



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2015

№ 19/п

г. КирОВО-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. КирОВО-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением КирОВО-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 21.04.2015 по 21.05.2015 по проекту постановления администрации муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного

объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» (далее – проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru), в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 10.04.2015 № 11 (322) и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, (вторник с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48).

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний – границы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, – администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Подведение итогов публичных слушаний по проекту постановления назначить на 22.05.2015 в 10-00 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Глава муниципального
образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области
В.В. Крешетов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП»

Рассмотрев представленный проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта: «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» (далее – проект планировки территории), протокол публичных слушаний от 22.05.2015 по проекту планировки территории, заключение о результатах публичных слушаний от 22.05.2015 по проекту планировки территории, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта: «Электроснабжение здания

торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденный проект планировки территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить утвержденный проект планировки территории на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО
ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК,
УЛ. ЛЕНИНА - УЛ. СОЗОНТОВА ОТ ВНОВЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ КТП»**

ТОМ I

Проектно-подготовительный раздел

г. Киров 2015г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик: ОАО «Коммунэнерго»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО
ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК,
УЛ. ЛЕНИНА - УЛ. СОЗОНТОВА ОТ ВНОВЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ КТП»**

ТОМ I

Проектно-подготовительный раздел

директор ООО «Инженерные изыскания»:

подпись

С.Ю. Бахтин

руководитель проекта:

подпись

Е.В. Марихина

г. Киров 2015г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр
ТОМ 1 Проектно-подготовительный раздел		
Проект планировки территории		
	Справка руководителя проекта	3
Пояснительная записка		
1	Введение	4-5
2	Характеристика природных и инженерно-геологических условий	6-7
2.1	Природно-климатические условия	6
2.2	Инженерно-геологическая характеристика	7
3	Положение проектируемой территории в структуре поселения	7-11
3.1	Существующее положение	7
3.2	Планировочные ограничения	7
3.3	Проектные решения	7-11
4	Улично-дорожная сеть и транспортное решение	12
4.1	Существующее положение	12
4.2	На период осуществления проекта	12
Проект межевания территории		
Пояснительная записка		
5	Введение	13
6	Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб в пределах границ проектирования	14
6.1	Каталоги координат точек поворота границ охранных зон	15
6.2	Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства	16
Обоснование проекта планировки и проекта межевания территории		
7	Вывод	17-18
Исходные данные		19 (21 лист)
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.12.2014г. № 1932 /копия – 3 листа/	
2	Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ на «Для электроснабжения здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул.Ленина - ул.Созонтова от вновь проектируемой КТП» /копия –6 листов /	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

206-14-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	1	16	
							ООО			
							«Инженерные изыскания»			

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000051 от 11.10.2013 № 90/13-154645 /копия - 12 листов/	
	Приложения	20 (5 листов)
1	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.01.2012 № И. 005.43.1572.01.2012 / копия - 4 листа/	
2	Схема согласования размещения проектируемого линейного объекта «Строительство КЛ-6 и установка новой КТП для электроснабжения здания торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова г. Кирово-Чепецка» /копия – 1 лист/	
	Чертежи	21 (5 листов)
1	Схема расположения проектируемой трассы «КЛ-6...» в структуре муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» /1 лист/	
2	Схема использования территории на период подготовки проекта планировки /1 лист/	
3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории / 1 лист/	
4	Проект планировки территории / 1 лист/	
5	Чертеж межевания территории / 1 лист/	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

2

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки территории объекта: «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Руководитель проекта:

Е.В. Марихина

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					206-14-ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект планировки линейного объекта представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития линейных объектов в качестве составных элементов структуры планировки, как отдельно для торгового комплекса, так и для г. Кирово-Чепецка в целом.

Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки территории линейного объекта: «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП», разработан на основании:

- Постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.12.2014г. № 1932.
- Технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ на «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП»
- Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ООО «Инженерные изыскания». Проектные работы линейного объекта – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП», выполнены ООО «ВятЭнергоПроект». Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ)
- «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей Электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к Электрическим сетям» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2007г. №168, от 14.02.2009г. №118 и от 21.04.2009г. №334.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ.
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221.
- Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

4

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.
- Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.11.2011 № 12/70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

5

2. Характеристика природных и инженерно-геологических условий

2.1 Природно-климатические условия.

Климатическая информация имеет большое прикладное значение. Необходимость ее получения обусловлена зависимостью экономики от природно-климатических условий, как всей страны, так и отдельных ее регионов. Поэтому для наиболее эффективного функционирования всех отраслей региональной экономики необходимо знание климатических особенностей не только всей страны, но и ее конкретных территорий.

Расположен в географическом центре Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова.

Климат умеренно-континентальный с продолжительной снежной зимой и умеренно теплым летом. Самым теплым месяцем является июль - среднесуточная температура 17,8 градуса, самым холодным - январь - среднесуточная температура 14.2 градуса ниже нуля. Безморозный период 195 дней. Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Средняя глубина промерзания составляет 70-94 см. В течение всего года высокую повторяемость имеют западные ветры. Зимой наблюдается преобладание южных и юго-восточных ветров. Территория подвержена вторжению циклонов, что приводит к частым выпадениям осадков и преобладанию облачной погоды.

Климат Кирова-Чепецка													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Средняя температура, °С	-12,2	-11,5	-5,8	2,3	10,5	16,5	18,6	15,1	9,5	2,3	-6,7	-11,2	2,4

Среднегодовая температура воздуха — 2,4 °С

Относительная влажность воздуха — 72,7 %

Средняя скорость ветра — 3,1 м/с

Район размещения проектируемого объекта характеризуется следующими климатическими параметрами:

район по гололёду III (толщина стенки гололёда 20 мм);

район по ветру I (ветровое давление 360 Па, скорость ветра 24 м/с);

среднегодовая продолжительность гроз более 40-60 час/год;

глубина промерзания грунта 180 см.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

6

2.2 Инженерно-геологическая характеристика

Актуальность климатических данных и инженерно - геологических характеристик в настоящее время обусловлены их активным использованием в строительстве. По климатическому районированию территории согласно приложению 1 СНиП 23-01-99 Кировская область относится в IV строительно-климатической зоне.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельной поверхности, расчлененной реками Вятка и Чепца. Рельеф на участке проектирования переменный, от спокойного до слабохолмистого, без выраженных уклонов различного направления. Рельеф подвержен техногенным изменениям, связанным со строительством коммуникации и подъездных путей и водоотводных сооружений.

