			застройки;
			3. Предельное количество этажей или предельная высот зданий, строений, сооружений:
			здании, строении, сооружении: Максимальное количество этажей – 3 эт.
			4. Максимальный процент застройки в граница
			20.500.7
			206005
T	п.	I 36 17 7	. 1

39

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

ручреждений начального треденего общего образования и минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Манимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Сам образования и максимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. 2. Минимальные отступы от грании земельных участков перам определения мест допустного размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запреше строительство зданий, строений, сооружений за пределами которых запреше строительство зданий, строений, сооружений учреждений образования – 25 м. — от красных линий дляя даритих зданий учреждений образования – 5 м. — от граница земельного участка — 3 м. — Для застроёния закастьных участков при реконструкци объектов допускается размещать объект по сложнаниейся занини; строений, сооружений: Максимальное количество этажей выи предельная высот заний, строений, сооружений: Максимальное количество этажей выи предельная высот заний, строений, сооружений: — 1. Предельные размеры земельного участка — 300 кв. м. — и подлежат установлению. 1. Предельные размера земельного участка — 300 кв. м. — и подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, в том числи к плопадъ земельного участка — 300 кв. м. — и максимальная плопадъ земельного участка — 300 кв. м. — и максимальная плопадъ земельного участка — 10 кв. — и максимальная плопадъ земельного участка — 10 кв. — от красной линии длиополосных проездов — 3 м. — от красной линии длиополосных проездов — 3 м. — от красной линии длиополосных проездов — 3 м. — от красной линии длиополосных проездов — 3 м. — от красной линии длиополосных проездов — 3 м. — от красной линии длиополосных проездов — 3 м. — от красной линии длиополосных проездов — 3 м. — от красной линии длиополосных проездов — 3 м. — от красной линии длиополосных проездов — 3 м. — от красной линии длиополосных проездов — 3 м. — от красной плини длиополосных проездов — 3 м. — от красной плини длиополосных проездов — 3 м. — от красной плини длиополосных проездов —			земельного участка 4.1. – 50 %. 5. Иные показатели:
учреждений пачального среднего общего образования и минимальный размер земельного участка – 30 м м. максимальная площады земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площады земельного участка – 900 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков целях определения меет допустного размещения заданий строений, согружений, из пределами которых запрещее строительство зданий, строений, согружений: - от красном дний для заданий детском дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м от красном дний для других заданий учреждений образования – 5 м от красном земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции образования – 5 м от правным земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся лини засеройки; 3. Предельное количество этажей н.ии предельная высот заминий, строений, сооружений: Максимальные потехнательных земельных участков, в тем отражений процент застройки в граница земельного участка – 17 м минимальные размеры земельных участков, в тем числя и предельная высотывающей строений, сооружений; - минимальныя площадь земельного участка – 5000 кв. м максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м от красной лини удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин – 5 м, - от красной лини и удин стков при реконструкци объектов долужений: - от красной лини одновостий, согружений: - от красной для строеных участков при реконструкци объектов долужений замельного участка – 3 м, - от			- не подлежат установлению.
Для застроенных земельных участков при реконструкци объектов допускается размещать объект по сложившейся лини застройки; 3. Предельное количество этажей или предельная высот: завний, сторений; максимальное количество этажей — 3 эт. 4. Максимальный процент застройки в граница земельного участка — 4.1. — 50 %. 5. Иные показатели: — не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельного участка — 500 кв. м. — максимальный размер земельного участка — 500 кв. м. — максимальные отступы от граница земельных участков, в том числения, сооружений, за пределами которых запрещен строительство зланий, строений, сооружений; — от красной линии однополосных проездов — 3 м. — от граница земельного участка — 5 м. — от граница земельного участка — 3 м. — от граница земельного участка — 5 м. — от красной линии однополосных проездов — 3 м. — от граница земельного участка — 3 м. — от граница земельного участка — 5 м. — от красной линии однополосных проездов — 3 м. — от граница земельного участка — 5 м. — от красной линии однополосных проездов — 3 м. — от граница земельного участка — 5 м. — от граница земельного участка — 5 м. — 3 макей ключать в подземный, подвальный, покольный, технический, мансардный). 4 максимальная площады земельного участка в граница земельного участка, которая может быт застроена, ко всей площады земельного участка. • 18 м. — максимальная площады земельного участка — 18 м. — минимальный размер земельного участка — 3 м. — максимальная площадь земельного участка — 3 м. — максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м. — максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м. — минимальный площадь земельного участка — 5000 кв. м. — минимальный площадь земельного участка — 3 м. — минимальный площадь земельного участка — 5000 кв. м. — минимальный площадь земельного участка — 5000 кв. м. — минимальные отступы от границ земельных участков .	5	учреждений начального и	Минимальный размер земельного участка — 30 м Минимальная площадь земельного участка — 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования — 25 м, - от красных линий для других зданий учреждений образования - 5 м,
земельного участка 4.1. – 50 %. 5. Иные показатели:			Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 3 эт.
- не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числ их площадь: - минимальная площадь земельного участка – 17 м - минимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков и целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений; за пределами которых запрешен строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии однополосных проездов – 3 м от красной линии однополосных проездов – 3 м от границы земельного участка – 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкция объектов допускается размещать объект по сложившейся линия застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высот зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включа подземный, подвальный процент застройки в граница земельного участка, определяемый как отношени суммарной площади земельного участка; которая может быт застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 7. Для размещения отделений связи 1. Предельные размеры земельных участков, в том числих площадь: - минимальные размеры земельного участка — 18 м - минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков и			земельного участка
1. Предельные размеры земельных участков, в том числих площадь: - минимальный размер земельного участка — 17 м - минимальная площадь земельного участка — 300 кв. м. - максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков прелях определения мест допустимог размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещен строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии улиц — 5 м, Для застроенных земельного участка — 3 м, Для застроенных земельного участка объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высот зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включа подземный, подвальный, покольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в граница земельного участка, определяемый как отношени суммарной площади земельного участка, которая может быт застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числих площадь: - минимальная площадь земельного участка — 18 м - минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в			5. Иные показатели:
обытового обслуживания их площадь: - минимальный размер земельного участка — 17 м - минимальная площадь земельного участка — 500 кв. м максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков и целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений; - от красной линии улиц. — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м от границы земельного участка — 3 м от границы земельного участка — 3 м от границы земельного участко при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высот: зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включа подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в граница земельного участка, определяемый как отношени суммариой площади земельного участка, которая может быт застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 7. Для размещения отделений связи 1. Предельные размеры земельного участка — 18 м - минимальная площадь земельного участка — 325 кв. м максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	6	Для размешения объектов	<u> </u>
Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высот: зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включа подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в граница: земельного участка, определяемый как отношени суммарной площади земельного участка, которая может быти застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: — не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числих площадь: — минимальный размер земельного участка — 18 м — минимальный размер земельного участка — 325 кв. м. — максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков и		оытового оослуживания	 минимальный размер земельного участка — 17 м минимальная площадь земельного участка — 300 кв. м. максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц — 5 м, от красной линии однополосных проездов — 3 м.
3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включа подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в граница: земельного участка, определяемый как отношени суммарной площади земельного участка, которая может быти застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 7. Для размещения отделений связи 1. Предельные размеры земельных участков, в том числих площадь: - минимальный размер земельного участка — 18 м - минимальный размер земельного участка — 325 кв. м максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков праниц земельных участков праницентельных уч			Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 7. Для размещения отделений связи 1. Предельные размеры земельных участков, в том числих площадь: - минимальный размер земельного участка — 18 м - минимальная площадь земельного участка — 325 кв. м максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в			3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть
их площадь: - минимальный размер земельного участка — 18 м - минимальная площадь земельного участка — 325 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков п			4.1 60%. 5. Иные показатели:
206005	7	Для размещения отделений связи	 минимальный размер земельного участка – 18 м минимальная площадь земельного участка – 325 кв. м.
206005			

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

Дата

Подпись

№ докум.

		8	целях определения мест допустимого размещения здани строений, сооружений, за пределами которых запрещет строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкци объектов допускается размещать объект по сложившейся лини застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высог зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включ подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в граници земельного участка, определяемый как отношени суммарной площади земельного участка, которая может быт застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том чис.	ии ии та ая). ах ие ть
			их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м. - минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков целях определения мест допустимого размещения здани строений, сооружений, за пределами которых запрещег строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,	ій,
Подпись и дата			- от красной линии однополосных проездов – 3 м от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкци объектов допускается размещать объект по сложившейся лини застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высо зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включество этажей – не более 3 этажей – не более 3 этажей (включество этажей – не более 3 этажей – не более	та
Инв. № дубл.			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный) 4. Максимальный процент застройки в граница земельного участка, определяемый как отношен суммарной площади земельного участка, которая может бы застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%. 5. Иные показатели:	ах ие
Взам. инв. №	-	9	- не подлежат установлению. Для размещения детских игровых площадок (комплексов) 1. Предельные размеры земельных участков, в том чис. их площадь: - минимальный размер земельного участка – 5 м. - минимальная площадь земельного участка – 25 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.	
Подпись и дата			2. Минимальные отступы от границ земельных участков целях определения мест допустимого размещения здани строений, сооружений, за пределами которых запрещего строительство зданий, строений, сооружений: от границы земельного участка—1 м, 3. Предельное количество этажей или предельная высогаданий, строений, сооружений: 3.1. 0 - этажей	ій, но
Инв. № подл.	Изм.	. Лі	4. Максимальный процент застройки в граница 206005 т № докум. Подпись Дата	Лис 4

		земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
10	Для размещения универсальных спортивных площадок	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 5 м. - минимальная площадь земельного участка — 25 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границы земельного участка — 1 м, 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. О - этажей 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 30%. 5. Иные показатели:
11	Для размещения аптек	- не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка –25 м.
		 минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. от границы земельного участка – 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
06	Условно-разрешенные види ьектов капитального строител	ы разрешенного использования земельных участков
No	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		206005

№ докум.

Подпись

Дата

42

	1	Для размещения амбулаторно- поликлинических учреждений	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
			 минимальный размер земельного участка — 30 м. минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; от красной линии улиц — 5 м, от красной линии однополосных проездов — 3 м, от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.
			5. Иные показатели:
	2	Для размещения объектов	 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков, в том числе
		социального обеспечения	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м,
			- от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,
			ко всей площади земельного участка:
			4.1 50%. 5. Иные показатели:
1	3	Для размещения жилищно-	 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	3	для размещения жилищно- эксплуатационных и аварийных служб	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
		<u> </u>	строительство здании, строский, сооружений.
			206005
III X -			

№ докум.

Подпись

				 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%.
				5. Иные показатели:
			T .	- не подлежат установлению.
		4	Для размещения объектов общественного питания	1. Предельные размеры земельных участков, в том число их площадь:
			оощественного питания	- минимальный размер земельного участка – 20 м.
				- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
				- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,
				- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				 - от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах
				4. Максимальный процент застройки в границая земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка:
,				4.1 60%.
				5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
		5	Для размещения открытых спортивно-развлекательных	1. Предельные размеры земельных участков, в том число их площадь:
			сооружений	- минимальный размер земельного участка – 20 м.
				 минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
				- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м,
				 - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.
				- от границы земельного участка – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки.
\perp				3. Предельное количество этажей или предельная высота
Г	1			зданий, строений, сооружений:
	L			
		Ĺ		20.500
				206005

№ докум.

Подпись

Инв. № подл.			4.1 60%. 5. Иные показатели:
Подпись и дата			зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
Взам. инв. №			 - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
Инв. № дубл.			- максимальная площадь земельного участка — 6000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,
Подпись и дата	7	Для размещения культовых сооружений	 - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка – 20 м. - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
и дата			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели:
			Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			 - максимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м.
	6	Для размещения рынков, ярмарок	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
			3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая

№ докум.

Подпись

Дата

45

-+		- не подлежат установлению.
8	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	1. Предельные размеры земельных участков, в том число их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — не подлежи установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков и целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещеностроительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м,
		 - от границы земельного участка – 1 м.
		- не подлежат установлению.
		4. Максимальный процент застройки в граница
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка: 4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
9	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции	 Предельные размеры земельных участков, в том числ их площадь: минимальный размер земельного участка – 7 м. минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. максимальная площадь земельного участка – не подлежи установлению;
	подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещен
		строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкци объектов допускается размещать объект по сложившейся лини застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. – 1 этаж.
		4. Максимальный процент застройки в граница земельного участка, определяемый как отношение суммарно площади земельного участка, которая может быть застроенко всей площади земельного участка: 4.1 80%.
		5. Иные показатели:

206005

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

Подпись

Дата

№ докум.

- не подлежат установлению.

Лист 46

	капитального строительства	объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
	настоящих Правил	для земельных участков и предельные параметры разрешенного
		строительства, реконструкции объектов капитального
		строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3CO) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Статья 26. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

ПОП					
ž					
Инв.					
I	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

윋

инв.

Взам.

Подпись и дата

206005

Лист

Общественно-деловые зоны - ОД – выделены для обеспечения правовых условий строительства объектов делового, финансового использования назначения, административных зданий, объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного социального, культурно-бытового назначения, объектов питания, среднего профессионального образования, культовых зданий, автостоянок и иных объектов, связанных с жизнеобеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома и гостиницы.

ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов общественного и коммерческого назначения с целью формирования и развития на их основе комплексных многофункциональных зон с целью обеспечения потребностей жителей города.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные

206005

Лист

48

Основные виды разрешенного

Лист

№ докум.

