



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2015

№ 32/п

г. Кирово-Чепецк

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 15 Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.09.2012 № 13/69, глава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области публичные слушания с 31.05.2015 по 30.06.2015 по проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об утверждении документации по планировке территории «Внесение изменений в проект

планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка» (далее – проект постановления). Прилагается.

2. Ознакомиться с проектом постановления можно на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru), в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 20.05.2015 № 18 (329) и в кабинете № 318 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, (вторник с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48).

3. Определить границы территории проведения публичных слушаний – границы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Определить орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, – администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний по проекту постановления кабинет № 420 здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6, в рабочие дни с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48, факс (83361) 4-07-83, а также Интернет - приемную на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

6. Обсуждение по проекту постановления и подведение итогов публичных слушаний назначить на 01.07.2015 в 10-30 в помещении актового зала здания администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6.

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (www.k4city.gov-vyatka.ru).

Глава муниципального
образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области
В.В. Крешетов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка»

Рассмотрев представленную документацию по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка» (далее – документация по планировке территории), протокол публичных слушаний от 01.07.2015 по документации по планировке территории, заключение о результатах публичных слушаний от 01.07.2015 по документации по планировке территории, в соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ч.13, ч.14 ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе

проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка». Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) в течение семи дней со дня утверждения, опубликовать утвержденную документацию по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Муниципальные информационные ресурсы» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект:	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка
Стадия проектирования:	Проект планировки территории (ППТ) Проект межевания территории (ПМТ)
Наименование документа:	Основная часть проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки
Заказчик:	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Шифр:	С-13-140-ОЧ

Киров 2015



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

Объект: Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка

Стадия проектирования: Проект планировки территории (ППТ)
Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Основная часть проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: С-13-140-ОЧ

Директор ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»

А.П. Кириленков

Главный инженер проекта

А.А. Анисимов

Киров 2015

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	<u>Пояснительная записка</u>	
1	Состав рабочего проекта	1
2	Содержание тома	2
3	Положения о размещении объектов капитального строительства	3-4

Подпись и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подпись и дата	
С-13-140-ОЧ							
		Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
Инв. № подл.	Директор	Кириленков					Пояснительная записка
	Исполнит.	Лоскутов					
	Н.контр	Анисимов					
			Стад	Лист	Листов		
		Р	2		ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»		

Положения о размещении объектов капитального строительства

Основные ТЭП проекта планировки и межевания в составе проекта планировки:

Показатель	Кол-во
Площадь проектируемой территории	59,37 га
Проектное количество участков под жилищное строительство	244 шт
Площадь участков под жилищное строительство	29,61 га
Площадь участков собственников	0
Площадь покрытий	11,15 га
Площадь общественно-деловой зоны	4,80 га
Площадь озеленения	19,64 га
Расчетное количество проживающих, чел.	1220
Расчетный жилой фонд	28060 м ²
Плотность населения	20,55 чел/га
Плотность жилой застройки	8,24 уч/га

Характеристика планируемого развития территории:

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале № 43:42:300078. Ориентировочная площадь проектирования 593691 кв.м. Система координат МСК – 43.

В настоящее время участок свободен от застройки. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Согласно Правил землепользования застройки территории МО г. Кирово-Чепецка в составе проектируемой территории будут следующие территориальные зоны: Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения, Р-1 – зона городских парков, скверов, бульваров и набережных, Р-2-зона рекреационных ландшафтов.

Проектом предлагается застройка участка многоквартирными жилыми домами до 3-х этажей. В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 244 многоквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа – расчетной нормой площади на человека 23 кв.м. Приусадебные участки составляют от 722 до 998 м².

Общее расчетное количество человек, по которому произведены расчеты в потребности энергоресурсов и предприятий обслуживания, составляет 1220 чел.

Расчетные показатели приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области. Проектируемый жилой фонд составляет 28060 м².

Улично-дорожная сеть – вновь проектируемая 111500 м².

Согласно Приложению №12 Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области ширина улиц в красных линиях принята: 20м и 15м.

Расстояния от красных линий улиц в жилой застройке до линий регулирования жилой застройки приняты 5 м.

Водоснабжение

Подключение микрорайона к водоснабжению питьевой водой будет производиться в районе квартала Утродино по кольцевой схеме от двух вновь проложенных водопроводов

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	C-13-140-ОЧ	Лист
						3

d180, строительство которых планируется вдоль автодороги Кирово-Чепецк-Просница (от существующих левых водоводов d 700 и d 350 в микрорайон Каринторф), с установкой в месте врезки колодцев с линейными задвижками (согласно технических условий).

Канализация

Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор d 150, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно технических условий).