3. Положение проектируемой территории в структуре поселения

3.1 Существующее положение

Кирово-Чепецк — город, образующий самостоятельный городской округ, одновременно административный центр Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области. Входит в агломерацию Кирова. Расположен в Кировской области Волго-Вятского региона, при впадении реки Чепца в Вятку, в 22 км к юго-востоку от города Кирова. Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 43:42:000051 /см. чертеж «Схема расположения проектируемой трассы КЛ-6кВ в структуре муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»/.

3.2 Планировочные ограничения

На территории, рассматриваемой для проектирования «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП», и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается. Рельеф участка спокойный. Грунты в месте строительства объекта представлены суглинками с удельным сопротивлением 100 Омм. Среднегодовое количество грозных часов 40-60 ч/год.

3.3 Проектные решения

Проектные решения территории базируются на основе проектной документации, подготовленной ООО «ВятЭнергоПроект».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

7

ОХРАНА ТРУДА. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации проектируемого объекта обеспечиваются соответствием проектных решений «Правилам устройства электроустановок» (ПУЭ), «Строительным нормам и правилам» (СНиП), «Межотраслевым правилам по охране труда (правилам безопасности) при эксплуатации электроустановок» (ПОТ РМ-016-2001), требования которых направлены на создание безопасных условий труда, предупреждение производственного травматизма, предотвращение пожаров и аварийных ситуаций.

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проектная документация предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учётом создания безопасных условий труда;
- использование заземляющих устройств с сопротивлением, соответствующим требованиям ПУЭ;
- использование коммутационных аппаратов с целью создания условий безопасного производства работ на оборудовании КТП и в сетях 6 кВ.

КЛ 6 кВ и КТП являются наружными электроустановками, проектируемыми по специальным нормам и правилам (ПУЭ), и не подлежат классификации, принятой в НПБ 107-97 «Определение категорий наружных установок по пожарной опасности».

При выборе трассы КЛ учтены требования ПУЭ (7-е издание) по соблюдению противопожарных расстояний. Эти расстояния составляют:

- от КТП до жилых зданий и хозяйственных построек - не менее 10 м (ПУЭ, 7-е издание, п. 4.2.131).

Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- автоматическим отключением токов перегрузки и короткого замыкания;
- заземлением оборудования, металлические корпуса которого могут оказаться под напряжением;
- соблюдением расстояний от КЛ и ТП до зданий, сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При выявлении и оценке факторов негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в процессе его строительства и эксплуатации использованы рекомендации Практического пособия к СП 11-101-95 по разработке раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 1998г.).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

10

ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» приняты существующие и в соответствии сложившейся планировочной ситуацией.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							206-14-ПЗ	Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории линейного объекта (КЛ-6 кВ).

Цель и назначение работы по разработке проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых, будут размещены после строительства линейные объекты;
- определение охранных зон – «охранная зона электрические сети» - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс электрических и вокруг других объектов в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации электрические сети относятся к категории опасных производственных объектов. Основы безопасной эксплуатации электрических сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах электрических сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для электрических сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль прокладки КЛ-6 кВ - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метр с каждой стороны КЛ-6 кВ;

На земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). /см. чертеж. «Чертеж межевания территории»/.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории линейного объекта приняты существующие и в соответствии сложившейся планировочной ситуацией.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

13

6. Информация о земельных участках, землепользователях и заинтересованных служб в пределах границ проектирования (кадастровом квартале: 43:42:000051).

Площадь эксплуатации КЛ-6кВ проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ земельного участка Вид разрешённого использования	Вид права	Протяженность	S /площадь/	Примечания
43:42:000051:85	Аренда	20	119	Кадастровый план территории кадастрового квартала 43:42:000051 /выписка из государственного кадастра недвижимости/ от 11.10.2013г. № 90/13-154645

Примечание: земли населённых пунктов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

14

6.1 Каталоги координат точек поворота границ

КАТАЛОГ

точек поворота границы части земельного участка № :85/чзу1

Кадастровый квартал № 43:42:000051

N точки	X	Y	Дир. угол	Длина
н1	578091,46	2219942,09		
			81° 16' 25"	2,18
н2	578091,79	2219944,24		
			56° 42' 10"	2,02
н3	578092,90	2219945,93		
			68° 23' 6"	1,14
н4	578093,32	2219946,99		
			91° 9' 12"	1,49
н5	578093,29	2219948,48		
			105° 11' 9"	1,45
н6	578092,91	2219949,88		
			139° 12' 32"	1,64
н7	578091,67	2219950,95		
			159° 20' 50"	1,39
н8	578090,37	2219951,44		
			41° 31' 29"	1,75
н9	578091,68	2219952,60		
			59° 12' 24"	1,15
н10	578092,27	2219953,59		
			78° 41' 24"	0,82
н11	578092,43	2219954,39		
			93° 18' 39"	1,21
н12	578092,36	2219955,60		
			101° 38' 1"	0,69
н13	578092,22	2219956,28		
			112° 28' 46"	0,63
н14	578091,98	2219956,86		
			127° 25' 37"	1,23
н15	578091,23	2219957,84		
			121° 36' 27"	0,76
н16	578090,83	2219958,49		
			105° 28' 26"	1,84
н17	578090,34	2219960,26		
			198° 58' 43"	2,00
н18	578088,45	2219959,61		
			285° 18' 22"	1,97
н19	578088,97	2219957,71		
			301° 8' 54"	1,06
н20	578089,52	2219956,80		
			185° 5' 46"	6,87
н21	578082,68	2219956,19		
			274° 0' 31"	11,16
н22	578083,46	2219945,06		
			5° 7' 37"	6,94
н23	578090,37	2219945,68		
			240° 2' 16"	0,98
н24	578089,88	2219944,83		
			261° 24' 15"	2,61
н25	578089,49	2219942,25		
			355° 21' 24"	1,98
н1	578091,46	2219942,09		
Площадь = 118,7 кв. м. Периметр = 56,96 м.				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

15

6.2 Распределение площадей, предполагаемых к временному занятию на период строительства

Площадь планируемой территории для строительства электрических сетей дана из расчета использования планируемой территории на основании норм отвода земель с учетом принятых технических решений для строительства и эксплуатации данного проектируемого объекта потребность в земельных ресурсах приведена в таблице №1.

Таблица № 1

№ земельного участка Вид разрешённого использования	Протяженность	S /площадь/
43:42:000051:85	20	276

На период строительного - монтажных работ электрических сетей устанавливается полоса временного отвода земель шириной 4 м. /см. чертеж. «Проект планировки территории»/.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

16

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

7. Вывод

Планирование расположения линейных объектов и определение оптимального варианта их размещения позволяет минимизировать затраты на строительство, а также оптимальным образом регулировать вопросы собственности на землю.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина – ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП». В проекте приняты технические решения, направленные на повышение надежности электроснабжения:

- осуществлен выбор оптимального варианта трассы КЛ-6кВ и размещения КТП максимально исключая участки с неблагоприятными воздействиями природного и технологического характера;

В целях создания безопасных условий труда при эксплуатации проектируемого объекта проект предусматривает:

- использование технически совершенного оборудования;
- применение типовых проектов, разработанных с учётом создания безопасных условий труда;

Противопожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается:

- соблюдением расстояний от КЛ до сооружений, наружных установок в соответствии с требованиями НПБ, СНиП и ПУЭ.

