



Филиал «Кировский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Луганская, д.51,
г. Киров, 610044

тел.: +7 (8332) 57-45-59
факс: +7 (8332) 57-44-39
e-mail: krov-sect@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

Первому заместителю главы
администрации муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк»

19.04.2021 № 50300-25-00619

на № _____ от _____

И.А. Гагаринов

**О замечаниях к проекту актуализированной
Схемы теплоснабжения**

Уважаемый Игорь Александрович!

Филиал «Кировский» ПАО «Т Плюс» в результате изучения материалов проекта актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» (далее Схема) выявил ряд замечаний (*Приложение №1* к настоящему письму).

Прошу учесть данные замечания при обсуждении проекта Схемы на публичных слушаниях.

Приложение: 1. Предложения и замечания к проекту актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк».

Директор Филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс»

С.А. Береснев

Исп.: Е.В. Петухова, тел. +7 (8332) 71-62-28

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировская область
Дата 20.04.2021
№ 3561-01-17

Предложения и замечания
 к проекту актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк

№ п/п	Замечания и предложения
1.	На всех титулах Книг слова "Актуализация на 2021 год" заменить на "Актуализация на период до 2033 года"
2.	Уточнить зону деятельности ЕТО ИК-11, приведенную на рисунках в соответствующих книгах
3.	В Главе 15 слова "в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 4 Федерального закона..." изложить в виде "в соответствии с пунктом 15.3 части 1 статьи 4 Федерального закона..."
4.	Сроки предполагаемого окончания переходного периода при переходе г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения, указанные в Главе 14 на основе совместного обращения Администрации и ЕТО об обнесении г. Кирово-Чепецка к ценовой зоне теплоснабжения (01.01.2021 г.), на настоящий момент не актуальны. На настоящий момент дата окончания переходного периода не установлена. В связи с этим, а также отсутствием обязательных требований к содержанию Главы 14 в ценовых зонах теплоснабжения, необходимо исключить из всех Глав неактуальные данные, в т.ч. в Главе 14 исключить из таблицы 1 (стр. 9) колонки 7 и 8, таблицу 2 (стр. 11) и сценарные условия на стр. 12-13.
5.	В Главе 14 на стр.5 и стр.7 необходимо заменить фразу «Таким образом в связи с переходом г. Кирово-Чепецк в ценовую зону теплоснабжения в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.82.) ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и которые должны быть отражены в Главе 14, отсутствуют» на фразу «В соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения. В связи с отнесением муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» распоряжением Правительства РФ от 8 февраля 2021 г. №279-р к ценовой зоне теплоснабжения, тарифно-балансовые модели в рамках проводимой актуализации не разрабатываются. Ценовые (тарифные) последствия, вызванные переходом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в ценовую зону теплоснабжения, в части регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, перечень которых определен ч. 5 ст. 23.4 Федерального закона "О теплоснабжении" и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", отсутствуют».
6.	Старая часть Кировской ТЭЦ-3, включая пиковую водогрейную котельную, и ПГУ Кировской ТЭЦ-3 фактически являются отдельными объектами. В соответствии с проектной документацией, мощность отборов ПГУ ограничивается производством тепловой энергии ПГУ объемом 497,85 тыс. Гкал в год. Таким образом по ПГУ Кировской ТЭЦ-3 должны учитываться только объемы, производимые этой частью, а оставшийся объем отпуска тепловой энергии должен быть отнесен на старую часть Кировской ТЭЦ-3. Плановый отпуск с коллекторов старой части Кировской ТЭЦ-3 на 2022 год и последующие на уровне 460,98 тыс. Гкал, отпуск в сеть 458,55 тыс. Гкал.
7.	Мероприятия, приведенные в таблице 18 Книги 8, требуется актуализировать.
8.	В Приложении №7 Книги 15 содержится заявка АО «КТК» на присвоение статуса ЕТО. АО «КТК» ликвидировано как юридическое лицо. Письмо от 19.03.2021 исх. №50300-25-00431 ПАО «Плюс» в адрес администрации г. Кирово-Чепецка направлено о присвоении статуса ЕТО. В Приложении №7 Книги 15 требуется указать актуальный документ.
9.	В соответствующих Главах названии проекта с шифром 001.02.03.58 «Реконструкция объектов концессионного соглашения с кадастровым номером...» следует исправить на «Реконструкция объектов имущества по договору аренды муниципальных тепловых сетей с кадастровым номером...»

10.	Тепловая сеть от ТК АЗ-5 до жилого дома по ул. Комсомольская № 12, находящаяся в собственности муниципалитета (свидетельство о регистрации права муниципальной собственности 43-43-03/485/2013-332 от 16.09.2013), на сегодняшний день отключена с устройством видимого разрыва, договор с потребителем тепловой энергии расторгнут. Поэтому в Схеме теплоснабжения следует учесть вывод данной тепловой сети из эксплуатации установленным Законом порядком.
11.	В соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» «пересечение транзитными тепловыми сетями зданий и сооружений детских дошкольных, школьных и лечебно-профилактических учреждений не допускается. Прокладка тепловых сетей по территории перечисленных учреждений допускается только подземная в монолитных железобетонных каналах с гидроизоляцией. При этом устройство вентиляционных шахт, люков и выходов наружу из каналов в пределах территории учреждений не допускается, запорная арматура должна устанавливаться за пределами территории». Тепловые сети ТК 4-26 - ТК 4-26-2, ТК 4-26-1 до здания школы № 3, от теплицы до х/блока, от ТК 5-03-1 до УП на г/к О-6-50, от ТК 2-04-3 до забора школы № 2, от УП после ТК 19-5-1 до теплицы школы № 3, от точки выходы на воздушку оттайки на г/к Ж-13а за школой № 4 до ТК у г/к Ж-13а за забором школы № 4, от забора школы № 2 до школы № 2 проложены над землей и проходят по территории ряда дошкольных и школьных учебных заведений. Данные сети проложены до вступления в силу требований СНиП 41-02-2003, однако в перспективных мероприятиях по реконструкции тепловых сетей следует предусмотреть из реконструкции с учетом исполнения требований СНиП 41-02-2003.
12.	Исключить из перечня инвестиционных мероприятий строительство новой блочно-модульной котельной в квартале «Пригородный», высвободившиеся средства запланировать для реконструкции тепловых сетей города.
13.	В Книге 8 Таблицу 16 – «Перечень потребителей от Кировской ТЭЦ-3, подлежащих переводу на индивидуальное теплоснабжение при переходе Кирово-Чепецка в ценовую зону» переименовать «Перечень потребителей от Кировской ТЭЦ-3, по которым следует рассмотреть перевод на индивидуальное теплоснабжение». В данный перечень добавить частные и малоэтажные дома, не учтенные в перечне.
14.	В Книге 8 Таблицу 17 – «Перечень потребителей от котельной мкр. Каринторф, подлежащих переводу на индивидуальное теплоснабжение при переходе Кирово-Чепецка в ценовую зону» переименовать «Перечень потребителей от котельной мкр. Каринторф, по которым следует рассмотреть перевод на индивидуальное теплоснабжение».