Электроснабжение

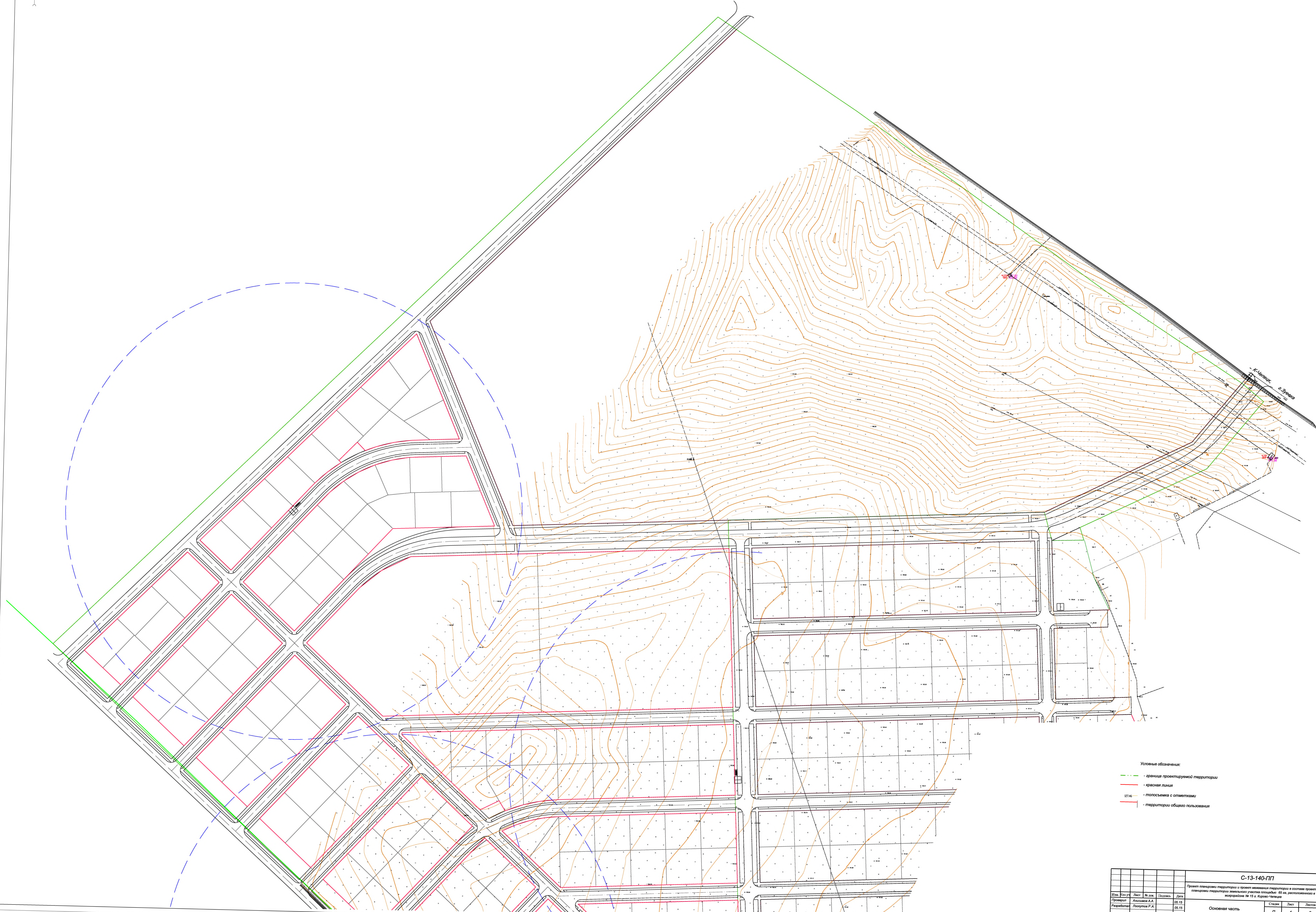
Согласно письму ОАО «Коммуэнерго» – электроснабжение микрорайона №15 г.Кирово-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.

Газоснабжение

Подключение микрорайона к газоснабжению будет производиться к существующему подземному стальному газопроводу высокого 1,2 МПа давления диаметром 159 мм «Газопровод межпоселковый от квт. Утробино г. Кирово-Чепецка до г. Кирово-Чепецка Кирово-Чепецкого района Кировской области» с точкой подключения до отвода (по ходу газа) на микрорайон «Утробино» г. Кирово-Чепецка. Точку подключения дополнительно уточнить при проектировании с ОАО «Газпром газораспределение Киров» (согласно технических условий).

Ине. № подл.					С-13-140-ОЧ	Лист
						4
Подпись и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подпись и дата						
Ине. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Лист № 01/2015



- Условные обозначения:
- граница проектируемой территории
 - красная линия
 - 1:2746 - топосъемка с отметками
 - территории общего пользования

С-13-140-ПП					
Проект планировки территории и проект инженерной инфраструктуры в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 65 кв. расположенного в микрорайоне № 15 в Кирово-Чепецке					
Изм.	№ изм.	Лист	№ изм.	Позволено	Дата
Проектный		Алексеев А.А.		05.15	
Разработчик		Лозунов Р.А.		05.15	
И. исполнитель		Алексеев А.А.		05.15	
Основная часть				Лист	Листов
				П	1
Чертеж планировки территории масштаб 1:1000				ООО "Инженерная фирма "Стройпроект", г. Киров	



Лист № 01 из 01

С-13-140-ПП					
Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 65 кв. расположенного в микрорайоне № 15 в Кирово-Чепецке					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Анисимов А.А.			05.15
Разработчик		Послухов Р.А.			05.15
Основная часть					Лист 2
Чертеж планировки территории масштаба 1:1000					Лист 2
Исполнитель		Анисимов А.А.			05.15
					ООО "Инженерная фирма "Стройпроект" г. Киров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект:	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка
Стадия проектирования:	Проект планировки территории (ППТ) Проект межевания территории (ПМТ)
Наименование документа:	Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки
Заказчик:	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Шифр:	С-13-140-ОЧ

Киров 2015



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

Объект: Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка

Стадия проектирования: Проект планировки территории (ППТ)
Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: **С-13-140-ОЧ**

Директор ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»