Для электрических сетей установлена охранный зона - территория с особыми условиями использования

а) вдоль трасс КЛ-6 - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метр с каждой стороны кабеля.

в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Выбор участка под строительство трассы КЛ-6кВ и установку новой КТП выполнен с учетом минимизации затрат на строительство и монтаж объекта, на прокладку коммуникационных сетей, соблюдения санитарно-защитных и охранных зон.

В настоящей проектной документации все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части, а также по природоохранным мероприятиям приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проектной документации нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

17

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемой территории.

В проектной документации реализован комплекс технических мероприятий, направленный на повышение надежности проектируемых электросетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					206-14-ПЗ	Лист
								18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							206-14-ПЗ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2014

№ 1932

г. Кирово-Чепецк

**О подготовке документации по планировке территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области**

Рассмотрев заявление открытого акционерного общества «Коммунэнерго» о подготовке документации по планировке территории в целях строительства линейного объекта на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с ч.8 ст.45, ч.1 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать открытому акционерному обществу «Коммунэнерго»:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) в кадастровом квартале 43:42:000051, в целях строительства линейного объекта – «Электроснабжение здания торгового центра по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина - ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП» (далее – документации по планировке территории) за счет собственных средств.

1.2. В течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений, указанных в пункте 4 настоящего постановления, представить на согласование в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее порядок, сроки подготовки и состав документации по планировке территории, подготовленное с учетом вышеуказанных предложений.

1.3. После окончания подготовки документации по планировке территории представить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по городскому хозяйству Двинину Н.С.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области В.Е. Жилин



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ на «Электроснабжение здания торгового центра по адресу г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина - ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП».

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Документы, подтверждающие регистрацию участника в СРО, наличие у подрядной организации свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов работ, выданных в установленном порядке СРО.

2.2. Документы, подтверждающие квалификацию подрядной организации:

- Желательно наличие трудовых ресурсов основных категорий (ГИП, проектировщики и т.п.) в количестве не менее 5 человек;

- Желательно наличие опыта выполнения аналогичных работ, а именно не менее 10 выполненных аналогичных проектов;

- Справка о выполнении аналогичных работ;

2.3. Документы, подтверждающие регистрацию подрядной организации в качестве юридического лица.

3. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Кировская область, г. Кирово-Чепецк.

4. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1. Договор на технологическое присоединение – 1 шт.

4.2. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

- ПУЭ, ПТЭ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Градостроительный кодекс РФ;

5. ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА

Вид строительства – новое строительство.

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

6.1. Ориентировочный объем строительства распределителей:

- Монтаж КЛ-6 кВ- 0,04 км;
- установка КТП 6/0,4 кВ* - 1 шт.

* - объем выполняемого строительства определить при проведении изысканий;

6.2. Климатические условия района размещения объекта:

Таблица 1

Характеристика района размещения объекта

Показатель	Значение
Климатические условия района размещения объекта в соответствии: - по ветру - по гололеду	I (360 Па, 24 м/с) III (20 мм)
Климатическое исполнение оборудования должно соответствовать ГОСТ 15150-69 и ГОСТ 15543.1-89	

7. ОБЪЕМ И СОСТАВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

7.1. Заказчик передает Подрядчику следующие исходные предпроектные документы:

7.1.1. Перечень потребителей (с указанием требуемой мощности) присоединяемых к новой сети в г. Кирово-Чепецк, Кировской области.

7.1.2. Технические условия для присоединения энергопринимающих устройств к сетям ОАО «Коммунэнерго», на основании которых делается проектирование.

7.2. При разработке проекта учесть:

7.2.1. Точки присоединения: 1СШ РУ-0,4 кВ новой КТП-6/0,4 кВ фидер 6 №9 II СШ - 6 кВ ПС «Кирово-Чепецкая» 35/6 кВ; 2СШ РУ-0,4 кВ новой КТП-6/0,4 кВ фидер 6 кВ №4 I СШ- 6кВ ПС «Кирово-Чепецкая» 35/6 кВ.

7.2.2. Двухтрансформаторная КТП должна быть транзитного типа с секционированием по стороне 6кВ и по стороне 0,4кВ, с кабельными вводами со стороны 6 кВ и со стороны 0,4кВ;

7.2.3. Мощность устанавливаемых в новую КТП трансформаторов принять 100 кВА

7.2.4. Выполнить проект планировки и в его составе проект межевания территории для размещения проектируемой КЛ-6кВ и новой КТП;

7.2.5. Произвести расчет площадей земельных участков: для КЛ-6 кВ и новой КТП - временный и постоянный (аренда) отводы земли с учетом охранной зоны.

7.2.6. Выполнить проект планировки и в его составе проект межевания территории для размещения проектируемой новой КТП;

7.2.7. Произвести расчет площадей земельных участков: для новой КТП - временный и постоянный (аренда) отводы земли с учетом охранной зоны.

7.2.8. На схеме указать координаты точек установки проектируемых опор и КТП.

7.3. Разработанная проектная документация передается в полном объеме заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах Windows, MS Office, pdf.

7.4. Состав и объем рабочей документации могут уточняться Заказчиком по результатам рассмотрения законченных проектированием разделов, представленных Подрядчиком на согласование. Состав рабочей документации и основные технические решения в процессе проектирования согласовать с Заказчиком.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Разработанная рабочая документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

8.2. Предпроектное согласование трасс для строительства КТП-6/0,4 кВ согласовать с Кирово-Чепецким МПЭС и ОТП ОАО «Коммунэнерго».

8.3. Проектная организация получает все необходимые для выполнения проектно-изыскательских работ согласования и заключения от природоохранных органов, органов архитектуры и градостроительства и других заинтересованных и надзорных организаций. При необходимости, в процессе проектирования, проектная организация получает технические условия на пересечения и сближения с инженерными коммуникациями.

9. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

9.1. Все применяемые сметные коэффициенты должны быть согласованы с Заказчиком.