Подпись

		№	использования земельных участков и объектов	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		1	Тид розмочиомия	-
		1	Для размещения зданий	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			административного назначения	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,
та				- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
1 да				- от краснои линии однополосных проездов – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м.
3P I				Для застроенных земельных участков при реконструкции
Ĕ				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
Подпись и дата				застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
	$ldsymbol{ldsymbol{ldsymbol{eta}}}$			зданий, строений, сооружений:
٠				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
Инв. № дубл				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах
. A				земельного участка, определяемый как отношение суммарной
Ин				площади земельного участка, которая может быть застроена,
				ко всей площади земельного участка:
,01				4.1 60%.
Z				5. Иные показатели:
ИН				- не подлежат установлению.
Взам. инв. №		2	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
B3			культуры и искусства, не	их площадь:
			связанных с проживанием	- минимальный размер земельного участка – 20 м.
			населения	- минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.
Та				- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.
Да				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
У				целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
Щ				строении, сооружении, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
Подпись и дата				- от красной линии улиц – 5 м,
Ι				- от красной линии улиц — 3 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м,
				- от красной линии однополосных просздов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
ОДЛ				, , j waxwaa uhu hawaathiuduu
№ подл				
6				1 77

								объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота	
								з. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	1
								3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая	Į.
								подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).	
								4. Максимальный процент застройки в границах	
								земельного участка, определяемый как отношение суммарной	
								площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	'
								4.1 60%.	
								5. Иные показатели:	
			2	П.,	- maas rassassassa	a Sa areman		- не подлежат установлению.	
			3	ДЛ	я размещения	ооъектов	науки	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:	:
								- минимальный размер земельного участка – 30 м.	
								- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.	
								- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.	
								2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	
								строений, сооружений, за пределами которых запрещено	
								строительство зданий, строений, сооружений:	
								- от красной линии улиц – 5 м,	
								 - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. 	
								Для застроенных земельных участков при реконструкции	
								объектов допускается размещать объект по сложившейся линии	
								застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота	
								зданий, строений, сооружений:	
	\dashv							3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая	Į.
_								подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).	
дата								4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	
одпись и дата								площади земельного участка, которая может быть застроена,	
шис								ко всей площади земельного участка:	
Под								4.1 60%.	
								5. Иные показатели:- не подлежат установлению.	
\vdash	\dashv		4	Дл	я размещо	ения о	бъекто		
′бл.					диального обе		OBCRIO	их площадь:	
Инв. № дубл.								- минимальный размер земельного участка – 30 м.	
<u>A</u>								- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.	
K								 максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в 	
H								целях определения мест допустимого размещения зданий,	
ž								строений, сооружений, за пределами которых запрещено	1
Взам. инв. №								строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,	
ам.								- от красной линии однополосных проездов – 3 м,	
l m								 - от границы земельного участка – 3 м. 	
\Box								Для застроенных земельных участков при реконструкции	
ಡ								объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
Подпись и дата								3. Предельное количество этажей или предельная высота	
СР И								зданий, строений, сооружений:	
ДШИ								3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая	i
По								подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах	
								земельного участка, определяемый как отношение суммарной	
								площади земельного участка, которая может быть застроена,	
пдо1									
	ı			\Box					Лист
				_				206005	ı
Инв. № подл.	ļ	Изм				Подпись	Дата	206005	49

		ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.
		4.1 50%. 5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
5	Для размещения финансово-	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	кредитных объектов	их площадь:
		 минимальный размер земельного участка – 30 м.
		- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.
		 максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строении, сооружении, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка – 3 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена,
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 50%.
		5. Иные показатели:- не подлежат установлению.
6	Для размещения учреждений	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	начального и среднего общего	их площадь:
	образования	Минимальный размер земельного участка – 30 м
	_	Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.
		Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строении, сооружении, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красных линий для зданий детских дошкольных
		учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,
		- от красных линий для других зданий учреждений
		образования - 5 м,
		- от границы земельного участка – 3 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки;
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		Максимальное количество этажей – 3 эт.
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка
		4.1. – 50 %.
		5. Иные показатели:
7	Для размещения учреждений	- не подлежат установлению.
	Для размещения учреждений среднего и высшего	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
	профессионального образования	минимальный размер земельного участка – 30 м
l l	1 · T · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.
		Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.
		2.34
		,
		,
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
		целях определения мест допустимого размещения зданий,
		į

50

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красных линий для зданий детских дошкольных
				учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м, - от красных линий для других зданий учреждений
				образования - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;
				3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
				Максимальное количество этажей – 3 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка 4.1. – 50 %. 5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
		8	Для размещения дошкольных учреждений	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
				Минимальный размер земельного участка – 30 м Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования — 25 м, - от красных линий для других зданий учреждений
1				образования - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
				Максимальное количество этажей – 3 эт. 4. Максимальный процент застройки в границах
$\frac{1}{1}$				земельного участка 4.1. – 50 %.
				5. Иные показатели:- не подлежат установлению.
		9	Для размещения объектов бытового обслуживания	1. Предельные размеры земельных участков, в том число их площадь:
┨			оытового оослуживания	 минимальный размер земельного участка – 30 м. минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.
				 максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
l				- от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
+				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		<u> </u>		подостин, подрадиния, цокольный, технический, мансардный).
				206005
		_		

№ докум.

Подпись

10 Для размещения объектов розинчной торговли			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%.
10 Для размещения розничной торговли объектов розничной торговли объектов допускать			5. Иные показатели: - не поллежат установлению
От границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3.1. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — 30 м. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. 2. Минимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. 2. Минимальнае отстуны от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м. - от красной линии улиц — 5 м. - от границы земельного участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей или предельныя высота зданий, строений, сооружений: 3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площали земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка, которам может быть застроена, ко всей площали земельного участка, которам может быть застроена, ко всей площали земельного участка, которам может быть застроена, ко всей площали земельного участка. 4.1. 60%. 5. Иные	10	' · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ов 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,
11 Для размещения объектов объектов общественного питания объектов общественного питания 12			 - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
11 Для размещения объектов объектов общественного питания 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка − 30 м. - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц − 5 м, - от красной линии однополосных проездов − 3 м, - от границы земельного участка − 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей − не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 12 Для размещения крытых спортивно-эрелищных крытых площадь:			5. Иные показатели:
4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 12 Для размещения крытых спортивно-зрелищных крытых их площадь:		, , <u> </u>	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии улиц — 5 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,
спортивно-зрелищных их площадь:			4.1 60%.5. Иные показатели:- не подлежат установлению.
	12	Лля размешения крыт	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	12	спортивно-зрелищных	их площадь:

52

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

			- минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.
			- максимальная площадь земельного участка — 20000 кв.м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
			строений, сооружений, за пределами которых запрещено
			строительство зданий, строений, сооружений:
			- от красной линии улиц – 5 м,
			- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
			 от границы земельного участка – 3 м.
			Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
			застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
			зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в границах
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,
			ко всей площади земельного участка:
			4.1 60%.
			5. Иные показатели:
		10	- не подлежат установлению.
		13	Іля эксплуатации жилых домов 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			их площадь:
			- минимальный размер земельного участка –25 м минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.
			- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
			целях определения мест допустимого размещения зданий,
_	-		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
			строительство зданий, строений, сооружений:
l			- от красной линии улиц – 5 м,
			- от красной линии однополосных проездов – 3 м.
			- от границы земельного участка – 5 м,
			Для застроенных земельных участков при реконструкции
			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
			застройки.
┝	-		3. Предельное количество этажей или предельная высота
			зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
l			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
l			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной
			площади земельного участка, которая может быть застроена,
	1		ко всей площади земельного участка:
			4.1 30%.
			5. Иные показатели:
			- не подлежат установлению.
		14	Іля размещения крытых и 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			ткрытых стоянок для временного их площадь:
			ранения легковых автомобилей - минимальный размер земельного участка – 13 м.
			- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.
			- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
l			целях определения мест допустимого размещения зданий,
l			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
			- от красной линии улиц – 5 м,
l			- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
	1		- от границы земельного участка – 1 м,
		T	
		+	206005
	11		
	Изм	і. Л	№ докум. Подпись Дата

		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.
		5. Иные показатели:- не подлежат установлению.
15	Для эксплуатации кооперативных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	и служебных гаражей	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м. - минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м.
		- от границы земельного участка – 1 м,
		Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение
		суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
16	Для размещения гостиниц	1. Предельные размеры земельных участков, в том число их площадь:
		 минимальный размер земельного участка – 30 м.
		 - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка – 3 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах
		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной
+		206005
1	i I I I	20003

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

площади земельного участка, которая может быть застроена,
ко всей площади земельного участка:
4.1 60%.
5. Иные показатели:
- не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные

206005

Лист

55

Условно-разрешенные виды

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

	разрешенного использования	предельные размеры земельных участков и предельные
Vo	земельных участков и объектов	параметры разрешенного строительства, реконструкции
	•	объектов капитального строительства
1	капитального строительства	7
1	Для размещения амбулаторно-	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	поликлинических учреждений	их площадь:
		 минимальный размер земельного участка – 30 м.
		- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.
		 максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		 - от границы земельного участка – 3 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 50%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
2	Для размещения жилищно-	1. Предельные размеры земельных участков, в том число
	эксплуатационных и аварийных	их площадь:
	служб	 минимальный размер земельного участка – 20 м.
	3	 минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.
		 максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка – 3 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
		• **
		зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		 5.1. Количество этажей – не облее з этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4 Maraarraa
		4. Максимальный процент застройки в границам земельного участка, определяемый как отношение суммарной

	J			
			площади земельного участка, которая может бы ко всей площади земельного участка:	ть застроена,
			4.1 60%.	
			5. Иные показатели:	
		_	- не подлежат установлению.	
		3	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 - минимальная площадь земельного участка — 16 - максимальная площадь земельного участка — 16 - максимальная площадь земельного участка — 15 - максимальные отступы от границ земельни целях определения мест допустимого размещ строений, сооружений, за пределами которы строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при робъектов допускается размещать объект по сложи застройки. 3. Предельное количество этажей или предезданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этах подземный, подвальный, цокольный, технический, подвальный под	м. 99 кв. м. 500 кв. м. 500 кв. м. 51 участков в ения зданий, х запрещено м. реконструкции вшейся линии пьная высота кей (включая мансардный). в границах отношение
Τ		4	4.1 50%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.	
		4	Для размещения открытых спортивно-зрелищных комплексов 1. Предельные размеры земельных участков их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 от максимальная площадь земельного участка — 40 от максимальная площадь земельного участка — 20 от максимальная проток от максимальная площадь земельного участка — 20 от максимальная проток от максим	м. 10 кв.м. 0000 кв.м. ых участков в
			строений, сооружений, за пределами которы строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,	-
			- от красной линии однополосных проездов – 3 м - от границы земельного участка – 3 м.	и,
	-		Для застроенных земельных участков при р объектов допускается размещать объект по сложи застройки.	вшейся линии
			3. Предельное количество этажей или преде. зданий, строений, сооружений:	
			3.1. Количество этажей — не более 3 этах	`
	=		подземный, подвальный, цокольный, технический, подвальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношен	в границах ие суммарной
			площади земельного участка, которая может бы ко всей площади земельного участка: 4.1 60%.	ть застроена,
			5. Иные показатели: - не подлежат установлению.	
		5	Для размещения рынков, ярмарок 1. Предельные размеры земельных участков их площадь:	
Γ	ᅦ		- минимальный размер земельного участка – 20	М.
	ţ			
	ŀ	I	206005	ļ
ı	ŀ	 +-		

№ докум.

Подпись

							- минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.
							- максимальная площадь земельного участка — 10000 кв.м.
							2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
							строений, сооружений, за пределами которых запрещено
							строительство зданий, строений, сооружений:
							- от красной линии улиц – 5 м,
							- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
							- от границы земельного участка – 3 м.
							Для застроенных земельных участков при реконструкции
							объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
							застройки.
							3. Предельное количество этажей или предельная высота
							зданий, строений, сооружений:
							3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
							подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
							4. Максимальный процент застройки в границах
							земельного участка, определяемый как отношение суммарной
							площади земельного участка, которая может быть застроена,
							ко всей площади земельного участка:
							4.1 60%.
							5. Иные показатели:
							- не подлежат установлению.
		6		размеще	ния кул	пьтовых	
			сооруже	ений			их площадь:
							- минимальный размер земельного участка — 20 м.
							- минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.
							- максимальная площадь земельного участка — 6000 кв.м.
							2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
	4						строений, сооружений, за пределами которых запрещено
							строительство зданий, строений, сооружений:
<u> </u>							- от красной линии улиц – 5 м,
Іодпись и дата							- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
РИ							- от границы земельного участка – 3 м.
<u> </u>							Для застроенных земельных участков при реконструкции
Д							объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
⊣ [застройки.
							3. Предельное количество этажей или предельная высота
\Box							зданий, строений, сооружений:
<u>1</u> 9,							3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
된 된							подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
<u>~</u>							4. Максимальный процент застройки в границах
Инв. № дубл							земельного участка, определяемый как отношение суммарной
							площади земельного участка, которая может быть застроена,
<u></u>							ко всей площади земельного участка:
Взам. инв. №							4.1 60%.
HHB							5. Иные показатели:
<u> </u>							- не подлежат установлению.
B3a		7	Для	размеще	о кин	бъектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	_		сотовой	-	иорелейно	ой и	
			спутник		зи (башни		 минимальный размер земельного участка – 7 м.
₅₃					ружений с		- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
al			, ,				- максимальная площадь земельного участка – не подлежит
z							установлению;
ПСЕ							2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
Подпись и дата							целях определения мест допустимого размещения зданий,
≐ [строений, сооружений, за пределами которых запрещено
							строительство зданий, строений, сооружений:
+	1						- от красной линии улиц – 5 м,
) in							- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
оп П	\vdash	Т			l	 	T
Инв. № подл.	\vdash	-				\vdash	206005
Ξ [7.7	+	 		 	 	200005
	Изм	ı. JI	ист №	докум.	Подпись	Дата	

	 - от границы земельного участка – 1 м.
	Для застроенных земельных участков при реконструкции
	объектов допускается размещать объект по сложившейся лини:
	застройки.
	3. Предельное количество этажей или предельная высот
	зданий, строений, сооружений:
	- не подлежат установлению.
	4. Максимальный процент застройки в граница:
	земельного участка, определяемый как отношение суммарной
	площади земельного участка, которая может быть застроена
	ко всей площади земельного участка:
	4.1 80%.
	5. Иные показатели:
	- не подлежат установлению.
	1. Предельные размеры земельных участков, в том числ
1	их площадь:
	 минимальный размер земельного участка – 7 м.
	- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
· ·	- максимальная площадь земельного участка – не подлежи
	установлению;
	2. Минимальные отступы от границ земельных участков
	целях определения мест допустимого размещения зданий
и т.д.)	строений, сооружений, за пределами которых запрещен
	строительство зданий, строений, сооружений:
	- от красной линии улиц – 5 м,
	- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
	- от границы земельного участка – 1 м.
	Для застроенных земельных участков при реконструкци
	объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
	застройки.
	3. Предельное количество этажей или предельная высот:
	зданий, строений, сооружений:
	3.1. – 1 этаж.
	4. Максимальный процент застройки в граница:
	земельного участка, определяемый как отношение суммарно
	площади земельного участка, которая может быть застроена
	ко всей площади земельного участка:
	4.1 80%.
	5. Иные показатели:
	- не подлежат установлению.
	·

Ŋ	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
	настоящих Правил	размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **ОД-2 зона объектов профессионального образования** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений и иных объектов, связанных с ними.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды р использования участков и о капитального ст	земельных бъектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения	учреждений	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	среднего и	высшего	их площадь:
	профессионального	образования	Минимальный размер земельного участка – 30 м
			Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.
			Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

206005

Лист

							2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
							строении, сооружении, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
							- от красных линий для зданий детских дошкольных
							учреждений, школ начального и среднего образования – 25 м,
							- от красных линий для других зданий учреждений
							образования - 5 м,
							 от границы земельного участка – 3 м.
							Для застроенных земельных участков при реконструкции
							объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
							застройки;
							3. Предельное количество этажей или предельная высота
							зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 3 эт.
							4. Максимальный процент застройки в границах
							земельного участка
							4.1. – 50 %.
							5. Иные показатели:
							- не подлежат установлению.
		2	Пт	ія разменн	АПИП	нахино	
			Дл	•		научно- ений	
			ИC	следовательскі	ал у трслад	~11r1r1	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м.
							- минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м.
							- максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м.
							2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
							целях определения мест допустимого размещения зданий,
							строений, сооружений, за пределами которых запрещено
							строительство зданий, строений, сооружений:
							- от красной линии улиц – 5 м,
							- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
	1						- от границы земельного участка – 3 м.
. I							Для застроенных земельных участков при реконструкции
юдиись и дага							объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
z							застройки.
25 25							3. Предельное количество этажей или предельная высота
₫							зданий, строений, сооружений:
Ĭ							3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
							подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
+	1						4. Максимальный процент застройки в границах
<u>≓</u>							земельного участка, определяемый как отношение суммарной
ž							площади земельного участка, которая может быть застроена,
инв. ме дуол.							ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.
≝							
록							5. Иные показатели:
+	┨	_	П			U	- не подлежат установлению.
SI S		3	ДЛ	ія размещения	оощежити	и	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
<u>≓</u>							их площадь: - минимальный размер земельного участка –25 м.
Бзам. инв.							- минимальный размер земельного участка – 25 м минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.
3a N							- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.
۱ ۹							2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
+	1						целях определения мест допустимого размещения зданий,
							строений, сооружений, за пределами которых запрещено
212							строительство зданий, строений, сооружений:
Ž Z							- от красной линии улиц – 5 м,
9							- от красной линии однополосных проездов – 3 м.
подпись и дата							- от границы земельного участка – 5 м,
<u> </u>							Для застроенных земельных участков при реконструкции
							объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
_	4						застройки.
<u>.</u>							3. Предельное количество этажей или предельная высота
инв. ж подл.		\top			Π		
<u> </u>	\vdash	\dagger				\vdash	206005
4	Изм	1. Л	ист	№ докум.	Подпись	Дата	
		1 - 1	, -		7		

				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 9 этажей (включая
				5.1. Количество этажей — не оолее 9 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,
				ко всей площади земельного участка: 4.1 40%.
				5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
		4	Для размещения объектов розничной торговли	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м.
				 - минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий,
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц -5 м, - от красной линии однополосных проездов -3 м,
				- от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена
				ко всей площади земельного участка: 4.1 60%.
				5. Иные показатели:- не подлежат установлению.
		5	Для размещения объектов общественного питания	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
				 - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий.
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м,
				- от красной линии однополосных проездов -3 м, - от границы земельного участка -3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной
				площади земельного участка, которая может быть застроена
				ко всей площади земельного участка:
				4.1 60%. 5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
	<u> </u>			
				20/007
				206005

№ докум.