А.П. Кириленков

Главный инженер проекта

А.А. Анисимов

Киров 2015

Состав рабочего проекта

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование тома</i>	<i>Количество экземпляров, включая архивный</i>	<i>Примечание</i>
1	С-13-140-04	<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания в составе проекта планировки</i>	1	
2	С-13-140-М0	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания в составе проекта планировки</i>	1	
3	Альбом 1	<i>Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки. Основная часть</i>	1	
4	Альбом 2	<i>Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки. Материалы по обоснованию</i>	1	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	<u>Пояснительная записка</u>	
	Состав рабочего проекта	
	Содержание тома	
1	Введение	
2	Общая характеристика участка	
3	Характеристика проекта планировки	
4	Улично-дорожная сеть, общественный транспорт	
5	Благоустройство территории	
6	Инженерная инфраструктура	
7	Организация рельефа и инженерная подготовка территории	
8	Охрана окружающей среды	
9	Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями	
10	Обеспечение пожарной безопасности	

Ине. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

С-13-140-МО				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Директор	Кириленков			
Исполнит.	Лоскутов			
Н.контр.	Анисимов			
Пояснительная записка			Стад	Лист
			Р	2
			Листов	
			000 «Инженерная фирма «Стройпроект»	

Прилагаемые исходные документы

№ п/п	Наименование	Страница
1	Технические условия на проектирование водопровода и канализации	
2	Технические условия на подключение к сети электроснабжения	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

С-13-140-МО

Лист

3

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки земельного участка, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка выполнен на основании следующих документов:

- постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.04.2015 г. №376 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га расположенного в микрорайоне №15 г. Кирово-Чепецка утвержденный Постановлением муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 1360 от 11.08.2014 г.

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- ст. 18-19 закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 №44-30

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки земельного участка разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города. Целью данного проекта является выделение элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития планировочной структуры, в том числе расположения красных линий, линий, ограничивающих улицы, проезды, дороги, объекты инженерной инфраструктуры, границы и назначение планируемых объектов капитального строительства. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Исходные документы:

1. Правила землепользования и застройки территории Кирово-Чепецкого городского поселения Кировской области.

2. Задание на разработку проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории г.Кирово-Чепецк Кирово-чепецкого городского поселения.

3. Топографическая съемка, выполненная ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» в 2014 г.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

C-13-140-МО

Лист

4

2. Общая характеристика участка

2.1. Климатические условия

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99	II в.
Абсолютная минимальная температура по СНиП 23-01-99	-47°C
Средняя температура наиболее холодных суток по СНиП 23-01-99	-38°C
Средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-01	-35°C
Нормативный скоростной напор ветра по СНиП 2.01.07-85* (ветровой район I)	23 ^{кз/2} _м
Расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* (снеговой район III)	320 ^{кз/2} _м
Максимальная глубина промерзания глинистых грунтов по СНиП 2.02.01-83*	1,8 м
Средняя расчётная температура наружного воздуха за отопительный период	-5,8°C
Продолжительность отопительного периода по ТСН 23-ЗХХ-2003	235 сут.

2.2. Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части г. Кирово-Чепецк в кадастровом квартале № 43:42:300078, в микрорайоне №15, ориентировочная площадь проектирования 59,37 га.

Система координат МСК - 43.

Разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство.

В границах городского поселения действует механизм нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство:

Максимальная площадь земельного участка:

- для индивидуальных жилых домов - 2000 кв.м. (включая площадь застройки),

Минимальная площадь земельного участка:

- для индивидуальных жилых домов: 400 кв.м. (включая площадь застройки).

2.3. Современная градостроительная ситуация

Отведенная под строительство территория свободна от застройки, не используется в сельскохозяйственных целях, отсутствуют памятники истории и культуры. Вся территория ранее использовалась под сельскохозяйственные угодья.

Высокоствольных деревьев и кустарников на площадке расположены незначительно в юго-восточной части проектируемой территории.

Рельеф довольно спокойный и благоприятен для застройки.

Природно-климатические условия в целом не отличаются по своим характеристикам от условий Кировской области.

Территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.

Территория не подтапливается и не затопливается.

Геологическое исследование площадок под строительство не проводилось.

2.4. Характеристики современного состояния и использования территории

Современное состояние:

- бывшие земли сельхозугодий.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО					Лист
										5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- территории свободные от застройки;
- территории, занятые линейными объектами – полевыми дорогами, линии электропередач.

Благоустройство и специальное озеленение:

- отсутствует, многолетние травы.

Существующее инженерное обеспечение на прилегающих территориях:

- водоснабжение – централизованное;
- канализование – централизованное;
- теплоснабжение – автономное;
- электроснабжение – от воздушных ЛЭП;
- слаботочные линии – телефонизация и радиофикация.

Несоответствующее использование территории – не наблюдается.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. № дубл.	Подпись и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.				Инв. № подл.	Подпись и дата				Лист
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись		Дата	C-13-140-МО				6									

3. Характеристика проекта планировки

3.1. Общая характеристика проекта планировки

Проектируемая территория находится на свободном от застройки участке. Планировочное решение территории выполнено с учетом пожеланий заказчика и с учетом сложившейся планировочной структуры в населенном пункте. Структурное деление территории произведено с точки зрения комфортного проживания, исходя из заданных габаритных размеров земельных участков, на основе действующих градостроительных нормативов.

Согласно Правил землепользования застройки территории Кирово-Чепецкого городского поселения проектируемая территория включает в себя следующие зоны:

Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и блокированными);

ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Р-1 – зона городских парков, скверов, бульваров и набережных

Р-2 – зона рекреационных ландшафтов.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальное расстояние между красными линиями двух смежных кварталов должно быть не менее 15,0 м, по проекту это расстояние: 20м-основная улица и 15м-второстепенные улицы.