9.2. Сметная документация на строительство должна разрабатываться с использованием нормативной базы ТЕР для Кировской области (Постановление Правительства Кировской области от 26.07.2010 г. № 60/350) и «Указаний по применению территориальных расценок на территории Кировской области» (изд. 3, утверждены Распоряжением Правительства Кировской области от 26.07.2010 № 60/350). Стоимость материалов по ценам сборника «Строй-Цена» ГАУ «Кировский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Сметная документация на пусконаладочные работы разрабатывается по нормам ФЕРп с пересчетом в уровень текущих цен индексами ГАУ «Кировский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

9.3. Локальные сметные расчеты составить по видам работ (демонтажные, монтажные и пусконаладочные работы) и по объекту электрических сетей (КТП). Локальные сметные расчёты объединить в сводный сметный расчёт.

9.4. Заказчик и Подрядчик в 10-дневный срок после подписания Договора на выполнение проектно-изыскательских работ назначают ответственных представителей – кураторов хода проектных работ по данному объекту, организующих взаимодействие Заказчика и Подрядчика при выполнении, согласовании и приёмке проектно-изыскательских работ.

10. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

10.1. Требуемые сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ – с момента заключения договора;

Окончание выполнения работ – 20 рабочих дней с момента подписания договора.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ

11.1. Приложение № 1 – Перечень оборудования, рекомендуемого к применению при строительстве объекта;

11.2. Приложение № 2 – Перечень заявителей на момент выпуска технического задания;

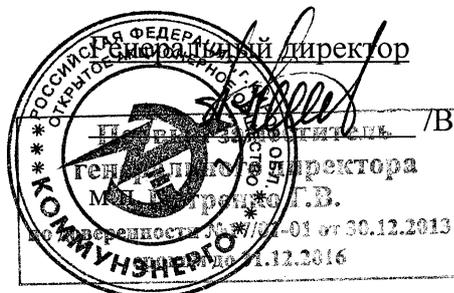
11.3. Приложение №3 – План планировки района.

Подрядчик

_____/_____/_____

М.П.

Заказчик



В.Н. Рябенко/

Приложение №1 к техническому заданию

Таблица 2

Перечень оборудования, рекомендуемого к применению
при проектировании КЛ-6кВ и КТП 6/0,4 кВ

№ п/п	Тип оборудования	Марка оборудования
1.	ТП	- ТП киоскового типа (завод изготовитель: Самарский завод Электрощит, Минский электротехнический завод им. В. И. Козлова) с автоматическим выкл. типа ВА57 с кратностью электромагнитного расцепления не более 4; - трансформатор ТМГ с группой соединения обмоток Y/Y с нулём (завод изготовитель: Минский электротехнический завод им. В. И. Козлова, ОАО «ЭТК «БирЗСТ», ОАО "Алтайский трансформаторный завод")
2.	КЛ-10 кВ	Марки и сечение кабеля определить проектом

Примечания:

1. Возможна замена маркированного оборудования на аналогичное по согласованию с Заказчиком.

Приложение №2 к техническому заданию

Таблица 3

Перечень заявителей на момент подготовки технического задания.

Заявитель	Объект электроснабжения	Мощность, кВт	Дата заключения договора на технологическое присоединение
Никитин С.Г.	Торговый центр	56	03.06.2014

Приложение №3 к техническому заданию

План планировки района



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

1	Номер кадастрового квартала:		43:42:000051		Всего листов 12			
2	Площадь кадастрового квартала:		17.50 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:							
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:6	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для индивидуального жилого дома	837	380299.32	Собственность	_____
2	:7	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 25	2	Для личного подсобного хозяйства	887	400028.13	Собственность	_____
3	:10	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 19	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	911	410851.89	Собственность	сдан в аренду Лашуковой Г. П.
4	:26	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 28	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	858	386949.42	Собственность	_____
5	:28	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 24	2	для личного подсобного хозяйства	874	394165.26	Собственность	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	:29	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 22	2	для индивидуального жилого дома.	858	386949.42	Собственность	_____
7	:33	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 16	2	для эксплуатации индивидуального жилого дома	913	411753.87	Собственность	_____
8	:34	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для производственной базы	6076	2537884.44	Долевая собственность	_____
9	:36	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для размещения и эксплуатации зданий больницы	46449	45186051.69	Постоянное (бессрочное) пользование	_____
10	:37	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для размещения и эксплуатации трансформаторной подстанции	46	4721.9	_____	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	:39	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для организации стоянки автотранспорта	2492	6508605.6	_____	"сдан в аренду ЗАО ""Спринт"""
12	:41	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация жилых домов	3638	_____	_____	_____
13	:42 (входит в единое землепользование 43:42:000051:46)	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	0	_____	Долевая собственность _____	_____
14	:43 (входит в единое землепользование 43:42:000051:46)	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	0	_____	Долевая собственность _____	_____
15	:44 (входит в единое землепользование 43:42:000051:46)	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	0	_____	Долевая собственность _____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	:45	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для эксплуатации части жилого дома	420	189415.8	Собственность	_____
17	:46	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 30	2	для ведения личного подсобного хозяйства	396	178750.44	Долевая собственность	_____
18	:47	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 23	2	личное подсобное хозяйство	928	418518.72	Собственность	Аренда (субаренда, лизинг)
19	:49	(адрес) Кировская область, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова, д 31	2	Индивидуальный жилой дом	833	375674.67	Собственность	_____
20	:50	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 29	2	Индивидуальный жилой дом	943	425283.57	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	:51	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 21	2	Индивидуальный жилой дом	936	422126.64	Совместная собственность	Залог в силу закона
22	:52	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 17	2	ведение личного подсобного хозяйства	962	434237.18	Собственность	_____
23	:53	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, дом 15	2	Личное подсобное хозяйство	930	419420.7	Собственность	_____
24	:54	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 13	2	ведение личного подсобного хозяйства	456	205651.44	Собственность	_____
25	:55	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, дом 13	2	личное подсобное хозяйство	294	132591.06	Собственность	_____

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

_____ (подпись)

/ Пегушина Л. П. /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	:57	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 34	2	Личное подсобное хозяйство	856	386047.44	Собственность	_____
27	:61	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 32/2	2	Личное подсобное хозяйство	178	80276.22	_____	_____
28	:62	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова, д 32	2	для личного подсобного хозяйства	547	246691.53	Собственность	_____
29	:63	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 32	2	Личное подсобное хозяйство	58	26157.42	_____	_____
30	:64	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 26	2	Индивидуальный жилой дом	902	406792.98	Совместная собственность	сдан в аренду Быкову Ф. С.; Залог в силу закона