Подпись

Инв. № подл. Подпись и дата		автотранспорта	- минимальный размер земельного участка — 15 м минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
дата	8	1	 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка – 13 м. 	_
Взам. инв. №		1	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 40%. 5. Иные показатели:	
Инв. № дубл.			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 9 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).	
Подпись и дата			 - максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 5 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции 	
	7	Для эксплуатации жилых домов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка –25 м минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.	
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.	
			- от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая	
			 - минимальный размер земельного участка – 20 м. - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, 	
	6	Для размещения открытых и крытых спортивных комплексов		

- от красной линии улиц – 5 м,
 от красной линии однополосных проездов – 3 м.
 - от границы земельного участка – 1 м,
Для застроенных земельных участков при реконструкции
объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
застройки.
3. Предельное количество этажей или предельная высота
зданий, строений, сооружений:
3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
4. Максимальный процент застройки в границах
земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть
застроена, ко всей площади земельного участка:
4.1 50%.
5. Иные показатели:
- не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов бытового обслуживания	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели:
2	Для размещения зданий административного назначения	 не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка – 30 м. минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

206005

Лист

63

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проезд - от границы земельного участка – 3 м.	2
	дов — 5 м,
Для застроенных земельных участков	в при реконструкци
объектов допускается размещать объект по	
застройки.	
3. Предельное количество этажей или	и предельная высот
зданий, строений, сооружений:	
3.1. Количество этажей – не более	`
подземный, подвальный, цокольный, технич	
4. Максимальный процент застр земельного участка, определяемый как от	
площади земельного участка, которая мо	v .
	ко всей площади земельного участка:
4.1 60%.	
5. Иные показатели:	
- не подлежат установлению.	
3 Для размещения объектов 1. Предельные размеры земельных уч	частков, в том числ
сотовой, радиорелейной и их площадь:	_
спутниковой связи (башни, мачты - минимальный размер земельного участ	
и т.д.), иных сооружений связи - минимальная площадь земельного учас	
- максимальная площадь земельного уч	частка – не подлежи
	установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
целях определения мест допустимого	
строений, сооружений, за пределами	
строительство зданий, строений, сооружен	ний:
- от красной линии улиц – 5 м,	
- от красной линии однополосных проезд	дов – 3 м,
- от границы земельного участка – 1 м.	
Для застроенных земельных участков объектов допускается размещать объект по	
застройки.	о сложившенея лини
3. Предельное количество этажей или	и предельная высот
зданий, строений, сооружений:	•
- не подлежат установлению.	
4. Максимальный процент застр	оойки в граница
земельного участка, определяемый как от	
площади земельного участка, которая мо	ожет быть застроена
ко всей площади земельного участка: 4.1 80%.	
4.1 80%. 5. Иные показатели:	
	- не подлежат установлению.
4 Для размещения не линейных 1. Предельные размеры земельных уч	частков, в том числ
объектов инженерной их площадь:	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
инфраструктуры - минимальный размер земельного участ	
(трансформаторные подстанции, - минимальная площадь земельного учас	
канализационные насосные - максимальная площадь земельного уч	частка – не подлежи
станции, насосные станции установлению;	
подъема воды, понизительные 2. Минимальные отступы от границ зе насосные станции тепловых сетей целях определения мест допустимого	
и т.д.) строений, сооружений, за пределами	
строительство зданий, строений, сооружен	
- от красной линии улиц – 5 м,	
- от красной линии однополосных проезд	дов – 3 м,
- от границы земельного участка – 1 м.	
Для застроенных земельных участков	
объектов допускается размещать объект по	о сложившейся лини
застройки. 3. Предель ное колицество этемей или	I HNAHAHI HAG BIJAST
3. Предельное количество этажей или зданий, строений, сооружений:	и предельная высот
здапин, стросний, сооружений.	
 	
206005	

№ докум.

Подпись

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.]

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

					206005	Лист
Изм	и. Лист	№ докум.	Подпись	Дата	200003	65

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **ОД-3 зона объектов здравоохранения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и объектов, связанных с ними.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения амбулаторно- поликлинических учреждений	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
2	Для размещения медицинских лабораторий	- минимальный размер земельного участка — 30 м минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м.
3	Для размещения станций скорой	- максимальная площадь земельного участка – 30000 кв.м.
	помощи	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
4	Для размещения учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебномедицинской экспертизы	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц — 5 м, от красной линии однополосных проездов — 3 м, от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.]

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Nº	Условно-раз разрешенного земельных уча капитальног	о испој астков	пьзования и объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1 Для размещения культовых 1. Предельные размеры земельных участков, в том чи	1	Для размещ	ения	культовых	1. Предельные размеры земельных участков, в том число

			объектов	их площадь:
				 минимальный размер земельного участка — 20 м. минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.
				- минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 6000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий,
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м,
				- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				- от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение суммарной
				площади земельного участка, которая может быть застроена,
				ко всей площади земельного участка:
				4.1 60%.
				5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
		2	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			сотовой, радиорелейной и	их площадь:
			спутниковой связи (башни, мачты	- минимальный размер земельного участка – 7 м.
			и т.д.), иных сооружений связи	- минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м.
			н т.д.), ниых сооружений сылы	- максимальная площадь земельного участка – не подлежит
	4			установлению;
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
:				целях определения мест допустимого размещения зданий,
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
:				строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м,
į				 - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
1				- от границы земельного участка – 1 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
	1			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
5				застройки.
3				3. Предельное количество этажей или предельная высота
<u> </u>				зданий, строений, сооружений:
T				- не подлежат установлению.
i I				4. Максимальный процент застройки в границах
1	1			земельного участка, определяемый как отношение суммарной
<u> </u>				площади земельного участка, которая может быть застроена,
İ				ко всей площади земельного участка:
				4.1 80%.
				5. Иные показатели:
1				- не подлежат установлению.
+	1	3	Для размещения не линейных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
)	объектов инженерной	их площадь:
1			инфраструктуры	 минимальный размер земельного участка – 7 м.
			(трансформаторные подстанции,	- минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м.
:			канализационные насосные	- максимальная площадь земельного участка — не подлежит
-			станции, насосные станции	установлению;
			подъема воды, понизительные	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
			Done Done in institution	
			насосные станции тепповых сетей	
			насосные станции тепловых сетей и т.л.)	целях определения мест допустимого размещения зданий,
			насосные станции тепловых сетей и т.д.)	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				целях определения мест допустимого размещения зданий,
				целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
	Изм			целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц – 5 м,
 от красной линии однополосных проездов – 3 м,
 - от границы земельного участка – 1 м.
Для застроенных земельных участков при реконструкции
объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
застройки.
3. Предельное количество этажей или предельная высота
зданий, строений, сооружений:
3.1. – 1 этаж.
4. Максимальный процент застройки в границах
земельного участка, определяемый как отношение суммарной
площади земельного участка, которая может быть застроена,
ко всей площади земельного участка:
4.1 80%.
5. Иные показатели:
- не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

№ дубл.

Инв. Ј

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

					20.400	Лист
					206005	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		68

- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **ОД-4 зона спортивных сооружений** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов спортивного назначения и объектов, связанных с ними.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		No	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
			капитального строительства	объектов капитального строительства
Подпись и дата		1	Для размещения крытых	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м максимальная площадь земельного участка — 45000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
	$\left\{ \cdot \right\}$			целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
Инв. № дубл.				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
нв. №				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
Взам. инв. №			3	зданий, строений, сооружений:
			ı	3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
Подпись и дата			I	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
дпис				4.1 60%. 5. Иные показатели:
По,				- не подлежат установлению.
]	2	Для размещения открытых и	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
подл.			крытых спортивных комплексов	их площадь:
оп :	\vdash	_		

Лист

№ докум.

Подпись

206005

Лист

							- минимальный размер земельного участка – 20 м.	
							 - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 45000 кв.м. 	
							2. Минимальные отступы от границ земельных участков в	
							целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	
							строительство зданий, строений, сооружений:	
							- от красной линии улиц – 5 м,	
							- от красной линии однополосных проездов – 3 м,	
							 - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции 	,
							объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
							3. Предельное количество этажей или предельная высота	i
							зданий, строений, сооружений:	
							3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая	1
							подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).	
							4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	İ
							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	1
							4.1 60%.	
							5. Иные показатели:	
							- не подлежат установлению.	
		3	Дл	-		бъектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе	;
			po	зничной торго	ВЛИ		их площадь:	
							 минимальный размер земельного участка — 30 м. минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. 	
							- максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.	
							2. Минимальные отступы от границ земельных участков в	
	┪						целях определения мест допустимого размещения зданий,	
_							строений, сооружений, за пределами которых запрещено)
цате							строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,	
одпись и дата							- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,	
ПИС							- от границы земельного участка – 3 м.	
Под							Для застроенных земельных участков при реконструкции	
							объектов допускается размещать объект по сложившейся линии	
$\vdash \vdash$	4						застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота	
[년							з. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
дус							3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая	1
Инв. № дубл.							подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).	
1HB							4. Максимальный процент застройки в границах	
							земельного участка, определяемый как отношение суммарной	
,01							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	'
<u> </u>							4.1 60%.	
HIH.					5. Иные показатели:			
Взам. инв. №							- не подлежат установлению.	
		4	Дл	ія размещения	гостиниц		1. Предельные размеры земельных участков, в том числе	;
							их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м.	
g B							 минимальный размер земельного участка – 50 м. минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м. 	
дал							- максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.	
СРИ							2. Минимальные отступы от границ земельных участков в	
Подпись и дата							целях определения мест допустимого размещения зданий,	
Пој							строений, сооружений, за пределами которых запрещено	'
							строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,	
\vdash	\dashv						- от красной линии улиц – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,	
H.								_
Инв. № подл.	\vdash	<u> </u>	\neg			П		_
[']	\vdash	+	\dashv			++	206005	Лисп
Zi	Изи	и. Ли	ет	№ докум.	Подпись	Дата	_ 5 5 5 5 5	70
ш	1151	. 711		Acrijii.	1	Α		Ь

	Условно-разрешенные вид ьектов капитального строите.	ы разрешенного использования земельных участков пьства:
		Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
	общественного питания	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 30 м. - минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м.
5	Для размещения объектов	- от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м,

206005

Лист

	 - от границы земельного участка – 1 м.
	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
2 Для размещения не линейни объектов инженерн инфраструктуры (трансформаторные подстанци канализационные насосн станции, насосные станц подъема воды, понизительн насосные станции тепловых сет и т.д.)	1. Предельные размеры земельных участков, в том число их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — не подлежи установлению; зее 2. Минимальные отступы от границ земельных участков и

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

N	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
	настоящих Правил	размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического

206005	Лист
	Juch
	70
Изм. Лист № докум. Подпись Дата	72

обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3CO) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **ОД-5 зона объектов социального и коммунально-бытового назначения** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения и объектов, связанных с ними.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для размещения	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
административно-управленческих	их площадь:
объектов и некоммерческих	 минимальный размер земельного участка – 20 м.
организаций, не связанных с	- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.
2	использования земельных участков и объектов капитального строительства Для размещения административно-управленческих объектов и некоммерческих

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

инв.

Взам.

Подпись и дата

Инв. № подп.

206005

Лист

<u>ح</u>	-	+		206005
Инв. № подл.				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
Подпись и дата			аварииных служо	- минимальный размер земельного участка — 20 м минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м максимальная площадь земельного участка —5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков и целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено
Взам. инв. №		3	Для размещения объектов жилищно-эксплуатационных и аварийных служб	 4.1 60%. 5. Иные показатели: не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том число их площадь: минимальный размер земельного участка – 20 м.
Инв. № дубл				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка:
тубл.				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
Подпись и дата				- от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
				целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м,
				 минимальный размер земельного участка — 20 м. минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков и правительных уча
		2	Для размещения объектов бытового обслуживания	1. Предельные размеры земельных участков, в том число их площадь:
				ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
				3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границая земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
				 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

№ докум.

Подпись

№ докум.

Подпись

			ко во 4. 5.	цади земельного участка, которая может быть застроена сей площади земельного участка: .1 60% Иные показатели: не подлежат установлению.
		6	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей применения	. Предельные размеры земельных участков, в том числе лощадь: минимальный размер земельного участка — 13 м. минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. . Минимальные отступы от границ земельных участков в их определения мест допустимого размещения зданий, ений, сооружений, за пределами которых запрещено открасной линии улиц — 5 м, от красной линии улиц — 5 м, от красной линии однополосных проездов — 3 м. от границы земельного участка — 1 м, для застроенных земельных участков при реконструкции жтов допускается размещать объект по сложившейся линии ройки. . Предельное количество этажей или предельная высота ий, строений, сооружений: .1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая емный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
Подпись и дата	_	7	Для размещения объектов предприятий автосервиса их пл	не подлежат установлению. . Предельные размеры земельных участков, в том числе лощадь: минимальный размер земельного участка — 13 м. минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков в их определения мест допустимого размещения зданий,
Инв. № дубл.			строі - ч - ч - ч Д	ений, сооружений, за пределами которых запрещено оттельство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м. от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции ктов допускается размещать объект по сложившейся линии
Взам. инв. №			3. здані 3.	ройки. Предельное количество этажей или предельная высота ий, строений, сооружений: 1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая емный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальный процент застройки в границах
Подпись и дата			сумм застр 4. 5.	льного участка, определяемый как отношение нарной площади земельного участка, которая может быть роена, ко всей площади земельного участка: 1 50%. Иные показатели: не подлежат установлению.
	 	8	гаражей их пл	. Предельные размеры земельных участков, в том числе лощадь: минимальный размер земельного участка — 13 м.
1HB. № ПОДЛ.				00.500.7
HB.				206005

№ докум.