3.2. Жилая застройка

Проектом предлагается застройка участка многоквартирными домами усадебного типа высотой до 3 этажей. Внешний вид зданий не регламентируется. Конструкции могут быть различной степени огнестойкости, вплоть до пятой степени. В проекте планировки и межевания не предусмотрена разработка эскиза застройки участков.

Согласно правил землепользования и застройки индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда – не менее чем на 3 м. Эти расстояния формируют линии регулирования застройки.

В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 244 многоквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа – расчетной нормой площади на человека 23 м².

3.2.1. Расчет численности населения микрорайона

Площадь земельного участка – 59,37 га.

Допустим, что в каждом доме живет семья из 5 человек.

Численность населения составит $244 \text{ уч.} \times 5 \text{ чел.} = 1220 \text{ чел}$

При региональной норме социальный норматив жилищной обеспеченности на расчетный срок – 23,0 м² общей площади/человека для домов с уровнем комфорта массового типа.

Общая площадь жилого фонда составит $1220 \text{ чел.} \times 23,0 \text{ м}^2 = 28060 \text{ м}^2$

Расчетная плотность населения составит $1220 \text{ чел.} : 59,37 \text{ га} = 20,55 \text{ чел./га}$.

Нормативная плотность (п.б.2. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области») для индивидуальной застройки 1-2 этажа – не более 75 чел./га.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО	Лист
											7

3.3. Рекреационная зона

Площадки для отдыха детей и взрослых могут формироваться на участке, предусмотренном для размещения объектов профессионального образования ОД-2. Парковая зона может формироваться на участках зон Р-1, Р-2

3.4. Система бытового обслуживания, общественного питания и торговли

Может формироваться на участках зоны ОД-1, находящейся на смежной территории.

3.5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
Территория				
1.	Общая площадь участка	га	59,37	
	Площадь приусадебных участков	га	29,61	
2.		% от общей площади земель установленных в границах микрорайона	49,87	
3.	Административно-деловая зона	га	4,67	
		(%.....)	8,1	
4.	Производственная зона	га	-	
		(%.....)	-	
5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	
		(%.....)	-	
6.	Площадь покрытий дорог	га	11,15	
		(%.....)	18,78	
7.	Площадь озеленения	га	19,64	
		(%.....)	33,08	
8.	Зона специального назначения	га	-	
		(%.....)	-	
9.	Иные зоны	га	-	
		(%.....)	-	
Население				
10.	Общая численность населения	Чел.	1220	

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

C-13-140-МО

Лист

8

11. Плотность населения

Чел. на га

20,55

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО					Лист
										9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Жилищный фонд

12.	Средняя обеспеченность населения общей площадью (по заданию)	м2/чел	23	Массовый уровень комфорта
13.	Общий объем жилищного фонда (по проекту)	Собщ., м2 Кол-во домов	28060 244	
14.	Плотность жилищного фонда	Кол-во жилых домов на га	8,24	
15.	Объем проектируемого жилищного строительства	Собщ., м2 Кол-во домов	28060 244	
16.	Объем существующего жилищного строительства	Собщ., м2 Кол-во домов	- -	
	Из них сданы		-	

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

17.	Наименование объекта социальной сферы:	Соответств. единицы мощности объекта социальной сферы		
	Встроенный магазин универсальных товаров до 100 м ²	м2 торговой площади	-	
	Пункт общественного питания (столовая, кафе) до 50мест	К-во посадочных мест	-	

Транспортная инфраструктура

18.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	
	Протяженность улиц, переулков и проездов - всего	км	7,07	
	В том числе:			
19.	- улиц общегородского значения	км	-	
	- улиц районного значения (основные улицы)	км	2,60	
	- второстепенных улиц	км	4,47	
	- проездов	км	-	
20.	Площадь покрытия дорог	га	11,15	

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

C-13-140-МО

Инженерная инфраструктура				
21.	Водоснабжение			
	Водопотребление	м ³ в сут.	339,5	
22.	Канализация (автономная)			
	Общее поступление сточных вод от микрорайона	м ³ в сут.	339,5	
23.	Электроснабжение			
	Расчетная мощность	кВт в сут.	351,36	
24.	Теплоснабжение	кВт в сут.	0,25	
	Потребность в теплоснабжении		-	
25.	Газоснабжение			
	Потребность в газоснабжении	На 1 чел в год МДж (тыс.ккал)	4600(1100)	

3.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-	Площадь проектируемой территории	га	59,37	
-	Территории, подлежащие межеванию:			
	Территории жилой застройки		29,61	
	из них:			
	- территории многоэтажной застройки		-	
	- территории 4-5 этажной застройки	га	-	
	- территории малоэтажной застройки	га	29,61	
	в том числе:	га		
	- приквартирные участки при сблокированных жилых домах	га	-	
	- приусадебные участки под индивидуальные жилые дома	га	29,61	
	Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения	га	4,67	

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

C-13-140-МО

Лист

11

Территории рекреационной зоны

га

19,64

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО					Лист
										12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

4. Улично-дорожная сеть, общественный транспорт

4.1. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть – вновь проектируемая. Съезд к проектируемой территории предусматривается с автомобильной дороги Кирово-Чепецк-Зуевка. Строительство съезда требует отдельного проектирования и разработки проектной документации, выполнить согласно технических условий. В данном проекте не разрабатывается.