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	:65	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 24	2	Личное подсобное хозяйство	863	389204.37	_____	_____
32	:67	Кировская обл, г. Кирово-Чепецк, ул. Свердлова, дом 20	2	для ведения личного подсобного хозяйства	800	360792	Долевая собственность	_____
33	:68	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Свердлова д. 18	2	Личное подсобное хозяйство	862	388753.38	Собственность, Пожизненное наследуемое владение	_____
34	:70	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	Размещение станции III подъема	8510	3554541.9	_____	"сдан в аренду - МУП ""Водоканал"""
35	:71	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова	2	Для эксплуатации торгового павильона ДАНАР	106	192602	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	:72	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина	2	Для эксплуатации торгового павильона СВЕЖИЙ ХЛЕБ	61	107395.38	_____	_____
37	:73	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Созонтова	2	Для строительства платной автостоянки	1613	4605582.77	_____	_____
38	:74	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 24	2	Для строительства гаражей индивидуального автотранспорта	587	1533126.6	_____	_____
39	:75	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк ул. Ленина д. 24	2	Для строительства гаражей индивидуального автотранспорта	544	1420819.2	_____	_____
40	:79	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	размещение и эксплуатация жилых домов	2816	5786119.68	_____	_____

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11 . 10 . 2013 г №

90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	:81	(адрес) Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова, д 2	2	для продолжения строительства жилого дома	1530 +/-13	216709.2	Долевая собственность	Ипотека
42	:84	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	земли администрации	1403	191986.52	_____	_____
43	:85	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	под комплексное освоение в целях среднеэтажного жилищного строительства	7254 +/-29	14716915.2	_____	Аренда
44	:86	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	под комплексное освоение в целях малоэтажного строительства	5858	11884710.4	_____	Аренда (субаренда, лизинг); Аренда
45	:87	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	под строительство трехэтажного общественного здания	1202	1604393.54	_____	Аренда

инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	:89	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для продолжения строительства индивидуального жилого дома.	1413	637814.07	Долевая собственность	Ипотека; Ипотека
47	:90	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для размещения крытых и открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей	1465	3936162	_____	_____
48	:92	обл. Кировская г. Кирово-Чепецк	2	для размещения индивидуальных жилых домов	788	355695.32	Собственность	_____
49	:93	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова	2	для размещения индивидуальных жилых домов	744 +/-10	335834.16	Собственность	_____
50	:94	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова	2	для строительства индивидуального жилого дома	746 +/-10	336736.94	_____	Аренда

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	:254	Кировская обл, г Кирово-Чепецк, ул Свердлова	2	для размещения объектов розничной торговли	146 +/-4	262272.94	_____	Аренда
52	:255	Кировская обл, г Кирово-Чепецк	2	для размещения объектов розничной торговли	3218 +/-20	5780783.02	Сведения о земельных участках носят временный характер	_____
4	Особые отметки:		_____					

Категория земель - цифрами обозначено:

2 - Земли населенных пунктов

инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

11.10.2013 г №90/13-154645

Номер кадастрового квартала:

43:42:000051

1 План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале:



инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Пегушина Л. П. /
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
"Объединение инженеров изыскателей"

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

www.obeng.ru
www.izisk.obeng.ru

г. Москва

23 января 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.43.1572.01.2012

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
"Инженерные изыскания"**

ОГРН 1104345016577, ИНН 4345285788

610035, обл. Кировская, г. Киров, ул. Производственная, д.29, оф.5

Основание выдачи Свидетельства:

протокол заседания Совета Партнерства от 20 декабря 2011 г. № 30598-12-2011/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 23 января 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Президент

В.А. Акопджанов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 23 » января 2012 г.
№ И.005.43.1572.01.2012

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования атомной энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
"Объединение инженеров изыскателей"
Общество с ограниченной ответственностью
"Инженерные изыскания"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
2.7.	Сейсмологические и сейсотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов



3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезовые). Испытания эталонных и натуральных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Президент

В.А. Аюпджанов

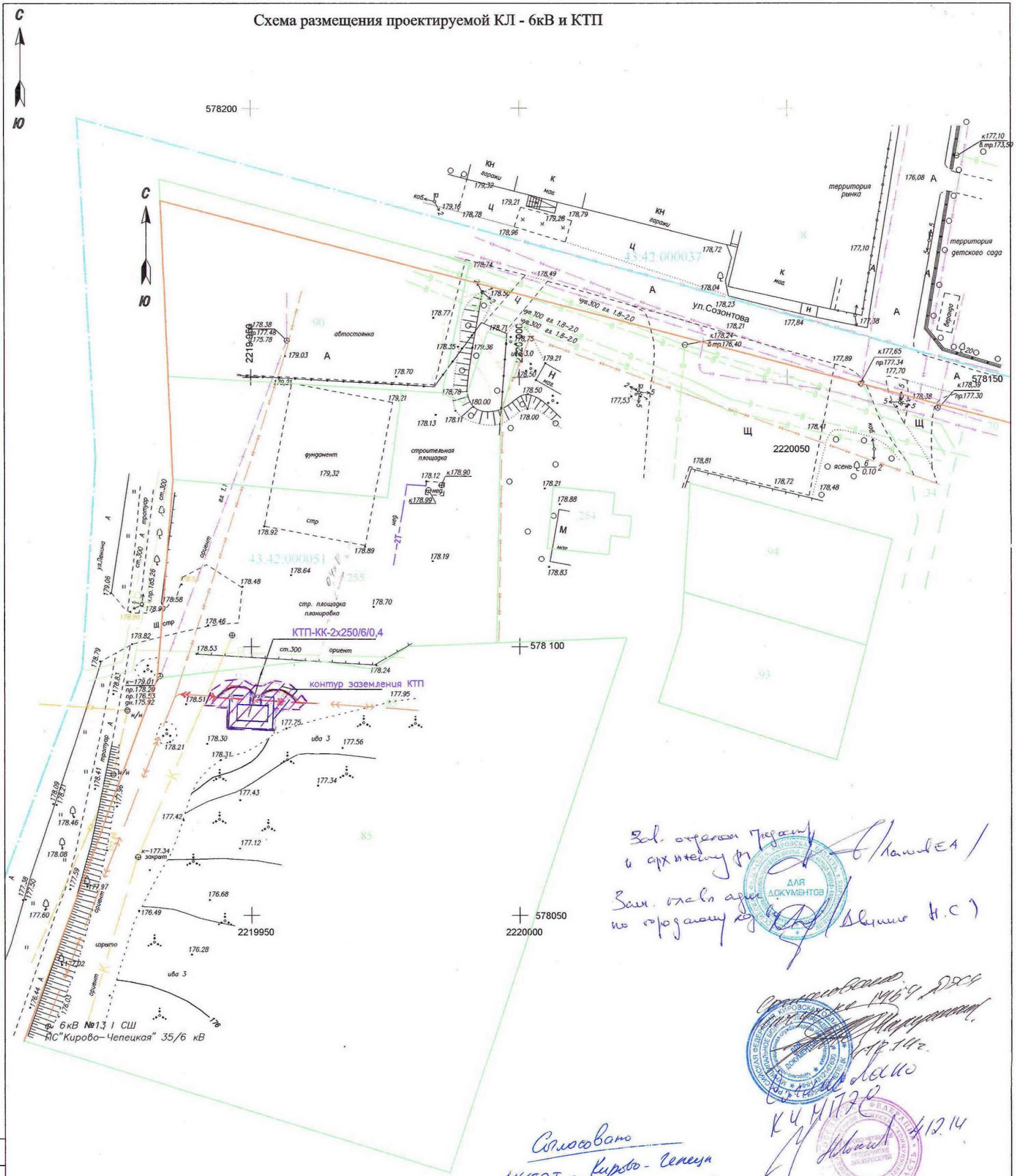


Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью



Акопджанов В.А.