Подпись

- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 50%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата	\dashv		№	разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
По			1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 12 м. - минимальная площадь земельного участка — 150 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в	
Инв. № дубл.					целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м.	
Взам. инв. №					Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1 не подлежит установлению.	
Подпись и дата			2	Для размещения не линейных	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе	
і подл.			2	_	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка – 7 м.	

Лист

№ докум.

Подпись

206005

Лист

(трансформаторные подстанции, - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка - не подлежит канализационные насосные станции установлению: насосные станиии воды, понизительные 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в подъема насосные станции тепловых сетей целях определения мест допустимого размещения зданий, и т.д.) строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. - 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. - 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных **VЧастков** И объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Подпись и дата

дубл.

ટ્ર

Инв.

инв.

Взам.

Подпись и дата

подл.

Инв. №

206005

Лист

- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3СО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального установленных законодательством Российской Федерации, помимо настоящими Правилами не устанавливаются.

ОД-6 - зона культовых объектов и сооружений включает в себя участки территории Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения культовых объектов и сооружений, иных зданий, строений, сооружений, связанных с обслуживанием данной зоны.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата	ĸa	основные виды разрешен питального строительства: Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ного использования земельных участков и объекто Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Инв. № дубл.	1	Для размещения культовых объектов (храмы, мечети, церкви, колокольни и звонницы, часовни, церковно-причтовые дома, воскресные школы)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 6000 кв.м; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
Взам. инв. №			целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
Подпись и дата			для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. — 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена,
подл.			площади земельного участка, которая может оыть застроена, ко всей площади земельного участка:

Лист

№ докум.

Подпись

206005

Лист

4.1 80%.
5. Иные показатели:
- не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции

206005

80

Условно-разрешенные виды

разрешенного использования

 $N_{\underline{0}}$

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

745	земельных участков и объектов				
	капитального строительства	-			
1	Для размещения вспомогательных				
	культовых объектов (гостиницы				
	для паломников, жилые дома				
	причта, бани, хозяйственные блоки, церковные киоски,				
	сувенирные лавки и т.д.)				
	сувенирные лавки и т.д.)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
		строительство зданий, строений, сооружений:			
		- от красной линии улиц – 5 м,			
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,			
		- от красной линии улиц – 5 м,			
		•			
		•			
		=			
		· ·			
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м минимальный размер земельного участка — 169 кв. м максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено			
		 - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка – 13 м. - минимальный размер земельного участка – 169 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, троений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии улиц			
2	Для размещения парковок для	-			
	организованной стоянки				
	транспортных средств	 минимальный размер земельного участка – 13 м. 			
		- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.			
		•			
		<u> </u>			
		застройки.			
		3. Предельное количество этажей или предельная высота			
		зданий, строений, сооружений:			
		3.1. Количество этажей – не более 2 этажей (включая			
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).			
		4. Максимальный процент застройки в границах			
		земельного участка, определяемый как отношение			
		суммарной площади земельного участка, которая может быть			
		застроена, ко всей площади земельного участка:			
		J. J. S.			
		206005			

	4.1 80%.
	5. Иные показатели:
	- не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3CO) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами,

Изм.	Лист	№ докум.	Поді

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

206005

Лист

обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального установленных законодательством Российской строительства, помимо Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- ОД-7 зона историко-культурного и эстетического значения включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов историко-культурного и эстетического значения и объектов, связанных с ними.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

		№	основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		1		1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м,
Подпись и дата				 - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
щоП				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
Инв. № дубл.				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели:
Взам. инв. №		2	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения	- не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.
Подпись и дата				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
№ подл.				застройки.

206005

Лист

		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа.
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в граница:
		земельного участка, определяемый как отношение суммарної
		площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 60%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
3	Для размещения зданий	1. Предельные размеры земельных участков, в том числ
	административного назначения	их площадь:
		- минимальный размер земельного участка – 30 м.
		- минимальная площадь земельного участка – 900 кв.м.
		 максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков
		целях определения мест допустимого размещения зданий
		строений, сооружений, за пределами которых запрещен
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		 - от границы земельного участка – 3 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкци
		объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в граница
		земельного участка, определяемый как отношение суммарно
		площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 60%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.

И объектов капитального строительства:

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

№	Условно-разрешен разрешен разрешенного испо земельных участкого капитального стро	ользования в и объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1		культовых	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	объектов		их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 6000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

206005

Лист

		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 60%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
2 Для размещения	не линейных	1. Предельные размеры земельных участков, в том число
объектов	инженерной	их площадь:
инфраструктуры	1	- минимальный размер земельного участка – 7 м.
(трансформаторн	ые подстанции,	- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
канализационные		- максимальная площадь земельного участка – не подлежи
станции, насо	сные станции	установлению;
подъема воды,	понизительные	2. Минимальные отступы от границ земельных участков і
насосные станциі	и тепловых сетей	целях определения мест допустимого размещения зданий
и т.д.)		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		 - от границы земельного участка – 1 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. – 1 этаж.
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
1		To Hoppiemar Jeranobiemio.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
1	В соответствии с п.3 ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные)		
	настоящих Правил	размеры для земельных участков и предельные параметры		
		разрешенного строительства, реконструкции объектов		
		капитального строительства не подлежат установлению.		

Статья 27. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

Подпись и дата

Инв. № дубл

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Производственные зоны - **П** - выделены для обеспечения правовых условий формирования промышленных, коммунальных и складских объектов различных классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и санитарных нормативов.

					20.400	Лист
					206005	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		84

Территории в границах отвода объектов производственных зон, а также их санитарнозащитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет средств собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

П-1 - зона предприятий I класса опасности включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, производственно-коммунальных и коммунально-складских предприятий I класса опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные

Основные виды разрешенного

Лист

№ докум.

Подпись

		No	использования земельных участков и объектов капитального строительства	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Подпись и дата		1	Для размещения предприятий класса опасности	 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка – 7 м. минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. максимальная площадь земельного участка – 1800000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м, от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 	33 3 4 1 1 1
Инв. № дубл.				3.1 не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%.	í
Взам. инв. №	-	2	Для размещения предприятий II - V классов опасности	5. Иные показатели:	<u>.</u>
Подпись и дата				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции	,)
№ подл.				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
Инв. №				206005	Лис

1			
			3. Предельное количество этажей или предельная высота
		3,	даний, строений, сооружений:
			3.1. – не подлежит установлению.
			4. Максимальный процент застройки в границах
			емельного участка, определяемый как отношение суммарной
			ілощади земельного участка, которая может быть застроена
		K	со всей площади земельного участка:
			4.1 80%.
			5. Иные показатели:
			- не подлежат установлению.
	3	Для размещения объектов предприятий автосервиса и	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
		r w r	 минимальный размер земельного участка – 13 м.
			 минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.
			- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков і
		11	целях определения мест допустимого размещения зданий
			троений, сооружений, за пределами которых запрещен
		c	троительство зданий, строений, сооружений:
			- от красной линии улиц – 5 м,
			 от красной линии однополосных проездов – 3 м.
			- от границы земельного участка – 1 м,
			Для застроенных земельных участков при реконструкции
			бъектов допускается размещать объект по сложившейся лини
		3	астройки.
			3. Предельное количество этажей или предельная высот
		3,	даний, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
		п	подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в граница
1		3	емельного участка, определяемый как отношени
		c	уммарной площади земельного участка, которая может быт
			астроена, ко всей площади земельного участка:
			4.1 50%.
			5. Иные показатели:
			- не подлежат установлению.
	4	Для размещения крытых и	1. Предельные размеры земельных участков, в том числ
			их площадь:
1		хранения грузовых и легковых	 минимальный размер земельного участка — 13 м.
		автомобилей	 минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.
			- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков
			целях определения мест допустимого размещения зданий
			троений, сооружений, за пределами которых запрещен
1		l e	троительство зданий, строений, сооружений:
			 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
			- от краснои линии однополосных проездов – 5 м. - от границы земельного участка – 1 м,
			Для застроенных земельных участков при реконструкции
		0	объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
			астройки.
1			3. Предельное количество этажей или предельная высот
		3	даний, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
1		,,	 тельный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
1		11	•
			4. Максимальный процент застройки в граница:
			емельного участка, определяемый как отношенис Зуммарной площади земельного участка, которая может быть
1		3	астроена, ко всей площади земельного участка:
			4.1 50%.
		.	
1			
	Ī		206005
		 	

№ докум.

Подпись

Дата

		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
5	Для эксплуатации кооперативных и служебных гаражей	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м. - минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,
		 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

№	Условно-разрешенны разрешенны земельных участков и капитального строите	вования объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения	объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	розничной торговли		их площадь:
			 минимальный размер земельного участка — 18 м.
			- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.
			- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
			целях определения мест допустимого размещения зданий,
			строений, сооружений, за пределами которых запрещено
			строительство зданий, строений, сооружений:
			- от красной линии улиц – 5 м,
			 - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
			- от границы земельного участка – 3 м.
			Для застроенных земельных участков при реконструкции
			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
			застройки.
			3. Предельное количество этажей или предельная высота
			зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в границах
			земельного участка, определяемый как отношение
			суммарной площади земельного участка, которая может быть
			застроена, ко всей площади земельного участка:
			4.1 60%.

206005

Лист

		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
2	Для размещения объектов общественного питания	- не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели:
3	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	 не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка – 12 м. минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. максимальная площадь земельного участка – не подлежит
		установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений: 3.1 не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
		4.1 80%.5. Иные показатели:- не подлежат установлению.
4	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;
	подъема воды, понизительные	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
+		206005

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Дата

Подпись

насосные станции тепловых се и т.д.)	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц — 5 м, от красной линии однополосных проездов — 3 м, от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
	застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. — 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах
	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.]

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы,

					206005	Лист
					200003	89
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		89

определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **П-2 зона предприятий II класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий II класса опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата		№	Основные видь использовани участков и капитального Для размещения класса опасности	ия земель и объекто строители предпри	ных в ьства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Инв. № дубл.						- минимальный размер земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м максимальная площадь земельного участка — 500000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
Взам. инв. №						строительство зданий, строений, сооружений:
Подпись и дата						застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. — не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
№ подл.						4.1 80%. 5. Иные показатели:

Лист

№ докум.

Подпись

206005

Лист

						- не подлежат установлению.	
	2	П	па разменнения	препприя	гий Ш	-	
			пя размещения классов опасно		гий III —	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 750000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	
						площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.	
	3	Д.	•		бъектов		
		пр	едприятий авто	осервиса		их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.	
						2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м.	
						 - от границы земельного участка – 1 м,	
H						3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).	
						4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.	
	4	Д.	пя размещен	ия крыт	гых и	5. Иные показатели: не подлежат установлению.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе	
		от	крытых стояно ранения грузов томобилей	к для врем		их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в	
\prod						целях определения мест допустимого размещения зданий,	
	<u> </u>		<u> </u>				
					$\vdash \vdash \vdash$	206005	
1 L	Изм.	Тист	№ докум.	Подпись	Дата		

		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
		 - от границы земельного участка – 1 м,
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в граница:
		земельного участка, определяемый как отношени
		суммарной площади земельного участка, которая может быт
		застроена, ко всей площади земельного участка:
		4.1 50%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
5	Для эксплуатации кооперативных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числ
	и служебных гаражей	их площадь:
	•	 минимальный размер земельного участка – 13 м.
		 минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.
		- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков
		целях определения мест допустимого размещения зданий
		строений, сооружений, за пределами которых запрещен
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
		 - от границы земельного участка – 1 м,
		Для застроенных земельных участков при реконструкци
		объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в граница
		земельного участка, определяемый как отношени
		суммарной площади земельного участка, которая может быт
		застроена, ко всей площади земельного участка:
		4.1 50%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
бт	Условно-разрешенные вид ьектов капитального строите.	ы разрешенного использования земельных участко льства:
\exists	Условно-разрешенные виды	Предельные размеры земельных участков и предельные
νo	разрешенного использования	параметры разрешенного строительства, реконструкции
_	земельных участков и объектов	обламтор монитон ного отпонтон стро

Ŋ	<u>(o</u>	разре земелн	овно-разрешенн ешенного испол ьных участков и тального строи	ьзования и объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	1	Для	размещения	объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
		рознич	ной торговли		их площадь:
					 минимальный размер земельного участка – 18 м.
					- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.
					 максимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.
					2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
					целях определения мест допустимого размещения зданий,

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

206005

Лист

			T		_
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	•
				 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, 	
				- от границы земельного участка – 3 м.	
				Для застроенных земельных участков при реконструкции	I
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	1
				3. Предельное количество этажей или предельная высота	ı
			3	зданий, строений, сооружений:	
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая	I
			I	подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).	
				4. Максимальный процент застройки в границах	
				земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
				4.1 60%.	
				5. Иные показатели:- не подлежат установлению.	
		2	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе	<u>, </u>
		2	· ·_	1. предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
				- минимальный размер земельного участка – 20 м.	
				- минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.	
				- максимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м.	
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий	
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено	
				строительство зданий, строений, сооружений:	
				- от красной линии улиц – 5 м,	
]			 - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. 	
				- от границы земельного участка – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции	r
Та				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии	
и да				застройки.	
ICP]				3. Предельное количество этажей или предельная высота	ı
Подпись и дата			3	зданий, строений, сооружений:	
Щ				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая	I
			ľ	подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).	
			9	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	
ty61				площади земельного участка, которая может быть застроена	
No No				ко всей площади земельного участка:	
Инв. № дубл.				4.1 60%.	
И	1			5. Иные показатели:не подлежат установлению.	
	1	3	Для размещения объектов	- не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе	_
Взам. инв. №	1			1. предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
ини	1		спутниковой связи (башни, мачты	- минимальный размер земельного участка – 12 м.	
3aM.	1		и т.д.), иных сооружений связи	- минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.	
ĕ	1			 максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; 	Γ
\neg	1)	установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в	
_e	1		ı	целях определения мест допустимого размещения зданий	
дат	1			строений, сооружений, за пределами которых запрещено	
Подпись и дата	1			строительство зданий, строений, сооружений:	
шис	1			 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, 	
Под	1			- от краснои линии однополосных проездов – 5 м, - от границы земельного участка – 1 м.	
, ,	1			Для застроенных земельных участков при реконструкции	i
\dashv	ł			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии	
Ę.	1		3	застройки.	
Инв. № подл.	\vdash	Т			г
<u>я</u>	\vdash	1	 	206005	Лисп
Ин	Изм	П	ист № докум. Подпись Дата	200003	93
	r13M	. 71	иот л≅ докум. Подпись Дата		

		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1 не подлежит установлению.
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
4	Для размещения не линейных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	объектов инженерной	их площадь:
	инфраструктуры	 минимальный размер земельного участка – 7 м.
	(трансформаторные подстанции,	- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
	канализационные насосные	- максимальная площадь земельного участка – не подлежи
	станции, насосные станции	установлению;
	подъема воды, понизительные	2. Минимальные отступы от границ земельных участков
	насосные станции тепловых сетей	целях определения мест допустимого размещения зданий
	и т.д.)	строений, сооружений, за пределами которых запрещен
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		 - от границы земельного участка – 1 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкци объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. – 1 этаж.
		4. Максимальный процент застройки в граница
		земельного участка, определяемый как отношение суммарно
		площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры
		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных

						20,000	Лист
L						206005	0.4
]	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		94

участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **П-3 зона предприятий III класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий III класса опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Vo	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятий III	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	класса опасности	их площадь:
		 минимальный размер земельного участка – 7 м.
		 минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
		 максимальная площадь земельного участка – 750000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
	№	использования земельных участков и объектов капитального строительства 1 Для размещения предприятий П

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

윋

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

206005

Лист

4.1 80%. 5. Иные показатели:	Инв.		Для размещения предприятия	- не подлежат установлению.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
4.1 80%. 5. Иные показатели:	№ дубл.			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели:
площади земельного участка, которая может быть застроена,		2		ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м максимальная площадь земельного участка — 350000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

№ докум.