Расчетные параметры улиц приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области

Основные улицы – 20м, ширина проезжей части – 8 м (2 полосы по 4 м);

Второстепенные улицы – 15 м ширина проезжей части – 7 м (2 полосы по 3,5 м).

Проектируемые дороги и проезд имеют лотковое поперечное сечение. Дорожное покрытие – асфальтобетон.

Вдоль проезжей части проектируемой улицы и проезда заложены газоны и пешеходные дорожки, соединяющиеся за пределами территории с существующими пешеходными путями. На основных направлениях пешеходных потоков предусмотрены пешеходные переходы через проезжую часть.

На проектируемой территории предусмотрено движение общественного транспорта по основной улице, шириной в красных линиях 20 м и шириной проезжей части 8 м.

На каждом приусадебном участке возможно расположение отдельностоящего или встроенно-пристроенного гаража, а также размещение площадки для открытой автостоянки на 1-2 автомобиля.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО					Лист
										13
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

5. Благоустройство территории

Проект предлагает общее благоустройство территории: озеленение отдельных участков и устройство твердого покрытия проездов и пешеходных дорожек.

Вдоль дорог – газоны из многолетних трав с кустарниками.

Покрытие улиц, переулков, проездов, пешеходных дорожек – асфальтобетон.

Нормативное озеленение микрорайона согласно СП 4.2.13330.2011: $6 \text{ м}^2/\text{чел} \times 1220 \text{ чел.} = 7320 \text{ м}^2$

По проекту – 196400 м².

Площадки для отдыха детей и взрослых для личного пользования могут быть сформированы на приусадебных земельных участках и в зоне ОД-1.

5.1. Расчет площадок (СП 4.2.13330.2011)

Наименование площадок	м ² /чел	Расчетная площадь на 1220 человек, м ²
Для игр детей дошкольного возраста	0,7	854
Для отдыха взрослых	0,1	122,0
Для занятий физкультурой	2	2440
Для хозяйственных целей	0,3	366
Для стоянки автомобилей	0,8	976

Хозяйственные площадки для выбивания ковров и прочих изделий ($1 \times 2 = 2 \text{ м}^2$) – 244 шт. (488 м²) предусмотрены на каждом приусадебном участке.

Площадки для сушки белья предусмотрены на каждом приусадебном участке ($2 \times 3 = 6 \text{ м}^2$) – 244 штуки (1464,0 м²).

$$488 + 1464 = 1952 \text{ (м}^2\text{)}$$

Открытая автостоянка на одно машино-место предусмотрена на каждом приусадебном участке ($2,5 \times 5 = 12,5 \text{ м}^2$) – 244 штуки (3050 м²).

Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.
--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	--------------	----------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО
------	------	----------	---------	------	--------------------

6. Инженерная инфраструктура

6.1. Водоснабжение

Подключение микрорайона к водоснабжению питьевой водой будет производиться в районе квартала Утробино по кольцевой схеме от двух вновь проложенных водопроводов $d180$, строительство которых планируется вдоль автодороги Кирово-Чепецк-Просница (от существующих левых водопроводов $d 700$ и $d 350$ в микрорайон Каринторф), с установкой в месте врезки колодцев с линейными задвижками (согласно технических условий).

Пожаротушение предусматривается от проектируемых противопожарных резервуаров.

Более точное расположение наружных сетей водоснабжения проектируемой территории и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования данных наружных сетей.

Расчет водопотребления

суточный расход воды	$230 \text{ л/чел} \times 1220 = 280,6 \text{ (м}^3\text{)}$
максимальный суточный расход	$1,1 \times 280,6 = 308,66 \text{ (м}^3\text{)}$
неучтенные расходы (10%)	$\frac{308,66 \times 0,1}{=339,5} = 30,87 \text{ (м}^3\text{)}$
расход воды на полив зеленых насаждений	$50 \text{ л/чел} \times 1220 = 61 \text{ (м}^3\text{)}$
расход воды на пожаротушение (в течение 3-х часов)	$15 \times 3,6 \times 3 = 163 \text{ (м}^3\text{)}$

6.2. Бытовая канализация

Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор $d 150$, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно технических условий).

6.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов на проектируемой территории не рационально в связи с удаленностью микрорайона.

6.4. Электроснабжение

Согласно техническому заданию на проект планировки и межевания в проектируемом микрорайоне предполагается средний уровень комфортности жилых домов:

Расчетная электрическая нагрузка на жилые дома равна (СП 31-110-2003):

$$15 \times 0,6 \times 0,16 \times 244 = 351,36 \text{ кВт), где}$$

0,6 – коэффициенты спроса (таблица 6.2);

0,16 – коэффициент одновременности (таблица 6.3).

Расчетная электрическая нагрузка на наружное освещение – 5 кВт.

Общая расчетная электрическая нагрузка на проектируемый микрорайон – 349,92

Согласно письму ОАО «Коммуэнерго» – электроснабжение микрорайона №15 г.Кирово-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО	Лист
											15

Более точное расположение наружных сетей электроснабжения микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования наружных сетей.

6.5. Телефонизация и радиофикация

На рассматриваемой территории проектом не предусматривается перекладка существующего кабеля телефонной связи и радиофикация.

6.6. Газоснабжение

Присоединение проектируемой газораспределительной сети предусматривается от газопровода высокого (1,2 МПа) давления «Газопровод межпоселковый от ГРС-9 Просница до мкр.Каринторф г.Кирово-Чепецка Кирово-Чепецкого района Кировской области» с точкой подключения в районе проектируемого микрорайона №15 (согласно технических условий, выданных Кирово-Чепецким филиалом ОАО «Кировоблгаз»)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО					Лист
										16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

7. Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории сделана на топооснове, выполненной ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» в 2014 г. Система координат – МСК-43. Система высот – Балтийская.