Схема размещения проектируемой КЛ - 6кВ и КТП



Зел. отделом Проект
и архитектур
Зем. отдел арх
по проекту



Согласовано
14.12.14
К.И.Ч.1720
14.12.14



Согласовано
04.12.14



Филиал ОАО «Газпром газораспределение Киров» в г. Кирово-Чепецке
СОГЛАСОВАНО
4.12.2014

Согласовано
12.12.2014



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер квартала
 - красная линия
 - граница земельного участка, имеющийся в ИКН сведения
 - кадастровый номер земельного участка
 - проектируемая КЛ-6кВ
 - границы технической (охранной) зоны КЛ-6 кВ (проектируемые)

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Строительство КЛ-6кВ и установка новой КТП для экстроснабжения торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бахтин С.Ю.				Проект планировки и проект межевания территории	ПШТ	1	1
Рук. проекта		Марихина Е.В.							
Разработал		Чарушикова							
Контроль		Бахтин С.Ю.				Схема размещения проектируемой КЛ-6кВ и КТП М 1:500			ООО "Инженерные изыскания"

ЧЕРТЕЖИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

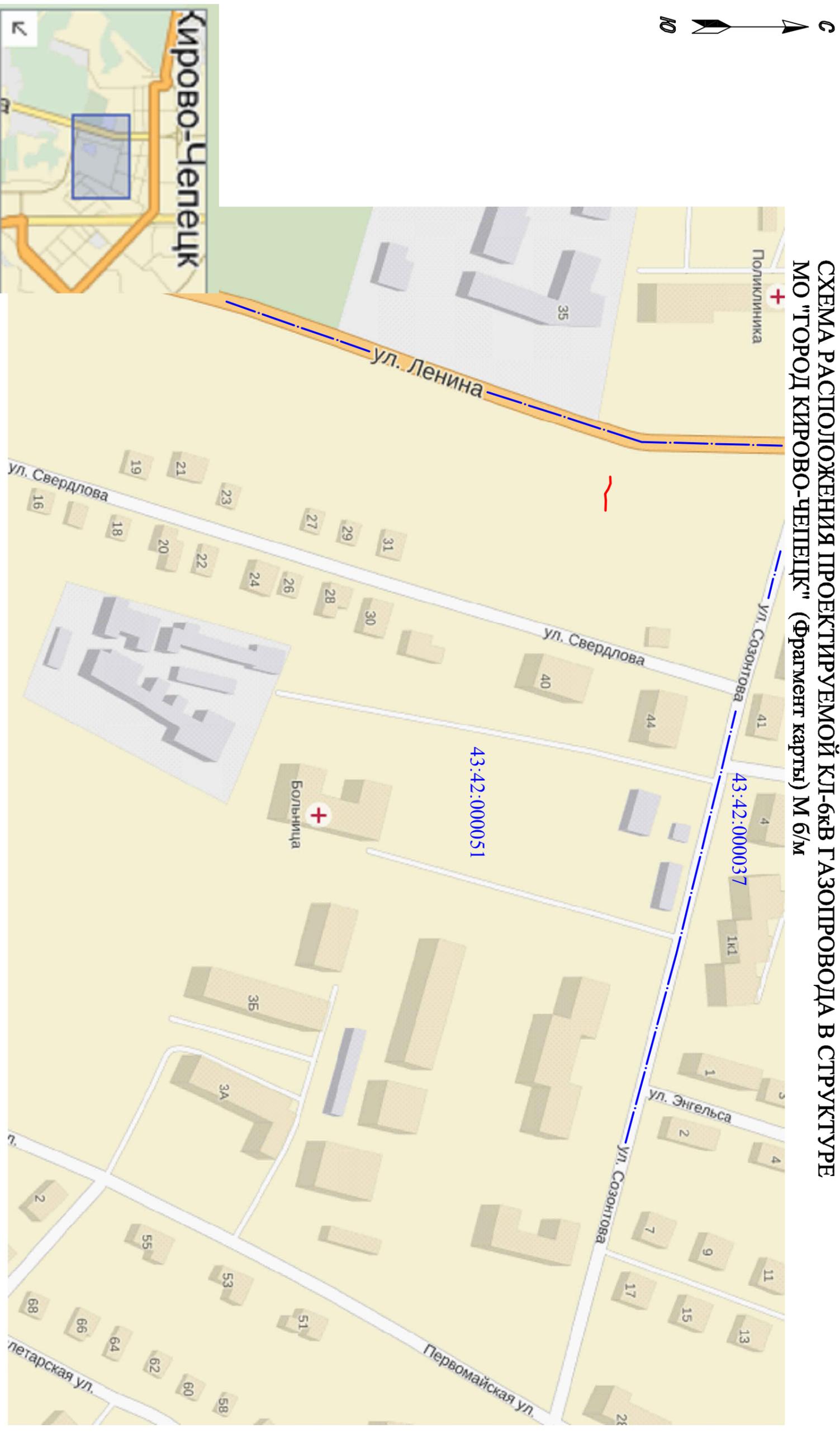
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

206-14-ПЗ

Лист

21

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ КЛ-6КВ ГАЗОПРОВОДА В СТРУКТУРЕ
МО "ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК" (Фрагмент карты) М 6/м**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница кадастрового квартала
 -  - проектируемая КЛ-6кВ
- 43:42:000051 - кадастровый номер квартала

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	Согласовано			

Изм	Кол	Лист	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Строительство КЛ-6кВ и установка новой КТП для электроснабжения торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"
Директор		Бахтин С.Ю.				
Рук. проекта		Марихина Е.В.				
Разработчи		Чарушников				
Н.контроль		Бахтин С.Ю.				
Проект планировки и проект межевания территории						Схема проектируемой КЛ-6кВ в структуре поселения (М 6/м)
206-14						
ООО "Инженерные изыскания" г. Киров						