Подпись

				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение
				суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
				4.1 50%.
				5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
		4	Для размещения крытых и	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
		_	открытых стоянок для временного	их площадь:
			хранения грузовых и легковых	 минимальный размер земельного участка – 13 м.
			автомобилей	 минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.
				- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий,
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м,
				- от красной линии однополосных проездов – 3 м.
				 - от границы земельного участка – 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
	┪			
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быты
				застроена, ко всей площади земельного участка:
				4.1 50%.
				5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
		5	Для эксплуатации кооперативных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	1		и служебных гаражей	их площадь:
				 минимальный размер земельного участка – 13 м.
				- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.
				- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м,
				 от красной линии однополосных проездов – 3 м.
				- от границы земельного участка – 1 м,
				Для застроенных земельных участков при реконструкции
	4			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
	1			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
				4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение
	4			суммарной площади земельного участка, которая может быть
				застроена, ко всей площади земельного участка:
		T	 	206005
1		_		

№ докум.

Подпись

	4.1 50%.
	5. Иные показатели:
	- не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства

206005

98

Условно-разрешенные виды

разрешенного использования

земельных участков и объектов

капитального строительства

№

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

	канитального строительства	
1	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	розничной торговли	их площадь:
		 минимальный размер земельного участка – 18 м.
		- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.
		 максимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.
		- от границы земельного участка — 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		1
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение
		суммарной площади земельного участка, которая может быть
		застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
2	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	общественного питания	их площадь:
		- минимальный размер земельного участка – 20 м.
		- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
		- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка – 3 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена,
		ко всей площади земельного участка:
$oldsymbol{ol}}}}}}}}}}}}}}}}}}$		Лис
		206005

		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
3	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	сотовой, радиорелейной и	их площадь:
	спутниковой связи (башни, мачты	 минимальный размер земельного участка – 12 м.
	и т.д.), иных сооружений связи	 минимальная площадь земельного участка — 150 кв.м.
		- максимальная площадь земельного участка – не подлежит
		установлению;
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		 - от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		 - от границы земельного участка – 1 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1 не подлежит установлению.
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена.
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
4	Для размещения не линейных	•
+		1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	1	их площадь: - минимальный размер земельного участка – 7 м.
	инфраструктуры (трансформаторные подстанции,	- минимальный размер земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м.
	(трансформаторные подстанции, канализационные насосные	 минимальная площадь земельного участка — эо кв.м. максимальная площадь земельного участка — не подлежит
		установлению;
	станции, насосные станции подъема воды, понизительные	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
	насосные станции тепловых сетей	целях определения мест допустимого размещения зданий.
	и т.д.)	строений, сооружений, за пределами которых запрещено
	н 1.д.)	строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка – 1 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. — 1 этаж.
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена.
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
	Вспомогательные вилы r	разрешенного использования земельных учас

Предельные размеры земельных участков и предельные

206005

Лист

99

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№

Изм. Лист

Вспомогательные виды

Подпись

Дата

№ докум.

4.1.- 60%.

	разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
	настоящих Правил	размеры для земельных участков и предельные параметры
		разрешенного строительства, реконструкции объектов
		капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3CO) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

Подпись и дата

№ дубл.

MHB.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **П-4 зона предприятий IV класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	100

складских предприятий IV класса опасности, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой и розничной торговли санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции

206005

Лист

101

Основные виды разрешенного

использования земельных

участков и объектов

№

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

	капитального строительства	объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия IV	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	класса опасности	их площадь:
		 минимальный размер земельного участка – 7 м.
		 минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
		 максимальная площадь земельного участка — 350000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		 - от красной линии улиц – 5 м,
		 от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		 - от границы земельного участка – 1 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена,
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
2	Для размещения предприятий V	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	класса опасности	их площадь:
		 минимальный размер земельного участка – 7 м.
		 минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
		 максимальная площадь земельного участка — 200000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строении, сооружении, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка – 1 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной

			площади земельного участка, которая может быть застроена
		I	ко всей площади земельного участка:
			4.1 80%. 5. Иные показатели:
			э. иные показатели:не подлежат установлению.
	2	Пия полионалия продиналия	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	3	Для размещения предприятия автосервиса	1. предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
		ивтосервней	- минимальный размер земельного участка – 13 м.
			- минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м.
			- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		I	целях определения мест допустимого размещения зданий,
			строений, сооружений, за пределами которых запрещено
			строительство зданий, строений, сооружений:
			- от красной линии улиц – 5 м,
			 от красной линии однополосных проездов – 3 м.
			- от границы земельного участка – 1 м,
			Для застроенных земельных участков при реконструкции
			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
		3	•
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
		3	1
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		T	подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в границах
			земельного участка, определяемый как отношение
			суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
		3	4.1 50%.
			5. Иные показатели:
-			- не подлежат установлению.
	4	Для размещения крытых и	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			их площадь:
		хранения грузовых и легковых	 минимальный размер земельного участка – 13 м.
		автомобилей	- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.
			- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
			целях определения мест допустимого размещения зданий,
┨			строений, сооружений, за пределами которых запрещено
			строительство зданий, строений, сооружений:
			 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
			- от границы земельного участка – 1 м,
			Для застроенных земельных участков при реконструкции
			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
1			застройки.
			3. Предельное количество этажей или предельная высота
		3	зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		r	подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в границах
			земельного участка, определяемый как отношение
			суммарной площади земельного участка, которая может быть
			застроена, ко всей площади земельного участка:
			4.1 50%.
			5. Иные показатели:
			- не подлежат установлению.
	5	Для эксплуатации кооперативных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
			их площадь:
1			- минимальный размер земельного участка – 13 м.
\vdash	т		
<u> </u>	1		204005
1			206005

№ докум.

Подпись

	- минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.
	- максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.
	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
	целях определения мест допустимого размещения зданий,
	строений, сооружений, за пределами которых запрещено
C	троительство зданий, строений, сооружений:
	 от красной линии улиц – 5 м,
	 от красной линии однополосных проездов – 3 м.
	 - от границы земельного участка – 1 м,
	Для застроенных земельных участков при реконструкции
(объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
	застройки.
	3. Предельное количество этажей или предельная высота
	зданий, строений, сооружений:
	3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
	подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
	4. Максимальный процент застройки в границах
	земельного участка, определяемый как отношение
(суммарной площади земельного участка, которая может быть
	застроена, ко всей площади земельного участка:
	4.1 50%.
	5. Иные показатели:
	- не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

		№	разращанного использорания	едельные размеры земельных участков и предельные аметры разрешенного строительства, реконструкции
			капитального строительства	объектов капитального строительства
ата		1		Предельные размеры земельных участков, в том числе
Подпись и дата			- м - м - м 2.] целях	ощадь: инимальный размер земельного участка — 18 м. инимальная площадь земельного участка — 324 кв.м. аксимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в определения мест допустимого размещения зданий,
Инв. № дубл.			строи - o' - o' - o' Дл	ний, сооружений, за пределами которых запрещено тельство зданий, строений, сооружений: т красной линии улиц – 5 м, т красной линии однополосных проездов – 3 м, т границы земельного участка – 3 м. я застроенных земельных участков при реконструкции
Взам. инв. №			застро	гов допускается размещать объект по сложившейся линии йки. Предельное количество этажей или предельная высота
. ИЕ			здани	й, строений, сооружений:
Взам				. Количество этажей – не более 3 этажей (включая иный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
Подпись и дата			4. земель сумма застро 4.1 5.1	Максимальный процент застройки в границах
I		2		Предельные размеры земельных участков, в том числе
ίπ.			общественного питания их пло	ощадь: инимальный размер земельного участка — 20 м.
е подл.		T		T

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

206005

Лист

	Т		 минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. 			
			- максимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в			
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено			
			строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,			
			- от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.			
			Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.			
			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая			
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах			
			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
			4.1 60%. 5. Иные показатели:			
3	;	Для размещения объектов	- не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе			
		сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	их площадь: - минимальный размер земельного участка -12 м минимальная площадь земельного участка -150 кв.м.			
			- максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;			
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
			 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. 			
			Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота			
			3. предельное количество этажен или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
			3.1 не подлежит установлению.4. Максимальный процент застройки в границах			
Ш			земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:			
			4.1 80%. 5. Иные показатели:			
4		Для размещения не линейных	 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков, в том числе 			
			их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м.			
		(трансформаторные подстанции, канализационные насосные	 минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. максимальная площадь земельного участка – не подлежит 			
		подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей	установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий.			
Щ			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,			
			- от красной линии однополосных проездов – 3 м,			
			206005			

№ докум.

Подпись

 - от границы земельного участка – 1 м.
Для застроенных земельных участков при реконструкции
объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
застройки.
3. Предельное количество этажей или предельная высота
зданий, строений, сооружений:
3.1. – 1 этаж.
4. Максимальный процент застройки в границах
земельного участка, определяемый как отношение суммарной
площади земельного участка, которая может быть застроена
ко всей площади земельного участка:
4.1 80%.
5. Иные показатели:
- не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры
		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

№ дубл.

Инв. Ј

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3CO) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных

					206005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	200003	105

объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **П-5 зона предприятий V класса опасности** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских предприятий V класса опасности, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой и розничной торговли санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

			Основные виды разрешенного	Предельные размеры земельных участков и предельные	
		№	использования земельных участков и объектов	параметры разрешенного строительства, реконструкции	
Га			капитального строительства	объектов капитального строительства	
1 да		1	Для размещения предприятия V	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе	1
2P I			класса опасности	их площадь:	
Подпись и дата				 минимальный размер земельного участка – 7 м. минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м. 	
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в	
				целях определения мест допустимого размещения зданий,	
бл.				строений, сооружений, за пределами которых запрещено	
Инв. № дубл.				строительство зданий, строений, сооружений:	
2				 от красной линии улиц – 5 м, 	
Œ l				- от красной линии однополосных проездов – 3 м,	
Z				 - от границы земельного участка – 1 м. 	
				Для застроенных земельных участков при реконструкции	
Š				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии	
EB.				застройки.	
Взам. инв. №				3. Предельное количество этажей или предельная высота	
3aN				зданий, строений, сооружений:	
B				3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая	
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).	
				4. Максимальный процент застройки в границах	
ата				земельного участка, определяемый как отношение суммарной	
ИД				площади земельного участка, которая может быть застроена,	
1CP				ко всей площади земельного участка:	
Подпись и дата				4.1 80%.	
Π				5. Иные показатели:	
				- не подлежат установлению.	
πл.		2	Для размещения предприятия	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе	
			автосервиса	их площадь:	╝
№ подл.	<u> </u>	_			_
ž		1_		207005	Л

Лист

№ докум.

Подпись

206005

Инв. № дубл.				зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение
Подпись и дата	3	Для размещени открытых стояног хранения грузов автомобилей	к для временного	- минимальный размер земельного участка — 13 м минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. 2. Минимальная площадь земельного участка — 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельного участка — 13 м минимальный размер земельного участка — 169 кв. м максимальная площадь земельного участка — 3000 кв. м. 2. Минимальныя отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,

Дата

Подпись

Изм. Лист

№ докум.

- от границы земельного участка – 1 м,
Для застроенных земельных участков при реконструкци
объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
застройки.
3. Предельное количество этажей или предельная высот
зданий, строений, сооружений:
3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
4. Максимальный процент застройки в граница
земельного участка, определяемый как отношени
суммарной площади земельного участка, которая может быт
застроена, ко всей площади земельного участка:
4.1 50%.
5. Иные показатели:
- не подлежат установлению.

	3	Vo	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		1	Для размещения розничной торговли 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 18 м. - минимальная площадь земельного участка — 324 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
Подпись и дата			целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц — 5 м, от красной линии однополосных проездов — 3 м, от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
Инв. № дубл.			3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение
Взам. инв. №		2	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. Для размещения объектов 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
Подпись и дата			общественного питания 1. Предсивные размеры земельного участка — 20 м. - минимальный размер земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м,
е подл.			- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
Инв. № подл.	Изм.	Пт	206005 ист № докум. Полпись Лата

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Лист

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
--	--	--

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
	настоящих Правил	размеры для земельных участков и предельные параметры
		разрешенного строительства, реконструкции объектов
		капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

206005							
						206005	Лист
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		110

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Статья 28. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТИ** – зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры выделены для обеспечения правовых условий формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно – защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

ИТИ-1 – зона железнодорожного транспорта и инфраструктуры – включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов железнодорожного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, а также размещения иных объектов, связанных с эксплуатацией железнодорожного транспорта.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

Лист

№ докум.

Подпись

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	железнодорожного транспорта, в	их площадь:
	том числе узкоколейного (ж/д	 минимальный размер земельного участка – 7 м.
	пути, мосты, тоннели, пакгаузы и	 минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
	т. д.)	- максимальная площадь земельного участка – 250000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		 - от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка – 1 м.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. – Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной

206005

Лист

		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
2	Для размещения зданий вокзалов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 250000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

га	00	berrob Ruim rui biroro esponsento		
Подпись и дата	№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
⁻	1	Для размещения зданий	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе	
_		административного назначения	их площадь:	
Инв. № дубл.			 минимальный размер земельного участка — 30 м. минимальная площадь земельного участка — 900 кв.м. максимальная площадь земельного участка — 30000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено 	
Взам. инв. №			строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	
Подпись и дата		3 1	3. Предельное количество этажей или предельная высота вданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах вемельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
одл.			4.1 60%.	

206005

Лист

112

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

			5. Иные показатели:
			- не подлежат установлению.
2	Для размещения	предприятия	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	автосервиса		их площадь:
			 минимальный размер земельного участка – 13 м.
			 минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м.
			- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
			целях определения мест допустимого размещения зданий,
			строений, сооружений, за пределами которых запрещено
			строительство зданий, строений, сооружений:
			- от красной линии улиц – 5 м,
			 - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
			- от границы земельного участка – 1 м,
			Для застроенных земельных участков при реконструкции
			объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
			застройки.
			3. Предельное количество этажей или предельная высота
			зданий, строений, сооружений:
			3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
			подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
			4. Максимальный процент застройки в границах
			земельного участка, определяемый как отношение
			суммарной площади земельного участка, которая может быть
			застроена, ко всей площади земельного участка:
			4.1 50%.
			5. Иные показатели:
			- не подлежат установлению.