На рассматриваемой территории имеется общее понижение рельефа с севера на юг с отметки 149,8м до отметки 152,82, а затем понижение рельефа с отметки 152,82 до отметки 147,74. Самая высокая отметка территории – 154,40 м над уровнем моря, самая низкая – 143,84 м над уровнем моря.

Водоотвод поверхностных вод решается открытым способом по рельефу, с газонов и пешеходных дорожек на проектируемое дорожное полотно улиц и с них по рельефу за территорией участка.

В проекте предусмотрено лотковое сечение улиц и проездов.

Максимальные продольные уклоны проездов, тротуаров, площадок соответствуют нормам.

Восстановление (рекультивация) земельного участка

До начала строительства производится снятие плодородного слоя земли толщиной 15-20 см (включая площадь участка под подъездные дороги и участки, предусмотренные под подсыпку). Снятый слой складировается на специальной площадке и используется в дальнейшем озеленении.

Для предотвращения размыва и выдувания, поверхность отвала следует укрепить посевом трав. Отвалы с плодородной почвой необходимо предохранять от смешивания с нижележащими неплодородными грунтами, от загрязнения химическими растворами, жидкостями и строительным мусором.

Плодородный грунт используется в дальнейшем для образования плодородного слоя при озеленении площадок, для восстановления земель, нарушенных в процессе строительства зданий и при устройстве коммуникаций. При расстилке растительного грунта для улучшения качественного состава вводятся добавки (песок, торф, известь и т.д.), для улучшения плодородия – минеральные и органические удобрения в верхний слой растительного грунта. Оставшийся грунт предназначается на восстанавливаемые земли и малопродуктивные угодья.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО					Лист
										17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

8. Охрана окружающей среды

8.1. Экологическая оценка территории

Факторы, отрицательно влияющие на экологию

Главной задачей охраны окружающей среды во всех населенных пунктах является создание комфортного проживания населения посредством градостроительных и организационных решений, т.е. целый комплекс мероприятий.

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды могут являться:

- антропогенные нагрузки на территорию;
- шумовые воздействия и загрязнение атмосферы автотранспортом;
- стоки бытовой и ливневой канализации;
- твердые бытовые отходы.

Первоначальная экологическая оценка территории:

- От влияния складских и промышленных предприятий, автостоянок, крупных торговых центров и т. п. данная территория свободна;
- на проектируемой и прилегающих территориях объекты промышленного производства, имеющие ВХВ в атмосферу, отсутствуют;
- почвенно-грунтовые условия благоприятны для строительства и организации системы озеленения;
- в рассматриваемых границах не отмечено природно-очаговых, эпидемиологических и других заболеваний санитарно-эпидемиологической службой.

Вывод: в экологическом отношении территория благоприятна для строительства жилья.

8.2. Проектные решения

8.2.1. Планировочные решения

Градостроительно-планировочные мероприятия, обеспечивающие комфортное проживание на проектируемой территории, заключаются в следующих решениях:

- в принятии определенных размеров и габаритов элементов планировки;
- в принятии определенных ограничений в месторасположениях предполагаемых объектов застройки;
- в грамотном зонировании территории и учете функциональных связей основных видов деятельности на выделенных территориях.

Планировочные решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					C-13-140-МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

Запроектированная ширина улиц позволяют сделать достаточное благоустройство и озеленение, чтобы организовать комфортное передвижение по улицам как пешеходов, так и транспорта.

Предложенные отступы от красных линий, формирующие линии застройки кварталов, призваны смягчить отрицательное воздействие шума, вибрации и атмосферного загрязнения от автотранспорта на жилые дома. Так как в проектируемом микрорайоне имеются улицы только местного значения, то прогнозируемая интенсивность движения транспорта будет невелика. Следовательно, минимальный разрыв между дорожным полотном и линией застройки должен быть не меньше самого минимального нормативного разрыва, равного 5,0 м, что соблюдено в проекте.

Габариты земельных участков приняты согласно техническому заданию заказчика с учетом возможности такого размещения зданий и сооружений, при котором выполняются требования по аэрации, инсоляции и естественному освещению помещений и земельных участков.

8.3. Сбор, хранение и удаление отходов

Работы, выполняемые при уборке территории, различаются в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, мойка территории и т.д.).

Холодный период (подметание свежеснегавшего снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда. Очистка и промывка урн, протирка указателей, сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов и т.д.).

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливает санэпидемстанция, исходя из местных условий в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. На проектируемой территории размещено три мусоросборочных контейнера. Санитарно-защитный разрыв – 20 м.

Расчеты объема ТБО сделаны аналогично распоряжению Администрации г. Кирова от 09 декабря 2003 г. № 5816 «о временных нормах накопления ТБО на территории муниципального образования».

Площадь твердого покрытия участка – 11,15 га = 111500 м².

Среднегодовая норма накопления уличного смета – 0,02 м³/м².

Общая среднегодовая норма накопления уличного смета: 0,02 x 111500 = 2230 м³/год.

2230 : 365 = **6,11 м³/день**

Для благоустроенного жилого дома среднегодовая норма накопления ТБО рассчитывается (без отбора пищевых отходов) на 1 человека – 1,4 м³.