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



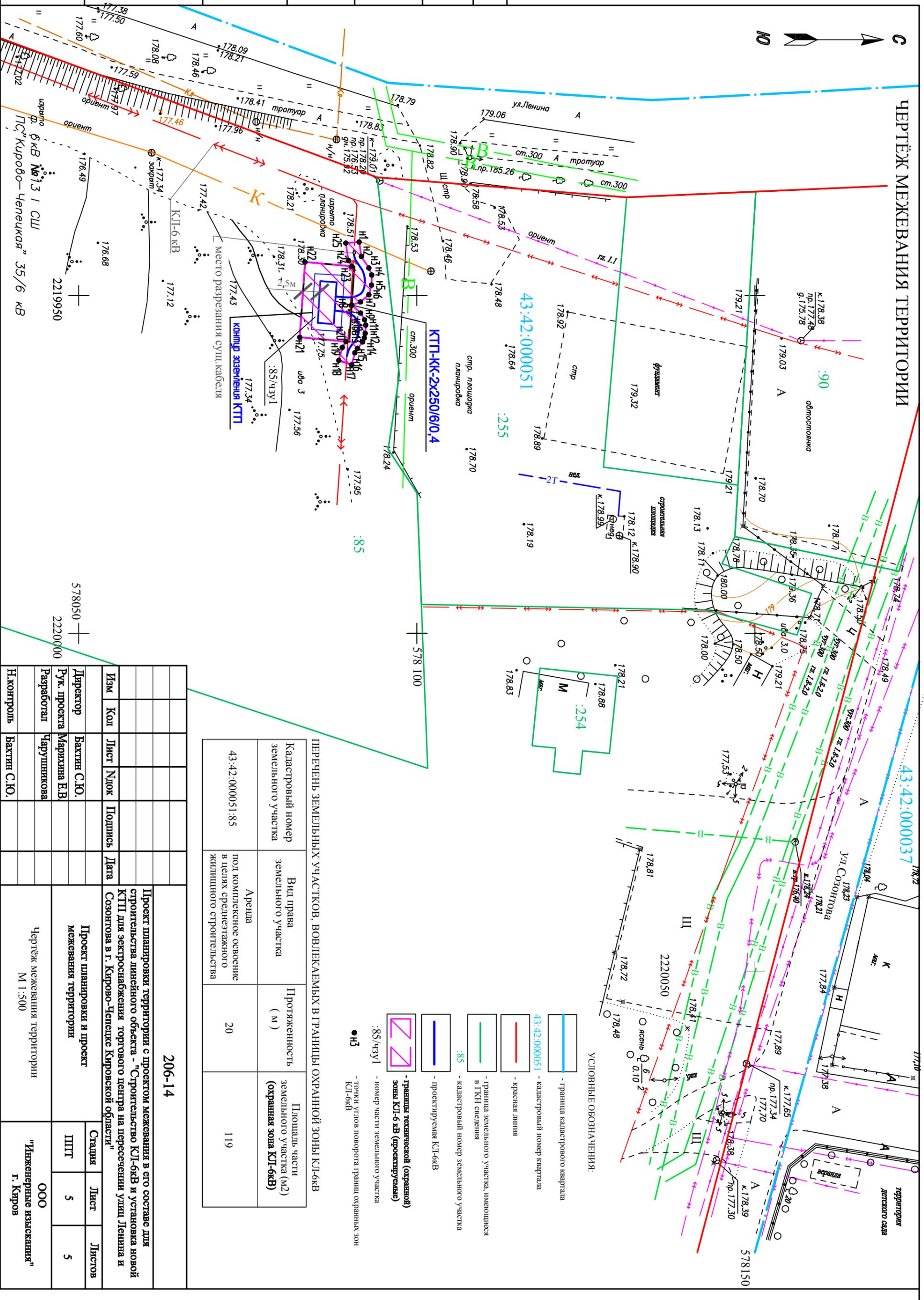
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Ж-3 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (5-9 этажей)
- ОД-1 - зона делового общественного и коммерческого назначения
- территории, занятые улицами, проездами автодорогами местного значения
- проектируемая КЛ-6кВ

Согласовано				
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		

				206-14		Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Строительство КЛ-6кВ и установка новой КТП для электроснабжения торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"
Изм	Кол	Лист	Лист	Подпись	Дата	
Директор		Бахтин С.Ю.				
Рук. проекта		Марихина Е.В.				
Разработчик		Чарушников				Проект планировки и проект межевания территории
Н.контроль		Бахтин С.Ю.				
						ООО "Инженерные изыскания" г. Киров

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	Согласовано

Изм			Кол			Лист			Лист			Лист		
Директор			Бахтин С.Ю.			Дата			Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - "Строительство КЛ-6кВ и установка новой КТП для электроснабжения торгового центра на пересечении улиц Ленина и Созонтова в г. Кирово-Чепецке Кировской области"			Статия		
Рук. проекта			Марихина Е.В.			Дата			Проект планировки и проект межевания территории			Лист		
Разработчик			Чарушниковая			Дата			Чертёж межевания территории М 1:500			Лист		
Н.контроль			Бахтин С.Ю.			Дата			Чертёж межевания территории М 1:500			Лист		

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОВЛЕКАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ КЛ-6кВ

Кадастровый номер земельного участка	43:42:000051:85	Вид права земельного участка	Аренда	Протяженность (м)	20	Площадь части земельного участка (м ²) (охранная зона КЛ-6кВ)	119
--------------------------------------	-----------------	------------------------------	--------	-------------------	----	---	-----

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер квартала 43:42:000051
 - красная линия
 - граница земельного участка, имеющегося в ГИИ сведения
 - кадастровый номер земельного участка :85
 - проектируемая КЛ-6кВ
 - граница технической (охранной) зоны КЛ-6кВ (проектируемая)
 - :85/ЧЗУ1 - номер части земельного участка
 - НЗ - точки углов поворота границ охраняемых зон КЛ-6кВ

206-14

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНЖЕНЕРОВ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО
ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК,
УЛ. ЛЕНИНА - УЛ. СОЗОНТОВА ОТ ВНОВЬ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ КТП»**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

г. Киров 2015г.

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	4	3	3	0	2	0	0	0									
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 08.10.2014 № 1932

«О подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

"Кадастровый номер отсутствует"

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка Кировская обл., г. Кирово-Чепецк

Площадь земельного участка -

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) Линейный объект- «Электроснабжение здания торгового центра по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина-ул. Созонтова от вновь проектируемой КТП»

План подготовлен

Бахтин Сергей Юрьевич – директор ООО «Инженерные изыскания»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

(подпись)

С.Ю.Бахтин

(расшифровка подписи)

Представлен

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

—

условно разрешенные виды использования земельного участка:

—

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

—

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Заполнение не требуется, -
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)	
							макс.	мин.
<i>Заполнение не требуется</i>								

2.2.2. Предельное количество этажей Заполнение не требуется
или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Заполнение не требуется процентов.