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
	настоящих Правил	размеры для земельных участков и предельные параметры
		разрешенного строительства, реконструкции объектов
		капитального строительства не подлежат установлению.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

ષ્ટ્ર

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных

					20.500	Лист
					206005	112
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		113

защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

ИТИ-2 — **зона инженерно-технических сооружений** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, установления санитарно-защитных зон, охранных зон таких объектов, сооружений и коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения сетей водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2	Для размещения очистных сооружений	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 200000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

целях определения мест допустимого размещения завиній, строенній, сооруженній: от грасной визни узант 5-м, от грасной визни узант 5-м, от грасной визни узант 5-м, от грасной визни узант 5-м, от грасной визни узант 5-м, от грасной визни узант 5-м, от грасной визни узант 5-м, от грасной визни узант 5-м, от грасной визни узант 5-м, от грасной весемплено участко прое ресонстружний объектов допускается разменцаю объекто в силкивнейся двини застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота ханий, строений, сооружений: 3.1.—5 узаксной визни узакта, которыя может быть застроена, ко весі влощали месмылого участка; 4.1.—80%. 5. Иные ноказатели: - не подыежи учасновного участка — 5 м км манимальные ризмеры мечельного участка — 5 м км манимальные потирых весеньного участка — 50 м км манимальные потирых весеньного участка — 50 м км манимальные потирых весеньного участка — 50 м км манимальные потирых весеньного участка — 50 м км манимальные потирых весеньного участка — 50 м км манимальные потирых весеньного участка — 50 м км манимальные потирых вереньных участков в техновичения ханий, строений, сооружений; строений, сооружений; строений, сооружений в пределями мостана участков за пределями мостана за пределями мостана участков за пределями мостана за пределями м				,	
от красной линии улица — 5 м, от гранилы земельного участка — 1 м. Для застробны. 3. Предельные количество этажей или предельная высога заданий, строений, соружений: 3.1. 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 1 м. 3. Предельные количество этажей или предельная высога заданий, строений, соружений: 3.1. 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, которам может быть застроены, ко всей илищали земельного участка, которам может быть застроены, ко всей илищали земельного участка, которам может быть застроены, ко всей илищали земельного участка. № 1. Предельные размеры земельного участка — 7 м. 1. Предельные размеры земельного участко в илищальный отдельных участков, в том числе илищальные отструнь от границ земельных участков в пелья можеть в пределами которых запрещено строительство заданий, строений, сооружений: 2. Минимальные отструнь от границ земельных участков и пелья определения мест допустимого размещении зтаний, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство заданий, строений, сооружений: 3. Предельные высорожений за переделами которых запрещено строительство заданий, строений, сооружений: 3. Предельные можетринать объект по сложившейся диний объектов долуженство заманый, покольный, технический, мансараный). 4. Максимальный процент застройки в границах застройки. 3. Предельные количество этажей или предельнами выкога заданий, строений, сооружений: 3.1. Комество заданий, покольный, технический, мансараный). 4. Максимальный процент застройки в границах высельного участка: 4.1. 80%. 5. Иные поколатели: 4. Навразмещения заданий, строений, сооруженный: 5. Иные поколатели: 6. Навразмещения участко, которы может быть застроены, коноружений отменьный участков в пелья определения мест допускного участка: 6. Навразмещения заданий, строеный, сооружений отменьный застройки в границах высельного участка, которы может быть застройки в границах высельного участка, которы может быть застройки в границах высельного участка					
Дия застройемя. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1.—5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в гранинах земельного участка, определяемый как отношение суммарной плющали земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площали земельного участка, сторая может быть застроена, ко всей площали земельного участка. 4.1.—80%. 5. Иные показатели: — не подрежат устаношению. 1. Иредельные размеры земельного участка — 7 м. — минимальный празмер земельного участка — 7 м. — минимальныя площаль земельного участка — 7 м. — минимальныя площаль земельного участка — 7 м. — минимальныя площаль земельного размешения запині, строений, сооружений: — от красной линии слипитувни — 5 м. — от гранинах запини, строений, сооружений: — от красной линии слипитувни—5 м. — от гранинах запини, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 5 этажей (вылочая полземый, ползамый, востой участка объект по сложившеном участка, объект по сложившеном участка, объект по сложившения запини, строений, кооружений: 3.1. Количество этажей — не более 5 этажей (вылочая ползамый, ползамый и процент застройки в границах земельного участка (выпочатка). 4.1—80%. 5. Иные помажатели: 3.1. Количество отажей по сболе 5 этажей (выпочатка). 4.1—80%. 5. Иные помажатели растков при участков при					
объектов допускается размещать объект по сполявшейся лиши застройки. 3. Предельное количество этляжей выи предельная высота заний, сторений, сооружений: 3.1.—5 этляжей. 4. Максимальный процент застройки в границах кемстьного участка, опторам может быть застроена, ко всей пього участка, опторам может быть застроена, ко всей пього участка, опторам может быть застроена, ко всей пього участка сторам может быть застроена, ко всей пього участка — 7 м. 5. Иные поклатели: — не подрежату регановлению. 1. Предельные размеры земельного участка — 7 м. — минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. — минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. — минимальная площадь земельного размещентя задинй, строений, сооружений; за пределами которых запрешено строительство задини, строений, сооружений; — от красной дини улиц — 5 м. — от красной дини улиц — 5 м. — от размещень объект по сполявшейся динии застройки. 3. Предельное количество этляжей вли предельная высота задинй, строений, покрасный, технический, мы сариней задиній, строений, покрасный, технический, мы сариней задиній, строений, покрасный процент застройки в траницах земельного участка — 1 м. 4. Для размещения 4. Для размещения газораспределительных участков при реконструкции объектов долуженный процент застройки в границах земельного участка, отораж может быть застроена, ко песі площади земельного участка — 7 м. 4.1 80%. 5. Иные показатели: 1. Предельные размеры земельного участка — 7 м. 4.1 80%. 5. Иные показатели: 1. Предельные размеры земельного участка — 7 м. 4.1 80%. 5. Инымальный размер земельного участка — 7 м. 4.1 80%. 5. Инымальный размер земельного участка — 7 м. 4.1 80%. 5. Инымальный размер земельного участка — 7 м. 4.1 80%. 5. Инымальный размер земельного участка — 7 м. 4.1 80%. 5. Инымальный размер земельного участка — 7 м. 4.1 80%. 5. Инымальный размер земельного участка — 7 м. 4.1 80%. 5. Инымальный размер земельного участка — 1 м. 4.1 80%. 5. Инымальный размер земельного участка — 1					•
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1.—5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах кемсального участка, которая может быть застроена, ко весй палощали земельного участка, которая может быть застроена, ко весй палощали земельного участка. 3. Дик размещения водозаборных доподелату установлению. 3. Пиредельные размеры земельного участка —7 м. — нинимальный размер земельного участка —7 м. — нинимальный площаль земельного участка —7 м. — нинимальный площаль земельного участка —50 кк м. — замельный допудаль земельного участка —60 кк м. 2. Минимальные отстумы от грании земельных участков в нелях определения мест допустимию разменения заний, строений, сооружений: — от грасной лини улинт. 5 м. — от трасной лини улинт. 5 м. — от прасной лини улинт. 5 м. — от трасной лини улинт. 5 м. 3.1. Коничество этажей или предельная высота заний, сторений, сооружений: 3.1. Коничество этажей или предельная от числе их правивающий площали земельного участка: 4. Максимальный процент застройки в границах местьного участка: 4. Максимальный процент застройки в границах местьного участка: 5. Иные показатели: 1. Передельные рамеры земельных участков, в том числе их процеды в месть на участков, в том числе их процеды в месть на участков, в том числе их процеды в месть на участка — м. 3. Инимальные отстумы от границах заменьного уча					объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
завинй, стороений, сооружений: 3.1.— 5 тажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площали земельного участка, сторая может быть застроена, ко всей площали земельного участка; 4.1.— 80%. 5. Иные показатели: — не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площады: — минимальная пощарь земельного участка — 5 кв.м. — масимальная пощарь земельного участка — 5 кв.м. — масимальная пощарь земельного участка — 5 кв.м. — масимальная пощарь земельного участка — 500000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в нелях определениям земельного участка — 5 кв.м. — масимальная пощарь земельного раменеция запий, строений, сооружений; за пределами которых запрешено строительство завини, строений, сооружений; — от красной лини мунц — 5 м. — от красной лини мунц — 5 м. — от красной лини мунц — 5 м. — от красной лини мунц — 5 м. — от красной лини мунц — 5 м. — от красной лини мунц — 5 м. — от красной лини мунц — 5 м. — от мунци, стороений, сооружений; — 3.1. Комичество этажей вли предельная высота запини, стороений, сооружений; — 1. Комичество этажей вли предельная высота запини, стороения, сооружений; — 1. Комичество этажей вли предельная высота запини, стороения полеминий полощали земельного участка — 5 кв.м. — масимальная полиды, земельного участка — 7 м. — минимальныя полиды, земельного участка — 5 кв.м. — масимальная полиды, земельного участка — 7 м. — минимальныя полиды, земельного участка — 5 кв.м. — масимальная полиды, земельного участка — 5 кв.м. — масимальная полиды, земельного участка — 5 кв.м. — масимальный размер земельного участка — 7 м. — минимальные отступы от границ земельного участка — 7 м. — минимальные отступы от границ земельного участка — 1 м. — масимальная полиды, земельного участка — 7 м. — минимальные отступы от границ земельного участка — 1 м. — минимальные отступы от границ земельного раменеция запини, строений, сооружений, за пределенныя застрой за пределенныя сооружений в тостова					
3.1. – 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в гранинах зиемльного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко песи площади земельного участка. 4.1. в0%. 5. Иные покваятели: — не подрежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе и клюшаль:					
4. Максимальный проиент застройки в гранинах земельного участка, определиемый как отпошение суммарной плошали земельного участка; 4.1 80%. 5. Иные поклаятели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площаль: - минимальный размер земельного участка – 50 кв м. - минимальный размер земельного участка – 50 кв м. - минимальный размер земельного участка – 50 кв м. - минимальный размер земельного участка – 50 кв м. - минимальная площал, земельного участка – 50 кв м. - минимальная площал, земельного участка – 50 кв м. - минимальная площал, земельного участка – 50 кв м. - минимальная площал, земельного участка – 50 кв м. - минимальная площал, земельного участка – 50 кв м. - минимальная площал, земельного участка – 50 кв м. - от красной линии дани – 5 м. - от красной линии дани – 5 м. - от красной линии дани – 5 м. - от красной линии данисть объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота заний, строений, сооружений: 3.1. Количество участка, спределяемый как отпошение суммарной площалы земельного участка, спределяемый как отпошение суммарной площалы земельного участка. 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе калоналы: - минимальный размер земельных участков, в том числе калоналы: - минимальный размер земельных участков, в том числе калоналы: - минимальный размер земельных участков, в том числе калоналы: - минимальный размер земельных участков, в том числе калоналы: - минимальные отсутко от границ земельных участков пределения от калональные отсуткого от расной даний, строений, сооружений: - от красной линии участко от границ земельных участков пределения запий, строений, сооружений: - от красной линии участко от предельных участков пределения запини застройки. - от красной даний, строений, сооружений: - от красной даний, строений,					
земельного участка, определяемый как отношение суммарной плопади земельного участка; которам может быть застроена, ко всей плопади земельного участка; 4.1 - 80%. 3 Для размещения водозаборных сооружений передельная размеры земельных участков, в том числе их плопады; земельного участка — 7 м минимальный размер земельного участка — 50 кв.м маскомальная плопады земельного участка — 50 кв.м маскомальная плопады земельного участка — 50 кв.м маскомальная плопады земельного участка — 50 кв.м маскомальная плопады земельного участка — 50 кв.м маскомальная плопады земельных участков в целях определения мест долустимого размещения зданий, строений, сооружений; ал пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; ал пределами которых запрещено объектов долусженства размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — пе более 5 этажей (включая поджемий), подавляный, подавланый, покольный, покольные как опрожением самельного участка; «1.1. 80%. 5. Иные показатели: 4. Для размещения глязораспределительных станций кольство завий, покольный, покольных участков, в том числе изомежьного участка; «1.1. 80%. 5. Иные показатели: - минимальные отгунью от участка — 7 м минимальные плопада, земельных участков, в том числе изомежьныем покольного участка; «1.1. 80%. 5. Инымальные отгунь от транци земельных участков в пелях определения мест допуста — 50 кв.м маскомальныем от участка; «1.1. 80%. 5. Инымальныем от участка; «1.1. 80% кв.м. масковый» от участка					
ко всей площади земельного участка: 4.1, - 80%. 5. Иные показтели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площады: - минимальная площадь земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 200000 кв м. 2. Минимальная площадь земельного участка — 200000 кв м. 2. Минимальная площадь земельного участка — 200000 кв м. 2. Минимальная площадь земельного участка — 200000 кв м. 3. Предельние мест допустимого размещения запині, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство запині, строений, сооружений; - от красной линии однополосных проедов — 3 м, - от траница земельного участка — 1 м. Для застроенных земельного участка — 1 м для застроенных земельного участка — 6 м от траница земельного участка — 6 м от траница земельного участка — 1 м от масимальная процент застройки в границах земельного участка, отпределяемый как отпошение суммарной плошады земельного участка, которам может быть застроена, ко всей площады земельного участка: - 4.1 80% 5. Иные показатели: - не подлежат установлению 1. Предельные размеры земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участков в целях определения которых запрещено строительство заций, строений, сооружений; - от красной линии унит — 5 м от красной линии унит — 5 м от красной линии однополосных проедов — 3 м от граница земельного участка — 1 м от красной линии однополосных проедов — 3 м от граница земельного участка — 1 м от красной линии однополосных проедов — 3 м от граница з					земельного участка, определяемый как отношение суммарной
4.1. в 80%. 5. Иные показателн: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельного участка − 7 м минимальная площадь земельного участка − 50 кв.м максимальная площадь земельного участка − 50 кв.м максимальная площадь земельного участка − 200000 кв.м. 2. Минимальные отступы от грании земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределями которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улин − 5 м от красной линии улин − 5 м от границы земельного участка − 1 м Для застроения. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3. 1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, процент застройки в гранипах земельного участка, определяемый как отношение суммарной илощали земельного участка, определяемый как отношение суммарной илощали земельного участка, определяемый как отношение суммарной илощали земельного участка, которая может быть застроена, ко всей влошади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей влошади земельного участка. 4. Для размещения газораспределительных станций 1. Предельные размеры земельного участка − 7 м минимальная плошаль земельного участка − 50 кв.м максимальный плошаль земельного участка − 50 кв.м максимальная плошаль земельного участка − 7 м минимальная плошаль земельного у					
3 Для размещения водозаборных сооружений 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площады:					
Для размещения водозаборных сооружений П. Предельные размеры земельных участков, в том числе их плошаль:					
1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальнай размер земельного участка – 7 м. - минимальнай площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, соружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, соружений: - от краспой линии однополосных проездов – 3 м. - от краспой линии однополосных проездов – 3 м. - от границы земельного участка – 1м. Для застроениях земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подвемияй, подвальный, покольный, технический, манеардивай). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, отпределяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. 80%. 5. Мыые ноказатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальнай предельные размеры земельного участка – 50 кв.м. - от краспой пределения мест допускает предельные строительного участка – 1 м. - от краспой пределения пределени					
их площады: - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальный размер земельного участка – 50 кв.м. - максимальныя площадь земельного участка – 200000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в пелях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; а пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии земельного участка – 1 м. Для застроениях земельного участка – 1 м. Для застроениях земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей - не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, покольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площады земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площады земельного участка; 4.1. – 80%. 5. Инык показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельнох участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 2. Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 2. Минимальнае отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной лини улиц – 5 м, - от красной лини улиц – 5 м, - от красной лини опрополосных участков при реконструкции объект			3	Для размещения водозаборных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
					их площадь:
2. Минимальные отступью от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц − 5 м, - от красной линии улиц технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, оторая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные ноказатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка − 7 м. - минимальный размер земельного участка − 50 кв.м. - максимальная плопадь земельного участка − 50 кв.м. - максимальная плопадь земельного участка − 50 кв.м. - максимальная плопадь земельного участка 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земещьных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц − 5 м, - от красной линии однополосных проездов − 3 м, - от красной линии улиц − 5 м, - от красной линии улиц − 5 м, - от красной линии улиц − 5 м, - от красной линии улиц − 5 м, - от красной линии земельного участка − 1 м. Для застроенных земельного участка при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложивщейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					
строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц – 5 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии улиц – 5 м, от красной линии улиц – 5 м, от траницы земельного участка – 1 м. Для застроеним, земельного участка при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, покольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, которам может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которам может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 4.1. «80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка – 5 м минимальный размер земельного участка – 50 кв.м минимальный размер земельного участка – 50 кв.м минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м минимальный размер земельного участка – 50 кв.м минимальный размер земельного участка – 50 кв.м минимальный строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от красной линии земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
от красной линии улип — 5 м, от красной линии однополосных проездов — 3 м, от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, покольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельнох участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальный размер земельного участка — 50 кв.м. - максимальный размер земельного участка — 50 кв.м. - максимальный размер земельного участка — 100 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, строений, строений, сторонужений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота 206005					строений, сооружений, за пределами которых запрещено
- от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, поквальный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка – 50 кв.м минимальныя площадь земельного участка 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого руастка 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого руастка 1000 кв.м от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельного отрастка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					
- от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объекто допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной ков сей площади земельного участка; которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их илющаль: - минимальный размер земельного участка — 7 м минимальный размер земельного участка — 50 кв.м максимальная площадь земельного участка — 50 кв.м максимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения запий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от грасной					
Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, покольный, технический, манеардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, оторая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельного участка – 7 м. - минимальный размер земельного участка – 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					
объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, прокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальный размер земельного участка – 50 кв.м. - минимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустиюого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрешено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии улиц – 5 м, - от траницы земельного участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота		1			•
застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели:	1				
3.1. Количество этажей — не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели:					
3.1. Количество этажей — не более 5 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели:					3. Предельное количество этажей или предельная высота
подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка – 7 м минимальный размер земельного участка – 50 кв.м максимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрешено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					зданий, строений, сооружений:
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальный размер земельного участка – 50 кв.м. - максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая
земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м минимальный размер земельного участка — 50 кв.м максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельного участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м минимальный размер земельного участка — 50 кв.м максимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии улиц — 5 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота	₩	-			
ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка – 7 м минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м максимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					
4 Для размещения газораспределительных станций 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. - максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии улиц – 5 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					
Б. Иные показатели:					
- не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии улиц — 5 м, - от границы земельного участка — 1 м От красной линии улиц — 5 м, - от границы земельного участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					
1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					
газораспределительных станций их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота		1	4	Лля размешения	
- минимальный размер земельного участка – 7 м минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м максимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота			·		
- максимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота	l			1 1 //	
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					
целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м, от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота	┢	4			
строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					
- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					
- от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота	1				
- от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота					
объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота 206005					
застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота 206005					
3. Предельное количество этажей или предельная высота					
206005					
206005	_	┨			
	<u> </u>				3. Предельное количество этажей или предельная высота
		_			