Расчет производим на 1215 человек:

1,4 x 1220 = 1701 м³/год

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	C-13-140-МО	Лист
						19

Средняя ежедневная норма накопления ТБО:

$$1701 : 365 = 4,66 \text{ м}^3/\text{день}.$$

Общая ежедневная норма накопления ТБО равняется:

$$6,11 + 4,66 = 10,8 \text{ м}^3/\text{день}.$$

8.4. Охрана подземных вод

В целях охраны подземных вод от загрязнения на существующей площадке предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод ливневых стоков по спланированной территории, по лоткам проезжей части;
- сбор сточных вод бытовой канализации централизованный.

8.5. Охрана почв и растительного покрова

Почвенно-растительный слой на строительных площадках имеется. Дополнительный завоз растительного грунта для озеленения газонов предусматривается по необходимости. Существующие здоровые деревья максимально сохраняются.

8.6. Защита от электромагнитных колебаний

Трансформаторные подстанции располагаются в проектируемой территории с соблюдением охранных зон. От существующих линий электропередач соблюдаются охранные зоны.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО					Лист
										20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

9. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения по группе мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) согласно СП 59.13330.2011.

Планировочные решения проектируемой территории выполнены с учетом требования СП 59.13330.2011. Проектные решения обеспечивают досягаемость мест назначения и беспрепятственное перемещение по территории, получение необходимой информации, позволяющей ориентироваться. Проектные решения, учитывающие потребности МГН, приняты универсальными, что не ограничивает условия эксплуатации и другими группами населения.

В местах примыкания тротуара к проезжей части в зонах пересечения движения маломобильной группы населения предусматривается устройство понижения бордюрного камня до 5 см от уровня дорожного полотна.

Ине. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО				Лист
									21

10. Обеспечение пожарной безопасности

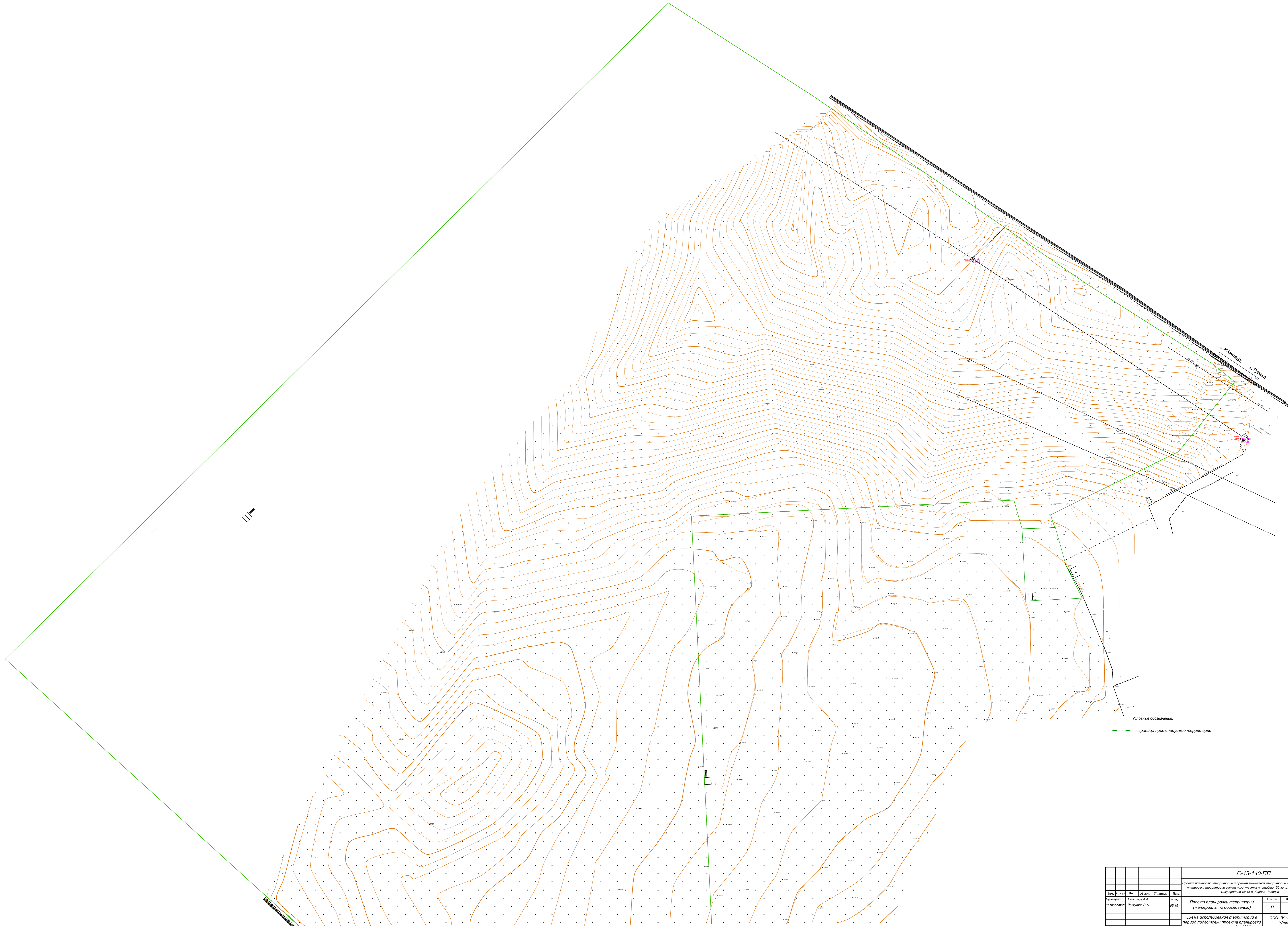
Подъезд пожарных машин осуществляется по асфальтобетонному покрытию улиц.