2.2.4. Иные показатели: *Заполнение не требуется*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 2 , Трасса КЛ-6кВ....
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	20	2 /с учетом размещения КТП/	0,0119	-	- охранный зона электрических сетей

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется , _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

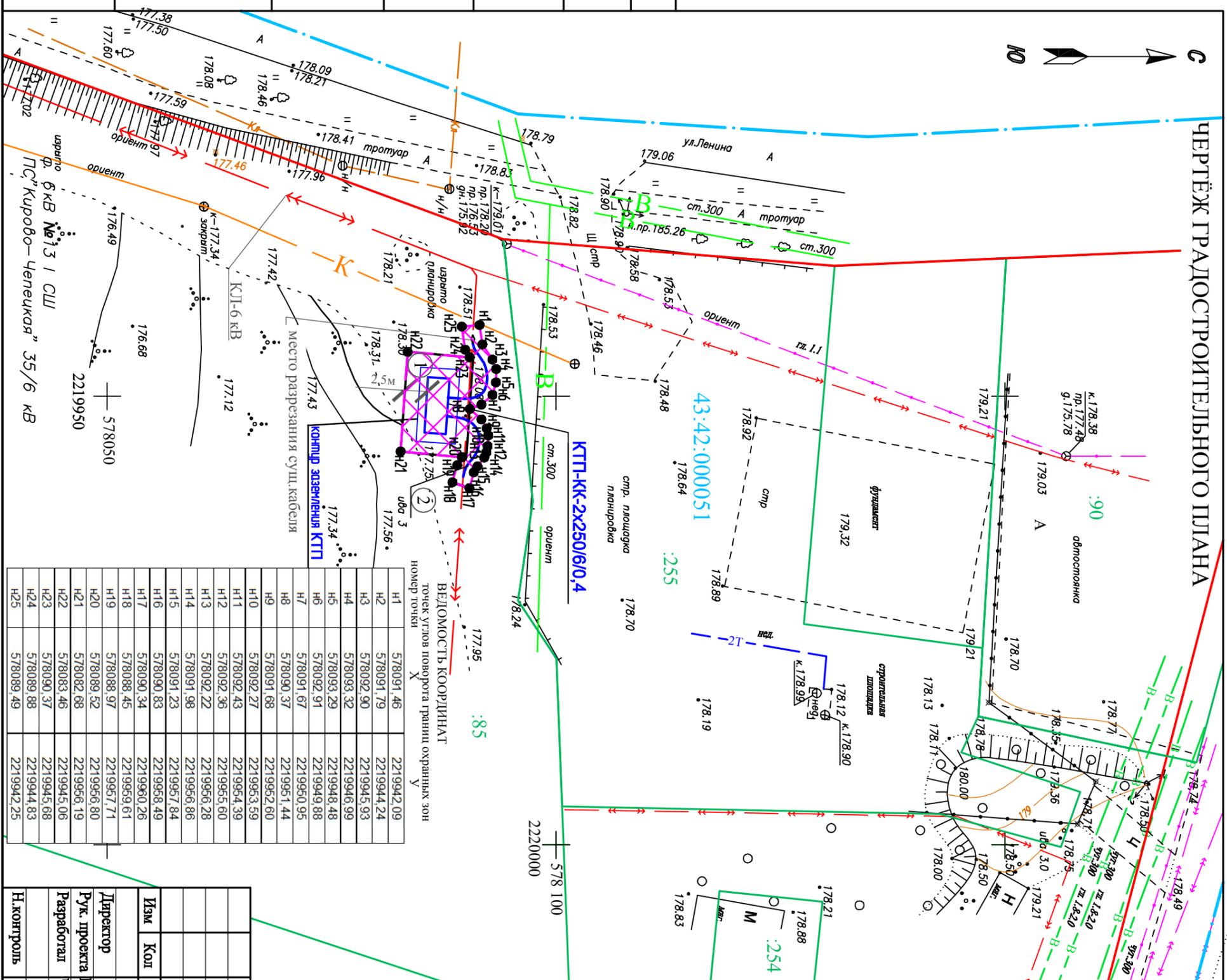
регистрационный номер в реестре _____

от _____
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ точек углов поворота границ охраняемых зон номер точки X Y

H1	578091,46	2219942,09
H2	578091,79	2219944,24
H3	578092,90	2219945,93
H4	578093,32	2219946,99
H5	578093,29	2219948,48
H6	578092,91	2219949,88
H7	578091,67	2219950,95
H8	578090,37	2219951,44
H9	578091,68	2219952,60
H10	578092,27	2219953,59
H11	578092,43	2219954,39
H12	578092,36	2219955,60
H13	578092,22	2219956,28
H14	578091,98	2219956,86
H15	578091,23	2219957,84
H16	578090,83	2219958,49
H17	578090,34	2219960,26
H18	578088,45	2219959,61
H19	578088,97	2219957,71
H20	578089,52	2219956,80
H21	578082,68	2219956,19
H22	578083,46	2219945,06
H23	578090,37	2219945,68
H24	578089,88	2219944,83
H25	578089,49	2219942,25

1	Место допустимого размещения здания, строений, сооружений (КЛ-6кв)
2	

Масштаб 1:500
 Площадь - 0,01119 га
 Чертеж градостроительного плана (КЛ-6кв) разработан на топографическом материале выполненном ООО "Инженерные изыскания" в 2014 г.
 Чертеж градостроительного плана (трасса газопровода) разработан 15.01.2015г. ООО "Инженерные изыскания"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:

- H1 - точки углов поворота границ охраняемых зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- (blue dashed) - граница кадастрового квартала
- (blue solid) 43:42:000051 - кадастровый номер квартала
- (red solid) - красная линия
- (green solid) - граница земельного участка, имеющийся в ГКН сведениях
- (green dashed) :85 - кадастровый номер земельного участка
- (blue solid) - проектируемая КЛ-6кв
- (pink hatched) 1 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Изм		Кол	Лист	Лист	Дата	206-14	
Директор		Бахтин С.Ю.		Проект планировки и проект межевания территории		Статия	Лист
Рук. проекта		Марихина Е.В.		Проект планировки и проект межевания территории		ПШТ	5
Разработал		Чарушников		Проект планировки и проект межевания территории		Листов	5
Н.контроль		Бахтин С.Ю.		Чертеж градостроительного плана М 1:500		ООО "Инженерные изыскания" г. Киров	

Согласовано			
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	