		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
5	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том число
	сотовой, радиорелейной и	их площадь:
	спутниковой связи (башни, мачты	 минимальный размер земельного участка – 7 м.
	и т.д.), иных сооружений связи.	 минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
		- максимальная площадь земельного участка – не подлежи
		установлению;
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков
		целях определения мест допустимого размещения зданий
		строений, сооружений, за пределами которых запрещен строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка – 1 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкци
		объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		- не подлежат установлению.
		4. Максимальный процент застройки в граница
		земельного участка, определяемый как отношение суммарно площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	автосервиса	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м. - минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота

206005

Лист

зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.
4.1 50%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры
		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.]

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3СО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

	1	, ,			, 1 /			1	, 15
						206	005		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		200	003		117

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

ИТИ-3 — **зона автомобильного транспорта и инфраструктуры** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций городского автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м.
		- от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
2	Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м. - минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
	1	 № использования земельных участков и объектов капитального строительства 1 Для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта 2 Для размещения крытых и открытых стоянок для временного

Лист

№ докум.

Подпись

206005

Лист

- от красной линии улиц – 5 м,
 - от красной линии однополосных проездов – 3 м.
 - от границы земельного участка – 1 м,
Для застроенных земельных участков при реконструкции
объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
застройки.
3. Предельное количество этажей или предельная высот
зданий, строений, сооружений:
3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
4. Максимальный процент застройки в граница
земельного участка, определяемый как отношени
суммарной площади земельного участка, которая может быт
застроена, ко всей площади земельного участка:
4.1 50%.
5. Иные показатели:
- не подлежат установлению.

	Условно-разрешенные виды	Предельные размеры земельных участков и предельные
No	разрешенного использования	параметры разрешенного строительства, реконструкции
-, -	земельных участков и объектов	объектов капитального строительства
	капитального строительства	-
1	Для размещения не линейных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	объектов инженерной	их площадь:
	инфраструктуры	- минимальный размер земельного участка – 7 м.
	(трансформаторные подстанции,	- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
	канализационные насосные	- максимальная площадь земельного участка – не подлежит
	станции, насосные станции	установлению;
	подъема воды, понизительные	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
	насосные станции тепловых сетей	целях определения мест допустимого размещения зданий,
	и т.д.)	строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		 - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		 - от границы земельного участка – 1 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. – 1 этаж.
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена,
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
		5. Иные показатели:

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	капитального строительства	<u> </u>

1	В соответствии	c	п.3	ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
	настоящих Правил				размеры для земельных участков и предельные параметры
					разрешенного строительства, реконструкции объектов
					капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3CO) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

инв.

Взам.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **ИТИ-4** зона кооперативных капитальных гаражей личного автотранспорта включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения капитальных гаражей, кооперативных капитальных гаражей боксового типа, предназначенных для хранения индивидуального и служебного автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

					206005	Лист
					200003	120
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		120

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения капитальных гаражей боксового типа (кооперативных, индивидуальных и служебных)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м. - минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%. 5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения предприятия	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	автосервиса	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м. - минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

206005

Лист

	3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.
	5. Иные показатели:
2 Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	 не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числих площадь: минимальный размер земельного участка – 7 м. минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. максимальная площадь земельного участка – не подлежи установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков пцелях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещеностроительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м, от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высот зданий, строений, сооружений: 3.1. – 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в граница: земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: не подлежат установлению.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры
		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

					20,000	Лист
					206005	122
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		122

- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3CO) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

ИТИ-5 — **зона кооперативных временных гаражей личного автотранспорта** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения временных (некапитальных) гаражей, предназначенных для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения временных (некапитальных) гаражей	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м. - минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

206005

- от красной линии улиц – 5 м,
 от красной линии однополосных проездов – 3 м.
 - от границы земельного участка – 1 м,
Для застроенных земельных участков при реконструкции
объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
застройки.
3. Предельное количество этажей или предельная высота
зданий, строений, сооружений:
3.1. Количество этажей – не более 1 этажа.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношению суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.
5. Иные показатели:
- не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные

206005

Лист

124

Условно-разрешенные виды

№ докум.

Подпись

Дата

		№	э словно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		1	Для размещения объектов предприятий автосервиса	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м. - минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
Подпись и дата				целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
Взам. инв. № Инв. № дубл.				застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.
B3a				5. Иные показатели:- не подлежат установлению.
Подпись и дата		2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
подл.			11 1-14.7	строительство зданий, строений, сооружений:

Г	
	- от красной линии улиц – 5 м,
	- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
	- от границы земельного участка – 1 м.
	Для застроенных земельных участков при реконструкции
	объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
	застройки.
	3. Предельное количество этажей или предельная высота
	зданий, строений, сооружений:
	3.1. – 1 этаж.
	4. Максимальный процент застройки в границах
	земельного участка, определяемый как отношение суммарной
	площади земельного участка, которая может быть застроена,
	ко всей площади земельного участка:
	4.1 80%.
	5. Иные показатели:
	- не подлежат установлению.

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

№ дубл.

Инв. Ј

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3СО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.

					20.400	Лист
					206005	-
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		125
				, ,		

- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

ИТИ-6 – **зона открытых охраняемых автостоянок автотранспорта** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта и объектов, связанных с ними.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения открытых	1. Предельные размеры земельных участков, в том число
	охраняемых стоянок для	, , ,
	временного хранения	
	индивидуального автотранспорта	 - минимальная площадь земельного участка – 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков і
		целях определения мест допустимого размещения зданий
		строений, сооружений, за пределами которых запрещен
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м.
		- от границы земельного участка – 1 м,
		Для застроенных земельных участков при реконструкци
		объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 1 этажа.
		4. Максимальный процент застройки в граница земельного участка, определяемый как отношени
		суммарной площади земельного участка, которая может быт
		застроена, ко всей площади земельного участка:
		4.1 50%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и

206005

Лист

126

объектов капитального строительства:

Подпись

Дата

Подпись и дата

№ дубл.

MHB.

Взам. инв.

Подпись и дата

№ подл.

Инв.

Лист

№ докум.

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Не установлены	

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3CO) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

					Γ
					ĺ
					ĺ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
					7

Подпись и дата

№ дубл.

MHB.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

206005

6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Статья 29. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны - P - выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав рекреационных зон могут включаться территории городского поселения, занятые городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационных зонах допускается размещение домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских домов, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

В рекреационных зонах не допускается размещение промышленных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

Размещение объектов капитального строительства на территориях, на которые распространяется действие Лесного кодекса Российской Федерации, Водного Кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с указанными кодексами.

P-1 – **зона городских парков, бульваров и набережных** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, используемые и предназначенные для отдыха населения, улучшения экологической обстановки, на которых расположены городские парки, скверы, набережные, бульвары, городские сады.

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

№ подл.

Инв.

Лист

№ докум.

Подпись

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Отдых (рекреация)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 5 м, 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая

206005

Лист

	подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. — 30 % - объекты капитального строительства, связанные с обеспечением функционирования основного вида разрешённого использования. 4.2. — 70 % озеленение. Примечание: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в п. 2 и п.3 распространяются на объекты капитального строительства, связанные с обеспечением функционирования основного вида разрешённого использования. 5. Иные показатели: не подлежат установлению.
2 Для размещения лодочных станций	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв. м. - максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 1 м, 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

И объектов капитального строительства:

№	Условно-разрешено разрешенного испол земельных участков капитального строг	іьзования и объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения	объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	розничной торговли		их площадь:
			 минимальный размер земельного участка – 18 м.
			- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.
			 максимальная площадь земельного участка — 500 кв.м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
			целях определения мест допустимого размещения зданий,
			строений, сооружений, за пределами которых запрещено
			строительство зданий, строений, сооружений:
			- от красной линии улиц – 5 м,
			- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
			 - от границы земельного участка – 3 м.
			Для застроенных земельных участков при реконструкции

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

206005

		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в граница:
		земельного участка, определяемый как отношение
		суммарной площади земельного участка, которая может быті
		застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
2	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числ
	общественного питания	их площадь:
		- минимальный размер земельного участка – 20 м.
		 минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
		- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков
		целях определения мест допустимого размещения зданий
		строений, сооружений, за пределами которых запрещен
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка – 3 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкци объектов допускается размещать объект по сложившейся лини
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в граница
		земельного участка, определяемый как отношение суммарно
		площади земельного участка, которая может быть застроена
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 60%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

N	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
	настоящих Правил	размеры для земельных участков и предельные параметры
		разрешенного строительства, реконструкции объектов
		капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства

206005	
200003	Лист
	130
Изм. Лист № докум. Подпись Дата	130

Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3CO) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **Р-2 зона рекреационных ландшафтов -** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, используемые и предназначенные для массового кратковременного отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, дендропарками, парками, природными и искусственными водоемами, реками, иными природными ландшафтами.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Зеленые насаждения общего пользования	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
		- не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

206005

	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - не подлежат установлению. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
2 Участки природных и искусственных водоемов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 10 м. - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 0 м, 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1.—20 %. Примечание: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в п. 2 - п. 4 распространяются на объекты капитального строительства, собеспечением функционирования основного вида разрешённого использования. 5. Иные показатели:
Условно-разрешенные виді бъектов капитального строител	- не подлежат установлению. ы разрешенного использования земельных участковыства:
Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

№	Условно-разреше разрешенного исп земельных участко капитального стр	ользования в и объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения сооружений	спортивных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 10 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв. м. - максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 1 м,

206005

Лист

• I	застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 20%.
	5. Иные показатели:
	- не подлежат установлению.
2 Для размещения оздоровительных комплексов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 10 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв. м. - максимальная площадь земельного участка — 5000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 1 м, 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 20%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
	настоящих Правил	для земельных участков и предельные параметры разрешенного
		строительства, реконструкции объектов капитального
		строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

					20/005	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	206005	133
		7.5	, ,	7 4		

- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3СО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Подпись и дата

№ дубл.

MHB.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

Р-3 - Зона озеленения СЗЗ включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения зеленых насаждений выполняющих специальные функции.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения зеленых насаждений выполняющих специальные функции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

						Лист
Uou	Пууат	No rough	Полича	По	206005	134
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Условно-разрешенные виды	
	разрешенного использования	
	земельных участков и объектов	
	капитального строительства не	
	предусмотрены	

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.]

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду

					20,000	Лист
					206005	105
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		135

обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **Р-4 зона универсальных спортивно-зрелищных комплексов** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения спортивно-зрелищных объектов и объектов, связанных с ними.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

			Основные виды разрешенного	Предельные размеры земельных участков и предельные
		№	использования земельных	параметры разрешенного строительства, реконструкции
		712	участков и объектов	
			капитального строительства	объектов капитального строительства
		1	Для размещения крытых и открытых спортивно-зрелищных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
			комплексов	 - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 20000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий,
Га				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
Подпись и дата				строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки.
/бл				3. Предельное количество этажей или предельная высота
E E				зданий, строений, сооружений:
<u>ج</u>				3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
Инв. № дубл.				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
1				
i				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной
Взам. инв. №				площади земельного участка, которая может быть застроена,
1HB				ко всей площади земельного участка:
Σ̈́				4.1 60%.
Вза				5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
		2	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
a		_	культуры и искусства, не	их площадь:
цат			связанных с проживанием	- минимальный размер земельного участка – 20 м.
и	Подпись и дата		населения	- минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м.
ИСЕ				- максимальная площадь земельного участка – 20000 кв.м.
I III				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
Ĭ				целях определения мест допустимого размещения зданий,
				строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
Ę.				1
подл.				
		1		

Лист

№ докум.