Пожаротушение предусматривается из пожарных резервуаров.

Противопожарные требования приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области Приложение 2, с главой 15 «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22 июля 2008 г. «123-ФЗ»).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО	Лист
											22

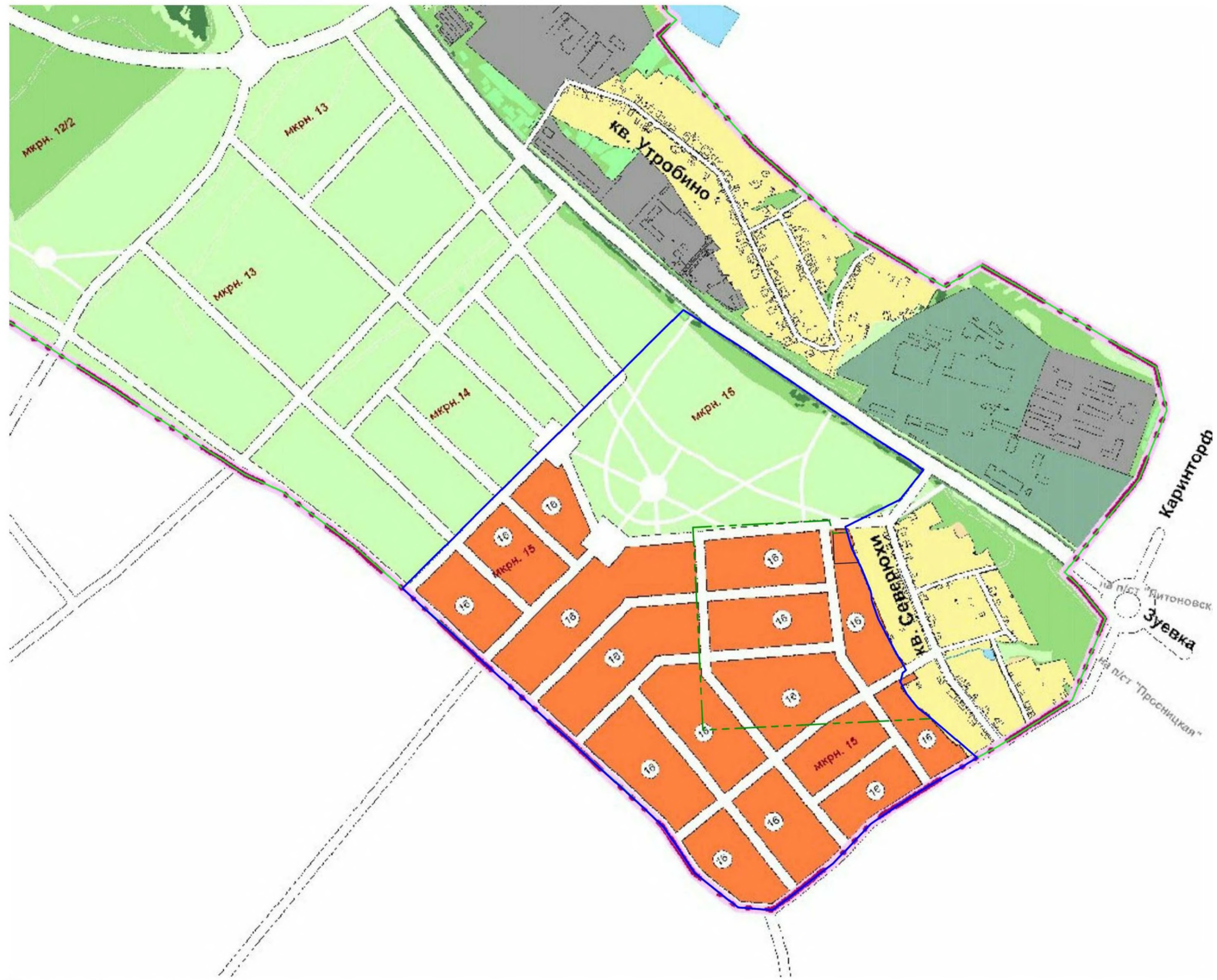
С



Условные обозначения:
 - граница проектируемой территории

					С-13-140-ПП			
					Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 65 кв. расположенного в индустриальном районе № 15 г. Кирово-Чепецка			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Проектировщик	Анисимов А.А.				05.15.		П	1
Разработчик	Лозунов Р.А.				05.15.			2
					Проект планировки территории (материалы по обоснованию)			
					Схема использования территории и период подготовки проекта планировки территории масштаб 1:1000			
К. контрол.	Анисимов А.А.				05.15.			
					ООО "Инженерная фирма "Стройпроект" г. Киров			

Лист 1 из 2. Планировка и межевание территории



Условные обозначения:

- граница г. Кирова-Чепецка*
- граница микрорайона №15 г. Кирова-Чепецка
- граница проектируемой территории

Имя, № подл. | Подл. и Зарп | Взам. инв. №

						С-13-140-ПП		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирова-Чепецка		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стadia	Лист	Листов
Разработал		Анисимов А.А.			05.15	П	1	1
Проверил		Лоскутов Р.А.			05.15			
						Взаимосвязь схемы планировочной организации территории микрорайона № 15 с территорией г. Кирова-Чепецка		
И. контроль		Анисимов А.А.			05.15	ООО "Инженерная фирма "Стройпроект" г. Киров		