Подпись

206005

Лист

	1			
				 - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м, - от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%.
				5. Иные показатели:
			-	- не подлежат установлению.
		3	Для размещения объектов розничной торговли	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
			розничной торговли	- минимальный размер земельного участка – 18 м.
				- минимальная площадь земельного участка – 324 кв.м.
				- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
				строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				- от границы земельного участка – 3 м.
				Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
				3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
				3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая
				подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах
				земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%.
				4.1 00%. 5. Иные показатели:
				- не подлежат установлению.
	-	4	Для размещения объектов общественного питания	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
				 - минимальный размер земельного участка – 20 м. - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.
				2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
				целях определения мест допустимого размещения зданий
	1			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
				- от красной линии улиц – 5 м,
				- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
				 - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
				объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
				застройки.
lacksquare	1			3. Предельное количество этажей или предельная высота
				зданий, строений, сооружений:
		\bot		202005
1				206005

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

	3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
5 Для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 13 м. - минимальная площадь земельного участка — 169 кв. м. - максимальная площадь земельного участка — 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м. - от границы земельного участка — 1 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

И объектов капитального строительства:

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	сотовой, радиорелейной и	их площадь:
	спутниковой связи (башни, мачты	 минимальный размер земельного участка – 12 м.
	и т.д.), иных сооружений связи	 минимальная площадь земельного участка — 150 кв.м.
		- максимальная площадь земельного участка – не подлежит
		установлению;
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		 - от границы земельного участка – 1 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота

206005

Лист

	зданий, строений, сооружений: 3.1 не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели:
2 Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	1. Предельные размеры земельных участков, в том число их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1.—1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка: 4.1.—80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
		строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

L							
						20,000	Лист
- 1						206005	120
1	Азм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		139

- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Статья 30. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования - **CX** – выделены для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных угодий, а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

СХ-1 — **Зона сельскохозяйственного использования** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, используемые и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения и объектов связанных с ними.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N:	Основные виды разрешенного	Предельные размеры земельных участков и предельные
31	использования земельных	параметры разрешенного строительства, реконструкции

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

206005

	участков и объектов капитального строительства	объектов капитального строительства
1	Для ведения огородничества	1. Предельные размеры земельных участков, в том числ
		их площадь:
		- не подлежат установлению.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков целях определения мест допустимого размещения зданий
		строений, сооружений, за пределами которых запрещен
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- не подлежат установлению.
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		- не подлежат установлению.
		4. Максимальный процент застройки в граница земельного участка, определяемый как отношение суммарно
		площади земельного участка, которая может быть застроен
		ко всей площади земельного участка:
		- не подлежат установлению.
		5. Иные показатели:
		- не допускается размещение объектов капитальног
		строительства.
		- допускается размещение некапитального жилого строения хозяйственных строений и сооружений, предназначенных д
		хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенно сельскохозяйственной продукции.
2	Для ведения садоводства	1. Предельные размеры земельных участков, в том чис
		их площадь: - минимальный размер земельного участка – 7 м.
		- минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 300 кв.м.
		- максимальная площадь земельного участка — 1000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков
		целях определения мест допустимого размещения здани
		строений, сооружений, за пределами которых запрещего строительство зданий, строений, сооружений:
		2.1. от красной линии улиц – 5 м,
		2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		2.3.от границы земельного участка – 1 м.
		2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарн
		бытовым условиям должны быть не менее:
		- от основных строений - 3 м;
		- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
		- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых -
		м, от кустарника - 1 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкці
		объектов допускается размещать объект по сложившейся лин
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высо-
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Для всех основных строений количество этажей –
		более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольны
		технический, мансардный)
		4. Максимальный процент застройки в граница
		земельного участка, определяемый как отношение суммарно площади земельного участка, которая может быть застроен
		ко всей площади земельного участка: 4.1 20%.
		Примечание: предельные параметры разрешенног
		строительства, реконструкции предназначены для размещени
		20,500,5

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение иных объектов не допускается; 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. Для ведения личного подсобного 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе хозяйства их плошаль: 1.1. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м. 1.2. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м. 1.3. Площадь земельных участков: - минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1. от границы земельного участка – 3 м. 2.2. от красной линии улиц – 5 м. 2.3. от красной линии однополосных проездов – 3 м. 2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарнобытовым условиям должны быть не менее: - от основных строений - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2 м, от кустарника - 1 м. Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вспомогательные строения, за исключением размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1. Для застройки домами сезонного проживания (новая застройка) – 67% (с учетом хозяйственных и прочих построек). 5. Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную Лист 206005

Подпись и дата

ટ્ર

Инв.

инв.

Взам.

Подпись и дата

№ подл.

Инв.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

сторону от границы земельного участка.
2. Размещение строений или сооружений вспомогательног
использования вдоль границ смежного земельного участка в
расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длин
этой границы.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м. - минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1.—1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1.—80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

N	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	В соответствии с п.3 ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для
	настоящих Правил	земельных участков и предельные параметры разрешенного
		строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства

					20.6005	Лист
					206005	1.42
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		143

Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.
- **СХ-2 зона садово-дачной застройки** включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства. Все существующие садовые и дачные участки в границах городской черты не имеющие перспективного развития, предусмотрены Генеральным планом города в качестве резерва для размещения жилой и иной застройки.

В указанной зоне допускается размещение индивидуальных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ участков и объектов капитального строительства объектов капитального строительства
--

			1	Для ведения садоводства	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
					 - минимальный размер земельного участка – 7 м. - минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м. - максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
					целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
					2.1. от красной линии улиц – 5 м, 2.2. от красной линии однополосных проездов – 3 м, 2.3. от границы земельного участка – 1 м.
					2.4. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
					- от основных строений - 3 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, средне рослых - 2
					м, от кустарника - 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
					застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
					3.1. Для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный,
	Τ				технический, мансардный) 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 20%.
Подпись и дата					Примечание: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции предназначены для размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение иных объектов не допускается;
бл.					5. Иные показатели:не подлежат установлению.
Инв. № дубл.			2	Для размещения объекто розничной торговли	их площадь: - минимальный размер земельного участка — 18 м минимальная площадь земельного участка — 324 кв.м.
Взам. инв. №					- максимальная площадь земельного участка — 500 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
B3a					строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
Подпись и дата					- от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
Подп					3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
одл.					4. Максимальный процент застройки в границах
Інв. № подл.					206005
Z Z	1	ऻ	-		

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели:
- не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 12 м. - минимальная площадь земельного участка — 150 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1 не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели:
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	 не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка – 7 м. минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м. максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; от от красной линии улиц – 5 м, от красной линии однополосных проездов – 3 м, от границы земельного участка – 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. – 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах

206005

Лист

146

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

|--|

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Подпись и дата

№ дубл.

MHB.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

СХ-3 - зона овощных кладовок включает в себя участки территории города Кирово-Чепецка, предназначенные для размещения капитальных овощных кладовок, предназначенных для длительного хранения сельхозпродукции, произведенной жителями города на садовых, дачных и индивидуальных земельных участках.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения капитальных	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
	овощных кладовок боксового типа	их площадь:
		 минимальный размер земельного участка – 4 м.
		- минимальная площадь земельного участка – 16 кв.м.
		 максимальная площадь земельного участка — 2500 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии улиц – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от краснои линии однополосных просздов – 3 м, - от границы земельного участка – 1 м.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. – 1 этаж надземный, 1 этаж цокольный или подвальный.
		·
		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена,
		площади земельного участка, которая может оыть застроена, ко всей площади земельного участка:
		4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения объектов сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (башни, мачты и т.д.), иных сооружений связи	 Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка – 12 м. минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м. максимальная площадь земельного участка – не подлежит
		установлению;

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Подпись и дата

№ дубл.

Инв. Ј

ષ્ટ્ર

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

206005

		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1 не подлежит установлению.
		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
2	Для размещения не линейных объектов инженерной	1. Предельные размеры земельных участков, в том число их площадь:
	инфраструктуры	- минимальный размер земельного участка – 7 м.
	(трансформаторные подстанции,	- минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м.
	канализационные насосные	- максимальная площадь земельного участка – не подлежит
	станции, насосные станции подъема воды, понизительные	установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
	насосные станции тепловых сетей	целях определения мест допустимого размещения зданий
	и т.д.)	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка – 1 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений: 3.1. – 1 этаж.
		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка: 4.1 80%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
обт	Вспомогательные виды р ьектов капитального строите.	разрешенного использования земельных участков льства:
	Вспомогательные виды	T
	разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные
No	земельных участков и объектов	параметры разрешенного строительства, реконструкции
	капитального строительства	объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
	настоящих Правил	размеры для земельных участков и предельные параметры

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Лист

№ докум.

Подпись

Дата

1 В соответствии с п.3 ст.23 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

206005

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.

Подпись и дата

№ дубл.

Инв.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения

Зона специального назначения – **CH** – выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения и переработки отходов потребления, очистными, водозаборными и иными техническими сооружениями, режимными и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

 L	ŀ	капит	гального стр	оительс	ства:		
F						206005	Лист
I	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	200003	150

No	Основные виды разрешенного использования земельных	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
' '-	участков и объектов капитального строительства	объектов капитального строительства
1	Для размещения кладбищ	1. Предельные размеры земельных участков, в том числ
	Ann basine and and	их площадь:
		- минимальный размер земельного участка – 18 м.
		- максимальная площадь земельного участка — 400000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков
		целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещен
		строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка – 3 м.
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в граница
		земельного участка, определяемый как отношени
		суммарной площади земельного участка, которая может быт
		застроена, ко всей площади земельного участка:
		4.1 10%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
2	Для размещения переработки	1. Предельные размеры земельных участков, в том числ
	отходов потребления	их площадь:
		 минимальный размер земельного участка – 18 м. максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков
		целях определения мест допустимого размещения зданий
		строений, сооружений, за пределами которых запрещен
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка – 3 м.
		3. Предельное количество этажей или предельная высот
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включа
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в граница земельного участка, определяемый как отношени
		суммарной площади земельного участка, которая может быт
		застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 50%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

объектов капитального строительства:

J	Vo	разреі земелы	вно-разрешенн шенного испол ных участков и гального строи	ьзования і объектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	1	Для	размещения	объектов	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе
		розничн	юй торговли		их площадь:
					 минимальный размер земельного участка – 18 м.

F						206005	Лисп
L						200003	1.5
V	Ізм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

MANAGER HOR EHOMOTE COMOTE HOROTEC 224 vp v
 минимальная площадь земельного участка — 324 кв.м.
- максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
целях определения мест допустимого размещения зданий,
строений, сооружений, за пределами которых запрещено
строительство зданий, строений, сооружений:
- от красной линии улиц – 5 м,
 от красной линии однополосных проездов – 3 м,
- от границы земельного участка – 3 м.
Для застроенных земельных участков при реконструкции
объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
застройки.
3. Предельное количество этажей или предельная высота
зданий, строений, сооружений:
3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
4. Максимальный процент застройки в границах
земельного участка, определяемый как отношение
суммарной площади земельного участка, которая может быть
застроена, ко всей площади земельного участка:
4.1 60%.
5. Иные показатели:
- не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	В соответствии с п.3 ст.23 настоящих Правил	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры
		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

- 1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.

					206005
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3CO) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зона пенитенциарных учреждений

Зона пенитенциарных учреждений – **ПУ** – включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенными в зоне пенитенциарных учреждений.

Подпись и дата

№ дубл.

MHB.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подп.

Лист

№ докум.

Подпись

Размещение объектов в зоне пенитенциарных учреждений и регулирование их деятельности осуществляется с учетом требований специальных нормативов и правил исключительно уполномоченными органами государственной власти.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Nº	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для размещения мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 10 м. - максимальная площадь земельного участка — 180000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции

206005

Лист

153

		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота
		_
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 5 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена,
		ко всей площади земельного участка: 4.1 60%.
		4.1 00%. 5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
2	Для размещения объектов,	-
_	Для размещения объектов, связанных с обслуживанием	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
	пенитенциарных учреждений	- минимальный размер земельного участка — 10 м.
		- минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.
		- максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
		2. Минимальные отступы от границ земельных участков в
		целях определения мест допустимого размещения зданий,
		строений, сооружений, за пределами которых запрещено
		строительство зданий, строений, сооружений:
		- от красной линии улиц – 5 м,
		- от красной линии однополосных проездов – 3 м,
		- от границы земельного участка — 3 м.
		Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии
		застройки.
		3. Предельное количество этажей или предельная высота
		зданий, строений, сооружений:
		3.1. Количество этажей – не более 3 этажей (включая
		подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).
		4. Максимальный процент застройки в границах
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной
		площади земельного участка, которая может быть застроена,
		ко всей площади земельного участка:
		4.1 60%.
		5. Иные показатели:
		- не подлежат установлению.
обт	Условно-разрешенные вид ьектов капитального строите.	ы разрешенного использования земельных участко льства:
-	Valianua naanawawa la swa-	
	Условно-разрешенные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные
Vο	разрешенного использования земельных участков и объектов	параметры разрешенного строительства, реконструкции
	капитального строительства	объектов капитального строительства
-	- In the second of the second	<u> </u>

№	Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Культовые объекты	1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 20 м. - минимальная площадь земельного участка — 400 кв.м. - максимальная площадь земельного участка — 6000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции

206005 Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

154

	Вспомогательные виды р ьектов капитального строите.	разрешенного использования земельных участков
	(трансформаторные подстанции, канализационные насосные станции, насосные станции подъема воды, понизительные насосные станции тепловых сетей и т.д.)	- минимальная площадь земельного участка — 50 кв.м максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - от красной линии улиц — 5 м, - от красной линии однополосных проездов — 3 м, - от границы земельного участка — 1 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. — 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 80%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению.
2	Для размещения не линейных объектов инженерной инфраструктуры	объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3.1. Количество этажей — не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1 60%. 5. Иные показатели: - не подлежат установлению. 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельного участка — 7 м.

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ŋ	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		ания ектов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
1			c	п.3	ст.23	Предельные (минимальные и (или) максимальные)
	настоящих Правил					размеры для земельных участков и предельные параметры
						разрешенного строительства, реконструкции объектов
						капитального строительства не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, обязаны соблюдать требования (ограничения и запреты) законодательства

						Лист
					206005	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		155

Российской Федерации, установленные к особым условиям использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающим безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

- 2. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах водоохранных зон водных объектов, обязаны соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах прибрежных защитных полос, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный законодательством Российской Федерации.
- 3. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зон санитарной охраны (3CO) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения обязаны соблюдать правила и нормы, определяющие санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации таких зон.
- 4. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, обязаны соблюдать требования к режиму таких зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5. Правообладатели, чьи земельные участки и объекты капитального строительства полностью или частично расположены в границах зоны затопления паводковыми водами, обязаны соблюдать требования к режиму таких, зон, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо установленных законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами не устанавливаются.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	Į

Из	м. Лист	№ докум.	Подпись	Дата

206005



ПРОЕКТ

КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

ОТ	№	
	г. Кирово-Чепецк	

О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 06.02.2017, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в правила землепользования и застройки городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 06.02.2017, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

- 1. Внести и утвердить изменения в правила землепользования и застройки городского округа муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 30.11.2011 № 12/70 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.10.2012 № 14/80, 28.05.2014 № 6/42, 10.12.2014 № 16/89, 23.12.2015 № 15/82, 29.06.2016 № 7/41). Прилагаются.
 - 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

